TITAL CLEARANCE REPORT
OF
VRAJ REALTY

**F.P.NO.6, S.R.NO.834,T.P.NO.106
MOUJE VASTRAL, TA.VATVA,
DIST.AHMEDABAD**

Dev Associates.
(ADVOCATES & ASSOCIATES)

Nanda M. Rajkotiya Advocate

Office : 12/3 axardham society opp.jagdishpark society khodiyarnagar Ahmedabad and FF/18/19,Suketu Complex,Under Dynesty Hotel,D.Mart Road,Nikol Ahmedabad
Phone: 9225393392,9722570047
E mail: jjadvocacy@gmail.com

Ref No. : Title/ 27323 DATE: 08/04/2023

પ્રતી શ્રી
Vraj Realty નામની ભાગીદારી પેઢી

ટાઈટલ ક્લીયરંસ સર્ટીફીકેટ

સંદર્ભ:- રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ ના સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ)ના વટવા તાલુકા ના મોજે ગામ વસ્ત્રાલ ની સીમ ના બ્લોક/સર્વે નં.૮૩૪ ની ૨૬૩૦ ચો.મી. નો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૧૦૬(વસ્ત્રાલ-રામોલ) માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૬ ની ૧૫૭૮ ચોરસ મીટર ના ક્ષેત્રફળ વાળી (બહુહેતુક)બીનખેતીની જમીન નુ ટાઈટલ ક્લીયરંસ સર્ટીફીકેટ

આથી અમો નીચે સહી કરનાર એડવોકેટ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ ના સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ)ના વટવા તાલુકા ના મોજે ગામ વસ્ત્રાલ ની સીમ ના બ્લોક/સર્વે નં.૮૩૪ ની ૨૬૩૦ ચો.મી. નો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૧૦૬(વસ્ત્રાલ-રામોલ) માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૬ ની ૧૫૭૮ ચોરસ મીટર ના ક્ષેત્રફળ વાળી (બહુહેતુક)બીનખેતીની જમીન ના ટાઈટલ ની ખરાઈ અંગે અમો એ મામલતદાર કચેરી ના રેકર્ડ તથા મહે સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી ખાતે થી મેળવેલ સર્ચ રીપોર્ટ થી પ્રાપ્ય માહીતી તથા જમીન માલીક દ્વારા પુરા પાડવામા આવેલ ઉતારાઓ તથા દસ્તાવેજી પુરાવાઓ ની માહીતીઓ વિગેરે ની ખરાઈ કરી તેનુ વિગતવાર અધ્યયન કરી આ સર્ટીફીકેટ સાથે સામેલ રાખી ટાઈટલ રીપોર્ટ મા વિગતવાર માહીતી આપી પ્રમાણીત કરીએ છીએ કે મજકુર નીચે પરિશિષ્ટ મા જણાવેલ જમીન નુ ટાઈટલ ક્લીયર,માર્કેટેબલ,સેલેબલ તેમજ તમામ પ્રકાર ના બોજા રહીત છે.

પરિશિષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ ના સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ)ના વટવા તાલુકા ના મોજે ગામ વસ્ત્રાલ ની સીમ ના બ્લોક/સર્વે નં.૮૩૪ ની ૨૬૩૦ ચો.મી. નો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૧૦૬(વસ્ત્રાલ-રામોલ) માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૬ ની ૧૫૭૮ ચોરસ મીટર ના ક્ષેત્રફળ વાળી (બહુહેતુક)બીનખેતીની જમીન

આજ રોજ તારીખ ૦૮ માહે ૪ સને ૨૦૨૩ ના રોજ શહેર અમદાવાદ મધ્યે

NOTARY NANDA M. RAJKOTIYA AHMEDABAD CITY REGD NO. 9634/13 GOVERNMENT OF INDIA

નંદા એમ. રાજકોટીયા

Dev Associates. ***Nanda M. Rajkotiya***
Advocate
(ADVOCATES & ASSOCIATES)

Office : 12/3 axardham society opp.jagdishpark society khodiyarnagar Ahmedabad and FF/18/19,Suketu Complex,Under Dynesty Hotel,D.Mart Road,Nikol Ahmedabad
Phone: 9225393392,9722570047
E mail: jjadvocacy@gmail.com

Ref No. : Title/ 27323 ***DATE: 08/04/2023***

પ્રતી શ્રી
Vraj Realty નામની ભાગીદારી પેઢી

ટાઈટલ ક્લીયરંસ રીપોર્ટ

સંદર્ભ:-રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ ના સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ)ના વટવા તાલુકા ના મોજે ગામ વસ્ત્રાલ ની સીમ ના બ્લોક/સર્વે નં.૮૩૪ ની ૨૬૩૦ ચો.મી. નો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૧૦૬(વસ્ત્રાલ-રામોલ) માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૬ ની ૧૫૭૮ ચોરસ મીટર ના ક્ષેત્રફળ વાળી (બહુહેતુક)બીનખેતીની જમીનનો ટાઈટલ ક્લીયરંસ રીપોર્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ ના સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ)ના વટવા તાલુકા ના મોજે ગામ વસ્ત્રાલ ની સીમ ના બ્લોક/સર્વે નં.૮૩૪ ની ૨૬૩૦ ચો.મી. નો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૧૦૬(વસ્ત્રાલ-રામોલ) માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૬ ની ૧૫૭૮ ચોરસ મીટર ના ક્ષેત્રફળ વાળી (બહુહેતુક)બીનખેતીની જમીનના ટાઈટલ ની ખરાઈ અંગે અમો એ મામલતદાર ક્ચેરી ના રેકર્ડ તથા સને ૧૯૯૪ થી ૨૦૧૧ સુધી સબ રજી.શ્રી અમદાવાદ-૦૭(ઓઢવ) તથા સને ૨૦૧૧ થી ૨૦૨૨ સુધી સબ રજી.શ્રી અમદાવાદ-૧૩(સીટી) તથા સને ૨૦૧૦ થી ૨૦૨૩ સુધી સબ રજી.શ્રી અમદાવાદ-૧૨(નિકોલ)ખાતે થી મેળવેલ સર્ચ રીપોર્ટ થી પ્રાપ્ય માહીતી તથા જમીન માલીક દ્વારા પુરા પાડવામા આવેલ ઉતારાઓ ની ખરાઈ કરી તેનુ વિગતવાર અધ્યયન કરી નીચે મુજબ ની માહીતી આપી જાહેર કરીએ છીએ કે....

