

Nirmal R. Sheth

B.Com., D.C.S., LL.B,
Advocate [Gujarat High Court]



Office: 304, "Dhan-Rajni"
Dr. Yagnik Road, Rajkot.
M: 98240 83508
SANAD NO. G/929/2004

:-: ENCUMBRANCE CERTIFICATE :-:

આથી હું નીચે સહી કરનાર એડવોકેટ શ્રી નિર્મલ રમેશચંદ્ર શેઠ-રાજકોટ આ પ્રમાણપત્ર લખી મિલ્કતનું એન્કમ્બરન્સ સર્ટીફિકેટ લખી આપુ છું કે,

શ્રી રાજકોટ શહેરમાં, રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ની હદમાં સમાવિષ્ટ ઘંટેશ્વર ગામના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩/૧ ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ.૨૪૭૪-૬૧ ઉપર બાંધવામા આવનાર "RB ELEMENTS" વાળી સ્થાવર મિલ્કત શુભ એન્ટરપ્રાઇઝ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીની સયુક્ત માલિકી, કબ્જા ભોગવટાની આવેલ છે. જેમાં રાજકોટ મ્યુ. કોર્પોરેશન માંથી મંજૂર કરાવેલ પ્લાન અનુસાર બે હાઈરાઈઝ ટાવરનું બાંધકામ કરવાનું નક્કી કરી જેમાં બિલ્ડીંગ "RB ELEMENTS" જેમાં "એ", "બી", એ રીતે કુલ બે (૨) ટાવરોનું બાંધકામ ચાલુ કરવામાં આવેલ છે. જેમાં બન્ને ટાવરના સેલરમાં ક્વર્ડ પાર્કિંગ, બે સીડી, બે લીફ્ટ, બે ફાયર લીફ્ટ પેસેજ તથા રેમ્પનું બાંધકામ કરેલ છે. તથા બન્ને ટાવરના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં ક્વર્ડ પાર્કિંગ, બે સીડી, બે લીફ્ટ, બે ફાયર લીફ્ટ પેસેજ તથા રેમ્પનું બાંધકામ કરેલ છે. અને "ટાવર-એ" માં ૧ થી ૧૦ માળ સુધી લીવીંગ, કિચન, / ડાઈનીંગ, ત્રણ બેડ રૂમ, ત્રણ ટોઈલેટ, વોશ, પોર્ય, સ્ટોર, પુજા એવો એક ફ્લેટ તથા લીવીંગ, કિચન, / ડાઈનીંગ, ચાર બેડ રૂમ, ત્રણ ટોઈલેટ, વોશ, પોર્ય, સ્ટોર, પુજા એવો એક ફ્લેટ તથા લીવીંગ, કિચન, / ડાઈનીંગ, ત્રણ બેડ રૂમ, ત્રણ ટોઈલેટ, વોશ, પોર્ય, સ્ટોર, પુજા એવો એક ફ્લેટ તથા લીવીંગ, કિચન, / ડાઈનીંગ, ત્રણ બેડ રૂમ, ત્રણ ટોઈલેટ, વોશ, બે પોર્ય, સ્ટોર, પુજા ફોયર એવો એક ફ્લેટ આમ કુલ "ટાવર-એ" માં ૪૦ (ચાલીસ) ફ્લેટ અને "ટાવર-બી" માં લીવીંગ, કિચન, / ડાઈનીંગ, ત્રણ બેડ રૂમ, ત્રણ ટોઈલેટ, વોશ, પોર્ય, સ્ટોર, પુજા એવો એક ફ્લેટ તથા લીવીંગ, કિચન, / ડાઈનીંગ, ત્રણ બેડ રૂમ, ત્રણ ટોઈલેટ, વોશ, બે પોર્ય, સ્ટોર, પુજા એવો એક ફ્લેટ આમ કુલ "ટાવર-બી" માં ૨૦ (વીસ) ફ્લેટ એ રીતે કુલ બે (૨) ટાવરમાં ૬૦ ફ્લેટ બાંધકામ ચાલુ કરેલ છે. સદર સ્થાવર મિલ્કત ઉપર શુભ એન્ટરપ્રાઇઝ ભાગીદારી પેઢી દ્વારા પ્રોજેક્ટ લોન ધ કો.ઓપ.બેક ઓફ રાજકોટ લી. (રાજકોટ) માંથી કરવામાં આવેલ છે. અને તે અન્વયેનું મોર્ગેજ તા.૨૦-૭-૨૦૨૧ ના રજીસ્ટર્ડ થયેલ તેનું એકસ્ટેશન ઓફ મોર્ગેજ તા.૨૮-૦૩-૨૦૨૩ ના નોંધાયેલ છે. તે સિવાય આ મિલ્કત ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું બોજો નથી અને આ મિલ્કતનું ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે. અને સદર મિલ્કત પર કોઈપણ પ્રકારનો બોજો નથી.

