ADV. MR PARICHAY D. DESAI

[B.SC. LLB]

[ENROLLMENT NO. G/1211/2003] CONTACT NO. 9426124382

303-304-305, THIRD FLOOR, MCUBE-II, SALVAV, TALUKA VAPI, DISTRICT VALSAD – 396191

604, SIXTH FLOOR, "BANAS", HIG-B, SARDAR HEIGHTS, TITHAL ROAD, VALSAD – 396001

....

તારીખ : ૩૦.૦૬.૨૦૨૧

:: ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ ::

(મોજે વલસાડ, તા. વલસાડ, જી. વલસાડમાં તીથલ રોડ, શેઠ આર.જે.જે. હાઈસ્કુલ પાસે આવેલ સીટી સર્વે નં. ૩૪૨૪ (જુનો સીટી સર્વે નં. ૪૮૮૬ તથા ૪૮૮૯), ક્ષેત્રફળ ૬૬૧.૦૦ ચો.મી. માં બાંધવામાં આવેલ સુમંગલ એપાર્ટમેન્ટનું ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ)

મજકુર સીટી સર્વે નં. ૩૪૨૪ કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૧૪૧.૧૫ ચો.મી. છે અને જેના મુળ સીટી સર્વે નં. ૪૮૮૬ તથા સીટી સર્વે નં. ૪૮૮૯ છે. તે મીલકત સને–૧૯૮૩ ની સાલ પહેલાથી પાન્દુભાઈનાં નામે ચાલી આવેલ. ત્યારબાદ મજકુર મીલકત પૈકી ફકત ૯૬૧.૦૦ ચો.મી. વાળી મીલકત તેમની પાસેથી શુભમ બીલ્ડર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી (તેઓના અધિકૃત ભાગીદાર શ્રી સુરેશચંદ્ર મનુભાઈ દેસાઈ થકી) એ રૂા.૩,૦૯,૫૦૦/– પુરાનાં અવેજમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. વલસાડનાં સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૧૨/૦૪/૧૯૮૪ નાં રોજ અનુ.નં.૧૫૪૭ થી નોંધણી પામેલ છે. સદર વેચાણની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તા. ૨૦/૦૪/૧૯૮૫ નાં રોજ અનુ.નં. ૧૬૫ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબે તા. ૨૫/૦૬/૧૯૮૫ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

ત્યારબાદ ઉપરોકત સીટી સર્વે નં. ૩૪૨૯ વાળી મીલકત પૈકી ફકત ૬૬૧.૦૦ ચો.મી. વાળી મીલકતને બીનખેતીનાં હેતુમાં રૂપાંતર કરવા માટે તથા તેમાં બીલ્ડીગનું બાંધકામ કરવા માટે મે. વલસાડનાં કલેકટર સાહેબને અરજી કરતાં, મે. વલસાડનાં કલેકટર સાહેબે તેમનાં તા. ૦૮/૦૭/૧૯૮૩ નાં રોજનાં હુકમ નં. સી.એચ./એન.એ./રજી.–૬૨/૮૨–૮૩ નાં રોજનાં હુકમથી તથા ક્ષેત્રફળ ૫૬૯.૪૫ ચો.મી. વાળી મીલકતને બીનખેતીનાં હેતુમાં રૂપાંતર કરવા માટે તથા તેમાં બીલ્ડીગનું બાંધકામ કરવા માટે મે. વલસાડનાં કલેકટર સાહેબને અરજી કરતાં, મે. વલસાડનાં કલેકટર સાહેબે તેમનાં તા. ૦૧/૦૭/૧૯૮૬ નાં રોજનાં હુકમ નં. સી.એચ./એન.એ./રજી.–૬૩/ ૮૨–૮૩ નાં રોજનાં હુકમથી જરૂરી પરવાનગી આપેલ છે.

સદર હુકમની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તા. ૨૦/૦૪/૧૯૮૫ નાં રોજ અનુ.નં. ૧૬ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબે તા. ૨૫/૦૬/૧૯૮૫ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

ત્યારબાદ મે. સેટલમેન્ટ કમીશ્નરશ્રી અને જમીન રેકર્ડ નિયામક સાહેબ (ગુજરાત રાજ્ય) અમદાવાદનાં પરિપત્ર નં. એસ.વી. ૮૯૪, તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૦ તથા ગાંધીનગરના ક્રમાંક : એસ.વી. ૮૬૪/(૫), તા. ૦૬/૦૧/૨૦૦૫ અનુસાર સીટી સર્વેનાં પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં સત્તા પ્રકારમાં "સી" અંગેનો સુધારો કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તા. ૦૭/૦૫/૨૦૦૫ નાં રોજ અનુ.નં. ૨૪૬ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબે તા. ૧૧/૦૫/૨૦૦૫ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

<u>દુકાન નં. ૧ થી ૬</u>

ત્યારબાદ મજકુર સુમંગલ એપાર્ટમેન્ટનાં ભોંયતળીયાના ભાગે આવેલ દુકાન નં. ૧ થી ૬ કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૩૦.૦૦ ચો.મી. થાય છે અને જે મીલ્કત શુભમ બીલ્ડર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના નામે ચાલી આવેલ છે. તે મીલ્કત શુભમ બીલ્ડર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર શ્રી સુરેશચંદ્ર મનુભાઈ દેસાઈ પાસેથી (૧) ડો. વ્યોમેશ ભીમભાઈ દેસાઈ તથા (૨) ડો. શ્રીમતી જયોત્સના વ્યોમેશ દેસાઈનાંઓએ રૂા.૨,૩૦,૦૦૦/- પુરાનાં અવેજમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. સદર વેચાણની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તા. ૧૪/૧૦/૧૯૯૪ નાં રોજ અનુ.નં. ૯૯ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબે તા. ૦૭/૧૨/૧૯૯૪ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર દુકાન નં. ૧ થી ૬ કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૩૦.૦૦ ચો.મી. થાય છે અને જે મીલ્કત (૧) ડો. વ્યોમેશ ભીમભાઈ દેસાઈ તથા (૨) ડો. શ્રીમતી જયોત્સના વ્યોમેશ દેસાઈનાંઓના નામે ચાલી આવેલ છે. તે મીલ્કત તેઓની પાસેથી શેઠ શ્રી ભગવાનદાસ બ્રીજભુખણદાસ શ્રોફ બલસાર પીપલ્સ કો.ઓ. બેંક લી.તરફે તેના ચેરમેન શ્રી રજનીકાંત ઉર્ફે રાજુભાઈ જીવણજી દેસાઈએ રૂા.૧૬,૩૨,૦૦૦/- પુરાનાં અવેજમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. વલસાડનાં સબ- રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૧૩/૦૪/૧૯૯૯ નાં રોજ અનુ.નં. ૮ થી નોંધણી પામેલ છે. સદર વેચાણની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તા. ૦૪/૦૫/૧૯૯૯ નાં રોજ અનુ.નં. ૩૩૩ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબે તા. ૧૭/૦૬/૧૯૯૯ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર દુકાન નં. ૧ થી ૬ કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૩૦.૦૦ ચો.મી. થાય છે અને જે મીલ્કત શેઠ શ્રી ભગવાનદાસ બ્રીજભુખણદાસ શ્રોફ બલસાર પીપલ્સ કો.ઓ. બેંક લી. ના નામે ચાલી આવેલ છે. પરંતુ મજકુર બેંક ફડચામાં જતાં, મે. રજીસ્ટ્રારશ્રી સહકારી મંડળીઓ ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગરના જાવક નં. નસબ/ફડચ/ઝં. ૧૦/૨૯૯૯/૨૦૦૫,

Scanned with CamScanner

તા. ૧૭/૦૮/૨૦૦૫ ના આધારે ફડચા અધિકારીશ્રીનું નામ દાખલ કરવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તા. ૨૭/૦૮/૨૦૦૭ નાં રોજ અનુ.નં. ૧૪૮૪ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબે તા. ૧૦/૦૮/૨૦૦૭ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર દુકાન નં. ૧ થી ૬ કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૩૦.૦૦ ચો.મી. થાય છે અને જે મીલકત શેઠ શ્રી ભગવાનદાસ બ્રીજભુખણદાસ શ્રોફ બલસાર પીપલ્સ કો.ઓ. બેંક લી. (ફડચામા) તરફે તેના ફડચા અધિકારી શ્રી સુરેન્દ્રભાઈ દંગ્યાભાઈ ભોયેના નામે ચાલી આવેલ હતી અને સરકારશ્રીની જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવ્યા બાદ આ દુકાન હરાજીમાં મહત્તમ રકમની બોલી લગાવી તથા સદર રકમ ચુકવી (૧) શ્રી ભરત ગોપાલદાસ શાહ તથા (૨) શ્રીમતી પલ્લવી ભરત શાહનાંઅએ રૂા.૧,૧૮,૫૨,૦૦૦/- પુરાનાં અવેજમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. વલસાડનાં સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૧૨/૧૨/૨૦૧૭ ના રોજ અનુ.નં. ૫૯૫૮ થી નોંધણી પામેલ છે. સદર વેચાણની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તા. ૨૨/૦૩/૨૦૧૮ નાં રોજ અનુ.નં. ૭૯૭૭ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબે તા. ૨૭/૦૪/૨૦૧૮ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

