

**RAM M. MISTRY**

B.Com., LL.B.

ADVOCATEResidence/Office:196, F.F., Maharana Pratapnagar
Society, Godadara Canal Road,
Maharana Chowk, Godadara,
Surat.

Mo. No. :99251 22665

Ref:-

Date : 12/02/2020

:: બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર ::

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ પ્રમાણપત્રથી જણાવવાનું કે, ડીસ્ટ્રીક્ટ: સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો : મજુરા(સુરત સીટી)નાં મોજે ગામ: ભરથાણા વેસુના સરવે નં.: ૩૪/૩ના બ્લોક નં. ૧૦૧/પૈકી ૧, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૩(ભરથાણા-વેસુ), ફા. પ્લોટ નં. ૯૭ પૈકી પ્લોટ નં. ૮, ક્ષેત્રફળ ૫૦૩.૮૫ ચો.મી. તથા બ્લોક નં. ૧૦૧/પૈકી ૨, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૨૫ ચો.મી. અને બ્લોક નં. ૧૦૧/પૈકી ૩, જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૨૫ ચો.મી. છે જેને ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૩(ભરથાણા-વેસુ) લાગુ પડતા ફા. પ્લોટ નં. ૯૮, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૭૨૯ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ છે તે મળી કુલે ૨૨૩૨.૮૫ ચો.મી. વાણિજ્યના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીનના સ્વતંત્ર માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર અને વહીવટદાર મે. નવપદ ડેવલોપર્સ, એક ભાગીદારી પેઢી વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર કિરણકુમાર રસીકલાલ સંઘવી છે અને સદરહુ જમીન ઉપર તેઓએ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ "ધ લિનોરા" નામથી ઓળખાતા શોપીંગ સેન્ટરનું આયોજન કરેલ છે. સદરહુ જમીન/મિલકત અંગેની જરૂરી તપાસ, સર્ચ રીપોર્ટ તથા ન બોજા પ્રમાણપત્ર આધારે સદરહુ જમીન/મિલકત ઉપર કોઈપણ બેંક કે નાણાંકીય સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો બોજો નોંધાયેલ નથી/ચાલી આવેલ નથી. આમ, સદરહુ જમીન/મિલકતના સ્વતંત્ર માલિક, મુખત્યાર, પ્રત્યક્ષ કબજેદાર અને વહીવટદાર મે. નવપદ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી છે અને સદરહુ જમીન/મિલકત તદ્દન ન બોજી, નકરજી અને ચોખ્ખા માર્કેટબલવાળી છે. જે બદલનું આ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવેલ છે.

સ્થળ : સુરત.

તારીખ : ૧૨/૦૨/૨૦૨૦



(Ram M. Mistry)
ADVOCATE.

અરજી પહોંચ

મિત્રકત નું વર્ણન : બ્લોક નં 101/2,101/3

Search in : Bharthana vesu/Bharthana vesu

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૧૮૦૦૬૧૬૧ અરજી નંબર ૪૧૪૩ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦
તારીખ ૧૨ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ રામ એમ મિસ્ત્રી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નક્કલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેષેની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નક્કલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

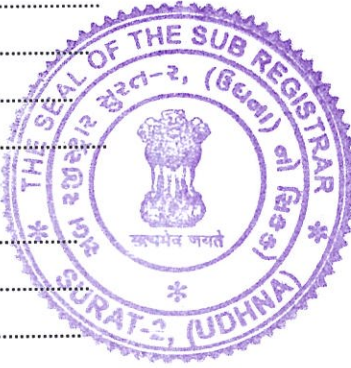
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2015 2020

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નક્કલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૧૭૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૧૭૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો સીત્તેર પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

G J Sonagra
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

2015

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2020

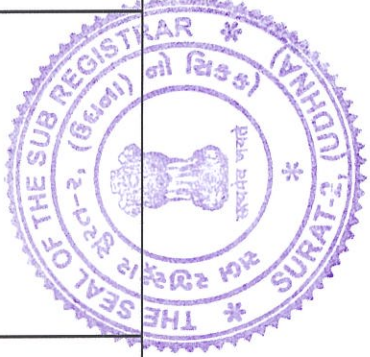
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : રામ એમ મિસ્ત્રી અરજી નંબર : 4143 ગામ નું નામ : Bharthana vesu

મિલકતનું વર્ણન - બ્લોક નં 101/2, 101/3

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana મા -5 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધાર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખામ/વિચાણ રૂા. 123000000.00	રે.સા.નં. 34/3, બ્લોક નં. 101, જેનો ફ્લેટ ટી.પી. નં. 13(ભરથાણા-વેસુ), ઓરીજનલ પ્લોટ નં. 72, ફ્લ. પ્લોટ નં. 78, (જેને પ્રિલિમનરી ટી. પી. સ્કીમ લાગુ પડતા ફ્લ. પ્લોટ નં. 98 થયેલ છે.), વાળી બિનખેતીની જમીન પૈકી દક્ષિણ બાજુની ફ્લ. પ્લોટ નં. 78/બી કે જે ગામ દક્ષિણે રેવન્યુ રેકૉર્ડમાં બ્લોક નં. 101 પૈકી 3 થી નોંધાયેલ છે. જેનું ક્ષેત્રફળ 625.00 ચો.મી. તે બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન.			મે.ભૂમિ ડેવલોપર્સ નામની માગીદારી પેઢી વતી તેના મુખ્ય અને વહીવટકર્તા ભાગીદાર સુરેશભાઈ લલ્લુભાઈ કોટડીયા મે.ભૂમિ ડેવલોપર્સ નામની માગીદારી પેઢી વતી તેના મુખ્ય અને વહીવટકર્તા ભાગીદાર કાંતીલાલ ભગવાનભાઈ સાવલીયા	મે.નવપદ ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર કિરણકુમાર રસીકલાલ સંઘવી	08-08-2017 08-08-2017	11137	



