

Location Map



Booking Contact : 72111 83334 | 72111 83335

SITE ADDRESS

અયોધ્યા ચોક, ગોકુલ-મથુરાની પાછળ, બંસી રેસીડેન્સી ની સામે, ઓમકાર સોસાયટી, ૧૫૦ ફીટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

PROJECT BY

Mayur Somaiya : 93748 36544  
Shiv Developers

Hardik Shah : 99131 87192  
AURUM Group

Rakesh Bhai : 98247 94044  
Shri Hari Construction

Harit Palan

Jollybhai Halani  
Jolly Spinning Mills Pvt. Ltd. | Jolly enjoy

Ranjitbhai Pithadiya

Architect  
Dipak Nathvani

Structural Engineer  
Varun Suchak

Legal Advisors  
Maheshbhai Yadav / Keshur Varotariya

RERA Consultant  
Prashant Vaja - 91722 64513

Designed & printed by  
KALAND : 98242 21002

મોટો કાર્પેટ  
નાનું બજેટ...

Promoter : SHUBH ENTERPRISE



ઘર નહીં... સુખનું સરનામું...

2 BHK - 700 & 709 કાર્પેટ | 3 BHK - 1017 કાર્પેટ

After the resounding success of **Akshar Heights** we present  
**Akshar Heights II**. Your dream home awaits you.

## Elegance Entrance

  
**AKSHAR**  
HEIGHTS - II  
ઘર નહીં... સુખનું સરનામું...



Elegant Entryway and Stylish Facade



વાસ્તવિકતાથી વધુ નહીં,  
કલ્પનાથી ઓછુ પડા નહીં...

ફક્ત 21 ફ્લેટ નું  
પ્રિમીયમ એપાર્ટમેન્ટ...

  
**AKSHAR**  
HEIGHTS - II  
ઘર નહીં... સુખનું સરનામું...



  
**AKSHAR**  
HEIGHTS-II

  
**AKSHAR**  
HEIGHTS - II  
ઘર નહીં... સુખનું સરનામું...



## ઓપન એર-થિએટર



અહીં છે તમારું પોતાનું ઓપન એર થિએટર  
જ્યાં તમે માણી શકશો તમારા ફેવરીટ મૂવીઝ



- લાઈવ ક્રિકેટ મેચ / ફુટબોલ
- મુવીઝ, ટીવી શો

## ટેરેસ ગાર્ડેનો / કેફેટેરીયા



આરામ અને શાંતિની એક નવી પરીભાષા  
અનુભવો અમારા ટેરેસ ગાર્ડન અને ગરબોમાં...



- ટેરેસ ગરબો
- સિનીયર સીટીઝન સીટ-અપ
- ટેરેસ ગાર્ડન
- જુલા સીટીંગ

## 1<sup>st</sup> to 7<sup>th</sup> Floor Plan

2 BHK  
C.A. - 700

**WEST FACING**

કોર્નર નું 40 અને 35 ના મોટા રોડનું  
કુલ હવા-ઉજાસ વાળુ અદ્યતન બીલ્ડીંગ



## 2 BHK Section View

**AKSHAR**  
HEIGHTS - II  
ઘર નહીં... સુખનું સરનામું...

પહેલી નજરે ગમે તે જ સાચું...



## 3 BHK Section View

**AKSHAR**  
HEIGHTS - II  
ઘર નહીં... સુખનું સરનામું...

એક અદ્ભૂત તક,  
તમારા સપના સાકાર કરવાની...



## ૩ લેયર ઓફ વાઈ-ફાઈ ઝોન



વિશ્વ સાથે અતુટ જોડાયેલા રહો...

24x7x365 દિવસ હાઈસ્પીડ ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટી...

1<sup>st</sup> લેયર ઓફ વાઈ-ફાઈ ઝોન



2<sup>nd</sup> લેયર ઓફ વાઈ-ફાઈ ઝોન



3<sup>rd</sup> લેયર ઓફ વાઈ-ફાઈ ઝોન



- ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં વાઈ-ફાઈ
- દરેક ફ્લેટમાં વાઈ-ફાઈ
- ટેરેસમાં વાઈ-ફાઈ

## ૩ લેયર ઓફ સિક્યુરિટી



પરિવાર છે પ્રાયોરીટી...

નો કોમ્પ્રોમાઇઝ ઇન સિક્યુરિટી...



- ફિંગર પ્રિન્ટ - ફેસ ડિટેક્શન એન્ટ્રી
- વિડીયો ડોર ફોન
- CCTV કેમેરા

જીવન માણવાનો એક અનોખો અનુભવ,  
એક અનોખી જગ્યામાં...

ખુશ રહેવું એ બસ તમારા  
નિર્ણય પર છે નિર્ભર...



બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ



એસ.એસ. ઓટો ડોર લીફ્ટ (વીથ કેમેરા)



૨૪ x ૭ સિક્યુરિટી



ટેરેસ ગઝેબો



સિનીયર સિટીઝન સીટ-અપ



CCTV કેમેરા



ટેરેસ જુલા



સ્કુલ બસ (પીક-અપ પોઇન્ટ)



યોગા ડેક કમ ફંક્શન સ્ટેજ



ગ્રેનાઈટનું સેન્ડવીચ પ્લેટફોર્મ



ફોર સાઈડ વિન્ડો શીલ



એલ્યુમિનીયમ સેક્શન પાવડર કોટેડ ફ્રેન્ચ વિન્ડો



સોલાર



સાઈલેન્ટ જનરેટર



જેગ્યુઆર બાથ ફીટીંગ



તમામ પ્રકારનું વાયરીંગ ISI માર્ક, ફાયરફ્યુઝ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p><b>ફ્લોરીંગ - વોલ ટાઈલ્સ</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>ફ્લોઈંગફૂમ, બેડફૂમ, બાલ્કની અને કોમન પેસેજનાં ફ્લોરીંગમાં સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટીની જમ્બો 32X32 પિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ</li><li>કિચન તથા બધા એટેચ બાથરૂમમાં સ્લેબ લેવલ સુધી સ્ટાન્ડર્ડ વોલ ટાઈલ્સ</li><li>ટેરેસ માં ચાઈના મોઝેક ફ્લોરીંગ</li><li>પાર્કીંગમાં ફુલ બોડી પિટ્રીફાઈડ ફ્લોરીંગ</li></ul> |
|    | <p><b>કિચન</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>૨૭ ઇંચ ગ્રેનાઈટનુ સેન્ડવીચ પ્લેટફોર્મ સ્ટેનલેસ સ્ટીલ સીન્ક સાથે</li><li>ચીમની અથવા એકઝોસ્ટ ફેન માટે જરૂરી પ્રોપિઝન</li></ul>                                                                                                                                                                              |
|    | <p><b>ટોઈલેટ બાથ</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>દરેક બાથરૂમમાં <i>Jaguar</i> બાથ ફીટીંગ્સ</li><li>બાથ એસેસરીઝ (ISI) માર્ક સાથે</li><li>સ્ટાન્ડર્ડ સેનેટરી</li><li>સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું (ISI) પ્લમબીંગ મટીરીયલ</li></ul>                                                                                                                              |
|  | <p><b>ડોર</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>મેઈન ડોર 35 M.M. ફલશડોર અને 1 MM લેમીનેટ, સ્ટાન્ડર્ડ હાર્ડવેર ફિટીંગ</li><li>અંદરના બધા જ દરવાજામાં વોટરપ્રુફ ફલશ ડોર</li></ul>                                                                                                                                                                            |
|  | <p><b>વિન્ડો</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>એલ્યુમિનીયમ સેક્શન પાવડર કોટેડ ફેન્ચ વિન્ડો</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | <p><b>ઈન્વર્ટર</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>દરેક ફ્રીજ માટે પર્સનલ ઈન્વર્ટર ફેસેલીટી</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | <p><b>સેફ્ટી એન્ડ સીક્યુરીટી</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>ફિંગર પ્રીન્ટ (ફેસ ડિટેક્શન એન્ટ્રી)</li><li>CCTV કેમેરા સીસ્ટમ</li><li>જનરેટર પાવર બેક-અપ (કોમન એરીયા માટે)</li><li>વિડીયો ડોર ફોન</li></ul>                                                                                                                                           |

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p><b>પેઈન્ટ</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>ફ્લેટની અંદરની સાઈડમાં બિરલા પુટ્ટી</li><li>બહારની સાઈડ એશીયન એપેક્ષ વેધરકોટ કલર</li><li>સીડી તથા પેસેજના ભાગમાં સ્ટાન્ડર્ડ ઈન્ટરીયર કલર</li><li>ફેબ્રીકેશન વર્ક માં સ્ટાન્ડર્ડ ઓઈલ પેઈન્ટ</li></ul> |
|    | <p><b>ઇલેક્ટ્રીક વર્ક</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>તમામ પ્રકારનું વાયરીંગ ISI માર્ક, ફાયરફ્રુફ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું</li><li>જરૂરી જગ્યાએ તમામ પોઈન્ટનું પ્રોપિઝન</li><li>સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની ISI મોડ્યુલર સ્વીચો</li></ul>                       |
|    | <p><b>સોલાર ફીટીંગ</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું ISI સોલાર ફીટીંગ તથા પાઈપ લાઈન (દરેક બાથરૂમમાં)</li><li>દરેક બાથરૂમ માં ગીઝર માટેનું પ્રોપિઝન</li></ul>                                                                    |
|  | <p><b>એરકન્ડીશનીંગ</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>બેડરૂમમાં એરકન્ડીશનીંગ ઇલેક્ટ્રીક સ્વીચ પોઈન્ટ પ્રોપિઝન</li></ul>                                                                                                                              |
|  | <p><b>વિન્ડો સીલ</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>ફોર સાઈડ વિન્ડો શીલ</li></ul>                                                                                                                                                                    |
|  | <p><b>લીફ્ટ</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>સ્ટાન્ડર્ડ કંપની S.S.ની ઓટો-ડોર લીફ્ટ કેમેરા સાથે</li><li>LED લાઈટીંગ પ્રોપિઝન</li><li>કમ્પોઝીટ ડોર ડ્રેમ</li></ul>                                                                                   |

