



AUDA

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14

ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061

ઈમેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઇટ : www.auda.org.in

નમુનો ૫

નિયમ - 10

વિકાસ માટે પરવાનગી



શ્રી Patel Jashvantis Ambatal & Others/At & Post: Bhat, Dist.-Gandhinagar ને

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (અન. 1976 ના સંશુદ્ધિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ-29 (1)(1), 29(1) (2), 49(1) (ખ) હેઠળ મોજે ગામ BHAT તાલુકો GANDHINAGAR જિલ્લો GANDHINAGAR નગર રચના યોજના નં.

T.P.238(Bhat-Sughad-Mubhol) રે.સ.નં./પ્લોટ નં 187/1, 187/2, 187/3 કિસ્તા નં -- મુલખંડ નં 73/1, 73/2, 73/3

અભિમુખક નં 73/1, 73/2, 73/3 સબપ્લોટ નં --- ટેનામેન્ટ નં BLOCK:A,B ની 17917.00 ચો.મી

જમીનમાં તેમની ફેદમાં નીચે વર્ણવેલ કચેરા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

કામનું વર્ણન:

અ.નં.	(મળ)2	બાંધકામ(બિલ્ડઅપ)નું ઉદ્દેશ્ય ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામનો ઉપયોગ	એકમની સંખ્યા (5)	રીમાર્ક્સ (6)
1	સેલર/મોલ્ટર			---	
2	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (હોલોપ્લીન્થ)	2686.46	RESIDENTIAL	26	TYPE-A=25 :TENA TYPE-B=01 :TENA
3	ફર્સ્ટ ફ્લોર	2670.81	RESIDENTIAL	---	
4	સેકન્ડ ફ્લોર			---	
6	સ્ટેર હેલીન	294		---	
7	મશીન રૂમ			---	
	કુલ:	5652.04	RESIDENTIAL	26	



આદેશનું નામ સુપ્રિમ કોર્ટ SLP(સીપી) નં. 8340-
2014 નામ જે અમલી થઈને છે અને જે અંતર્ગત
ફોટો, લેન્ડમાર્ક અને અન્યકોઈએ આપેલ બાંધકામ પરવાનગી
આપેલ ના વિદ્યમાન પત્રોની આપવામાં આવે છે.

રચના નં માટે

જે પરચેસમેનની સહી છે

ક્રમાંક: PRM/151/6/2014/193

તારીખ: 11/05/2015

19 MAY 2015

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ.

લીનીયર નગર નિયંત્રક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ

[illegible][illegible]

પ્રજાસત્તા નગર પાલિકાની સેવા વિભાગ ઓફિસ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૩ મુજબે જિલ્લા યોજનામાં જો હોઈ ફેરફાર થયો તો સત્તામંડળ દ્વારા સેવા વિભાગ પરવાનગીના ફેરફાર કરી શકે છે.
પાલિકાની સેવા વિભાગ ઓફિસ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૩ મુજબે જિલ્લા યોજનામાં જો હોઈ ફેરફાર થયો તો સત્તામંડળ દ્વારા સેવા વિભાગ પરવાનગીના ફેરફાર કરી શકે છે.

મહદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સંસ્થા મંડળ
અમદાવાદ

નૌદપર ચેરમેનશ્રીની સ્મૃતિ

સીનીયર નાજર સિઓકૃત
અમદાવાદ જુલેટી વિશ્વ શાસ્ત્ર મંડળ
અમદાવાદ



TRUE COPY
HIMATLAL R. JADEJA
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT



AUDA

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૪

ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54, ફેક્સ : (079)-27545061

ઈમેલ : urban@iccnat.net વેબસાઈટ : www.audaonline.org



જમીન આકવા ભાગ કરવાની અરજીની મંજૂરી

શ્રીયુત : Patel Jashwanthi Ambatal & Others/At & Post: Bhat, Dist.-Gandhinagar સરનામું : આપે BHAT ગામના

T.P.238(Bhat-Saghad-Nabhnor) સ્કીમના

187/1,187/2,187/3 સર્વે નંબર નં 73/1,73/2,73/3 કા. પ્લોટ નંબરના

એક્ટ્રીકરણ કરવા મા નવા રસ્તા મૂકી પ્લોટ પાડવા અંગેના લેઆઉટ પ્લાન ના.11/05/2015 ના રોજ નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન મંજૂર કરવામાં આવ્યો છે અને તે મંજૂર થયેલા પ્લાનની સહિવાળી નકલ આ સાથે મોકલવામાં આવી છે.

શરતો:-

૧ મુજબત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976ની કલમ 26 થી 49 પ્રમાણે નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલી હોય તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976ની કલમ 26 થી 49 મો જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોષ્ટક વિકાસ કામ કરના પહેલા અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની જરૂરી મંજૂરી મેળવવી પડશે. લેડ રેવન્યુ ડોડની કલમ 65 પ્રમાણે જમીનનો સિંગલેટી ઉપયોગ સફરના પહેલા જિલ્લા વિકાસ અંગેકરીથી / કોલેક્ટરશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી પડશે.

૨ મુજબત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 પ્રમાણે આ વિશ્લેષ યોજનાની અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તો અને રેવન્યુલસનોને આધીન રહીને એક્ટ્રીકરણ ભાગલા પાડવાની રજા રા.ન અગર અંતીમરૂઝગર એવી જમીન જો માલીકના કબજામાં હોય તે શરતો મંજૂરી આપવામાં આવી છે.