રાજકોટ.

તા.૦૩-૦૪-૨૦૨૩



(Signature)

NIRMAL R. SHETH - ADVOCATE
304-dhanrajni Building,
Dr. Yganik Raod, Rajkot.
Sanad No.: G/929/2004
Welfare No.: RJ/RJ/39030
Mob: 9824083508

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : ઘંટેશ્વર ગામના રેવન્યુ સર્વે નં. 3/1 પૈકી પ્લોટ નં.1 સીંગલ યુનિટ તથા કોમન પ્લોટ
ચો.મી.આ.2474.61

Search in : ઘંટેશ્વર /GHANTESHWAR

પહોંચ નંબર 202302400007207 અરજી નંબર 3832 અરજી વર્ષ 2023
તારીખ 28 માહે માર્ચ સને 2023

રજુ કરનારનું નામ NIRMAL RAMESHCHANDRA SHETH

ટ્રાન્ઝેક્સન નંબર 20230328395405105

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ 54 થી 59).....
શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 1998 થી 2012
દંડ કલમ-24.....
કલમ-34 (કલમ-49).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-ર ફી.....
અન્ય ફી

160.00

અંકે રૂપીયા એક સો સાઈઠ પુરા

કુલ એકંદરે રૂ.

160.00



M.B. CHAVDA

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - 3

**Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ**

મિલકત નું વર્ણન : ઘંટેશ્વર ગામના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩/૧ પૈકી

Search in : Ghanteshwar/Ghanteshwar

પહોંચ નંબર ૨૦૨૩૩૨૮૦૦૦૦૩૭૩૧

અરજી નંબર ૧૨૬૪

અરજી વર્ષ ૨૦૨૩

તારીખ ૨૮

માહે માર્ચ

સને ૨૦૨૩

રજુ કરનારનું નામ NIRMAL RAMESHCHANDRA SHETH

ડ્રાન્જેક્સન નંબર 20230328742633124

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 2012 થી 2016

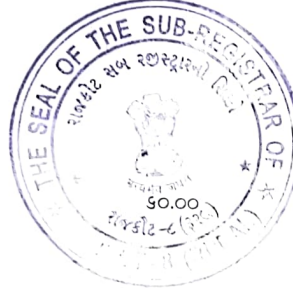
દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ટેક્સ-૨ ફી.....

અન્ય ફી.....



કુલ એકંદરે રૂ.

50.00

અંકે રૂપીયા સાઈઠ પુરા

PRAVIN DHIRAJLAL PARMAR

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - ૮ - ગ્રામ્ય

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : ઘંટેશ્વર ગામના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩/૧૧ પૈકી પ્લોટ નં.૧ સીંગલ યુનીટ તથા કોમન પ્લોટ
ચો.મી.આ.૨૪૭૪.૬૧

Search in : GHANTESHVAR.. /GHANTESHVAR..

પહોંચ નંબર	૨૦૨૩૦૨૨૦૦૦૦૮૨૨૯	અરજી નંબર	૫૫૪૭	અરજી વર્ષ	૨૦૨૩
તારીખ	૩૯	માહે	માર્ચ	સને	૨૦૨૩

રજુ કરનારનું નામ NIRMAL RAMESHCHANDRA SHETH

ડ્રાન્જેક્સન નંબર 20230328692986377

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 1993 થી 1998

૭૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ટેક્સ-૨ ફી

અન્ય ફી

કુલ એક્ટરે રૂ.

૭૦.૦૦

અંકે રૂપીયા સીત્તેર પુરા


A. M. Desai
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૧

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : ઘંટેશ્વર ગામના રેવન્યુ સર્વે નં. 3/1 પૌકી પ્લોટ નં.1 સીંગલ યુનીટ તથા કોમન પ્લોટ
ચો.મી.આ.2474.61

Search in : ઘંટેશ્વર /GHANTESHWAR

પહોંચ નંબર 202302400007217

અરજી નંબર

3842

અરજી વર્ષ

2023

તારીખ 28

માહે

માર્ચ

સને

2023

રજુ કરનારનું નામ NIRMAL RAMESHCHANDRA SHETH

રાન્જેક્સન નંબર 20230328165258755

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાટીઓ (કલમ 58 થી 59).....

શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 2016 થી 2023

190.00

ઈડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ટેલિ-૨ ફી.....

