

F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..1..

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE **TO WHOM IT MAY CONCERN**

RE: Title Clearance Certificate to the Non Agricultural Land for Multipurpose Use bearing Land Account No.1520 Block/Survey No.439/8 admeasuring Hec. 0 – 32 Are – 37 Mtrs. i.e. 3237 Sq.Mtrs. which covered Under the Draft Town Planning Scheme and allotted Final Plot No.439/8 admeasuring 1942 Sq.Mtrs. Situated at Mouje : SARGASAN, Taluka and District Gandhinagar in The Registration District and Sub-District of Gandhinagar – Gujarat belonging to **M/S. SHREEJI CONSTRUCTION, A PARTNERSHIP FIRM.**

We hereby certify on the basis of necessary searches caused by us at the office of The Sub Registrar, Gandhinagar for last 31 years and on verification of latest Revenue Records and on the basis of relevant title deeds produced before us by the party that titles to the Non Agricultural Land for Multipurpose Use bearing Land Account No.1520, Block/Survey No.439/8 admeasuring Hec. 0 – 32 Are – 37 Mtrs. i.e. 3237 Sq.Mtrs. which covered Under the Draft Town Planning Scheme and allotted Final Plot No.439/8 admeasuring 1942 Sq.Mtrs. Situated at Mouje : SARGASAN, Taluka and District Gandhinagar in The Registration District and Sub-District of Gandhinagar – Gujarat which is more particularly described in the schedule hereunder written are clear and marketable and free from all encumbrances and the same are belonging to **M/S. SHREEJI CONSTRUCTION, A PARTNERSHIP FIRM.**



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..2..

SCHEDULE (DESCRIPTION OF THE PROPERTY)

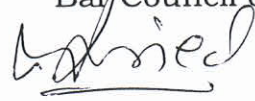
All that piece and parcel of the Non Agricultural land situated at :
Mouje: Sargasan, Taluka: Gandhinagar in the Registration District and Sub District of Gandhinagar – Gujarat bearing Land Account No.1520 Block/Survey No.439/8 admeasuring Hec. 0 – 32 Are – 37 Mtrs. i.e. 3237 Sq.Mtrs. which covered Under the Draft Town Planning Scheme and allotted Final Plot No.439/8 admeasuring 1942 Sq.Mtrs. and bounded as follows :-

Boundaries :

EAST : 18 Mtrs. Road
WEST : GUDA's Open Plot
NORTH : Final Plot Nos.439/1 AND 439/2
SOUTH : Final Plot No.429/7

PLACE : GANDHINAGAR
DATE : 22/08/2020

FOR F.K.LAKHANI-ASSOCIATES.
Regd. No.G/440/1978,
Bar Council of Gujarat.



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..3..

TITLE HISTORY **(Investigation Report)**

1. That the land bearing Block/Survey No.439/1 admeasuring Acre 5 – 16 Gunthas Situated at MOUJE : SARGASAN, TALUKA: GANDHINAGAR in the Registration District and Sub District of GANDHINAGAR – GUJARAT originally belonged MAFATJI GOBARJI VAGHELA to prior to the year 1947 as shown in the Village Revenue Records viz. 7+12.
2. Thereafter, MAFATJI GOBARJI VAGHELA sold and conveyed the said land to THAKOR BECHARJI JESANGJI by Oral Agreement dated 11/04/1947 as stated in Mutation Entry No.212 which was certified.
3. Thereafter, Hissa Durasti was made by The Survey Mamlatdar, Mehsana vide Hissa Form No.12 and the said land was divided as follows :-

Block/Survey No.	Name of the Possessor	Admeasuring Acre – Gunthas
439/1	Becharji Jesangji	1 – 5
439/4	Becharji Jesangji	1 – 2
439/6	Becharji Jesangji	0 – 32
439/7	Becharji Jesangji	0 – 35
439/8	Becharji Jesangji	0 – 32
439/10	Becharji Jesangji	0 – 29

as stated in Mutation Entry No.941 dated 22/12/1965 which was certified.

