

દયાજીભાઈ બીધુ:- ઉપારી સ. ઇ. એન. એ. ની કચેરી, તા. ૧૧-૭-૭૧
૧૧-૧૧-૧૯૭૧ થી પુરો મતી મુદત
કબજેદાર સામે કાઢેલ નોટીસ તા. ૧૧-૧૧-૭૧
તા. ૧૧-૧૧-૭૧ ના રોજ આપેલ નવાળ

શ્રી ક મ .

મામ, માલગી તા. જી. ડી. ના. સ. નં. ૧૬૫૪/૧૬૬૧/૩૪ અમલ, ૧૭૯ ની ૬૦૦ મો. વા. અમલ, ઉપર મો. મા. જમીનમાં કબજેદાર, ઉપાસના સેપાર્ટમેન્ટ સ. ડો. જોડે લા. સોસાયટીને ઉપરોક્ત સ. નં. મા. કલેક્ટર પાંચીને મેતી સીવાયનો ઉપયોગ વગર મનુશરી મેલુ રાજીસ હોઈ તેઓ કોઈ રીવન્યુ કોડ ક. ૧૬ તથા સે. રે. રાક્ષની રા. ૧૦૦ માં જમીન સિસાને પાલ મળેલ છે. આ જમીન અમલમાં મુદત, કોર્પો. ની હકમાં છે. અને કબજેદાર " બીન મેતીની મનુશરી મેલુવેલ નથી નેપી આ મેતી સીવાયનો ઉપયોગ વગર મનુશરી નો છે તથા વર્ષથી અધિકાર ક્રેસ છે.

કબજેદાર સામે આ અને જરૂરી પગલાં એમ ન લેવા તે માટે જરૂરી નોટીસ કાઢવામાં આવેલ કબજેદાર તરફથી નવાળ આવેલ છે. સ. ઇ. એ આ મેતી સીવાયના ચાલુ ઉપયોગ અને જરૂરી કામગીરી કરેલ છે. કબજેદાર નોટીસના અનુસંધાનમાં જમીન છે. કે તેમજ જમીન જરૂરી મનુશરી લઈ ખરીદી છે. અને તેની મેટી મનુશરી થઈ છે. અને સોસાયટી રજીડ કબજેદાર છે. સોસાયટી તારીખ ૧-૬-૭૪ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થઈ છે. અને જમીન સને ૧૯૭૫ માં દેખાઈ રાખેલ છે. મુદત, કોર્પો. પાસે આ ન મનુશરી કરાવી રજા થી કી અસલમાં રજા કરી બીન મેતીની મનુશરી કોટી ટેકુટી કલેક્ટર પાસે માગેલા. તેમજ બીનમેતીની મનુશરીના માલગી નામનુશરી કરી સને ૧૯૭૪-૭૫ ની સાલમાં ઉપર હા લેવાના કુલ કરેલ છે. તે મુજબ રકમ ભરી લીધી છે.

આથી કુલ કુલ કુલ કે. રે. કરે. ક. ૬૬ અને સે. રે. રાક્ષની રા. ૧૦૦ મુજબ કબજેદાર પાસેથી અને ૧૯૭૪-૭૫ અને ૧૯૭૫-૭૬ થી સાલ માટે દર વર્ષે દર મો. મીટરના ૦-૨ મુજબ ઉપરથી, મો. ૧૫-૧૦ (અક્ષેપદારો તથા તેના પર નિયમ મુજબનું લોકલ કંડ. વધા પ્રાપ્ત થશે તથા સને ૧૯૭૧-૭૭ ની સાલ માટે દર મો. મીટરે દર વર્ષે મુજબ ૧. ઉપાર ૦ અને લોકલ કંડ તથા પ્રાપ્ત ઉપર અનુમ

૧. ૩૦૦-૮૦ નો ફંડ કરવો .

૧. જાનની મુનિ. ડીપો. ની હદમાં જોડા અને ડીપો. ને
જુલો કરેલ ખાતે તમા રજા મીટી રજુ કરેલ જોડા મા જલો
જિલ્લાની ઉપવોજ તા. ૧-૮-૧૯૭૭ મા નીચે જતા રેલ માર્ગોમાં. નવમીત
કરી માપવા માખી હુકમ કરવામાં નાથે છે.

૧. મા હુકમ મલેની ને માલમાં ૧ મેમ. ૧ નમુનામાં સજ્જ કરવા પડને.

૨. માખીની કો પર મરતી પડતે.

૩. દર નવ પુરો (જા. મારો ૧. ૭૫-૨૦૦ તમા જોના ઉપર મલુ સોડમ
ફંડ તમા તિજી કર મરતી પડતે.

૪. જેમજ મલેની પરવાનગી જિલ્લાની નીન રજોઠાણની ઉપવોજ કરવોનજી.