અન્ય ફી.....

અંકે રૂપિયા એક સો નેવું પૂરા

કુલ એકદરે રૂ.

190.00



M.B. CHAVDA

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - 3

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : NIRMAL RAMESHCHANDRA SHETH અરજી નંબર : 3842 ગામ નું નામ : GHANTESHWAR

Search Year : - 2023 મિલકતનું વર્ણન : ઘંટેશ્વર ગામના રેવન્યુ સર્વે નં. 3/1 પૈકી પ્લોટ નં.1 સીંગલ યુનીટ તથા કોમન પ્લોટ ચો.મી.આ.2474.61

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) RAJKOT-3 Ratanpar મા -8 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપદેશ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 28/03/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબરજીસ્ટ્રાર નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકાર નું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
----- NO DATA AVAILABLE -----								

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230328165258755 Date 28/03/2023 થી મળેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) RAJKOT-3 Ratanpar



Nirmal R. Sheth

B.Com., D.C.S., LL.B,
Advocate [Gujarat High Court]



Office: 304, "Dhan-Rajni"
Dr. Yagnik Road, Rajkot.
M: 98240 83508
SANAD NO. G/929/2004

તા.૦૩-૦૪-૨૦૨૩

બાબત :- ટાઈટલ કલીયર રીપોર્ટ.

સાહેબ શ્રી,

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે,
શ્રી રાજકોટ તાલુકાના ઘંટેશ્વર ગામના રેવન્યુ સર્વે નં.૩/૧ ની રહેણાંકના હેતુ માટે
બીનખેડવાણ થયેલ ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ.૨૪૭૪-૬૧ (જેમાં સીંગલ પ્લોટ
એરીયા ચો.મી.૨૦૭૪-૬૧ તથા કોમન પ્લોટ એરીયા ચો.મી.૪૦૦-૦૦) ઉપર
બાંધવામા આવનાર **"RB ELEMENTS"** વાળા બિલ્ડીંગ વાળી સ્થાવર મિલ્કતના
નીચે મુજબના દસ્તાવેજોની ફાઈલ ટાઈટલ કલીયર માટે મારી પાસે રજુ કરેલ છે.

સદર મિલ્કતની ચર્તુઃદિશા:-

- ઉતરે : લાગુ રે. સર્વે નં.૨ પૈકીની ખેતીની જમીન આવેલ છે.
દક્ષિણે: લાગુ ૧૫-૦૦ મી નો પહોળાઈનો ટી. પી. રોડ તથા સદર જમીનનો
ખુલ્લા પ્લોટ બાદ ટી. પી. રીઝર્વેશનની જમીન બાદ સરકારી ખરાબાની
જમીન તથા રે. સર્વે નં.૫ ની બીનખેતીની જમીન આવેલ છે.
પૂર્વ : લાગુ સર્વે નં.૬/૧ ની બીનખેડવાણ જમીન આવેલ છે.
પશ્ચિમે : લાગુ સર્વે નં.૨ પૈકીની ખેતીની જમીન આવેલ છે.



- (૧) સદર મિલ્કત અન્વયે સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી રાજકોટમાં છેલ્લા ત્રીસ વર્ષનું સર્ચ કર્યાની
પહોચ તથા ઈ.સી. સર્ટીફિકેટ અસલ.
- (૨) શુભ એન્ટરપ્રાઈઝના નામનો ગામ નમુના નં.૨ ની ખરી નકલ. તથા ઉતરોતર હકકપત્રક
નં.૬ ની ખરી નકલ.
- (૩) શુભ એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢી જોગ "ગોપી એન્ટરપ્રાઈઝ" ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો એ કરી આપેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ
નં.૬૧૨૯ તા.૧૬-૧૦-૨૦૨૦ નો અસલ.
- (૪) શુભ એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢીનો ફેરફાર દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૬૧૨૩
તા.૧૬-૧૦-૨૦૨૦ નો અસલ.
- (૫) શુભ એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢીનો દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૪૦૮ તા.૨૧-૦૧-૨૦૨૦
ની ટૂ કોપી.

..૨..

