



(ADVOCATE)
HARSHADKUMAR VADADORIYA
(B.Com., LL.B.)

+91 98 25 567624

Enrollment No.: G/2477/2003

Head Office : 303, Park Avenue, B/H. Shridhar Petrol Pump, Poddar Arcade To L. H. Road, Surat-395006.
Branch Office : 19, 2nd Floor, Rajkamal Arcade, Opp. Mamlatdar Office, Old N.H. 8, G.I.D.C., Ankleshwar.



તારીખ : ૧૦/૦૪/૨૦૨૩

ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફિકેટ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ- ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો અડાજણ (સુરત સીટી), મોજે ગામ કોસાડ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૪, રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૩૬ થી નોંધાયેલ જમીન, કે જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનું સેક્ટરફળ હે.૧ આરે ૨૪, ૪૪ ચોરસ મીટર છે, જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૬૬ (કોસાડ-વરીયાવ) માં સમાવેશ થતાં, તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૩૬ ફાળવવામાં આવેલ છે, કે જેનું હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ સેક્ટરફળ ૮૦૮૯ ચોરસ મીટર વાળી બીનખેતીની જમીન (જેને હવે પછી આ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફિકેટમાં " મજકુર જમીન " તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે તે) (૧) મુકેશભાઈ દુંગરભાઈ ડાહીયા (૨) વિજયભાઈ નાનજીભાઈ ગોળવીયા (૩) હરેશભાઈ દામજીભાઈ પરવાડીયા (૪) જીતેન્દ્રકુમાર ભીખાભાઈ સાનેપરાની માલીકી, કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ છે. મજકુર જમીનના ઉત્તરોત્તર દસ્તાવેજો મે જોઈ ચકાસેલ છે.

મજકુર જમીનના ટાઈટલની હકીકત એવી છે કે,

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, તાલુકા અડાજણ, ગામ મોજે કોસાડ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૪, રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૩૬ થી નોંધાયેલ જમીન ડાહ્યાભાઈ હીરાભાઈ, મગનભાઈ હીરાભાઈ, છગનભાઈ હીરાભાઈ, કાળીદાસ હીરાભાઈ નવી અને વિભાજ્ય સત્તા પ્રકારે ધારણ કરતા હતા.

ત્યારબાદ ડાહ્યાભાઈ હીરાભાઈ, મગનભાઈ હીરાભાઈ, છગનભાઈ હીરાભાઈ, કાળીદાસ હીરાભાઈ પૈકી છગનભાઈ હીરાભાઈનું તારીખ : ૦૯/૧૧/૧૯૭૩ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના સીધીલીટીના વારસો મધુબેન તે છગનભાઈ હીરાભાઈની વિધવા, જયંતિલાલ છગનભાઈ, સગીર સુમનબેન તથા રેખા તથા હંસાના વાલી તરીકે મધુબેન ના નામો મજકુર જમીનમા દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર : ૬ (હકક પત્રક) માં નોંધ નંબર : ૩૦૦૭ થી તારીખ : ૦૪/૦૭/૧૯૭૫ ના રોજથી થયેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યાર બાદ મગનભાઈ હીરાભાઈનું તારીખ : ૧૧/૭/૧૯૮૬ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના સીધીલીટીના વારસો રણછોડભાઈ મગનભાઈનું નામ મજકુર જમીનમા દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર : ૬ (હકક પત્રક) માં નોંધ નંબર : ૪૯૭૨ થી તારીખ : ૨૩/૦૮/૧૯૮૯ ના રોજથી થયેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યાર બાદ કાળીદાસ હીરાભાઈનું તા.૧૦/૮/૧૯૯૦ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના સીધીલીટીના વારસો ભાનુબેન તે કાળીદાસ હીરાભાઈની વિધવા તથા ધનસુખભાઈ કાળીદાસનું નામ મજકુર જમીનમા દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર : ૬ (હકક પત્રક) માં નોંધ નંબર : ૬૦૦૨ થી તારીખ : ૨૭/૦૯/૧૯૯૦ ના રોજથી થયેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

Office Contact No.: 88 66 382636 / 93750 15100 / 93760 15100

ત્યાર બાદ ડાહ્યાભાઈ હીરાભાઈનું અવસાન થવાથી તેમના સીધીલીટીના વારસો (૧) નટવરભાઈ ડાહ્યાભાઈ (૨) ચંદુભાઈ ડાહ્યાભાઈ (૩) ઈશ્વરભાઈ ડાહ્યાભાઈ (૪) બાલુભાઈ ડાહ્યાભાઈ (૫) શાંતિલાલ ડાહ્યાભાઈનું નામ મજકુર જમીનમા દાખલ કરવામા આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર : ૬ (હકક પત્રક) માં નોંધ નંબર : ૮૨૫૨ થી તારીખ : ૧૮/૧૦/૧૯૮૫ ના રોજથી થયેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.