ઉપરની ડીપપણ મરતતો મેમ મલે કો. ૨. કોડની હદમાં ૬૭ તમા

૧૭-મી મુજમ સિદ્ધિમુક પતલી સેવામાં આવતો તેમજ વિશેષધારો

કરાવવામાં નાથે તે મરવો પડતે.

રજીમાં નો. રાખી વિશેષધારો તમા ફંડ મલુસ કરવા

તમા કો. ૨. કોડ હલમ ૬૭-મી ઠેઠા દર મો. મીટરે ૨. ૧૧- મુજમ

ક-વતીન ટેક ૧. ૭૫૨૧- માલકો બાલન મલુસ કરવો .

૧) મે. હી. મજોઠીયા .
ડીપુલી કોડકર, મેન. મે.
મમલાવાલ

નકલ રવાના

૧. કોડકર . અપાડમેન્ટ કો. નો. ૫૬, લોસા.
ઉપાસના અપાડમેન્ટ નીરમમાં પટેલ
વમુના પ્રીમીમી કોસાયલી
નવેરનપુરા, અમદાવાદ ૬.

૨. નકલ કાગળો સહિત રવાના સજ્જ ઉ-રેપેડકરની માલકી તા.
હીટી વરક નીજ તમા અગિયની વજવીન ક વા માટે.

૩. નકલ સહાય સહિત રવાના મે. મુનિ. કામનર મા અમદાવાદ
મુનિ. ડીપો. અમદાવાદ તરફ અગિયની વજવીન કરવાસી

રવાના ડીપુ તા. ૧૨-૭૬

ડીપુલી કોડકર, મેન. મે.
અમદાવાદ વતી. .

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

FIRE & EMERGENCY SERVICE

DANAPITH FIRE STATION, (H. Q.)AHMEDABAD - 380 001

PH. : (079) 22148466 / 67 / 68, 32981178, 32981500 FAX : (079)

No. - OPN652807122022 Dt.:07/12/2022

To,

SHREE UPASANA APARTMENTS CO.OP. HOU. SOCI. LTD,

SHREE UPASANA APARTMENTS CO.OP. HOU. SOCI. LTD, OPP. " L" COLONY, S.M. ROAD AMBAWADI

SHREE UPASANA APARTMENTS CO.OP. HOU. SOCI. LTD, OPP. " L" COLONY, S.M. ROAD AMBAWADI

Sub: Fire safety & protection, opinion for a proposed high-rise building / Low-Rise Building - High Rise Building

Sir,

This is to intimate that , the plans submitted for, High Rise Building , have all the required line drawings and write-up are as per the requirement of fire prevention and protection.

ALL NORMS AS PER THE NBC-2016 PART-IV FIRE AND LIFE SAFETY GUIDELINES / GUJARAT STATE MEASURES ACT - RULES / GDCR (2021) & CBD BY AUDA / SPECIAL INSTRUCTIONS GIVEN BY FIRE OFFICER HAVE TO BE FOLLOWED AS FAR AS THE CONSTRUCTION AND FIRE PREVENTION FOLLOWED AS BELOW.

Staircase :

1.5 meters for 9 to 25 meters building heights.

2.00 meters for 25 meters to above building heights, clear in width.

It is required that all staircases of the building shall be ventilated above the parapet wall at each floor level and shall be 2 meters clear in width.

The staircase and lift shafts shall not go to the basement but if they go they have to be protected by 2 hours fire resistant construction including the doors.

All fire doors of the building shall be certified for stability, integrity & insulation by fire research laboratory, institute, roorkee-247-667.

A motorable road with 45 ton load bearing capacity and minimum as mention in table; is required around the building without obstruction to a clear motorable passage for fire/rescue vehicles.

Any transformer to be installed shall be away from the building & leaving open Space required around the building and below building height wise open space required around the building.

Margin for different types of building;

1) 15 to 25 Meters building - 3 meters

Plot area more than 750 sq. mt. : 4 Meters

2) Up to 45 Meters building : 6 Meters

3) Up to 70 Meters building : 8 Meters

The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more if required, in width, entry gate to be provided on both sides.

The Fire Protection system shall be as mentioned in the approved plans.

1. All basements parking and HPP shall be fully sprinklered.
2. All lower basements should have positive pressure ventilation.
3. Electric Cable Shaft should have fire resistant doors.

In this Filed we can write what system they required in building – So whatever here we write that can be mention in final opinion letters

