

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : ઝાંઝરડા ગામે રેવન્યુ સર્વે નંબર-૨૮/પૈકી-૪, પ્લોટ નંબર-૧ ની જમીન ચો.મીટર
૧૫૮૨.૬૨

Search in : ઝાંઝરડા /ZANZARDA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૩૦૦૮૦૦૦૦૭૦૭૭

અરજી નંબર ૩૪૫૩

અરજી વર્ષ ૨૦૨૩

તારીખ ૧

માહે મે

સને ૨૦૨૩

રજુ કરનારનું નામ Jatin P. Purohit

ટ્રાન્ઝેક્સન નંબર 20230501659502473

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 1992 થી 2012

રૂ. પૈસા

૨૨૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

અન્ય ફી.....

કુલ એકદરે રૂ.

૨૨૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે સો વીસ પૂરા

H.D. Faldu
સબ રજીસ્ટ્રાર
જુનાગઢ-ટીંબાવાડી

**Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ**

મિલકત નું વર્ણન : ઝાંઝરડા ગામે રેવન્યુ સર્વે નંબર-૨૮/પૈકી-૪, પ્લોટ નંબર-૧ ની જમીન ચો.મીટર
૧૫૮૨.૬૨

Search in : ઝાંઝરડા / ZANZARDA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૩૩૩૦૦૦૦૦૨૨૮૭ અરજી નંબર ૧૪૩૩ અરજી વર્ષ ૨૦૨૩
તારીખ ૧ માહે મે સને ૨૦૨૩

રજુ કરનારનું નામ Jatin P. Purohit

ડ્રાન્જેક્સન નંબર 20230501866345997

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 2012 થી 2017.....
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....
અન્ય ફી



રૂ. પેસા

૪૦.૦૦

કુલ ચેકદરે રૂ.	૪૦.૦૦
----------------	-------

અંકે રૂપિયા ચાલીસ પુરા

jaydeep vallabh bhai devaliya
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - જુનાગઢ -2 Rural

Search in : Jatin Purohit અરજી નંબર : 8022023495390 ગામ નું નામ : JHANJHARDA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2014 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: Survey No : R.S.NO.-28/p4, PLOT NO.-1, LAND 1582.65 SQ. MTS.

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Junagadh City Taluka મા 10 વર્ષના ઈન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે.
આ શોધમા તા 01-05-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણા	રે.સ.નં. 28/પેકી-4, " હરીઓમનગર-5 " પ્લોટ નં. 1 ચો.મી. 1582.62 ખુલ્લી જમીન			મિતેષ મનસુખલાલ ભીમજીયાણી અનુબેન મિતેષભાઈ ભીમજીયાણી સમીરભાઈ મનસુખલાલ ભીમજીયાણી રાકેશભાઈ કિશોરભાઈ પાંઉ વિભાબેન નયનભાઈ રૂપારેલીયા અલ્પાબેન મહેન્દ્રભાઈ રૂપારેલીયા હેમલતાબેન કિરીટભાઈ રૂપારેલીયા લીનાબેન શરદકુમાર રૂપારેલીયા નયનાબેન યોગેશકુમાર રૂપારેલીયા પિયુષ કિશોરભાઈ પાંઉ	દિવ્યેશકુમાર જયંતીલાલ ભલાણી સતીષકુમાર જયંતીલાલ ભલાણી મિતુલકુમાર બાબુલાલ ભલાણી પ્રિયાંક ગીરીશભાઈ જાવીયા પિયુષકુમાર રસીકલાલ જીવાણી ગિરીશ રામજી ત્રાંબડીયા ગિરીશ રામજી ત્રાંબડીયા દિવ્યેશકુમાર જયંતીલાલ ભલાણી પ્રિયાંક ગીરીશભાઈ જાવીયા પિયુષકુમાર રસીકલાલ જીવાણી મિતુલકુમાર બાબુલાલ ભલાણી સતીષકુમાર જયંતીલાલ ભલાણી	04-02-2023 10-02-2023	640	

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20230501866895475 તા 01-05-2023 થી મળેલ છે.

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર BARAIYA MAYABEN BECHARBHAI

Search in : Jatin Purohit અરજી નંબર : 8022023495390 ગામ નું નામ : JHANJHARDA મિલકતનો પ્રકાર : Non-Agriculture

Search Year : 2014 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : Survey No : R.S.NO.-28/p4, PLOT NO.-1, LAND 1582.65 SQ. MTS.