ત્યાર બાદ જયંતિલાલ છગનલાલનું તારીખ : ૧૫/૩/૧૯૮૮ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના સીધીલીટીના વારસો ચંપાબેન તે જયંતિભાઈ છગનભાઈની વિધવા, હેમાક્ષીબેન જયંતિભાઈ, કલ્પેશભાઈ જયંતિભાઈ, અમિતકુમાર જયંતિભાઈ નું નામ મજકુર જમીનમા દાખલ કરવામા આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર : ૬ (હકક પત્રક) માં નોંધ નંબર : ૮૮૫૩ થી તારીખ : ૨૨/૦૬/૨૦૦૦ ના રોજથી થયેલ છે. જે નોંધ તારીખ : ૦૧/૦૮/૨૦૦૦ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યાર બાદ મધુબેન છગનભાઈનું તારીખ : ૧૪/૮/૧૯૮૮ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના સીધીલીટીના વારસો કોઢિલાબેન છગનભાઈ પટેલ, નીરુબેન છગનભાઈ પટેલ, હંસાબેન છગનભાઈ પટેલ, ચંપાબેન તે જયંતિભાઈ છગનભાઈની વિધવા, હેમાક્ષીબેન જયંતિભાઈ, કલ્પેશભાઈ જયંતિભાઈ, અમિતકુમાર જયંતિભાઈ, ભરતભાઈ છગનભાઈ પટેલ, સુમનબેન છગનભાઈ પટેલ, રેખાબેન છગનભાઈ પટેલ નું નામ મજકુર જમીનમા દાખલ કરવામા આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર : ૬ (હકક પત્રક) માં નોંધ નંબર : ૮૮૬૩ થી તારીખ : ૦૩/૦૭/૨૦૦૦ના રોજથી થયેલ છે. જે નોંધ તારીખ : ૦૬/૦૧/૨૦૦૧ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યાર બાદ ભાનુબેન તે કાળીદાસ હીરાભાઈની વિધવાનું તારીખ : ૩૧/૧૨/૧૯૮૨ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના સીધીલીટીના વારસો ઘનસુખભાઈ કાળીદાસનું નામ મજકુર જમીનમા દાખલ કરવામા આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર : ૬ (હકક પત્રક) માં નોંધ નંબર : ૮૮૦૦ થી તારીખ : ૦૮/૦૧/૨૦૦૧ ના રોજથી થયેલ છે. જે નોંધ તારીખ : ૦૭/૦૫/૨૦૦૧ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યાર બાદ ઘનસુખભાઈ કાળીદાસ પટેલનું તારીખ : ૮/૫/૨૦૦૧ ના રોજ અવસાન થવાથી તેઓએ તેમની હયાતી તારીખ : ૧૨/૩/૨૦૦૧ ના રોજ કરેલ રજીસ્ટર્ડ વીલ યાને વસીયતનામા મુજબ ભરતભાઈ છગનભાઈ પટેલનું નામ મજકુર જમીનમા દાખલ કરવામા આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર : ૬ (હકક પત્રક) માં નોંધ નંબર : ૮૦૫૨ થી તારીખ : ૦૫/૦૨/૨૦૦૨ ના રોજથી થયેલ છે. જે નોંધ તારીખ : ૨૭/૦૩/૨૦૦૨ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યાર બાદ મજકુર જમીન પૈકી ૧૦૧૭ ચોરસ મીટર જમીનમાં ગુજરાત સ્ટેટ પેટ્રોલીયમ લીમીટેડ ગાંધીનગરદ્વારા કુદરતી ગેસ પરિવહનના કામે વપરાશી હકકથી સંપાદન કરવામા આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર : ૬ (હકક પત્રક) માં નોંધ નંબર : ૮૩૦૩ થી તારીખ : ૩૦/૦૭/૨૦૦૩ ના રોજથી થયેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સુરત મહાનગરપાલીકાની હદનું વિસ્તરણ થવાથી આઠ નગરપાલિકા તથા ૨૭ ગામોનો સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ જે મુજબ મજકુર કોસાડ ગામનો સુરતસીટી માં સમાવેશ કરવામાં આવેલ. જે મુજબની પ્રાદેશીક ફેરફાર આખું ગામ નિકાલની તથા

