

સન ૧૯૧૮ આર ૧ ૧૪૬ ૧૮૩-૮૪

કમલિક: લે નંબર ૧૧૮૪

કલેક્ટર ઝોરી, વડોદરા

તારીખ: ૧૫-૭-૧૮૮૪

વિષય: -

૧. મામલતદારશ્રી, વડોદરાના પત્રિક: જમીનાવ લી ૧૩૬૬ ૧૮૪, તા. ૨-૧-૧૮૮૪ થી આવેલ દરખાસ્તના કાગળો.

૨. જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ તથા ૬૭ ૧૫

૩. મહેસુલ મિત્રમોના મિત્રમન્ટાર



વડોદરા તાલુકાના મજિસપુર ગામના સ. નં. ૩૪૪ની ડી. પી. ફી. મ

નંબર: ૧૬ માં મળતા કાયમના પ્લોટ નંબર ૩૩૩ પેસની થો. પી. ૪૩૭૭

જમીનના રજીસ્ટ્રારના લક્ષણો વિગેરેના સંયુક્ત પાત્રે ચર્ચા છે.

૪. રાક્ષમ અધિકારીશ્રી, વડોદરાનાથે તેમના કુકમ નં. યુલેસી ૧૩૬. નં.

૫૦૬ ૧૮૩, તા. ૩૦-૪-૮૩ થી થ. જ. ટો. મ. ધારની કલમ-૬૧૧ હેઠળ ભરેલ

ઉકેરેલ કોર્મ ફાઇલ કરેલ છે. અને તે પેકી અજદાર પાત્રેદારને ૪૩૭૭ થો. પી. રાખવાપાત્ર ઠરાવી બી. ૧૫૩૬ થો. પી. ફાઇલ જાહેર કરેલ છે.

૩૧- જમીન જુની શરતની પરખેડેની છે. અને અજદાર પોતે બાંધકામ કરવાના છે જેથી ગણોત્તર હેઠળ મેજરી લેવાનો ખર્ચ રહેતો નથી.

૪૧- વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની રજાગીઠી નં. ૭૭ ૧૮૪-૮૫ તા. ૧૬-૪-૮૪ લગત મેજર થયેલ લેઆઉટ પ્લાન મુજબ બાંધકામની બી નખેતીની પરવાનગી મળવા કબજેદારે તા. ૨૩-૪-૮૪ નારોજ અરજ કરી છે. જેનો પડોચ તા. ૨૪-૪-૮૪ નારોજ સ્વીકારવામાં આવી છે.

૫૧- આ જમીન ખેતીની છે.

૬૧- મામલતદારશ્રી, વડોદરાથે તપાસ કરતા આ જમીન ઉપર બી ન પરવાનગીનું બાંધકામ કે બી નખેતીનો ઉપયોગ થયો નથી કબજેદારે પરવાનગી અપત્ર ઠરાવવામાં આવે તે શરતો મુજબ વર્તવા તથા ઠરાવે તે વિ. ધારો ભરવા સંમતી જવાબ આપેલો છે. તથા દર થો. મીટરે ૦૦-૦૬ પૈસા ચતેઈ પ્રત-માન દરે લોકલકંડ તથા સિસ્ટમ ઉપકર અને રૂપાંતર કર ભરવાની શરતે બી નખેતીની પરવાનગી અપવા સલામત કરેલ છે.

૭૧- આ જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી હેઠળ નથી એ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી ઓથે જણાવેલ છે.

૮૧- પાત્રેદારે દર થો. મીટરે રૂ. ૧-૦૦ પૈસાના દરે થો. પી. ૪૩૭૭ ના રૂપાંતર કરની રકમ રૂ. ૪૩૭૭-૦૦ તા. ૭-૭-૮૪ નારોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ

પાન- ૧૨ ૧

For, SHRUSHTI BUILDCON

Partner



હુકમ થયા તારીખથી બે માસની અંદર સોસાયટી કમિટી દ્વારા જમીન મહેસુલ કાનુનમાં જણાવ્યા મુજબ નમુના "થેમ"માં સનદ ભરી આપવાની રહેશે તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાના પ્રતિ કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દેડ ભરવાની રહેશે.

૮: હુકમ થયા તારીખથી બે માસમાં બી નંબરીનો પ્લોટ મપાવી લેવા ઠરાવે ધોરણે આપણી ફી ભરી જલ્દી નીચી કાઢવી, જમીન દફતર સીટી સર્વે સુખીશ્રી, વડોદરા અને જરૂર કરી મદમલતદારશ્રીને જણાવવાની રહેશે તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાના પ્રતિ કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દેડ ભરવો પડશે.

૯: જો કોઈપણ કારણસરથી આવી લેમાં ભૂલ થાય તો તે સર્વે પાસે પડશે અને સરકારે નહીં.

૧૦: કોમન પ્લોટ તથા હુલ્લી રાખવાની જગ્યામાં બાંધકામ થઈ ઉભા રહે નહીં.

