HIMANSHU R. PAJWANI

B.Com., LL.B., Advocate

Office : 102 - Pratik, 20/25, New Jagnath Plot, Rajkot.

Ref. Date. 14/07/2020

HIMANSHU R. PAJWANI GUJARAT HIGH COURT ADVOCATE

-:: ટાઈટલ સર્ટીફીકેટ ::-

આથી હું નીચે સહી કરનાર **શ્રી એચ.આર. પજવાણી**, એડવોકેટ આ ટાઈટલ સર્ટીફીકેટ લખી આપુ છું કે,

સાહેબશ્રી,

આપના તરફથી **જાનકી ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના વહિવટકર્તા ભાગીદારો (૧) ઉતમ મનિષભાઈ રાંકજા,** રહે. "માતૃ આશીષ", હરીનગર, શેરી નં. ૪, રૈયા ટેલીફોન એક્ષચેન્જ પાસે, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ **(૨) ઈશ્વરભાઈ ગોવિંદભાઈ જેઠલોજા,** રહે. "સુનિલ", જે.ડી. પાઠક પ્લોટ, ગુણાતીતનગર પાસે, માલવીયાનગર પાછળ ગોંડલ રોડ, રાજકોટના નામની, ગુજરાત રાજયનાં રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં સમાવેશ થયેલ રાજકોટ શહેર (પશ્ચિમ) ના ગામ રૈયા-૧ ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨/૨ ની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીન જેના ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૬ (રૈયા) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨ ના સિંગલ યુનિટ પ્લોટની જમીન ચો.મી.આ. ૧૨૦૬-૦૦ તથા ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૬ (રૈયા) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬/૧ ના સિંગલ યુનિટ પ્લોટની જમીન ચો.મી.આ. ૩૧૨-૦૦ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૧૫૧૮-૦૦ ના સબ-પ્લોટ નં. ૨+૬/૧/૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૧૦૨-૯૩ ઉપર રહેણાંક હેતુ માટે હાલ ચાલુ બાંધકામવાળી **"ICON GOLD-1"** ના નામથી ઓળખાતી ઈમારત અંગેના દસ્તાવેજોની ફાઈલ તમોએ અમારા અભિપ્રાય અર્થે મોકલેલ છે તે દસ્તાવેજો અમોએ તપાસેલ છે. જેની વિગત નીચે મુજબ છે.

.......૨

HIMANSHU R. PAJWANI
B.Com., LL.B., Advocate

Office : 102 - Pratik, 20/25, New Jagnath Plot, Rajkot.

Ref. Date. 14/07/2020

HIMANSHU R. PAJWANI GUJARAT HIGH COURT *ADVOCATE*

મિલ્કતના માલીકનું નામ :

જાનકી ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના વહિવટકર્તા ભાગીદારો
(૧) ઉતમ મનિષભાઈ રાંકજા, રહે. "માતૃ આશીષ", હરીનગર, શેરી નં. ૪, રૈયા ટેલીફોન એક્ષચેન્જ પાસે, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ **(૨) ઈશ્વરભાઈ ગોવિંદભાઈ જેઠલોજા,** રહે. "સુનિલ", જે.ડી. પાઠક પ્લોટ, ગુણાતીતનગર પાસે, માલવીયાનગર પાછળગોંડલ રોડ, રાજકોટ

મિલ્કતની ચતુ:દિશા

ઉતરે	:	૯-૦૦ મીટર પહોળાઈનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે તે તરફ માપ મી. ૪૬-૨૫ ગોળાઈ સહિત છે.
દક્ષિણે	:	લાગુ એફ.પી. નં. ૫+૧૭ તથા ૮/૯ ની મિલ્કત આવેલ છે તે તરફ માપ મી. ૪૫-૯૫ છે.
પુર્વે	:	૧૨-૦૦ મીટર પહોળાઈનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે તે તરફ માપ મી. ૨૪-૧૦ ગોળાઈ સહિત છે.
પશ્ચિમે	:	સબ-પ્લોટ નં. ૨+૬/૧/૨+૭ ની જમીન આવેલ છે તે તરફ માપ મી. ૨૪-૦૯ છે.

