

**ટાઇટલ રીપોર્ટ**

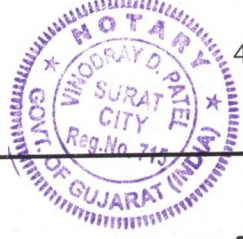
રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરતસીટી-૪ (કતારગામ), તાલુકા સુરતસીટી (અડાજણ), શહેર સુરત, **મોજે ગામ વરીયાવ** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૪૦૬, જેનો **પ્લોક નંબર ૧૩૫૬-પૈકી-૧** થી નોંધવામાં આવેલ બીનખેતીની જમીન, જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ છે. ૧-૦૫-૮૪ ચો.મીટર પૈકી યાને ૧૦,૫૮૪ ચો.મીટર છે, અને આકાર રૂ. ૧૭૨૦.૦૦ પૈસા વાળી, કે જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૩૭ (વરીયાવ)** માં સમાવેશ થતા, તેને **ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૮૩** ફાળવવામાં આવેલ, જે ફાઇનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ **૬૮૮૦ ચો.મીટર** વાળી બિનખેતીની જમીન /મિલકત અંગેનો ટાઇટલ રીપોર્ટ.....

અમો એડવોકેટ વિનોદરાય ડી. પટેલ તથા મિતુલ કે. ઇટાલીયા, ૪૦૩, ઝીરકોન પ્લસ, પટેલ સમાજની વાડી સામે, આંબા તલાવડી, કતારગામ, સુરતના સમક્ષ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરતસીટી-૪ (કતારગામ), તાલુકા સુરતસીટી (અડાજણ), શહેર સુરત, **મોજે ગામ વરીયાવ** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૪૦૬, જેનો **પ્લોક નંબર ૧૩૫૬-પૈકી-૧** થી નોંધવામાં આવેલ બીનખેતીની જમીન, જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ છે. ૧-૦૫-૮૪ ચો.મીટર પૈકી યાને ૧૦,૫૮૪ ચો.મીટર છે, અને આકાર રૂ. ૧૭૨૦.૦૦ પૈસા વાળી, કે જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૩૭ (વરીયાવ)** માં સમાવેશ થતા, તેને **ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૮૩** ફાળવવામાં આવેલ, જે ફાઇનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ **૬૮૮૦ ચો.મીટર** વાળી બિનખેતીની જમીન /મિલકતનું ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ મેળવવા માટે નીચે મુજબના દસ્તાવેજ પુરાવાઓ **શ્રીલેલ ઇન્ફ્રાએવન્યુ એલએલપી - એક લીમીટેડ લાયાબીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મ** વતી અને તરફે તેના અધિકૃત અને વહિવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે **ખોડિદાસ નાથાભાઈ મોરડીયા**, ભાગીદારી પેટીનું સરનામું :- ડી-૧૧૦૪, અગીયારમો માળ, શુકન હાઇટ્સ, સીંગણપોર કોઝવે રોડ, કતારગામ, સુરત-૩૯૫ ૦૦૪.ના તરફથી રજુ કરેલાં છે.

**દસ્તાવેજ પુરાવાઓ :-**

અમારી રૂબરૂ પક્ષકારોએ નીચે જણાવેલ દસ્તાવેજ પુરાવાઓ, સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી, સુરતનાઓની કચેરીઓ, ગામ રેવન્યુ દફતરે ની કચેરીઓની માહિતી રજુ કરેલ છે.

- ૧, મોજે ગામ વરીયાવના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૪૦૬, જેનો **પ્લોક નંબર ૧૩૫૬-પૈકી-૧** થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીનની ૭/૧૨ ની નકલ.
- ૨, મોજે ગામ વરીયાવના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૪૦૬, જેનો **પ્લોક નંબર ૧૩૫૬-પૈકી-૧** થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીનના દફતરે પડેલ તમામ ફેરફાર નોંધની નકલ.
- ૩, રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૩૩૩, તારીખ ૨૩/૦૩/૨૦૧૬ ની રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની પહોંચ તથા ઇન્ડેક્સની ખરી નકલ.
- ૪, રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૮૯૧૧, તારીખ ૧૭/૦૩/૨૦૨૩ ની રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની પહોંચ તથા ઇન્ડેક્સની ખરી નકલ.
- ૫, ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ, પાર્ટ પ્લાન, ટી.પી. પાર્ટ પ્લાન, બ-ફોર્મની નકલો
- ૬, ભાગીદારી દસ્તાવેજ
- ૭, બીનખેતીના હુકમની પ્રમાણીત નકલ
- ૮, એરપોર્ટ ઓર્થોરીટી ઓફ ઇન્ડિયા, પ્રશ્નિમ રીજીયન તરફથી આપવામાં આવેલ હાઇટ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટની નકલ
- ૯, સુરત મહાનગરપાલિકાની રજાચિઠ્ઠી અને મંજુર થયેલ પ્લાનો
- ૧૦, સને ૧૯૯૯ થી ૨૦૦૫ સુરતસીટી-૧ (અઠવા) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની શોધની પહોંચ નંબર ૨૦૨૩૦૧૮૦૦૦૪૦૧૯૪ જેનો અરજી નંબર ૨૪૪૭૩ થી તારીખ ૦૬/૦૬/૨૦૨૩
- ૧૧, સને ૨૦૦૫ થી ૨૦૨૩ સુરતસીટી-૪ (કતારગામ) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની શોધની પહોંચ નંબર ૨૦૨૩૦૨૧૦૦૦૩૩૪૮૮ જેનો અરજી નંબર ૧૧૫૦૧ થી તારીખ ૦૬/૦૬/૨૦૨૩
- ૧૨, સને ૨૦૧૨ થી ૨૦૨૩ સુરતસીટી-૮ (રાંદેર) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની શોધની પહોંચ નંબર ૨૦૨૩૩૨૨૦૦૦૦૧૫૪૬ જેનો અરજી નંબર ૩૮૬ થી તારીખ ૦૬/૦૬/૨૦૨૩