4. Thereafter, Becharji Jesangji died on 01/08/1966. Therefore, names of his legal heirs viz. (1) GABHAJI BECHARJI, (2) MANGAJI



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..4..

BECHARJI, (3) KARSHANJI BECHARJI, (4) VARSANGJI BECHARJI, (5) SOMAJI BECHARJI and (6) KANAJI BECHARJI were entered as co-owners in the revenue records of the said land as stated in Mutation Entry No.1008 dated 07/04/1967 which was certified.

5. Thereafter, GABHAJI BECHARJI and others had availed loan from Tarapur Vivid Karyakari Seva Sahakari Mandli Ltd. and created a charge in its favour on the said lands as stated in Mutation Entry No.1073 dated 24/04/1968 which was certified.
6. Thereafter, the said land was declared as "TUKADA" as stated in Mutation Entry No.1259 dated 19/04/1976 which was certified.
7. Thereafter, the said land was removed from the head of the "TUKADA" as stated in Mutation Entry No.1696 dated 19/09/1990 which was certified.
8. Thereafter, (1) GABHAJI BECHARJI, (2) Heirs of MANGAJI BECHARJI viz. (2.1) SHAKARAJI MANGAJI BECHARJI, (2.2) PURIBEN MANGAJI BECHARJI, (3) KARSHANJI BECHARJI, (4) ARJANJI BECHARJI, (5) VARSANGJI BECHARJI, (6) SOMAJI BECHARJI and (7) KANAJI BECHARJI through their Power of Attorney Holder Dashrathbahi Dahyabhai Patel sold and conveyed the said land to Haribhai Keshavlal Patel by a Registered Sale Deed No.4690 dated 26/09/1995 as stated in Mutation Entry No.1976 dated 14/10/1995 which was certified.
9. Thereafter, HARIBHAI KESHAVLAL PATEL sold and conveyed the said land to VINUBHAI MOHANBHAI ZALAVADIYA by a Sale Deed dated 01/06/2004 which was Registered with the Sub-Registrar, Gandhinagar Under Serial No.5566 dated 12/07/2004 as stated in Mutation Entry No.2629 dated 14/07/2004 which was certified.



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..5..

10. Thereafter, Gabhaji Becharji repaid the charge of the Tarapur Seva Sahakari Mandli Ltd.. Therefore, the said charge was released by the Liquidation Officer vide its Certificate as stated in Mutation Entry No.2647 dated 17/08/2004 which was certified.
11. Thereafter, charge of Deficient Stamp Duty of Rs.40,781/- was recorded by the order of the Deputy Collector, Stamp Duty Valuation Department, Gandhinagar in the revenue records of the said land as stated in Mutation Entry No.2719/3 dated 12/06/2005 which was certified. However, effect of the said Mutation Entry was not shown in Computerised Village Form No.7.
12. Thereafter, VINUBHAI MOHANBHAI ZALAVADIYA sold and conveyed the said land to (1) RAVJIBHAI POPATBHAI VASANI, (2) SAVITABEN RAVJIBHAI VASANI, (3) KIRANKUMAR RAVJIBHAI VASANI, (4) SHOBHABEN KIRANBHAI VASANI, (5) HARESHKUMAR RAVJIBHAI VASANI, (6) RITABEN HARESHKUMAR VASANI, (7) BABUBHAI POPATBHAI VASANI, (8) MANJULABEN BABUBHAI VASANI, (9) MADHUBHAI POPATBHAI VASANI, (10) KAILASBEN MADHUBHAI VASANI by a Registered Sale Deed No.3850 dated 10/03/2008 as stated in Mutation Entry No.3581 dated 27/03/2008 which was certified.
13. Thereafter, Computer Record Errors were corrected by The Competent Authority as stated in Mutation Entry No.3811 dated 29/01/2009 which was certified.
14. Thereafter, SAVITABEN RAVJIBHAI VASANI died on 08/03/2011. Therefore her name was removed from the revenue records and names of her legal heirs viz. (1) KIRANKUMAR RAVJIBHAI VASANI, (2) NAYANABEN RAVJIBHAI VASANI, (3) HARSHABEN RAVJIBHAI VASANI and (4) HARESHBHAI RAVJIBHAI VASANI were entered as



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..6..

co-owners in the revenue records of the said land as stated in Mutation Entry No.4942 dated 20/09/2012 which was certified.