<u>દુકાન નં. ૭ તથા ૧૩</u>

ત્યારબાદ મજકુર સુમંગલ એપાર્ટમેન્ટના ભોયતળીયાના ભાગે આવેલ દુકાન નં. ૧૩ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૬ ચો.ફુટ તથા દુકાન નં. ૭ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૫૪.૭૬ ચો.ફુટ થાય છે, તે મીલકત શુભમ બીલ્ડર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર શ્રી સુરેશચંદ્ર મનુભાઈ દેસાઈ પાસેથી શ્રીમતી અંજનાબેન અનિલકુમાર મજમુદારે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. વલસાડનાં સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૨૭/૦૯/૧૯૮૫ નાં રોજ અનુ.નં. ૧૪૭૪ થી નોંધણી પામેલ છે. ત્યારબાદ મજકુર દુકાન નં. ૧૩ તથા ૭ વાળી મીલકત કે જે શ્રીમતી અંજનાબેન અનિલકુમાર મજમુદારનાં નામે ચાલી આવેલ છે. તે મીલકત તેણીની પાસેથી શ્રીમતી પ્રવિણાબેન ગીરીશભાઈ પટેલે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. વલસાડનાં સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૧૧/૧૧/૧૯૮૭ નાં રોજ અનુ.નં. ૯૩૨ થી નોંધણી પામેલ છે. ત્યારબાદ મજકુર દુકાન નં. ૧૩ તથા ૭ વાળી મીલકત કે જે શ્રીમતી પ્રવિણાબેન ગીરીશભાઈ પટેલનાં નામે ચાલી આવેલ છે. મજકુર દુકાનો પૈકી દુકાન નં. ૭ વાળી મીલકત કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪.૩૮ ચો.મી. થાય છે, તે મીલકત તેણીની પાસેથી રૂા.૪૦,૦૦૦/- પુરાનાં અવેજમાં શ્રી નાનુભાઈ સોમાભાઈ પટેલે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. વલસાડનાં સબ-રજીસ્ટ્રાર

Scanned with CamScanner

સાહેબની કચેરીમાં તા. ૧૬/૦૯/૧૯૮૮ નાં રોજ અનુ.નં. ૪૬૨ થી નોંધણી પામેલ છે. સદર વેચાણની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં અનુ.નં. ૨૧ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબે તા. ૨૬/૧૦/૧૯૯૧ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર દુકાન નં. ૭ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪.૩૮ ચો.મી. થાય છે અને તે મીલ્કત શ્રી નાનુભાઈ સોમાભાઈ પટેલનાં નામે ચાલી આવેલ છે. તે મીલ્કત તેમની પાસેથી રૂા.૫૦,૦૦૦/- પુરાનાં અવેજમાં શ્રી નારણભાઈ છાવરચંદ્ર સેવકે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. વલસાડનાં સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૦૮/૧૨/૧૯૯૩ નાં રોજ અનુ.નં. ૩૮૭૦ થી નોંધણી પામેલ છે. સદર વેચાણની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તા. ૨૪/૦૩/૧૯૯૩ નાં રોજ અનુ.નં. ૩૦૨ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબે તા. ૧૩/૦૫/૧૯૯૪ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર દુકાન નં. ૭ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪.૩૮ ચો.મી. થાય છે અને તે મીલ્કત શ્રી નારણભાઈ છાવરચંદ્ર સેવકનાં નામે ચાલી આવેલ છે. તે મીલ્કત તેમની પાસેથી રૂા.૬૦,૦૦૦/- પુરાનાં અવેજમાં શ્રીમતી મૃદુલાબેન રમેશભાઈ પટેલે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. વલસાડનાં સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૨૦/૦૩/૧૯૯૭ નાં રોજ અનુ.નં. ૬૫૩ થી નોંધણી પામેલ છે. સદર વેચાણની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તા. ૨૧/૦૭/૨૦૦૦ નાં રોજ અનુ.નં. ૩૧૯ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબે તા. ૨૮/૦૮/૨૦૦૫ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર દુકાન નં. ૭ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪.૩૮ ચો.મી. થાય છે અને તે મીલ્કત શ્રીમતી મૃદુલાબેન રમેશભાઈ પટેલનાં નામે ચાલી આવેલ છે. તે મીલ્કત તેણીની પાસેથી (૧) શ્રી પ્રશાંતકુમાર નટવરલાલ પટેલ તથા (૨) શ્રીમતી નિલમ પ્રશાંતકુમાર પટેલનાઓએ રૂા.૨,૦૦,૦૦૦/- પુરાનાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. વલસાડનાં સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૦૯/૦૫/૨૦૧૬ નાં રોજ અનુ.નં. ૨૭૨૨ થી નોંધણી પામેલ છે. સદર વેચાણની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તા. ૦૮/૦૬/૨૦૧૬ નાં રોજ અનુ.નં. ૬૯૭૭ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબે તા. ૦૬/૦૮/૨૦૧૬ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

<u>દુકાન નં. ૮.</u>

ત્યારબાદ મજકુર સુમંગલ એપાર્ટમેન્ટના ભોંયતળીયાના ભાગે આવેલ દુકાન નં. ૮ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૩.૨૦ ચો.મી. છે, તે મીલ્કત શુભમ બીલ્ડર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારશ્રી સુરેશચંદ્ર મનુભાઈ દેસાઈ પાસેથી શ્રી નારણલાલ થાવરચંદ સેવકે રૂા.૨૧,૩૦૧/- પુરાનાં અવેજમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. જે વેચાણ

Scanned with CamScanner

દસ્તાવેજ મે. વલસાડનાં સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૩૦/૦૪/૧૯૮૮ નાં રોજ અનુ.નં. ૮૬૮ થી નોંધણી પામેલ છે. સદર વેચાણની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તા. ૩૦/૦૫/૨૦૦૮ નાં રોજ અનુ.નં. ૨૧૦૩ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબે તા. ૨૨/૦૭/૨૦૦૮ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર સુમંગલ એપાર્ટમેન્ટના ભોંયતળીયાના ભાગે આવેલ દુકાન નં. ૮ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૩.૨૦ ચો.મી. છે અને તે મીલ્કત શ્રી નારણલાલ થાવરચંદ સેવકના નામે ચાલી આવેલ છે. પરંતુ શ્રી નારણલાલ થાવરચંદ સેવક તા. ૧૬/૦૪/૨૦૦૬ નાં રોજ દેવલોક પામતાં તેમનાં સીધીલીટીનાં વારસોમાં (૧) કાંતાબેન તે સ્વ. નારણલાલ થાવરચંદ સેવકની વિધવા, (૨) શ્રી પ્રવિણભાઈ નારણલાલ સેવક, (૩) શ્રી પ્રશાંત નારણલાલ સેવક, (૪) શ્રી પિયુષ નારણલાલ સેવક તથા (૫) લતાબેન નારણલાલ સેવકનાઓનાં નામો સીધીલીટીનાં વારસો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. સદર વારસાઈની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તા. ૨૯/૧૦/૨૦૦૯ નાં રોજ અનુ.નં. ૨૯૬૮ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબે તા. ૨૪/૧૨/૨૦૦૯ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર સુમંગલ એપાર્ટમેન્ટના ભોંયતળીયાના ભાગે આવેલ દુકાન નં. ૮ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૩.૨૦ ચો.મી. છે અને તે મીલ્કત (૧) કાંતાબેન તે સ્વ. નારણલાલ થાવરચંદ સેવકની વિધવા, (૨) શ્રી પ્રવિણભાઈ નારણલાલ સેવક, (૩) શ્રી પ્રશાંત નારણલાલ સેવક, (૪) શ્રી પિયુષ નારણલાલ સેવક તથા (૫) લતાબેન નારણલાલ સેવકનાઓનાં નામે સહમાલીક તરીકે ચાલી આવેલ છે. પરંતુ મજકુર સહમાલીકો પૈકી (૧) કાંતાબેન તે સ્વ. નારણલાલ થાવરચંદ સેવકની વિધવા, (૨) શ્રી પ્રવિણભાઈ નારણલાલ સેવક તથા (૩) લતાબેન નારણલાલ સેવકનાઓએ તેઓનો વણવહેંચાયલ હકક, હિસ્સો (૧) શ્રી પ્રશાંત નારણલાલ સેવક તથા (૨) શ્રી પિયુષ નારણલાલ સેવકનાઓની તરફેણમાં જતો કરેલ છે. જે અંગેનો લેખ મે. વલસાડનાં સબ–રજી સ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૧૦/૦૩/૨૦૧૪ નાં રોજ અનુ.નં. ૧૨૪૧ થી નોંધણી પામેલ છે. જે અંગેની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તા. ૨૪/૦૪/૨૦૧૪ નાં રોજ અનુ.નં. ૫૮૪૭ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબે તા. ૧૭/૦૬/૨૦૧૪ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

<u>દુકાન નં. ૯.</u>

ત્યારબાદ મજકુર સુમંગલ એપાર્ટમેન્ટના ભોંયતળીયાના ભાગે આવેલ દુકાન નં. ૯ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૩.૦૨ ચો.મી. છે, તે મીલ્કત શુભમ બીલ્ડર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારશ્રી સુરેશચંદ્ર મનુભાઈ દેસાઈ પાસેથી સવિતાબેન રમેશકુમાર ઘેજવાલાએ રૂા.૨૪,૯૨૦/– પુરાનાં અવેજમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. વલસાડનાં સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૨૮/૦૨/૧૯૮૬ નાં રોજ