૩ (અ) મુજબત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 મુજબ વિશ્લેષ યોજના તથા નગર રચના યોજનાના રેવન્યુલસની રૂબે જે કોઈ અંકુશ અને શરતો પૂરવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકસાન થાય તેમ હોય તો અ. નુકસાનના કોષ્ટકમાં બદલા મળ્યા સિવાય બાકીના તે મુજબ શરતોનાં અમલ કરવાનો રહેશે. (બ) મુજબત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 મુજબ આપેલ વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી રજા ને કરતા ખૂબ મલિક પાળવાની રહેશે.

૪ એક્ટ્રીકરણ / ભાગલાની આપેલ મંજૂરીની અંદર બનાવેલી શરતો માથી કોષ્ટકમાં શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ મંડળ ને શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને અમદાવાદ શહેરી વિકાસ મંડળના તેના કુચને લીધે જે કોઈ નુકસાન, ખોટ કે હરફા મલિકને થાય તે બદલ પોત પાડ બદલા મળી શકશે નહિ.

૫ ઉપર જણાવેલ શરતોનો ભંગ કરવા બદલ મુજબત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976ની કલમ 98 પ્રમાણે ફરિયાદ કરવામાં આવશે બર. તે શરત ભંગ તેમા જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર રહેશે.

૬ અંતિમમંડળી હક તથા જમણી ટાઉન પ્લોનિંગ ઓફીસરશ્રી દ્વારા ફેરફાર પાત્ર રહેશે.

૭ મંજૂર કરેલી એક્ટ્રીકરણ / ભાગલા પ્લાનમાં નિયમાનુસાર રસ્તાઓ મુકવાનાં રહેશે.

૮ ભાગલામાં માટેના પ્લાન યુ.એલ.સી. ટેકન મોડેલ યેન.ઓ.સી. ની શરતો તેમજ અન્ય નિયમો પ્રમાણે બનાવેલી વિકાસ પરવાનગી માટે રજુ કરવાના. રહેશે.

૯ આ પરવાનગીની કોષ્ટકમાં શરતોનો ભંગ થતા આ પરવાનગી આપેલા સમયગાળામાં અમલ થયેલી ગણાશે, અને ગેરકાયદેસરનું ગણી તે પરત્વે કાયદાનુસાર ધમસા લેવા પાત્ર થશે.

અમદાવાદ નામ સુપ્રિમ કોર્ટ (SLM CIVIL) નં. ૪૪૫૦-૮૪૫૪/૨૦૧૪ મા જે અગતી કજબેટ આવે તે બંધનમાં રહેશે. તે માથો અરજદારશ્રીએ આપેલ માંડિપરી પત્રકને આધીન આ વિશ્લેષ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

આજ PNM/151/8/2014/193

તારીખ: 11/05/2015

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ



TRUE COPY

HIMATLAL R. JADEJA
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT



શ્રી પૂર્ણ જ્ઞાતિવાળા શંભુભાઈ દેસાઈ

ક્ર. ૮૫૧૨

અમુકે ગાંધીગઢ

પૂર્વ પચિમ વંશાદ ૩૩
 સર્વેશ = ૧૮૭/૧, ૧૨૭/૧૨
 ૧૮૭/૧૩
 મુળગ ૨૫૦૨ નં - ૭૩
 કોડ - ૧૭૮૮૭ થોમ
 ઉત્તર-પશ્ચિમ પંચાયત

આપની તા. ૨૬/૧૨/૨૦૧૪ ના રોજ આવેલી અરજીની મામલતમાં
 મતભેદ માપ પ્રમાણે કરાવ નં. ૪૮ થી મુજરાત ગ્રામ
 નગર પંચાયત બારાની કચેરી મુજબ આ સાથેના પાન મુજબ હા
 હરોની મર્યાદામાં રહી માંપકામ અંગેના નિયમો અનુસાર હરો તે પ્રમાણે
 અર્થ કરવાની સરતે મંજૂરી આપી શકાય છે. વિકાસ. ગાંધીગઢ
 તા. ૨૬/૧૨/૧૬ ના દિન પ્રતે કુળાની જાણ તમા
 (૧) જોડા માં મંજૂર થયેલ પાન મુજબ તમા
 (૨) જોડાની વિનમ્ર પદ્ધતિની રીતે તમે મુજબ
 ગાંધીગઢ રજા વિધી કોરવા માં લેવાશે.

અહમ્મદ ગ્રામ પુરુ વલે પંચાયતને ખબર આપી
 રહે :-
 બે કોલેક્ટર સાર્વજનિક અગર
 જાનતાં વળવતા સત્તાવાળાઓની બીજ કોઈ નિયમો
 પ્રમાણેની મંજૂરી હરો તે મેળવવાની જવાબદારી તમારી
 રહેશે તે સરતે મંજૂરી આપવામાં આવી છે.

તા. ૨૬/૧૨/૨૦૧૪
 ગ્રામ પંચાયત
 સી. મ. ક. રજોડ
 સમર્પક
 બાદ ગ્રામ પંચાયત
 તા. વિ. માંથીનગર



TRUE COPY
 HIRATLAL JADEJA
 NOTARY
 GUJARAT