ટપાલનું સરનામું :-

શ્રીમાન, ______________________

____

____

તા.   -   -૨૦૧

અનુક્રમ નંબર :- ૭૭૯૯
૨૨-૧૦-૧૯

રજીસ્ટર દસ્તાવેજ નંબર :- ______

સીટી સર્વે વોર્ડ નંબર :- ઈંટેશ્વર

ઝોન :- 3

વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ લેનાર :- ઉત્કર્ષ બિલ્ડકોન ભાગી. પેઢી.

વેચાણ આપનાર :- મિલેશ લવજીભાઈ ટોળાવા વિગેરે

વેચાણ કિંમત રૂપિયા :- ૬,૦૦,૦૦૦/-

સ્થળ :- ઈંટેશ્વરના સીમતળમાં ૮૮ પૈકી પ્લોટ નં. ૪૭ ની જમીન ચોરસ મી. ૨૯૯-૦૦ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

જી. એલ. રામાણી
બી.એ., એલએલ.બી,
ડી.એલએલ.પી.,
એડવોકેટ

નિરવ. જી. રામાણી
બી.એસ.એલ., એલએલ.બી
એડવોકેટ

(ગુજરાત હાઈકોર્ટ)

રાજકોટ :
સવારે ૧૦ થી ૧૧:૩૦ સાંજે ૬ થી ૯
૨૦૪-૫, અતુલ કોમ્પ્લેક્ષ, બોમ્બે હોટેલ સામે,
ગોંડલ રોડ, રાજકોટ-૨.
ફોન 0.૦૨૮૧-૨૪૬૧૦૧૩ મો. ૯૮૨૪૨ ૮૫૯૬૦

અમદાવાદ :
એફ-૮૦૩, ગણેશ જેનેસીસ,
ગોદરેજસીટી રોડ, એસ. જી. હાઈવે,
અમદાવાદ.
મો. ૯૭૨૩૧ ૨૧૩૭૩

E-Mail : niravramani11@gmail.com

Scanned by CamScanner

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

RKT	3	JMR
No 7799 – 1/17		
2019		

Certificate No.	:	IN-GJ26439383239814R
Certificate Issued Date	:	10-Oct-2019 02:30 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ KALAWAD/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL0195477840177287R
Purchased by	:	DHANRAJ SAVALIYA
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	GHANTESHWAR R S NO. 28 P PLOT NO. 47 LAND SQ MT. 288-00
Consideration Price (Rs.)	:	6,00,000 (Six Lakh only)
First Party	:	GURUKRUPA BUILDERS PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	BHAVESH LAVJIBHAI TILARA AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	GURUKRUPA BUILDERS PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	29,400 (Twenty Nine Thousand Four Hundred only)

SHCIL * RAJKOT *

V.B. Tilara

11 OCT 2019

0004191285

VOID VOID VOID VOID
VOID VOID VOID VOID

Scanned by CamScanner

RKT | 3 | JMR

No 7799 - 2/17

2019

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD)

-:: ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ ::-

રૂા. ૬,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા છ લાખ પુરામાં રાજકોટ જીલ્લાના તાલુકા રાજકોટના ગામ ઘંટેશ્વરના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮ પૈકીની જમીન એકર ૩૫-૩૯ ગુંઠાના બીનખેડવાણ અને રહેણાંક હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૪૭ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૮૮-૦૦ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

લખાવી લેનાર ::-

ગુરૂકૃપા બીલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(૧) શ્રી જયદેવ હસમુખરાય શાહ, ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૨, ધંધો : વેપાર,

(૨) શ્રી સમીર ગીરધરલાલ દાવડા, ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૦, ધંધો : વેપાર,

(૩) શ્રી કરણ શૈલેષભાઈ વોરા, ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૨૩, ધંધો : વેપાર,

(૪) શ્રી ભાવેશ લવજીભાઈ ટીલારા, ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૩, ધંધો : વેપાર,

બધા : ઠે. ૧૦૧, પંચરત્ન, ૩૭, ન્યુ જાગનાથ પ્લોટ, રાજકોટ.

-:: તે જમીન ખરીદનાર :: -

V.B. Tilava

11 OCT 2019

RKT	3	JMR
No 7799 3/17		
2019		

<u>જોગ લખી આપનાર</u>

(૧) શ્રી ભાવેશ લવજીભાઈ ટીલારા, ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૩, ધંધો : વેપાર,

(૨) શ્રીમતી વિલાસબેન ભાવેશભાઈ ટીલારા, ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૧, ધંધો : ઘરકામ,

બન્ને : રહે. ઠે. સમીપ/સી, ફલેટ નં. ૧૧, મારૂતિનગર, શેરી નં. ૩,

એરપોર્ટ રોડ, રાજકોટ.