.......૩

HIMANSHU R. PAJWANI
B.Com., LL.B., Advocate

Office : 102 - Pratik, 20/25, New Jagnath Plot, Rajkot.

Ref. HIMANSHU R. PAJWANI GUJARAT HIGH COURT * ADVOCATE * Date. 14/07/2020

વર્ણન ::-

ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના ગામ રૈયાની સીમમાં આવેલ સવાલવાળી ખેડવાણ જમીન ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકની નોંધ નં. ૧૭ પ્રમોલગેશનથી કાળા નરસીના નામે આવેલ.

ત્યારબાદ કાળા નરસીએ ઘરમેળે વહેંચણી કરતા સવાલવાળી જમીન તેમના દિકરા જેરામ કાળાના ભાગમાં આવેલ. જેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકે નોંધ નં. ૪૯ થી થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું રૈયા ગામે નવી માપણી અમલમાં આવતા સદરહું રેવન્યુ સર્વે નં. ૨/૨ ની જમીન એકર ૦-૨૦ ગુંઠા પટેલ જેરામ કાળાના નામે ઠરાવેલ. જેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકે નોંધ નં. ૩૯૪ થી થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨/૨ ની જમીન એકર ૦-૨૦ ગુંઠા તથા અન્ય જમીન પટેલ જેરામ કાળાએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૬૮૫, તા. ૧૦/૦૨/૧૯૬૬ થી પટેલ ટપુ નાનજીભાઈ તથા પટેલ ગોરધન નાનજીભાઈને વેચાણ કરેલ જેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકે નોંધ નં. ૯૪૪ થી થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨/૨ ની જમીન એકર ૦-૨૦ ગુંઠા તથા અન્ય સર્વે નં. ૩/૧ તથા ૩/૨ ની ખેડવાણ જમીન મામલતદારશ્રી, રાજકોટ તાલુકાના હુકમ નં. વહવ/વશી/૧૯૭૭/૦૭, તા. ૨૧/૦૭/૨૦૦૭ થી એકત્રીકરણ થતા સદરહું રેવન્યુ સર્વે નં. ૨/૨ ની જમીનનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૧-૦૫-૨૨ ઠરાવેલ. જેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકે નોંધ નં. ૮૪૩૦ થી થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨/૨ ની ખેડવાણ જમીન હે.આરે.ચો.મી. ૧-૦૫-૨૨ શ્રી ટપુભાઈ નાનજીભાઈ સાકરીયા તથા ગોરધનભાઈ નાનજીભાઈ સાકરીયાએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૧૦૬૩૬, તા. ૨૯/૦૮/૨૦૦૭ ના રોજ શૈલેષભાઈ પ્રેમજીભાઈ માલાણી વિગેરે કુલ-૬ ને વેચાણ આપેલ. જેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકે નોંધ નં. ૮૬૬૫ થી થયેલ.

......૪

HIMANSHU R. PAJWANI
B.Com., LL.B., Advocate

Office : 102 - Pratik, 20/25, New Jagnath Plot, Rajkot.