**અમારી સમક્ષ ઉપર જણાવેલ દસ્તાવેજ પુરાવાઓ સ્વુ કરતા તે મજકુર પુરાવાનો વિગતવાર અભ્યાસ કરીને તથા જરૂરી મોખિક માહિતી મેળવીને આ ટાઇટલ રીપોર્ટ આપવામાં આવે છે, કે.....**

ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ તથા તાલુકા અડાજણ, મોજે ગામ વરીયાવ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૪૦૬ વાળી ખેતીની જમીનનાં મુળ માલિક પરાગજી રણછોડજી ચાલી આવેલ તેઓ તારીખ ૦૬/૦૬/૧૯૨૪ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેમના ભત્રીજા છોટાલાલ મગનલાલનું નામ વારસાઈ રૂએ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ગામ નમુના નંબર ૬ (હક્ક-પત્રક) માં નોંધ ૭૨૮ થી તારીખ ૨૫/૧૨/૧૯૫૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીન માં ધી બોમ્બે ટેનન્સી એન્ડ એગ્રીકલ્ચર એક્ટ ૧૯૪૮ નો વડોદરા રાજ્યને લાગુ કરેલ હોય તે અન્વયે સુધારેલી કલમો મુજબ કલમ-એ પ્રમાણે તારીખ ૦૧/૦૮/૧૯૫૦ ના રોજ જે ગણોતીયા હોય તે આપોઆપ સંરક્ષીત ગણોતીયા ઠરી જાય છે. જેથી સદર પરાગભાઈ વહાલાભાઈનું નામ સદરહુ સર્વે નંબર વાળી જમીનમાં ગણોતીયા તારીખ ૦૧/૦૮/૧૯૫૦ ના રોજ પાણીપત્રકમાં ચાલતા હોવાથી સંરક્ષીત ગણોતીયા તરીકે ઠરાવવા મહે. મામલતદાર સાહેબના હુકમ મુજબ સંરક્ષીત ગણોતીયાના રેકર્ડપત્રકમાં નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હક્ક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૮૫૩ થી તારીખ ૦૧/૦૧/૧૯૫૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનમાં મુંબઈ ગણોતદારાની કલમ ૫ મુજબ સાધારણ ગણોતીયાનું નામ ૭/૧૨ ના બીજા હક્કમાં દાખલ કરવા મે.મા.સા. ના સરકયુલર નંબર ટેનન્સી ૨૮/૦૮/૧૯૫૪ મુજબ ઇચ્છુભાઈ પરાગજીનું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હક્ક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૯૬૧ થી તારીખ ૧૯/૧૦/૧૯૫૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

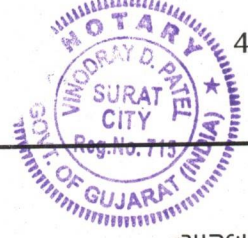
મજકુર જમીનમાં ગણોતીયા તરીકે પરાગજી વહાલજી નામ ચાલી આવેલ છે જેઓ ગુજરી જવાથી તેમના વારસો તરીકે ઇચ્છુભાઈ પરાગજી, હરીભાઈ પરાગજી, તથા બાઈ ડાહી તે પરાગજી વહાલજીની વિધવાનું નામ દાખલ કરવા અંગે નોંધ કરી. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હક્ક-પત્રક)માં નોંધ નંબર ૧૦૩૪ થી તારીખ ૦૬/૧૦/૧૯૫૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનમાં ટેનન્સી કાયદાની કલમ ૩૨(ગ) મુજબ મા.સા. હુકમ મુજબ માલિક છોટાલાલ મગનલાલ એ ગણોતીયા ઇચ્છુભાઈ પરાગજીને રૂ. ૧,૩૩૦/- અંકે રૂપિયા એક હજાર ત્રણસો ત્રીસ પુરામાં વેચાણ આપેલ. જે નોંધ મહે. મામલતદારે તેઓના આદેશ નંબર ૩૦૫૫ તારીખ ૨૪/૧૧/૧૯૬૧ મુજબ નોંધ કરી. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હક્ક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૧૬૦૫ થી તારીખ ૨૪/૧૧/૧૯૬૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ ૨૬/૧૨/૧૯૬૧ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનમાં ઇચ્છુભાઈ પરાગજીભાઈ વિગેરેના ગણોત હક્કે ચાલે છે આ જમીનની ખરીદ કિંમતની રકમ રૂ. ૧,૩૩૦/- અંકે રૂપિયા એક હજાર ત્રણસો ત્રીસ પુરા જમીન માલિક છોટાલાલ મગનલાલને ભરવાથી બીજા હક્કમાંથી બોજાની નોંધ કમી કરી મહે. ખેતીની જમીન બાબતના ન્યાયાધિકરણના અધ્યક્ષ, સુરતના હુકમ નંબર ૩૦૫, સુરત તારીખ ૧૮/૧૧/૧૯૬૩ મહે. મામલતદાર સાહેબ તરફથી ૩૨ (એમ) નું સર્ટીફિકેટ આપવાથી જમીન માલિકનો બોજો કમી કરવા નોંધ કરી. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હક્ક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૧૯૬૦ થી તારીખ ૨૦/૧૧/૧૯૬૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ ૨૬/૧૨/૧૯૬૩ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીન માલિક ઇચ્છુભાઈ પરાગજીભાઈના નામે ચાલતી હતી. પરંતુ તેઓ વરીયાવ ગામે તારીખ ૨૫/૦૩/૧૯૭૦ ના રોજ મરણ પામ્યા હોવાથી તેમના વારસામાં કોઈપણ સંતાન ન હોવાથી વારસાઈ હક્કે તેમના પત્નિ વિધવાબાઈ ગંગાબેન ઇચ્છુભાઈનું નામ પક્ષકારોના જવાબના આધારે તેમજ વારસાઈ હક્કે નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હક્ક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૨૭૪૮ થી તારીખ ૨૯/૦૮/૧૯૭૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ; જે નોંધ તારીખ ૦૫/૧૧/૧૯૭૦ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીન માલિક ગંગાબેન ઇચ્છુભાઈ એ વહેંચણ લેખથી એમના પૌત્ર (૧) ધીરજલાલ રામજીભાઈ અને (૨) પ્રવીણભાઈ રામજીભાઈને નામે કરવા સદર જમીનમાં એકનું નામ કમી કરી પ્રવીણભાઈ રામજીભાઈનું નામ સદરહુ જમીનમા દાખલ કરવા પક્ષકારોના જવાબ તથા પંચકચાસ આધારે નોંધ કરી. જે અંગેની નોંધ ગામનાં નમુના નંબર ૬ (હક્ક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૪૨૮૦ થી તારીખ ૧૯/૦૪/૧૯૮૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ; જે નોંધ તારીખ ૨૯/૧૧/૧૯૮૩ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.