Nirmal R. Sheth

B.Com., D.C.S., LL.B,
Advocate [Gujarat High Court]



Office: 304, "Dhan-Rajni"
Dr. Yagnik Road, Rajkot.
M: 98240 83508
SANAD NO. G/929/2004

(૨)

- (૬) રાજકોટ મ્યુ. કોર્પોરેશનમાંથી મેળવેલ બાંધકામ પરવાનગી નં.૨૯૩ તા.૧૮-૦૩-૨૦૨૩ ની અસલ તથા મંજૂર કરેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.
- (૭) ગોપી એન્ટરપ્રાઇઝ જોગ શ્રી વિરાભાઈ રાજાભાઈ હુંબલએ કરી આપેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૫૮૦૪ તા.૦૭-૦૮-૨૦૧૬ નો અસલ.
- (૮) રાજકોટના કલેક્ટર સાહેબે એ આપેલ બીનખેતી હુકમ નં. એન.એ.લે.રે.કો.ક.૬૫-કેસ નં.૧૭/૧૬-૧૭ તા.૨૮-૭-૨૦૧૬ નો અસલ. તથા મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન અસલ.
- (૧૦) ગોપી એન્ટરપ્રાઇઝનો ભાગીદારી દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૩૦૦૬ તા.૧૨-૦૫-૧૪ ની કોપી.
- (૧૧) રેર. નોંધણી નં. PR/GJ/RAJKOT/RAJKOT/OTHERS/RAA08734/07/07/21
- (૧૨) ધ કો.ઓપ.બેક ઓફ રાજકોટ લી. (રાજકોટ) દ્વારા નોંધાવમાં આવેલ મોર્ગેજ ડીડ અને એકસ્ટેશન ઓફ મોર્ગેજ ડીડની કોપી.

ઉપરોક્ત દસ્તાવેજો અમોએ તપાસેલ છે. જે આધારે અમારો અભિપ્રાય નીચે મુજબ છે.

- (૧) શ્રી રાજકોટ તાલુકાના ઘંટેશ્વર ગામના રેવન્યુ સર્વે નં.૩/૧ ની હે.આરે.ચો.મી.૩૮૪૫ બરાબર એકર ૦.૩૮ ગુંઠા ખેડવાણ જમીન મુળ રાજાભાઈ કરશનભાઈ હુંબલ ને વારસાઈથી નોંધ નોંધ નં.૮૭૩ તા.૨૩-૦૨-૧૯૯૮ થી મળેલ ત્યારબાદ ભાયુભાગની વહેંચણી થતા સગીર વિરાભાઈ રાજાભાઈ હુંબલને મળેલ અને વિરાભાઈ રાજાભાઈ હુંબલસગીર માંથી પુખ્ત થાય બાદ આ ખેતીની જમીન તેઓની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની થયેલ તે અન્વયેની તમામ નોંધ રેવન્યુ દફતરે થયેલ છે. તેવું મારી પાસે રજુ રાખેલ દસ્તાવેજ આધારે જણાય છે.

- (૨) ત્યારબાદ વિરાભાઈ રાજાભાઈ હુંબલે શ્રી રાજકોટ તાલુકાના ઘંટેશ્વર ગામના રેવન્યુ રેવન્યુ સર્વે નં.૩/૧ ની હે.આરે.ચો.મી.૩૮૪૫ બરાબર એકર ૦.૩૮ ગુંઠા ખેડવાણ જમીન બીનખેતીમાં ફેરવવા માટે લે-આઉટ પ્લાન રાજકોટ ટાઉન પ્લાનીંગ શાખા માંથી મંજૂર કરાવવી અને બીનખેતીની કાર્યવાહી અર્થે કલેક્ટર સાહેબ રાજકોટ સમક્ષ અરજ અહેવાલ કરતા મેં રાજકોટના કલેક્ટર સાહેબના હુકમ નં.એન.એ. લે.રે.કો.ક.૬૫-કેસ નં.૧૭/૧૬-૧૭ તા.૨૮-૦૭-૨૦૧૬ થી સદર જમીન બીનખેતીમાં ફેરવાયેલ છે. તેવું મારી પાસે રજુ રાખેલ દસ્તાવેજ આધારે જણાય છે...૩..



(૩)