૧૧: આ જમીનનો રહેઠાણના હેતુ સિવાય અન્ય ઉપયોગ આપી કલેક્ટરશ્રીની પરવાનગી વિનાના સિવાય થઈ શકશે નહીં તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાના પ્રતિ બે રૂ. કોઠની કલમ-૬૬ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.

૧૨: આ જમીનનો વિ. ધારો રહેઠાણના હેતુના ઉપયોગના દરે દર ચો. મી. ૦૦-૦૬ પૈસા મમદણે ચો. મી. ૪૩૭૦ નો રૂ. ૨૬૨-૭૦ નીચે નીચે બીજો હુકમ થતા સુધી દર વર્ષે જવર્તમાન દરે લોકલેઈડ રૂ. ૧૩૧-૪૦ પૈસા તથા સિલકા ઉપર રૂ. ૬૫-૬૫ પૈસા વિ. ધારો ઉપર તે ભરવાનો રહેશે તે જો કોઈ રૂ. ૩૫૦ પાસે સમાવે છે તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.

૧૩: માપણી થયેથી જમીનમાં વધારા થશે તો તે ઉપરનો વિ. ધારો તથા અન્ય કરો નિયમોનુસાર ભરવો પડશે.

૧૪: ઉપરની કોઈપણ શરત આપ સનદમાં જણાવેલી શરતો પેકી કોઈપણ શરતનો ભંગ થયાના પ્રતિ જમીન મહેસુલ કાયદા કાનુનમાં જણાવેલી બીજી કોઈપણ સિલકાને કમિટી દ્વારા પાસ બને તેનો બાદ સિલકા સિવાય.

ઉઠીયામાં 01.34 વડે જમીન કાલ ભવન રજુ કરેલ છે.

દા - સમગ્ર મોટી મંજૂર તલ વડોદરા ના નં 344 ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર: 333 પેકી ના મો. મો. 3333 ના ચો. પોટરે 00-00 પૈસા તથા અન્ય ઉપકરો ખર્ચનાં હરે મા. 1-1-13 થી બીજો હુકમ થતાં સુધી કરવાની શરતે તથા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની રજાઓ નંબર. 39124-44 તલ. 12-4-44 માં જણાવેલી અને તે સગત મંજૂર થયેલાં લેઆઉટ પ્લાન મુજબ બંધકામ કરવાની બાબતે.

- ૧: વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તરફથી અપાયેલ રજાઓ નંબર: 39124-44 તલ. 12-4-44 મુજબની શરતો અને તે સગત મંજૂર થયેલાં લેઆઉટ પ્લાનમાં જણાવેલાં મુજબ બંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે કોઈપણ જાતનું બુલ્કી જમીનમાં આર વધારાનું બંધકામ આઉટ થી મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની પરવાનગી આપ્યાં વિના થઈ શકશે નહીં.
- ૨: ટી. પી. સ્કીમ ફાઇનલ થયા બાદ અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન 06.12.13 કબજો માયાદ બાદ અન્યની જમીનમાં પડતાં પ્લોટોમાં બંધકામ કરવાનું રહેશે.
- ૩: અન્ય ફાઇનલ થયેલાં ધારાઓ કોઈ પરવાનગી લેવાની થતી હોય તો તે કબજેદારે લેવાની રહેશે.
- ૪: બંધકામ શરૂ કર્યાં તારીખથી એક મહિનામાં અને બંધકામ પુરો કર્યાં તારીખથી એક મહિનામાં રેલ બંને પ્રાંતોથી અને લેખીત જણાવ કરવી પડશે.
- ૫: આ જમીન ઉપરનું મંજૂર થયેલ મહાદેશ બંધકામ આ હુકમ થયાં તારીખથી છ મહિનામાં શરૂ કરી લણ વર્ષમાં પુરું કરવાનું રહેશે તેમ કરવા હુક થશે પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી જણાશે અને વજુલ ભરેલો વિ. ધારા વગેરે કોઈપણ પરત ભોવવડનો હક રહેશે આ કોઈ આપીલનો સમય પુરો થયા બાદ કોઈ હક રહેશે નહીં.
- ૬: રજાઓ લેઆઉટ પ્લાન વિષે બંધકામ થયાનાં ફાઈનલ કલેક્ટરશ્રી આપે તે સમયમાં દુર કરવાનું રહેશે અને તે વિષે વર્તન થયાનાં ફાઈનલ કબજેદારને મર્ચ દુર કરાવવા અને મર્ચ જમીન મહેસુલ બાકી રહે વજુલ કરવાપાત્ર થશે અને કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દરેક સરવો પડશે.

કલેક્ટર

પાન - ૧૪૧

કલેક્ટરશ્રી જે માલિક હોય તે કમલેક્ટરને બીધતકતી રહેશે.

સહીના નામ પા. પાન ૧૪૬૧.

અ. રવિનાથ કલેક્ટર, વડોદરા.

રવિનાથ કલેક્ટર

મી. ટી. સી. કલેક્ટર, વડોદરા.

૧. સહીના નામ પા. પાન ૧૪૬૧.