ત્યારબાદ, એકત્રીકરણ યોજના અમલીકરણ બાબતે મહેરબાન સેટલમેન્ટ અને જમીન રેકર્ડ નિયામક ગુજરાત રાજ્ય અમદાવાદના હુ.નં.સેટલમેન્ટ કમીશનર અને જમીન રેકર્ડ્ઝ નિયામક ગુજરાત રાજ્ય અમદાવાદની કચેરી અમદાવાદ તારીખ ૧૨/૦૮/૧૯૭૦ ના હુકમ આધારે એકત્રીકરણ યોજના પ્રમાણે ડી.સ.ચો.મી. તથા ગામનું રેકર્ડ સુધારવા માટે તથા સરકારશ્રીના રી. ખાતાના ઠરાવ નંબર ૭૫૧૯/૨૪ તારીખ ૧૦/૧૨/૧૯૨૬ તથા લે.રે.૩૯ ૧૬ અનુસાર સરકારશ્રીના હુકમોને આધિન રહી તથા મહે. મદદનીશ એકત્રી અધિકારી શ્રી સુરતના નં. હા. મા કે.જે.સી. તારીખ ૦૮/૦૬/૧૯૮૨ ની ગામે નોંધ કરવાનું તથા મહે. મા.સાહેબ ચોર્યાસી ના હુકમ નંબર કે.જે.સી. / વશી / ૨૩૪૪ / ૮૨ સુરત તારીખ ૩૦/૧૨/૧૯૮૨ આધારે ગામે જરૂરી રેકર્ડ લખી સુધારા વધારા કરવાનું સદરહુ હુકમ આધારે સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૪૦૬ વાળી જમીનને બ્લોક નંબર ૧૩૫૬ આપવામાં આવેલ. જે એકત્રીકરણ અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર ૬ (હક્ક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૪૩૩૦ થી તારીખ ૦૮/૦૮/૧૯૮૩ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, દશાંશ પદ્ધતીમાં રૂપાંતર કરવા બાબતે મોજે વરીયાવ, તાલુકો ચોર્યાસી ગામે ગામના નંબર ૭૫૧૨ ના એકર ગુડાની જંત્રી ઉપરથી હેક્ટર સારે પાડવામાં આવેલ છે. જ્યારે ડીસ્ટ્રીક્ટ સર્વે કચેરીમાં વીધા વસાની નંબર ૧ તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. આમ દશાંશ પદ્ધતીમાં ફેરફાર હોય ડ્રી. સર્વે ઓફીસના રેકર્ડ સાથે મેળ પડતો ન હોવાથી મહે. મદદનીશ એકત્રીકરણ સાહેબ ૧ સુરતના નંબર / કોન / વરીયાવ તારીખ ૨૮/૧૦/૧૯૮૩ ના હુકમ અનુસાર ગામનાં ફેરફાર પત્રક નંબર ૧ તથા ફેરફાર પત્રકો મુજબ દરેક નંબરોમાં વીધા-વસાની હેક્ટરની આરેમાં પત્રકમાં નોંધ નંબર ૪૩૪૭ થી તારીખ ૨૮/૧૦/૧૯૮૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનના માલિક પ્રવીણભાઈ રામજીભાઈને શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા હેઠળ યુ.એલ.સી-૬ (૧) કેસ નંબર ૬ / ૭૫૮ / વરીયાવ યુ.પ. ૨૪-૧૨-૮૧ થી જાહેર કરેલ હોય જેની નોંધ નાયબ કલેક્ટર શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદાના તારીખ ૦૪/૦૧/૧૯૮૨ ના હુકમ મુજબ નોંધ કરી. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હક્ક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૧૦૦૫૬ થી તારીખ ૦૧/૦૨/૧૯૮૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ; જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીન નવી શરતે ચાલી આવેલ હોય પરંતુ વરીયાવ ગામના રેકર્ડના કોમ્પ્યુટરાઈઝેશન સમયે જમીનનો સત્તા પ્રકાર લખવામાં થયેલ ચુક સુધારવા અંગે મહે. મામલતદાર સાહેબ ચોર્યાસીને રીપોર્ટ ઉપર આપેલ હુકમ નંબર : આર ટી એસ / સુધારા રજી.નં. ૧૪૮ / ૦૫ તારીખ ૨૭/૦૩/૨૦૦૬ થી નવી શરતની જમીન એમ જમીનના સત્તા પ્રકારનો સુધારો કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર ૬ (હક્ક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૧૨૨૬૭ થી તારીખ ૩૧/૦૩/૧૯૬૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ ૨૮/૧૧/૨૦૦૬ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ પ્રાદેશીક ફેરફાર મુજબ વરીયાવ ગામ નિકાલની નોંધ મહે. કલેક્ટર સાહેબ સુરતના પત્ર નંબર : (જે)બખ / તપસ / વશી / ૪૮૯૭ / ૦૬ તારીખ ૧૯/૧૦/૨૦૦૬ માં જણાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા નંબર : કેવી / ૨૬ / એસએમએન / ૮૦૨૦૦૬ / ૪૧૦ / પી તારીખ ૧૪/૦૨/૨૦૦૬ તથા જાહેરનામા નંબર : કેવી / ૨૧૨ / ૦૬ / એસએમએન / ૮૦૨૦૦૬ / ૪૧૦ / પી તારીખ ૨૦/૦૭/૨૦૦૬ થી આઠ નગર પાલિકા તથા ૨૭ ગામોનો સમાવેશ સુરત શહેરમાં કરવામાં આવેલ છે. આ સુરત મહાનગરપાલિકાની હદનું વિસ્તરણ થવાથી ચોર્યાસી તાલુકાના વરીયાવ ગામનો સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવા પ્રાદેશીક ફેરફાર કરવાની સુચના મુજબ નોંધ કરી. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર ૬ (હક્ક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૧૨૪૦૮ થી તારીખ ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ મોજે વરીયાવ ગામની જમીન મહે. કલેક્ટર સાહેબ સુરતના પત્ર નંબર : (જે) બખ / તપસ / વશી / ૪૮૯૭ / ૦૬ તારીખ ૧૯/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ જણાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા નંબર : કેવી / ૨૧૨ / ૨૦૦૬ / એસ.એમ.એન / ૮૦૨૦૦૬ / ૪૧૦ / પી તારીખ ૨૦/૦૭/૨૦૦૬ થી સત્તાવીસ ગામોનો સમાવેશ સુરત શહેરમાં કરવામાં આવેલ છે. આમ સુરત મહાનગર પાલિકાની હદનું વિસ્તરણ થવાથી ચોર્યાસી તાલુકાના વરીયાવ ગામની સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવા પ્રાદેશીક ફેરફારની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હક્ક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૧૨૪૧૦ થી તારીખ ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ ૨૭/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનમાં મહે. સંયુક્ત સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત રાજ્યના ઠરાવ ક્રમાંક :