15. Thereafter, (1) NAYANABEN RAVJIBHAI VASANI and (2) HARSHABEN RAVJIBHAI VASANI released their rights, titles and interests from the said land in favour of RAVJIBHAI POPATBHAI VASANI & Others. Therefore, their names were removed from the revenue records of the said land as stated in Mutation Entry No.4952 dated 29/09/2012 which was cancelled.
16. That, Savitaben Ravjibhai Vasani made a Registered WILL No.94 dated 04/01/2011 and as per her WILL, her share of the said lands bequeathed to (1) Hareshbhai Ravjibhai Vasani and (2) Kiranbhai Ravjibhai Vasani. Therefore, names of (1) Naynaben Ravjibhai Vasani and (2) Harshaben Ravjibhai Vasani were removed from the revenue records of the said land as stated in Mutation Entry No.4965 dated 11/10/2012 which was certified.
17. Thereafter, deficient Stamp Duty of Registered Sale Deed No.4690 dated 26/09/1995 was paid by Challan dated 10/05/2013. Therefore, the said charge was released by the Deputy Mamlatdar and Ex Officio, Recovery Officer, Gandhinagar vide Order No. Stamp/Recovery/Vashi. 2384/2013 dated 10/05/2013 as stated in Mutation Entry No.5098 dated 10/05/2013 which was certified.
18. Thereafter, the said land bearing Block/Survey No.439/8 admeasuring 3237 Sq.Mtrs. was converted into Non Agricultural Use for Workshop Related to Agricultural Activities by The Collector, Gandhinagar vide Order No.CB/LAND/N.A./S.R.174/12/Vashi. 28211 to 28223/2013 dated 06/12/2013 as stated in Mutation Entry No.5272 dated 21/12/2013 which was certified.



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..7..

19. Thereafter, the said land bearing Block/survey No.439/8 admeasuring 3237 Sq.Mtrs. paiki 1942 Sq.Mtrs. was converted into Non Agricultural Multipurpose Use by The Collector, Gandhinagar vide Order No.CB/LAND/N.A./SHARAT BHANG/S.R./29/19/Vashi. 8970 to 8983/2019 dated 31/05/2019 as stated in Mutation Entry No. 6875 dated 16/07/2019 which was certified.
20. Thereafter, the said land was covered under the Draft Town Planning Scheme and Allotted Final Plot No.439/8 admeasuring 1942 Sq.Mtrs. in Lieu of Block/Survey No.439/8 admeasuring 3237 Sq.Mtrs..
21. Thereafter, (1) Kirankumar Ravjibhai Vasani, (2) Shobhaben Kirankumar Vasani, (3) Hareshkumar Ravjibhai Vasani, (4) Ritaben Hareshkumar Vasani, (5) Babubhai Popatbhai Vasani, (6) Manjulaben Babubhai Vasani, (7) Madhubhai Popatbhai Vasani, (8) Kailasben Madhubhai Vasani and (9) Ravjibhai Popatbhai Vasani sold and conveyed the said Non Agricultural Land bearing Land Account No.639 Block/Survey No.439/8 admeasuring Hec. 0 - 32 Are - 37 Mtrs. i.e. 3237 Sq.Mtrs. which covered Under the Draft Town Planning Scheme and allotted Final Plot No.439/8 admeasuring 1942 Sq.Mtrs. Situated at Mouje : SARGASAN, Taluka and District Gandhinagar in The Registration District and Sub-District of Gandhinagar - Gujarat to M/s. Shreeji Construction, a Partnership Firm by a Registered Sale Deed No.32029 dated 30/12/2019 as stated in Mutation Entry No.7148 dated 01/01/2020 which was certified.
22. That, Development Permission was obtained for Commercial and Residential Construction from the Junior Town Planner, Gandhinagar Urban Development authority vide Permission No.PRM/SARGASAN/21/02/2020/2129/2020 DATED 07/03/2020.



