



1500000000001080275

As on 18/05/2019 11:25 AM

અરજી નંબર : 2019/226524		મિલકત કાર્ડ		9006	
જીલ્લો: વડોદરા		સિટી સરવે ઓફિસ: વડોદરા-૪		વોર્ડ: વોર્ડ-૭ (વડોદરા શહેર (વ.વિ.))	
સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબધી વિગત રૂ.226
૮૬૮/૭			451.042	સી C	
સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.				
પડોશ હક્ક					
ઇકવાયરી ઓફિસર ના કરાવ ને આધારે સને 1996 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)					
ધારણ કરનાર	હક્કો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી)				
પટેદાર:					
બીજા બોજા:					
બીજી નોંધ:					
અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઇ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત નામો)		
516 29/06/1996	સરવે નંબર ૮૬૮ મા વિભાગ માપણી થતાં	H - ધારણકર્તા [શ્રી હસમુખભાઈ હીરાભાઈ]	પ્રમાણિત 29/06/1996		
1495 17/10/2006	શરત ચુક-----અરજદારની અરજી તથા તા.૧૭/૧૦/૨૦૦૬નાં રૂબરૂ સંમતી જવાબ આધારે સીટીસર્વે નં.૮૬૮/૮માં શરતચુકથી સત્તાપ્રકાર સી લખવાનો રહી ગયેલ જે સી સત્તાપ્રકાર લખવાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત ૦૨ સી એમ ભાભોર 22/11/2006		
7609 29/06/2013	રજી વેચાણ નોંધ અરજદારશ્રી ની અરજી લગત રજી કરેલ રજી વે.દ.નોંધ..નં ૪૩૧૨ તા-૧૧/૦૬/૨૦૧૦ થી રૂ-૩૬૨૫૦૦૦/- માં વેચાણ આપનાર હસમુખભાઈ હીરાભાઈ પટેલ ની મિલકત જેનું માપ ૪૫૧.૦૪.૨૦ ચો.મી પસ્યીમ બાજુ એ રીલાયન્સ ફેન્સના ભાડા ભાગવાળી ૩૪.૪૬ ચો.મી બાંધકામ બાકી રહેતી ૪૧૬.૫૮.૨૦ ચો.મી વાળી મિલકત માં વેચાણ રાખનારનું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી	P - પેકી ધારણકર્તા વર્ધમાન રીયાલીટી એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વ.ક. ભાગીદારશ્રી પંકજ નંદકુમાર સરૈયા	પ્રમાણિત સીટી.સર્વે.સુપ્રી.4 વડોદરા 05/08/2013		

નોંધ: રાષ્ટ્રીય મુચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય વેચાણ નકલ અંકે રૂ.10/-મળેલ છે આભાર સહ

As On 18/05/2019

અરજી નંબર 2019/226524

વોર્ડ: વોર્ડ-૭ (વડોદરા શહેર (વ.વિ.))

જીલ્લો: વડોદરા

સિટી સર્વે ઓફિસ: વડોદરા-૪

સર્વે નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(બ)	નિર્દેશ (પાન/ફોન, મોબાઇલ) સહી અને તારીખ
14124 29/03/2019	રજીસ્ટર વેચાણ અરજદારશ્રી ની અરજી લગત રજુ કરેલ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધ નં. ૨૦૦૧ તા ૦૬/૦૩/૨૦૧૯ થી રૂ. ૧૩૦૦૦૦૦/- માં વેચાણ થતા વેચાણ આપનાર શ્રી હસમુખભાઈ હિરાભાઈ પટેલ નુ નામ કમી કરી વેચાણ લેનાર નુ નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી. પૈકી પસંદીમ દીશા તરફ ની ઓરડી નું બાંધકામ માપ ૩૪.૪૬ ચો. મી	P- પૈકી ધારણકર્તા ઓમકાર ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તે ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તા ૧. શ્રી અમીત રોબીનપ્રસાદ દવે ૨. શ્રી અનુલ ધનશ્યામભાઈ શાહ	પ્રમાણિત RAKESHKUMAR CHANDRASHANKAR UPADHYAY (SIRESTEDAR) 16/05/2019

સીરસદાર
સીટી સર્વે સુપરિન્ટેન્ડેન્ટ
નં. ૪, વડોદરા.