નકલ સહીના નામ પા. પાન ૧૪૬૧. અધિકારીશ્રી, વડોદરા. તરફ

બે પત્રમાં કમલેક્ટરને જાણવાની રહેશે રવિનાથ: મ. પાન ૧૪૬૧. વડોદરા. તરફ

અક પ્રત તરફકત નમુના નં. ૪ માં ઉપજતી નોંધ કરાવી ગામ
દફતરે રાખવા માટે કલેક્ટર અને વિ. પાન ૧૪૬૧. રકમ ૬૮૩ - ૮૪ ના
હિસાબોમાં સહીના નામ તરફકત નમુના નં. ૪ તથા ૦૧ માં વિ. પાન ૧૪૬૧.
ની નોંધ કરાવવા અને નિયમ પ્રમાણે આગળની તજવીજ પાસે સહી
નકલ રવિનાથ: પા. પાન ૧૪૬૧. અધિકારીશ્રી, વડોદરા. તરફ
નકલ રવિનાથ: સી. ટી. સી. કલેક્ટરશ્રી, વડોદરા. તરફ
નકલ રવિનાથ: અ. રવિનાથ અધિકારીશ્રી, વડોદરા. તરફ

For, SHRUSHTI BUILDCON

Partner

માં જે સોજાકર વા વણો દર ના સર્વ નખરઃ () પાટ નું ૩૩૩ વળી જમી નમી કી / () ની પર નખી ૩ પાંતર
 દર વિદ્યેયધારા વગેરે નો ગણતરી નું પદકઃ -
 કી નેતી પરવાં મળી વા નેતી ની નિયમયજ્ઞ સેવા ની કી જો આ કાર નો દર તથા ક્વ મે કાર નો કી જો નેતી ઉપયોગ છે તેની
 આ પેલ જમી નનો સર્વ પરવાં મળી આ પેલ જમી ન આ પેલ જમી ન જે સ્વકેળ માં થી દર
 નખર કલેકા તથા કલેકા દર નું નામઃ -

[illegible]

୧: ଶ୍ରୀ ବ୍ରହ୍ମାଣ୍ଡର ସୃଷ୍ଟିକାର୍ଯ୍ୟ
୨: ଶ୍ରୀ ବିଶ୍ଵରାଜର ସୃଷ୍ଟିକାର୍ଯ୍ୟ
୩: ଶ୍ରୀ ଶିବର ସୃଷ୍ଟିକାର୍ଯ୍ୟ

રવિનંદન કુટુંબ -
 ચીટની નં બિ કસેકરવડોદર
 સુભિલિપી પદ્ધતિ
 ઉપલબ્ધ કર, વડોદર

COLLECTOR OF BAROD

[illegible]

અકેલુ કાર્ડ



૨૪-૫-૨૦૧૬

રજીસ્ટર્ડ વેચાણ નોંધ

(ધા)

પાવસીયા ફોલોવેન

૨૭. વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધ નંબર ૧૨૦૬
ના પ્લોટ નંબર ૩૩૩ માં ૧૫૫૫૫૫૫૫ માં
વેચાણ આપ ક્ષેત્રી નામ ૨૨૫૫૫૫૫૫ માં
સોનાકી પિ
ટી.પી. નં. ૧૮ ડા.પ્લોટ નં. ૩૩૩
સોનાચટ્ટી/ફોલો
ના પ્લોટ નંબર ૩૩૩ રાજી. ડા.પ્લોટ નં. ૩૩૩
પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૬૯ ચો.મી. સેથા વરાડે
રોડ/ક્રોસરોડ ૬૮૩ ચો.મી. માં વેચાણ
રાખનારનું નામ દાખલ કર્યાની નોંધ કરી.

સી.સ. રૂ. પ્રિ.-૧
૨૫૩૬ વડોદરા.

વડોદરા તૈયાર કરનાર
રજીસ્ટ્રાર કરનાર

ખરીદી નકલ

સિરિસ્ટીયસ

સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ નં. ૧
વડોદરા

એન્ટ્રી નંબર

નકલ અરજી આપ્યા તારીખ

નકલ ફી

નકલ તૈયાર કર્યા તારીખ

રજીસ્ટ્રાર નંબર

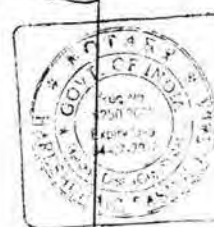
નકલ આપ્યા તારીખ

રજીસ્ટ્રાર

અરજી નંબર

સાબલી

૨૪૩



TRUE COPY
સાબલી
H. J. ZALA
NOTARY (Govt. of India)

For, SHRUSHTI BUILDCON

Partner

2980	20-4-01	20-4-01	2152
		20-4-01	292-30

V. H. 3, n. 9, f. 85r, folio 85r

निवासी पुर्ववर्ति : प्रो. रा. क. पाण्डे
संस्थापक अध्यक्ष : डा. न. अ. शर्मा

[illegible]

For, **SHRUSHTI BUILDCON**

Partner