Ref. Date. 14/07/2020

HIMANSHU R. PAJWANI GUJARAT HIGH COURT ADVOCATE

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીકો શ્રી શૈલેષભાઈ પ્રેમજીભાઈ માલાણી વિગેરે કુલ-૬ પૈકી ધીરજલાલ વલ્લભભાઈ પટેલએ પોતાની હયાતીમાં તેઓના સીધી લીટીના વારસદારો જયાબેન ધીરજલાલ પટેલ એમ કુલ-૪ વ્યકિતઓના નામ દાખલ કરેલ. જેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકે નોંધ નં. ૧૧૯૧૪ થી થતા સદરહું જમીન શ્રી શૈલેષભાઈ પ્રેમજીભાઈ માલાણી વિગેરે કુલ-૧૦ ની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની બનેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન માહેથી શ્રી ધીરજલાલ વલ્લભભાઈ પટેલ વિગેરે કુલ-ત્રણ વ્યકિતઓએ પોતાનો હકક-હિસ્સો જતો કરેલ જેની હકક કમી અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકે નોંધ નં. ૧૧૯૨૧ થી થતા સદરહું ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨/૨ ની ખેડવાણ જમીન હે.આરે.ચો.મી. ૧-૦૫-૨૨ શ્રી શૈલેષભાઈ પ્રેમજીભાઈ માલાણી વિગેરે કુલ-૭ ની આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૦૬૩૬, તા. ૨૯/૮/૨૦૦૭ માં થયેલ શરતચુક અંગેનો ચુક સુધારો કરવા શ્રી ટપુભાઈ નાનજીભાઈ સાકરીયાએ તેઓના પુત્ર મનસુખભાઈ ટપુભાઈ સાકરીયાને તા. ૦૫/૦૪/૨૦૧૯ ના રોજ સ્પે. પાવર ઓફ એટર્ની રાજકોટના નોટરી ભરત બી. સોરઠીયા રૂબરૂ લખી આપેલ.

ત્યારબાદ સદરહું દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૦૬૩૬, તા. ૨૯/૮/૨૦૦૭ માં થયેલ ટાઈપ મીસ્ટેકના કારણે થયેલ શરતચુક અંગેનો ચુક સુધારા દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૨૨૯૩, તા. ૧૫/૦૫/૨૦૧૯ થી શ્રી શૈલેષભાઈ પ્રેમજીભાઈ માલાણી વિગેરે-૭ જોગ શ્રી ટપુભાઈ નાનજીભાઈ સાકરીયાના કુલમુખત્યાર મનસુખભાઈ ટપુભાઈ સાકરીયા તથા ગોરધનભાઈ નાનજીભાઈ સાકરીયાએ કરી આપેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૬ (રૈયા) લાગુ થતા સદરહું સર્વે નં. ૨/૨, ૩/૧, ૩/૨ ની જમીન એકત્રીકરણ થતા સર્વે નં. ૨/૨ ની જમીન હે.આરે.ચો.મી. ૧-૦૫-૨૨ ની સામે અંતિમ ખંડ નં. ૨, ૬/૧, ૬/૨, ૭ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૬૯૮૪-૦૦ ફાળવેલ.

......૫

HIMANSHU R. PAJWANI
B.Com., LL.B., Advocate

Office : 102 - Pratik, 20/25, New Jagnath Plot, Rajkot.

