

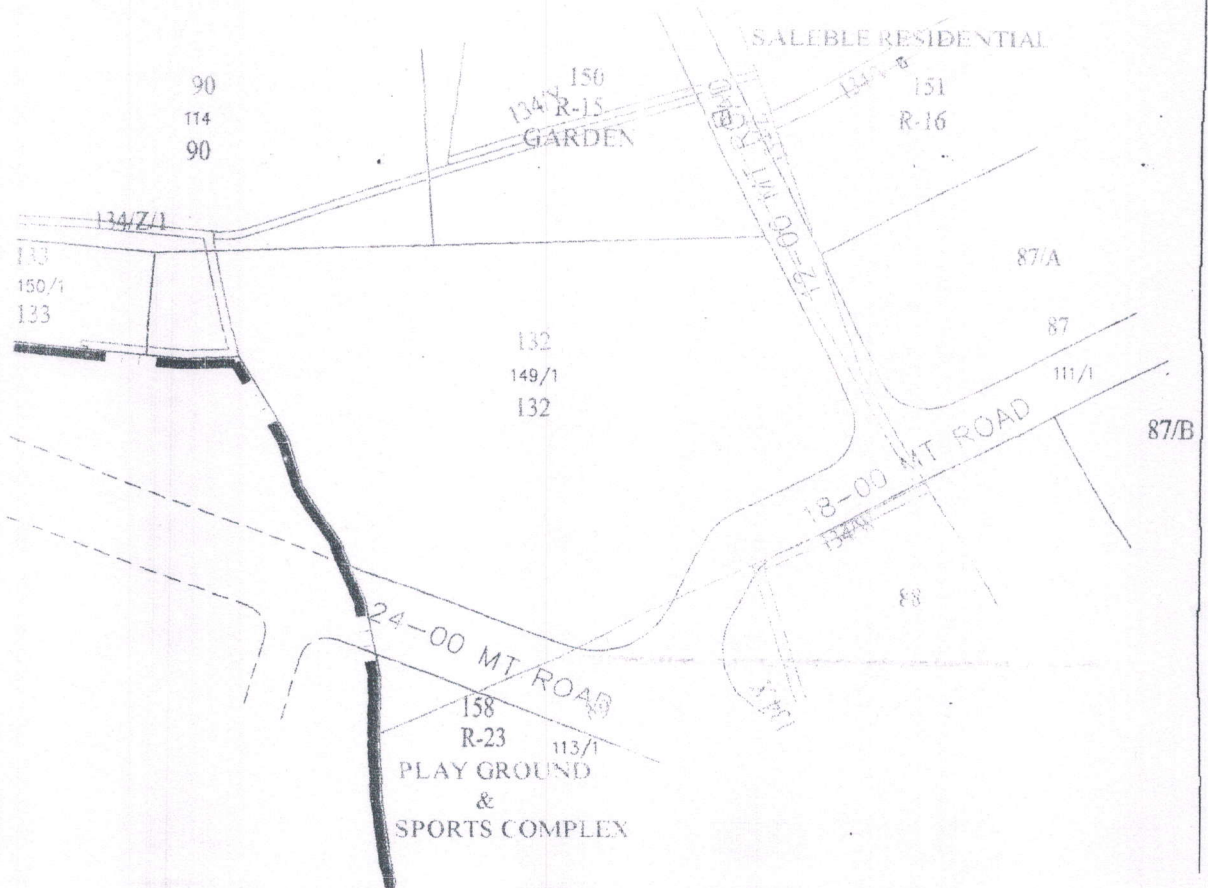
1 CM. = 70 MT.



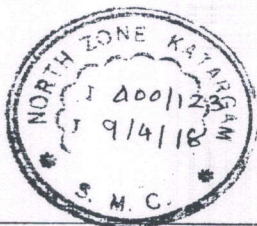
SURAT MUNICIPAL CORPORATION

PART PLAN OF DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO.-52(VED)

F.P. NO.:- 132.