FOR OMKAR DEVELOPERS

PARTNER

સીજન્ય: રાષ્ટ્રીય મુચના વિમાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય વેચાણ નકલ અંકે રૂ. 10/- મળેલ છે આભાર સહ



15000000000001080274

As on 18/05/2019 11:25 AM

અરજી નંબર : 2019/226524		મિલકત કાર્ડ		9005	
જીલ્લો: વડોદરા		સિટી સરવે ઓફિસ: વડોદરા-૪		વોર્ડ: વોર્ડ-૭ (વડોદરા શહેર (વ.વિ.))	
સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને કેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત
૮૬૮/૬			268.9502	સી C	૩.134
સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.				
પડોશ હક્ક					
છેકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 1996 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)					
ધારણ કરનાર	હકકો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી)				
પટેદાર:					
બીજા બોજા:					
બીજા નોંધ:					
સરવે નંબર	ફરકારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(ધ)	મિલકત અથવા બીજા બોજાઓ(ઇ)		
516 29/06/1996	સરવે નંબર ૮૬૮ માં વિભાગ માપણી થતાં	H - ધારણકર્તા પ્રતીભાબેન ડાહ્યાભાઈ પટેલ [સવિતાબેન તે ડાહ્યાભાઈ હીરાભાઈ પટેલની વિધવા પત્ની]	પ્રમાણિત 29/06/1996		
291 28/12/1998	વેચાણ-----વેચાણ ઇન્ડેક્સ નોંધ નં.૨૯૯૧ તા.૨૪/૬/૯૭થી ત્રણ લાખમાં વેચાણ આપનાર સવિતાબેન ડાહ્યાભાઈ પટેલ તથા પ્રતિભાબેન ડાહ્યાભાઈ પટેલ આ મીલકત પૈકી પહેલા માળે ફ્લેટ નં.૨ માપ ૧૦૦૦ ચોરસફૂટ અરજદારની અરજી લગત તા.૨૮/૧૨/૯૮ના જવાબ તથા વેચાણ ઇન્ડેક્સ આધારે નોંધ કરી.	OR - અન્ય હક્કો [ઉમેશભાઈ અશ્વિનભાઈ અમીન]	પ્રમાણિત 30/01/1999		
1474 30/09/2006	શરત ચુક=====અરજદારની અરજી તથા તા ૨૯/૯/૨૦૦૬ ના જવાબ આધારે સી.સ.નં. ૮૬૮/૬ માં વિભાગ માપણી વખતે કાર્ડ અલગ થતા શરતચુકથી સી સત્તાપ્રકાર લખવાનું રહી ગયેલ જે લખવા અંગે નોંધ કરી	P - પૈકી ધારણકર્તા	પ્રમાણિત ૦૨ સી એમ ભાભોર 08/11/2006		



સૌજન્ય: રાષ્ટ્રીય સુવર્ણ વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય વેચાણ નકલ અંકે રૂ.10/-મળેલ છે આભાર સહ

Page 1 of 2

શીટ નંબર: ૮૩

સિટી સરવે નંબર: ૮૬૮/૬ કાર્ડ નંબર: 9005

FOR OMKAR DEVELOPERS
PARTNER

As On 18/05/2019

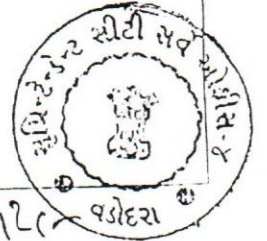
જીલ્લો: વડોદરા

અરજી નંબર 2019/226524

સિટી સરવે ઓફિસ: વડોદરા-૪

વોર્ડ: વોર્ડ-૭ (વડોદરા શહેર (વ.વિ.))