સદરહું સર્વે નંબરની જમીન ઈન્દ્રવદન હરીલાલ ના માલિકી કબજા ભોગવટામાં ચાલતી આવેલ હતી.

NOTARY NANDA M. RAJKOTIYA AHMEDABAD CITY REGD NO 9634/13 GOVERNMENT OF INDIA

Dev Associates.
Advocate
(ADVOCATES & ASSOCIATES)

Nanda M. Rajkotiya

Office : 12/3 axardham society opp.jagdishpark society khodiyarnagar Ahmedabad and FF/18/19,Suketu Complex,Under Dynesty Hotel,D.Mart Road,Nikol Ahmedabad
Phone: 9225393392,9722570047
E mail: jjadvocacy@gmail.com

Ref No. : Title/ 27323 DATE: 08/04/2023

ત્યારબાદ સદરહું જમીન ઈન્દ્રવદન હરીલાલ વતી ટ્રી.દશક્રોઈ એ રૂ.૧૭૨૦૬ વાર્ષીક બાર હપ્તા થી મુળજીભાઈ ત્રીકમભાઈ ને ટ્રી.કેસ નં.૧૦૨ તા.૦૮/૦૮/૧૯૬૩ મુજબ વેચાણ આપેલ આથી મુળજીભાઈ ત્રીકમભાઈ નું નામ કબજેદાર માં દાખલ કરવાની તથા વેચાણ આપનાર નો રૂ.૧૭૨૦૬ નો બોજો હતો જેથી બીજા હક્કમાં બોજા ની નોધ સદરહું સર્વે નંબરવાળી જમીન ના રેવન્યુ રેકર્ડ માં નોધ નં.૬૯૮ થી દાખલ કરવામાં આવેલ.

મે. ન્યાયાધિકરણ સાહેબના હુકમ મુજબ સદરહું સર્વે નંબરવાળી જમીન ને જમીન માલીક ઈન્દ્રવદન હરીલાલ એ તેમના ગણોતીયા મુળજીભાઈ ત્રીકમભાઈ ને રૂ.૧૭૨૦૬ રૂપીયા સત્તર હજાર બસો છ પુરામાં વેચાણ આપવાથી ટ્રી.કે.નં.૭૭૧ ના સર્ટીફીકેટના આધારે સદરહું સર્વે નંબરવાળી જમીન માં રેવન્યુ રેકર્ડ મા નોધ નં.૯૯૨ થી તા.૦૭/૧૦/ ૧૯૬૮ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું ગામ ના ખાતેદાર મુળજીભાઈ ત્રીકમભાઈ તા.૩૦/૦૮/૭૭ ના રોજ અવસાન પામવાથી તેમના વારસદાર તરીકે હરીભાઈ ત્રીકમભાઈ નુ નામ ગામ આગેવાનો નો જવાબલઈ સદરહું સર્વે નંબરવાળી જમીન માં દાખલ કરવાની નોધ રેવન્યુ રેકર્ડ માં નોધ નં.૧૬૩૯ થી તા. ૨૬/૦૯/૧૯૭૭ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોધ લગતા-વળગતા અધીકારી દ્રારા તા.૨૨/૦૯/૧૯૭૮ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ વસ્રાલ ગામ ના ખાતેદાર હરીભાઈ મુળજીભાઈ પટેલ તા.૧૮/૦૫/૧૯૮૪ ના રોજ નીર્વંશ ગુજરી જતા તેઓએ તા.૧૩/૧૦/૭૭ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વીલ ભીખાભાઈ ઉમેદભાઈ પટેલ ને કરી આપેલ તે મુજબ સદરહું જમીન ભીખાભાઈ ઉમેદભાઈ પટેલ ના નામે દાખલ કરવા અરજદારની અરજી તથા પેઢીનામા ના આધારે સદરહું સર્વે નંબર વાળી જમીન ના રેવન્યુ રેકર્ડ માં નોધ નં. ૧૯૦૧ તા.૨૩/૦૫/૧૯૮૪ ના રોજ દાખલ કરવામા આવેલ જે નોંધ લાગતા વળગતા અધીકારી ધ્વારા તા.૨૭/૦૬/૧૯૮૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ

૮ ત્યારબાર સદરહું સર્વે નંબર વાળી જમીન તેના મુળ ગણોતીયા મુળજીભાઈ ત્રીકમભાઈ ને ગણોતધારા ક.૩૨(ગ) હેઠળ મે.માલતદાર અને કૃષિપંચ દશક્રોઈ ના ગણોત કેસ.નં.૧૦૨ તા.૦૮/૦૮/૧૯૬૩ થી તથા કેસ.નં.૧૦૩ તા.૩/૧૧/૧૯૬૪ અન્વયે પ્રતિબંધીત સતા પ્રકાર થી સદરહું જમીન આપવામા આવેલ તે બન્ને હુકમ સામે મુળ જમીન માલિક ઈન્દ્રવદન હરીલાલ ના કુ.મુ.શ્રી ભુપતભાઈ નાનજીભાઈ પટેલે મે.નાયબ કલેકટર વીરમગામ પ્રાંત

NOTARY NANDA M. RAJKOTIYA AHMEDABAD CITY GOVERNMENT OF INDIA

Dev Associates. **Nanda M. Rajkotiya**
Advocate
(ADVOCATES & ASSOCIATES)

Office : 12/3 axardham society opp.jagdishpark society khodiyarnagar Ahmedabad and FF/18/19,Suketu Complex,Under Dynesty Hotel,D.Mart Road,Nikol Ahmedabad
Phone: 9225393392,9722570047
E mail: jjadvocacy@gmail.com

