



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧, ગુજરાત.

Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ/20220419/450

અરજી તા.:- ૧૯/૦૪/૨૦૨૨

પહોંચ નં.:- ૭૩૩/૨૦ તા.:- ૧૯/૦૪/૨૦૨૨

અરજદારશ્રી:- જીએનકેશ કુમાર

નિકોલ, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L. તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. :- ૧૧૦ - નિકોલ- કઠવાડા (ફાયનલ)

ફાયનલ પ્લોટ નં. :- ૪૭/૪

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૯૪

ની જમીન રહેણાંક ઝોન-૧ (એક) R1 માં આવે છે.

નોંધ:

૧. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

તારીખ: ૧૯/૦૪/૨૦૨૨.

જ. ફાઈટસમેન

હેડ ફાઈટસમેન

ખરી નકલ

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

PART PLAN SHOWING

F.P. NO.:- 47/4

T.P.S. NO. & NAME :- 110_NIKOL- KATHWADA

DISTRICT:- AHMEDABAD

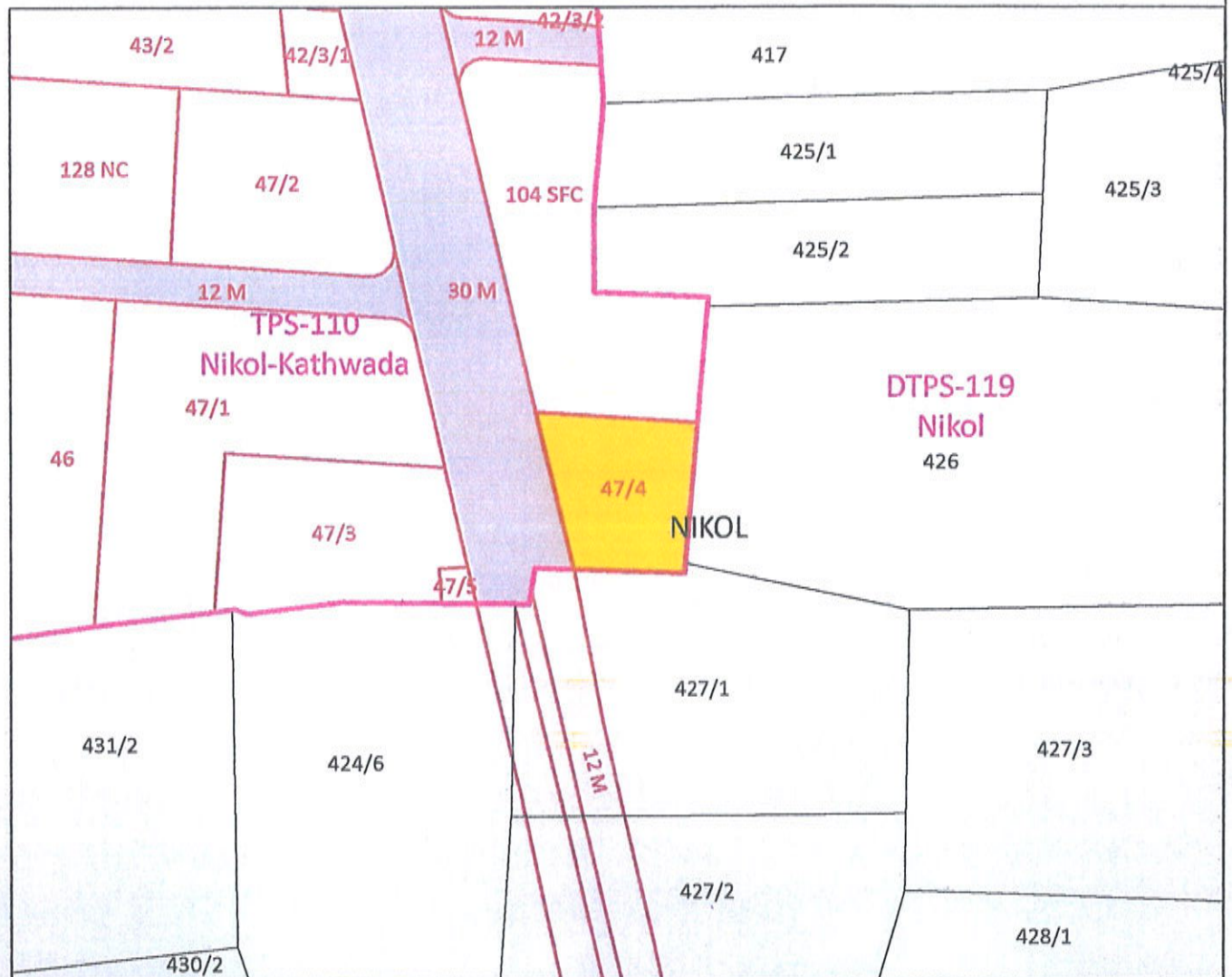


1 c.m. = 20 mt.

Part plan as per Second Revised Development Plan_2021 Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.) by the Urban Development & Urban Housing Department- Govt.of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207 of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.

LEGEND

- Residential Zone I-R1
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road



This part plan is certified for the F.P. NO. : - 47/4

NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.

(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.:-RP2022.0419/449...
Amount Recieved Rs. 1,00,00/-
Receipt No. 733/19 Dtd. 19/04/2022.

TRUE COPY

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDBAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

Prep. By:

Chd. By:

H. D man:

H. D' man:

નમૂનો 'એક'																			
(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)																			
નગર રચના યોજના નં.- ૧૧૦ (મિકોલ- કઠવાડા) અંતિમ યોજના																			
પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક																			
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬																			
અનુ નંબર	જમીન માલિકનાં નામ	સ પા થ કા ર	બ્લોક નંબર	મુળખંડ કિંમત રૂપીયામાં				અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં					ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અનુચિત ૮૫-૬૫	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારી ૧૦અ-૮અ	કલમ-૭૮ મુજબ ફાળવણી કોવમ-૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોનાં અનુચ્છે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોવમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બિનવિકસીત		વિકસીત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય							બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૯૪	ભવાણી રમણજી જગાજી રમણજી સહદેવજી રમણજી જમનાબન રમણજી મહુરજીની વિધવા ગોપાલજી લક્ષ્મણજી કનુજી લક્ષ્મણજી કાન્તીજી લક્ષ્મણજી લક્ષ્મીબન લક્ષ્મણજી મહુરભાઈની વિધવા રમણભાઈ અહદેવજી દણી બાજુજી અહદેવજી દણી	જુ.અ	૪૨૪/૪	૪૭/૪	૩૦૩૫	૨૬૨૮૦૦૦	૨૬૨૮૦૦૦	૪૭/૪	૧૮૨૧	૧૬૫૬૮૦૦	૧૬૫૬૮૦૦	૩૪૮૫૨૭૦	૩૪૮૫૨૭૦	૮૭૧૨૦૦	૧૮૬૮૪૭૦.૦૦	૮૭૬૨૩૫.૦૦		૩૦૩૫.૦૦	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુજબની જમીનખાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકને મુજબનાં પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

PREPARED BY

CHECKED BY :

19/04/2022

F20220419/691
અરજદાર દ્વારા ઈ. નં.....તા.19.4.22
નક્કાની માંગણી કરેલ હોઈ, પહોંચ
નં.733/21 19.4.22
રૂા.500/-વધુલ લઈ નક્કા
આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

Town Planning Inspector
Ahmedabad Municipal Corporation
Ahmedabad