સીટી નંબર	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઇ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત નામ) સહી અને તારીખ
1475 30/09/2006	ગુજરાવાથી નામકર્મી-----અરજદારની અરજી તથા તા.૨૮/૮/૨૦૦૬નાં જવાબ આધારે તા.૮/૪/૨૦૦૫નાં રોજ સવિતાબેન તે ડાહ્યાભાઈ હીરાભાઈ પટેલનાં વિધવા પત્ની ગુજરાવાથી રજ થયેલ મરણનાં દાખલા આધારે નામકર્મી કરવાની નોંધ કરી સીટીસર્વે નં.૮૬૮/૪ સાથે	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત 08/11/2006
95 23/12/2008	રજીસ્ટર વેચાણ:રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધ નં.૭૩૦૨ તા.૧૪.૧૧.૨૦૦૮ થી રૂ.૩૬૮૦૦૦/- માટે વેચાણ આપનાર ઉમેશભાઈ અધીનકુમાર અમીન જેનુ માપ ૨૬૮.૮૫.૦૨ ચો.મી.તે પૈકી ફ્લેટ નં.૨ માત્ર પહેલોમાળ જેનુમાપ ૧૦૦૦ ચો.ફુટ	P - પૈકી ધારણકર્તા પ્રતીભાબેન ડાહ્યાભાઈ પટેલ તથા કુ.મુ. સુકુમાર મનુભાઈ પટેલ	પ્રમાણિત સી.એમ.ભાભોર 05/06/2009
14125 29/03/2019	રજીસ્ટર વેચાણ અરજદારશ્રી ની અરજી લગત રજુ કરેલ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધ નં. ૨૧૪૬ તા ૧૧/૦૩/૨૦૧૯ થી રૂ. ૧૧૮૫૦૦૦૦/- માં વેચાણ થતા વેચાણ આપનાર પ્રતિભાબેન તે ડાહ્યાભાઈ પટેલ ની દીકરી નુ નામ કમી કરી વેચાણ લેનાર નુ નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી. પૈકી ગ્રા ફ્લોર બાંધકામ માપ ૧૦૦૭.૨૫ ચો.ફુટ, ફર્સ્ટ ફ્લોર બાંધકામ માપ ૧૦૦૭.૨૫ ચો.ફુટ, સેકન્ડ ફ્લોર બાંધકામ માપ ૧૦૦૭.૨૫ ચો.ફુટ, થર્ડ ફ્લોર બાંધકામ માપ ૧૦૦૭.૨૫ ચો.ફુટ	P - પૈકી ધારણકર્તા ઓમકાર ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તે ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તા ૧. શ્રી અમીત રોબીનપ્રસાદ દવે શ્રી અનુલ ધનશ્યામભાઈ શાહ	પ્રમાણિત RAKESHKUMAR CHANDRASHANKAR UPADHYAY (SIRESTEDAR) 16/05/2019



સીરેસ્ટેદાર

સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ
નં.૪, વડોદરા.

FOR OMKAR DEVELOPERS

PARTNER



1500000000001123979

As on 13/06/2019 13:39 PM

અરજી નંબર : 2019/266019		મિલકત કાર્ડ		9004	
જીલ્લો: વડોદરા		સિટી સરવે ઓફિસ: વડોદરા-૪		વોર્ડ: વોર્ડ-૭ (વડોદરા શહેર (વ.વિ.))	
સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાની આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત
૮૬૮/૫			258.2508	સી C	રૂ.129
સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૬ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.				
પડોશ હક્ક					
ઇકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 1996 માં હકક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)					
ધારણ કરનાર	હકકો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી)				
પટેદાર:					
બીજા બીજા:					
બીજા નોંધ:					
નંબર	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(પા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બીજાઓ(ઇ)		નિર્ણય (વડોદરા) સહી અને તારીખ	
516 29/06/1996	સરવે નંબર ૮૬૮ મા વિભાગ માપણી થતાં	H - ધારણકર્તા [શ્રી રમણભાઈ હીરાભાઈ]		પ્રમાણિત [સી.સ.સુ. વડોદરા 29/06/1996	
7558 30/05/2013	વારસાઈની નોંધ અરજદારની અરજી લગત રજુ કરેલ વારસાઈ નોંધાઇ સોંઘનામા રજી.નં.૧૦૨૬૧ તા.૨૦/૫/૨૦૧૩ આધારે રમણભાઈ હીરાભાઈ પટેલ તા.૭/૫/૧૩ તથા ભલાભેન તા.૧૫/૧૦/૨૦૦૮ ના રોજ જવાથી તેમના અસલ મરણ દાખલા આધારે તેમનું નામ કમી વારસાઈ હક્કે આવતા હયાત વારસદારના નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા [સુચીતાબેન રમણભાઈ પટેલ પુત્રી] [કલ્પનાબેન રમણભાઈ પટેલ પુત્રી] [દિવ્યાંગનાબેન રમણભાઈ પટેલ પુત્રી]		પ્રમાણિત [સી.સ.સુ. વડોદરા. 04/08/2013	
14146 08/04/2019	રજીસ્ટર વેચાણ અરજદારશ્રી ની અરજી લગત રજુ કરેલ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધ નં. ૨૧૪૫ તા ૧૧/૦૩/૨૦૧૯ થી રૂ. ૧૧૮૫૦૦૦૦/- માં વેચાણ થતા વેચાણ આપનાર સુચીતાબેન રમણભાઈ પટેલ વીગેરે નુ નામ કમી કરી વેચાણ લેનાર નુ નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી. પૈકી પ્લોટ નં ૫ ક્ષેત્રફળ ૨૫૮.૨૫૦૮ ચો. મી	P - પૈકી ધારણકર્તા ઓમકાર ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર ૧. શ્રી અમીત રોબીનપ્રસાદ દવે શ્રી અતુલ ધનશ્યામભાઈ શાહ		પ્રમાણિત RAKESHKUMAR CHANDRASHANKAR UPADHYAY (SIRESTEDAR) 10/06/2019	