Scanned with CamScanner

અનુ.નં. ૩૦૫ થી નોંધણી પામેલ છે. સદર વેચાણની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તા. ૧૦/૧૨/૧૯૮૭ નાં રોજ અનુ.નં. ૮૫ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબે તા. ૨૦/૦૧/૧૯૮૮ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

<u>દુકાન નં. ૧૦.</u>

ત્યારબાદ મજકુર સુમંગલ એપાર્ટમેન્ટના ભોંયતળીયાના ભાગે આવેલ દુકાન નં. ૧૦ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૦.૧૬ ચો.મી. છે, તે મીલ્કત શ્રી સુરેશચંદ્ર મનુભાઈ દેસાઈનાં નામે ચાલી આવેલ હતી. તે મીલ્કત તેમની પાસેથી શ્રી દલપત રામાભાઈ લાડનાંએ રૂા.૨૩,૨૪૧/- પુરાનાં અવેજમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. વલસાડનાં સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુ.નં. ૩૦૭ થી નોંધણી પામેલ છે. સદર વેચાણની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તા. ૧૨/૦૩/૧૯૮૭ નાં રોજ અનુ.નં. ૫૫૭ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબે તા. ૨૫/૦૪/૧૯૮૭ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર સુમંગલ એપાર્ટમેન્ટના ભોંયતળીયાના ભાગે આવેલ દુકાન નં. ૧૦ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૦.૧૬ ચો.મી. છે, તે મીલ્કત સને-૨૦૦૫ ની સાલ પહેલાથી શ્રી દલપત રામાભાઈ લાડનાં નામે ચાલી આવેલ હતી. તે મીલ્કત તેમની પાસેથી શ્રી હરેશભાઈ વાલજીભાઈ ઠકકરનાંએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. વલસાડનાં સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૦૮/૦૭/૨૦૦૪ નાં રોજ અનુ.નં. ૧૭૬૬ થી નોંધણી પામેલ છે. પરંતુ મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજમાં શરત ચુકથી ભુલ થયેલ હોય, જે અંગે સુધારાનો ચુક દુરસ્તીનો લેખ મે. વલસાડનાં સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૧૭/૦૩/૨૦૦૫ નાં રોજ અનુ.નં. ૯૭૫ થી નોંધણી પામેલ છે. જે અંગેની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તા. ૨૧/૦૮/૨૦૦૫ નાં રોજ અનુ.નં. ૩૭૫ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબે તા. ૨૩/૦૯/૨૦૦૫ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

<u>દુકાન નં. ૧૧.</u>

ત્યારબાદ મજકુર સુમંગલ એપાર્ટમેન્ટના ભોંયતળીયાના ભાગે આવેલ દુકાન નં. ૧૧ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૭.૮૮ ચો.મી. છે, તે મીલ્કત શુભમ બીલ્ડર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારશ્રી સુરેશચંદ્ર મનુભાઈ દેસાઈ પાસેથી (૧) શ્રી ભરતભાઈ વાલજીભાઈ ઠકકર તથા (૨) શ્રી હરેશભાઈ વાલજીભાઈ ઠકકરનાંઓએ રૂા.૧,૨૫,૦૦૦/- પુરાનાં અવેજમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. વલસાડનાં સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૦૪/૧૦/૧૯૯૫ નાં રોજ અનુ.નં. ૨૦૬૬ થી નોંધણી પામેલ છે. પરંતુ

Scanned with CamScanner

મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજમાં શરત ચુકથી ભુલ થયેલ હોય, જે અંગે સુધારાનો ચુક દુરસ્તીનો લેખ મે. વલસાડનાં સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૨૧/૦૭/૨૦૦૫ નાં રોજ અનુ.નં. ૨૪૮૬ થી નોંધણી પામેલ છે. જે અંગેની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તા. ૨૧/૦૮/૨૦૦૫ નાં રોજ અનુ.નં. ૩૭૪ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબે તા. ૨૩/૦૯/૨૦૦૫ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

<u>દુકાન નં. ૧૨.</u>

ત્યારબાદ મજકુર સુમંગલ એપાર્ટમેન્ટના ભોંયતળીયાના ભાગે આવેલ દુકાન નં. ૧૨ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૦.૦૦ ચો.ફુટ છે, તે મીલ્કત શુભમ બીલ્ડર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારશ્રી સુરેશચંદ્ર મનુભાઈ દેસાઈ પાસેથી ભારતીબેન ભુપેન્દ્ર દેસાઈએ રૂા.૩૩,૦૦૧/– પુરાનાં અવેજમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. વલસાડનાં સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૨૮/૦૨/૧૯૮૬ નાં રોજ અનુ.નં. ૩૦૬ થી નોંધણી પામેલ છે. સદર વેચાણની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં અનુ.નં. ૫૫૬ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબે તા. ૧૧/૦૭/૧૯૮૬ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર સુમંગલ એપાર્ટમેન્ટના ભોંયતળીયાના ભાગે આવેલ દુકાન નં. ૧૨ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૦.૦૦ ચો.ફુટ છે અને તે મીલ્કત (૧) શ્રી મણીલાલ છનાભાઈ લાડ, (૨) જયોતિબેન મણીલાલ લાડ તે ગીરીશ પ્રજાપતિની પત્ની, (૩) જાગૃતિબેન મણીલાલ લાડ તે નિતીનભાઈ લાડની પત્ની તથા (૪) શ્રી પીન્ટુ મણીલાલ લાડનાંઓનાં નામે સહમાલીક તરીકે ચાલી આવેલ છે. પરંતુ મજકુર સહમાલીકો પૈકી (૧) શ્રી મણીલાલ છનાભાઈ લાડ, (૨) જયોતિબેન મણીલાલ લાડ તે ગીરીશ પ્રજાપતિની પત્ની તથા (૩) જાગૃતિબેન મણીલાલ લાડ તે નિતીનભાઈ લાડની પત્નીનાઓએ તેઓનાં વણવહેંચાયેલ ૩/૪ હકક, હિસ્સા વાળી મીલ્કત અન્ય સહમાલીક શ્રી પીન્ટુ મણીલાલ લાડની તરફેણમાં રજીસ્ટર્ડ રીલીઝ ડીડથી જતો કરેલ છે. જે અંગેનો રીલીઝ ડીડ મે. વલસાડનાં સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૧૨/૦૨/૨૦૧૮ નાં રોજ અનુ.નં. ૯૨૧ થી નોંધણી પામેલ છે. જે અંગેની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૮ નાં રોજ અનુ.નં. ૮૦૮૮ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબે તા. ૩૦/૦૬/૨૦૧૮ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

<u>દુકાન નં. ૧૩.</u>

ત્યારબાદ મજકુર સુમંગલ એપાર્ટમેન્ટના ભોંયતળીયાના ભાગે આવેલ દુકાન નં. ૧૩ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૭.૧૮ ચો.મી. છે, તે મીલ્કત શુભમ બીલ્ડર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના

Scanned with CamScanner

ભાગીદારશ્રી સુરેશચંદ્ર મનુભાઈ દેસાઈ પાસેથી ભારતીબેન ભુપેન્દ્ર દેસાઈએ રૂા. ૩૧,૫૦૦/– પુરાનાં અવેજમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. વલસાડનાં સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૧૮/૦૭/૧૯૮૫ નાં રોજ અનુ.નં. ૮૭૯ થી નોંધણી પામેલ છે. સદર વેચાણની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તા. ૨૨/૦૫/૧૯૮૫ નાં રોજ અનુ.નં. ૨૫ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબે તા. ૨૮/૧૦/૧૯૮૫ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર સુમંગલ એપાર્ટમેન્ટના ભોંયતળીયાના ભાગે આવેલ દુકાન નં. ૧૩ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૭.૧૮ ચો.મી. તથા દુકાન નં. ૭ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪.૩૮ ચો.મી. થાય છે, તે મીલ્કત શુભમ બીલ્ડર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર શ્રી સુરેશચંદ્ર મનુભાઈ દેસાઈ પાસેથી શ્રીમતી અંજનાબેન અનિલકુમાર મજમુદારે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. વલસાડનાં સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૨૭/૦૯/૧૯૮૫ નાં રોજ અનુ.નં. ૧૪૭૪ થી નોંધણી પામેલ છે. ત્યારબાદ મજકુર દુકાન નં. ૧૩ તથા ૭ વાળી મીલ્કત કે જે શ્રીમતી અંજનાબેન અનિલકુમાર મજમુદારનાં નામે ચાલી આવેલ છે. તે મીલ્કત તેણીની પાસેથી શ્રીમતી પ્રવિણાબેન ગીરીશભાઈ પટેલે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. વલસાડનાં સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૧૧/૧૧/૧૯૮૭ નાં રોજ અનુ.નં. ૯૩૨ થી નોંધણી પામેલ છે. ત્યારબાદ મજકુર દુકાન નં. ૧૩ તથા ૭ વાળી મીલ્કત કે જે શ્રીમતી પ્રવિણાબેન ગીરીશભાઈ પટેલનાં નામે ચાલી આવેલ છે. મજકુર દુકાનો પૈકી દુકાન નં. ૭ વાળી મીલ્કત કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪.૩૮ ચો.મી. થાય છે, તે મીલ્કત તેણીની પાસેથી રૂા.૪૦,૦૦૦/– પુરાનાં અવેજમાં શ્રી નાનુભાઈ સોમાભાઈ પટેલે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. વલસાડનાં સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૧૬/૦૯/૧૯૮૮ નાં રોજ અનુ.નં. ૪૬૨ થી નોંધણી પામેલ છે. સદર વેચાણની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં અનુ.નં. ૨૧ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબે તા. ૨૬/૧૦/૧૯૯૧ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર સુમંગલ એપાર્ટમેન્ટના ભોંયતળીયાના ભાગે આવેલ દુકાન નં. ૧૩ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૭.૧૮ ચો.મી. છે અને તે મીલ્કત ભારતીબેન ભુપેન્દ્ર દેસાઈના નામુ ચાલી આવેલ છે. તે મીલ્કત તેણીની પાસેથી (૧) શ્રીમતી પલ્લવીબેન ભરતભાઈ શાહ તથા (૨) શ્રી ભરતભાઈ ગોપાળદાસ શાહનાંઓએ રૂા.૧૧,૧૧,૧૧૧/– પુરાનાં અવેજમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. વલસાડનાં સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૦૧/૧૦/૨૦૧૮ નાં રોજ અનુ.નં. ૧૫૭૫ થી નોંધણી પામેલ છે.

