



RAMNIK R. PATEL

B.Com, D.L.L.P., LL.B. (Advocate)
F - 7, Municiple Shopping Centre, First Floor,
Opp. Shiv Shakti Dairy Farm, Mavdi Main Road, RAJKOT - 360 004.

સરનામું :-

આર. આર. પટેલ

એડવોકેટ

મવડી મેઈન રોડ, નવલનગર-૮ કોર્નર,
રાજકોટ.

:: ટાઈટલ ક્લીયરન્સ તથા બોજા મુકિત અંગેનો અભિપ્રાય ::

પ્રતિ,

શ્રી ગીતાબેન દિનેશભાઈ ડાંગર

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ. : ૩૬, ધંધો : ઘરકામ,

ઠે. : શ્રી નાથજી સોસાયટી, શેરી નં. ૧,

મવડી રોડ, રાજકોટ.

સ્નેહી શ્રી,

આપના દ્વારા આપે રાજકોટ શહેરમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૪ પૈકીના બીનખેડવાણ પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. એન/૧૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૦૧-૪૭ જે રજી. અનું. વે. દ. ૩૭૭૧, તા. : ૧૪-૦૭-૨૦૧૭ નાં રોજ થી અમોએ ખરીદ કરેલ છે. તથા પ્લોટ નં. કે/૯ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૨૦-૮૪ જે રજી. અનું. વે. દ. ૩૭૭૨, તા. : ૧૪-૦૭-૨૦૧૭ નાં રોજ થી અમોએ ખરીદ કરેલ છે. મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૨૨૨-૩૧ ખરીદ કરેલ છે. તે મિલકતના ઉત્તરોત્તર કાગળોની ઝેરોક્ષ ફાઈલ અમારી પાસે રજુ કરી મજકુર મિલકત અંગેનો અભિપ્રાય માગેલ છે તે તમામ કાગળો વેરીફાઈ કર્યા બાદ મિલકત અંગેનો અમારો અભિપ્રાય નીચે મુજબ છે.

- (૧) મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૪ પૈકીની ખેડવાણ જમીન એકર ૨૬-૦૨ ગુઠા અરજણ વાલા વિગેરે ૧ થી ૧૫ આસામીઓ નોંધ નં. ૮૧૨ થી ધરાવતા હતા.
- (૨) મવડીના ખાતેદાર ખેડુત અરજણ વાલા તથા જસમત વાલા ભાયુ ભાગે સદરહું જમીનની વહેંચણી કરતા અરજણ વાલાના ભાગમાં એકર ૧૩-૦૩ ગુઠા તથા જસમત વાલાના ના ભાગમાં જમીન એકર ૧૨-૩૪ ગુઠા નોંધ નં. ૧૮૫૦ થી દાખલ કરેલ છે.
- (૩) મવડી ગામના ખાતા નં. ૧૬૫ ના ખાતેદાર શ્રી અરજણભાઈ વાલાભાઈ તા. ૧૪-૧૨-૧૯૪૪ ના રોજ અવસાન થતા ખેડવાણ જમીન એકર ૧૩-૦૩ ગુઠા તેમના વારસદાર શાંતાબેન અરજણભાઈનું નામ નોંધ નં. ૭૪૪ થી દાખલ કરેલ છે.

...૨/-



RAMNIK R. PATEL

B.Com, D.L.L.P., LL.B. (Advocate)
F - 7, Municiple Shopping Centre, First Floor,
Opp. Shiv Shakti Dairy Farm, Mavdi Main Road, RAJKOT - 360 004.

:: ૨ ::