સીરેસ્ટેદાર

સૌજન્ય: રાષ્ટ્રીય સુચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય વેચાણ નકલ અંકે રૂ.5/-મળેલ છે આભાર સહી સીટી સર્વે સુપિન્ટેન્ડેન્ટ

સ.કુ.ની-(સીએ)-૩૩૮-૩,૭૦,૦૦૦-૧૨-૭૮
જી.આર.આર.ડી.નં. ૭૭૩૫ તા. ૨૫-૬-૧૭

[રે. ડી.એલ.આર.સી.ટી.એસ.એમ. ૪૭]

સિટી સર્વે પોત - હિસ્સાના નકશાનો ઉતારો



વડોદરા શહેર વિભાગ-૪ ના સી.સ.નં. ૮૬૮/૭

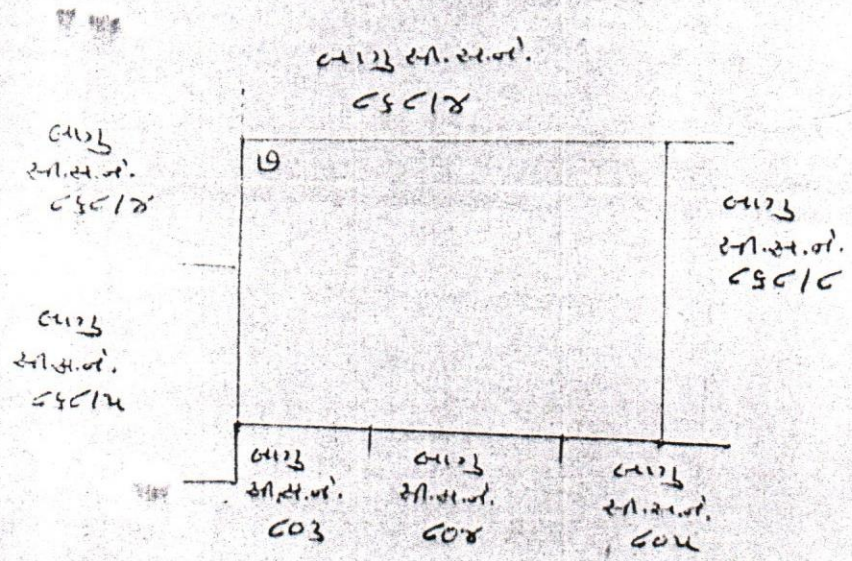
વોર્ડ નંબર-૭

ક્ષેત્રફળ ચો.મી.

મ્યુનિસિપલ નંબર

૪૫૧-૦૪-૪૦

કમળેશ્વરજી નામ હાથમુખાબદ લાગાબાદ પટ્ટા



નો.ક.

સી.કે. સી.કે. સી.કે. સી.કે.
મેન્ટેનન્સ સર્વેયર
વોર્ડ નંબર-૭
વડોદરા
તા. ૧૦-૩-૮૬

[Signature]
સી.કે. સી.કે. સી.કે. સી.કે.
મેન્ટેનન્સ સર્વેયર
વડોદરા

૧ સે.મી. = ૩.૮૪ મીટર
અથવા
૧ ઇંચ = ૧૬ ફુટ
મા.ક. સી.કે. સી.કે. સી.કે. સી.કે.
મેન્ટેનન્સ સર્વેયર
વોર્ડ નંબર-૭
વડોદરા
મા.તા. ૧૦-૩-૮૬