- (૩) સદર રેવન્યુ સર્વે નં.૩/૧ની જમીન યો.મી.આ. ૩૮૪૫-૦૦ (એ ૦-૩૮ ગુંઠા) પૈકી પ્રપોઝડ, ટી. પી. રોડ તથા ટી. પી. રીઝર્વેશન મળી કુલ કપાત થતી જમીન યો.મી.આ.૧૩૩૨-૪૯ બાદ કરતા બાકી રહેતી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ ખુલ્લી જમીન યો.મી.આ.૨૪૭૪-૬૧ (જેમાં સીંગલ પ્લોટ એરીયા યો.મી.૨૦૭૪-૬૧ તથા કોમન પ્લોટ એરીયા યો.મી.૪૦૦-૦૦) ની બીનખેતી થયાની નોંધ રેવન્યુ દફતરે દાખલ થયેલ છે. તેવું મારી પાસે રજુ રાખેલ દસ્તાવેજ આધારે જણાય છે.
- (૪) ત્યારબાદ શ્રી રાજકોટ તાલુકાના ઘંટેશ્વર ગામના રેવન્યુ સર્વે નં.૩/૧ ની જમીન યો.મી.આ.૩૮૪૫-૦૦ (એકર ૦-૩૮) ગુંઠા પૈકી પ્રપોઝડ, ટી. પી. રોડ તથા ટી. પી. રીઝર્વેશન મળી કુલ કપાત થતી જમીન યો.મી.આ.૧૩૩૨-૪૯ બાદ કરતા બાકી રહેતી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ ખુલ્લી જમીન યો.મી.આ.૨૪૭૪-૬૧ (જેમાં સીંગલ પ્લોટ એરીયા યો.મી.૨૦૭૪-૬૧ તથા કોમન પ્લોટ એરીયા યો.મી.૪૦૦-૦૦) વાળી ખુલ્લી જમીન ગોપી એન્ટરપ્રાઈઝ શ્રી વિરાભાઈ રાજાભાઈ હુંબલ પાસેથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૫૮૦૪ તા.૦૭-૦૮-૨૦૧૬ થી ખરીદ કરેલ છે તે અન્વયેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.૨ માં દાખલ થયેલ છે. તેવું મારી પાસે રજુ રાખેલ દસ્તાવેજ આધારે જણાય છે.
- (૫) ત્યાર બાદ ગોપી એન્ટરપ્રાઈઝ શ્રી રાજકોટ તાલુકાના ઘંટેશ્વર ગામના રેવન્યુ સર્વે નં.૩/૧ ની ખુલ્લી જમીન યો.મી.આ.૨૪૭૪-૬૧ માં રહેણાંક હેતુનું હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગ બનાવવા માટે રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળે માંથી બાંધકામ પરવાનગી રૂડા/ટેક/ડેવ/ઘંટેશ્વર/૬૦૧/૧૭/ ૩૬૩૧ તા.૧૧-૦૬-૨૦૧૮ મેળવી બિલ્ડીંગ પ્લાન પાસ કરાવેલ છે. તેવું મારી પાસે રજુ રાખેલ દસ્તાવેજ આધારે જણાય છે.
- (૬) શ્રી રાજકોટ તાલુકાના ઘંટેશ્વર ગામના રેવન્યુ સર્વે નં.૩/૧ ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ ખુલ્લી જમીન યો.મી.આ.૨૪૭૪-૬૧ (જેમાં સીંગલ પ્લોટ એરીયા યો.મી.૨૦૭૪-૬૧ તથા કોમન પ્લોટ એરીયા યો.મી.૪૦૦-૦૦) ની ખુલ્લી જમીન ગોપી એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢી પાસેથી શુભ એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ કરી આપેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૬૧૨૯ તા.૧૬-૧૦-૨૦૨૦ થી ખરીદ કરેલ છે. ..૩..

Nirmal R. Sheth

B.Com., D.C.S., LL.B,
Advocate [Gujarat High Court]



Office: 304, "Dhan-Rajni"
Dr. Yagnik Road, Rajkot.
M: 98240 83508
SANAD NO. G/929/2004

(૪)

તે અન્વયેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.૨ માં દાખલ થયેલ છે. તેવું મારી પાસે રજુ રાખેલ દસ્તાવેજ આધારે જણાય છે.