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Junagadh City Taluka મા 10 વર્ષના ઈન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 01-05-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણા	અંકરડા રે.સ.નં. 28/પિકી-4, "હરિઓમનગર-5", પ્લોટ નં. 1, ચો.મી. 1582.62 ખુલ્લી જમીન			દિવ્યેશકુમાર જયંતીલાલ ભલાણી સતીષકુમાર જયંતીલાલ ભલાણી મિતુલકુમાર બાબુલાલ ભલાણી પ્રિયાંક ગીરીશભાઈ જાવીયા પિયુષકુમાર રસીકલાલ જીવાણી ગિરીશ રામજી ત્રાંબડીયા દિવ્યેશકુમાર જયંતીલાલ ભલાણી પ્રિયાંક ગીરીશભાઈ જાવીયા મિતુલકુમાર બાબુલાલ ભલાણી સતીષકુમાર જયંતીલાલ ભલાણી	દિવ્યેશકુમાર જયંતીલાલ ભલાણી મિતુલકુમાર બાબુલાલ ભલાણી દર્શનકુમાર નવીનભાઈ માકડીયા સુંદર લક્ષ્મીદાસ કાલરીયા ગિરીશ દુર્લભજીભાઈ કગથરા વ્રજલાલ કરશન ભાલોડીયા કિશોર રામજીભાઈ રાબડીયા કિશોર જયંતીલાલ બાથાણી પિયુષકુમાર રસીકલાલ જીવાણી કિશોર જયંતીલાલ બાથાણી કિશોર રામજીભાઈ રાબડીયા ગિરીશ દુર્લભજીભાઈ કગથરા દર્શનકુમાર નવીનભાઈ માકડીયા દિવ્યેશકુમાર જયંતીલાલ ભલાણી પિયુષકુમાર રસીકલાલ જીવાણી મિતુલકુમાર બાબુલાલ ભલાણી વ્રજલાલ કરશન ભાલોડીયા સુંદર લક્ષ્મીદાસ કાલરીયા	12-04-2023 15-04-2023	2276	

ઈ-પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20230501866895475 તા 01-05-2023 થી મળેલ છે.

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર BARAIYA MAYABEN BECHARBHAI

શોધ ફી 110.00

EC. ફી 100



નોંધ: આ બોજાપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજાપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.

Jatin P. Purohit

B.A., LL.B., D.T.L.P., Advocate

Email: - jatinpurohit2007@gmail.com

Bar Council Regi. No.-G/2836/2000

Mob. 98797 58398

Saurabh P. Purohit

B.A., LL.B., Advocate

Email: - saurabhppurohit2525@gmail.com

Bar Council Regi. No.-G/2350/2013

Mob. 97255 86361

B-14, Basement, Balaji Avenue, Motibaugh Road, Junagadh, 362001.

Contact. (Off.) 0285 2673707.

Date: - 03/05/2023

To Whom It May Concern:
Title Opinion Report

Subject: Title Opinion Report certifying Non-Encumbrance of A Residential Multistoried building named GALAXY ANANTA being constructed On land of Plot No.-1, Total land admeasuring 1582-62 situated at HARI OM NAGAR-5, Zanzarda R.S. No.-28/p4, in the city of Junagadh within limits of Junagadh Municipal Corporation owned by Partners of partnership Firm named ANANTA INFRA of Junagadh.

Account: Partners of partnership Firm named ANANTA INFRA of Junagadh.

I refer to your letter no. -- Dated 01/05/2023 requesting me to furnish Non-encumbrances and certify and submit the Title cum Opinion Report about the clear and marketable title to the above property of Partners of partnership Firm named ANANTA INFRA of Junagadh.

1. **Description and Area of the property proposed to be mortgaged. Specific number(s) and address of property along with boundaries and measurements.**

A Residential Multistoried building named GALAXY ANANTA being constructed On land of Plot No.-1, Total land admeasuring 1582-62 situated at HARI OM NAGAR-5, Zanzarda R.S. No.-28/p4, in the city of Junagadh within limits of Junagadh Municipal Corporation bounded as under:-

Four Boundaries

To the East by : Adj. 6-00 Mts. wide Road.

To the West by : Land of Adjoining survey Number.

To the North by : Land of Adjoining survey Number.

To the South by : Adj. 15-00 Mts. wide Road.



