પાલનપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ

પ્રકરણ ક્રમાંક

વિકાસ માટેની પરવાનગી

બી. આર. એમ.	—
ટાઉન પ્લાનીંગ કમીટીની	—
તા.૨૭/૧૨/૦૬ ની મીટીંગમાં નક્કી થયા મુજબ	તારીખ: ૧ / ૨૭/૧૨/૦૬

નામ: શરીફભાઈ અમાનભાઈ મુમન

ઠેકાણું: પાલનપુર

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૬, ૭૯ (૧) અને ૪૯ પ્રમાણે વિકાસ પરવાનગી નીચેની શરતો અનુસરીને બોમ્બે પ્રોવીન્સીયલ મ્યુ. ની કોર્પોરેશન ૧૯૪૯ ના એક્શન ૨૫૩ અને ૨૫૪ ગુજરાત ટાઉનહોલ પ્લાનીંગ અને અરબન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૯(૧) (૨) ૨૯(૧) (૨૨)૨૯ (૧) (૨૨૨) ૩૪-૪૯ (૧) ખ હેઠળ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

[illegible] પાલનપુર ના સી.સ. નં. — રે.સ.નં. [illegible]

નગર રચના યોજના નંબર — સીટ નં. —

સબ પ્લોટ નં. [illegible] માં તમારી હદમાં તમારા જોખમે બાંધકામની મંજુરી આપવામાં આવે છે.

તા.૨૭/૧૨/૦૬ માહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૦૬

કામનું વર્ણન :- મકાન બાંધકામ

બાંધકામનો ઉપયોગ	નવા બાંધકામનું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ		નવા બાંધકામનું નિવાસ સંખ્યા પ્રકાર		કુલ વાસની રકમ
૧	ફ્લોર	ચો.મી.	ચો.મી.	ચો.ફૂ.	
રહેણાંક	૧	૬૯.૭૮	૬૯.૭૮	૧૩૯.૫૬	
	૨	૧૦૭.૫૮	૧૦૭.૫૮	૨૧૫.૧૬	
	૩	૯૦.૧૩	૯૦.૧૩	૧૮૦.૨૬	
	૪	૬૭.૦૩	૬૭.૦૩	૧૩૪.૦૬	
	૫	૧૦૩.૮૮	૧૦૩.૮૮	૨૦૭.૭૬	
	૬	૬૭.૩૮	૬૭.૩૮	૧૩૪.૭૬	
	૭	૬૯.૭૨	૬૯.૭૫	૧૩૯.૫૦	
	૮	૬૩.૦૦	૬૩.૦૦	૧૨૬.૦૦	

ખાસ શરતો :-

(૧) મકાનના બારી-બારણા અંદરની બાજુ ઉઘડે તે રીતે મૂકવા

(૨) બીજાના હક્કોને નુકશાન ન થાય તેવી રીતે પોતાની હદ મર્યાદામાં રહીને બાંધકામ કરવાની મંજુરી આપવામાં આવે છે.

(૩) નકશા વિરૂધ્ધ કોઈ પણ જાતનું બાંધકામ કરવું નહી. તેમજ આપેલ પરવાનગી સિવાયનું બાંધકામ કરેલ હશે તો પરવાનગી આપોઆપ રદ બાતલ ગણાશે.

(૪) બાંધકામવાળી જગ્યાએ મંજૂર થયેલ પ્લાન તથા મંજુરીનો હુકમ અવશ્ય રાખવો અને જ્યારે ચીફ ઓફીસરશ્રી અગર નગરપાલિકાના ઓવરશીયરશ્રી જોવા માગે ત્યારે રજુ કરવું.

(૫) બાંધકામના પાયા ખોદાણ દરમિયાન સ્ટ્રક્ચરલ ડીટેલ્ડ પ્લાન મ્યુ. માં એક માસની અંદર રજુ કરવાના રહેશે.

(૬) પ્લીન્થ લેવલ ધાબા લેવલ તેમજ પુરૂ થયે સ્ટેજવાઈઝ પ્રોગ્રેસ અહેવાલ રજીસ્ટાર્ડ કલાર્ક ઓફ વર્ક ચાર્જના નિયમિત જે તે સ્ટેજે મ્યુ. માં રજુ કરવાના રહેશે.

(રાધનપ)

મુખ્ય અધિકારી
પાલનપુર નગરપાલિકા

રહીમા યાકુબ [illegible]

શરતો

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારા ૧૯૭૬ની કલમ ૨૬ અને ૪૯ પ્રમાણે

(૧) નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલી હશે તે ગુજરાત નગર રચના અને શહેર વિકાસ ધારો ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૬ અને ૪૯માં જણાવ્યા મુજબનું કોઈપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલાં પાલનપુર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળની જરૂરી મેળવવી પડશે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૬૫ પ્રમાણે જમીનનો બીનખેતી ઉપયોગ કરતા પહેલાં જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી લેવી પડશે.

(૨) ગુજરાત નગર રચના અને શહેર વિકાસ ધારા ૧૯૭૬ ની કલમ પ્રમાણે ૧ (અ) વિકાસ નકશા અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તો અને રેગ્યુલેશનને અનુસરી મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધવાની રજા. સ.નં. અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજુર થયેલા લે-આઉટના સબ પ્લોટ જો કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.

(૨) (અ) નગર રચના શહેરી વિકાસ ધારા મુજબ વિકાસ નુકશાન તથા નગર રચના યોજના રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મૂકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો નુકશાનનો કાંઈ બદલો માંગ્યા સિવાય માલિકને મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૬, ૨૯ (૧) તથા ૪૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે શરતો પણ માલિકને પાળવવાની રહેશે.

(૩) જો બિલ્ડીંગ પ્લોટના આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો ૧૯૭૬ મુજબ મળી શક્તો હશે તે સિવાય કાંઈ પણ વિશેષ બદલો હાલના બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શક્તો નહીં.

(૪) માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારા મુજબ રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે.

(૫) નગર રચના યોજના મુજબની ફાળાની ગણતરીના હેતુ ફક્ત ખુલ્લી જમીન કાંઈ જાતનું બાંધકામ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારાની કલમ લાગુ પડશે.

(૬) વિકાસ માટેની પરવાનગી માટેની અંદર બતાવેલી કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તા તે શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના કૃત્યને લીધે જે કાંઈ નુકશાન ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે કોઈ પણ બદલો માલીકને મળી શકશે નહીં.

(૭) વિકાસ નકશાના નગર રચના યોજનાની જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનનો અને મકાનનો ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરૂધ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહિ તેમજ રજા માંગતી વખતે નકશામાં દરેક ખંડનો જે ઉપયોગ દર્શાવ્યો હશે તેથી જુદો ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં.

(૮) ઉપર જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો ૧૯૭૬ ની કલમ ૯૮ પ્રમાણે ફરિયાદ કરવામાં આવશે અને તે શરત ભંગ તેમાં જણાવ્યા દંડને પાત્ર ગણાશે.

(૯) વપરાશુ પાણીનો નિકાલ પોતાના પ્લોટની અંદર પોતાના ખર્ચ તથા જોખમે કરવાનો રહેશે.

(૧૦) આગળ જણાવેલ ખાસ શરતો તેમજ ઉપર જણાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે. કોઈપણ સરતનો ભંગ થયે પરવાનગી રદબાતલ ગણાશે.

રહીમા યાકુબ સુલ્તાનાર

(૧૧) આજુબાજુની અડીને આવેલા કોઈની માલિકીની મિલ્કતને નુકશાન ન થાય તે રીતે કામ કરવું. તેમજ જાનહાની થશે તો તેની પ્રત્યક્ષ જવાબદારી આપની રહેશે.

(૧૨) બાંધકામના લીધે વરસાદી ! વપરાશી પાણીના નિકાલમાં અવરોધ ઉભો થશે તો નગરપાલિકા દ્વારા તેટલો ભાગ દૂર કરવામાં આવશે. જેમાં કોઈ વાંધ તકરાર ચાલશે નહી. તે અંગેનું થનાર ખર્ચે બાંધકામ કરનાર માલીકે ભોગવવાનું રહેશે.

(૧૩) પરમીશન મેળવીને જ વપરાશ તરીકે ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૧૪) ઘર વપરાશના ગંદા પાણીના નિકાલ માટે ખાળકૂવાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે સદરહું ખાળકુવો અરજદારે પોતાનની માલીકીની જગ્યામાં બનાવવાનો રહેશે.

(૧૫) માર્જીનની જગ્યામાં કોઈ બાંધકામ કરી શકાશે નહી. માર્જીનની જગ્યામાં નગરપાલિકા દ્વારા જરૂર જણાયે પાઈપ લાઈન નાખવાનો નગરપાલિકાને અધિકાર રહેશે.

(૧૬) બાંધકામ વખતે જાહેર રસ્તામાં ટ્રાફીક તથા રાહદારીઓને અડચણ થાય તે રીતે માલ સમાન ઉતારવો નહી. બાંધકામ પુરૂ થયેલી નકામો માલ સમાન કે પુરણી વગેરેનો તત્કાલિક નિકાલ કરી નગરપાલિકાને જાણ કરવી.

(૧૭) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ સચિવાલય, ગાંધીનગરનાં પત્ર પરચ/૧૦૨૦૦૪/ભાસ ૧૦૪/ઘ તા. ૧/૧૨/૨૦૦૪ માં જણાવ્યા મૂજબ પીવાલાયક પાણી નો ફ્લસ-ટોયલેટમાં થતો બગાડ અટકાવવા માટે ઓછા પાણી નો ઉપયોગ થાય તેવા ફ્લસ ને બી.આઈ.એસ.દ્વારા માન્યતા આપવામાં આવેલ છે. જેનો ઉપયોગ બંધાતા/બંધાયેલ મકાનમાં કરવાનો રહેશે.

(૧૮) ઉપરોક્ત જણાવેલ શરતો પૈકી કોઈપણ એકનો ભંગ થશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.

(૧૯) (૮૦.૦૦ ચો.મી. કરતા બાંધકામ માટે લાગુ) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ હુકમ ક્રમાંક : પરચ/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ સચિવાલય ગાંધીનગર તા. ૨૭-૭-૨૦૦૪ ના હુકમ મુજબ ભૂતળજળ સંગૃહની વ્યવસ્થા વિનિયમો (પરિશિષ્ટ - એ) મુજબ કરવાની રહેશે.

(૨૦) નાયબ વન સરક્ષક ની કચેરીએનો પત્ર ક્રમાંકઃ અ પવચ/૪/૫૭૮૪/-૦૯૦/૦૪-૦૫ સામાજીક વનીકરણ વિભાગ બનાસકાંઠા પાલનપુર નો પત્ર તા. ૧/૧૦/૨૦૦૪ માં જણાવ્યા મુજબ મકાનની આગળ ઓછામાં ઓછા ૨ વૃક્ષ વાવવાના રહેશે.

(૨૧) વરસાદી પાણીના નિકાલસારું યુનિટદીઠ પર કોલેશનવેલ બનાવવાનું રહેશે. તેમજ વરસાદી પાણીના વહેણને અવરોધ રૂપ ન થાય તે રીતે નાળાનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૨) બિનખેતી હુકમની શરતોનો ભંગ થતોહોઈ અરજદારે કલેક્ટર કચેરીમાં નિયમનુસાર ઉપજ દંડ ભરવાનો રહેશે તે પછીજ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૩) ઉપરોક્ત તમામ ૧ થી ૨૩ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કોઈ પણ શરતનો ભંગ થયે પરવાનગી રદ બાતલ ગણાશે.

મુખ્ય અધિકારીશ્રી
પાલનપુર નગરપાલિકા

D/PMM/NAGAR PALICA/NAGAR(TOLL) (116)

રહીમા યાકુબ સુડાસરા

પાલનપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ

(૨)

વિકાસ માટેની પરવાનગી

પ્રકરણ ક્રમાંક

બી. આર. એમ.
ટાઉન પ્લાનીંગ કમીટીની
તા. ૨૭/૧૧/૦૬ ની મીટીંગમાં
નક્કી થયા મુજબ

તારીખ : ૧ / ૨૭/૧૧/૦૬

નામ : મહીરાજ ભાઈ વજાભાઈ મુજબ તથા ભાગીદારો

ઠેકાણું : પાલનપુર

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૬, ૭૯ (૧) અને ૪૯ પ્રમાણે વિકાસ પરવાનગી નીચેની શરતો અનુસરીને બોમ્બે પ્રોવીન્સીયલ મ્યુ. ની કોર્પોરેશન ૧૯૪૯ ના એક્શન ૨૫૩ અને ૨૫૪ ગુજરાત ટાઉનહોલ પ્લાનીંગ અને અરબન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૯(૧) (૨) ૨૯(૧) (૨૨)૨૯ (૧) (૨૨૨) ૩૪-૪૯ (૧) ખ હેઠળ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

૨૧૬ ૧ પાલનપુર ના સી.સ. નં. — રે.સ.નં. ૬૯૮/૩/૦-૨/૮/

નગર રચના યોજના નંબર — સીટ નં. —

સબ પ્લોટ નં. ૧ થી ૬૩ માં તમારી હદમાં તમારા જોખમે બાંધકામની મંજુરી આપવામાં આવે છે.

તા. ૨૭/૧૧/૦૬ માઉન્ટ પ્રેમ ૧ સને ૨૦૦૬

કામનું વર્ણન : મકાન બાંધકામ

બાંધકામનો ઉપયોગ	નવા બાંધકામનું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ		નવા બાંધકામનું નિવાસ સંખ્યા પ્રકાર		કુલ વાસની રકમ		
બ્લોક નં.	ગ્રાઉન્ડ	ફર્સ્ટ	કુલ	બ્લોક	ગ્રાઉન્ડ	ફર્સ્ટ	કુલ
	૬૩.૦૦	૬૩.૦૦	૧૨૬.૦૦	૧૮	૪૨.૩૮	૪૨.૩૮	૮૪.૭૦
૯	૬૩.૦૦	૬૩.૦૦	૧૨૬.૦૦	૧૯	૪૨.૩૮	૪૨.૩૮	૮૪.૭૦
૧૦	૬૩.૦૦	૬૩.૦૦	૧૨૬.૦૦	૨૦	૫૧.૭૫	૫૧.૭૫	૧૦૩.૫૦
૧૨	૬૩.૦૦	૬૩.૦૦	૧૨૬.૦૦	૨૨	૫૧.૭૫	૫૧.૭૫	૧૦૩.૫૦
૧૧	૬૩.૦૦	૬૩.૦૦	૮૪.૭૦	૨૧	૫૧.૭૫	૫૧.૭૫	૧૦૩.૫૦
૧૩	૪૨.૩૮	૪૨.૩૮	૮૫.૫૦	૨૩	૩૧.૦૦	૩૧.૦૦	૬૩.૦૦
૧૪	૪૨.૩૮	૪૨.૩૮	૮૪.૭૦	૨૪	૫૪.૨૫	૫૪.૨૫	૧૦૮.૫૦
૧૫	૪૨.૩૮	૪૨.૩૮	૮૧.૫૦	૨૬	૩૬.૩૧	૩૬.૩૧	૮૨.૬૨
૧૬	૪૨.૩૮	૪૨.૩૮	૮૪.૭૦	૨૭	૩૬.૩૧	૩૬.૩૧	૮૨.૬૨
	૪૨.૩૮	૪૨.૩૮		૨૫	૩૬.૮૨	૩૬.૮૨	૮૪.૮૩

૨૭/૧૧/૦૬

ખાસ શરતો :-

(૧) મકાનના બારી-બારણા અંદરની બાજુ ઉઘડે તે રીતે મૂકવા

(૨) બીજાના હક્કોને નુકશાન ન થાય તેવી રીતે પોતાની હદ મર્યાદામાં રહીને બાંધકામ કરવાની મંજુરી આપવામાં આવે છે.

(૩) નકશા વિરૂધ્ધ કોઈ પણ જાતનું બાંધકામ કરવું નહી. તેમજ આપેલ પરવાનગી સિવાયનું બાંધકામ કરેલ હશે તો પરવાનગી આપોઆપ રદ બાતલ ગણાશે.

(૪) બાંધકામવાળી જગ્યાએ મંજુર થયેલ પ્લાન તથા મંજુરીનો હુકમ અવશ્ય રાખવો અને જ્યારે ચીફ ઓફીસરશ્રી અગર નગરપાલિકાના ઓવરશીયરશ્રી જોવા માગે ત્યારે રજુ કરવું.

(૫) બાંધકામના પાયા ખોદાણ દરમિયાન સ્ટ્રક્ચરલ ડીટેલ્ડ પ્લાન મ્યુ. માં એક માસની અંદર રજુ કરવાના રહેશે.

(૬) પ્લીન્થ લેવલ ધાબા લેવલ તેમજ પુરૂ થયે સ્ટેજવાઈઝ પ્રોગ્રેસ અહેવાલ રજીસ્ટાર્ડ કલાર્ક ઓફ વર્ક ચાર્જના નિયમિત જે તે સ્ટેજે મ્યુ. માં રજુ કરવાના રહેશે.

મુખ્ય અધિકારી
પાલનપુર નગરપાલિકા

રફીભા યાકુબ મુડાસરા

શરતો

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારા ૧૯૭૬ની કલમ ૨૬ અને ૪૯ પ્રમાણે

(૧) નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલી હશે તે ગુજરાત નગર રચના અને શહેર વિકાસ ધારો ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૬ અને ૪૯માં જણાવ્યા મુજબનું કોઈપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલાં પાલનપુર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળની જરૂરી મેળવવી પડશે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૬૫ પ્રમાણે જમીનનો બીનખેતી ઉપયોગ કરતા પહેલાં જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી લેવી પડશે.

(૨) ગુજરાત નગર રચના અને શહેર વિકાસ ધારા ૧૯૭૬ ની કલમ પ્રમાણે ૧ (અ) વિકાસ નકશા અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તો અને રેગ્યુલેશનને અનુસરી મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધવાની રજા. સ.નં. અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજુર થયેલા લે-આઉટના સબ પ્લોટ જો કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.

(૨) (અ) નગર રચના શહેરી વિકાસ ધારા મુજબ વિકાસ નુકશાન તથા નગર રચના યોજના રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મૂકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો નુકશાનનો કાંઈ બદલો માંગ્યા સિવાય માલિકને મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૬, ૨૯ (૧) તથા ૪૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે શરતો પણ માલિકને પાળવવાની રહેશે.

(૩) જો બિલ્ડીંગ પ્લોટના આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો ૧૯૭૬ મુજબ મળી શક્તો હશે તે સિવાય કાંઈ પણ વિશેષ બદલો હાલના બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શક્તો નહીં.

(૪) માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારા મુજબ રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે.

(૫) નગર રચના યોજના મુજબની ફાળાની ગણતરીના હેતુ ફક્ત ખુલ્લી જમીન કાંઈ જાતનું બાંધકામ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારાની કલમ લાગુ પડશે.

(૬) વિકાસ માટેની પરવાનગી માટેની અંદર બતાવેલી કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તા તે શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના કૃત્યને લીધે જે કાંઈ નુકશાન ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે કોઈ પણ બદલો માલીકને મળી શકશે નહીં.

(૭) વિકાસ નકશાના નગર રચના યોજનાની જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનનો અને મકાનનો ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરૂધ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહિ તેમજ રજા માંગતી વખતે નકશામાં દરેક ખંડનો જે ઉપયોગ દર્શાવ્યો હશે તેથી જુદો ઉપયોગ અગાઉથી મંજુરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં.

(૮) ઉપર જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો ૧૯૭૬ ની કલમ ૯૮ પ્રમાણે ફરિયાદ કરવામાં આવશે અને તે શરત ભંગ તેમાં જણાવ્યા દંડને પાત્ર ગણાશે.

(૯) વપરાશુ પાણીનો નિકાલ પોતાના પ્લોટની અંદર પોતાના ખર્ચ તથા જોખમે કરવાનો રહેશે.

(૧૦) આગળ જણાવેલ ખાસ શરતો તેમજ ઉપર જણાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે. કોઈપણ સરતનો ભંગ થયે પરવાનગી રદબાતલ ગણાશે.

D:PMANAGAR PALICANAGAR (TOLL) (37)

રહીમા યાકુબ સુકાસરા

(૧૧) આજુબાજુની અડીને આવેલા કોઈની માલિકીની મિલ્કતને નુકશાન ન થાય તે રીતે કામ કરવું. તેમજ જાનહાની થશે તો તેની પ્રત્યક્ષ જવાબદારી આપની રહેશે.

(૧૨) બાંધકામના લીધે વરસાદી ! વપરાશી પાણીના નિકાલમાં અવરોધ ઉભો થશે તો નગરપાલિકા દ્વારા તેટલો ભાગ દૂર કરવામાં આવશે. જેમાં કોઈ વાંધ તકરાર ચાલશે નહી. તે અંગેનું થનાર ખર્ચે બાંધકામના કરનાર માલીકે ભોગવવાનું રહેશે.

(૧૩) પરમીશન મેળવીને જ વપરાશ તરીકે ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૧૪) ઘર વપરાશના ગંદા પાણીના નિકાલ માટે ખાળકૂવાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે સદરહું ખાળકુવો અરજદારે પોતાનની માલીકીની જગ્યામાં બનાવવાનો રહેશે.

(૧૫) માર્જીનની જગ્યામાં કોઈ બાંધકામ કરી શકાશે નહી. માર્જીનની જગ્યામાં નગરપાલિકા દ્વારા જરૂર જણાયે પાઈપ લાઈન નાખવાનો નગરપાલિકાને અધિકાર રહેશે.

(૧૬) બાંધકામ વખતે જાહેર રસ્તામાં ટ્રાફીક તથા રાહદારીઓને અડચણ થાય તે રીતે માલ સમાન ઉતારવો નહી. બાંધકામ પુરૂ થયેલી નકામો માલ સમાન કે પુરણી વગેરેનો તત્કાલિક નિકાલ કરી નગરપાલિકાને જાણ કરવી.

(૧૭) શંહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ સચિવાલય, ગાંધીનગરનાં પત્ર પરચ/૧૦૨૦૦૪/ભાસ ૧૦૪/ઘ તા. ૧/૧૨/૨૦૦૪ માં જણાવ્યા મૂજબ પીવાલાયક પાણી નો ફ્લસ-ટોયલેટમાં થતો બગાડ અટકાવવા માટે ઓછા પાણી નો ઉપયોગ થાય તેવા ફ્લસ ને બી.આઈ.એસ.દ્વારા માન્યતા આપવામાં આવેલ છે. જેનો ઉપયોગ બંધાતા/બંધાયેલ મકાનમાં કરવાનો રહેશે.

(૧૮) ઉપરોક્ત જણાવેલ શરતો પૈકી કોઈપણ એકનો ભંગ થશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.

(૧૯) (૮૦.૦૦ ચો.મી. કરતા બાંધકામ માટે લાગુ) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ હુકમ ક્રમાંક : પરચ/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ સચિવાલય ગાંધીનગર તા. ૨૭-૭-૨૦૦૪ ના હુકમ મુજબ ભૂતળજળ સંગ્રહની વ્યવસ્થા વિનિયમો (પરિશિષ્ટ - એ) મુજબ કરવાની રહેશે.

(૨૦) નાયબ વન સરક્ષક ની કચેરીએનો પત્ર ક્રમાંક: અ પવચ/૪/૫૭૮૪/-૦૯૦/૦૪-૦૫ સામાજીક વનીકરણ વિભાગ બનાસકાંઠા પાલનપુર નો પત્ર તા. ૧/૧૦/૨૦૦૪ માં જણાવ્યા મુજબ મકાનની આગળ ઓછામાં ઓછા ૨ વૃક્ષ વાવવાના રહેશે.

(૨૧) વરસાદી પાણીના નિકાલસારું યુનિટદીઠ પર કોલેશનવેલ બનાવવાનું રહેશે. તેમજ વરસાદી પાણીના વહેણને અવરોધ રૂપ ન થાય તે રીતે નાળાનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૨) બિનખેતી હુકમની શરતોનો ભંગ થતોહોઈ અરજદારે કલેક્ટર કચેરીમાં નિયમનુસાર ઉપજ દંડ ભરવાનો રહેશે તે પછીજ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૩) ઉપરોક્ત તમામ ૧ થી ૨૩ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કોઈ પણ શરતનો ભંગ થયે પરવાનગી રદ બાતલ ગણાશે.

મુખ્ય અધિકારીશ્રી
પાલનપુર નગરપાલિકા

D:/PMB/NAGAR PALICA/NAGAR (TOLL) (116)

રહીમા યાકુબ સુણાસરા

(૩)

પાલનપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ

પ્રકરણ ક્રમાંક

વિકાસ માટેની પરવાનગી

બી. આર. એમ.	—
ટાઉન પ્લાનીંગ કમીટીની	—
તા. ૨૭/૧૨/૦૬ ની મીટીંગમાં	તારીખ : ૨ / ૨૭/૧૨/૦૬
નક્કી થયા મુજબ	

નામ : શ્રી રાજાભાઈ ઉસ્માનભાઈ મેમણ તથા અન્ય

ઠેકાણું : પાલનપુર

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૬, ७૯ (૧) અને ૪૯ પ્રમાણે વિકાસ પરવાનગી નીચેની શરતો અનુસરીને બોમ્બે પ્રોવીન્સીયંલ મ્યુ. ની કોર્પોરેશન ૧૯૪૯ ના એકશન ૨૫૩ અને ૨૫૪ ગુજરાત ટાઉનહોલ પ્લાનીંગ અને અરબન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૯(૧) (૨) ૨૯(૧) (૨૨)૨૯ (૧) (૨૨૨) ૩૪-૪૯ (૧) ખ હેઠળ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

મોજે પાલનપુર ના સી.સ. નં. — રે.સ.નં. ૬૮-૧૩/પૈ-૨/પૈ

નગર રચના યોજના નંબર — સીટ નં. —

સબ પ્લોટ નં. ૧ થી ૬૩ માં તમારી હદમાં તમારા જોખમે બાંધકામની મંજુરી આપવામાં આવે છે.

તા. ૨૭/૧૨/૦૬ માહે ડીસેમ્બર સને ૨૦૦૬

કામનું વર્ણન :- રહેણાંક બાંધકામ

બાંધકામનો ઉપયોગ	નવા બાંધકામનું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ		નવા બાંધકામનું નિવાસ સંખ્યા પ્રકાર		કુલ વાસની રકમ		
૧ સ્ટોર	ગ્રા.ફ્લો	૧ ફ.ફ્લો	કુલ	સ્ટોર નં.	ગ્રા.ફ્લો	ફ.ફ્લો	કુલ
૨૮	૪૬.૩૧	૪૬.૩૧	૯૨.૬૨	૩૭	૬૮.૨૫	૬૮.૨૫	૧૩૬.૫૦
૨૯	૪૬.૩૧	૪૬.૩૧	૯૨.૬૨	૩૮	૬૮.૨૫	૬૮.૨૫	૧૩૬.૫૦
૩૦	૪૬.૩૧	૪૬.૩૧	૯૨.૬૨	૩૯	૬૦.૯૪	૬૦.૯૪	૧૨૧.૮૮
૩૧	૩૯.૦૦	૩૯.૦૦	૭૮.૦૦	૪૦	૩૯.૦૦	૩૯.૦૦	૭૮.૦૦
૩૨	૬૦.૯૪	૬૦.૯૪	૧૨૧.૮૮	૪૧	૪૬.૩૧	૪૬.૩૧	૯૨.૬૨
૩૩	૬૮.૨૫	૬૮.૨૫	૧૩૬.૫૦	૪૨	૪૬.૩૧	૪૬.૩૧	૯૨.૬૨
૩૪	૬૮.૨૫	૬૮.૨૫	૧૩૬.૫૦	૪૩	૪૬.૩૧	૪૬.૩૧	૯૨.૬૨
૩૫	૭૫.૫૬	૭૫.૫૬	૧૫૧.૧૨	૪૪	૪૬.૩૧	૪૬.૩૧	૯૨.૬૨
૩૬	૭૫.૫૬	૭૫.૫૬	૧૫૧.૧૨	૪૫	૪૬.૩૧	૪૬.૩૧	૯૨.૬૨
				૪૬	૩૧.૯૮	૩૧.૯૮	૬૪.૬૦

ખાસ શરતો :-

(૧) મકાનના બારી-બારણા અંદરની બાજુ ઉઘડે તે રીતે મૂકવા

(૨) બીજાના હક્કોને નુકશાન ન થાય તેવી રીતે પોતાની હદ મર્યાદામાં રહીને બાંધકામ કરવાની મંજુરી આપવામાં આવે છે.

(૩) નકશા વિરૂધ્ધ કોઈ પણ જાતનું બાંધકામ કરવું નહી. તેમજ આપેલ પરવાનગી સિવાયનું બાંધકામ કરેલ હશે તો પરવાનગી આપોઆપ રદ બાતલ ગણાશે.

(૪) બાંધકામવાળી જગ્યાએ મંજુર થયેલ પ્લાન તથા મંજુરીનો હુકમ અવશ્ય રાખવો અને જ્યારે ચીફ ઓફીસરશ્રી અગર નગરપાલિકાના ઓવરશીયરશ્રી જોવા માગે ત્યારે રજુ કરવું.

(૫) બાંધકામના પાયા ખોદાણ દરમિયાન સ્ટ્રકચરલ ડીટેલ્સ પ્લાન મ્યુ. માં એક માસની અંદર રજુ કરવાના રહેશે.

(૬) પ્લીન્થ લેવલ ધાબા લેવલ તેમજ પુરૂ થયે સ્ટેજવાઈઝ પ્રોગ્રેસ અહેવાલ રજીસ્ટાર્ડ કલાર્ક ઓફ વર્ક ચાર્જના નિયમિત જે તે સ્ટેજે મ્યુ. માં રજુ કરવાના રહેશે.

પા૬૭

મુખ્ય અધિકારી
પાલનપુર નગરપાલિકા

રહીમા યાકુબ ૨૩/૩/૨૦૨૧

શરતો

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારા ૧૯૭૬ની કલમ ૨૬ અને ૪૯ પ્રમાણે

(૧) નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલી હશે તે ગુજરાત નગર રચના અને શહેર વિકાસ ધારો ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૬ અને ૪૯માં જણાવ્યા મુજબનું કોઈપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલાં પાલનપુર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળની જરૂરી મેળવવી પડશે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૬૫ પ્રમાણે જમીનનો બીનખેતી ઉપયોગ કરતા પહેલાં જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી લેવી પડશે.

(૨) ગુજરાત નગર રચના અને શહેર વિકાસ ધારા ૧૯૭૬ ની કલમ પ્રમાણે ૧ (અ) વિકાસ નકશા અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તો અને રેગ્યુલેશનને અનુસરી મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધવાની રજા. સ.નં. અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજુર થયેલા લે-આઉટના સબ પ્લોટ જો કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.

(૨) (અ) નગર રચના શહેરી વિકાસ ધારા મુજબ વિકાસ નુકશાન તથા નગર રચના યોજના રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મૂકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો નુકશાનનો કાંઈ બદલો માંગ્યા સિવાય માલિકને મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૬, ૨૯ (૧) તથા ૪૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે શરતો પણ માલિકને પાળવવાની રહેશે.

(૩) જો બિલ્ડીંગ પ્લોટના આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો ૧૯૭૬ મુજબ મળી શક્તો હશે તે સિવાય કાંઈ પણ વિશેષ બદલો હાલના બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શક્તો નહીં.

(૪) માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારા મુજબ રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે.

(૫) નગર રચના યોજના મુજબની ફાળાની ગણતરીના હેતુ ફક્ત ખુલ્લી જમીન કાંઈ જાતનું બાંધકામ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારાની કલમ લાગુ પડશે.

(૬) વિકાસ માટેની પરવાનગી માટેની અંદર બતાવેલી કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તા તે શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના કૃત્યને લીધે જે કાંઈ નુકશાન ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે કોઈ પણ બદલો માલીકને મળી શકશે નહીં.

(૭) વિકાસ નકશાના નગર રચના યોજનાની જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનનો અને મકાનનો ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરૂધ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહિ તેમજ રજા માંગતી વખતે નકશામાં દરેક ખંડનો જે ઉપયોગ દર્શાવ્યો હશે તેથી જુદો ઉપયોગ અગાઉથી મંજુરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં.

(૮) ઉપર જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો ૧૯૭૬ ની કલમ ૯૮ પ્રમાણે ફરિયાદ કરવામાં આવશે અને તે શરત ભંગ તેમાં જણાવ્યા દંડને પાત્ર ગણાશે.

(૯) વપરાશુ પાણીનો નિકાલ પોતાના પ્લોટની અંદર પોતાના ખર્ચ તથા જોખમે કરવાનો રહેશે.

(૧૦) આગળ જણાવેલ ખાસ શરતો તેમજ ઉપર જણાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે. કોઈપણ સરતનો ભંગ થયે પરવાનગી રદબાતલ ગણાશે.

D.P.MAHANAGAR PALICANAGAR (TOLL) (37)

રહીમા યાકુબ સુઉાસરા

(૧૧) આજુબાજુની અડીને આવેલા કોઈની માલિકીની મિલ્કતને નુકશાન ન થાય તે રીતે કામ કરવું. તેમજ જાનહાની થશે તો તેની પ્રત્યક્ષ જવાબદારી આપની રહેશે.

(૧૨) બાંધકામના લીધે વરસાદી ! વપરાશી પાણીના નિકાલમાં અવરોધ ઉભો થશે તો નગરપાલિકા દ્વારા તેટલો ભાગ દૂર કરવામાં આવશે. જેમાં કોઈ વાંધ તકરાર ચાલશે નહી. તે અંગેનું થનાર ખર્ચ બાંધકામના કર્તા માલીકે ભોગવવાનું રહેશે.

(૧૩) પરમીશન મેળવીને જ વપરાશ તરીકે ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૧૪) ઘર વપરાશના ગંદા પાણીના નિકાલ માટે ખાળકૂવાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે સદરહું ખાળકુવો અરજદારે પોતાનની માલીકીની જગ્યામાં બનાવવાનો રહેશે.

(૧૫) માર્જીનની જગ્યામાં કોઈ બાંધકામ કરી શકાશે નહી. માર્જીનની જગ્યામાં નગરપાલિકા દ્વારા જરૂર જણાયે પાઈપ લાઈન નાખવાનો નગરપાલિકાને અધિકાર રહેશે.

(૧૬) બાંધકામ વખતે જાહેર રસ્તામાં ટ્રાફીક તથા રાહદારીઓને અડચણ થાય તે રીતે માલ સમાન ઉતારવો નહી. બાંધકામ પુરૂ થયેલી નકામો માલ સમાન કે પુરણી વગેરેનો તત્કાલિક નિકાલ કરી નગરપાલિકાને જાણ કરવી.

(૧૭) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ સચિવાલય, ગાંધીનગરનાં પત્ર પરચ/૧૦૨૦૦૪/ભાસ ૧૦૪/ઘ તા. ૧/૧૨/૨૦૦૪ માં જણાવ્યા મૂજબ પીવાલાયક પાણી નો ફ્લસ-ટોયલેટમાં થતો બગાડ અટકાવવા માટે ઓછા પાણી નો ઉપયોગ થાય તેવા ફ્લસ ને બી.આઈ.એસ.દ્વારા માન્યતા આપવામાં આવેલ છે. જેનો ઉપયોગ બંધાતા/બંધાયેલ મકાનમાં કરવાનો રહેશે.

(૧૮) ઉપરોક્ત જણાવેલ શરતો પૈકી કોઈપણ એકનો ભંગ થશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.

(૧૯) (૮૦.૦૦ ચો.મી. કરતા બાંધકામ માટે લાગુ) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ હુકમ ક્રમાંક : પરચ/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ સચિવાલય ગાંધીનગર તા. ૨૭-૭-૨૦૦૪ ના હુકમ મુજબ ભૂતળજળ સંગ્રહની વ્યવસ્થા વિનિયમો (પરિશિષ્ટ - એ) મુજબ કરવાની રહેશે.

(૨૦) નાયબ વન સરક્ષક ની કચેરીએનો પત્ર ક્રમાંકઃ અ પવય/૪/૫૭૮૪/-૦૯૦/૦૪-૦૫ સામાજીક વનીકરણ વિભાગ બનાસકાંઠા પાલનપુર નો પત્ર તા. ૧/૧૦/૨૦૦૪ માં જણાવ્યા મુજબ મકાનની આગળ ઓછામાં ઓછા ૨ વૃક્ષ વાવવાના રહેશે.

(૨૧) વરસાદી પાણીના નિકાલસારું યુનિટદીઠ પર કોલેશનવેલ બનાવવાનું રહેશે. તેમજ વરસાદી પાણીના વહેણને અવરોધ રૂપ ન થાય તે રીતે નાળાનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૨) બિનખેતી હુકમની શરતોનો ભંગ થતોહોઈ અરજદારે કલેક્ટર કચેરીમાં નિયમનુસાર ઉપજ દંડ ભરવાનો રહેશે તે પછીજ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૩) ઉપરોક્ત તમામ ૧ થી ૨૩ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કોઈ પણ શરતનો ભંગ થયે પરવાનગી રદ બાતલ ગણાશે.

મુખ્ય અધિકારીશ્રી
પાલનપુર નગરપાલિકા

રહીમા યાકુબ સુકાસરા

પાલનપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ

(સ્ટેમ્પ: પાલનપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ)

પ્રકરણ ક્રમાંક — **વિકાસ માટેની પરવાનગી**

બી. આર. એમ.
ટાઉન પ્લાનીંગ કમીટીની
તા.૨૭/૧૨/૦૬ ની મીટીંગમાં
નક્કી થયા મુજબ

તારીખ : ૯ / ૨૭/૧૨/૦૬

નામ : અલીરાજાભાઈ અમાનભાઈ મોમીન

ઠેકાણું : પાલનપુર

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૬, ૭૯ (૧) અને ૪૯ પ્રમાણે વિકાસ પરવાનગી નીચેની શરતો અનુસરીને બોમ્બે પ્રોવીન્સીયલ મ્યુ. ની કોર્પોરેશન ૧૯૪૯ ના એક્શન ૨૫૩ અને ૨૫૪ ગુજરાત ટાઉનહોલ પ્લાનીંગ અને અરબન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૯(૧) (૨) ૨૯(૧) (૨૨)૨૯ (૧) (૨૨૨) ૩૪-૪૯ (૧) ખ હેઠળ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

મોજે [illegible] પાલનપુર ના સી.સ. નં. — રે.સ.નં. ૬૯૮-૧૩પી-૨૧ પી૧

નગર રચના યોજના નંબર — સીટ નં. —

સબ પ્લોટ નં. ૧ થી ૬૩ માં તમારી હદમાં તમારા જોખમે બાંધકામની મંજુરી આપવામાં આવે છે.

તા. ૨૭/૧૨/૦૬ માહે ડીસેમ્બર સને ૨૦૦ ૬

કામનું વર્ણન :- મકાન બાંધકામ

બાંધકામનો ઉપયોગ		નવા બાંધકામનું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ		નવા બાંધકામનું નિવાસ સંખ્યા પ્રકાર		કુલ વાસની રકમ		
	૧ પ્લોટ	ગ્રા.ફ્લો.	ફ.ફ્લો.	કુલ	રહેણાંક	ગ્રા.ફ્લો.	ફ.ફ્લો.	કુલ
૨૯/૧૧/૭	૪૭	૫૪.૨૫	૫૪.૨૫	૧૦૮.૫૦	૫૬	૪૧.૬૫	૪૧.૬૫	૮૩.૩૦
	૪૮	૩૧.૦૦	[illegible]	૬૨.૦૦	૫૭	૪૧.૬૫	૪૧.૬૫	૮૩.૩૦
	૪૯	૨૩.૩૬	[illegible]	[illegible]	૫૮	૬૧.૬૭	૬૧.૬૭	૧૨૩.૩૪
	૫૦	૪૦.૮૮	[illegible]	૯૧.૭૬	૫૯	૬૧.૬૭	૬૧.૬૭	૧૨૩.૩૪
	૫૧	૨૭.૭૪	[illegible]	૮૩.૨૨	૬૦	૬૧.૬૭	૬૧.૬૭	૧૨૩.૩૪
	૫૨	૩૭.૨૪	૩૭.૨૪	૭૪.૪૮	૬૧	૬૧.૬૭	૬૧.૬૭	૧૨૩.૩૪
	૫૩	૩૭.૨૪	૩૭.૨૪	૭૪.૪૮	૬૨	૬૧.૬૭	૬૧.૬૭	૧૨૩.૩૪
	૫૪	૩૭.૨૪	૩૭.૨૪	૭૪.૪૮	૬૩	૬૮.૨૭	૬૮.૨૭	૧૩૬.૫૪
	૫૫	૩૭.૨૪	૩૭.૨૪	૭૪.૪૮				

ખાસ શરતો :-

(૧) મકાનના બારી-બારણા અંદરની બાજુ ઉઘડે તે રીતે મૂકવા

(૨) બીજાના હક્કોને નુકશાન ન થાય તેવી રીતે પોતાની હદ મર્યાદામાં રહીને બાંધકામ કરવાની મંજુરી આપવામાં આવે છે.

(૩) નકશા વિરૂધ્ધ કોઈ પણ જાતનું બાંધકામ કરવું નહી. તેમજ આપેલ પરવાનગી સિવાયનું બાંધકામ કરેલ હશે તો પરવાનગી આપોઆપ રદ બાતલ ગણાશે.

(૪) બાંધકામવાળી જગ્યાએ મંજુર થયેલ પ્લાન તથા મંજુરીનો હુકમ અવશ્ય રાખવો અને જ્યારે ચીફ ઓફીસરશ્રી અગર નગરપાલિકાના ઓવરશીયરશ્રી જોવા માગે ત્યારે રજુ કરવું.

(૫) બાંધકામના પાયા ખોદાણ દરમિયાન સ્ટ્રકચરલ ડીટેલ્ડ પ્લાન મ્યુ. માં એક માસની અંદર રજુ કરવાના રહેશે.

(૬) પ્લીન્થ લેવલ ધાબા લેવલ તેમજ પુરૂ થયે સ્ટેજવાઈઝ પ્રોગ્રેસ અહેવાલ રજીસ્ટાર્ડ કલાર્ક ઓફ વર્ક ચાર્જના નિયમિત જે તે સ્ટેજે મ્યુ. માં રજુ કરવાના રહેશે.

પાલનપુર

મુખ્ય અધિકારી
પાલનપુર નગરપાલિકા

રફીમા યાકુબ સુજાસરા

શરતો

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારા ૧૯૭૬ની કલમ ૨૬ અને ૪૯ પ્રમાણે

(૧) નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલી હશે તે ગુજરાત નગર રચના અને શહેર વિકાસ ધારો ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૬ અને ૪૯માં જણાવ્યા મુજબનું કોઈપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલાં પાલનપુર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળની જરૂરી મેળવવી પડશે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૬૫ પ્રમાણે જમીનનો બીનખેતી ઉપયોગ કરતા પહેલાં જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી લેવી પડશે.

(૨) ગુજરાત નગર રચના અને શહેર વિકાસ ધારા ૧૯૭૬ ની કલમ પ્રમાણે ૧ (અ) વિકાસ નકશા અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તો અને રેગ્યુલેશનને અનુસરી મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધવાની રજા. સ.નં. અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજુર થયેલા લે-આઉટના સબ પ્લોટ જો કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.

(૨) (અ) નગર રચના શહેરી વિકાસ ધારા મુજબ વિકાસ નુકશાન તથા નગર રચના યોજના રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મૂકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો નુકશાનનો કાંઈ બદલો માંગ્યા સિવાય માલિકને મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૬, ૨૯ (૧) તથા ૪૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે શરતો પણ માલિકને પાળવવાની રહેશે.

(૩) જો બિલ્ડીંગ પ્લોટના આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો ૧૯૭૬ મુજબ મળી શક્તો હશે તે સિવાય કાંઈ પણ વિશેષ બદલો હાલના બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શક્તો નહીં.

(૪) માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારા મુજબ રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે.

(૫) નગર રચના યોજના મુજબની ફાળાની ગણતરીના હેતુ ફક્ત ખુલ્લી જમીન કાંઈ જાતનું બાંધકામ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારાની કલમ લાગુ પડશે.

(૬) વિકાસ માટેની પરવાનગી માટેની અંદર બતાવેલી કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તા તે શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના કૃત્યને લીધે જે કાંઈ નુકશાન ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે કોઈ પણ બદલો માલીકને મળી શકશે નહીં.

(૭) વિકાસ નકશાના નગર રચના યોજનાની જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનનો અને મકાનનો ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરૂધ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહિ તેમજ રજા માંગતી વખતે નકશામાં દરેક ખંડનો જે ઉપયોગ દર્શાવ્યો હશે તેથી જુદો ઉપયોગ અગાઉથી મંજુરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં.

(૮) ઉપર જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો ૧૯૭૬ ની કલમ ૯૮ પ્રમાણે ફરિયાદ કરવામાં આવશે અને તે શરત ભંગ તેમાં જણાવ્યા દંડને પાત્ર ગણાશે.

(૯) વપરાશુ પાણીનો નિકાલ પોતાના પ્લોટની અંદર પોતાના ખર્ચ તથા જોખમે કરવાનો રહેશે.

(૧૦) આગળ જણાવેલ ખાસ શરતો તેમજ ઉપર જણાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે: કોઈપણ સરતનો ભંગ થયે પરવાનગી રદબાતલ ગણાશે.

DJMNAGAR PALICANAGAR (TOLL) (JP)

રઝીયા યાકુબ સુડારારા

(૧૧) આજુબાજુની અડીને આવેલા કોઈની માલિકીની મિલ્કતને નુકશાન ન થાય તે રીતે કામ કરવું. તેમજ જાનહાની થશે તો તેની પ્રત્યક્ષ જવાબદારી આપની રહેશે.

(૧૨) બાંધકામના લીધે વરસાદી ! વપરાશી પાણીના નિકાલમાં અવરોધ ઉભો થશે તો નગરપાલિકા દ્વારા તેટલો ભાગ દૂર કરવામાં આવશે. જેમાં કોઈ વાંધ તકરાર ચાલશે નહી. તે અંગેનું થનાર ખર્ચ બાંધકામના કરનાર માલીકે ભોગવવાનું રહેશે.

(૧૩) પરમીશન મેળવીને જ વપરાશ તરીકે ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૧૪) ઘર વપરાશના ગંદા પાણીના નિકાલ માટે ખાળકૂવાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે સદરહું ખાળકુવો અરજદારે પોતાનની માલીકીની જગ્યામાં બનાવવાનો રહેશે.

(૧૫) માર્જીનની જગ્યામાં કોઈ બાંધકામ કરી શકાશે નહી. માર્જીનની જગ્યામાં નગરપાલિકા દ્વારા જરૂર જણાયે પાઈપ લાઈન નાખવાનો નગરપાલિકાને અધિકાર રહેશે.

(૧૬) બાંધકામ વખતે જાહેર રસ્તામાં ટ્રાફીક તથા રાહદારીઓને અડચણ થાય તે રીતે માલ સમાન ઉતારવો નહી. બાંધકામ પુરૂ થયેલી નકામો માલ સમાન કે પુરણી વગેરેનો તત્કાલિક નિકાલ કરી નગરપાલિકાને જાણ કરવી.

(૧૭) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ સચિવાલય, ગાંધીનગરનાં પત્ર પરચ/૧૦૨૦૦૪/ભાસ ૧૦૪/ઘ તા. ૧/૧૨/૨૦૦૪ માં જણાવ્યા મૂજબ પીવાલાયક પાણી નો ફલસ-ટોયલેટમાં થતો બગાડ અટકાવવા માટે ઓછા પાણી નો ઉપયોગ થાય તેવા ફલસ ને બી.આઈ.એસ.દ્વારા માન્યતા આપવામાં આવેલ છે. જેનો ઉપયોગ બંધાતા/બંધાયેલ મકાનમાં કરવાનો રહેશે.

(૧૮) ઉપરોક્ત જણાવેલ શરતો પૈકી કોઈપણ એકનો ભંગ થશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.

(૧૯) (૮૦.૦૦ ચો.મી. કરતા બાંધકામ માટે લાગુ) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ હુકમ ક્રમાંક : પરચ/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ સચિવાલય ગાંધીનગર તા. ૨૭-૭-૨૦૦૪ ના હુકમ મુજબ ભૂતળજળ સંગ્રહની વ્યવસ્થા વિનિયમો (પરિશિષ્ટ - એ) મુજબ કરવાની રહેશે.

(૨૦) નાયબ વન સરક્ષક ની કચેરીએનો પત્ર ક્રમાંકઃ અ પવચ/૪/પ૭૮૪/-૦૯૦/૦૪-૦૫ સામાજીક વનીકરણ વિભાગ બનાસકાંઠા પાલનપુર નો પત્ર તા. ૧/૧૦/૨૦૦૪ માં જણાવ્યા મુજબ મકાનની આગળ ઓછામાં ઓછા ૨ વૃક્ષ વાવવાના રહેશે.

(૨૧) વરસાદી પાણીના નિકાલસારું યુનિટદીઠ પર કોલેશનવેલ બનાવવાનું રહેશે. તેમજ વરસાદી પાણીના વહેણને અવરોધ રૂપ ન થાય તે રીતે નાળાનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૨) બિનખેતી હુકમની શરતોનો ભંગ થતોહોઈ અરજદારે કલેક્ટર કચેરીમાં નિયમનુસાર ઉપજ દંડ ભરવાનો રહેશે તે પછીજ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૩) ઉપરોક્ત તમામ ૧ થી ૨૩ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કોઈ પણ શરતનો ભંગ થયે પરવાનગી રદ બાતલ ગણાશે.

મુખ્ય અધિકારીશ્રી
પાલનપુર નગરપાલિકા

D/PM&NAGAR PALICA/NAGAR (TOLL) (116)

રહીમા યાકુબ ૨૩૯૨૧૨૧