<u>- :: તે જમીન વેચનાર :: -</u>

(જેઓને આ દસ્તાવેજમાં જમીન વેચનાર સંબોધનમાં જમીન વેચનારના વંશ, વારસો, વાલી, એક્ઝીકયુટર્સ, મુખત્યાર, એસાઈની વિગેરેનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.)

જત તમો જમીન ખરીદનાર જોગ અમો જમીન વેચનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે,

(૧) ગુજરાત રાજયનાં રાજકોટ જીલ્લાના તાલુકા રાજકોટના ગામ ઘંટેશ્વરના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮ પૈકીની જમીન એકર ૩૫-૩૯ ગુંઠાના બીનખેડવાણ અને રહેણાંક હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૪૭ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૮૮-૦૦ અમો (૧) ભાવેશ લવજીભાઈ ટીલારા (૨) વિલાસબેન ભાવેશભાઈ ટીલારાના સંયુકત કબજા, ભોગવટા અને માલીકીની આવેલ છે. સદરહું પ્લોટ નં. ૪૭ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૮૮-૦૦ અમોએ અમારા જોગના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૨૭૧૭, તા. ૧૧/૦૫/૨૦૦૯ થી શ્રી નિલેશકુમાર કાંતિભાઈ કાસુન્દ્રા પાસેથી ખરીદ કરી કબજો ભોગવટો સંભાળેલ છે. જેની ગામ ઘંટેશ્વરના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં. ૮-અ ખાતા નં. ૧૧૧૮ તથા હકકપત્રક નં. ૬ નોંધ નં. ૩૮૧૧ થી અમારા નામની એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે. આથી આ પ્લોટ નં. ૪૭ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૮૮-૦૦ નો ગમે તે પ્રકારે વહીવટ, વ્યવસ્થા, વેચાણ કરવા અમોને પુરેપુરો હકક, અધિકાર અને સતા છે.

OF THE SUB-REGISTRAR OF ... JAMNAGAR ROAD

B.L. Tilara
V.B. Tilara

11 OCT 2019

Scanned by CamScanner

RKT | 3 | JMR
No 7799 - 6/17
2019

(૨) ઉપરોક્ત વિગતેના પ્લોટ નં. ૪૭ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૮૮-૦૦ માહેના અમારા તમામ પ્રકારના કબજા ભોગવટા, માલીકીના અને સુખાધિકારના તેમજ ઈઝમેન્ટના હકક, અધિકાર સહીત તમોને તેની ઉધડી વેચાણ કિંમત કુલ રૂા. ૬,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા છ લાખ પુરામાં વેચાણ આપેલ છે અને તેનો આ નીચે દર્શાવેલ વિગતે ચુકતે અવેજની રકમ તમો પાસેથી સ્વીકારી લઈ જમીનનો શાંત, ખાલી, બિન તકરારી, નિર્ભય, અને સ્થળ ઉપર માપણી કરી પ્રત્યક્ષ કબજો તમોને સોંપી આપેલ છે તે તમોએ આજરોજ સંભાળી લીધેલ છે. આથી તે તમોને ટ્રાન્સફર થાય છે.

(૩) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટ નં. ૪૭ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૮૮-૦૦ ની ચર્તુઃદિશા તથા માપ નીચે મુજબ છે.

ઉતરે :: પ્લોટ નં. ૪૬ આવેલ છે. તે તરફ માપમીટર ૨૪-૦૦ છે.
દક્ષિણે :: પ્લોટ નં. ૪૮ આવેલ છે. તે તરફ માપમીટર ૨૪-૦૦ છે.
પુર્વે :: પ્લોટ નં. ૩૪ આવેલ છે તે તરફ માપમીટર ૧૨-૦૦ છે.
પશ્ચિમે :: ૯-૦૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપમીટર ૧૨-૦૦ છે.

(૪) ઉપરોક્ત ચતુઃદિશા તથા માપવાળી પ્લોટ નં. ૪૭ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૮૮-૦૦ અમારા સંયુકત કબજા, ભોગવટા, અને માલીકીની આવેલ છે. તેમાં અમારા સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, દરદાવો, હકક, હિત, હિસ્સો કે ભરણપોષણનો કે અન્ય બીજી કોઈ રીતે કોઈપણનો ભાગ નથી તેમજ અમોએ સદરહું જમીન અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, ભાડે આપેલ નથી કે કોઈપણ બેંક અથવા તો કોર્ટ કચેરીમાં જામીનગીરીમાં મુકેલ નથી. તે તમામ પ્રકારે બોજા મુકત તમોને વેચાણ આપેલ છે.