Scanned with CamScanner

સદર વેચાણની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તા. ૩૦/૦૫/૨૦૧૯ નાં રોજ અનુ.નં. ૮૮૬૫ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબે તા. ૧૭/૦૭/૨૦૧૯ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

ફલેટ નં. ૧૦૧.

ત્યારબાદ મજકુર સુમંગલ એપાર્ટમેન્ટ નામના બીલ્ડીગનાં પહેલા માળે આવેલ ફલેટ નં. ૧૦૧ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૮૩.૬૫ ચો.મી. થાય છે અને તે મીલ્કત શુભમ બીલ્ડર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર શ્રી સુરેશચંદ્ર મનુભાઈ દેસાઈ પાસેથી શ્રી જયેશ વસંતલાલ શાહે રૂા.૧,૪૫,૦૦૦/– પુરાનાં અવેજમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. વલસાડનાં સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૧૧/૦૩/૧૯૮૭ નાં રોજ અનુ.નં. ૩૬૮ થી નોંધણી પામેલ છે. સદર વેચાણની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તા. ૨૯/૦૮/૨૦૦૬ નાં રોજ અનુ.નં. ૮૭૩ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબે તા. ૨૭/૧૦/૨૦૦૬ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર સુમંગલ એપાર્ટમેન્ટ નામના બીલ્ડીગનાં પહેલા માળે આવેલ ફલેટ નં. ૧૦૧ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૮૩.૬૫ ચો.મી. થાય છે અને તે મીલ્કત શ્રી જયેશ વસંતલાલ શાહનાં નામે ચાલી આવેલ છે. તે મીલ્કત તેમની પાસેથી શ્રી હરિદાસ કેશવજી શામાણીએ રૂા.૧,૫૫,૦૦૦/– પુરાનાં અવેજમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. વલસાડનાં સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૧૦/૦૪/૧૯૮૯ નાં રોજ અનુ.નં. ૯૨૬ થી નોંધણી પામેલ છે. સદર વેચાણની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તા. ૨૯/૦૮/૨૦૦૬ અનુ.નં. ૮૭૪ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબે તા. ૨૭/૧૦/૨૦૦૬ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર સુમંગલ એપાર્ટમેન્ટ નામના બીલ્ડીગનાં પહેલા માળે આવેલ ફલેટ નં. ૧૦૧ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૮૩.૬૫ ચો.મી. થાય છે અને તે મીલ્કત શ્રી હરિદાસ કેશવજી શામાણીનાં નામે ચાલી આવેલ છે. તે મીલ્કત તેમની પાસેથી લીનાબેન અનંતરાય દેસાઈએ રૂા.૨,૦૫,૦૦૦/– પુરાનાં અવેજમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. વલસાડનાં સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૦૮/૦૮/૨૦૦૫ નાં રોજ અનુ.નં. ૧૬૯૫ થી નોંધણી પામેલ છે. સદર વેચાણની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તા. ૨૯/૦૮/૨૦૦૬ અનુ.નં. ૮૭૫ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબે તા. ૨૭/૧૦/૨૦૦૬ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

Scanned with CamScanner

ત્યારબાદ મજકુર સુમંગલ એપાર્ટમેન્ટ નામના બીલ્ડીગનાં પહેલા માળે આવેલ ફલેટ નં. ૧૦૧ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૮૩.૬૫ ચો.મી. થાય છે અને તે મીલ્કત લીનાબેન અનંતરાય દેસાઈના નામે ચાલી આવેલ છે. તે મીલ્કત તેણીની પાસેથી ચંદ્રકાંતાબેન વસંતલાલ મિસ્ત્રીનાંએ રૂા.૪,૦૦,૦૦૦/– પુરાનાં અવેજમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. વલસાડનાં સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૧૮/૦૮/૨૦૦૬ નાં રોજ અનુ.નં. ૩૧૮૪ થી નોંધણી પામેલ છે. સદર વેચાણની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તા. ૦૫/૦૯/૨૦૦૬ અનુ.નં. ૮૮૯ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબે તા. ૨૨/૧૧/૨૦૦૬ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

<u>ફલેટ નં. ૧૦૨.</u>

ત્યારબાદ મજકુર સુમંગલ એપાર્ટમેન્ટના પહેલા માળે આવેલ ફલેટ નં. ૧૦૨ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૭.૬૯. ચો.મી. સુપર બીલ્ટઅપ એરીયા થાય છે, તે મીલ્કત શુભમ બીલ્ડર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર શ્રી સુરેશચંદ્ર મનુભાઈ દેસાઈ પાસેથી શ્રી પરસોત્તમ માધવજી આથાએ રૂા.૧,૯૦,૦૦૦/– પુરાનાં અવેજમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. વલસાડનાં સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૧૯/૦૬/૨૦૦૮ નાં રોજ અનુ.નં. ૩૩૩૭ થી નોંધણી પામેલ છે. સદર વેચાણની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તા. ૩૦/૦૬/૨૦૦૮ નાં રોજ અનુ.નં. ૨૨૧૨ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબે તા. ૨૫/૦૮/૨૦૦૮ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર સુમંગલ એપાર્ટમેન્ટના પહેલા માળે આવેલ ફલેટ નં. ૧૦૨ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૭.૬૯. ચો.મી. સુપર બીલ્ટઅપ એરીયા થાય છે અને તે મીલ્કત શ્રી પરસોત્તમ માધવજી આથાના નામે ચાલી આવેલ છે. પરંતુ શ્રી પરસોત્તમ માધવજી આથા તા. ૨૧/૦૬/૨૦૧૯ નાં રોજ દેવલોક પામતાં તેમનાં સીધીલીટીનાં વારસોમાં (૧) શ્રી દિપેશ પરસોત્તમ આથા તથા (૨) ભાવના પરસોત્તમ આથાની પુત્રી અને રોશન મજેઠીયાની પત્નીનાંઓ હોય, તેઓનાં નામો મર્હુમની ઉપરોકત મીલ્કતમાં વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. સદર વારસાઈની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તા. ૧૩/૦૮/૨૦૧૯ નાં રોજ અનુ.નં. ૯૦૧૨ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબે તા. ૦૫/૧૦/૨૦૧૯ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

Scanned with CamScanner

ફલેટ નં. ૧૦૩.

ત્યારબાદ મજકુર સુમંગલ એપાર્ટમેન્ટના પહેલા માળે આવેલ ફલેટ નં. ૧૦૩ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૭.૬૯. ચો.મી. સુપર બીલ્ટઅપ એરીયા થાય છે, તે મીલ્કત શુભમ બીલ્ડર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર શ્રી સુરેશચંદ્ર મનુભાઈ દેસાઈ પાસેથી શ્રી કૌશિકભાઈ નાથુભાઈ દેસાઈએ રૂા.૧,૭૭,૫૫૬/– પુરાનાં અવેજમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. વલસાડનાં સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૩૦/૦૭/૧૯૮૮ નાં રોજ અનુ.નં. ૧૮૨૧ થી નોંધણી પામેલ છે. સદર વેચાણની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તા. ૨૬/૦૫/૧૯૯૩ ના રોજ અનુ.નં. ૨૦૬ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબે તા. ૩૦/૦૭/૧૯૯૩ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

ત્યારબાદ ઉપરોકત ફલેટ નં. ૧૦૩ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૭.૬૯. ચો.મી. સુપર બીલ્ટઅપ એરીયા થાય છે અને તે મીલ્કત શ્રી કૌશિકભાઈ નાથુભાઈ દેસાઈના નામે ચાલી આવેલ છે. તે મીલ્કત તેમની પાસેથી (૧) શ્રીમતી કુમુદબેન ઈન્દ્રવદન પારેખ તથા (૨) શ્રીમતી સોનલ દક્ષેષ શાહનાંઓએ રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/– પુરાનાં અવેજમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. વલસાડનાં સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૦૪/૧૨/૨૦૦૯ નાં રોજ અનુ.નં. ૪૭૫૧ થી નોંધણી પામેલ છે. સદર વેચાણની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તા. ૨૦/૦૩/૨૦૧૦ ના રોજ અનુ.નં. ૩૧૮૬ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબે તા. ૧૨/૦૫/૨૦૧૦ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

ફલેટ નં. ૧૦૪.

