

ગામ નમુનો નંબર 5 - હક પત્રક

જીલ્લો: વડોદરા

તાલુકો: વડોદરા શહેર (ઉત્તર)

મોજો: ઓણી

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર :	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવો/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજૂર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૦૨૭૫ ૦૬/૧૦/૨૦૨૧ વેચાણ	મોજો.ઓણી, તા.જી.વડોદરાના બાજુમાં બતાવેલ રે.સ.નં.૭૪ જેનું ક્ષે.૭૮૯૧ ચો.મી., ટી.પી. સ્કીમ નં.-૪૬ (ઓણી), મા થતા તેને કા.પ્લોટ નં.૨૪ તે મુજબનું કલ ક્ષે.૪૭૩૫ ચો.મી. પેકી પુર્વ દિશા તરફની ૨૩૭૦ ચો.મી. વાળી બીન ખેતીનો ખુલ્લો પ્લોટ વેચાણ આપનારે રૂ.૩,૯૫,૪૦,૦૦૦/-વેચાણ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નં.૫૩૩૨ તા.૦૪/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજ વેચાણ રાખનારના નામે દાખલ કરવા આપેલ અરજી, ઇન્ડેક્સની નકલ, ૭/૧૨ની નકલ, વેચાણ રજીસ્ટર દસ્તાવેજ ની નકલ આધારે વેચાણ રાખનારના નામે દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવી.	૭૪(૪૪૧)		કાચી
વેચાણ આપનાર :- ગુંજનબેન બી.પી.નભાઈ પટેલ સુરેખાબેન મહેશભાઈ કોઠારી વતી અને તરફ કુમુ જૈપિન મહેશભાઈ કોઠારી માનસીબેન મહેશભાઈ કોઠારી તે હર્ષ રાણા ની પત્નિ વતી અને તરફ કુમુ જૈપિન મહેશભાઈ કોઠારી મીહિકાબેન મહેશભાઈ કોઠારી તે ચિંતન દેસાઈ ના પત્ની વતી અને તરફ કુમુ જૈપિન મહેશભાઈ કોઠારી અનિષીબેન મહેશભાઈ કોઠારી તે રિયાજ પૂવ ના પત્ની વતી અને તરફ કુમુ જૈપિન મહેશભાઈ કોઠારી જૈપિન મહેશભાઈ કોઠારી વેચાણ રાખનાર:- માં ઈન્ફા ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફ વહીવટકર્તા ભાગીદારો ૧. રવિન્દ્રકુમાર શંભુદાસ પટેલ ૨. પ્રજાપતિ રમેશ ગાડાભાઈ				



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Regd. No: 6861
Date: 21/10/2021

Certificate No. : IN-GJ41671533883539T
Certificate Issued Date : 20-Oct-2021 07:39 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13134611/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1313461117807999312793T
Purchased by : RAVINDRAKUMAR SHABHUDAS PATEL
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : MAA INFRA
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : MAA INFRA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



KC 0017199131

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

બાહેધરી

અમો તે

માં ઇન્દ્રા જેનો Pan No.ABRFM1433F છે, જેનું પેઢીનું સરનામું : દુકાન નં.જી.એફ.-૧૦, સેવન 9, પોદાર વર્લ્ડ સ્કુલ પાસે, સમા-છાણી કેનાલ રોડ, છાણી, વડોદરા, ગુજરાત છે, એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફ વહીવટકર્તા ભાગીદારો-

૧. રવિન્દ્રકુમાર શંભુદાસ પટેલ, ઉ.વ.આ.૫૧, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી, એફ-૧૬, શ્રીનાથ પાર્ક સોસાયટી, કિન્નાલીલા સોસાયટી પાછળ, વારસીયા રીંગ રોડ, વડોદરા. આધાર નં.૮૫૧૨ ૮૭૪૫ ૦૪૬૫. Pan No.ATEPP3518R.