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..8..

23. The Provisions of The Urban Land (Ceiling & Regulations) Act, 1976 are not applicable to the Township of Gandhinagar. The said act is now repealed.
24. At present M/s. Shreeji Construction, a Partnership Firm is the owner and possessor of the said property and (1) Jasrajbhai Jivanbhai Chaudhary, (2) Amitbhai Mahendrabhai Halani and (3) Jaivik Jasrajbhai Chaudhary are the partners of the said Firm.
25. From the search of The Sub Registrar, Gandhinagar, we have not found any charge or encumbrance existing on the said property. We may mention that some pages of Index – II Register are torn.
26. We have published Public Notice in Main Edition of “SANDESH” dated 07/12/2018 inviting objections (if any) from the interested persons (if any) against the issuance of this Title Clearance Certificate.

Pursuant thereto, we have not received any objection from anybody against issuance of this Title Clearance Certificate.

In view of what is stated hereinabove, we hereby certify that titles to the said Land which is more particularly described in the SCHEDULE hereinabove written are clear and marketable and free from all encumbrances and the same are belonging to **M/S. SHREEJI CONSTRUCTION, A PARTNERSHIP FIRM.**

Disclaimer:

1. We have examined the revenue records in respect of the said Land relating to the past 31 years.
2. This report is limited to the matters expressly set forth herein and no comment is implied or may be inferred beyond such matters and no



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..9..

search at any Tribunals, Civil Court, High Court, Supreme Court or any other litigations have been undertaken in relation to the said land and will not be binding on Court, Tribunal or Regulatory Authority, which would have to be independently satisfied and we assume no legal responsibility in the event of our views not being accepted as correct by any Court, Tribunal or Regulatory Authority.

3. While conducting search in the office of the Sub Registrar of Assurances, we have found that certain Index-II Books are torn while the entries are also not maintained up to date and are also not in good condition. Further, we have relied on computer report provided by The Sub Registrar assuming to be correct, we shall not be responsible for any error committed by the said office in the said Search Report. We have also relied on the land revenue record i.e. Village Form No.7/12 and mutation entries reflect transfers, intervener, inheritance tenancy rights and other diverse interests created in the said land. The Mutation Entries so far as the said land are concerned are only relevant extract and they depict the position of the said land.
4. We have published a public notice inviting claims/objections in relation to title to the said land.
5. Our view of documents and records as per the applicable Indian laws is as deemed appropriate under the circumstances but do not necessarily include any internal circulars or policies of regulators not available in the public domain.
6. The views expressed herein are based on our interpretation of applicable Indian Laws.
7. The approvals, consents or permits required from any authorities in India as maybe required for the performance of any obligations may



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..10..

be revoked or cancelled by the granting authority on change in the applicable law or regulations or on non fulfillment of the terms conditions thereof or may expire of such approval, consent or permit is time bound.

8. Legislation, its judicial interpretation and the views and policies of the authorities are subject to change from time to time, and these may have a bearing on the views that we have provided herein. We have no responsibility to carry out any review of our comments for changes in laws or regulations occurring after the date of issue of this report.
9. This certificate is issued on the basis of documents and informations submitted to us by the owner

PLACE : GANDHINAGAR
DATE : 22/08/2020.

FOR F. K. LAKHANI – ASSOCIATES
Regd. No.G/440/1978,
Bar Council of Gujarat

Search Receipt No.2020048028907
dated 30/07/2020 is enclosed.