■ ડેવલપર્સ પાસે પ્રપોઝડ બિલ્ડીંગના કોઈપણ ભાગમાં (સંપૂર્ણ અથવા પાર્ટીલી) કોઈપણ જાતનાં વધારા - ઘટાડા અથવા તો ફેરફાર કરવા માટે સંપૂર્ણ અને અબાધીત હકો રહેશે, અને તેવા ફેરફારો કરવા માટે ડેવલપર્સે બિલ્ડીંગના ચુનિટ ધારકોને કોઈપણ એડવાન્સ નોટીસ અથવા તો જાણ કરવાની જરૂર રહેશે નહીં. તથા તેવા થયેલ ફેરફારો સર્વે અને દરેક ચુનિટ ધારકોને કાયમ માટે માન્યકર્તા અને બંધનકર્તા રહેશે. ■ આ બ્રોશરની અંદર વર્ણન કરેલ બધા જ માપ - સાઈઝ અંદાજીત છે અને તેનું વર્ણન માત્ર પ્રપોઝડ બીલ્ડીંગ ના પ્લાનીંગની સમજ માટે જ અપાયેલ છે. ■ આ બ્રોશરની અંદર વર્ણન કરેલ પ્રપોઝડ બીલ્ડીંગની ટેરેસ (અગારી) ના સંપૂર્ણ અને અબાધીત હકો માત્ર ડેવલપર્સ પાસે જ રહેશે. તથા વર્તમાન અથવા ભવિષ્યમાં એક. એસ. આઈ. (ફ્લોર સ્પેશ ઇન્ડેક્સ) માં કોઈપણ જાતનાં ફેરફારો થાય તો તેવા ફેરફારોના સંપૂર્ણ અને અબાધીત માલીકી હકો પણ ડેવલપર્સ પાસે જ રહેશે. ■ ચુનિટ ધારકે જી.એસ.ટી., સર્વીસ ટેક્, સેઝ, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જિંગ, સ્ટેમ્પ હ્યુટી, પીપીવીસીએલ - જાઈવી ચાર્જિંગ, બીલ્ડીંગ મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જિંગ વગેરે તમામ પ્રકારના લાગુ પડતા સરકારી, અર્ધ-સરકારી, અથવા તો પ્રાઈવેટ કર-વેરા તથા ચાર્જિસ નીયમોનુસાર ભરવા પાત્ર રહેશે. ■ દરેક ચુનિટ ધારકે પોતાની મિલકત ની અંદર અથવા તો બહાર કોઈપણ પ્રકારે એપ્રુવડ બીલ્ડીંગ પ્લાનની ડીઝાઈન, લેફ્ઝાઉટ, એલીવેશન, ફ્લોર પ્લાન અથવા તો સ્ટ્રક્ચર ડીઝાઈનને ભુલ્કાશનકર્તા ફેરફારો કરવાના રહેશે નહીં. ■ દરેક ચુનિટ ધારકે બિલ્ડીંગના એ. ઓ. પી. માં સવ્ય થવું ફરજીયાત છે અને એ. ઓ. પી. દ્વારા નક્કી કરાયેલ બિલ્ડીંગ માટેના નિયમો દરેક ચુનિટ ધારકને બંધનકર્તા અને માન્યકર્તા રહેશે. ■ આ બ્રોશર માત્ર પ્રપોઝડ બિલ્ડીંગની સમજ અને જાણકારી માટે જ બનાવવામાં આવેલ છે, તેથી આ બ્રોશરને કોઈપણ સંજોગોમાં કોન્ટ્રાક્ટ કે એગ્રીમેન્ટ અથવા તો કોઈપણ જાતના લીગલ ડોક્યુમેન્ટ તરીકે ગણી શકાશે નહીં. ■ GST તેમજ દરેક પ્રકારના સરકારી કરવેરા નિયમોનુસાર અલગથી આપવાના રહેશે ■ \* નિયમો અને શરતોને આધિન.