SUB REGISTRAR OF ... (JAMNAGAR ROAD)

B.L. Tiw.
V.B. Tilava

11 OCT 2019

Scanned by CamScanner

RKT	3	JMR
No 7799-S/17		
2019		

(૫) સદરહુ જમીન ઉપર સરકારશ્રીનું, અર્ધ સરકારી, મંડળી કે બેંક, પેઢી, શ્રોફ કે ખાનગી વ્યકિત કે અન્ય કોઈનું પણ કોઈ પ્રકારનું લેણુ, કરજ, બોજો નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ બેંક વિગેરેમાંથી લોન લીધેલ નથી કે ગીરો મુકેલ નથી તેમજ સદરહું જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા હેઠળ કે કોઈપણ ઓથોરીટી મારફત કોઈપણ રીતે સંપાદન થયેલ નથી કે તે અંગે કોઈપણ પ્રોસીડીગ્ઝ પેન્ડીગ નથી. તે તમામનો તમોને આથી વિશ્વાસ, વચન અને ખાત્રી આપી આ જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૬) ઉપરોકત રીતે સદરહુ જમીન ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે. જેનું આથી પાકુ વચન, અને વિશ્વાસ, અને ખાત્રી આપું છું. છતા પણ ભવિષ્યમાં અમારા કે અમારા કોઈ પુરોગામીના માલીકી, ટાઈટલ, કબજા બાબતો અંગે કોઈ વાંધો તકરાર કે પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થાય અને તમો ખરીદનારને કોઈ નુકશાન થાય તો તે તમો અમો તથા અમારા વંશ, વારસો, વાલી પાસેથી કોર્ટ ખર્ચ સહીત વસુલ કરવા હકકદાર છો.

(૭) સદરહુ જમીનનો વેચાણ કિંમતની ચુકતે અવેજની રકમ **રૂા. ૬,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા છ લાખ પુરા** અમોને તમો પાસેથી નીચેની વિગતે મળેલ છે.

રૂા.	પૈસા	વિગત
રૂા. ૩,૦૦,૦૦૦/-		અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ પુરા અમો વેચનાર નં. ૧ ભાવેશ લવજીભાઈ ટીલારાને તમો ખરીદનાર તરફથી HDFC બેન્કના ચેક નં. ૦૦૦૦૦૧, તા. ૧૧/૧૦/૨૦૧૯ થી મળેલ છે.
રૂા. ૩,૦૦,૦૦૦/-		અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ પુરા અમો વેચનાર નં. ૨ વિલાસબેન ભાવેશભાઈ ટીલારાને તમો ખરીદનાર તરફથી HDFC બેન્કના ચેક નં. ૦૦૦૦૦૨, તા. ૧૧/૧૦/૨૦૧૯ થી મળેલ છે.

કુલ રૂા. ૬,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા છ લાખ પુરા.

V.B Tilara

11 OCT 2019

Scanned by CamScanner

RKT	3	JMR
No 7799 - 6/17		
2019		

॥ ૫ ॥

અમોને તમો પાસેથી ઉપરોકત વિગતે મળેલ છે. જે મળી ગયા બદલની આથી અમો પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ જે અંગે અમારે કે અમારા વંશ, વારસોને વાંધો તકરાર છે નહી કે લેવાનો નથી.

(૮) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનને લગતા ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે. તે તમોને આજરોજ સોંપી આપેલ છે.

૧: ગામ ઘંટેશ્વરના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનમુનો નં. ૮–અ ખાતા નં. ૧૧૧૮ તથા હકકપત્રક નં. ૬ નોંધ નં. ૩૮૧૧ થી અમો (૧) ભાવેશ લવજીભાઈ ટીલારા (૨) વિલાસબેન ભાવેશભાઈ ટીલારાના નામની એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે તેની ખરી નકલ.

૨: અનુક્રમ નં. ૨૭૧૭, તા. ૧૧/૦૫/૨૦૦૯ નો અમો (૧) ભાવેશ લવજીભાઈ ટીલારા (૨) વિલાસબેન ભાવેશભાઈ ટીલારા જોગ શ્રી નિલેશકુમાર કાંતિભાઈ કાસુન્દ્રાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

૩: અનુક્રમ નં. ૫૯૭૩, તા. ૧૯/૦૭/૨૦૦૬ નો શ્રી નિલેશકુમાર કાંતિભાઈ કાસુન્દ્રા જોગ શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિગેરેના કુલમુખત્યાર શ્રી મિલનભાઈ હરીશભાઈ મહેતાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

૪: શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિગેરેએ તા. ૫/૨/૨૦૦૫ ના રોજ શ્રી મિલનભાઈ હરીશભાઈ મહેતાને આપેલ કુલમુખત્યારનામાની ટ્રુ કોપી.

