

No. **739**

તા. ૪-૩-૨૦૧૬

વોર્ડ નં. :-૩.....

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા (બાંધકામ પરવાનગી)

રિયાજકામ / નિ-૨૧૭૪
૨૯૬૧૩

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. ફત્તેહાલિખ શાહનાથ મુનિમદાસી તથા અન્ય ૩ પત્રાવલિમાં ૩-૨૧૭૪
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં જમીન ૫૭૧.૫૮૮૦૩૨, મળતી ૩૨/૨, ૩૨/૨, ૩૨/૨, ૩૨/૨, ૫૨૫૧.૫૧૭૨
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

— 'ફેઝ ૨' ૨૯૬૧૩ ઇંગ્લેન્ડ :- (નિ-૨૧૭૪-૨૦-પુનઃ) ૧—

આર્થિક માધ્યમ ધરાવતાં જમીનના રાખ દરમિયાન પુનઃગુણવત્તાવાળા લાંબામય બંધારણ
કુટરની લાંબામય રાખ દરમિયાન પુનઃગુણવત્તાવાળા ૨૯૬૧૩ ઇંગ્લેન્ડ માટેના લાંબામય

ગ્રાન્ટીસ :- કુલ ૪ પાઈસ, પીસ, માટી તથા માટી ગુ' લાંબામય

૧૫૫ ફીટ :- લાંબામય, ડાઉનિંગ, કિચન, લીધ, રીફરિજ, પૂન, દરજી રાખ ૨-પુનઃ તથા
લાંબામય, ડાઉનિંગ, કિચન, પૂન, રીફરિજ, દરજી રાખ ૨-પુનઃ તથા
ગ્રીન મહી, માટી, પીસ ગુ' લાંબામય રાખ દરજી ફાઈર-૪-પુનઃ
રાખ ૫-ફીટ તથા ૨૦ પુનઃ

શરતો :- ૧) રાખના વાઈ-ગયાળી જમીન ૨૯૬૧૩

૨) રાખના વાઈ-વાઈ લાંબામય ડાઉનિંગ જમીન ૨૯૬૧૩

૩) માલિકની હદ તથા માટી રાખના વાઈ-વાઈ લાંબામય જમીન ૨૯૬૧૩

૪) ગ્રાન્ટ મારિ, રાખના વાઈ-વાઈ રાખના વાઈ-વાઈ તથા માટી લાંબામય ડાઉનિંગ
લાંબામય જમીન ૨૯૬૧૩. તથા ૧૦૦૦ લાંબામય જમીન ૨૯૬૧૩ તથા પાઈસનાં
કીલ્ડા બાંધકામ કરનાર જમીન પાઈસ ૨૯૬૧૩ તથા લાંબામય જમીન ૨૯૬૧૩

૫) રાખના વાઈ-વાઈ ૨૯૬૧૩-૨૯૬૧૩-૨૦૧૫ માં મંજૂર કરેલ લાંબામય પરવાનગી
રાખના વાઈ જમીનનાં રાખના વાઈ જમીન ૨૯૬૧૩

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા
સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કોઈ અધિનિયમો (રિગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને
આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ
મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા
કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૩૦૪

રાજકોટ. તા. ૨૩/૧૦/૧૬

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

રાજકોટ, રા. ગાંધી

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

આસી. ડાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ૫૪૨૪/- પહોંચ નં. ૨૪૩૬૩ તા. ૧૧/૨/૧૬

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૨૪૩૦૬ તા. ૧૧/૩/૧૬ થી ભરેલ છે.