Ref No. : Title/ 27323 DATE: 08/04/2023

અમદાવાદ ની કોર્ટ માં મુંબઈ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન બાબતની અધીનીયમ-૧૯૪૮ ની કલમ-૭૪ હેઠળ વીવાદ અરજી દાખલ કરેલ અને તે અનુસંધાને મે.નાયબ કલેકટર વીરમગામ પ્રાંત અમદાવાદ ના હુકમ નં. ગણોત/અપીલ/કેસ/નંબર/૧૨/૨૦૦૩ તા.૧૬/૮/૨૦૦૩ મુજબ મે.મામલતદાર અને કુષિપંચ દસક્રોઈ ના ટ્રીબ્યુનલ કેસ નં.૧૦૨ તા.૦૮/૦૮/૧૯૬૩ તથા ટ્રીબ્યુનલ કેસ નં.૧૦૩ તા.૦૩/૧૧/૧૯૬૪ ના હુકમ ગણોત કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ સુસંગત ન હોઈ હુકમો રદ કરવા હુકમ કરેલ અને ગણોતધારા હેઠળ ની તપાસ બંધ કરવા હુકમ કરેલ અને તે હુકમો થી પડેલ નોંધો રદ કરવા આ હુકમની પ્રમાણીત નકલ સાથે મુળ જમીન માલીક ઈન્દ્રવદન હરીલાલ ના કુલ મુખત્યાર ભુપતભાઈ નાનજીભાઈ પટેલ એ મે.મામલતદાર સાહેબ દસક્રોઈ તાલુકા ને અરજી આપેલ અને તે અરજી મે.મામલતદાર સાહેબના શેરા નં.આરટી.એસ/વશી ૧૦૦૨/૦૩ તા.૨૭/૧૦/૨૦૦૩ થી ઘટતી કાર્યવાહી સારૂ ગામે આવતા હુકમ ના આધારે રેકર્ડ માં ચાલતા ગણોતીયા ના વારસદાર ભીખાભાઈ ઉમેદભાઈ પટેલ નું નામ કમી કરી મુળ જમીન માલીક ઈન્દ્રવદન હરીલાલ નુ નામ દાખલ કરવાની તથા પ્રતીબંધીત સતા પ્રકાર કમી કરવા માટેની નોંધ સદરહું ગામના રેવન્યુ રેકર્ડ માં નોધ નં ૩૨૬૯ થી તા.૨૮/૧૦/૦૩ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મુળજમીન માલીક ઈન્દ્રવદન હરીલાલ ના કુલમુખત્યાર તરીકે ભુપતભાઈ નાનજીભાઈ પાસેથી સદર સર્વે/બ્લોક નં.૮૩૪ ની કુલ ૨૬૩૦ ચો.મી.જુની શરતની ખેતીની જમીન ધોરણસર ના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી (૧)ધીરૂભાઈ નાનજીભાઈ, (૨)હિતેન્દ્રભાઈ માધવલાલ,(૩)રમેશભાઈ ખેમચંદભાઈ,(૪)પ્રવિણભાઈ સોમાભાઈ નાઓએ પોતાના સ્વપાર્જીત નાણામાંથી સ્વતંત્ર રીતે વેચાણ રાખેલ જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના મે.સબ રજિસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં તા.૦૧/૦૧/૨૦૦૪ ના રોજ અનુક્રમ નં.૧૩ થી નોંધવામાં આવેલ છે.જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં.૬ માં ફેરફાર નોંધ નં.૩૨૯૬ થી તા.૦૨/૦૧/૨૦૦૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ

ત્યારબાદ (૧)ધીરૂભાઈ નાનજીભાઈ,(૨)હિતેન્દ્રભાઈ માધવલાલ,(૩)રમેશભાઈ ખેમચંદભાઈ,(૪)પ્રવિણભાઈ સોમાભાઈ નાઓની પાસેથી સદર સર્વે/બ્લોક નં.૮૩૪ ની કુલ ૨૬૩૦ ચો.મી.જુની શરતની ખેતીની જમીન ધોરણસરના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી (૧)અરવિંદભાઈ મનુભાઈ પટેલ(વ.વ. ૩૪ ટકા ના હિસ્સેદાર),(૨)શશિકાંત ઉર્ફે રમેશભાઈ

Dev Associates.
Advocate
(ADVOCATES & ASSOCIATES)

Nanda M. Rajkotiya

Office : 12/3 axardham society opp.jagdishpark society khodiyarnagar Ahmedabad and FF/18/19,Suketu Complex,Under Dynesty Hotel,D.Mart Road,Nikol Ahmedabad
Phone: 9225393392,9722570047
E mail: jjadvocacy@gmail.com

Ref No. : Title/ 27323   DATE: 08/04/2023

નાથાભાઈ કાપડીયા(વ.વ. ૩૩ ટકા ના હિસ્સેદાર),(૩)ભરતભાઈ બાબુભાઈ કોટડીયા(વ.વ. ૩૩ ટકા ના હિસ્સેદાર)નાઓએ પોતાના સ્વપાર્જિત નાણામાંથી સંયુક્ત રીતે વેચાણ રાખેલ છે જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના મે.સબ રજિસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની ક્ચેરીમાં તા.૧૬/૦૧/૨૦૦૬ ના રોજ અનુક્રમ નં.૩૫૮ થી નોંધવામાં આવેલ છે.જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં.૬ માં ફેરફાર નોંધ નં.૩૮૫૯ થી તા.૨૯/૦૩/૨૦૦૬ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૦૫/૧૦/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ

ત્યારબાદ (૧)અરવિંદભાઈ મનુભાઈ પટેલ(વ.વ. ૩૪ ટકા ના હિસ્સેદાર),(૨)શશિકાંત ઉર્ફે રમેશભાઈ નાથાભાઈ કાપડીયા(વ.વ. ૩૩ ટકા ના હિસ્સેદાર),(૩)ભરતભાઈ બાબુભાઈ કોટડીયા(વ.વ. ૩૩ ટકા ના હિસ્સેદાર)ના ઓની પાસેથી સદર સર્વે/બ્લોક નં.૮૩૪ ની કુલ ૨૬૩૦ ચો.મી. જુની શરતની ખેતીની જમીન ધોરણસરના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી (૧)રમેશભાઈ જેરામભાઈ પાંચાણી,(૨)નરેશભાઈ હરીભાઈ બાબરીયા,(૩)કિશોરભાઈ કાળુભાઈ ગોવાળીયા,(૪)લાલજીભાઈ ડુંગરભાઈ ડાલીયા,(૫)જ્યંતિભાઈ ભાઈલાલભાઈ શેલડીયા નાઓએ પોતાના સ્વપાર્જીત નાણામાંથી સંયુક્ત રીતે વેચાણ રાખેલ છે જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના મે.સબ રજિસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની ક્ચેરીમાં તા.૦૧/૦૬/૨૦૦૭ ના રોજ અનુક્રમ નં.૪૬૮૮ થી નોંધવામાં આવેલ છે.જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્ક પત્રક નં.૬ માં ફેરફાર નોંધ નં.૪૪૦૬ થી તા.૧૨/૦૬/૨૦૦૭ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જેને લગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૦૧/૦૮/૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ (૧)રમેશભાઈ જેરામભાઈ પાંચાણી,(૨)નરેશભાઈ હરીભાઈ બાબરીયા,(૩)કિશોરભાઈ કાળુભાઈ ગોવાળીયા,(૪)લાલજીભાઈ ડુંગરભાઈ ડાલીયા,(૫)જ્યંતિભાઈ ભાઈલાલભાઈ શેલડીયા નાઓની પાસેથી સદર સર્વે/બ્લોક નં.૮૩૪ ની કુલ ૨૬૩૦ ચો.મી. જુની શરતની ખેતીની જમીન ધોરણસરના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી (૧)મોતીભાઈ રેવાભાઈ પ્રજાપતિ(૪૦ ટકાના ભાગીદાર),(૨)ઉદયભાઈ દિનેશચંદ્ર ભટ્ટ(૩૫ ટકાના ભાગીદાર),(૩)ભીખાભાઈ હિરાભાઈ પટેલ(૨૫ ટકાના ભાગીદાર) નાઓએ પોતાના સ્વપાર્જીત નાણામાંથી સંયુક્ત રીતે વેચાણ રાખેલ છે જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના મે.સબ રજિસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની ક્ચેરીમાં તા.૧૯/૦૬/૨૦૦૯ ના રોજ અનુક્રમ નં.૪૬૮૫ થી નોંધવામાં આવેલ છે.જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્ક પત્રક નં.૬ માં ફેરફાર નોંધ નં.૫૧૩૪ થી તા.૨૪/૦૬/૨૦૦૯ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જેને લગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૨૦/૦૮/૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

NOTARY
NANDA M. RAJKOTIYA
AHMEDABAD CITY
INDIA

Dev Associates.
Advocate
(ADVOCATES & ASSOCIATES)

Nanda M. Rajkotiya

Office : 12/3 axardham society opp.jagdishpark society khodiyarnagar Ahmedabad and FF/18/19,Suketu Complex,Under Dynesty Hotel,D.Mart Road,Nikol Ahmedabad
Phone: 9225393392,9722570047
E mail: jjadvocacy@gmail.com

Ref No. : Title/ 27323 DATE: 08/04/2023

NOTARY NANDA M. RAJKOTIYA AHMEDABAD CITY GOVERNMENT OF INDIA

ત્યારબાદ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક નં.પફર/૧૦૨૦૧૧/૨૭૫/લ/૧ તા.૧૭/૦૩/૨૦૧૨ ના રોજ અમદાવાદ જિલ્લાના સીટી અને દસક્રોઈ તાલુકાનું પુન:ગઠન કરી નવા બે તાલુકા અમદાવાદ(પૂર્વ)અને અમદાવાદ (પશ્ચીમ)ની રચના કરવામાં આવેલ જે અન્વયે તાલુકા-દસક્રોઈનું વસ્ત્રાલ ગામને અમદાવાદ સીટી(પુર્વ)માં દાખલ કરવામાં આવેલ છે.જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્ક પત્રક નં.૬ માં ફેરફાર નોંધ નં.૬૫૪૦ થી તા.૦૩/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જેને લગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૦૫/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મોજે ગામ વસ્ત્રાલમાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમલમાં આવતા સર્વે/બ્લોક નં.૮૩૪ ની ૨૬૩૦ ચો.મી. જમીનને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૧૦૬(વસ્ત્રાલ-રામોલ)લાગુ પડતા ટી.પી.કપાતમાં ૧૦૫૨ ચો.મી.જતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૦૬ આપવામાં આવેલ અને તેનું ક્ષેત્રફળ ૧૫૭૮ ચો.મી.નક્કી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ ઉદયભાઈ દિનેશચન્દ્ર ભટ્ટ(૩૫ ટકાના ભાગીદાર)નાઓની પાસેથી સદર સર્વે/બ્લોક નં.૮૩૪ ની કુલ ૨૬૩૦ ચો.મી. જુની શરતની ખેતીની જમીન પૈકી ૯૨૦ ચો.મી.જમીન ધોરણસરના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી (૧)મોતીભાઈ રેવાભાઈ પ્રજાપતિ(૬૧.૫૦ ટકાના ભાગીદાર),(૨)ભીખાભાઈ હિરાભાઈ પટેલ(૩૮.૫૦ ટકાના ભાગીદાર) નાઓએ પોતાના સ્વપાર્જિત નાણામાંથી સંયુક્ત રીતે વેચાણ રાખેલ છે જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ ના મે.સબ રજિસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી ની ક્ચેરીમાં તા.૨૭/૦૮/૨૦૧૪ ના રોજ અનુક્રમ નં.૧૬૪૦ થી નોંધવામાં આવેલ છે.જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્ક પત્રક નં.૬ માં ફેરફાર નોંધ નં.૭૬૫૦ થી તા.૨૭/૦૮/૨૦૧૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જેને લગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૧૬/૧૦/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ કલેકટરશ્રી,અમદાવાદના હુકમ નં.૪૬૨૧/૦૭/૧૬/૦૨૭/૨૦૨૨,તા.૦૮/૦૮/૨૦૨૨ થી સદર સર્વે/બ્લોક નં.૮૩૪ ની કુલ ૨૬૩૦ ચો.મી.જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૦૬(વસ્ત્રાલ-રામોલ)માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૬ ની કુલ ૧૫૭૮ ચો.મી.જુની શરતની ખેતીની જમીનને ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીમાં હેતુફેર કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્ક પત્રક નં.૬ માં ફેરફાર નોંધ નં.૧૧૬૭૩ થી તા.૦૮/૦૮/૨૦૨૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જેને લગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૦૩/૦૯/૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