**ITALIYA**  
**ADVOCATES**

**Vinodray D. Patel**

(Advocate & Notary)

**Mitul K. Italiya**

(B.Com, LL.M. Advocate)

403, Zircon Plus, Opp. Patel Samaj Ni Vadi, Ambatalavadi, Katargam, Surat-395004.

Mo:- 98248 82785, 9574638000



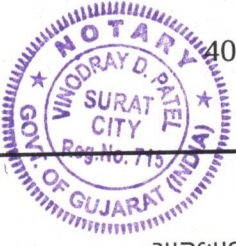
આર.એ.એમ. / ૧૦૨૦૦૬ / ૨૦૬૩ / લ-૧ તારીખ ૧૨/૦૬/૨૦૦૬ થી આપેલ સુચના અનુસાર મહે. કલેક્ટર સાહેબ, સુરતની યાદી નંબર : જમન / કોમ્પ્યુટરાઈઝ્ડ રેકર્ડ પ્રમોલગેશન / ૦૬ તારીખ ૧૯/૦૬/૨૦૦૬ થી આપેલ સુચના મુજબ સુધારો કરવા મામલતદારશ્રી સીટી તાલુકા સુરતનાએ તારીખ ૦૬/૦૮/૨૦૦૮ ના રોજ કરેલ સુધારા હુકમ નંબર જમન / પ્રમોલગેશનસુધારા હુકમ / મોજે વરીયાવ / રજી. ૧૧૪ / ૦૮ થી નોંધ નંબર ૪૨૯૦ લખવો એવી નોંધ કરેલ. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર ૬ (હક્ક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૧૨૭૨૬ થી તારીખ ૦૧/૦૮/૨૦૦૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ; જે નોંધ તારીખ ૧૭/૧૧/૨૦૦૮ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીન અંગે સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલેક્ટર સાહેબ સુરત તરફથી તેમના તારીખ ૨૬/૦૮/૨૦૦૫ ના પત્ર ક્રમાંક : યુ.એલ.સી. / ૬ (૧) ૬-૭૫૮ / વરીયાવ / વશી-૯૩૧ / ૦૫ સવાલવાળી જમીન પૈકી ૯૦૮૪ જમીન ફાજલ જાહેર કરવામાં આવેલી. જે સરકારશ્રીને સમીક્ષા અર્થે મોકલતા સમીક્ષા એકમ ગાંધીનગરનાં તારીખ ૦૮/૦૪/૧૯૯૯ ના પત્રથી રાજ્યમાં શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો તારીખ ૩૦/૦૩/૧૯૯૯ થી રદ થતા નિકાલ બાકી કાર્યવાહી બંધ પડતી હોવાથી તે અંગે “ ના વાંધા પ્રમાણપત્ર ” આપવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર ૬ (હક્ક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૧૩૪૩૦ થી તારીખ ૩૧/૦૭/૨૦૧૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ; જે નોંધ તારીખ ૨૫/૧૦/૨૦૧૨ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા નામંજુર કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનમાં શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારાની જોગવાઈ અનુસાર સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી (જ.સુ.) સુરતના તારીખ ૦૪/૦૧/૧૯૯૨ નાં હુકમથી જમીન ફાજલ જાહેર કરવામાં આવેલ. જે હુકમથી જમીન ધારકશ્રીએ સુરત શહેરી જમીન પંચ મહેસુલ વિભાગમાં અપીલ ક્રમાંક : ૪૦/૯૨ દાખલ કરતા શહેરી જમીન મહેસુલ પંચ વિભાગે તારીખ ૨૩/૧૦/૧૯૯૬ ના હુકમમાં જણાવ્યા મુજબ સક્ષમ અધિકારીશ્રીનો તારીખ ૦૪/૦૧/૧૯૯૨ નો હુકમ રદ કરી ફરીથી નિર્ણય કરવા કેસ સમક્ષ અધિકારીશ્રી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી યુએલસી સુરતને રીમાન્ડ કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ સદરહુ હુકમ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરે રીવ્યુ લેતા સખખ શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો તારીખ ૩૦/૦૩/૧૯૯૯ ના રોજ રદ થવાના સમય સુધીમાં પ્રશ્નવાળી જમીન વધારાની ફાજલ પરંતુ તેની ઉપર મુજબ સરકાર હસ્તક કબજો લેવાનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થયેલ નથી. જે કામે સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલેક્ટર (જ.