આખુ ગામ દાખલની નોંધ ગામ દફતરે કરવામા આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર : ૬ (હકક પત્રક) માં અનુક્રમે નોંધ નંબર : ૯૯૪૫ તથા ૯૯૪૬ થી તારીખ : ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજથી થયેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યાર બાદ ચંદુભાઈ ડાહ્યાભાઈનું તારીખ : ૨૭/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના સીધીલીટીના વારસો નીરુબેન ચંદુભાઈ, ગીતાબેન ચંદુભાઈ, નયનાબેન ચંદુભાઈ, મીનાક્ષીબેન ચંદુભાઈ, અંજનાબેન ચંદુભાઈ, દક્ષાબેન ચંદુભાઈ, જયશેભાઈ ચંદુભાઈ નુ નામ મજકુર જમીનમા દાખલ કરવામા આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર : ૬ (હકક પત્રક) માં નોંધ નંબર : ૧૦૯૨૬ થી તારીખ : ૨૮/૦૬/૨૦૧૨ ના રોજથી થયેલ છે. જે નોંધ તારીખ : ૦૭/૦૮/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યાર બાદ કોકીલાબેન છગનભાઈનું તા.૨/૨/૨૦૦૯ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના પેઢીનામા મુજબ તેઓ અપરણિત હોવાથી તેમનું નામ મજકુર જમીનમાંથી કમી કરવામા આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર : ૬ (હકક પત્રક) માં નોંધ નંબર : ૧૦૯૩૭ થી તારીખ : ૦૯/૦૭/૨૦૧૨ ના રોજથી થયેલ છે. જે નોંધ તારીખ : ૦૬/૧૦/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો અડાજણ (સુરત સીટી), મોજે ગામ કોસાડ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૪, રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૩૬ થી નોંધાયેલ જમીન, કે જેનું રેવન્યું દફતર મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.૧ આરે ૨૪, ૪૪ ચોરસ મીટર છે, જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૬૬ (કોસાડ-વરીયાવ) માં સમાવેશ થતાં, તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૩૬ ફાળવવામાં આવેલ છે, કે જેનું હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૮૦૮૯ ચોરસ મીટર ફાળવવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સુમનબેન છગનભાઈ વિગેરેએ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો અડાજણ (સુરત સીટી), મોજે ગામ કોસાડ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૪, રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૩૬ થી નોંધાયેલ જમીન, કે જેનું રેવન્યું દફતર મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.૧ આરે ૨૪, ૪૪ ચોરસ મીટર છે, જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૬૬ (કોસાડ-વરીયાવ) માં સમાવેશ થતાં, તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૩૬ ફાળવવામાં આવેલ છે, કે જેનું હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૮૦૮૯ ચોરસ મીટર છે તે સંપૂર્ણ પુરેપુરી જમીન છે તે નવી શરતની ખેતીની જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવા અરજી કરતા મહે. કલેક્ટર સાહેબ, સુરતનાએ તેઓના હુકમ નં.ગણત-૩/રી.રજી.નં.૪/ ૨૦૧૬/વશી.૨૧૮૧ થી ૨૨૦૯/૨૦૧૭, ઓન લાઈન ફાઈલ નં.૨૫૭૭૧, તારીખ : ૨૪/૦૭/૨૦૧૭ ના રોજ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો અડાજણ (સુરત સીટી), મોજે ગામ કોસાડ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૪, રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૩૬ થી નોંધાયેલ જમીન, કે જેનું રેવન્યું દફતર મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.૧ આરે ૨૪, ૪૪ ચોરસ મીટર છે, જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૬૬ (કોસાડ-વરીયાવ) માં સમાવેશ થતાં, તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૩૬ ફાળવવામાં આવેલ છે, કે જેનું હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૮૦૮૯ ચોરસ મીટર છે તે નવી શરતની ખેતીની જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવા પરવાનગી આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર : ૬ (હકક પત્રક) માં નોંધ નંબર : ૧૨૩૫૭ થી તારીખ : ૧૧/૦૮/૨૦૧૭ ના રોજથી થયેલ છે. જે નોંધ તારીખ : ૦૨/૧૧/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ- ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો અડાજણ (સુરત સીટી), મોજે ગામ કોસાડ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૪, રેવન્યું બ્લોક નંબર : ૩૬ થી નોંધાયેલ જમીન, કે જેનું રેવન્યું દફતર મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.