2. ***Nature of property: (Whether Agricultural, Non-Agricultural, Commercial, Residential or Industrial. If Non-Agricultural, the reference; date of conversion order from the competent authority should also be mentioned.***

Non Agriculture Land for residential Purpose vide order No.- LAND/1/51/2308/2001-2002 on date 26/04/2002, by Jilla Panchayat office, Junagadh And Revised order and Revised Plan vide Order No.- LAND/1/C./N.A./Revi.Lay-Out Plan/3283/10 on date 25/06/2010.

3. ***Name of the mortgagor / owner and status in the Account i.e. borrower, or guarantor and whether individual, Sole Proprietor, Partner, Director, Karta or Trustee. In case the Mortgagor is Partner / Director / Trustee who is mortgaging the property on behalf of Partnership / Company / Trust, whether he/she has the authority. Copy of the Resolution /Memorandum and Articles of Association / Trust Deed etc. whether examined and verified.***

Partners of partnership Firm named ANANTA INFRA of Junagadh is owner of the captioned property.

4. ***Whether any minor, lunatic or un-discharged insolvent is involved. Confirm that the Mortgagor has sufficient capacity to contract. Precautionary steps to be taken.***

No. There is no any minor, lunatic or un-discharged insolvent is involved, mortgagor has sufficient capacity to contract.

5. ***Whether the property is Freehold or Leasehold. If leasehold then period of lease, and if Freehold, whether Urban Land Ceiling Act applies and permission to be obtained.***

Free hold Land. ULC Act is not applicable.

6. ***Source of property i.e. self acquired or Ancestral. If Ancestral, then mode of succession and whether original Will/Probate is available.***

Self Acquired.

7. ***Whether the Mortgagor is Co-owner/Joint Owner and/or any partition of the Property is made between the members of the family through Partition Deed. If yes, whether original Registered Partition Deed is available or it is only a family settlement.***

No.

8. ***Whether the Mortgagor is in exclusive possession of the property or it is leased/rented out to third party.***

As per the documents produced before me, Partners of partnership Firm named ANANTA INFRA of Junagadh is owner of the captioned property.



9. *Whether the Property is mutated in municipal/revenue records and Mortgagor's name is reflecting and if not, the reason thereof.*

The new purchase so after due process of Law the applicants name will reflect.

10. *Whether any restriction for creation of Mortgage is imposed under central/ State/ Local Laws. If yes, then specify whose consent or permission would be required for creation of Mortgage.*

No.

11. *Whether all the original Title Deeds including antecedent Title Deeds and other relevant documents are available. Please give detailed list.*

Yes, original Title Deeds are available as mentioned in Para (18) of this title clear Report:

12. *Whether the Advocate has personally visited the Sub Registrar / Revenue / Municipal office and examined the records.*

Yes.

13. *Whether the Search is being made for the period of 30 years. If no, reason thereof.*

Yes, Search has been made for the period of total 30 years by receipt No.-202300800007077, application No.-3453 of SRO-Junagadh-1, Timbawadi & Receipt No.-202333000002287, application No.-1433 of SRO-Junagadh-2, Rural, and online Receipt No.-8022023495390 of SRO-Junagadh-City Taluka on date 01/05/2023 I have not found any encumbrance of the captioned property

14. *Details of documents examined / scrutinized (This should be in Chronological order with Serial Numbers, Type / Nature of Document, Date of Execution, Parties, Date of Registration Details including the details of Revenue / Society records etc.).*

1. Copy of Village form No.-8-A & 7/12.
2. Copy of Village form No. 6 entry No.-21, 90, 432, 433, 1328, 1953, 4904, 4958, 9284, 9486.
3. Copy of Village form No.-2 in the name of Partners of partnership Firm named Bhalani Associates of Junagadh.
4. Copy of Regi. Sale deed No.-2217 dated 17/07/1993 executed by Nanji Jeram Dhorajiya in favor of Jina Puna Ghadiya.
5. Copy of Notarized power of attorney executed by Jina Puna Ghadiya in favor of Zaver Arjan Vaghasiya dated 05/07/2001.
6. Copy of N.A. order for Residential purpose granted along with conditions and approved lay out plan vide order No.-LAND/1/51/2308/2001-2002 on date 26/04/2002, by Jilla Panchayat Office, Junagadh.
7. Copy of Revised N.A. order for Residential purpose granted along with conditions and approved revised lay out plan vide order No.-LAND/1/C./N.A./Revi.Lay-Out Plan/3283/10 on date 25/06/2010 by District Collector Office, Junagadh.