૫: અનુક્રમ નં. ૬૩૫૭ તા. ૧૦/૧૧/૨૦૦૪ નો શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિગેરે જોગ હંસાબા ટેમુભા જાડેજા વિગેરેના કુલમુખત્યાર તથા જાતે ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ટ્રુ કોપી.

૬: હંસાબા ટેમુભા જાડેજા વિગેરેએ તા. ૭/૭/૨૦૦૦ ના રોજ મીઠુભા ઉર્ફે ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજાને આપેલ કુલમુખત્યારનામાની ટ્રુ કોપી.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT (JAMNAGAR ROAD)

V.B. Tilara

11 OCT 2019

RKT | 3 | JMR

No 7799 - 7/17

2019

૭: મામલતદારશ્રી અને કૃષિ પંચશ્રી રાજકોટ તાલુકાની કોર્ટના સીલીગ કેસ નં. ૨૪૮/૭૬ ના કામમાં તા. ૩૧/૩/૨૦૦૧ ના રોજ થયેલ ઠરાવ અંગે મામલતદારશ્રી, રાજકોટ તાલુકાએ આપેલ દાખલો અસલ.

૮: વીડીની જમીનને ખેડવાણ કરવાની પરવાનગીનો કલેકટરશ્રી, રાજકોટએ કરેલ હુકમ નં. રેવ/ટેન/વશી/૨૯/૦૪ તા. ૧૯/૮/૨૦૦૪ તથા તા. ૦૯/૧૧/૨૦૦૪ ના હુકમની ખરી નકલ.

૯: ખેડવાણ વીડીની જમીન વેચાણ કરવાની પરવાનગીનો નાયબ કલેકટરશ્રી, રાજકોટના હુકમ નં. પ્રાક/જમન/૧/વશી/૩૩૫૯/૦૪ તા. ૯/૧૧/૨૦૦૪ ના હુકમની ખરી નકલ.

૧૦: નાયબ કલેકટરશ્રી, રાજકોટના હુકમ નં. પ્રા.ક.ઢ.ગુ.ખે.જમીન.ટો.મ.કલમ-૩૫ કેસ નં. ૨/૨૦૦૧ ના કામમાં થયેલ તા. ૯/૧૨/૨૦૦૩ ના હુકમની ખરી નકલ.

૧૧: બીનખેતી હુકમ નં. એન.એ.લે.રે.કો.ક. ૬૫ કેસ નં. ૧૫૮/૦૪-૦૫/વશી/ ૨૧૨૮-૩૫ તા. ૫/૮/૦૫ નો જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી રાજકોટએ કરેલ બીનખેતી હુકમની નકલ.

૧૨: કલેકટરશ્રી રાજકોટના હુકમ નં. રેવ-ટેન-વશી-૨૯/૦૪ તા. ૧૬/૪/૨૦૦૫ ના રોજ આપેલ પૂર્વ મંજુરીની નકલ.

૧૩: સ્વ. બાપલબા મહેન્દ્રસિંહના વારસદાર શ્રી કિશોરસિંહ મહેન્દ્રસિંહ રાણા વિગેરેએ તા. ૧૮/૮/૨૦૦૦ ના રોજ મીઠુભા ઉર્ફે ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજાને આપેલ કુલમુખત્યારનામાની ટ્રુ કોપી.

૧૪: સ્વ. માયાબા ટેમુભા જાડેજા (તે સ્વ. ટેમુભા કલ્યાણસિંહ જાડેજાના વારસદાર) ના વારસદાર શ્રી ગુણવંતસિંહ ભીખુભા ગોહિલ તે વારસ દરજ્જે તથા શિલ્પાબા ગુણવંતસિંહ ગોહિલના વાલી દરજ્જે તા. ૧૭/૭/૧૯૯૯ ના રોજ મીઠુભા ઉર્ફે ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજાને આપેલ કુલમુખત્યારનામાની ટ્રુ કોપી.

V.B. Tiwari

11 OCT 2019

RKT	3	JMR
No 7799 - 8/17		
2019		

૧૫: સ્વ. ટેમુભા કલ્યાણસિંહ જાડેજાના વારસદાર જ્ઞાનબા ટેમુભા જાડેજા વિગેરેએ તા.૧૦/૮/૨૦૦૦ ના રોજ મીઠુભા ઉર્ફે ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજાને આપેલ કુલમુખત્યારનામાની ટ્રુ કોપી.