૧ આરે ૨૪, ૪૪ ચોરસ મીટર છે, જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૬૬ (કોસાડ-વરીયાવ) માં સમાવેશ થતાં, તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૩૬ ફાળવવામાં આવેલ છે, કે જેનું હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૮૦૮૯ ચોરસ મીટર છે તે સંપૂર્ણ પુરેપુરી જમીન (૧) સુમનબેન ઉર્ફે સુખાબેન છગનભાઈ તે ઉમેશભાઈ પટેલની પત્ની (૨) રેવાબેન ઉર્ફે રેખાબેન છગનભાઈ તે પરેશભાઈ પટેલની પત્ની (૩) હંસાબેન છગનભાઈ તે કાંતિભાઈ પટેલની પત્ની (૪) રણછોડભાઈ મગનભાઈ (૫) શાંતિલાલ ડાહ્યાભાઈ (૬) નટવરભાઈ ડાહ્યાભાઈ (૭) ઈશ્વરભાઈ ડાહ્યાભાઈ (૮) બાલુભાઈ ડાહ્યાભાઈ (૯) નીરૂબેન છગનભાઈ તે મગનભાઈ પટેલની પત્ની (૧૦) ભરતભાઈ છગનભાઈ (૧૧) ચંપાબેન તે જયંતિભાઈ છગનની વિધવા (૧૨) હેમાક્ષીબેન જયંતિભાઈ તે અનિલકુમાર પટેલની પત્ની (૧૩) કલ્પેશભાઈ જયંતિભાઈ (૧૪) અમિતભાઈ જયંતિભાઈ (૧૫) નીરૂબેન ચંદુભાઈ (૧૬) ગીતાબેન ચંદુભાઈ તે અમૃતલાલ પટેલની પત્ની (૧૭) જયંતિભાઈ (૧૮) નીરૂબેન ચંદુભાઈ (૧૯) મીનાક્ષીબેન ઉર્ફે મીનાબેન ચંદુભાઈ (૨૦) અંજનાબેન ચંદુભાઈ તે નયનાબેન ચંદુભાઈ (૨૧) મીનાક્ષીબેન ઉર્ફે મીનાબેન ચંદુભાઈ (૨૨) અંજનાબેન ચંદુભાઈ પ્રવિણભાઈ પટેલની પત્ની (૨૩) દક્ષાબેન ચંદુભાઈ તે દિલિપભાઈ પટેલની પત્ની (૨૪) જયેશભાઈ ચંદુભાઈ પાસેથી (૧) મુકેશભાઈ ડુંગરભાઈ ડાહ્યા (૨) વિજયભાઈ નાનજીભાઈ ગોળવીયા (૩) હરેશભાઈ દામજીભાઈ પરવાડીયા (૪) જીતેન્દ્રકુમાર ભીખાભાઈ સાનેપરા એ ખરીદ કરેલ છે જે અંગેનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત સીટી-૮ (રોડર) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૫૮૫ થી તારીખ : ૨૪/૦૮/૨૦૧૭ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર : ૬ (હક્ક પત્રક) માં નોંધ નંબર : ૧૨૩૭૦ થી તારીખ : ૨૪/૦૮/૨૦૧૭ ના રોજથી થયેલ છે. જે નોંધ તારીખ : ૨૭/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ- ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો અડાજણ (સુરત સીટી), મોજે ગામ કોસાડ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૪, રેવન્યું બ્લોક નંબર : ૩૬ થી નોંધાયેલ જમીન, કે જેનું રેવન્યું દફતર મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.૧ આરે ૨૪, ૪૪ ચોરસ મીટર છે, જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૬૬ (કોસાડ-વરીયાવ) માં સમાવેશ થતાં, તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૩૬ ફાળવવામાં આવેલ છે, કે જેનું હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૮૦૮૯ ચોરસ મીટર જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગની પરવાનગી મેળવવા માટે મુકેશભાઈ ડુંગરભાઈ ડાહ્યા વિગેરેએ, મહે.કલેક્ટર સાહેબ, સુરતના ને અરજી કરતા, તેમના હુકમ ક્રમાંક : એ/જમન/તત્કાલ/ SR.NO.64/18/ID NO. 300105/ વશી.૩૩૯૨ થી ૩૪૦૭/૨૦૧૮, તારીખ : ૧૮/૦૬/૨૦૧૮ થી આપેલ છે જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર : ૬ (હક્ક પત્રક) માં નોંધ નંબર : ૧૨૫૯૪ થી તારીખ : ૦૯/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજથી થયેલ છે. જે નોંધ તારીખ : ૧૦/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ- ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો અડાજણ (સુરત સીટી), મોજે ગામ કોસાડ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૪, રેવન્યું બ્લોક નંબર : ૩૬ થી નોંધાયેલ જમીન, કે જેનું રેવન્યું દફતર મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.૧ આરે ૨૪, ૪૪ ચોરસ મીટર છે, જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૬૬ (કોસાડ-વરીયાવ) માં સમાવેશ થતાં, તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૩૬ ફાળવવામાં આવેલ છે, કે જેનું હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૮૦૮૯ ચોરસ મીટર વાળી બીનખેતીની જમીન ઉપર રહેણાંકના હેતુ માટેના ખુલ્લા પ્લોટના લે-આઉટ પ્લાન સુરત મહાનગરપાલિકાએ રજાચિટ્ટી નંબર : 002LD22230516, તારીખ : ૦૩/૦૩/૨૦૨૩ થી મંજૂર કરી આપેલ છે.