૧૬/૧૬

ખાસ શરતો :-

- વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં. ૨(ડી) નું એનેક્સર, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ્સ, વર્કીંગ ડ્રોઈંગ્સ તથા સોઈલ ઈન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટસ નિયામાનુસાર રજૂ કરવાના રહેશે.
- બાંધકામના દરેક તબક્કે ફોર્મ નં. ૬ (એ) થી ૬ (ડી) માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે.
- જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના હુકમના વિનિયમ નં. ૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળ ની જરૂરીયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી જ સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- સોપ્ટી ટેક તથા સોલ્કવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈ.એસ.૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ હેન્ડ બુક બાય - ખસા મુજબ ડ્રેનેજ લે-આઉટમાં દર્શાવવાના રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ / સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર્સ/જમીનના માલિકની રહેશે.
- વિકાસ પરવાનગી પત્ર તથા મંજૂર થયેલ નકશાઓનો એક સેટ સ્થળ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે.
- બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અત્રેથી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.

શરતો :-

- વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોમાંથી કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો મહાનગરપાલિકા તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઈસમના/સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકશે અને મહાનગરપાલિકાના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકશાન, ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઈપણ વળ તર કે બદલો મળશે નહિ.
- આ પરવાનગીના કારણે અરજદારને માલિકી, જમીનની હદ તથા જમીનના વિસ્તાર / ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી પરંતુ બાંધકામ અંગેની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- મુસદ્દા પ નગર રચના યોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડની હદ, માપ, ક્ષેત્રફળ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે.
- વખતો વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક, હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ / સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યક્તિ બદલાય નવા જમીન માલિકી અંગેના પુરાવા રજૂ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમણૂક ન થાય ત્યાં સુધી જી.ડી.સી.આર. ના વિનિયમ પ.૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલંબીત ગણાશે. સદરહુ સમય દરમ્યાન થયેલ બાંધકામ બીનઅધિકૃત ગણાશે.
- સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના એનેક્સરના વિનિયમ ૧૩, ૧૪, ૧૫ ની જોગવાઈ અનુસાર ભૂકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઈમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિતિ તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતો અંગે નિષ્ણાંતોની સલાહ સૂચન મુજબ પગલાં લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ / સુપરવાઈઝર / ડેવલપર્સ / જમીન માલિકની રહેશે.
- આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધી જ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની પૂર્વ મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ - ૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો મહાનગરપાલિકા આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.
- જી.ડી.સી.આર. ના વિનિયમ ૩.૮ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

