



ગાંધીનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

બહુમાળી ભવન, પ્રથમ માળ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર, ૩૮૨૦૧૧

ફોન નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૦૪૪૦, ફેક્સ નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૧૪૧૯

Email: gmc8gandhinagar@gmail.com

Email (Town Planning Branch) : jtp.gmc8@gmail.com

ક્રમાંક :- ગા.મ.ન.પા./ટા.પ્લા./જાવક/ ૩૦૧૩ /૨૦૨૨

તા.૧૧/૦૨/૨૦૨૨

અરજી નંબર :- ૩૭૬૪

પહોંચ નંબર :- ૫૩૦૨૨

ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ

પ્રતિ, શ્રી મોહનભાઈ એમ દેસાઈ,
ગાંધીનગર.

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ના ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા-૭/૨/૨૦૨૨ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષય મોજે : પોર તાલુકો ગાંધીનગર બ્લોક નં/ સર્વે નં ૪૧૭/પૈડી (નવો-૭૬૭) ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રી ના તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના આખરી જાહેરનામાં ક્રમાંક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭ /ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-૯ થી મંજૂર થઈ તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ અમલ માં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી -- મી ના ડી.પી રોડની અસર થાય છે. બાકીના ભાગ રેસિડેન્શિયલ ઝોન (R-5) માં આવે છે.

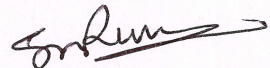
૧. સદરહુ જમીન પોર ટી.પી. રક્કીમ નં ૨૮ (ડ્રાફ્ટ સબમીટ્ડ) અને ૭ (પ્રારંભિક મંજૂર) મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી --- મી ના ટી.પી રોડની અસર થાય છે તથા સેલ ફોર કોમર્શિયલ (SFC) ના વિસ્તારમાં આવતો હોવાથી તેને ટી.પી રક્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો- જોગ વાઈઓ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. મુસદ્દાકૃપ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરીને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

Prd
Surveyor

Chkd by
Planning Assistant


જુનીયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર મહાનગર પાલિકા
ગાંધીનગર