સુ.) સુરતનાએ તારીખ ૧૧/૦૬/૨૦૧૩ ના રોજ પત્ર નંબર : યુ.એલ.સી. / ૬(૧) / વરીયાવ / અભિપ્રાય / વશી.૪૬૪ / ૧૩ થી જાણ કરેલ. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર ૬ (હક્ક-પત્રક) માં એન્ટ્રી નંબર ૧૩૮૨૮ થી તારીખ ૦૧/૧૧/૨૦૧૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ; જે નોંધ તારીખ ૩૧/૦૧/૨૦૧૪ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા નામંજુર કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનમાં પ્રવિણભાઈ રામજીભાઈએ વાદી તરીકે સદરહુ જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ ૧૩૮૨૮ તારીખ ૦૧/૧૧/૨૦૧૩ વિરૂદ્ધ અપીલ અરજી કરેલ જે કામે મહે. નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત સુરતનાએ હુકમ નંબર : આરટીએસ / અપીલ નં. ૭૧ / ૨૦૧૪ તારીખ ૨૧/૦૬/૨૦૧૪ થી વાદીની અપીલ અરજી સ્વીકારવા પાત્ર જણાતી હોય મંજુર કરવામાં આવેલ. અને સદરહુ નોંધ નંબર ૧૩૮૨૮ તારીખ ૦૧/૧૧/૨૦૧૩ નામંજુર કરતો સ.ઓ.અડાજણનો તારીખ ૩૧/૦૧/૨૦૧૪ નો નિર્ણય રદ કરી સદરહુ નોંધ પ્રમાણિત કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર ૬ (હક્ક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૧૪૦૬૬ થી તારીખ ૨૭/૦૬/૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ ૧૧/૦૮/૨૦૧૪ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનમાં નામદાર ગુજરાત સરકારશ્રીએ પ્રવિણભાઈ રામજીભાઈની વિરૂદ્ધ નવી શરતની જમીનમાં વારસાઈની નોંધ નંબર ૨૭૪૮ અંગે કેસ ઉપસ્થિત કરવામાં આવેલ. જેમાં મામલતદાર અને કૃષિપંચ સુરત શહેર અડાજણનાએ સદરહુ જમીનની ફેરફાર નોંધ નંબર ૪૨૯૦ તારીખ ૧૯/૦૪/૧૯૮૩ થી વહેંચણથી દાખલ થયેલ ઇસમ પ્રવિણભાઈ રામજીભાઈ પ્રશ્નવાળી જમીનના મુળ સંરક્ષિત ગણોતીયા પરાગભાઈ વહાલાભાઈના પૌત્ર તેમજ આ જમીનમાં ગણોતીયા કરેલ ઇચ્છુભાઈ પરાગભાઈના ભત્રીજા તેમજ વરીયાવના જન્મજાત ખેડુત હોઈ તેમજ મહુમ નિ:સંતાન બાઈ ગંગાબેન તે ઇચ્છુભાઈ પરાગભાઈની વિધવાએ તારીખ ૧૫/૦૮/૧૯૭૨ ના રોજ કરેલ રજીસ્ટર્ડ વીલ આધારે પ્રશ્નવાળી જમીન લાભીત થતા હોઈ તેમજ હિન્દુ વારસાહક અધિનિયમ ૧૯૫૬ મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનમાં જેઓના નામ દાખલ કરવા પાત્ર થતા હતા તેઓ પૈકીના કોઈએ વહેંચણથી પ્રવિણભાઈ રામજીભાઈ પટેલનું નામ પ્રશ્નવાળી જમીનમાં વહેંચણથી દાખલ કરવા બાબતે કોઈ વાંધા કે તકરાર ઉઠાવેલ નહીં હોઈ, અત્રેથી ગણોતધારાની કલમ-૨(૨), ૨(૬) ના ભંગ તેમજ ગણોતધારાની કલમ - ૪૩ અને ૬૩ ના ઉલ્લંઘન બદલ કાર્યવાહી કરવા માટે પગલા લેવા માટે આપેલી નોટીસ પરત ખેંચી લેવા મામલતદાર અને કૃષિપંચ સુરત શહેર અડાજણનાએ હુકમ કરેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર ૬ (હક્ક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૧૪૪૦૮ થી તારીખ ૦૨/૦૩/૨૦૧૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ; જે નોંધ તારીખ ૨૯/૦૪/૨૦૧૫ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.