સામાન્ય શરતો :-

- ક્વર્ડર/ઓપન પાર્કિંગ તથા માર્જીનલ સ્પેશ ગ્રાઉન્ડ લેવલ (+૦.૦) રાખવાના રહેશે. તથા તેમાં અત્રેથી પૂર્વમંજૂરી મેળવ્યા સિવાય કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કે બાંધકામ કરી શકાશે નહિ તથા તેનો ઉપયોગ સંયુક્ત રીતે કરવાનો રહેશે.
- જે હેતુ માટે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરવામાં આવશે તો પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.
- સેલરનું ખોદકામ કરતા સમયે આજુબાજુની મિલકતને નુકશાન ન થાય તે સંપૂર્ણ ધ્યાન રાખવાનું રહેશે.
- વરસાદી પાણીના ભૂંગળા તેમજ ખાળ મોળીના પાણીના ભૂંગળા જમીન સુધી ઉતારવાના રહેશે.
- મકાનના દરવાજા, શટર્સ, રસ્તા તરફ ખુલ્લે તે પ્રમાણે રાખવાના નથી.
- આ પરવાનગીથી ફક્ત ચણાતર કરવાની પરવાનગી મળે છે. કારખાના અથવા મકાનમાં બીજા વિશિષ્ટ હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં મહાનગરપાલિકાની અલગ મંજૂરી મેળવવાની રહેશે.
- આ પરવાનગીથી જે કામની પરવાનગી મળે છે તે કામે જો બીજા કોઈ ખાતાની પરવાનગી લેવી જરૂરી હશે તો તે મેળવી લેવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
- આ પરવાનગીથી પોતાની માલિકીની જ જગ્યામાં બાંધકામની મંજૂરી મળે છે. આજુબાજુના કોઈ હક્ક હિતને બાધ આવશે તો તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
- આ બાંધકામ પરવાનગી તથા મંજૂર થયેલ પ્લાન મહાનગરપાલિકાના ટાઉન પ્લાનીંગ શાખાના અધિકૃત ઓફીસરશ્રી/કર્મચારીને સ્થાનિકે ચેક કરવા બતાવવાના રહેશે.
- દરેક કિયન દીઠ એક વૃક્ષ વાવવાનું રહેશે.
- બાંધકામ શરૂ કરવાની સાથે પરવાનગી નંબર તારીખ તથા આર્કિટેક્ટશ્રીનાં નામ નિર્દેશવાળું સ્પષ્ટ મોટા અક્ષરથી બોર્ડ બનાવી ફરજિયાત સ્થળ પર રાખવાનું રહેશે.
- તમારા પ્લોટમાં બોર બનાવીને તેને રીચાર્જ કરવાની સીસ્ટમ કરવાની રહેશે.
- અરજદારે સ્થળ ઉપર વિસ્તારના સર્વે નંબર, સીટી સર્વે નંબર, બ્લોક નંબર, સબ પ્લોટ નંબર, વિસ્તાર, માલિક, આર્કિટેક્ટ, એન્જીનીયર, ડેવલપર વિ. નું નામ, બાંધકામ પરવાનગી નંબર, તારીખ, પ્રોજેક્ટનું નામ તથા તેને સંબંધન વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ સ્પષ્ટ અને સુવાચ્ય ગુજરાતી ભાષામાં ફરજિયાત પક્ષે મુકવાનું રહેશે.
- સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં સ્થાનિકે કામ કરતા મજૂરો માટે હંગામી ટોયલેટ (સાત મજૂર દીઠ એક) માલિકીની હદમાં બનાવવાનું રહેશે, તથા રોગચાળો ફેલાય નહીં તે અન્વયે તકેદારી રાખવાની રહેશે, અન્યથા બાંધકામ પરવાનગી રદ ગણાશે.
- “રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેટેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ની કલમ-૩ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે બહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથરીટી (રેરા)ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.”



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(Commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૦૩

૨૦૧૬/૧૭ વર્ષ
૨૦૧૬/૧૭ - ૨૦૧૭/૧૮

શ્રી ૩૫૦લાખેન શંકરલાલ ગુલમદાસ નાથા વપરથો

રહેવાસી ૫૨૨૧/૦૫ નંબર ૨૫૭૦.૩, રાજકોટ

રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ/રેવન્યુ/નાના મવા સર્વે નંબર ૨૭૪ ના પ્લોટ નંબર ૩૨ ના સબ પ્લોટ

નંબર ૩૨૧૨, ૩૨૧૩, ૧૫૧૩૨/૩ મા નગર રચના યોજના નંબર - કા. પ્લોટ નંબર - સ્થળ ૫૨૨૧/૦૫ નંબર ૨૫૭૦.૩
રાજકોટ

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા

ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

-: ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે :- (લો-રાઈઝ, ૨૦-યુનીટ)

સામેલ સાઈટ પ્લાનમાં પીળી રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું જુનું હયાત બાંધકામ સંપૂર્ણ દુર કરી લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું રહેણાંક હેતુ માટેનું બાંધકામ.

ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર:	કવર્ડ પાર્કિંગ, પેસેજ, લીફ્ટ તથા સીડીનું બાંધકામ.
૧ થી ૫ ફ્લોર:	લીવીંગ/ડાઈનીંગ, કિચન, વોશ, ટોઈલેટ, પૂજા, સ્ટડી એવા ૨-યુનીટ તથા લીવીંગ/ડાઈનીંગ, કિચન, પૂજા, ટોઈલેટ, સ્ટડી એવા ૨-યુનીટ તથા કોમન સીડી, લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ એવા દરેક ફ્લોરે ૪-યુનીટ આમ ૫-ફ્લોરનાં કુલ= ૨૦ યુનીટ.

