



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતું, મધ્યસ્થ કચેરી,

અમદાવાદ.

અરજી ક્રમાંક : RZ2017/1113/૫૧૧૪

અરજી તારીખ : ૧૩-૧૧-૨૦૧૭

પહોંચ નં. ૭૩૩/૫૬ તા. ૧૩-૧૧-૧૭

અરજદારશ્રી પ્રકાશ મિહીયા
વિકાસ નં. ૨૨
અમદાવાદ.

ઓનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર થઈ તા. ૨૦/૧૨/૨૦૧૪ થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૨૧ મુજબના નકશાના આધારે.

મોજે/રેવન્યુ ગામ :- સામલિ

રેવન્યુ સર્વે નંબર :- ૭૧૧

સી.ડી.પી. શીટ નંબર ૪૨૪

ની જમીન સી. ડી. પી. / રૂ. ૧૨૪ હેક્ટર ૨૦૨૪ હેક્ટર ૧૦૦
૨૪૦૦૦ ચો. ફીટની સમન્વિત જાય ફોન - નિર્ધારિત
સેક્શન - ૨૦૨૧ ઓનિંગ - ૨૦૨૧

નોંધ :

માં આવે છે.

૧. સદરહુ જમીન ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૨૦૨૧ (સા. મે. ૨૦૨૧) ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા. પ્લા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો - જોગવાઈઓ ફેરફારને તથા ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસરશ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.
૨. આ ફક્ત ઓનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

તારીખ : ૧૩-૧૧-૨૦૧૭

જી. ડ્રાફ્ટસમેન

13/11/2017
+ જી. ડ્રાફ્ટસમેન

ખરી નકલ

13/11/2017

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,
અમદાવાદ.

અરજી ક્રમાંક : RZ2017/11/16/5022

અરજી તારીખ :- ૧૬-૧૧-૨૦૧૭.

પહોંચ નં. ૭૩૩/૬૭ તા. ૧૬/૧૧/૧૭

અરજદારશ્રી પ્રકાશભાઈ પંડિયા
ફોન ૦૯૦/૨
અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર થઈ તા. ૨૦/૧૨/૨૦૧૪ થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૨૧ મુજબના નકશાના આધારે.

મોજે/રેવન્યુ ગામ :- વીખાલ

રેવન્યુ સર્વે નંબર :- ૭૪૨

સી.ડી.પી. શીટ નંબર ૧૨૧

ની જમીન રહેણાંક ઝોન-૧ (એક) R1 માં આવે છે.
નોંધ :

૧. સદરહુ જમીન ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૪૦૮ વીખાલ (કો. નં. ૧૨) ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા. પ્લા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો - જોગવાઈઓ ફેરફારને તથા ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસરશ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.
૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

તારીખ : ૧૬-૧૧-૨૦૧૭

જુ. ડ્રાફ્ટસમેન

પ્રકાશભાઈ પંડિયા
+ ફોન ૦૯૦/૨
ફોન ડ્રાફ્ટસમેન

ખરી નકલ

પ્રકાશભાઈ પંડિયા
12/11/2017

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.



Part plan as per Second Revised Development Plan 2021
Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of
the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.)
by the Urban Development & Urban Housing Department-
Govt. of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207
of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.

[illegible]

NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.: RP2017. 1113 / 4917
Amount Received Rs. 1000/-
Receipt No. 233142 Dtd 13/11/2017

TRUE COPY

Chd. By:

H. D' man:

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDBAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