ત્યારબાદ મજકુર સુમંગલ એપાર્ટમેન્ટના પહેલા માળે આવેલ ફલેટ નં. ૧૦૪ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૭.૬૯. ચો.મી. સુપર બીલ્ટઅપ એરીયા થાય છે, તે મીલ્કત શુભમ બીલ્ડર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર શ્રી સુરેશચંદ્ર મનુભાઈ દેસાઈ પાસેથી રંજનબેન શીરીષભાઈ દેસાઈએ રૂા.૧,૪૫,૦૦૦/– પુરાનાં અવેજમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. વલસાડનાં સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૦૨/૦૯/૨૦૦૬ નાં રોજ અનુ.નં. ૨૦૫૧ થી નોંધણી પામેલ છે. ત્યારબાદ મજકુર વેચાણ દસ્તાવજેમાં શરત ચુકથી ભુલ થયેલ હોય, તે અંગેનો જરૂરી સુધારાનો લેખ મે. વલસાડનાં સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુ.નં. ૨૩૮૨ થી નોંધણી પામેલ છે.જે અંગેની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તા. ૨૬/૦૮/૨૦૦૮ ના રોજ અનુ.નં. ૨૩૦૮ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબે તા. ૨૯/૦૯/૨૦૦૮ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

Scanned with CamScanner

ત્યારબાદ મજકુર સુમંગલ એપાર્ટમેન્ટના પહેલા માળે આવેલ ફલેટ નં. ૧૦૪ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૭.૬૯. ચો.મી. સુપર બીલ્ટઅપ એરીયા થાય છે, અને તે મીલ્કત રંજનબેન શીરીષભાઈ દેસાઈના નામે ચાલી આવેલ છે. તે મીલ્કત તેમની પાસેથી શ્રીમતી જ્યોતિબેન ભરતભાઈ ઉર્ફે ધીરજલાલ ઠક્કરે રૂા.૧,૭૦,૦૦૦/- પુરાનાં અવેજમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. વલસાડનાં સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૨૧/૦૯/૨૦૦૬ નાં રોજ અનુ.નં. ૩૪૨૯ થી નોંધણી પામેલ છે. સદર વેચાણની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તા. ૨૬/૦૮/૨૦૦૮ ના રોજ અનુ.નં. ૨૩૧૦ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબે તા. ૨૯/૦૯/૨૦૦૮ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

<u>ફલેટ નં. ૨૦૧.</u>

ત્યારબાદ મજકુર સુમંગલ એપાર્ટમેન્ટના બીજા માળે આવેલ ફલેટ નં. ૨૦૧ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૭.૬૯ ચો.મી. સુપર બીલ્ટઅપ એરીયા થાય છે અને તે મીલ્કત શુભમ બીલ્ડર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારશ્રી સુરેશચંદ્ર મનુભાઈ દેસાઈ પાસેથી (૧) અનસુયાબેન રાજેન્દ્રભાઈ દેસાઈ તથા (૨) શ્રી રાજેન્દ્રભાઈ રઘુનાથજી દેસાઈનાંઓએ રૂા.૧,૧૭,૯૫૬/- પુરાનાં અવેજમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. વલસાડનાં સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૩૦/૦૭/૧૯૮૮ નાં રોજ અનુ.નં. ૧૮૨૦ થી નોંધણી પામેલ છે. પરંતુ મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજમાં શરતચુકથી ભુલ થયેલ હોય, તે અંગેનો સુધારાનાં લેખ મે. વલસાડનાં સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૧૬/૦૪/૨૦૧૮ નાં રોજ અનુ.નં. ૨૪૯૧ થી નોંધણી પામેલ છે. જે અંગેની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તા. ૨૯/૧૦/૨૦૧૮ નાં રોજ અનુ.નં. ૮૩૫૬ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબે તા. ૧૧/૧૨/૨૦૧૮ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર સુમંગલ એપાર્ટમેન્ટના બીજા માળે આવેલ ફલેટ નં. ૨૦૧ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૭.૬૯ ચો.મી. સુપર બીલ્ટઅપ એરીયા થાય છે અને તે મીલ્કત (૧) અનસુયાબેન રાજેન્દ્રભાઈ દેસાઈ તથા (૨) શ્રી રાજેન્દ્રભાઈ રઘુનાથજી દેસાઈનાંઓના નામે ચાલી આવેલ છે. તે મીલ્કત તેઓની પાસેથી રતનબેન દેવચંદ શાહે રૂા.૩,૦૦,૦૦૦/- પુરાનાં અવેજમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. વલસાડનાં સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૨૨/૧૧/૨૦૦૭ નાં રોજ અનુ.નં. ૫૦૧૨ થી નોંધણી પામેલ છે. પરંતુ મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજમાં શરતચુકથી ભુલ થયેલ હોય, તે અંગેનો બીનઅવેજી સુધારાનો લેખ મે. વલસાડનાં સબ- રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૩૦/૦૬/૨૦૧૮ નાં રોજ અનુ.નં.

Scanned with CamScanner

૩૯૫૦ થી નોંધણી પામેલ છે. જે અંગેની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તા. ૦૨/૧૧/૨૦૧૮ નાં રોજ અનુ.નં. ૮૩૮૪ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબે તા. ૧૧/૧૨/૨૦૧૮ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

ફલેટ નં. ૨૦૨.

ત્યારબાદ મજકુર સુમંગલ એપાર્ટમેન્ટના બીજા માળે આવેલ ફલેટ નં. ૨૦૨ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૭.૬૯ ચો.મી. સુપર બીલ્ટઅપ એરીયા થાય છે, તે મીલકત શુભમ બીલ્ડર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારશ્રી સુરેશચંદ્ર મનુભાઈ દેસાઈ પાસેથી શ્રી નલીનચંદ્ર બાપુભાઈ દેસાઈએ રૂા.૧,૧૮,૦૦૦/- પુરાનાં અવેજમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. વલસાડનાં સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૦૯/૧૦/૨૦૦૭ નાં રોજ અનુ.નં. ૪૪૩૫ થી નોંધણી પામેલ છે. સદર વેચાણની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તા. ૨૬/૧૦/૨૦૦૭ નાં રોજ અનુ.નં. ૧૬૫૫ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબે તા. ૦૩/૧૧/૨૦૦૭ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર સુમંગલ એપાર્ટમેન્ટના બીજા માળે આવેલ ફલેટ નં. ૨૦૨ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૭.૬૯ ચો.મી. સુપર બીલ્ટઅપ એરીયા થાય છે અને તે મીલકત શ્રી નલીનચંદ્ર બાપુભાઈ દેસાઈના નામે ચાલી આવેલ છે. તે મીલકત તેમની પાસેથી શ્રીમતી અલકા રાજેશભાઈ મહેતાએ રૂા.૪,૫૦,૦૦૦/- પુરાનાં અવેજમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. વલસાડનાં સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૧૨/૦૨/૨૦૦૮ નાં રોજ અનુ.નં. ૩૪૨૯ થી નોંધણી પામેલ છે. સદર વેચાણની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તા. ૩૧/૦૫/૨૦૧૩ નાં રોજ અનુ.નં. ૫૩૭૩ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબે તા. ૨૯/૦૭/૨૦૧૩ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

ફલેટ નં. ૨૦૩.