૧૬: બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.

૧૭: ગામ ઘંટેશ્વરના રેવન્યુ રેકર્ડ હકકપત્રક નં. ૬ ઉતરોતર પ્રમોલગેશનથી ટ્રુ કોપી તથા ૭/૧૨, ૮-અ ની ટ્રુ કોપી.

(૯) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગેના આજદિન સુધીના તમામ પ્રકારના લેવી, શેષ, લીઝ, શિક્ષણ ઉપકર, ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ કે અન્ય કોઈ વેરા ભરવાની જવાબદારી અમો વેચનારની છે. અને તેવા તમામ પ્રકારના વેરા આજદિન સુધીના અમોએ ભરી આપેલ છે. અને હવે પછી તે તમો ભરજો અને તેવા બીલ તથા રેવન્યુ રેકર્ડમાં તમો તમારા નામ ઉપર ટ્રાન્સફર કરાવજો તેમાં અમારે અમારી સંમતિ બદલ સહીઓ કરી આપવી છે. તેમજ જયાં જયાં જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં હાજર રહેવું છે. આજ દિવસ પહેલાની કોઈ રકમ તમારે ભરવી પડે તો તેવી રકમ તમો અમારી પાસેથી કોર્ટ ખર્ચ સહિત વસુલ કરવા હકકદાર છો.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ ખરીદનાર તથા વેચનારએ આપેલ દસ્તાવેજી કાગળો તથા વિગતો મુજબ અને ખરીદનાર તથા વેચનારની સુચના મુજબ તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. અને આ દસ્તાવેજ ખરીદનાર તથા વેચનારને વાંચી,વંચાવી સંભળાવેલ છે. તે ખરીદનાર તથા વેચનારએ મંજુર રાખેલ છે. આથી આ દસ્તાવેજ અંગે ખરીદનારને કે વેચનારને કે તેના વંશ, વારસો, વાલીને કોઈ વાંધો તકરાર છે નહી કે ભવિષ્યમાં લેવાનો નથી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, જીવ કાયમ રાખી, બીનકેફે, સાવધાનપણે, વાંચી, સમજી, વિચારી, કોઈ જાતના દબાણ શેહ શરમ રાખ્યા વગર ઉપર પ્રમાણે ચુકતે અવેજ લઈને મુકત સંમતિથી લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ,

OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT ROAD

V.B. Tilara

11 OCT 2019

Scanned by CamScanner

RKT 3 JMR
No 7799- 9/17
2019

વાલી, વારસો વેરે કબુલ મંજુર સહી છે. જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે અમોએ સાક્ષી રૂબરૂ સહી કરી આપેલ છે.

રાજકોટ.
તા.૧૧/૧૦/૨૦૧૯
અત્ર:: મતુ અત્ર::: શાખ.

૧)------------------------------ ૧:.......................................
(ભાવેશ લવજીભાઈ ટીલારા)
૨:.......................................

૨)------------------------------
(વિલાસબેન ભાવેશભાઈ ટીલારા)
-:: તે વેચનાર ::-

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT (JAMNAGAR ROAD)

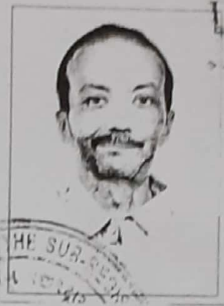
11 OCT 2019

Scanned by CamScanner

PKT | 3 | JMR

No 7799 - 10/17

2019



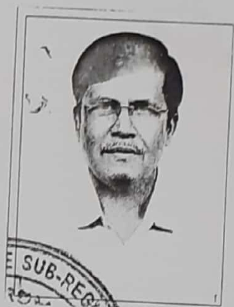
૧)------------------------

(ભાવેશ લવજીભાઈ ટીલારા)

૨)------------------------

(વિલાસબેન ભાવેશભાઈ ટીલારા)

-:: તે વેચનાર ::-



૧)------------------------

(જયદેવ હસમુખરાય શાહ)

૨)------------------------

(સમીર ગીરધરલાલ દાવડા)

RKT | 3 |
7799 - 11/17
2019

૩)--------------------

(કરણ શૈલેષભાઈ વોરા)

૪)--------------------

(ભાવેશ લવજીભાઈ ટીલારા)