PART PLAN SHOWING
SUR. NO.-417/P
VILLAGE:POR
TALUKA:- GANDHINAGAR
DISTRICT:- GANDHINAGAR

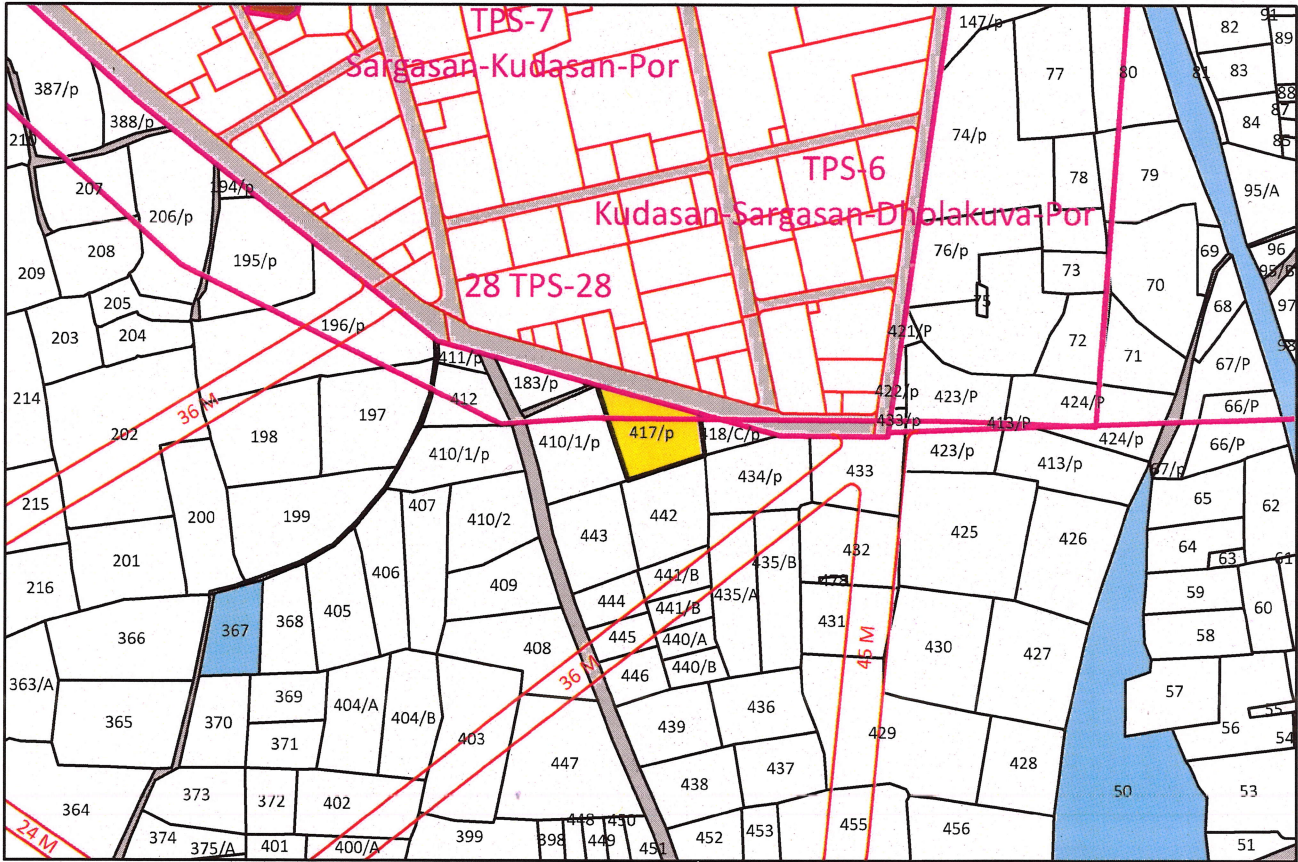


N
W E
S
1 c.m. = 80 mt.

LEGEND

- | | | | |
|--|-----------------------|--|------------------|
| | Residential Zone - R5 | | Survey Boundary |
| | Existing Road | | Village Boundary |
| | Waterbody | | Proposed Road |
| | TPS Boundary | | |

Part Plan of Sanctioned Development plan (First Revised) of GUDA Under Govt. Notification no. GH/V/277 of 2017/DVP-112014-4123-L Dated - 13/10/2017 U/S-17 (1) (c) of the G.T.P.&U.D.Act.-1976



This part plan is certified for the Sur. NO:-417/P

NOTE :-This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration.

Application Inward No :3764
Amount Recieved Rs. :- 700
Receipt No. : 53022 / Date:- 15/2/22

