

SURESH M. GOVANI

B.A.,LL.B.

ADVOCATE (GUJARAT HIGH COURT)

VER CHEMBER, TAGORE ROAD,

RAJKOT-2

PH.- 2468740

સુરેશ એમ.ગોવાણી

બી.એ.એલ.એલ.બી.

એડવોકેટ (ગુજરાત હાઈકોર્ટ) 202-SIL-

૨૦૨ સીલ્વર ચેમ્બર, ટાગોર માર્ગ,

રાજકોટ-૨. ફોન : ૨૪૬૮૭૪૦



—:: પ્રમાણપત્ર ::—

આથી આ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે,

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના રાજકોટ શહેર મહાનગરપાલિકામાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ વાવડી ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨ પૈકી ૧ / પૈકી ૧ ની રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળા "મયુર પાર્ક-૨" (જુનુ "ગ્રીન એવન્યુ પાર્ક") તરીકે ઓળખાતા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૩૧ ની જમીન ચો.મી. ૧૪૩.૪૫, પ્લોટ નં. ૩૨ ની જમીન ચો.મી. ૭૬.૮૪ તથા પ્લોટ નં. ૩૩ ની જમીન ચો.મી. ૭૮.૭૭ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૨૯૮.૧૬ હાલ શ્રી નિહાર અશોકભાઈ રાદડીયા ના કબજા, ભોગવટા અને માલીકીની આવેલ છે.

ઉપરોક્ત વર્ણન વાળી મીલકત ઉપર શ્રી નિહાર અશોકભાઈ રાદડીયાએ રાજકોટ મહાનગરપાલિકામાંથી ધારા-ધોરણો મુજબ મંજુર થયેલ પ્લાન અન્વયે "બાલાજી" ના નામથી ઓળખાતી લો-રાઈઝ રહેણાંક ઈમારતનું બાંધકામ શરૂ કરેલ છે. સદરહું મિલકતના તમામ પ્રકારના અસલ ડોક્યુમેન્ટસ અમોએ વેરીફાઈ કરેલ છે. સદરહું મિલકતનું ટાઈટલ ક્લીયર, માર્કેટેબલ અને લોનેબલ છે જેની આથી ખાત્રી આપુ છું.

ઉપરોક્ત મિલકત ઉપર હાલ કોઈપણ પ્રકારનો બોજો આવેલ નથી કે કોઈપણ પ્રકારની લોન ચાલુ નથી. સદરહું મિલકતના અસલ ડોક્યુમેન્ટસ શ્રી નિહાર અશોકભાઈ રાદડીયાના કબજામાં છે જેનું ઈન્સપેક્શન કરી આ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

સ્થળ:- રાજકોટ.

તારીખ:- ૨૪/૦૫/૨૦૧૮.



(સુરેશ એમ. ગોવાણી, એડવોકેટ)

Sureshkumar M. Govani