- (૭) શુભ એન્ટરપ્રાઇઝ ભાગીદારી ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ સદર ઘંટેશ્વર ગામના રેવન્યુ સર્વે નં.૩/૧ ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ.૨૪૭૪-૬૧ માં ગોપી એન્ટરપ્રાઇઝે રાજકોટ રાજકોટ મ્યુ. કોર્પોરેશન માંથી મંજૂર કરાવેલ પ્લાન અનુસાર બે હાઈરાઈઝ ટાવરનું બાંધકામ કરવાનું નક્કી કરી જેમાં બિલ્ડીંગ "RB ELEMENTS" જેમાં "એ", "બી", એ રીતે કુલ બે (૨) ટાવરોનું બાંધકામ ચાલુ કરવામાં આવેલ છે. જેમાં બન્ને ટાવરના સેલરમાં ક્વર્ડ પાર્કિંગ, બે સીડી, બે લીફ્ટ, બે ફાયર લીફ્ટ પેસેજ તથા રેમ્પનું બાંધકામ કરેલ છે. તથા બન્ને ટાવરના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં ક્વર્ડ પાર્કિંગ, બે સીડી, બે લીફ્ટ, બે ફાયર લીફ્ટ પેસેજ તથા રેમ્પનું બાંધકામ કરેલ છે. અને "ટાવર-એ" માં ૧ થી ૧૦ માળ સુધી લીવીંગ, કિચન, / ડાઈનીંગ, ત્રણ બેડ રૂમ, ત્રણ ટોઈલેટ, વોશ, પોર્ચ, સ્ટોર, પુજા એવો એક ફ્લેટ તથા લીવીંગ, કિચન, / ડાઈનીંગ, ચાર બેડ રૂમ, ત્રણ ટોઈલેટ, વોશ, પોર્ચ, સ્ટોર, પુજા એવો એક ફ્લેટ તથા લીવીંગ, કિચન, / ડાઈનીંગ, ત્રણ બેડ રૂમ, ત્રણ ટોઈલેટ, વોશ, બે પોર્ચ, સ્ટોર, પુજા ફોયર એવો એક ફ્લેટ આમ કુલ "ટાવર-એ" માં ૪૦ (ચાલીસ) ફ્લેટ અને "ટાવર-બી" માં લીવીંગ, કિચન, / ડાઈનીંગ, ત્રણ બેડ રૂમ, ત્રણ ટોઈલેટ, વોશ, પોર્ચ, સ્ટોર, પુજા એવો એક ફ્લેટ તથા લીવીંગ, કિચન, / ડાઈનીંગ, ત્રણ બેડ રૂમ, ત્રણ ટોઈલેટ, વોશ, બે પોર્ચ, સ્ટોર, પુજા એવો એક ફ્લેટ આમ કુલ "ટાવર-બી" માં ૨૦ (વીસ) ફ્લેટ એ રીતે "RB ELEMENTS" માહેથી કુલ બે (૨) ટાવરમાં ૬૦ ફ્લેટ બાંધકામ ચાલુ કરેલ છે. તેવું મારી પાસે રજુ રાખેલ દસ્તાવેજ આધારે જણાય છે.

આમ ઉપરોક્ત મારી પાસે રજૂ કરવામાં આવેલ દસ્તાવેજો તથા તે અંગે અમોએ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી-રાજકોટમાં ઝોન-૧ તથા ઝોન-૩ અને ઝોન-૮ માં લીધેલ છેલ્લા ૩૦ વર્ષની સર્ચ, રેવન્યુ રેકર્ડ પરથી સ્પષ્ટ થાય છે કે સદર સ્થાવર મિલકત ઉપર શુભ એન્ટરપ્રાઇઝ ભાગીદારી પેઢી દ્વારા પ્રોજક્ટ લોન ધ કો.ઓપ.બેક ઓફ રાજકોટ લી. (રાજકોટ) માંથી કરવામાં આવેલ છે.

..૫..

Nirmal R. Sheth

B.Com., D.C.S., LL.B,
Advocate [Gujarat High Court]



Office: 304, "Dhan-Rajni"
Dr. Yagnik Road, Rajkot.
M: 98240 83508
SANAD NO. G/929/2004

(૫)

અને તે અન્વયેનું મોર્ગેજ તા.૨૦-૭-૨૦૨૧ ના રજીસ્ટર્ડ થયેલ તેનું એક્સટેશન ઓફ મોર્ગેજ તા.૨૮-૦૩-૨૦૨૩ ના નોંધાયેલ છે. તે સિવાય આ મિલ્કત ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું બોજો નથી અને આ મિલ્કતનું ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે. અને સદર મિલ્કત પર કોઈપણ પ્રકારનો બોજો નથી.

રાજકોટ.

તા.૦૩-૦૪-૨૦૨૩



MS/CAU

.....
NIRMAL R. SHETH - ADVOCATE
304-dhanrajni Building,
Dr. Yganik Raod, Rajkot.
Sanad No.: G/929/2004
Welfare No.: RJ/RJ/39030
Mob: 9824083508



Nirmal R. Sheth

B.Com., D.C.S., LL.B,
Advocate [Gujarat High Court]



Office: 304, "Dhan-Rajni"
Dr. Yagnik Road, Rajkot.
M: 98240 83508
SANAD NO. G/929/2004

(૬)