એણી વિગતે, (૧) મુકેશભાઈ ડુંગરભાઈ ડાલીયા (૨) વિજયભાઈ નાનજીભાઈ ગોળવીયા (૩) હરેશભાઈ દામજીભાઈ પરવાડીયા (૪) જીતેન્દ્રકુમાર ભીખાભાઈ સાનેપરા રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ- ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો અડાજણ (સુરત સીટી), મોજે ગામ કોસાડ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૪, રેવન્યું બ્લોક નંબર : ૩૬ થી નોંધાયેલ જમીન, કે જેનું રેવન્યું દફતર મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.૧ આરે ૨૪, ૪૪ ચોરસ મીટર છે, જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૬૬ (કોસાડ-વરીયાવ) માં સમાવેશ થતાં, તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૩૬ ફાળવવામાં આવેલ છે, કે જેનું હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૮૦૮૯ ચોરસ મીટર વાળી બીનખેતીની જમીન/મિલકતના સંપુર્ણ માલિક, કબજેદાર, વહીવટદાર બનેલા છે.

હાલ મજકુર જમીનની માલિકી, કબજો ભોગવટો (૧) મુકેશભાઈ ડુંગરભાઈ ડાલીયા (૨) વિજયભાઈ નાનજીભાઈ ગોળવીયા (૩) હરેશભાઈ દામજીભાઈ પરવાડીયા (૪) જીતેન્દ્રકુમાર ભીખાભાઈ સાનેપરાનો છે તેમ રેકર્ડ જોતા જણાઈ આવે છે. અમોએ સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં છેલ્લા ત્રીસ વર્ષની શોધ કરેલ છે, તેમા આ મિલકત સંબંધે કોઈ વાંધા જનક દસ્તાવેજ મળી આવેલ નથી. જેથી સદરહુ મિલકતના ટાઈટલ ઉપરની વિગતે સંપુર્ણ ચોખ્ખા અને બોજા રહીતના છે, જેથી આ મિલકત સંપુર્ણ ચોખ્ખી અને વાંધા રહીત છે જે બદલ આ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવેલ છે.

HARSHADKUMAR VADADORIYA
ADVOCATE



**Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ**

મિલકત નું વર્ણન : રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો અડાજણ (સુરત સીટી), મોજે ગામ કોસાડ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : 14, રેવન્યું બ્લોક નંબર : 36 થી નોંધાયેલ જમીન, કે જેનું રેવન્યું દફતર મુજબનું ક્ષેત્રફળ છે. 1 આરે 24, 44 ચોરસ મીટર છે, જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર. 66 (કોસાડ-વરીયાવ) મા સમાવેશ થતા, તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : 36 ફાળવવામાં આવેલ છે, કે જેનું હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ 8089 ચોરસ મીટર વાળી બીનપ્રેતીની જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ " વેલકમ હોમ્સ " નાં નામથી ઓળખાતી રહેણાંકના હેતુ માટે નિયત થયેલી જમીન.