ત્યારબાદ મજકુર સુમંગલ એપાર્ટમેન્ટના બીજા માળે આવેલ ફલેટ નં. ૨૦૩ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૭.૬૯ ચો.મી. સુપર બીલ્ટઅપ એરીયા થાય છે, તે મીલકત શુભમ બીલ્ડર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારશ્રી સુરેશચંદ્ર મનુભાઈ દેસાઈ પાસેથી શ્રીમતી પુષ્પાબેન ઈશ્વરલાલ દેસાઈએ રૂા.૧,૧૭,૯૫૬/- પુરાનાં અવેજમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. વલસાડનાં સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં

Scanned with CamScanner

તા. ૩૦/૦૭/૧૯૮૮ નાં રોજ અનુ.નં. ૧૮૧૯ થી નોંધણી પામેલ છે. સદર વેચાણની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તા. ૨૬/૦૪/૨૦૧૧ નાં રોજ અનુ.નં. ૩૯૪૩ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબે તા. ૦૫/૦૯/૨૦૧૧ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત ફ્લેટ નં. ૨૦૩ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૭.૬૯ ચો.મી. સુપર બીલ્ટઅપ એરીયા થાય છે અને તે મીલ્કત શ્રીમતી પુષ્પાબેન ઈશ્વરલાલ દેસાઈના નામે ચાલી આવેલ છે. તે મીલ્કત તેણીની પાસેથી શ્રી બળવંતરાય મગનલાલ દેસાઈએ રૂા.૧,૭૫,૦૦૧/- પુરાનાં અવેજમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. વલસાડનાં સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૩૧/૦૩/૧૯૯૨ નાં રોજ અનુ.નં. ૮૩૧ થી નોંધણી પામેલ છે. સદર વેચાણની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તા. ૨૬/૦૪/૨૦૧૧ નાં રોજ અનુ.નં. ૩૯૪૪ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબે તા. ૦૫/૦૯/૨૦૧૧ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત ફ્લેટ નં. ૨૦૩ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૭.૬૯ ચો.મી. સુપર બીલ્ટઅપ એરીયા થાય છે અને તે મીલ્કત શ્રી બળવંતરાય મગનલાલ દેસાઈના નામે ચાલી આવેલ છે. પરંતુ શ્રી બળવંતરાય મગનલાલ દેસાઈ તા. ૧૯/૦૫/૨૦૦૮ નાં રોજ દેવલોક પામતાં તેમનાં સીધીલીટીનાં વારસોમાં (૧) હંસાબેન તે બળવંતરાય મગનલાલ દેસાઈની વિધવા (૨) શ્રી વિરાજ બળવંતરાય દેસાઈ તથા (૩) દિપીકાબેન બળવંતરાય દેસાઈનાંઓ હોય, તેઓનાં નામો મર્હુમની ઉપરોકત મીલ્કતમાં વારસાઈ હકકે દાખ કરવામાં આવેલાં. સદર વારસાઈની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તા. ૦૮/૦૭/૨૦૧૧ નાં રોજ અનુ.નં. ૪૦૮૩ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબે તા. ૦૫/૦૯/૨૦૧૧ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

ત્યારબાદ ઉપરોકત ફ્લેટ નં. ૨૦૩ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૭.૬૯ ચો.મી. સુપર બીલ્ટઅપ એરીયા થાય છે અને તે મીલ્કત (૧) હંસાબેન તે બળવંતરાય મગનલાલ દેસાઈની વિધવા (૨) શ્રી વિરાજ બળવંતરાય દેસાઈ તથા (૩) દિપીકાબેન બળવંતરાય દેસાઈનાંઓના નામે ચાલી આવેલ છે. પરંતુ મજકુર મીલ્કતનાં સહમાલીકો પૈકી એક દિપીકાબેન બળવંતરાય દેસાઈએ તેમનો વણવહેંચાયેલ હકક, હિસ્સો તેમનાં ભાઈ શ્રી વિરાજ બળવંતરાય દેસાઈની તરફેણમાં જતો કરેલ છે. સદર હકક કમી અંગેની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તા. ૦૮/૦૭/૨૦૧૧ નાં રોજ અનુ.નં. ૪૦૮૪ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબે તા. ૦૫/૦૯/૨૦૧૧ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

Scanned with CamScanner

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત ફલેટ નં. ૨૦૩ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૭.૬૯ ચો.મી. સુપર બીલ્ટઅપ એરીયા થાય છે અને તે મીલકત (૧) હંસાબેન તે બળવંતરાય મગનલાલ દેસાઈની વિધવા તથા (૨) શ્રી વિરાજ બળવંતરાય દેસાઈનાંઓના નામે ચાલી આવેલ છે. તે મીલકત તેઓની પાસેથી શ્રીમતી અંજનાબેન કિરણભાઈ પટેલે રૂા. ૩,૫૦,૦૦૦/– પુરાનાં અવેજમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. વલસાડનાં સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૧૭/૧૧/૨૦૧૧ નાં રોજ અનુ.નં. ૩૮૮૬ થી નોંધણી પામેલ છે. સદર વેચાણની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તા. ૦૫/૧૨/૨૦૧૧ નાં રોજ અનુ.નં. ૪૩૬૩ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબે તા. ૦૯/૦૧/૨૦૧૨ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

<u>ફલેટ નં. ૨૦૪.</u>

ત્યારબાદ મજકુર સુમંગલ એપાર્ટમેન્ટના બીજા માળે આવેલ ફલેટ નં. ૨૦૪ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૭.૬૯ ચો.મી. સુપર બીલ્ટઅપ એરીયા થાય છે, તે મીલકત શુભમ બીલ્ડર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારશ્રી સુરેશચંદ્ર મનુભાઈ દેસાઈ પાસેથી શ્રીમતી જ્યોતિબેન રજનીકાંત દેસાઈએ રૂા.૧,૧૭,૯૫૬/– પુરાનાં અવેજમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. વલસાડનાં સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૩૦/૦૭/૧૯૮૮ નાં રોજ અનુ.નં. ૧૮૧૮ થી નોંધણી પામેલ છે. સદર વેચાણની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તા. ૦૯/૦૭/૨૦૧૨ નાં રોજ અનુ.નં. ૪૭૬૦ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબે તા. ૧૧/૧૦/૨૦૧૨ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર સુમંગલ એપાર્ટમેન્ટના બીજા માળે આવેલ ફલેટ નં. ૨૦૪ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૭.૬૯ ચો.મી. સુપર બીલ્ટઅપ એરીયા થાય છે અને તે મીલકત શ્રીમતી જ્યોતિબેન રજનીકાંત દેસાઈના નામે ચાલી આવેલ છે. તે મીલકત તેણીની પાસેથી શ્રીમતી લક્ષ્મીબેન રમણભાઈ પટેલે રૂા.૨,૨૫,૦૦૦/– પુરાનાં અવેજમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. વલસાડનાં સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૨૭/૦૬/૨૦૦૩ નાં રોજ અનુ.નં. ૧૫૮૮ થી નોંધણી પામેલ છે. સદર વેચાણની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તા. ૧૫/૧૦/૨૦૧૨ નાં રોજ અનુ.નં. ૪૯૬૪ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબે તા. ૨૯/૧૧/૨૦૧૨ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર સુમંગલ એપાર્ટમેન્ટના બીજા માળે આવેલ ફલેટ નં. ૨૦૪ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૭.૬૯ ચો.મી. સુપર બીલ્ટઅપ એરીયા થાય છે અને તે મીલકત શ્રીમતી લક્ષ્મીબેન

Scanned with CamScanner

રમણભાઈ પટેલના નામે ચાલી આવેલ છે. તેણીએ મજકુર મીલકત બીનઅવેજી બક્ષીસનાં લેખથી તેણીનાં પુત્ર નામે શ્રી કિર્તીકુમાર રમણભાઈ પટેલને બક્ષીસ આપેલ છે. જે અંગેનો બક્ષીસનો લેખ મે. વલસાડનાં સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૦૬/૦૪/૨૦૧૮ નાં રોજ અનુ.નં. ૨૩૧૭ થી નોંધણી પામેલ છે. સદર વેચાણની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તા. ૧૦/૦૬/૨૦૧૮ નાં રોજ અનુ.નં. ૮૧૪૩ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબે તા. ૨૭/૦૭/૨૦૧૮ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

<u>ફલેટ નં. ૩૦૧</u>.

ત્યારબાદ મજકુર સુમંગલ એપાર્ટમેન્ટના ત્રીજા માળે આવેલ ફલેટ નં. ૩૦૧ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૭.૬૯ ચો.મી. સુપર બીલ્ટઅપ એરીયા થાય છે, તે મીલકત શુભમ બીલ્ડર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારશ્રી સુરેશચંદ્ર મનુભાઈ દેસાઈ પાસેથી ડૉ. મહેશકુમાર ધીરૂભાઈ દેસાઈએ રૂા.૧,૧૭,૯૫૬/– પુરાનાં અવેજમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. વલસાડનાં સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૦૬/૦૮/૧૯૮૮ નાં રોજ અનુ.નં. ૧૮૮૫ થી નોંધણી પામેલ છે. સદર વેચાણની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તા. ૦૫/૦૭/૨૦૦૧ નાં રોજ અનુ.નં. ૨૪૬૦ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબે તા. ૨૦/૦૮/૨૦૦૧ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર સુમંગલ એપાર્ટમેન્ટના ત્રીજા માળે આવેલ ફલેટ નં. ૩૦૧ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૭.૬૯ ચો.મી. સુપર બીલ્ટઅપ એરીયા થાય છે, તે મીલકત ડૉ. મહેશકુમાર ધીરૂભાઈ દેસાઈનાં નામે ચાલી આવેલ છે. તે મીલકત તેમની પાસેથી (૧) શ્રી ધનસુખભાઈ ભીખાભાઈ બીલીમોરીયા તથા (૨) શ્રીમતી જયશ્રીબેન ધનસુખલાલ બીલીમોરીયાનાંઓએ રૂા.૧,૪૦,૦૦૦/– પુરાનાં અવેજમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. વલસાડનાં સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૧૪/૦૮/૧૯૯૨ નાં રોજ અનુ.નં. ૧૭૬૩ થી નોંધણી પામેલ છે. સદર વેચાણની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તા. ૦૫/૦૭/૨૦૦૧ નાં રોજ અનુ.નં. ૨૮૪ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબે તા. ૨૦/૦૮/૨૦૦૧ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર સુમંગલ એપાર્ટમેન્ટના ત્રીજા માળે આવેલ ફલેટ નં. ૩૦૧ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૭.૬૯ ચો.મી. સુપર બીલ્ટઅપ એરીયા થાય છે, તે મીલકત (૧) શ્રી ધનસુખભાઈ ભીખાભાઈ બીલીમોરીયા તથા (૨) શ્રીમતી જયશ્રીબેન ધનસુખલાલ બીલીમોરીયાનાંઓના નામે ચાલી આવેલ છે. તે મીલકત તેઓની પાસેથી શ્રી સંજય નટવરલાલ મિસ્ત્રીનાંએ