શરતો:

- (૧) સ્થાનિક બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.
- (૨) સ્થાનિક સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ ઇન્સ્ટોલ કરવાની રહેશે.
- (૩) માલિકીની હદો તથા લાગુ મિલકતોના હકો જાળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ઓપન પાર્કિંગ અને કવર્ડ પાર્કિંગ તથા સીડી લીફ્ટનો ઉપયોગ સંયુક્તપણે કરવાનો રહેશે તથા + .૦૦ લેવલે કરવાનું રહેશે તથા પાર્કિંગમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરતા પહેલા અત્રેથી પૂર્વ મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૫) અત્રેનાં રચી નં. ૨૬૧ તા. ૨૬/૦૬/૨૦૧૮ થી મંજૂર કરેલ બાંધકામ પરવાનગી આતી રદ થયેલ ગણાશે.

ડેવ.શા.ઈ.નં. <u>૩૦૪</u>	ર.ચી.નં. <u>૭૩૮</u>
તા. <u>૨૩/૦૮/૧૬</u>	તા. <u>૧/૩/૧૮</u>

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)

શરતો :-

- (૧) બો. પ્રો. કોર્પો. એક્ટ ૧૯૪૯ તથા મહાનગરપાલિકાના નિયમો અને પેટા કાયદા અનુસાર મકાનનું બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં અગર સદરહુ એક્ટની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કામ કરતાં પહેલાં ધોરણસર મહાનગરપાલિકાની મંજૂરી લેવી પડશે.
- (૨) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૮૫ પ્રમાણે જમીનનો બીન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલાં કલેક્ટરની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી પડશે.
- (૩) મકાન અગર તેનો બાગ ઉપયોગમાં લેતાં પહેલાં બો. પ્રો. મ્યુ. કોર્પો. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ ૨૬૩ પ્રમાણે ધોરણસરની મહાનગરપાલિકાની જરૂરી પરવાનગી લેવી પડશે.
- (૪) બો. પ્રો. કોર્પો. એક્ટની ૧૯૪૯ની કલમ ૩૧૩માં નિર્દેશ કર્યા પ્રમાણેના ઘંઘા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલાં મહાનગરપાલિકાના પેટા કાયદા મુજબ જરૂરી રેપાર અગર બીજા પરવાના મેળવવા પડશે.

ખાસ શરતો :-

- (૧) વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતાં પહેલાં સાત દિવસ અગાઉ કોર્મ નં. ૨ (ડી) નું એનેક્સર સ્ટેકચરનું ફાઇન, ગ્રીન કોલેસ તથા સોઈલ ઇન્સ્ટ્રીક્શન રીપોર્ટ સિદ્ધિમાનુસાર રજૂ કરવાના રહેશે.
- (૨) આપકામના બેક ટાપ નં. ૬(એ) થી ૬ (ડી) માં જણાવ્યા મુજબનું પ્રોવેસ સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે.
- (૩) જી.ડી.સી. આર.ના જનવાઈ તથા સરકારીનાતા ૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટેકચર સેફ્ટી એનેક્સ બુકમાં વિનિયમ નં. ૩ અનુસારનાં કામનાં ન્યૂનતી જરૂરીયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેલી જ સ્થળ ઉપર આપકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- (૪) સેપ્ટિક ટેક તથા સાક્રેલની સોઈલ તથા સેપ્સ નેક્શન ઓફિસ કોડ (આઈ એસ ૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જનીયરીંગ હેન્ડ બુક બાગ-પત્રા મુજબ નેક્સ લે-આઉટમાં દર્શાવવાના રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ ઇન્જનેર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/ કલાર્ક ઓફ રેસ/ સાઈટ સુપરવાઈઝર/ ડ્રોવલપર/ જમીન માલિકની રહેશે.
- (૫) વિકાસ પરવાનગી પત્ર તથા મંજૂર થયેલી નકશાઓનો એક સેટ સ્થળ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે.
- (૬) આપકામ પૂર્ણ થયા બાદ આપકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલાં નિયમાનુસાર અત્રેથી આપકામનું વપરાશ એનેક્સ પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.