Advised

F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..11..

ANNEXURE LIST OF DOCUMENTS

1. Copies of Village Form No.7+12, 8/A & 6.
2. Certified Copy of Registered Sale Deed No.4690 dated 26/09/1995 executed by Gabhaji Becharji and others in favour of Haribhai K. Patel.
3. Certified Copy of Registered Sale Deed No.5566 dated 12/07/2004 (01/06/2004) executed by Haribhai K. Patel in favour of Vinubhai Mohanbhai Zalavadiya.
4. Original Registered Sale Deed No.3850 dated 10/03/2008 executed by Vinubhai M. Zalavadiya in favour of Ravjibhai Popatbhai Vasani and others. (Original Verified on 20/08/2020)
5. Copy of Registered WILL No.94 dated 04/01/2011 executed by Savitaben Ravjibhai Vasani.
6. Copy of Non Agricultural Use Permission for Agricultural Activities No. CB/LAND/N.A./S.R.174/12/Vashi. 28211 to 28223/2013 dated 06/12/2013 issued by The Collector, Gandhinagar.
7. Copy of Agricultural Use Permission No. CB/LAND/N.A./SHARAT BHANG/S.R./29/19/Vashi. 8970 to 8983/2019 dated 31/05/2019 issued by The Collector, Gandhinagar.
8. Original Registered Sale Deed No.32029 dated 30/12/2019 executed by Kirankumar Ravjibhai Vasani & others in favour of M/s. Shreeji Construction, a Partnership Firm.
9. Original Registration Fee Payment Receipt issued by The Sub Registrar, Gandhinagar for above Sale Deed.
10. Original Index-II issued by The Sub Registrar, Gandhinagar for above Sale Deed.



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..12..

11. Original Development Permission No.PRM/Sargasan/21/02/2020/2129/2020/Use: Residential and Commercial dated 07/03/2020 issued by Gandhinagar Urban Development Authority.
12. Copy of Notarized Agreement of Retirement cum Admission of Partner dated 21/08/2020 of M/s. SHREEJI CONSTRUCTION, A PARTNERSHIP FIRM.
13. Copy of Plan.

PLACE : GANDHINAGAR
DATE : 22/08/2020.

FOR F. K. LAKHANI – ASSOCIATES
Regd. No.G/440/1978,
Bar Council of Gujarat



બાહર નોટિસ

જત (૧) કિરણકુમાર રવજીભાઈ વસાણી, (૨) શોભાબેન કિરણકુમાર વસાણી, (૩) હરેશકુમાર રવજીભાઈ વસાણી, (૪) રીટાબેન હરેશકુમાર વસાણી, (૫) બાબુભાઈ પોપટભાઈ વસાણી, (૬) મંજુલાબેન બાબુભાઈ વસાણી, (૭) મયુભાઈ પોપટભાઈ વસાણી, (૮) કેલાસબેન મયુભાઈ વસાણી તથા (૯) રવજીભાઈ પોપટભાઈ વસાણી, સર્વે રહેવાસી-બંગલા નં. બી/૧૧, શબરી કુટીર બંગ્લોઝ, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદના એ રજિસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના તાલુકા ગાંધીનગરના ગામ મોજે સરગાસણની સીમમાં આવેલ ખાતા નં. ૬૩૯ના (૧) બ્લોક/સર્વે નં. ૪૩૯/૩ની ૫૨૬૧ ચો.મીટર, (૨) બ્લોક/સર્વે નં. ૪૩૯/૭ની ૩૫૪૧ ચો.મીટર તથા (૩) બ્લોક/સર્વે નં. ૪૩૯/૮ની ૩૨૩૭ ચો.મીટર વર્કશોપ રીલેટેડ ટુ એક્રીકલ્ચરલ એક્ટીવીટીના હેતુ માટે બિનખેતીની જમીનો પોતાની સંપુક્ત માલિકી તેમજ કબજા બોગવટાની હોવાનું જણાવીને અમારી પાસેથી ટાઈટલ કલોયરન્સ સર્ટિફિકેટની માંગણી કરેલ છે તેમજ સદરજુ જમીનો અમારા અત્તીલ અને અદાત વેચાણ આપવાનું કનુલ કરેલ છે.