Dev Associates.
Advocate
(ADVOCATES & ASSOCIATES)

Nanda M. Rajkotiya

Office : 12/3 axardham society opp.jagdishpark society khodiyarnagar Ahmedabad and FF/18/19,Suketu Complex,Under Dynesty Hotel,D.Mart Road,Nikol Ahmedabad
Phone: 9225393392,9722570047
E mail: jjadvocacy@gmail.com

NOTARY NANDA M. RAJKOTIYA AHMEDABAD CITY REGD. NO. 9634/13 GOVERNMENT OF INDIA

Ref No. : Title/ 27323 DATE: 08/04/2023

ત્યારબાદ (૧)મોતીભાઈ રેવાભાઈ પ્રજાપતિ(૬૧.૫૦ ટકાના ભાગીદાર), (૨)ભીખાભાઈ હિરાભાઈ પટેલ(૩૮.૫૦ ટકાના ભાગીદાર) નાઓની પાસેથી સદર જમીન ધોરણસરના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી **Vraj Realty** નામની ભાગીદારી પેઢી એ વેચાણ રાખેલ છે જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ ના મે.સબ રજિસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી ની કચેરીમાં તા.૧૪/૧૦/૨૦૨૨ ના રોજ અનુક્મ નં.૨૫૦૮૬ થી નોંધવામાં આવેલ છે.જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્ક પત્રક નં.૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૧૮૬૮ થી તા.૦૭/૧૧/૨૦૨૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જેને લગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૨૭/૧૨/૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

એ રીતે રેવન્યુ રેકર્ડમાં **Vraj Realty** નામની ભાગીદારી પેઢી નુ નામ ચાલે છે.

મજકુર જમીન ના ૭/૧૨ તથા ફેરફાર ની નોંધો જોતા મજકુર જમીન મા કોઈસરકારી અર્ધસરકારી કે ખાનગી વ્યક્તી ના હક્ક બોજા જોખમ મા કે તારણ માં હોવાનુ જણાઈ આવતુ નથી અને તે રીતે મજકુર મીલકત બોજા રહીત હોવાનુ જણાઈ આવે છે.

મજકુર મિલકત બાબતે સને ૧૯૯૪ થી ૨૦૧૧ સુધી સબ રજી.શ્રી અમદાવાદ-૦૭(ઓઢવ) પહોચ નં.૨૦૨૩૦૦૭૦૦૦૦૮૮૭૭ જેનો અરજી નં.૪૬૨૧ છે.તથા સને ૨૦૧૧ થી ૨૦૨૨ સુધી સબ રજી.શ્રી અમદાવાદ-૧૩(સીટી) માં પહોચ નં.૨૦૨૩૦૪૦૫૧૮૦૦૨૯૬૪૬ જેનો અરજી નં.૮૦૨૨૦૨૩૪૭૦૨૭૬ છે. તથા સને ૨૦૧૦ થી ૨૦૨૩ સુધી સબ રજી.શ્રી અમદાવાદ-૧૨(નિકોલ)પહોચ નં.૨૦૨૩૩૧૨૦૦૦૧૨૪૪૭ જેનો અરજી નં.૩૯૧૯ છે . જેમાં શોધ કરતા કોઈ વાંધા જનક નોંધ મળી આવેલ નથી તેમજ મજકુર જમીન ને લગતા આજદીન સુધી ના તમામ બોજા ભરપાઈ થઈ ગયેલ છે.અને સદર જમીન ઉપર કોઈ વ્યક્તી કે સંસ્થા નો બોજો બાકી રહેલ નથી.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ ના સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ)ના વટવા તાલુકા ના મોજે ગામ વસ્ત્રાલ ની સીમ ના બ્લોક/સર્વે નં.૮૩૪ ની ૨૬૩૦ ચો.મી. નો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૧૦૬(વસ્ત્રાલ-રામોલ) માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૬ ની ૧૫૭૮ ચોરસ મીટર ના ક્ષેત્રફળ વાળી (બહુહેતુક)બીનખેતીની જમીન ના ૭/૧૨ ના ઉતારા તથા ફેરફાર ની તમામ નોંધો તથા અન્ય દસ્તાવેજો રીફર કરેલા છે.

Dev Associates.
Advocate
(ADVOCATES & ASSOCIATES)

Nanda M. Rajkotiya

Office : 12/3 axardham society opp.jagdishpark society khodiyarnagar Ahmedabad
and FF/18/19,Suketu Complex,Under Dynesty Hotel,D.Mart Road,Nikol Ahmedabad
Phone: 9225393392,9722570047
E mail: jjadvocacy@gmail.com

Ref No. : Title/ 27323 DATE: 08/04/2023

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ ના સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ)ના વટવા તાલુકા ના મોજે ગામ વસ્ત્રાલ ની સીમ ના બ્લોક/સર્વે નં.૮૩૪ ની ૨૬૩૦ ચો.મી. નો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૧૦૬(વસ્ત્રાલ-રામોલ) માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૬ ની ૧૫૭૮ ચોરસ મીટર ના ક્ષેત્રફળ વાળી (બહુહેતુક)બીનખેતીની જમીન માં અમારૂ કોઈ પણ પ્રકાર નુ પ્રત્યક્ષ અને પરોક્ષ રીતે હીત કે લાભ સમાયેલ નથી.