Scanned with CamScanner

રૂા. ૩,૦૦,૦૦૦/– પુરાનાં અવેજમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. વલસાડનાં સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૨૧/૦૯/૨૦૦૧ નાં રોજ અનુ.નં. ૨૦૦૯ થી નોંધણી પામેલ છે. સદર વેચાણની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તા. ૨૩/૦૬/૨૦૦૩ નાં રોજ અનુ.નં. ૨૬૩ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબે તા. ૨૯/૦૭/૨૦૦૩ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર સુમંગલ એપાર્ટમેન્ટના ત્રીજા માળે આવેલ ફલેટ નં. ૩૦૧ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૭.૬૯ ચો.મી. સુપર બીલ્ટઅપ એરીયા થાય છે, તે મીલ્કત શ્રી સંજય નટવરલાલ મિસ્ત્રીનાં નામે ચાલી આવેલ છે. તે મીલ્કત તેમની પાસેથી ભાવિકા ક્રિનેશ પટેલે રૂા. ૩,૫૦,૦૦૦/– પુરાનાં અવેજમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. વલસાડનાં સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૨૧/૦૫/૨૦૦૮ નાં રોજ અનુ.નં. ૨૯૩૧ થી નોંધણી પામેલ છે. સદર વેચાણની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તા. ૧૦/૦૬/૨૦૦૮ નાં રોજ અનુ.નં. ૨૧૩૩ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબે તા. ૨૨/૦૭/૨૦૦૮ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર સુમંગલ એપાર્ટમેન્ટના ત્રીજા માળે આવેલ ફલેટ નં. ૩૦૧ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૭.૬૯ ચો.મી. સુપર બીલ્ટઅપ એરીયા થાય છે અને તે મીલ્કત ભાવિકા ક્રિનેશ પટેલના નામે ચાલી આવેલ છે. તે મીલ્કત તેણીની પાસેથી (૧) શ્રીમતી કોમલ સંદિપ શાહ તથા (૨) સંગીતાબેન પરેશકુમાર શાહનાંઓએ રૂા.૪,૫૦,૦૦૦/– પુરાનાં અવેજમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. વલસાડનાં સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૦૬/૦૬/૨૦૧૧ નાં રોજ અનુ.નં. ૧૫૭૨ થી નોંધણી પામેલ છે. સદર વેચાણની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તા. ૧૯/૦૯/૨૦૧૧ નાં રોજ અનુ.નં. ૪૨૩૦ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબે તા. ૧૫/૧૧/૨૦૧૧ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર સુમંગલ એપાર્ટમેન્ટના ત્રીજા માળે આવેલ ફલેટ નં. ૩૦૧ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૭.૬૯ ચો.મી. સુપર બીલ્ટઅપ એરીયા થાય છે અને તે મીલ્કત (૧) શ્રીમતી કોમલ સંદિપ શાહ તથા (૨) સંગીતાબેન પરેશકુમાર શાહનાંઓના નામે ચાલી આવેલ છે. તે મીલ્કત તેઓની પાસેથી શ્રી અરૂણ ચંદુલાલ રાયઠ્ઠાએ રૂા.૭,૦૦,૦૦૦/– પુરાનાં અવેજમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. વલસાડનાં સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૧૯/૦૬/૨૦૧૩ નાં રોજ અનુ.નં. ૩૨૭૦ થી નોંધણી પામેલ છે. સદર વેચાણની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તા. ૦૯/૦૭/૨૦૧૩ નાં રોજ અનુ.નં. ૫૪૨૦ થી

Scanned with CamScanner

નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબે તા. ૨૧/૦૮/૨૦૧૩ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

<u>ફલેટ નં. ૩૦૨.</u>

ત્યારબાદ મજકુર સુમંગલ એપાર્ટમેન્ટના ત્રીજા માળે આવેલ ફલેટ નં. ૩૦૨ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૭.૬૪ ચો.મી. સુપર બીલ્ટઅપ એરીયા થાય છે, તે મીલકત શુભમ બીલ્ડર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારશ્રી સુરેશચંદ્ર મનુભાઈ દેસાઈ પાસેથી હર્ષદાબેન મુકુંદરાય આચાર્યનાંએ રૂા.૧,૧૮,૦૦૦/- પુરાનાં અવેજમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. વલસાડનાં સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૦૬/૦૮/૧૯૮૮ નાં રોજ અનુ.નં. ૧૮૮૪ થી નોંધણી પામેલ છે. સદર વેચાણની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તા. ૦૪/૦૭/૧૯૯૪ નાં રોજ અનુ.નં. ૪૯૦ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબે તા. ૨૪/૦૮/૧૯૯૪ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર ફલેટ નં. ૩૦૨ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૭.૬૪ ચો.મી. સુપર બીલ્ટઅપ એરીયા થાય છે અને તે મીલકત હર્ષદાબેન મુકુંદરાય આચાર્યનાં નામે ચાલી આવેલ છે. તે મીલકત તેણીની પાસેથી શ્રી જયંતિલાલ રતનજી ચૌહાણનાંએ રૂા.૧,૩૫,૦૦૦/- પુરાનાં અવેજમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. વલસાડનાં સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૨૯/૦૩/૧૯૯૪ નાં રોજ અનુ.નં. ૬૩૮ થી નોંધણી પામેલ છે. સદર વેચાણની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તા. ૦૪/૦૭/૧૯૯૪ નાં રોજ અનુ.નં. ૪૯૧ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબે તા. ૨૪/૦૮/૧૯૯૪ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર ફલેટ નં. ૩૦૨ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૭.૬૪ ચો.મી. સુપર બીલ્ટઅપ એરીયા થાય છે અને તે મીલકત શ્રી જયંતિલાલ રતનજી ચૌહાણનાં નામે ચાલી આવેલ છે. તે મીલકત તેમની પાસેથી શ્રી ધમેન્દ્ર નારાયણરાવ શીદેનાંએ રૂા.૧,૭૦,૦૦૦/- પુરાનાં અવેજમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. વલસાડનાં સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૧૫/૦૭/૧૯૯૯ નાં રોજ અનુ.નં. ૧૩૨૮ થી નોંધણી પામેલ છે. સદર વેચાણની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તા. ૧૮/૧૧/૨૦૦૦ નાં રોજ અનુ.નં. ૧૨૩ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબે તા. ૨૦/૦૧/૨૦૦૧ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

Scanned with CamScanner

ફલેટ નં. ૩૦૩.

ત્યારબાદ મજકુર સુમંગલ એપાર્ટમેન્ટના ત્રીજા માળે આવેલ ફલેટ નં. ૩૦૩ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૭.૬૯ ચો.મી. સુપર બીલ્ટઅપ એરીયા થાય છે, તે મીલકત શુભમ બીલ્ડર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારશ્રી સુરેશચંદ્ર મનુભાઈ દેસાઈ પાસેથી ચીમનભાઈ પરભુભાઈ ગાંધીએ રૂા.૧,૧૭,૯૫૬/– પુરાનાં અવેજમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. વલસાડનાં સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૧૨/૦૪/૧૯૮૯ નાં રોજ અનુ.નં. ૯૫૬ થી નોંધણી પામેલ છે. સદર વેચાણની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તા. ૨૧/૦૩/૧૯૯૦ નાં રોજ અનુ.નં. ૧૨૨ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબે તા. ૨૪/૦૪/૧૯૯૦ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર સુમંગલ એપાર્ટમેન્ટના ત્રીજા માળે આવેલ ફલેટ નં. ૩૦૩ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૭.૬૯ ચો.મી. સુપર બીલ્ટઅપ એરીયા થાય છે અને તે મીલકત શ્રી ચીમનભાઈ પરભુભાઈ ગાંધીના નામે ચાલી આવેલ છે. તે મીલકત તેમની પાસેથી (૧) શ્રીમતી અલ્પા ચેતન ગોર તથા (૨) શ્રી ચેતન ચુનીલાલ ગોરનાઓએ રૂા.૪,૭૫,૦૦૦/– પુરાનાં અવેજમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. વલસાડનાં સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૦૭/૦૫/૨૦૦૯ નાં રોજ અનુ.નં. ૧૮૪૪ થી નોંધણી પામેલ છે. સદર વેચાણની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તા. ૦૩/૦૭/૨૦૦૯ નાં રોજ અનુ.નં. ૨૮૦૭ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબે તા. ૧૭/૦૯/૨૦૦૯ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

ફલેટ નં. ૩૦૪.