403, Zircon Plus, Opp. Patel Samaj Ni Vadi, Ambatalavadi, Katargam, Surat-395004.

Mo:- 98248 82785, 9574638000

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીન અંગે નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સીટી પ્રાંત, સુરતનાએ તેમના હુકમ નંબર એડીએમ / ગણોત / રીવ્યુ રજી. નં. ૧૪૫૧ / ૧૫ તારીખ ૧૧/૦૩/૨૦૧૫ થી મામલતદાર અને કૃષિપંચ અડાજણના હુકમ નંબર ગણોત કેસ નંબર ૭૪/૨૦૧૪, ગ.ધ.ક.-૪૩ અને ૬૩/૭૦ (એ) તારીખ ૨૦/૦૨/૨૦૧૫ મુજબ પ્રશ્ન વાળી જમીનમાં ગામ દફતરે પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર ૪૨૮૦ તારીખ ૧૯/૦૪/૧૯૮૩ થી મુળ જમીન માલિકના વારસદારોના નામો વહેંચણીથી દાખલ થયેલ હોય મામલતદાર અને કૃષિપંચ અડાજણ દ્વારા આપવામાં આવેલ ગણોતદારાની કલમ ૪૩ અને ૬૩ ના ઉલ્લંઘન બદલ કાર્યવાહી કરવા માટે આપેલ નોટીસ પરત ખેંચવા હુકમ કરવામાં આવેલ જે હુકમ રીવ્યુમાં લેતા યોગ્ય અને બરાબર ઠરાવેલ છે. જે હુકમ અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર ૬ (હક્ક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૧૪૪૬૫ થી તારીખ ૧૩/૦૪/૨૦૧૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ; જે નોંધ તારીખ ૧૫/૦૬/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીન નવી શરતમાંથી રહેઠાણના હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવા માટે અમો બીજા પક્ષનાએ મહે. કલેક્ટર સાહેબને અરજી કરેલ જેઓના હુકમ નંબર : ગણોત-૪ / રી.રજી.નં. ૩૦ / ૧૫ / વશી. ૭૫૧ થી ૭૫૯ / ૧૬ ઓનલાઇન ફાઇલ નંબર ૧૭૧૦૦ તારીખ ૦૧/૦૩/૨૦૧૬ ના હુકમથી સદરહુ જમીનને જુની શરતમાં ફેરફાર કરવા હુકમ કરેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હક્ક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૧૪૯૧૮ થી તારીખ ૧૬/૦૩/૨૦૧૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ; જે નોંધ તારીખ ૧૩/૦૫/૨૦૧૬ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીન ખેતીની ચાલી આવેલ, મે. મહાવીર હાઇટસ એક ભાગીદારી પેટી બિનખેડુત હોવાથી મહે. નાયબ કલેક્ટર સીટી પ્રાંત સાહેબને બિનખેડુતને સદરહુ જમીન વેચાણ કરવા માટે અરજી કરેલ છે. જેઓના હુકમ નંબર એડીએમ / ગ.ધ.ક. ૬૩ / વશી. ૭૨૯/૨૦૧૬ રજી. નંબર ૦૭/૨૦૧૬ તારીખ ૨૧/૦૩/૨૦૧૬ વેચાણ પરવાનગી આપેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હક્ક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૧૪૯૨૬ થી તારીખ ૨૩/૦૩/૨૦૧૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ; જે નોંધ તારીખ ૧૩/૦૫/૨૦૧૬ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનના માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે પ્રવિણભાઈ રામજીભાઈ ચાલી આવેલા. તેઓની પાસેથી સક્ષમ અધિકારીશ્રીઓની પરવાનગીના આધારે મે. મહાવીર હાઇટસ એક ભાગીદારી પેટીએ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતસીટી-૮ (રાંદેર) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૩૩૩ થી તારીખ ૨૩/૦૩/૨૦૧૬ ના રોજ નોંધાયેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હક્ક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૧૪૯૩૪ થી તારીખ ૩૧/૦૩/૨૦૧૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ; જે નોંધ તારીખ ૨૩/૦૫/૨૦૧૬ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીન અંગે બિનખેતી ઉપયોગની પરવાનગી મેળવવા માટે કરવામાં આવેલ અરજીના અનુસંધાનમાં મહે. કલેક્ટર સુરતનાએ તેમના હુકમ ક્રમાંક : એ / બખપ / એસ.આર. નં. ૫૫૮ / ૧૬ / ID. No. 30374 / વશી. ૧૧૭૪૭ થી ૧૧૭૬૧ / ૧૬, તારીખ ૦૩/૧૧/૨૦૧૬ થી રહેણાંક હેતુસર બિનખેતી ઉપયોગની પરવાનગી આપેલ હતી. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હક્ક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૧૫૨૫૬ થી તારીખ ૧૬/૧૨/૨૦૧૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ; જે નોંધ તારીખ ૨૮/૦૨/૨૦૧૭ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૩૭ (વરીયાવ) માં સમાવેશ થવાથી, સદરહુ જમીનને મુળખંડ નંબર ૬૬, અને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૮૩ ફાળવવામાં આવેલ, ફાઇનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૬૮૮૦ ચો.મીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