અમો એ ટાઈટલ સર્ટીફીકેટ આપવા રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ના સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ)ના વટવા તાલુકા ના મોજે ગામ વસ્ત્રાલ ની સીમ ના બ્લોક/સર્વે નં.૮૩૪ ની ૨૬૩૦ ચો.મી. નો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૧૦૬(વસ્ત્રાલ-રામોલ) માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૬ ની ૧૫૭૮ ચોરસ મીટર ના ક્ષેત્રફળ વાળી (બહુહેતુક)બીનખેતીની જમીન માટે તા.૨૭/૦૩/૨૦૨૩ ના રોજ દિવ્ય ભાસ્કર ન્યુઝ પેપર અમદાવાદ ખાતે જાહેર નોટીસ દ્વારા મજકુર જમીન મા કોઈ નો હક્ક કે દર દાવો હોય તો વાંધા માટે જાહેર નોટીસ આપવામા આવેલ જેમા કોઈપણ પ્રકાર નો વાંધો આવેલ નથી.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ ના સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ)ના વટવા તાલુકા ના મોજે ગામ વસ્ત્રાલ ની સીમ ના બ્લોક/સર્વે નં.૮૩૪ ની ૨૬૩૦ ચો.મી. નો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૧૦૬(વસ્ત્રાલ-રામોલ) માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૬ ની ૧૫૭૮ ચોરસ મીટર ના ક્ષેત્રફળ વાળી (બહુહેતુક)બીનખેતીની જમીન ના કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને કબ્જેદાર **Vraj Realty** એ નામની ભાગીદારી પેઢી હોવાનુ જણાઈ આવે છે.અને મજકુર જમીન કોઈ સરકારી અર્ધસરકારી કે ખાનગી વ્યકતી ના હક્ક હીસ્સા બોજા જોખમ મા કે તારણ મા હોવાનુ જણાઈ આવતુ નથી આમ મજકુર જમીન ના હાલ ના માલીક ઉપર મુજબ છે. તેમજ મજકુર જમીન નુ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ આવેલા હોઈ આ ટાઈટલ ક્લીયર સર્ટીફીકેટ આપવામા આવેલ છે.

આજ રોજ તારીખ ૦૮ માહે ૪ સને ૨૦૨૩ ના રોજ શહેર અમદાવાદ મધ્યે

NOTARY
NANDA M. RAJKOTIYA
AHMEDABAD CITY
REGD. NO. 9634/13
GOVERNMENT OF INDIA

નંદા એમ. રાજકોટીયા
એનરોલમેન્ટ નં.જી/૧૦૫/૧૯૯૫

Dev Associates.
Advocate
(ADVOCATES & ASSOCIATES)

Nanda M. Rajkotiya

Office : 12/3 axardham society opp.jagdishpark society khodiyarnagar Ahmedabad
and FF/18/19,Suketu Complex,Under Dynesty Hotel,D.Mart Road,Nikol Ahmedabad
Phone: 9225393392,9722570047
E mail: jjadvocacy@gmail.com

Ref No. : Title/ 27323 **DATE: 08/04/2023**

જાહેર નોટિસ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૧૨ (નિકોલ) તાલુકા વટવાના મોજે ગામ વસ્ત્રાલની સીમના સર્વે / બ્લોક નં. ૮૩૪ ની ૨૬૩૦ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૦૬ (વસ્ત્રાલ - રામોલ) માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬ ની ૧૫૭૮ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળ વાળી બહુહેતુક બિનખેતીની જમીન હાલ રેવન્યુ રેકર્ડમાં Vraj Realty એ નામની ભાગીદારી પેઢીના નામે ચાલે છે. અને સદરહું બીનખેતીની જમીન તે ભાગીદારી પેઢીની માલિકી કબજા ભોગવટાની માર્કેટેબલ તેમજ તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત હોવાનું જણાવી અમારી પાસેથી સદરહું જમીનનું ટાઈટલ ક્લીયર અને માર્કેટેબલ હોવા અંગેના અભિપ્રાય / સર્ટિફીકેટની માંગણી કરેલ છે. આથી સર્વે શખ્સો / બેંક / ફાઈનાન્સીયલ ઈન્સ્ટિટ્યુટ, કે જેઓની સદરહું જમીન પર કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, તકરાર, હક્ક-હિસ્સો, હીતસંબંધ, બાનાખત, ઈઝમેન્ટ, રેવન્યુ ચાર્જીસ, કોઈપણ લોન કે બોજો, ભરણ પોષણ હક્ક, ગીરો કે લીયન પોષાતો હોય તો આ નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ માં તમામ પ્રમાણીત પુરાવા સહિત રજી. એડી દ્વારા જાણ કરવી અને જો તેમ કરવામાં નહીં આવે તો મુદત વીત્યેથી મજકુર મીલકત પર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, તકરાર, હક્ક-હિસ્સો, હીત સંબંધ, બાનાખત, ઈઝમેન્ટ, રેવન્યુ ચાર્જીસ, કોઈપણ લોન કે બોજો, ભરણ પોષણ હક્ક, ગીરો કે લીયન પોષાતો નથી અને જો હોય તો જતો કરેલ છે. તેમ સમજી સદરહું મીલકત અંગે ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટિફીકેટ આપીશું અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તકરાર કે વાંધો ચાલશે નહીં. તેની નોંધ લેવી.