ત્યારબાદ મજકુર સુમંગલ એપાર્ટમેન્ટના ત્રીજા માળે આવેલ ફલેટ નં. ૩૦૪ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૭.૬૯ ચો.મી. સુપર બીલ્ટઅપ એરીયા થાય છે, તે મીલકત શુભમ બીલ્ડર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારશ્રી સુરેશચંદ્ર મનુભાઈ દેસાઈ પાસેથી (૧) શ્રી ધનસુખભાઈ ભીખાભાઈ બીલીમોરીયા તથા (૨) શ્રીમતી જયશ્રીબેન ધનસુખલાલ બીલીમોરીયાનાંઓએ રૂા.૧,૮૨,૨૯૨–૦૩ પૈસા પુરાનાં અવેજમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. વલસાડનાં સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૧૪/૦૮/૧૯૯૨ નાં રોજ અનુ.નં. ૧૭૬૨ થી નોંધણી પામેલ છે.

Scanned with CamScanner

ત્યારબાદ મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજમાં શરતચુકથી ભુલ થવાથી તે અંગેનો સુધારાનો લેખ મે. વલસાડનાં સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૨૧/૦૯/૨૦૦૧ નાં રોજ અનુ.નં. ૨૦૦૮ થી નોંધણી પામેલ છે. સદર વેચાણની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તા. ૨૮/૧૧/૨૦૦૧ નાં રોજ અનુ.નં. ૧૦૬ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબે તા. ૨૯/૧૨/૧૯૯૧ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર સુમંગલ એપાર્ટમેન્ટના ત્રીજા માળે આવેલ ફલેટ નં. ૩૦૪ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૭.૬૯ ચો.મી. સુપર બીલ્ટઅપ એરીયા થાય છે અને તે મીલ્કત (૧) શ્રી ધનસુખભાઈ ભીખાભાઈ બીલીમોરીયા તથા (૨) શ્રીમતી જયશ્રીબેન ધનસુખલાલ બીલીમોરીયાનાંઓના નામે ચાલી આવેલ છે. તે મીલ્કત તેઓની પાસેથી (૧) શ્રી હિતેશ નવિનચંદ્ર શાહ તથા (૨) શ્રીમતી અલ્પાબેન હિતેશ શાહનાંઓએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. વલસાડનાં સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૦૬/૦૬/૨૦૧૪ નાં રોજ અનુ.નં. ૨૭૭૫ થી નોંધણી પામેલ છે. સદર વેચાણની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તા. ૦૨/૦૯/૨૦૧૪ નાં રોજ અનુ.નં. ૬૦૩૭ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબે તા. ૩૧/૧૦/૨૦૧૪ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

ત્યારબાદ સુમંગલ એપાર્ટમેન્ટના તમામ રહીશો ધ્વારા સદર એપાર્ટમેન્ટ / બીલ્ડીંગની સ્ટ્રકચરલ સ્ટેબીલીટી એટલે કે માળખાકીય સધ્ધરતા અંગે ચકાસણી કરવા અર્થે સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર પાસે તારીખ : ૨૫.૧૧.૨૦૨૦ ના રોજ ઈન્સ્પેકશન કરાવવામાં આવેલ જેનો ઈન્સ્પેકશન રીપોર્ટ તારીખ : ૨૬.૧૧.૨૦૨૦ ના રોજ મેળવવામાં આવેલ જેમાં એવું બહાર આવેલ કે સદર સુમંગલ એપાર્ટમેન્ટની માળખાકીય સધ્ધરતા ખુબજ નબળી છે અને સદર બીલ્ડીગ લાંબો સમય પોતાની સ્થિરતા જાળવી શકે તેમ નથી. ટુંકમાં ઈન્સ્પેકશન રીપોર્ટ મુજબ સુમંગલ એપાર્ટમેન્ટની માળખાકીય સ્થિરતા અને સધ્ધરતા ત્યાંના રહીશો માટે ખુબજ ભયજનક નબળી હતી.

ઈન્સ્પેકશન રીપોર્ટને ધ્યાને લઈ સુમંગલ એપાર્ટમેન્ટના તમામ દુકાન માલિકો તથા ફલેટ ધારકોએ સદર બીલ્ડીગના રી–ડેવલપમેન્ટ કરવાનો ઠરાવ કરી તારીખ : ૦૨.૧૨.૨૦૧૮ ના રોજ હિતેશ નવીનચંદ્ર શાહને તે અર્થે તમામ કાર્યવાહી કરવા તથા જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવવા માટે અધિકૃત કરેલ અને એક પાવર ઓફ એટર્ની પણ એકઝીકયુટ કરેલ છે. ત્યારબાદ અમુક યુનિટોનું ટાઈટલ બદલાતા તથા હયાત માલિકોના મુત્યું થતા તે અંગે વારસાઈને કારણે સુધારાઓ પુરતો એક અન્ય પાવર ઓફ એટર્ની તારીખ : ૧૩.૦૨.૨૦૨૧ ના રોજે શ્રી હિતેશ

Scanned with CamScanner

નવીનચંદ્ર શાહના નામે એક્ઝીક્યુટ કરવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ તારીખ : ૨૮.૧૦.૨૦૨૦ ના રોજે સદર બીલ્ડીગના તમામ દુકાનોના માલિકો તથા ફલેટ ધારકો ધ્વારા સર્વાનુમતે ઠરાવ કરી "રીદાન ડેવલપર્સ" સાથે રી-ડેવલપમેન્ટ કરાર કરવાનું નક્કી કરેલ અને તારીખ : ૧૪.૦૨.૨૦૨૧ ના રોજનો ઠરાવ કરી તમામ સત્તા કુલમુખત્યાર હિતેશ નવીનચંદ્ર શાહને આપવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ સુમંગલ એપાર્ટમેન્ટના તમામ દુકાનોના માલિકો અને ફલેટ ધારકો વતી તેઓના કુલમુખત્યાર શ્રી હિતેશ નવીનચંદ્ર શાહનાઓએ રિદાન ડેવલપર્સ સાથે તારીખ : ૦૫.૦૩.૨૦૨૧ ના રોજે રજીસ્ટર્ડ ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ (રજીસ્ટર્ડ નંબર : બીએલએસ/૧૬૦૭/૨૦૨૧) એક્ઝીક્યુટ કરેલ અને સદર બીલ્ડીગને ડીમોલેશ કરી તે બીલ્ડીગની જગ્યા ઉપર નવું મકાન બાંધવાની તમામ સત્તા અને પરવાનગીઓ રિદાન ડેવલપર્સને આપવામાં આવેલ છે જે બાંધકામ અર્થે વલસાડ ટાઉન પ્લાનીગ ઓથોરીટી તથા વલસાડ નગરપાલિકા ધ્વારા તારીખ : ૨૨.૧૦.૨૦૧૯ ના રોજના પરવાનગી ક્રમાંક : ૧૦૮૪ થી મંજુર કરેલ નકશા મુજબ કરવાનું રહેશે.

ઉપર જણાવેલ તમામ દુકાનો તથા ફલેટોનું ટાઈટલ બોજા રહિત અને ચોખ્ખુ છે અને સુમંગલ એપાર્ટમેન્ટના તમામ સહમાલિકો ધ્વારા પોતાના કુલમુખત્યાર થકી રિદાન ડેવલપર્સ સાથે રજીસ્ટર્ડ ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ કરેલ છે જે સંપૂર્ણપણે કાયદેસર છે જેથી સુમંગલ એપાર્ટન્ટના રી-ડેવલપમેન્ટમાં કોઈપણ કાયદાકીય અડચણ અથવા કોઈપણ ત્રાહિત ઈસમોના હકકો અસ્તિત્વમાં નથી અને સુમંગલ એપાર્ટમેન્ટનું ટાઈટલ સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખુ, બોજા રહિત અને માર્કેટેબલ છે.

MR PARICHAY D DESAI
BSL. LL.B.(ADVOCATE)
604, 6th FLOOR. BANAS,
SARDAR HEIGHTS, TITHAL ROAD,
VALSAD-396001.,MOB. 9426124382

Scanned with CamScanner

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : City Survey No-3424 Old No-4886 and 4889 "Shumangal Appartment"

Search in : VALSAD../VALSAD..

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૧૦૫૦૦૭૭૫૦	અરજી નંબર	૩૨૬૨	અરજી વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૩૦	માહે	જુન	સને	૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ Parichay D Desai

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	૧૦૦.૦૦
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬ ...)	
શોધ અગર તપાસણી ....Year: 1992-2021	
દંડ કલમ-૨૫	૩૧૦.૦૦
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૩)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૧૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાર સો દસ પુરા

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BULSAR

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં --------------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

k c patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
વલસાડ

અંકે રૂ. : 410.00

20210629856626461

સબ રજીસ્ટ્રાર, વલસાડ

IGR-NIC(G) -5640388866546640017 (W) 30/05/૨૦૨૧ 13:05:14

Scanned with CamScanner

1992

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in Parichay D Desai   અરજી નંબર : 3262   ગામ નું નામ : VALSAD..

મિલ્કતનું વર્ણન City Survey No-3424 Old No-4886 and 4889 "Shumangal Appartment"

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Valsad Valsad મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_______________ સમુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોકસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
------------------ NO DATA AVAILABLE ------------------								
રૂ.								

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Valsad
Valsad

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR * BULSAR * વલસાડના સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો)

પ્રિન્ટ તારીખ : 30/06/2021

Scanned with CamScanner