શરતો :-

- (૧) વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોમાંથી કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો મહાનગરપાલિકા સત્તામંડળને બંધનતાનો અમલ જવાબદાર ઇનકમના/ સંસ્થાના અર્થ અને જોખમ કરાવી શકશે અને મહાનગરપાલિકા સત્તામંડળના નેરા ફ્રેન્ચ લીમિટેડ નુકસાન, ખોટા કે હસ્તક વાપ ને બદલ કોઈપણ વજનર કે બદલો મળશે નહીં.
- (૨) આ પરવાનગીના કારણે અરજદારને માલિકી, જમીનની હદ તથા જમીનના વિસ્તાર/ સેક્ટર અંતેની મંજૂરી મળતી નથી પરંતુ આપકામ એનેક્સ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- (૩) મુદત ૩૩ નવરચના રોજન માં ફાળવવામાં આવેલ અનિયમોની હદ, માપ, સેક્ટર તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનમાં ઓફિસરથી દારા ફેરફારને પાત્ર છે.
- (૪) રખતો રખત મહાનગરપાલિકા ઘઉંરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જોગવાઈ કરાવે ને જમીન માલિક, વિનસંબધ પરાવતી યકિન/ સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૫) સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વય જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન પરાવતી કોઈ યકિન બદલાય તો તથા જમીન માલિકી એનેક્સ પુરાવા રજૂ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન પરાવતી નવી યકિનની નિમાણુક ન થાય ત્યાં સુધી જી.ડી.સી. આર. નાં વિનિયમ ૫.૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલંબીત ગણાશે. સદરહુ સમય દરમ્યાન થયેલ આપકામ બિનઅધિકૃત ગણાશે.
- (૬) સરકારીનાતા. ૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટેકચર સેફ્ટી એનેક્સ એનેક્સર શરતો વિનિયમ ૧૩, ૧૪, ૧૫ની જોગવાઈ અનુસાર બુકમાં એનેક્સી સુરક્ષા, ચકરાન એનેક્સી સુરક્ષા, આપકામ તથા આપકામમાં વપરાતા ઇમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, આપકામની સ્થિતિ તથા આને એનેક્સી સલામતી તેમજ અન્ય બધાનક બાબતો એને નિયમોમાંની સલાહ, સુચન મુજબ પહેલાં લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ ઇન્જનેર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/ કલાર્ક ઓફ રેસ/ સુપરવાઈઝર/ ડ્રોવલપર/ જમીન માલિકની રહેશે.
- (૭) આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂરી આપ્યા તારીખથી આર માસ સુધી જ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૮) ગુજરાત નવરચના અને ઘઉંરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો મહાનગરપાલિકા સત્તામંડળ આવેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.
- (૯) જી.ડી.સી. આર.ના વિનિયમ ૩.૮ મુજબ અરજદારથી ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આવેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- (૧૦) સ્માઈ સીટી અંતર્ગત બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં સ્થાનિક કામ કરતા મજૂરી માટે હંગામી ટોયલેટ (સાન મજૂરી) દીઠ એક માલિકીની હદમાં બનાવવાનું રહેશે તથા રોજગારી કેલામ નહીં તે અન્વયે તહેદારી રાખવાની રહેશે, અન્વય બાંધકામ પરવાનગી રદ ગણાશે.
- (૧૧) રીપલ એન્ડેડ રિપુલ્કેશન એન્ડ રિપલમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૧૬ની કલમ-૩ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીપલ એન્ડેડ પ્રોજેક્ટ લેવા કે, ખોટ, ખર્ચાદેન તથા બિલ્ડિંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે બહેરાન, માર્કેટિંગ, બુકીંગ અથવા અન્ય મહેતી કાર્યવાહી રાજ્ય સરકાર દ્વારા રાજ્યપરીયત એન્ડેડ રિપુલ્કેટરી ઓથોરીટી (રેરા)ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.