અમારા અસીલની મારી સૂચના અને ફરમાઈશથી
Vraj Realty એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી વહીવટકર્તા ભાગીદાર
મારી મારફતે

નંદા એમ. રાજકોટીયા, એડવોકેટ
Office No. FF-18/19, Suketu Complex, Opp. HDFC Bank, Under Dynesty Hotel, Nikol, Ahmedabad - 382350 Mo. 9722570047, 9925393392

NOTARY
NANDA M RAJKOTIYA
AHMEDABAD CI[illegible]
REGD [illegible]
9634/13
GOVERN[illegible] OF [illegible]

નંદા એમ. રાજકોટીયા

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : સર્વે નં-834, ટીપી-106, ફા પ્લોટ-6

Search in : વસ્ત્રાલ /VASTRAL

પહોંચ નંબર	૨૦૨૩૦૦૭૦૦૦૦૮૮૭૭	અરજી નંબર	૪૬૨૧	અરજી વર્ષ	૨૦૨૩
તારીખ	૨૮	માહે	માર્ચ	સને	૨૦૨૩

રજુ કરનારનું નામ નંદા એમ રાજકોટીયા

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230328634758186

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો....................................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી...	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)...........................	
શોધ અગર તપાસણી....................વર્ષ : 1994 થી 2011	૨૯૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	

ફુલ એકંદરે રૂ.	૨૯૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો નેવું પુરા

Vipulkumar R. Mana.
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

1994 સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2011 મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : નંદા એમ રાજકોટીયા અરજી નંબર : 4621 ગામ નું નામ : VASTRAL

મિલ્કતનું વર્ણન : સર્વે નં-834, ટીપી-106, ફા પ્લોટ-6

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-7 મા -18 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા__________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ|.43400.00	રેવન્ય સ.નં-834,હે.આરે.ચો.મી.0-26-30 યાને ચો.મી.2630 યાનેઆશરે 3146 ચો.વાર ની જુની શરતનીજાતખેડની ખેતીની જમીન.			ઇન્દ્રવદન હરીલાલ ના કુ.મુ. ભુપતભાઇ નાનજીભાઇ	ધીરુભાઇ નાનજીભાઇ 2.હિતેન્દ્રભાઇ માધવલાલ 3.રમેશભાઇ ખેમચંદભાઇ 4.પ્રવિણભાઇ સોમાભાઇ	01-01-2004 01-01-2004	13	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-7

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-7 (ODHAV)

1994

2011

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : નંદા એમ રાજકોટીયા અરજી નંબર : 4621 ગામ નું નામ : VASTRAL

મિલ્કતનું વર્ણન : સર્વે નં-834, ટીપી-106, ફા પ્લોટ-6

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-7 મા -18 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_______________ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ।.1700000.00	રે.સ.નં.814ની હે.આ.રે.2-35-73 યાને 23573 ચો.મી.આકાર રુ.19-12 પૈસાની ખેતીની જમીનરે.સ.નં.815ની હે.આ.રે.1-35-57 યાને 13557 ચો.મી.પૈકી પુર્વ દિશા તરફની હે.આ.રે.0-67-79 યાને 6779 ચો.મી. ૦કાર રુ.5-50 પૈસારે.સ.નં.816ની હે.આ.રે 2-00-32 યાને 20032 ચો.મી.પૈકીની ઉત્તર દિશા તરફની હે.આ.રે.1-00-16 યાને 10016 ચો.મી. આકાર રુ.8-12 પૈસારે.સ.નં.834ની હે.આ.રે.0-26-30 યાને 2630 ચો.મી. આકાર રુ.2-50 પૈસારે.સ.નં.836ની હે.આ.રે.4-13-79 યાને 41379 ચો.મી. પૈકીની પશ્ચિમ દિશા તરફની હે.આ.રે.1-62-00 યાને 16200 ચો.મી. આકાર રુ.15-92 પૈસાની તથા રે.સ.નં.837ની હે.આ.રે.3-91-54 યાને 39154 ચો.મી. પૈકી હે.આ.રે.2-91-20 યાને 29120 ચો.મી. આકાર રુ.25-00 પૈસાની મળીને કુલ હે.આ.રે ચો.મી.8-83-18 યાને 88318 ચો.મી. યાને 105627 ચો.વારની જમીનરિમાર્ક-રે.સ.નં.814,815,816,836,837 પ્રપોઝ ટી.પી.નં.114(વસ્ત્રાલ-રામોલ)માં સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે જે અનુક્રમે પ્રપોઝ ફાઈનલ પ્લોટ નં.53/1,54,55,66,53/2 ફાળવવામાં આવેલ છે જ્યારે રે.સ.નં.834ના પ્રપોઝ ટી.પી.નં.106(રામોલ-વસ્ત્રાલ)ના પ્રપોઝ ફાઈનલ			ધીરૂભાઈ નાનજીભાઈ ગજેરા હિતેન્દ્રભાઈ માધવલાલ પટેલ રમેશભાઈ ખેમચંદભાઈ પટેલ પ્રવિણભાઈ સોમાભાઈ પટેલ	અરવિંદભાઈ મનુભાઈ પટેલ (શેલડીયા) તે 34 % ના હિસ્સેદાર માલિક શશીકાન્ત ઉર્ફે રમેશભાઈ નાથાલાલ તે 33 %ના હિસ્સેદાર માલિક ભરતભાઈ બાબુભાઈ કોટડીયા તે 33% ના હિસ્સેદાર તરીકે	16-01-2006 16-01-2006	358	

1994 સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2011 મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : નંદા એમ રાજકોટીયા અરજી નંબર : 4621 ગામ નું નામ : VASTRAL

મિલ્કતનું વર્ણન : સર્વે નં-834, ટીપી-106, ફા પ્લોટ-6

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-7 મા -18 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

	પ્લોટ નં.6 ફાળવવામાં આવેલ છે					

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-7

THE SEAL OF REGISTRAR

1994 સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2011 મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : નંદા એમ રાજકોટીયા અરજી નંબર : 4621 ગામ નું નામ : VASTRAL

મિલ્કતનું વર્ણન : સર્વે નં-834, ટીપી-106, ફા પ્લોટ-6

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-7 મા -18 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ|.93750.00	રે.સ.નં. 834 થી નોંધવામાં આવેલ જુની શરત ની ખેતીની જમીન કે જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે. 0, આરે, 26, 30 ચો.મી. છે. તથા આકાર રૂ. 2-50 પૈસા છે.			અરવિંદભાઈ મનુભાઈ પટેલ (શેલડીયા) શશીકાન્ત ઉર્ફે રમેશભાઈ નાથાભાઈ કાપડીયા ભરતભાઈ બાબુભાઈ કોટડીયા	રમેશભાઈ જેરામભાઈ પાંચાણી નરેશભાઈ હરિભાઈ બાબરીયા કિશોરભાઈ કાળુભાઈ ગોળવીયા લાલજીભાઈ ડુંગરભાઈ ડાલીયા જયંતિભાઈ ભાઈલાલભાઈ શેલડીયા	01-06-2007 01-06-2007	4688	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-7