- (૪) મવડી ગામના ખાતેદાર શ્રી હિતેષ લક્ષ્મણભાઈ વિગેરે ખાતા નં. ૧૬૬ ની જમીન ચો.મી. ૨૨૪૯૮-૭૮ કલેક્ટર કચેરીના લે.રે.કો.ક-૬૫ કેસ નં. ૧/૯૬-૯૭ તા. ૧૬-૧-૯૮ ના રોજ કરી આપેલ બીનખેતી હુકમની નકલ.
- (૫) શ્રી લક્ષ્મણભાઈ જસમતભાઈ વિગેરે એ શ્રી મનોજ અનંતરાય અનડકટને આપેલ કુ. મુ.ની નકલ.
- (૬) અનુ. નં. ૨૦૫૮, તા. ૧૪-૧૦-૯૮ ના રોજ શ્રી લક્ષ્મણભાઈ જસમતભાઈ વિગેરેના કુ. મુ. શ્રી મનોજ અનંતરાય અનડકટએ પ્લોટ નં. કે/૯ ની જમીન ચો.મી. ૧૨૦-૮૪ નું શ્રી જયશ્રીબેન જીતેન્દ્રકુમાર સગપરીયા જોગ કરી આપેલ વે. દ. અસલ.
- (૭) મવડી તલાટી દફતરેથી પ્લોટ નં. કે/૯ ની જમીન ચો.મી. ૧૨૦-૮૪ નોંધ નં. ૭૩૩૮ થી ૮-અ તેમજ ૬ નંબરની શ્રી જયશ્રીબેન જીતેન્દ્રકુમાર સગપરીયાના નામની નકલ.
- (૮) રાજકોટનાં સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાંથી દિ.પ.અ. નં. : ૩૧૩/૨૦૧૫, તા. : ૧૪-૦૭-૨૦૧૫ નાં રોજ ગુ.સ્વ. જયશ્રીબેન જીતેન્દ્રકુમાર સગપરીયાની મીલ્કતનું તેમનાં કાયદેસરનાં વારસદાર શ્રી જીતેન્દ્રકુમાર છગનભાઈ સગપરીયાનાં નામનું મેળવેલ વારસા સર્ટીફિકેટની ખરીનકલ.
- (૯) સીટી સર્વે કચેરી મવડી વિભાગમાંથી ગામ નમુના નં. ૨ માં શ્રી જીતેન્દ્રકુમાર છગનભાઈ સગપરીયાનું નામ દાખલ થયેલ છે તેની નકલ.
- (૧૦) અનુ. નં. ૩૭૭૨, તા. ૧૪-૦૭-૨૦૧૭ ના રોજ ગુ. સ્વ. જયશ્રીબેન જીતેન્દ્રકુમાર સગપરીયાનાં વારસદાર શ્રી જીતેન્દ્રકુમાર છગનભાઈ સગપરીયાએ પ્લોટ નં. કે/૯ ની જમીન ચો.મી. ૧૨૦-૮૪ નું શ્રી ગીતાબેન દિનેશભાઈ ડાંગર જોગ કરી આપેલ વે. દ. અસલ.
- (૧૦) સીટી સર્વે કચેરી મવડી વિભાગમાંથી ગામ નમુના નં. ૨ માં શ્રી ગીતાબેન દિનેશભાઈ ડાંગરનું નામ દાખલ થયેલ છે તેની નકલ.
- (૧૧) શ્રી પરસોતમભાઈ મોહનભાઈ વિગેરે એ શ્રી કિરીટભાઈ કરમશીભાઈ રામાણી ને આપેલ કુ. મુ.ની નકલ.
- (૧૨) અનુ. નં. ૨૦૫૨, તા. ૧૪-૧૦-૯૮ ના રોજ શ્રી પરસોતમભાઈ મોહનભાઈ વિગેરેના કુ. મુ. કિરીટભાઈ કરમશીભાઈ રામાણીએ પ્લોટ નં. એન/૧૧ ની જમીન ચો.મી. ૧૦૧-૪૭ નું શ્રી હંસાબેન અશોકકુમાર સગપરીયા જોગ કરી આપેલ વે. દ. અસલ.
- (૧૩) મવડી તલાટી દફતરેથી પ્લોટ નં. એન/૧૧ ની જમીન ચો.મી. ૧૦૧-૪૭ નોંધ નં. ૭૩૩૮ થી ૮-અ તેમજ ૬ નંબરની શ્રી હંસાબેન અશોકકુમાર સગપરીયાના નામની નકલ.

...૩/-

RAMNIK R. PATEL

B.Com, D.L.L.P., LL.B. (Advocate)
F - 7, Municipality Shopping Centre, First Floor,
Opp. Shiv Shakti Dairy Farm, Mavdi Main Road, RAJKOT - 360 004.

:: ૩ ::

(૧૪) અનુ. નં. ૩૭૭૧, તા. ૧૪-૦૭-૨૦૧૭ ના રોજ શ્રી હંસાબેન અશોકકુમાર સગપરીયાએ પ્લોટ નં. એન/૧૧ ની જમીન ચો.મી. ૧૦૧-૪૭ નું શ્રી ગીતાબેન દિનેશભાઈ ડાંગર જોગ કરી આપેલ વે. દ. અસલ.

(૧૫) સીટી સર્વે કચેરી મવડી વિભાગમાંથી ગામ નમુના નં. ૨ માં શ્રી ગીતાબેન દિનેશભાઈ ડાંગરનું નામ દાખલ થયેલ છે તેની નકલ.

(૧૬) પ્લોટ નં. કે/૮ ની જમીન ચો.મી. ૧૨૦-૮૪ તથા પ્લોટ નં. એન/૧૧ ની જમીન ચો.મી. ૧૦૧-૪૭ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૨૨૨-૩૧ ઉપર રાજકોટ મ્યુનીશીપલ કોર્પોરેશનમાં ર. ચી. નં. ૭૪૮, તા. ૨૭-૧૦-૨૦૧૭ ના રોજ વાણીજ્ય તથા રહેણાંક હેતુ માટે લો-રાઈઝ બીલ્ડીંગનાં બાંધકામ માટે મેળવેલ બાંધકામ પરવાનગી, વિકાસ કામની પરવાનગી તથા બીલ્ડીંગ પ્લાનની નકલ.