આમ, રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરતસીટી-૪ (કતારગામ), તાલુકા સુરતસીટી (અડાજણ), શહેર સુરત, મોજે ગામ વરીયાવ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૪૦૬, જેનો બ્લોક નંબર ૧૩૫૬-પૈકી-૧ થી નોંધવામાં આવેલ બીનખેતીની જમીન, જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે. ૧-૦૫-૮૪ ચો.મીટર પૈકી ચાને ૧૦,૫૮૪ ચો.મીટર છે, અને આકાર રૂ. ૧૭૨૦.૦૦ પૈસા વાળી, કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૩૭ (વરીયાવ) માં સમાવેશ થતા, તેને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૮૩ ફાળવવામાં આવેલ, જે ફાઇનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૬૮૮૦ ચો.મીટર વાળી બિનખેતીની જમીનના મે. મહાવીર હાઇટસ એક ભાગીદારી પેટી માલિક અને મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલ છીએ. તેઓની પાસેથી સદરહુ જમીન શ્રીલક ઇન્ફ્રાએવન્યુ એલએલપી - એક લીમીટેડ લાયાબીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મએ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતસીટી-૪ (કતારગામ) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૮૯૧૧ થી તારીખ ૧૭/૦૩/૨૦૨૩ ના રોજ નોંધાયેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ (હક્ક-પત્રક) માં નોંધ નં. ૧૭૬૮૮ થી તારીખ ૨૯/૦૩/૨૦૨૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ; જે નોંધ તારીખ ૦૬/૦૫/૨૦૨૩ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરતસીટી-૪ (કતારગામ), તાલુકા સુરતસીટી



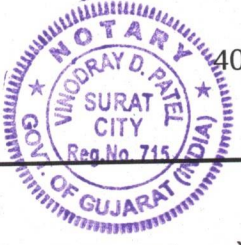
**ITALIYA**  
**ADVOCATES**

**Vinodray D. Patel**

(Advocate & Notary)

**Mitul K. Italiya**

(B.Com, LL.M. Advocate)



403, Zircon Plus, Opp. Patel Samaj Ni Vadi, Ambatalavadi, Katargam, Surat-395004.

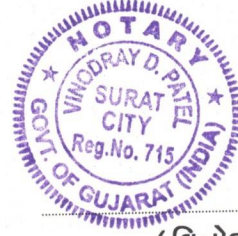
Mo:- 98248 82785, 9574638000

(અડાજણ), શહેર સુરત, મોજે ગામ વરીયાવ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૪૦૬, જેનો પ્લોટ નંબર ૧૩૫૬-પૈકી-૧ થી નોંધવામાં આવેલ બીનખેતીની જમીન, જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ છે. ૧-૦૫-૮૪ ચો.મીટર પૈકી યાને ૧૦,૫૮૪ ચો.મીટર છે, અને આકાર રૂ. ૧૭૨૦.૦૦ પૈસા વાળી, કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૩૭ (વરીયાવ) માં સમાવેશ થતા, તેને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૮૩ ફાળવવામાં આવેલ, જે ફાઇનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૬૮૮૦ ચો.મીટર વાળી બિનખેતીની જમીનમાં, રહેણાંકના બાંધકામના પ્લાનો, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનએ મંજૂર કરીને, બાંધકામ અને વિકાસની પરવાનગી, રજાચિઠ્ઠી નંબર : T.D.O. / DP / No. ૧૪૬, તારીખ ૨૬/૦૫/૨૦૨૩ થી આપવામાં આવેલ.

આમ, રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરતસીટી-૪ (કતારગામ), તાલુકા સુરતસીટી (અડાજણ), શહેર સુરત, મોજે ગામ વરીયાવ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૪૦૬, જેનો પ્લોટ નંબર ૧૩૫૬-પૈકી-૧ થી નોંધવામાં આવેલ બીનખેતીની જમીન, જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ છે. ૧-૦૫-૮૪ ચો.મીટર પૈકી યાને ૧૦,૫૮૪ ચો.મીટર છે, અને આકાર રૂ. ૧૭૨૦.૦૦ પૈસા વાળી, કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૩૭ (વરીયાવ) માં સમાવેશ થતા, તેને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૮૩ ફાળવવામાં આવેલ, જે ફાઇનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૬૮૮૦ ચો.મીટર વાળી બિનખેતીની જમીન/મિલકતના માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે શ્રીલલ ઇન્ફ્રાએવન્યુ એલએલપી - એક લીમીટેડ લાયાબીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મ માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલ. મજકુર મિલકતના ટાઇટલ્સ સંપૂર્ણ બને છે.

સ્થળ : સુરત

તારીખ : ૧૦/૦૬/૨૦૨૩



(વિનોદરાય ડી. પટેલ)

એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

એનરોલમેન્ટ નંબર:- જી/૭૩/૧૯૮૫



**ITALIYA**  
**ADVOCATES**

**Vinodray D. Patel**

(Advocate & Notary)

**Mitul K. Italiya**

(B.Com, LL.M. Advocate)

403, Zircon Plus, Opp. Patel Samaj Ni Vadi, Ambatalavadi, Katargam, Surat-395004.

Mo:- 98248 82785, 9574638000



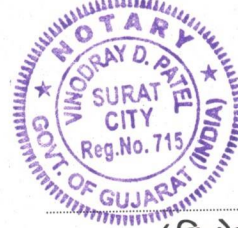
**-: અભિપ્રાય :-**

અમારી સમક્ષ રજુ કરવામાં આવેલ ઉપર જણાવેલ વિવિધ દસ્તાવેજ પુરાવાઓ રજુ કરતા તે મજકુર પુરાવાઓનો વિગતવાર અભ્યાસ કરીને તથા મૌખિક સુચના મેળવીને આ ટાઇટલ રીપોર્ટ આપવામાં આવે છે કે.....