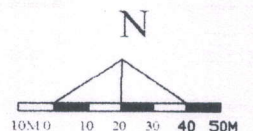
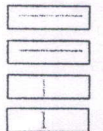


SUBJECT TO MODIFICATIONS BY THE TOWN PLANNING OFFICER



NOTES

O.P. BOUNDARY
F.P. BOUNDARY
O.P. NO. SHOWN AS
F.P. NO. SHOWN AS





FORM-F

THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976
DRAFT TOWN PLANNING SCHEME, SURAT NO 52(VED) as per sub.to govt. U/S-48/1
(see rule 21& 35)

REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT

Case No.	NAME OF THE OWNER	Tenure	R.S.NO.	No.	Original Plot		Inclusive of Structures	Area (Sq.mt)	Final Plot		Without reference to value of Structures in Rs. P.	Inclusive of Structures	Without reference to value of Structures in Rs. P.	Inclusive of Structures	Contribution (Section 66) 50 % of Column 12	Increment (section 65) Column 10(a) minus Column 9(a)	Contribution to (+) or deduction from (-) Contribution on to be made under other sections	Net demand from (+) or by owner being the addition of Columns 11,13,14	REMARKS
					Area (Sq.mt)	Without reference to value of Structures in Rs. P.			Without reference to value of Structures in Rs. P.	Without reference to value of Structures in Rs. P.									
132	Santaben Shivbhai Vasoya, Vinubhai Savibhai Vasoya, Negibhai Lavibhai Vasoya, Keshavbhai Lavibhai Vasoya, Ratibaben Keshavbhai Vasoya, Mansukhbhai Negibhai Vasoya, Gitaaben Arvindbhai Vasoya, Naduben Mansukhbhai Vasoya, Gokulbhai Lavabhai Tada, Keshavbhai Shamibhai Tada, Ranchhodbhai Shamibhai Tada, Vallabhbhai Shamibhai Tada, Bipinbhai Ranchhodbhai Tada,	old	3(a) 148/1	4 132	5 26608	6(a) 18625600	6(b) 18625600	7 132	8 18735	9(a) 13114500	9(b) 13114500	10(a) 43096500	10(b) 43096500	11 -5511100	12 29976000	13 14989000	14 94769000	15 Share in F.P. as per share in O.P.	16
	Pankajkumar Ranchhodbhai Tada, Dudhoba Ranchhodbhai Tada																		



SUBJECT TO MODIFICATION NO. 1 OF THE TOWN PLANNING OFFICER

Handwritten signature
Deputy Engineer
North Zone (Kataragam)
Surat Municipal Corporation



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી વિશાલ તુલસીભાઈ ચિતલીયા
પરવત પાટીયા,
સુરત.

નં.સુડા / ટેક / ઓ.સર્ટી / ૧૮૮૭૯૬
"સુડાભવન", કલેક્ટર કચેરીની નજીક,
નાનપુરા, સુરત - ૩૯૫૦૦૧
તારીખ :- ૦૪/૦૪/૨૦૧૮

વિષય :- ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ. :- આપશ્રીની તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૮ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા: ૦૨/૦૯/૨૦૦૪ થી સુરત શહેરી વિકાસ વિસ્તારના મંજૂર કરાયેલ આખરી વિકાસ યોજનામાં અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે:- વેડ તા:- કતારગામ ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. / પ્લોટ નં. ૧૪૯ સી.સ.નં. ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે. તથા સદર જમીનમાંથી ૨૪.૦૦ મી.નો સુચિત રસ્તો પસાર થાય છે.

વધુમાં આજ કાયદાની જોગવાઈઓ અન્વયે સુડા તરફથી કાયદાની કલમ -૧૬ હેઠળ તા-૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દામાં મોજે:- વેડ તા:- કતારગામ ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. / પ્લોટ નં. ૧૪૯/૧ સી.સ.નં. ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં સુચિત કરવામાં આવેલ છે. તથા સદર જમીનમાંથી ૨૪.૦૦ મી. તથા ૧૮.૦૦ મી.ના સુચિત રસ્તા પસાર થાય છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં. ૧, ૨ ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

- (૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
- (૨) સદરહુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫૨(વેડ) ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ: ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા-૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દા મુજબ આ ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ અપાયેલ છે. જે સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી મુજબના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ : "આ ફક્ત ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.
બાંધકામની પરવાનગી નથી."



[Signature]
મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.