સત્તમ, આથી સર્વે લાગતા-વળગતાઓને આ બાહર નોટિસ આપી જણાવવાનું કે, સદરજુ જમીનોના ટાઈટલ બાબત કોઈપણ વ્યક્તિનો ખોરાકી, પોષાકી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, ધાવો, ઓછો, અવાજો, ઈન્ડમેન્ટ, આનાખતના હક્કો, મલ્કોત હક્ક, ડેવલપમેન્ટ હક્કો, લીસપેન્ડન્સ, લાગુ ભાગ, લિયન, ચાર્જ કે બીજા પોષાતો હોય અને તેના કારણે કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો હોય તો તે અંગેની લેખિત જાણ અમોને પુરાવાઓ સહિત આ નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-સાત (૭)માં નીચેના સરનામે કરવી. જો તેમ કરવામાં નહિ આવે તો સદરજુ જમીનોમાં કોઈપણ વ્યક્તિનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો પોષાતો નથી અને જો પોષાતો હોય તો તે જતો (Waiver) કરેલ છે તેમ સમજી અમો સદરજુ જમીનોનું ટાઈટલ કલોયરન્સ સર્ટિફિકેટ કાઢી આપીશું તેમજ અમારા અત્તીલ સદરજુ જમીનો અદાત વેચાણ રાખી લેશે. ત્યારબાદ કોઈપણ વ્યક્તિની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહિ તેની આથી સર્વે લાગતા-વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

સ્થળ- ગાંધીનગર.

તારીખ : ૦૬/૧૨/૨૦૧૮

એફ. કે. લાખાણી એસોસીએટ્સ,

એડવોકેટ્સ

૬૦૧, છાંયો માળ, હવેલી આર્કેડ,

સેક્ટર નં. ૧૧, ગાંધીનગર.

૫ 20/12/18

જુઝ્ય એકીશન

૦૧.૦૯/૧૨/૧૮

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સન. 439/8

Search in : સરગાસણ /SARGASAN

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૪૮૦૨૮૦૭ અરજી નંબર ૧૫૩૭૩
તારીખ ૩૦ માહે જુલાઈ

અરજી વર્ષ ૨૦૨૦
સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ એચ એચ હકીમ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1990 2020
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



કુલ એકદરે રૂ. ૪૨૦.૦૦

અંકે રૂપિયા ચાર સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

D. R Trivedi
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

અંકે રૂ. : 420.00
20200730256168108
સબ રજીસ્ટ્રાર ગાંધીનગર

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in એચ એચ ઇકીમ

અરજી નંબર : ૧૫૩૭૩

ગામ નું નામ : SARGASAN

દફતરનું વર્ણન બ્લોક/સર્વે 439/8

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -13 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ રોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે
 રકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ		દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
લેકી ફેરખત/વેચાણ	સર્વે નંબર 439/3 ની હે.આરે.ચો.મી 0-52-61 યાને 5261 ચો.મી સર્વે નંબર 439/7 ની હે.આરે.ચો.મી 0-35-41 યાને 3541 ચો.મી સર્વે નંબર 439/8 ની હે.આરે.ચો.મી 0-32-37 યાને 3237 ચો.મી એમ મળી કુલ હે.આરે.ચો.મી 1-20-39 યાને 12039 ચો.મી જેનીની જમીન	વિનુભાઈ મોહનભાઈ આલાવાડીયા	રવજીભાઈ પોપટભાઈ વસાણી સવિતાબેન રવજીભાઈ વસાણી કીરણકુમાર રવજીભાઈ વસાણી શોભાબેન કીરણકુમાર વસાણી હરેશકુમાર રવજીભાઈ વસાણી રીટાબેન હરેશકુમાર વસાણી બાબુભાઈ પોપટભાઈ વસાણી મંજુલાબેન બાબુભાઈ વસાણી મધુભાઈ પોપટભાઈ વસાણી કૈલાસબેન મધુભાઈ વસાણી		૧૦/૦૩/૨૦૦૮ ૩૮૫૦ ૧૦/૦૩/૨૦૦૮	