Name of Building	SHREE UPASANA APARTMENTS CO.OP. HOU. SOCI. LTD	
Site Address	SHREE UPASANA APARTMENTS CO.OP. HOU. SOCI. LTD, OPP. " L " COLONY, S.M. ROAD AMBAWADI AHMEDABAD	
T.P.No.	21(AMBAWADI)	
F.P.No.	271	
R.S.No.		
Sub Plot No.		
Surrounding Margin from building		
Common Plot Margin from building		
Building Type	High Rise Building	
	A	
Fire Opinion Remarks	BASEMENT PARKING & HPP SHALL BE FULLY SPRINKLERED. HYDRANT SYSTEM (CONVENTIONAL) ONLY CLASS-C PIPES TO BE USED FIRE PUMP NOT TO BE INSTALLED LOWER THAN 2ND BASEMENT. - FIRE PUMP CAPACITY TO DISCHARGE 900 LITERS PER MINUTE @ 3 BAR PRESSURE MEASURED AT TERRACE LEVEL. - ONE HYDRANT VALVE AND ONE HOSE REEL HOSE WITH ON / OFF SWITCH FOR THE FIRE PUMP (ONE SET PER FLOOR AREA OF 1000 SQ. METERS.) - RISER CUM DOWN COMMER TO BE PROVIDED 100 MM. DIAMETER UP TO 30 METERS, 150 MM. FOR BUILDINGS ABOVE 30 METERS. - ONE UNIT OF CO2 EXTINGUISHER 4.5 KGS AND ONE UNIT OF DCP EXTINGUISHER OF 6 KGS. PER FLOOR (ONE SET PER 1000 SQ. METERS) - FIRE SERVICE INLET TO BE PROVIDED AT THE GROUND LEVEL. • STAND ALONE WITH INBUILT BATTERY TYPE OF SMOKE/ HEAT DETECTORS ARE NOT PERMITTED IN ANY KIND OF OCCUPANCY.	
Block Height From Ground Level to Top Slab(In Meter)	24.9	
	Use	Height(In Meter)
Basement 1	PARKING	3.3800
Hollow Plinth/Ground Floor	PARKING	3.3800
Floor 1	RESI	3.0800
Floor 2	RESI	3.0800
Floor 3	RESI	3.0800
Floor 4	RESI	3.0800
Floor 5	RESI	3.0800
Floor 6	RESI	3.0800
Floor 7	RESI	3.0800

Ramp only permitted for 15 to 25 meters building in margin.

Basic Fire Requirement Notes on plan

After, the building is built and all the required Fire safety and Protection equipment have been installed and after due inspection by the Fire service officer an NOC can be issued.

Note : if plans are submitted for only industrial building approval, Industrial Building -

Information about all processes, raw material and finished material shall be mentioned in plan.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jayesh N. Khadia', with a stylized, cursive script.

(JAYESH N. KHADIA)



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Shree Upasana Apartment Co. Op. Housing Society Ltd Chairman Shah Pradipkumar Natverlal Date: 10-11-2022

104/FF, Arsi corner Bldg. Opp
Gujarat college Ellisbridge
bridge, Ahmedabad, Gujarat -

System Generated Auto Assessment for Height Clearance

1. Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR 751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations has assessed the site data filled by the applicant.

2. Assessment details for Height Clearance:

NOC ID :	AHME/WEST/B/110522/725076
Applicant Name*	Jagdish B Patel (+919825019983)
Site Address*	T. P. S. No. 21 (Ambavadi), F. P. No. 271, Block/Survey No. 57/1, At Paldi Taluka Sabarmati District Ahmedabad
Site Coordinates*	23 01 24.60N 72 32 38.11E, 23 01 25.24N 72 32 38.63E, 23 01 24.06N 72 32 38.78E, 23 01 24.67N 72 32 39.34E
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	50.85 M
Type Of Structure*	Building

* As provided by applicant

Your site is located at a distance 9975 mts from ARP and lies in the grid N8 of the published CCZM of Ahmedabad airport. The Permitted top elevation for this grid is 115 mts.

Since the requested top elevation 90.85 mts in AMSL is below CCZM permitted top elevation, the NOC for height clearance is not required from Airports Authority of India.

3. This assessment is subject to the terms and conditions as given below:

a. The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If however, at any stage it is established that the actual data is different from the one provided by the applicant, this assessment will become invalid.

b. Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that assessment terms & conditions are complied with.

c. The assessment is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994.

d. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This assessment for height is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

राजीव गांधी भवन
Rajiv Gandhi Bhawan

सफदरजंग हवाई अड्डा नई दिल्ली-110003
Safdarjung Airport, New Delhi-110003

दूरभाष : 24632950
Phone: 24632950



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

e. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

f. This assessment has been issued w.r.t. the Civil Airports as notified in GSR 751(E). Applicant needs to seek separate NOC for Defence, if the site lies within jurisdiction of Defence Airport. Applicants also need to seek clearance from state Govt. as applicable, for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed civil aerodrome as outlined in Rule 13 of GSR751 (E).

This assessment is system auto generated and thus does not require any signature

Designated Officer

Region Name: WEST

Address: General Manager (ATM)
Airports Authority of India, SVP
International Airport,
Ahmedabad, (Gujarat) -380 003.

Email ID: vaah.noc@aai.aero

Contact No: 079-22858111

राजीव गांधी भवन
Rajiv Gandhi Bhawan

सफ़दरजंग हवाई अड्डा नई दिल्ली-110003
Safdarjung Airport, New Delhi-110003

सूचना : 24632950
Phone: 24632950