8. Copy of Regi. Sale deed No.-10170 on date 29/07/2010 executed by Zaver Arjan Vaghasiya as the POA holder of Jina Puna Ghadiya in favor of Mitesh Mansukh Bhimjiyani and others.
9. Copy of Partnership deed of Partners of partnership Firm named Bhalani Associates dated 30/09/2019.
10. Copy of "FORM-G" of Partners of partnership Firm named Bhalani Associates dated 28/01/2020.
11. Copy of Regi. Gift deed No.-4368 dated 09/09/2022 executed by Kishor Tulsidas Pau and Kirti Kishor Pau in favor of Rakesh Kishor Pau and Piyush Kishor Pau.
12. Copy of Regi. Sale deed No.-640 dated 04/02/2023 executed by Mitesh Mansukh Bhimjiyani and others in favor of Partners of partnership Firm named Bhalani Associates.
13. Copy of Partnership deed of Partners of partnership Firm named ANANTA INFRA dated 25/03/2023.
14. Online copy of Construction permission and approved plan from JMC vide order No.-007BP23240026 dated 10/04/2023.
15. Copy of Regi. Sale deed No.-2276 dated 12/04/2023 executed by Partners of partnership Firm named Bhalani Associates in favor of Partners of partnership Firm named ANANTA INFRA.
16. Copy of Tax Receipts.

15. ***Tracing of chain of title in favor of the Mortgagor / Owner starting from the earliest document available. The nature of document / deed conveying the title should be mentioned with description of parties along with the type of right it creates.***

- (1) Kanbi Savji Mulji was the occupant of the Agri. Land of R. S. No. 28, 40 and 44/2 Situated at Zanzarda, Junagadh, and this entry mutated in revenue records Village Form No. 6 Vide entry No. 21. Then Kanbi Savji Mulji died and their legal heirs' names i.e. Jeram Savji, Devji Savji and Narshi Savji entered into revenue records as occupants and this entry mutated in revenue records vide entry No. 90 on date 06/12/1956.
- (2) Then Jeram Savji died and their legal heirs' names i.e. Nanjibhai, Valjibhai, Chhaganbhai, Punabhai and Bavanjibhai entered into revenue records as occupants and this entry mutated in revenue records vide entry No. 432 on date 25/07/1973.
- (3) Then the occupant of the Agri. Land of R. S. No. 28, 40 and 44/2 Situated at Zanzarda Devji Savji, Narshi Savji, Nanjibhai, Valjibhai, Chhaganbhai, Punabhai and Bavanjibhai made mutually partition between them of said land of R. S. No. 28, 40 and 44/2 Situated at Zanzarda.
 - (a) According to partition the land admeasuring Acer 02-21 Gt. of R. S. No. 28p came to the share of Nanjibhai Jerambhai.
 - (b) According to partition the land admeasuring Acer 02-20 Gt. of R. S. No. 28p came to the share of Chhaganbhai Jerambhai.
 - (c) According to partition the land admeasuring Acer 02-20 Gt. of R. S. No. 28p came to the share of Punabhai Jerambhai.
 - (d) According to partition the land admeasuring Acer 02-20 Gt. of R. S. No. 28p came to the share of Valjibhai Jerambhai.



- (4) Then Jinabhai Punabhai Ghadiya has purchased the Agri. Land of R. S. No. 28p4 land admeasuring Acer 02-21 Gt. From Nanjibhai Jerambhai Dhorajiya by Regi. Sale Deed No. 2217 on date 17/07/1993, and this entry mutated in revenue records vide entry No. 1328. Then he executed a notarized power of attorney in favor of Zaverbhai Arajانبhai Vaghasiya dated 05/07/2001.
- (5) Then they applied for the conversion of said agriculture land into N. A. for the residential purpose to the District Panchayat Junagadh. After hearing them the District Panchayat Junagadh has passed the order of non agriculture with the specific conditions and lay-out plan vide order no. Land/1/51/2308/2001-02 on date 26/04/2002. And this entry mutated in revenue records by vides No. 1953. Then also obtain Revised N. A. Permission and lay out plan from Collector office Junagadh Vide order No. Land/1/C/N.A./Revised/Le.Plan/3283/10 dated 25/06/2010, and this entry mutated in revenue records vide no. 4904, Known as Hari Om Nagar-5.
- (6) Then Miteshbhai Mansukhlal Bhimjiyani, Anuben Miteshbhai Bhimjiyani, Samirbhai Mansukhlal Bhimjiyani, Kishorbhai Tulsidas Pau, Kirtiben Kishorbhai Pau, Rakeshbhai Kishorbhai Pau, Vibhaben Nayanbhai Rupareliya, Alpaben Mahendrakumar Rupareliya, Hemlataben Kiritbhai Rupareliya, Linaben Sharadkumar Rupareliya and Nayanaben Yogeshkumar Rupareliya have purchased open land of plot No. 1 land admeasuring 1582-62 Sq. Mts. from Zaverbhai Arajانبhai Vaghasiya as the POA holder of Jinabhai Punabhai Ghadiya by Regi. Sale deed No. 10170 dated 29/07/2010, and this entry mutated in revenue records vide no. 4958.
- (7) Then Kishorbhai Tulsidas Pau and Kirtiben Kishorbhai Pau executed a Regi. Gift deed No. 4368 dated 09/09/2022 for undivided share 22.22% in favor of Rakeshbhai Kishorbhai Pau and Piyush Kishorbhai Pau, and this entry mutated in revenue records vide no. 9284.
- (8) Then Partners of partnership Firm named Bhalani Associate names i.e. Divyeshkumar Jayantilal Bhalani, Satishkumar Jayantilal Bhalani, Mitulkumar Babulal Bhalani, Priyank Girishbhai Javiya, Piyushkumar Rasiklal Jivani and Girish Ramji Trambadiya has purchased open land of plot No. 1 land admeasuring 1582-62 Sq. Mts. from Miteshbhai Mansukhlal Bhimjiyani, Anuben Miteshbhai Bhimjiyani, Samirbhai Mansukhlal Bhimjiyani, Rakeshbhai Kishorbhai Pau and Piyush Kishorbhai Pau, Rakeshbhai Kishorbhai Pau, Vibhaben Nayanbhai Rupareliya, Alpaben Mahendrakumar Rupareliya, Hemlataben Kiritbhai Rupareliya, Linaben Sharadkumar Rupareliya and Nayanaben Yogeshkumar Rupareliya by Regi. Sale deed No. 640 dated 10/02/2023, and this entry mutated in revenue records vide no. 9486.
- (9) Then they obtain Construction permission and approved plan from Junagadh Municipal Corporation vide order No. 007BP23240026 dated 10/04/2023.



(10) Then Partners of partnership Firm named Ananta Infra names i.e. Divyeshkumar Jayantilal Bhalani, Mitulkumar Babulal Bhalani, Darshankumar Navinbhai Makadiya, Sundar Laxmidas Kalariya, Girish Durlabhjibhai Kagthara, Vrajlal Karshan Bhalodiya, Kishor Ramjibhai Ribadiya, Kishor Jayantilal Bathani and Piyushkumar Rasiklal Jivani has purchased open land of plot No. 1 land admeasuring 1582-62 Sq. Mts. from Partners of partnership Firm named Bhalani Associate by Regi. Sale deed No. 2276 dated 12/04/2023. The chain of title is complete through the mother deed to latest deed. The said property is title clear, marketable and free from encumbrances and reasonable doubt what so ever.

16. *Whether there is any doubt / suspicion about the genuineness of the original documents. If yes, then specify.*

No doubt or suspicion about genuineness of original documents.

17. *The final Certificate of the Advocate confirming that Title of the Property (ies) to be mortgaged is examined by him and the same is / are clear and marketable.*

As per strength of documents produced before me, I certify that the title of Partners of partnership Firm named Ananta Infra over the captioned property is clear, unambiguous, and, marketable and mortgage able. Similarly, I further certify that applicant Partners of partnership Firm named Ananta Infra has clear and marketable title.

18. *Whether any additional formalities to be completed by the proposed Mortgagor. If yes, state specifically in case of flat(s)/property in Co-op. Societies, whether allotment Letter, possession letter, share certificate, affidavit, power of attorney etc. is required.*

NO.

19. I certified that Partners of partnership Firm named Ananta Infra have an absolute, clear and marketable title over the schedule property (ies). I further certify that the above title deeds are genuine and a valid equitable mortgage can be created and the said Mortgage would be enforceable in court of law.

20 I certified that SARFAESI ACT 2002 has been enforceable on Mortgage property A Residential Multistoried building named GALAXY ANANTA being constructed On land of Plot No.-1, Total land admeasuring 1582-62 situated at HARI OM NAGAR-5, Zanzarda R.S. No.-28/p4, in the city of Junagadh within limits of Junagadh Municipal Corporation belonging to Partners of partnership Firm named Ananta Infra



Yours Faithfully,

Jatin P. Purohit
Advocate

G/12836/2000