તે નં. ૧ થી ૪ ગુરૂકૃપા બીલ્ડર્સના

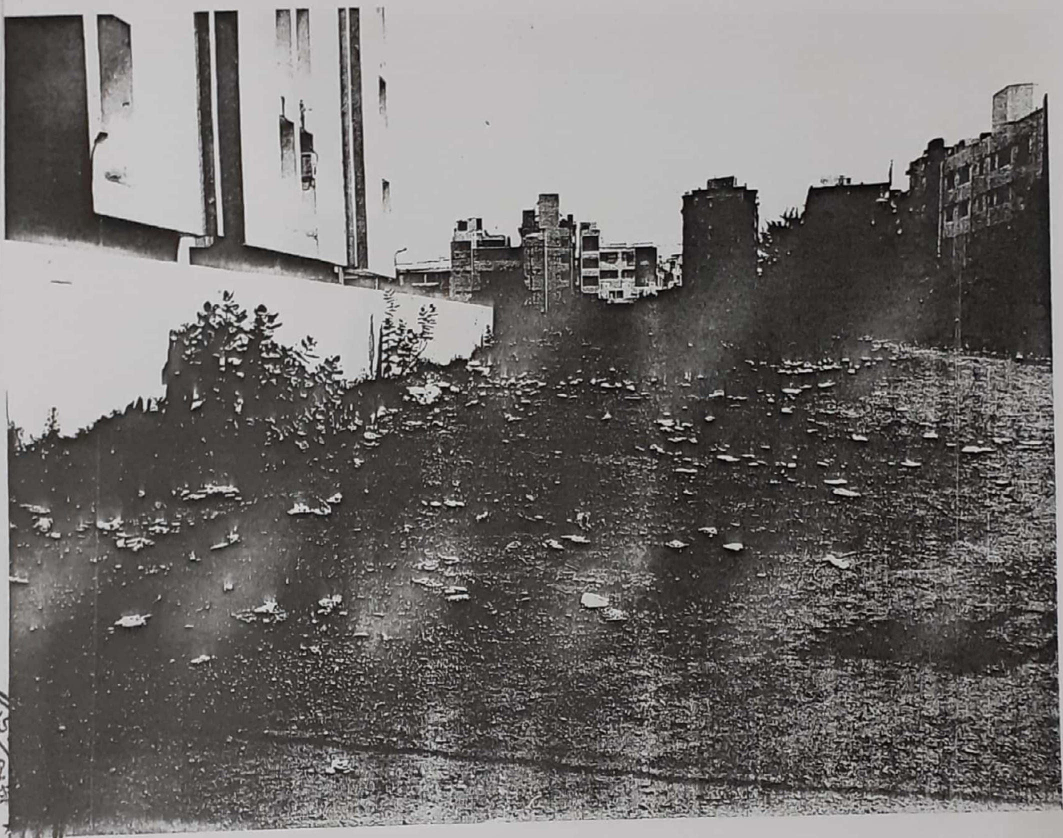
નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

-:: તે ખરીદનાર ::-

Scanned by CamScanner

RKT	3	JMR
No 7799 -1/2 /17		
2019		

મિલ્કતની વિગત : રાજકોટ જીલ્લાના તાલુકા રાજકોટના ગામ ઘંટેશ્વરના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮ પૈકીની જમીન એકર ૩૫-૩૯ ગુંઠાના બીનખેડવાણ અને રહેણાંક હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૪૭ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૮૮-૦૦ નો ફોટોગ્રાફ



THE SUB-REGISTRAR RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD)