૫ : ૩૦/૦૭/૨૦૨૦

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ આર ઓ - ગાંધીનગર

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

earch in એચ એચ હકીમ

ડિક્ટનું વર્ણન બટીક/સનં. 439/8

અરજી નંબર : ૧૫૩૭૩

ગામ નું નામ : SARGASAN

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -13 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ નોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા_____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે ર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને સ્વેચ્છ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ		સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો



સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

મ : ૩૦/૦૭/૨૦૨૦

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in એચ એચ હકીમ

અરજી નંબર : ૧૫૩૭૩

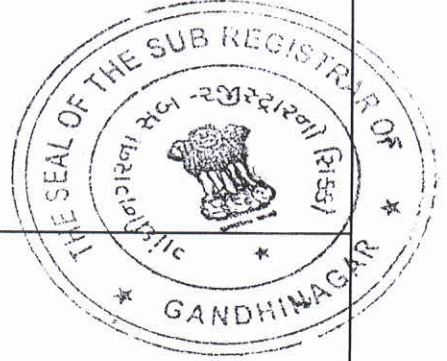
ગામ નું નામ : SARGASAN

લેક્ટરનું ચાર્જનું બ્લોક/સર્વે. 439/8

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -13 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતો જ નોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે ર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
લેક્ટી ફેરખત/વેચાણ ૨૨૫૦૦૦૦૦	બ્લોક/સર્વે નં. 439/8 ની હે.આર.ઓ.મી. 0-32-37 જમીન કે જેનો સમાવેશ ફાફટ ટી.પી.સ્કીમમાં થતાં 3237 ચો.મી. જમીનને ફાળવવામાં આવેલ ફા. પ્લોટ નં. 439/8 ની 1942 ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન.	કિરણકુમાર રવજીભાઈ વસાણી શોભાબેન કિરણકુમાર વસાણી હરેશકુમાર રવજીભાઈ વસાણી રીતાબેન હરેશકુમાર વસાણી બાબુભાઈ પોપટભાઈ વસાણી મંજુલાબેન બાબુભાઈ વસાણી મધુભાઈ પોપટભાઈ વસાણી કૈલાસબેન મધુભાઈ વસાણી રવજીભાઈ પોપટભાઈ વસાણી	શ્રીજી કન્સ્ટ્રક્શન નામની ભાગીદારી પેઢી	30/૧૨/૨૦૧૮ 30/૧૨/૨૦૧૮	3૨૦૨૮	



મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Cararch in એચ એચ હકીમ

ગામ નું નામ : SARGASAN

અરજી નંબર : ૧૫૩૭૩

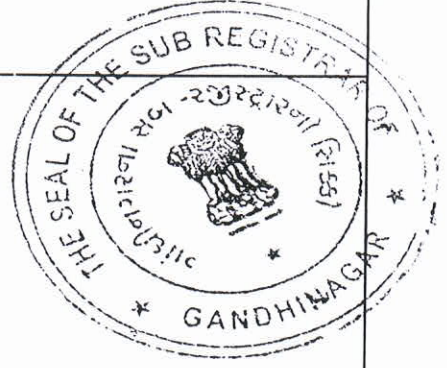
ફક્તનું વર્ણન બ્લોક/સન. 439/8

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -13 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

નોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા_____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે ર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		



(Signature)

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

ખ : 30/09/2020