SUB-REGISTRAR * AHMEDABAD-7 (ODHAV)

1994 સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2011 મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : નંદા એમ રાજકોટીયા અરજી નંબર : 4621 ગામ નું નામ : VASTRAL

મિલ્કતનું વર્ણન : સર્વે નં-834, ટીપી-106, ફા પ્લોટ-6

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-7 મા -18 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.4734000.00	સ.નં.-834હે.આરે.ચો.મી. 0-26-30આકાર રૂ. 2-50 પૈસાજુની શરતની ખેતીની જમીન			રમેશભાઈ જેરામભાઈ પાંચાણી નરેશભાઈ હરીભાઈ બાબરીયા કિશોરભાઈ કાળુભાઈ ગોળવીયા લાલજીભાઈ ડુંગરભાઈ ડાલીયા જયંતિભાઈ ભાઈલાલભાઈ શેલડીયા	ભીખાભાઈ હિરાભાઈ પટેલ(૨૫ ટકાના હિસ્સેદાર) 1. મોતીભાઈ રેવાભાઈ પ્રજાપતિ(40 ટકાના ભાગીદાર)(AAMPP2426R)2. ઉદયભાઈ દિનેશચંદ્ર ભટ્ટ(35 ટકાના હિસ્સેદાર)(AAVPB6252C)	10-06-2009 19-06-2009	4685	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-7

RECEIPT

...gin ID ...IFN	8022023470278	BARCODE	Printed On 08/04/2023 16:24:45

...partment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
...tails		**TAX ID (If Any)**	
...ice Name	S.R.O- Ahmedabad - 13 City Taluka Agri	**Full Name**	JATIN VORA
...cation	AHMEDABAD	**Address**	AHMEDABAD
...ar	2023-2024 One time		

...ransaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
...0405180029646	Registration Fee (0030-03-104-00) Stamp Duty (0030-02-102-01)	230.00 5.00	235.00	57000013551003005042374123	05/04/2023	SBIEPAY
Total Amount :-			235.00			
Total Amount In Words :-			**Rupees Two Hundred Thirty Five Only**			
Remarks (If Any)						

SS&IGR-GUJARAT

...laimer: This is a digitally system generated receipt, Which does not require signature.

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : JATIN VORA અરજી નંબર : 8022023470276 ગામ નું નામ : Vastral મિલકતનો પ્રકાર: Agriculture

Search Year : 2011 - 2022 મિલકતનું વર્ણન: Survey No : 834

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Ahmedabad - 13 City Taluka Agri મા 12 વર્ષના ઈન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 08-04-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.2532000.00	સર્વે નંબર-834 ની હે.આરે.ચો.મી. 0-26-30 પૈકી વ.વ. 35 ટકા હિસ્સાની હે.આરે.ચો.મી. 0-09-20.5 યાને 920.50 ચો.મી. આકાર રૂ.2-50 પૈસાની ખાતા નંબર-1379 ની જુની શરતની બિન પિયત ખેતીની જમીન			ઉદયભાઈ દિનેશચંન્દ્ર ભટ્ટ (૩૫ ટકાના હિસ્સેદાર)	મોતીભાઈ રેવાભાઈ પ્રજાપતિ ભીખાભાઈ હીરાભાઈ પટેલ	27-08-2014 27-08-2014	1640	

ઈ –પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20230405180029646 તા 05-04-2023 થી મળેલ છે.

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર MAHENDRABHAI KARSANBHAI PATEL

શોધ ફી 130.00

EC. ફી 100

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD -13 CITY TALUKA AGRI

નોંધ: આ બોજાપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહી. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજાપત્રક (Encumbrance Certificate)હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઇ ફેરફાર/ચેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકર્ડ માન્ય ગણાશે.

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : SRNO-834 TP-106 FP-6

Search in : વસ્ત્રાલ /VASTRAL

પહોંચ નંબર	૨૦૨૩૩૧૨૦૦૦૧૨૪૪૭	અરજી નંબર	૩૯૧૯	અરજી વર્ષ	૨૦૨૩
તારીખ	૨૮	માહે	માર્ચ	સને	૨૦૨૩

રજુ કરનારનું નામ NANDA M RAJKOTIYA

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230328162206817

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો...................................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........................	
શોધ અગર તપાસણી.....................વર્ષ : 2010 થી 2023	૨૫૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૫૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો પચાંસ પુરા

THE SEAL OF SUB REGISTRAR
AHMEDABAD-12 (NIKOL)

H J Khandel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : NANDA M RAJKOTIYA અરજી નંબર : 3919 ગામ નું નામ : **VASTRAL**

Search Year : 2010 - 2023 મિલ્કતનું વર્ણન : **SRNO-834 TP-106 FP-6**

દસ્તાવેજની આ શોધ **Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 12 Nikol** મા -14 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. **28/03/2023** સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.11250000.00	મોજે : વસ્ત્રાલ , સર્વે/બ્લોક નંબર 834 ની 2630 ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.106 માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.6 ની 1578 ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન			મોતીભાઈ રેવાભાઈ પ્રજાપતિ (61.50 ટકાના હિસ્સેદાર) ભીખાભાઇ હીરાભાઈ પટેલ (38.50 ટકાના હિસ્સેદાર)	VRAJ REALTY એ નામની ભાગીદારી પેઢી . VRAJ REALTY: ભાગીદાર/રો .,	14-10-2022 14-10-2022	25086	

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેકશન નંબર 20230328162206817 Date **28/03/2023** થી મળેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 12 Nikol

THE SEAL OF ... ના સબ-રજીસ્ટ્રારની (નિકોલ) AHMEDABAD-12 (NIKOL)