૧) B. L. Tiwari
૨) V. B. Tiwari

-:: તે વેચનાર ::-

૧) ______
૨) ______
૩) ______
૪) B. L. Tiwari

-:: તે ખરીદનાર ::-

1 OCT 2019

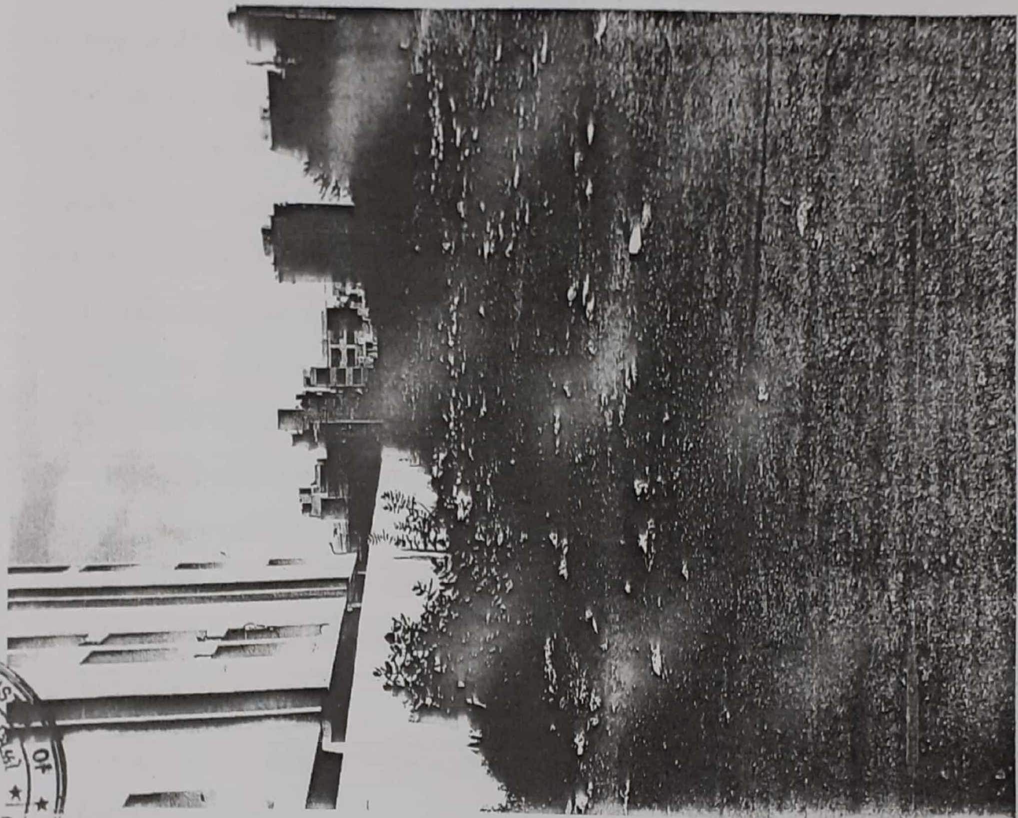
Scanned by CamScanner

RKT | 3 | JMR

No 7799-13/17

2019

મિલ્કતની વિગત : રાજકોટ જીલ્લાના તાલુકા રાજકોટના ગામ ઘંટેશ્વરના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮ પૈકીની જમીન એકર ૩૫-૩૯ ગુંઠાના બીનખેડવાણ અને રહેણાંક હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૪૭ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૮૮-૦૦ નો ફોટોગ્રાફ



THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD)

૧)------------------------
૨)------------------------

-:: તે વેચનાર ::-

૧)------------------------
૨)------------------------
૩)------------------------
૪)------------------------

-:: તે ખરીદનાર ::-

Scanned by CamScanner

RKT	3	JMR

No 7799 - 14/17

2019

દસ્તાવેજ નંબર ૭૭૯૯ તા. ૧૧-૧૦-૧૯

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ઘંટેશ્વર (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામના રે.સ.નં. ૭૯ પૈકી સીટી સર્વે વોર્ડ નં. — સીટી સર્વે નં. — ટી.પી. નં. — એફ.પી. નં. — ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે? પ્લોટ નં. ૪૭	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૭૯૯-00 (ચો.મી./~~હે.આ.ચો.મી./એ.ગુંઠા/વીઘા/વિ.) ખેતી~~/બીનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્ની નો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમા છે?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી. એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી

B.N. Tilvani

S.B. Tilvani

ઓળખાણ આપનારની સહી

% G.L. Ramani

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર: [signature]
સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ-૩
(જામનગર રોડ)

11 OCT 2019

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT

Scanned by CamScanner

RKT-3		
7799	/S	/7
2019		

11/10/2019 1:26:13 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૭૭૯૯ સને ૨૦૧૯
ના ઓક્ટમ્બર માસની ૧૧ મી તારીખે
૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 3
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૨૪૦૨૦૭૦૮	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૬૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (18):	૩૬૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૬૩૬૦

જયદેવ હસમુખરાય શાહ

(H A Karia)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

(H A Karia)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	ભાવેશભાઈ લવજીભાઈ ટીલારા સમીપ/સી ફ્લેટ નં. 11, મારૂતીનગર શેરી નં. 3 એરપોર્ટ રોડ રાજકોટ	૪૩			
૨.૦૦૦	વિલાસબેન ભાવેશભાઈ ટીલારા સમીપ/સી ફ્લેટ નં. 11, મારૂતીનગર શેરી નં. 3 એરપોર્ટ રોડ રાજકોટ	૪૧			V.B. Tilara

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT-3		
7799	16	17
2019		

11/10/2019 1:26:13 pm Version 1.1.2019.4

૧ ધનરાજ જી.સાવલીયા
C/O જી.એલ.રામાણી(એડ) ગોંડલ રોડ રાજકોટ

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૨. [signature] C/o G. L. Ramani Adv.