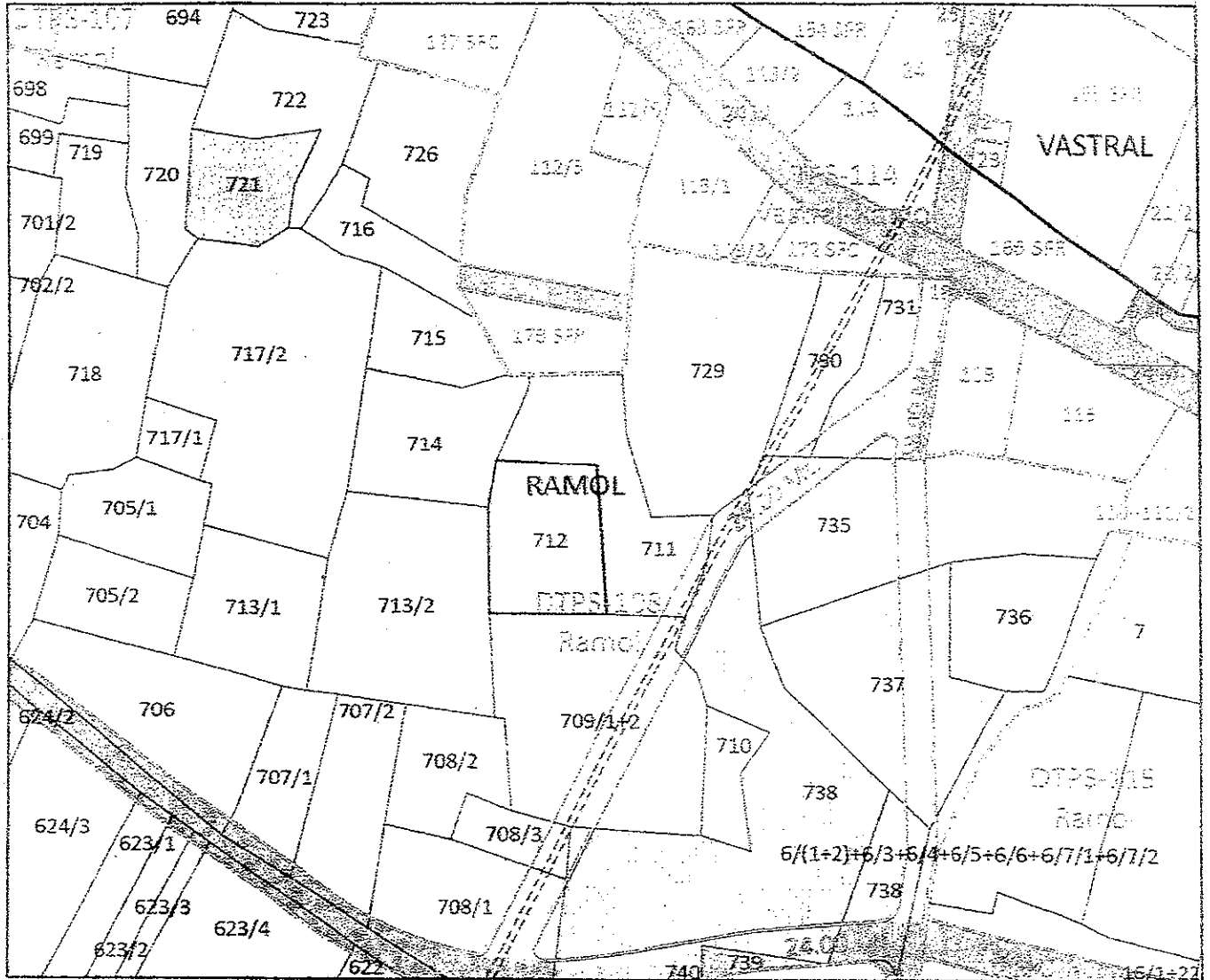
PART PLAN SHOWING
R.S. NO.:- 712
VILLAGE :- RAMOL
TALUKA:- VATVA
DISTRICT:- AHMEDABAD
LEGEND



1 c.m. = 40 mt.

Part plan as per Second Revised Development Plan_2021
Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of
the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.)
by the Urban Development & Urban Housing Department-
Govt.of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207
of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.

- Residential Zone I-R1
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road
- Waterbody
- Hightension Line



This part plan is certified for the R.S. NO. :- 712

NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer to the Part-Plan for details of 1/2 Acre & above plots of Final Plot etc.

Application Inward No.:- RP2017	11/6/5028
Amount Received Rs.	1000/-
Receipt No.	733/65 Dtd. 16/11/2017.

TRUE COPY
[Signature]
12/11/2017

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

Prep. By:

Chd. By:

H. D' man:

[Handwritten signature]
18/11/17

[Handwritten signature]
18/11/2017

PART PLAN OF DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO:- 108 (RAMOL)

Sanctioned Under Government Notification

Urban Development and Urban Housing

Department NO. GHV/48 OF 2017/TPS-112013-6763-L , Date:21/03/2017

FINAL PLOT NO: 165

ORIGINAL PLOT NO: -



SCALE: 1c.m.= 25.m.



This part plan is certified for the F.P NO: 165

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition /Alteration .

(2) Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation.

નોંધ:- આ ફર્ટ પ્લોન ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઈનની અસર/ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. 1/2017/1113/7223 તા. 13/11/17 થી
નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં. 733/44 તા. 13/11/17 થી
રૂા. 1000/- વસુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

LEGEND

- O.P BOUNDARY
- F.P BOUNDARY
- ROAD
- T.P.S BOUNDARY

TRUE COPY

Prep. By

[Signature]

Chd. By:

[Signature]
H. D' man: 14/11/2017

[Signature]
14/11/2017

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN PLANNING DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD

નમુનો 'એક'																			
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]																			
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના-૧૦૮(સમીક્ષા)																			
પુનઃજાળવણી પત્રક																			
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરીવિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬																			
અનુ નં.		સત્તા પ્રકાર	સર્વે નં.	મૂળ ખંડ				અંતિમખંડ						જાળવણી (+) વળતર (-) કલમ - ૮૦ અન્વયે ૯-૭ - ૬૭	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો	કલમ ૭૯ મુજબ જાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ %	ફોરેસ્ટ (+) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	લેનફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	લેનફળ ચો.મી. માં	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિન વિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૬૧	મોમીનખાન અશરફખાન પટ્ટણ	જ.શ.	૭૧૧-૭૧૨	૧૬૫				૧૬૫											૧,૨

PREPARED BY
CHECKED BY

૦૪/૦૩/૧૭
13/11/2017

સુકેટ સીમ પ્રોજેક્ટની નકલ
શહેરનારની પાસે ઉપર બાકી
આ હોમ આજની નથી
ફરફારની અવસ્થા છે

20/7/11/3/17224
અરજદાર બાકી ડી.નં.
નકલની માંગણી નથી કોઈ પક્ષે
નં. ૧૩૩/૫૬ ના ૧૩/૧૧/૧૭
રા. ૬૦૦/... વધુ પડે નકલ
આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

Town Planning Inspect.
Ahmedabad Municipal Corporation
Ahmedabad.