આમ, રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરતસીટી-૪ (કતારગામ), તાલુકા સુરતસીટી (અડાજણ), શહેર સુરત, **મોજે ગામ વરીયાવ** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૪૦૬, જેનો **પ્લોક નંબર ૧૩૫૬-પૈકી-૧** થી નોંધવામાં આવેલ બીનખેતીની જમીન, જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ છે. ૧-૦૫-૮૪ ચો.મીટર પૈકી ચાને ૧૦,૫૮૪ ચો.મીટર છે, અને આકાર રૂા. ૧૭૨૦.૦૦ પૈસા વાળી, કે જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૩૭ (વરીયાવ)** માં સમાવેશ થતા, તેને **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૮૩** ફાળવવામાં આવેલ, જે ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ **૬૮૮૦ ચો.મીટર** વાળી બિનખેતીની જમીન /મિલકતના માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે **શ્રીલલ ઇન્ફ્રાએવન્યુ એલએલપી - એક લીમીટેડ લાયાબીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મ વતી અને તરફે તેના અધિકૃત અને વહિવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે ખોડિદાસ નાથાભાઈ મોરડીયા,** ચાલી આવેલ. સદરહુ બીનખેતીની જમીન ઉપર કોઈપણ ખાનગી સંસ્થા કે બેંક નો બોજો ચાલી આવેલ નથી, આમ, સદરહુ બીનખેતીની જમીનના ઉપરોક્ત રેકર્ડની ખાત્રી કરતા ટાઇટલ કલીયર છે. જેથી આ ટાઇટલ રીપોર્ટ આજરોજ આપવામાં આવે છે.

સ્થળ : સુરત

તારીખ : ૧૦/૦૬/૨૦૨૩



*(Signature)*

(વિનોદરાય ડી. પટેલ)

એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

એનરોલમેન્ટ નંબર જી/૭૩/૧૯૮૫

**Inspector General of Registration**  
**Revenue Department, Government of Gujarat**  
**અરજી પહોંચ**

મિલકત નું વર્ણન : રેવન્યુ સર્વે નંબર 1406, બ્લોક નંબર 1356-પૈકી-1, થી નોંધવામાં આવેલ બિનખેતીની જમીન, જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનું ક્ષેત્રફળ 10584 ચો.મી. છે જેનો ટી.પી. નંબર 37 (વરીયાવ), એફ.પી. 83, ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ 6880 ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીન

Search in : વરીયાવ /Variav

પહોંચ નંબર ૨૦૨૩૩૨૨૦૦૦૦૧૫૪૬ અરજી નંબર ૩૮૬ અરજી વર્ષ ૨૦૨૩  
તારીખ ૬ માહે જુન સને ૨૦૨૩

રજુ કરનારનું નામ Mitulkumar Kishorbhai Italiya

ટ્રાન્ઝેક્સન નંબર 20230606474700613

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ ).....

શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 2012 થી 2023

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ ).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી .....

અન્ય ફી .....

રૂ. પૈસા



૧૩૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૧૩૦.૦૦

અંકે રૂપિયા એક સો ત્રીસ પુરા

CHETANKUMAR DEVJIBHAI CHAUDHARY  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
સુરત - ૮ રાંદેર

**Inspector General of Registration**  
**Revenue Department, Government of Gujarat**  
**અરજી પહોંચ**

મિલકત નું વર્ણન : રેવન્યુ સર્વે નંબર 1406, બ્લોક નંબર 1356-પૈકી-1, થી નોંધવામાં આવેલ બિનખેતીની જમીન, જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનું ક્ષેત્રફળ 10584 ચો.મી. છે જેનો ટી.પી. નંબર 37 (વરીયાવ), એફ.પી. 83, ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ 6880 ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીન

Search in : વરીયાવ /VARIYAV

|            |                 |           |       |           |      |
|------------|-----------------|-----------|-------|-----------|------|
| પહોંચ નંબર | 202302100033488 | અરજી નંબર | 11501 | અરજી વર્ષ | 2023 |
| તારીખ      | 6               | માહે      | જૂન   | સને       | 2023 |

રજુ કરનારનું નામ Mitulkumar Kishorbhai Italiya

ટ્રાન્ઝેક્સન નંબર 20230606693307717

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ 54 થી 59).....

શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 2005 થી 2023

દંડ કલમ-24.....

કલમ-34 (કલમ-49).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-2 ફી .....

અન્ય ફી .....

200.00

કુલ એકદરે રૂ.

200.00

અંકે રૂપીયા બે સો પુરા

  
**MUKESHKUMAR RAMSINH MACHHAR**  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
સુરત - 4 Katargam

**Inspector General of Registration**  
**Revenue Department, Government of Gujarat**  
**અરજી પહોંચ**

મિલકત નું વર્ણન : રેવન્યુ સર્વે નંબર 1406, બ્લોક નંબર 1356-પૈકી-1, થી નોંધવામાં આવેલ બિનખેતીની જમીન, જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનું ક્ષેત્રફળ 10584 ચો.મી. છે જેનો ટી.પી. નંબર 37 (વરીયાવ), એફ.પી. 83, ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ 6880 ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીન

Search in : VARIYAV/VARIYAV

|            |                 |           |       |           |      |
|------------|-----------------|-----------|-------|-----------|------|
| પહોંચ નંબર | ૨૦૨૩૦૧૮૦૦૦૪૦૧૮૪ | અરજી નંબર | ૨૪૪૭૩ | અરજી વર્ષ | ૨૦૨૩ |
| તારીખ      | ૬               | માહે      | જૂન   | સને       | ૨૦૨૩ |

રજુ કરનારનું નામ Mitulkumar Kishorbhai Italiya

ટ્રાન્ઝેક્સન નંબર 20230606193454182

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....  
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....  
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....  
ટપાલ ખર્ચ.....  
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ ).....  
શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 1999 થી 2005  
દંડ કલમ-૨૫.....  
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ ).....  
નકલ ફી ફોલીયો.....  
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી .....  
અન્ય ફી .....

રૂ. પૈસા



૮૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૮૦.૦૦

અંકે રૂપિયા એંશી પુરા

એમ. આર. પરમાર

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - 1 City