તારીખે ૧૧ માહે ઓક્ટમ્બર -૨૦૧૯

[signature]
H A Karia
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૧/૧૦/૨૦૧૯

[signature]
H A Karia
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF RAJKOT ... NAGAR

Scanned by CamScanner

RKT-3

7799 | 17 | 17

2019

11/10/2019 1:47:54 pm Version 1.1.2019.4

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૧/૧૦/૨૦૧૯

(H A Karia)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

૧ નંબરની બુકના ૭૭૯૯ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૧/૧૦/૨૦૧૯

H A Karia
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં - ૧,૨
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

H A Karia
"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - RAJKOT-3 Ratanpar

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT ... NAGAR ROAD
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની સિક્કો

Scanned by CamScanner

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર 2019024020708 દસ્તાવેજ નંબર 7799 દસ્તાવેજ વર્ષ 2019

તારીખ 11 માહે ઓક્ટમ્બર સને 2019

અવેજ 600000.00

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

રજુ કરનારનું નામ જયદેવ હસમુખરાય શાહ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..........	6000.00
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..........	360.00
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..........	
ટપાલ ખર્ચ..........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..........	
શોધ અગર તપાસણી..........	
દંડ કલમ-૨૫..........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..........	
નકલ ફી ફોલીયો..........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	6360.00

અંકે રૂપીયા છ હજાર ત્રણ સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

101- પંચરત્ન , 37 , ન્યુ જગનાથ પ્લોટ , રાજકોટ

અગર ______________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

H A Karia
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

NIC(G) -1202034666732633314 (W) ૧૦/૧૧/૨૦૧૯ 13:08:46

Scanned by CamScanner

Details ofLand

Sr. No.	Particulars	Remarks
1	T.P. Scheme No.	---N.A.---
2	Revenue Survey No.	28/P
3	F.P. No.	---N.A.---
4	Plot No.	47
5	Village	Ghanteswar
6	Taluka	Rajkot
7	District	Rajkot
8	**Land Location**	
	North	Plot No. 46-Measurement on this side is 24.00 mt.
	South	Plot No. 48-Measurement on this side is 24.00 mt.
	East	Plot No. 34-Measurement on this side is 12.00 mt.
	West	9.00 mt wide road-Measurement on this side is 12.00 mt.
	Latitude, Longitude	22"20'22.4"N 70'45'25.0'E 22"20'22.3"N 70"45'25.8"E 22"20'22.6"N 70"45'25.3"E 22"20'22.2"N 70"45'25.5"E

Gurukrupa Builders
Partner

ગામનો નમુનો નં. ૨

બીજી કાયમ ઉપજનું પત્રક

મોજે :- ઘંટેશ્વર   તા. જી. રાજકોટ   પાના નં.

અનુક્રમ નં.	જમીનનું વર્ણન		આપેલી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	પટ્ટાની જાત અને શરતો	કબજા હકની રકમ, જો કઈ લેવાઈ હોય તો	દર વર્ષે વસુલ લેવાની રકમ		પટ્ટાની મુદત		મંજુરીના હુકમનો નં. અને તારીખ	તાલુકાના નં. ૩૧-અ અગર તાલુકાના નવા નમુના નં. ૨ માની નોંધનો નં.	પ્રથમ પટે રાખનારનું નામ	શેરો
	સર્વે નંબર	પ્લોટ નં.				આકાર	લોકલ ફંડ	ક્યાંથી	ક્યાં સુધી				
૧	૨		૩	૪	૫	૬		૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨
૨૬૨૨	૧૮ પૈકી	૭૭	૨૮૮.૦૦	—	—	૭૨/-	૨૪૪/-	—	—	૨.૬.નં. ૭૭૮૮ તા. ૨૨/૧૦/૧૮ ટી.ફ. ૬,૦૦,૦૦૦/- થી વેચાણ થતા ક્રિયાથી નામ ફેર	—	ગુરૂકૃપા બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) જયદેવ હસમુખરાય શાહ (૨) સમીર ગીરધરલાલ દાવડા (૩) કરણ શૈલેષભાઈ વીરા (૪) આશિશ લવજી ટીલારા	૮૪, ખાતાનં. ૨૨૨૮ ઉપરથી આવતા ફેરફાર કર્યા તા. ૨૮/૧૧/૧૮-

નકલ ખરી

તલાટી-કમ-મંત્રી
ઘંટેશ્વર ગ્રામ પંચાયત
૨/૧૧/૨૦૧૯

Scanned by CamScanner

Tej Avenue - 2 Apartment
Shree bhavanisjwar mahadev temple
Ram Enterprise (Immitation Jewellery)
Shri Bhavar Mataji Mand
Google
Imagery ©2020 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2020 India Terms Send feedback 20 m