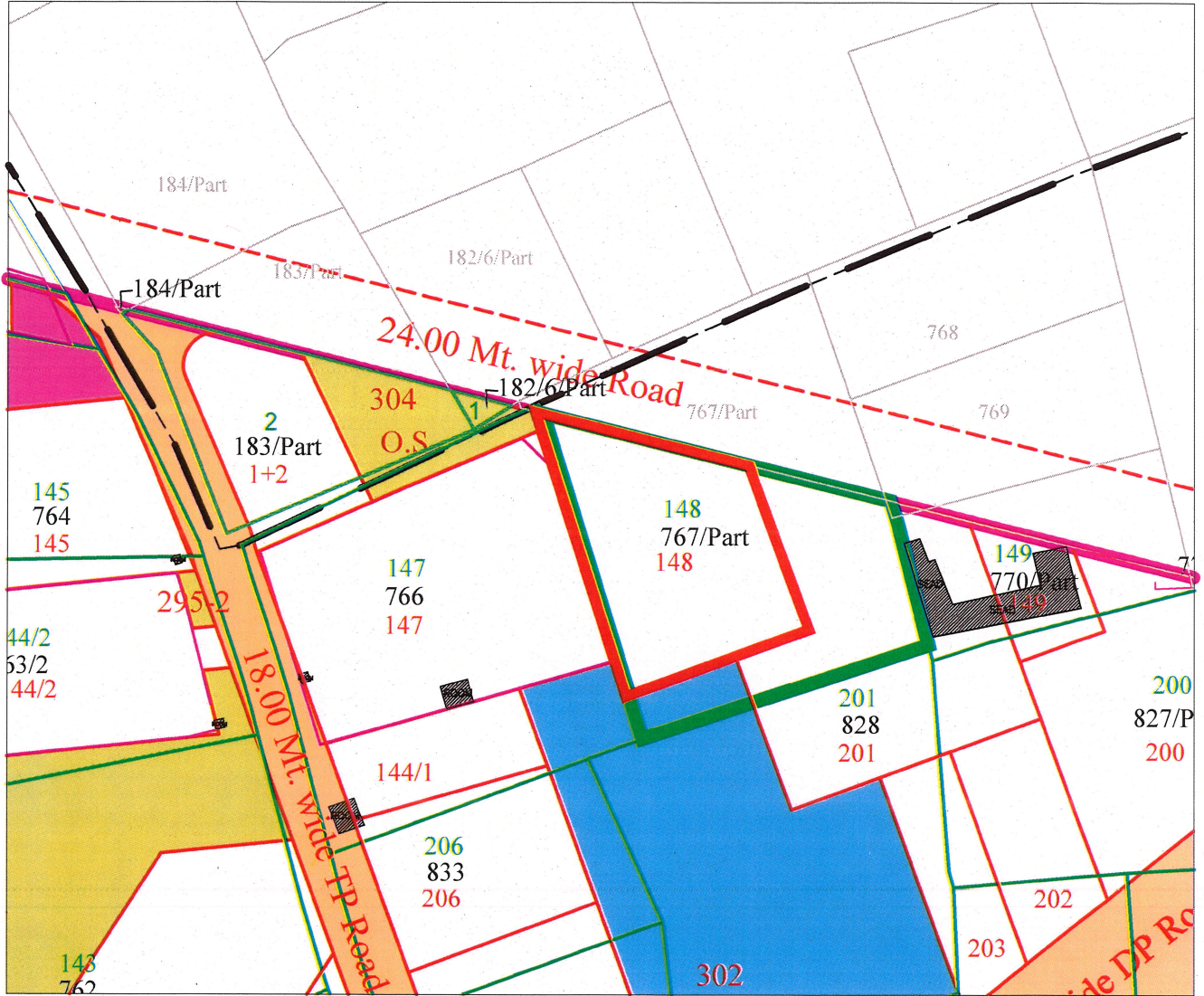
Junior Town Planner
Gandhinagar Municipal Corporation
Gandhinagar.

**PART PLAN OF DRAFT SUBMITTED.
TOWN PLANNING SCHEME -NO.-28
(SARAGASAN -KUDASAN-POR)**



SCALE:1C.M.=20.0M.

VILLAGE :-	KUDASAN
SURVEY NO:-	767/part
ORIGINAL PLOT NO:-	148
FINAL PLOT NO:-	148



This part plan is certified for the F.P NO: **148**

LEGEND	
A.M.C. BOUNDARY	SOCIAL INFRASTRUCTURE
T.P.S. BOUNDARY	PLAY GROUND, O.S., GARDEN
VILLAGE BOUNDARY	S. & E.W.S.H
SURVEY BOUNDARY	ROAD
O.P. BOUNDARY	WATER BODY
F.P. BOUNDARY	EXISTING STRUCTURE
SALE FOR RESIDENTIAL	EXISTING SHED
SALE FOR COMMERCIAL	H.T. LINE
N.C. / SCHOOL	GSPL LINE

સદર પાર્ટપ્લાન અંગેની કચેરીનો પલોચ નં **53022**
રૂ. **700** તા. **15/2/22** અન્વયે આપવામાં આવેલ છે.

SUBMITTED BY GOVT.U.S.48(1) DT. 06/09/2021

NOTE:- Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation.
This part plan cannot be used for making any entry in revenue records
and can not be considered As Development Permission
or Permission for Addition/Alteration.

Prep. By
Surveyor

Chd. By:
Planning Assistant

TRUE COPY

[Signature]

JUNIOR TOWN PLANNER
Gandhinagar Municipal Corporation
Gandhinagar