પ્રજાપતિ રમેશ ગાંડાભાઈ, ઉ.વ.આ.૪૭, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી, બી-૮૧, લક્ષ્મીકુંજ સોસાયટી, ટી.પી.૧૧ ગાર્ડનપાસે, ન્યુ સમા રોડ, વડોદરા, ગુજરાત. આધાર નં.૮૦૮૨ ૦૮૦૮ ૬૫૨૮. Pan No.AFSP2245P. સંસ્થાના વહીવટકરતા /ભાગીદાર/અધિકૃત વ્યક્તિ પુખ્ત વયના ધંધો વેપાર પેઢીના ઠેકાણું તે અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ.

અમો ધ્વારા અમારા ખાતેના પ્રોજેક્ટ અંગે રેરા રજિસ્ટ્રેશન માટે ઓનલાઇન અરજી કરેલ છે જેનો

અકનોલેડજમેન્ટ નંબર છે

અમો પ્રમોતર/ડેવેલોપર મોજે ગામ છાણી, તા.જી.વડોદરાની સીમના બ્લોક/સર્વે નં.૭૪, જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૮૮૧ ચો.મી. જમીન આવેલ છે, જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.૪૬ (છાણી) માં થતા તેને ફાઇનલ પ્લોટ નં.૨૪, ફાળવવામાં આવેલ છે, તે ફાઇનલ પ્લોટનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૭૩૫ ચો.મી. પૈકી પૂર્વ દિશા તરફની ૨૩૭૦ ચો.મી. બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન/મિલકત જમીન વેચાણ/ડેવેલોપ કરવા માંગીએ છીએ. અને તે માટેનો લેખ સબ રજિસ્ટર ની કચેરી અનુક્રમ નંબર 5382, તા.20.09.2021 થી નોંધાયેલ છે અને તે રીતના વેચાણ/ડેવેલોપમેન્ટ ના હકો ધરાવીએ છીએ

અમો વેચાણ/ડેવેલોપ કરવા લીધેલી જમીનેની રેવેન્યુ રેકૉર્ડમાં આ અંગે ની કાચી નોંધ તા. ૦૬/૧૦/૨૦૨૧ના રોજ પડેલ છે. જેનો નોંધ નંબર 10275 છે. જેની નકલ રજૂ કરું છું. નોંધ મંજૂર થયેલી તેની નકલ અમો ઓથોરિટી સમક્ષ રજૂ કરીશું તેની અમો ખાત્રી અને બાહેધરી આપીએ છીએ

વધુમાં જો નામંજૂર થસે તો અમો ધ્વારા મેડવેલ મિલકત સબંધી હકકો અંગે કરેલ

કાર્યવાહી અંગે અમારી સંપૂર્ણ જવાબદારી રહસે તથા તે સબંધે ઉભી થયેલ કે કરવામાં આવેલ અલોટી પ્રત્યેની જવાબદારી અંગે નુકસાની વડતર આપવાની આપું બાહેધરી છું.

એ રીતે ઉપર મુજબની અમો બાહેધરી આપી જાહેર કરીએ છીએ જે મંજૂર બંધનકર્તા રહસે

વ્યક્તિ /સંસ્થા /અધિકૃત વ્યક્તિને કબ્બલ

ફોટો અંગૂઠા નું નિસાન

માં ઇન્દ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી

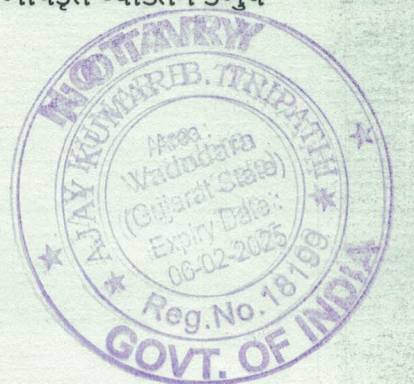
વતી અને તર્ફ વહીવટકર્તા ભાગીદારો-

૧.

(રવિન્દ્રકુમાર શંભુદાસ પટેલ)

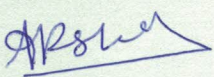
૨.

(પ્રજાપતિ રમેશ ગાંડાભાઈ)



ATTESTED
A. B. TRIPATHI
NOTARY (Govt. of India)

साक्षीनी सही:

1) 

2) 