સબ-રજીસ્ટ્રાર

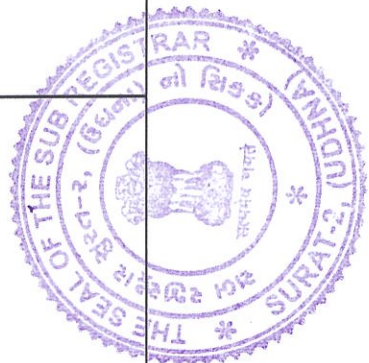
Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2
Udhana

Search in : રામ એમ મિસ્ત્રી અરજી નંબર : 4143 ગામ નું નામ : Bharthana vesu

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક નં 101/2,101/3

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana મા -5 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પરાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખાવ/વિચાણ રૂા.221000000.00	રે.સા.નં. 34/3, બ્લોક નં. 101, જેનો ફ્રાફ્ટ ટી.પી. નં. 13(ભરથાણા-વેસુ), ઓરીજનલ પ્લોટ નં. 72, ફ્રા.પ્લોટ નં. 78, (જેને પ્રિલિમનરી ટી.પી. સ્કીમ લાગુ પડતા ફ્રા.પ્લોટ નં. 98 થયેલ છે.), વાળી બિનખેતીની જમીન પેક્રી ઉત્તર બાજુની ફ્રા.પ્લોટ નં. 78/એ કે જે ગામ દક્ષતરે રેવન્યુ રેકર્ડમાં બ્લોક નં. 101 પેક્રી 2 થી નોંધાયેલ છે. જેનું ક્ષેત્રફળ 1125.00 ચો.મી. તે બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન.			મે.ભૂમિ ડેવલોપર્સ નામની માગીદારી પેઢી વતી તેના મુખ્ય અને વહીવટકર્તા ભાગીદાર સુરેશભાઈ લલ્લુભાઈ કોટડીયા મે.ભૂમિ ડેવલોપર્સ નામની માગીદારી પેઢી વતી તેના મુખ્ય અને વહીવટકર્તા ભાગીદાર કાંતીલાલ ભગવાનભાઈ સાવલીયા	મે.નવપદ ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર કિરણકુમાર રસીકલાલ સંઘવી	08-08-2017 08-08-2017	11138	




સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2
Udhana

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : બ્લોક નં 101 પૈકી 1

Search in : Bharthana vesu/Bharthana vesu

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૧૮૦૦૬૧૬૦ અરજી નંબર ૪૧૪૨ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦
તારીખ ૧૨ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ રામ એમ મિસ્ત્રી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નક્કલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નક્કલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

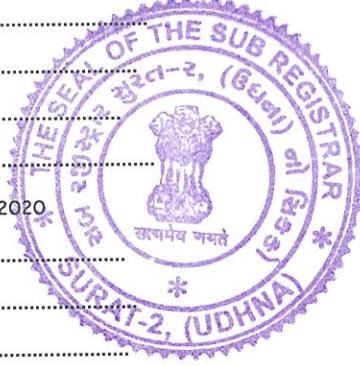
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2015 2020

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નક્કલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૧૭૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૭૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો સીત્તેર પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નક્કલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

G J Sonagra
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

2015

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2020

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : રામ એમ મિસ્ત્રી અરજી નંબર : 4142 ગામ નું નામ : Bharfana vesu

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક નં 101 પૈકી 1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana મા -5 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.9321300.00	રે.સ.નં. 34/3, પ્લોટ નં. 101 પૈકી 1, ફ્લેટ ટી.પી.નં. 13, ઓરીજનલ પ્લોટ નં. 72, ફા. પ્લોટ નં. 77, જેનું ક્ષેત્રફળ 2938.00 ચો.મી. (જેને પ્રિલિમનરી ટી.પી.નં. 72, ફા. પ્લોટ નં. 97 થયેલ છે.), વાળી બિનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી ખુલ્લા પ્લોટ નં. 8 વાળી મીલકત જેનું ક્ષેત્રફળ 503.85 ચો.મી. ખુલ્લી જમીન.			જયપ્રકાશ રેવન્ટમલ દાસવાની બિંદિયા જયપ્રકાશ દાસવાની જયપ્રકાશ રેવન્ટમલ દાસવાની (એચ.યુ.એફ.)ના કર્તા અને મેનેજર જયપ્રકાશ રેવન્ટમલ દાસવાની હોલારામ રેવન્ટમલ દાસવાની વિનય હોલારામ દાસવાની નિતેશ હોલારામ દાસવાની	મે. નવપદ ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર કિરણકુમાર રસીકલાલ સંઘવી	29-09-2017 29-09-2017	13394	



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2
Udhana