--: પ્રમાણપત્ર ::--

આથી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે,
શ્રી રાજકોટ શહેરમાં, મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ની હદમાં સમાવિષ્ટ ઘંટેશ્વર ગામના
રેવન્યુ સર્વે નં.૩/૧ ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ ખુલ્લી જમીન
ચો.મી.આ.૨૪૭૪-૬૧ ઉપર બાંધવામા આવનાર "RB ELEMENTS" વાળા
બિલ્ડીંગ વાળી સ્થાવર મિલ્કત શુભ એન્ટરપ્રાઈઝ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી
પેઢી ની સચુંકત માલિકી, કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. અને તેમાં હાલ "ટાવર-એ"
અને "ટાવર-બી" મળી ૬૦ ફ્લેટ બાંધકામ ચાલુ કરેલ છે. સદર સ્થાવર મિલ્કત
ઉપર શુભ એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢી દ્વારા પ્રોજક્ટ લોન ધ કો.ઓપ.બેક ઓફ
રાજકોટ લી. (રાજકોટ) માંથી કરવામાં આવેલ છે. અને તે અન્વયેનું મોર્ગેજ
તા.૨૦-૭-૨૦૨૧ ના રજીસ્ટર્ડ થયેલ તેનું એકસ્ટેશન ઓફ મોર્ગેજ
તા.૨૮-૦૩-૨૦૨૩ ના નોંધાયેલ છે. તે સિવાય આ મિલ્કત ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું
બોજો નથી અને આ મિલ્કતનું ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે. અને સદર મિલ્કત
પર કોઈપણ પ્રકારનો બોજો નથી.

રાજકોટ.

તા.૦૩-૦૪-૨૦૨૩



N.R. Sheth
.....
NIRMAL R. SHETH-ADVOCATE
304-dhanrajni Building,
Dr. Yganik Raod, Rajkot.
Sanad No.: G/929/2004
Welfare No.: RJ/RJ/39030
Mob: 9824083508

REGISTER OF FIRMS
"FORM-G"

Sr.No. of Appl. :- 77700034942

Firm No. :- GUJRJ108724

Name of Firm : SHUBH ENTERPRISE

Principle Place of Business : BH FORTUNE SERENITY,NR NAND NIKETAN HIGHRISE,FORTUNE 50 FEET
ROAD,GHANTESHWAR,RAILWAY STATION,GHANTESHWAR,RAJKOT,RAJKOT,GUJARAT 360006

Other Place of Business	
Sr. No.	Address
Not Available	

No. of Entry	Date of Entry	Nature of Entry	Date of Joining (DOJ)	Remarks
1		1) SAGAR RAMESHBHAI PATEL RAMESHBHAI PATEL Share Percentage : 15 A 3 104,SADGURU VANDANA DHAM,BH SAURASHTRA KALA KENDRA,AFRICA COLONY MAIN ROAD,RAJKOT,Gujarat	15/01/2020	APPROVED
		2) MAHESH PRAVINCHANDRA GANDHI PRAVINCHANDRA GANDHI Share Percentage : 5 TULSI,GURUDEV PARK,GORNER STREET NO 2,CHANDRA PARK MAIN ROAD,RAJKOT,Gujarat	15/01/2019	APPROVED
		3) MILAN HARISHBHAI MEHTA HARISHBHAI MEHTA Share Percentage : 30 301,VARDHMAN HILL,BH NANDI HILL,SATELLITE,AHMEDABAD,Gujarat	15/01/2019	APPROVED
		4) PRANAV LALITBHAI SHAH LALITBHAI SHAH Share Percentage : 5 ,SAPHIRE,102 SUN CITY,SADHU VASVANI ROAD,RAJKOT,Gujarat	15/01/2019	APPROVED
		5) DHARMESH RAMESHCHANDRA JIVANI RAMESHCHANDRA JIVANI Share Percentage : 15 202,SHANTINIKETAN APPARTMENT,2 SURYODAY SOCIETY,KALAWAD ROAD,RAJKOT,Gujarat	15/01/2019	APPROVED
		6) RAMESHCHANDRA BHAGVANLAL JIVANI BHAGVANLAL JIVANI Share Percentage : 15 201,SHANTINIKETAN APPARTMENT,2 SURYODAY SOCIETY,KALAWAD ROAD,RAJKOT,Gujarat	15/01/2019	APPROVED
		7) SANDIP RAMESHBHAI PATEL RAMESHBHAI PATEL Share Percentage : 15 101,SHUBH LAXMI APARMENT,SHRIHI SOCIETY ST NO 2,150 RING ROAD,RAJKOT,Gujarat Duration:- AT WILL	15/01/2020	APPROVED
2	27/10/2020	Partner details at the time of ROF Registration	DOJ	Remarks
		1) RAVIRAJSIKH PRUTHVISIKH JADEJA PRUTHVISIKH JADEJA Share Percentage : 30 ,GHANTESHWAR,JAMNAGAR ROAD,RAJKOT,Gujarat	15/01/2019	APPROVED
		2) PRANAV LALITBHAI SHAH LALITBHAI SHAH Share Percentage : 5 ,SAPHIRE,102 SUN CITY,SADHU VASVANI ROAD,RAJKOT,Gujarat	15/01/2019	APPROVED
		3) RAMESHCHANDRA BHAGVANLAL JIVANI BHAGVANLAL	15/01/2019	APPROVED