Search in : KOSAD/KOSAD

પહોંચ નંબર 202301600029360

અરજી નંબર

19222

અરજી વર્ષ

2023

તારીખ 10

માહે

એપ્રિલ

સને

2023

રજુ કરનારનું નામ HARSHADKUMAR BHIKHABHAI VADADORIYA

ડ્રાન્જેક્સન નંબર 20230410517500430

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ 54 થી 57).....
શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 1990 થી 1999
દંડ કલમ-24.....
કલમ-34 (કલમ-57).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-2 ફી.....
અન્ય ફી

210.00



કુલ એકદરે રૂ.

210.00

અંકે રૂપીયા બે સો દસ પૂરા

એમ. આર. પરમાર

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - 1 City

**Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ**

મિલકત નું વર્ણન : રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો અડાજણ (સુરત સીટી), મોજે ગામ
કોસાડ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : 14, રેવન્યુ બ્લોક નંબર : 36 થી નોંધાયેલ જમીન, કે જેનું
રેવન્યું દફતર મુજબનું ક્ષેત્રફળ છે. 1 આરે 24, 44 ચોરસ મીટર છે, જેનો ટી.પી. સ્કીમ
નંબર. 66 (કોસાડ-વરીયાવ) મા સમાવેશ થતા, તેને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર 0: 36
ફાળવવામાં આવેલ છે, કે જેનું હાલના ફાઇનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ 8089 ચોરસ મીટર
વાળી બીનપ્રેતીની જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ " વેલકમ હોમ્સ " નાં નામથી
ઓળખાતી રહેણાંકના હેતુ માટે નિયત થયેલી જમીન.

Search in : કોસાડ /KOSAD

પહોંચ નંબર ૨૦૨૩૦૨૧૦૦૦૨૨૭૩૫ અરજી નંબર ૮૪૯૮ અરજી વર્ષ ૨૦૨૩
તારીખ ૧૦ માહે એપ્રિલ સને ૨૦૨૩

રજુ કરનારનું નામ HARSHADKUMAR BHIKHABHAI VADADORIYA

ટ્રાન્ઝેક્સન નંબર 20230410626232161

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 2000 થી 2023

૩૫૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઇન્ડેક્સ-૨ ફી

અન્ય ફી

કુલ એકંદરે રૂ. ૩૫૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ત્રણ સો પચાસ પુરા

Rajesh Laxmanbhai Chaudhari
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

ઈન્સપેક્ટર જિલ્લા ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના લોજ અંતોગ પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : HARSHADKUMAR BHIKHAJBHAI VADADORIYA અરજી નંબર : 8498 ગામ નું નામ : KOSAD

Search Year : - 2023 મિલકતનું વર્ણન : રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો અકાજણ (સુરત સીટી), મોજ ગામ કોસાડ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : 14, રેવન્યુ બ્લોક નંબર : 36 થી નોંધાયેલ જમીન, કે જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનું ક્ષેત્રફળ છે. 1 આરે 24, 44 ચોરસ મીટર છે, જેનો ટી.વી. સ્કીમ નંબર. 66 (કોસાડ-વરીયાલ) મા સમાવેશ થતા, તેને કાઈનલ પ્લોટ નંબર : 36 કાળવવામાં આવેલ છે, કે જેનું કાલના કાઈનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ 8089 ચોરસ મીટર વાળી બીનાબેનીની જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ " વેલકમ હોમ્સ " નાં નામથી ઓળખાતી રહેણાંકના હેતુ માટે નિયત થયેલી જમીન.

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam મા -24 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના લોજ અંતોગ પુમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 10/04/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પુમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પુમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બંહેધરી આપતી નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધ મા ગુણ્યાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પડાના ડિસ્કમાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા કુટી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુટુંબનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી દેનાર પક્ષકાર નું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુટુંબનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								

ઇ-પેપેર થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230410626232161 Date 10/04/2023 થી મળેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam

