

-: એલોટમેન્ટ લેટર :-

સંવત ૨૦૭૯ ના ને વાર :,
તા....., માહે : એપ્રિલ, સને ૨૦૨૩ ના અંગ્રેજી દિને.

૧. પ્રમોટરનું નામ :

(૧) જીગ્નેશ અરવિંદકુમાર લાકડાવાલા

ઉ.આ.વ.૪૫, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : ૫/૬૮૨, ભવાનીવડ, હરીપુરા, સુરત.

P. A. No. : AAIPL 3532 E

Adhar Card No. : 8179 7648 0761

(૨) હેમલ પ્રકાશચંદ્ર લાકડાવાલા

ઉ.આ.વ.૪૪, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : ૫/૬૮૨, ભવાનીવડ, હરીપુરા, સુરત.

P. A. No. : AAIPL 3534 C

Adhar Card No. : 7098 7077 4671

(૩) અમીષ સતીશચંદ્ર લાકડાવાલા

ઉ.આ.વ.૪૪, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : ૧૦, સીમા રો હાઉસ, વિકલ્પ ફોટો સ્ટુડીયોની બાજુમાં,
ઘોડ દોડ રોડ, સુરત.

P. A. No. : AAGPL 7567 H

Adhar Card No. : 4332 4119 5878

(૪) અનીક બંસીલાલ લાકડાવાલા

ઉ.આ.વ.૩૩, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : બી/૨૮૨-૨૮૩, લાકડાવાલા બંગલો, અઠવા લાઈન્સ,
જૈન મંદિર પાસે, અઠવા લાઈન્સ, સુરત.

P. A. No. : ADQPL 8731 J

Adhar Card No. : 2862 8524 7636

(ર) ડેવલપર્સનું નામ :-

(પ) શાલીન કન્સ્ટ્રક્શન કંપની

P. A. No. : ACFFS 8721 B

ઠેકાણું : ૭૦૧, અનુરાગ એપાર્ટમેન્ટ, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ

એક ભાગીદારી પેટી તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદાર..

મિનેષકુમાર કાંતિલાલ પટેલ

ઉ.આ.વ.૫૧, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : શાશ્વત બંગલો, ભુલકા ભવન સ્કુલની સામે, અડાજણ

રોડ, અડાજણ, સુરત.

P. A. No. : ACBPP 9567 C

Adhar Card No. : 6475 9006 7188

૩. રેરા નંબર : ક.....

૪. સાઈટનું નામ : શાલીન પ્રકાશ

૫. સરનામું : સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સુરત સીટી સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ, શહેર સુરતના મોજે : અઠવા ના સર્વે નં.૮૮/બ, સીટી સર્વે નં.૨૫૬૭ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૦૪.૩૯ ચો.મી. તથા સીટી સર્વે નં.૨૫૬૮ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૨૯.૦૮ ચો.મી. છે જેને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૫ (અઠવા-ઉમરા) લાગુ પડતા ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૬૮ જેનું ક્ષેત્રફળ ૮૫૩.૬૧ ચો.મી. છે તેવી બીનખેતીની જમીનમાં આયોજિત "શાલીન પ્રકાશ" સુચિત ઈમારતના ઓળખાતી યોજના.

૬. લેનારનું /યુનિટ ધારકનું નામ, સરનામું :

૭. ફ્લેટ/ઓફીસ/દુકાનની વિગત :

૮. વેચાણ કિંમત : (જેમાં જમીનની કિંમત અંકે રૂપિયા પુરા અને ફ્લેટ / દુકાન/ ઓફીસ ડેવલોપમેન્ટ ચાર્જસ અંકે રૂપિયા પુરા જેના ૧૦% એટલે કે અંકે રૂપિયા પુરા ચૂકવ્યા બાદ સદર ફ્લેટ/

દુકાન/ ઓફિસ અંગેનો રજીસ્ટર્ડ સાટાખત અ.નં. થી
તા..... ના રોજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં નોંધવામાં આવેલ
છે.

- (૧) અમો એલોટી જાહેર કરી કબુલ કરીએ છીએ કે, તમામ સ્ટ્રીટ
લાઈટના થાંભલા તથા તેમાં આવેલ બલ્બ તેનું ફીટીંગ, મેઈન ડ્રેનેજ
લાઈન, મેઈન પાણીની લાઈન, આર.સી.સી. રોડ, રસ્તા, પેવર
બ્લોક, વોયમેન (કેબીન સાથે જડીત દરવાજા-બારી વિગેરે) મેઈન
ગેટ, કંપાઉન્ડ વોલ, સી.સી. ટી.વી. કેમરા વિગેરે તથા ઉપરોક્ત
તમામ ચીજવસ્તુઓ તથા કંપાઉન્ડ વોલ તથા મેઈન ગેટની ઉપર
લગાડવામાં આવેલ મટીરીયલ્સ વિગેરે તમામ કામ તથા તેની
કવોલીટી યુનિટ ધારકે જાતે તથા જાણકાર ઈસમો મારફતે સ્થળ
ઉપર પ્રત્યક્ષ તપાસી લીધેલ છે. જેનાથી અમો એલોટી ખૂબ જ સંતુષ્ટ
છીએ અને તે બાબતે હવે પછી અમોએ કોઈ ફરીયાદ કે વાંધો
ઉઠાવવાનો નથી.
- (૨) તમામ કોમન સુવિધા જેવી કે, કોમન એરીયા, ઈન્ટરનલ રોડ રસ્તા,
કોમન લાઈન ફીટીંગ વિગેરે તમામ ચીજો સી.ઓ.પી.માં બોરીંગ
પાઈપ, યોજનામાં પ્રવેશવાના મુખ્યદ્વાર, વોયમેન કેબીન તથા તેમાં
જડીત ચીજવસ્તુઓ વિગેરે તમામ ચીજો અમો એલોટીએ જોઈ
તપાસી લીધેલ છે તેમજ તેની કવોલીટી, ગુણવત્તા પણ અમોએ જાતે
પોતે તથા જાણકાર ઈસમો મારફતે તપાસ કરાવડાવી લીધેલ છે અને
તેનાથી અમો સંતુષ્ટ છીએ અને તે બાબતે અમોએ હવે પછી અમો
એલોટીએ કોઈ ફરીયાદ કે વાંધો ઉઠાવવાનો નથી.
- (૩) યુનિટના ધારકના કોઈપણ કૃત્ય કે હરકતના કારણે કોમન સુવિધામાં
નુકશાની થશે તો તે નુકશાન કર્તા જવાબદાર રહેશે યાને જે તે યુનિટ
ધારકે તે નુકશાન અંગેની કમ્પલીટ રીપેરીંગ તાત્કાલિક પોતાના ખર્ચે
કરી આપવાનું રહેશે.

(૪) સદરહુ ઉપરોક્ત ઈમારત **"શાલીન પ્રકાશા"** ના આયોજક ડેવલોપર્સ પાસેથી અમોએ વેચાણ લીધેલ છે. સદરહુ ફ્લેટ/ દુકાન/ ઓફિસનો સંભાળેલ ત્યારે ફ્લેટ/ દુકાન/ ઓફિસ સંપૂર્ણપણે ચેક (તપાસ) કરેલ છે અને તેની લંબાઈ પહોળાઈ પણ માપી મપાવી લીધેલ છે વિગેરે અમો એલોટીએ જોઈ તપાસી લીધેલ છે તેમજ જે તે જાણકાર ઈસમ પાસેથી પણ સ્થળ ઉપર પ્રત્યક્ષ ચકાસણી કરાવડાવી લીધેલ છે. જેનાથી અમો સંતુષ્ટ છીએ.

આમ અમો વેચાણ રાખેલી યુનિટ તથા યોજનામાં આવેલ કોમન રાસુકી વપરાશની સગવડતાઓ અને સુવિધાઓ વિસ્તૃતમાં જોઈ તપાસી સમજી વિચારી પોતે જાતે તથા જાણકાર ઈસમો પાસેથી પણ જોવડાવી તપાસ કરાવડાવી અને ત્યારબાદ આજરોજ કબજો મેળવીએ છીએ અને મજકુર તમામ બાબતોથી અમો ખુબ સંતુષ્ટ અને રાજીખુશી છીએ. હવે પછી તે બાબતે ભવિષ્યમાં ક્યારે પણ કોઈ તકરાર કે વાંધો ઉઠાવવાનો નથી.

હવે પછી તમો એલોટીએ **"શાલીન પ્રકાશા"** હેઠળ આવેલ ફ્લેટ/ ઓફિસ / દુકાન હોલ્ડર્સ સાથે મળીને ક્યારેય કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર ઉઠાવવાના નથી કે ભવિષ્યમાં કોઈ કોર્ટ પ્રકરણો કરવાના નથી.

આમ, **"શાલીન પ્રકાશા"** યોજનામાં કંમ્પાઉન્ડ વોલ, મેઈન ગેટ વિગેરેનું સંપૂર્ણ રીતે બાંધકામ થયેલ છે. તેમજ એલોટીને ખુલ્લો પ્લોટ વેચાણ કરેલ છે તેમજ તમામ ઉપર જણાવેલ સુવિધા સજજ છે તેથી **"શાલીન પ્રકાશા"** યોજનાના આયોજક ડેવલોપર્સ સામે યુનિટ હોલ્ડરોએ ક્યારેય પણ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો લેવાનો હકક કે અધિકાર નથી તેવું આથી તમો યુનિટ ખરીદનાર આ એલોટમેન્ટ લેટર ઉપરથી લખી આપી બાંહેધરી આપી મજકુર ફ્લેટ / ઓફિસ /

દુકાનનો કબજો આજરોજ "રેરા" કાયદા મુજબ સંભાળી લઈએ છીએ.

શિડયુલ-૧

વેચાણ આપેલ મિલકતની વિગત

સુરત ડીસ્ટ્રિક્ટ, સુરત સીટી સબ-ડીસ્ટ્રિક્ટ, શહેર સુરતના મોજે : અઠવા ના સર્વે નં.૮૮/બ, સીટી સર્વે નં.૨૫૬૭ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૦૪.૩૯ ચો.મી. તથા સીટી સર્વે નં.૨૫૬૮ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૨૯.૦૮ ચો.મી. છે જેને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૫ (અઠવા-ઉમરા) લાગુ પડતા ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૬૮ જેનું ક્ષેત્રફળ ૮૫૩.૬૧ ચો.મી. છે તેવી બીનખેતીની જમીનમાં આયોજિત **"શાલીન પ્રકાશ"** નામની સુચિત ઈમારતનું આયોજન કરવામાં આવેલ તેમાં પાડવામાં આવેલા રહેણાંક / કોમર્શીયલના હેતુ માટે આવેલ **ફ્લેટ નંબર/ ઓફિસ/ દુકાન નંબર :** મિલકત જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ ચો.ફુટ યાને ચો.મી. વાળી મિલકત તથા તળની જમીનમાં વણ-વહેંચાયેલ ચો.મી. હિસ્સા સહિતની તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના ઉપર તમામ હકક, હિત, અધિકાર સહિતની મિલકત દરોબસ્ત. જેની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે :

પશ્ચિમે :

ઉત્તરે :

દક્ષિણે :

શિડયુલ-૨

રાસુકા વપરાશની સગવડો અને સુવિધાઓની વિગત

૧. આર.સી.સી. રોડ/ પેવર બ્લોક
૨. સી.ઓ.પી. લેન્ડ સ્કેપીંગ સાથે
૩. કંમ્પાઉન્ડ વોલ
૪. એન્ટ્રસ ગેટ

૫. સ્ટ્રીટ લાઈટ
૬. સી.ઓ.પી. માં એક બોરીંગ પાઈપ
૭. વોયમેન કેબીન
૮. સી.સી. ટી.વી. કેમરા
૯. પાણીની લાઈન+ડ્રેનેજ લાઈન (ઈન્ટરનલ રોડમાંથી અંડર ગ્રાઉન્ડ)

શિડયુલ-૩

સમગ્ર યોજનાની વિગત

સુરત ડીસ્ટ્રિક્ટ, સુરત સીટી સબ-ડીસ્ટ્રિક્ટ, શહેર સુરતના મોજે : અઠવા ના સર્વે નં.૮૮/બ, સીટી સર્વે નં.૨૫૬૭ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૦૪.૩૯ ચો.મી. તથા સીટી સર્વે નં.૨૫૬૮ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૨૯.૦૮ ચો.મી. છે જેને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૫ (અઠવા-ઉમરા) લાગુ પડતા ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૬૮ જેનું ક્ષેત્રફળ ૮૫૩.૬૧ ચો.મી. છે તેવી બીનખેતીની જમીનમાં આયોજિત **"શાલીન પ્રકાશ"** નામની સુચિત ઈમારતનું આયોજન કરવામાં આવેલ. તે જમીન તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિત. જે મજકુર આખી યોજનાની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે :

પશ્ચિમે :

ઉત્તરે :

દક્ષિણે :

ઉપરની વિગતનો આ એલોટમેન્ટ લેટર અમોએ અમારી રાજીખુશી, અકકલ, હોશિયારીમાં, વાંચી, વંચાવી, સમજી, સાંભળીને તન-મનની સંપૂર્ણ સ્વસ્થ અને સાવધ અવસ્થામાં સ્વૈચ્છિક રીતે કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ કે ધાક-ધમકી કે શેહ-શરમમાં આવ્યા વિના લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીક્યુટર્સ, સક્સેસરો, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, સરવાઈવરો, એસાઈનીઝ, અધિકૃત પ્રતિનિધિઓ ઈત્યાદી

તમામને એકમતે અને એકજૂથે કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા થાય સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે.....મતુ
ડેવલપર્સ/પ્રમોટરની સહી :

તત્રે.....શાખ

સાક્ષીઓ :

જીગ્નેશ અરવિંદકુમાર લાક્ષ્મીલા

હેમલ પ્રકાશચંદ્ર લાક્ષ્મીવાલા

અમીષ સતીષચંદ્ર લાકડાવાલા

અનીક બંસીલાલ લાકડાવાલા

શાલીન કન્સ્ટ્રક્શન કંપની એક ભાગીદારી
પેઠી તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદાર..

મિનેષકુમાર કાંતિલાલ પટેલ

ડેવલોપસ/પ્રમોટર	ફોટોગ્રાફ	ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

૧.જીગ્નેશ અરવિંદકુમાર લાકડાવાલા		

૨. હેમલ પ્રકાશચંદ્ર લાકડાવાલા		

૩. અમીષ સતીશચંદ્ર લાકડાવાલા		

૪. અનીક ભંસીલાલ લાકડાવાલા		
શાલીન કન્સ્ટ્રક્શન કંપની એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદાર..		

૫. મિનેષકુમાર કાંતિલાલ પટેલ		