JIVANI Share Percentage : 15 201,SHANTINIKETAN APPARTMENT,2 SURYODAY SOCIETY,KALAWAD ROAD,RAJKOT,Gujarat 4) MAHESH PRAVINCHANDRA GANDHI PRAVINCHANDRA GANDHI Share Percentage : 5 TULSI,GURUDEV PARK,GORNER STREET NO 2,CHANDRA PARK MAIN ROAD,RAJKOT,Gujarat 5) MILAN HARISHBHAI MEHTA HARISHBHAI MEHTA Share Percentage : 30 301,VARDHMAN HILL,BH NANDI HILL,SATELLITE,AHMEDABAD,Gujarat 6) DHARMESH RAMESHCHANDRA JIVANI RAMESHCHANDRA JIVANI Share Percentage : 15 202,SHANTINIKETAN APPARTMENT,2 SURYODAY SOCIETY,KALAWAD ROAD,RAJKOT,Gujarat Duration:- AT WILL				
3	03/12/2020	As per party's "E" Application Received On 03/12/2020	DOJ	Remarks
		1) RAVIRAJ SINH PRUTHVISINH JADEJA has retired as partner of firm from w.e.f 15/01/2020		APPROVED
		1) SANDIP RAMESHBHAI PATEL Share Percentage : 15 101,SHUBH LAXMI APARTMENT,SHRIHI SOCIETY ST NO 2,150 RING ROAD,RAJKOT,Gujarat has joined the firm as new partner on dt:	15/01/2020	APPROVED
		2) SAGAR RAMESHBHAI PATEL Share Percentage : 15 A 3 104,SADGURU VANDANA DHAM,BH SAURASHTRA KALA KENDRA,AFRICA COLONY MAIN ROAD,RAJKOT,Gujarat has joined the firm as new partner on dt:	15/01/2020	APPROVED

Name : ROF DC

Designation : DC

Division : Division 10 (RJT)



ગામ નમુના નં. ૨ (બીજા કાયમી ઉપજનું પત્રક)

ગામ : ઘટેશ્વર

તાલુકો : રાજકોટ

જિલ્લો : રાજકોટ

અનુક્રમ નં.	બિનખેતી જમીનનું વર્ણન	આપેલી જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	પટ્ટાની જાત અને શરતો	કલ્પિત હકકની રકમ જો કંઈ લેવાઈ હોય તો	દર વર્ષે વસુલ લેવાની રકમ રૂ. (આકાર)	શિક્ષણ ઉપકર	પટ્ટાની મુદત		મંજૂરીનાં હુકમનો રજી. દસ્તાવેજ નંબર અને તારીખ	તાલુકાનાં નમુના નં. ૨ માં નોંધનો અનુક્રમ નંબર	પ્રથમ પટ્ટે રાખનારનું નામ	શેરો
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩
1856	સર્વે નં. ૩/૧ પેકી પ્લોટ નં. સીંગલ પ્લોટ તથા કોમન પ્લોટ	2074.61 + 400.00 2474.61	બિનખેતી હુકમ અને તેની શરતો મુજબ	—	આકાર 742/=	186/-	—	—	રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. 6129 તારીખ : 16-10- 2020, વે.કિ. 3000000/-	—	શુભ એન્ટરપ્રાઇઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) રમેશચંદ્ર ભગવાનલાલ જીવાણી (શાહ) (૨) ધર્મેશ રમેશચંદ્ર જીવાણી (૩) મિલનભાઈ હરીશભાઈ મહેતા (૪) મહેશ પ્રવિણચંદ્ર ગાંધી (૫) પ્રણવ લલીતભાઈ શાહ (૬) સાગર રમેશભાઈ પટેલ (૭) સંદિપ રમેશભાઈ પટેલ	અનુક્રમ ક્રમ નં. 328 ખાતા નં. — ફે.રજી. નં. 39/20 ધી વેચાણ થતાં કિરાયો નામફેર કર્યા તા.26-10-2020

સહસ્ત્રાબ્દી મહાસુધી તથા
મોજે : ૬૦૨૧૪
માધાપર ગ્રુપ
રાજકોટ તાલુકા

અસલ ઉપરથી નકલ કરી
તારીખ : 26-10-2020