રાજકોટની સબ-રજ. કચેરી ઝોન-૧ માં અરજી નં. ૫૮૬૪, પહોંચ નં. : ૨૦૧૮૦૨૨૦૦૮૩૩૫, તથા ઝોન-૨ માં અરજી નં. ૫૬૬૮, પહોંચ નં. : ૨૦૧૮૦૨૩૦૦૮૨૬૬ તથા ઝોન-૬ માં અરજી નં. ૧૬૫૬, પહોંચ નં. : ૨૦૧૮૩૨૬૦૦૩૭૨૬, તા. ૧૦-૧૦-૨૦૦૩ ના રોજ છેલ્લા ત્રીસ વર્ષનું સર્ચ કરેલ છે.

ઉપરોક્ત તમામ કાગળોનો વિગતવાર અભ્યાસ કરતા જણાય છે શ્રી ગીતાબેન દિનેશભાઈ ડાંગર એટલે કે તમોએ ખરીદેલ મીલ્કત રેકર્ડ ઉપરથી કલીયર ટાઈટલવાળું, માર્કેટેબલ વેલ્ય વાળું તથા બોજા રહીત કલીયર છે. અને સબ રજ. કચેરીમાં સર્ચ દરમ્યાન કોઈ વાંધા જનક નોંધ જોવા મળેલ નથી જે અંગેનો અમારો અભિપ્રાય આપવામાં આવે છે.

રાજકોટ

તારીખ : ૨૧/૩/૨૦૧૮



(Signature)

(રમણીક આર. પટેલ)

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન સ.ન. 104 પેકી

Search in : MAVDI-1/MAVDI-1

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૨૨૦૦૮૩૩૫ અરજી નંબર: ૫૯૬૪ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૨૧ માહે: માર્ચ સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ આર. આર. પટેલ - વકીલાત શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

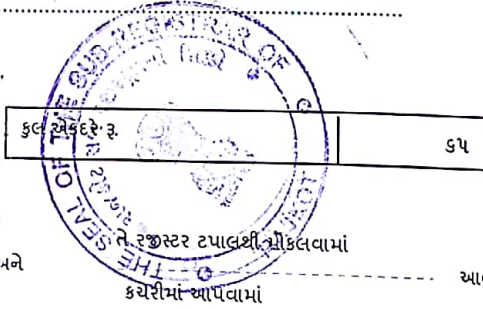
રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી Year: ૧૯૮૮ ૧૯૯૮.....
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી કોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....
આ સિવાયની બાબતોની ફી

૦

૦

૬૫

૦



અંકે રૂપિયાપાસઠ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં
કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(એમ.જી.રાજયગુરુ)

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - ૧

IGR-NIC

-6043264665887429959

૨૧/૩/૨૦૧૮

૧૨:૧૨:૦૪ pm

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન રે સ નં. 104 પેકી પેકી પ્લોટ નં. એન/11 તથા કે/9

Search in : મવડી/MAVDI

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૨૩૦૦૮૨૬૬

અરજી નંબર:

૫૬૬૮

અરજી વર્ષ:

૨૦૧૮

તા: ૨૧

માહે: માર્ચ

સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ આર આર પટેલ (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
Year: ૧૯૯૮ ૨૦૧૨
શોધ અગર તપાસાલી.....
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....
આ સિવાયની બાબતોની ફી



કુલ એકંદરે રૂ.

૮૫

અંકે રૂપિયાપંચચાંસી પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

(A. N. Dattani)

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - ૨

IGR-NIC

4791978829289742126

૨૧/૩/૨૦૧૮

૧૧:૫૩:૪૦ am

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન રે સ નં 104 પેકી પ્લોટ નં એન/11 તથા કે/9

Search in : Mavdi/Mavdi

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૨૬૦૦૩૭૨૬

અરજી નંબર:

૧૬૫૬

અરજી વર્ષ:

૨૦૧૮

તા: ૨૧

માહે: માર્ચ

સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ આર.આર.પટેલ (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાર્વિક / કોલીઓ.....

થેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી..... Year: ૨૦૧૨ ૨૦૧૮

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીઓ.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી



કુલ ચેકફર રૂ.

૪૫

અંકે રૂપીયા પીસ્ટાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

(S Kordiya)

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - ૬ - મવડી

IGR-NIC

5885353603615108310

૨૧/૩/૨૦૧૮

૧:૪૮:૪૫ pm