Ref. HIMANSHU R. PAJWANI GUJARAT HIGH COURT *ADVOCATE* Date. 14/07/2020

ત્યારબાદ સદરહું રેવન્યુ સર્વે નં. ૨/૨ ની જમીનના ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૬ (રૈયા), એફ.પી. નં. ૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૨૦૬-૦૦ ને રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી કરવા અંગેનો લે-આઉટ પ્લાન આસી. ટાઉન પ્લાનરશ્રી, રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના પત્ર વર્ગીકરણ નં. ૦૪, તા. ૦૪/૦૪/૨૦૧૯ થી મંજુર કરવામાં આવેલ છે તથા એફ.પી. નં. ૬/૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૩૧૨-૦૦ ને રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી કરવા અંગેનો લે-આઉટ પ્લાન આસી. ટાઉન પ્લાનરશ્રી, રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના પત્ર વર્ગીકરણ નં. ૦૫, તા. ૦૪/૦૪/૨૦૧૯ થી મંજુર કરવામાં આવેલ છે તથા એફ.પી. નં. ૬/૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૪૭૭૮-૦૦ ને રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી કરવા અંગેનો લે-આઉટ પ્લાન આસી. ટાઉન પ્લાનરશ્રી, રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના પત્ર વર્ગીકરણ નં. ૦૬, તા. ૦૪/૦૪/૨૦૧૯ થી મંજુર કરવામાં આવેલ છે તથા એફ.પી. નં. ૭ ની જમીન ચો.મી.આ. ૬૮૮-૦૦ ને રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી કરવા અંગેનો લે-આઉટ પ્લાન આસી. ટાઉન પ્લાનરશ્રી, રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના પત્ર વર્ગીકરણ નં. ૦૭, તા. ૦૪/૦૪/૨૦૧૯ થી મંજુર કરવામાં આવેલ અને કલેકટરશ્રી, રાજકોટના હુકમ નં. CB/NA/RAJKOT/Raiya-1/ 2/2/1010120/2019, તા. ૧૦/૦૪/૨૦૧૦૯ થી સદરહું રેવન્યુ સર્વે નં. ૨/૨ ની અંતિમ ખંડ નં. ૨, ૬/૧, ૬/૨, ૭ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૬૯૮૪-૦૦ બીનખેતીમાં ફેરવવામાં આવેલ છે. જેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકે નોંધ નં. ૧૧૯૫૩ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨/૨ ની ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૬ (રૈયા) એફ.પી. નં. ૨ ની બીનખેડવાણ જમીન ચો.મી.આ. ૧૨૦૬-૦૦ તથા એફ.પી. નં. ૬/૧ ની બીનખેડવાણ જમીન ચો.મી.આ. ૩૧૨-૦૦ તથા એફ.પી. નં. ૭ ની બીનખેડવાણ જમીન ચો.મી.આ. ૬૮૮-૦૦ શ્રી શૈલેષભાઈ પ્રેમજીભાઈ માલાણી વિગેરે કુલ-૭ એ BLUETONE INFRASTRUCTURE LLP ના નામથી ચાલતી લીમીટેડ લાયબીલીટીઝવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોને વેચાણ આપેલ. જેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૨ માં અનુક્રમ નં. ૪૮૨ થી થયેલ છે.

સદરહું BLUETONE INFRASTRUCTURE LLP નું સર્ટીફીકેટ ઓફ ઈનકોર્પોરેશન LLP Identification Number- AAP-0416 થી ઈસ્યુ થયેલ છે તથા સદરહું પેઢીનું પાર્ટનરશીપ એગ્રીમેન્ટ રાજકોટની સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી ઝોન-૫ (નાનામવા) માં અનુક્રમ નં. ૧૮૭૪, તા. ૨૫/૦૪/૨૦૧૯ થી નોંધાયેલ છે.

......૬

HIMANSHU R. PAJWANI
B.Com., LL.B., Advocate

Office : 102 - Pratik, 20/25, New Jagnath Plot, Rajkot.

Ref. Date. 14/07/2020

HIMANSHU R. PAJWANI GUJARAT HIGH COURT *ADVOCATE*

ત્યારબાદ સદરહું એફ.પી. નં. ૨ ની બીનખેડવાણ જમીન ચો.મી.આ. ૧૨૦૬-૦૦ તથા એફ.પી. નં. ૬/૧ ની બીનખેડવાણ જમીન ચો.મી.આ. ૩૧૨-૦૦ નું એમાલગમેશન તથા સબ-પ્લોટીગ કરવા અંગેનો પ્લાન આસી. ટાઉન પ્લાનરશ્રી, રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના પત્ર વર્ગીકરણ નં. ૧૭૨, તા. ૨૦/૦૨/૨૦૨૦ થી મંજુર કરવામાં આવેલ અને મંજુર થયેલ એમાલગમેશન તથા સબ-પ્લોટીગ પ્લાન મુજબ સબ-પ્લોટ નં. ૨+૬/૧/૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૧૦૨-૯૩ તથા સબ-પ્લોટ નં. ૨+૬/૧/૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૪૧૫-૦૭ તેમ ઠરાવેલ. જેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૨ માં અનુક્રમ નં. ૬૮૦ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું એફ.પી. નં. ૨ તથા એફ.પી.નં. ૬/૧ ની બીનખેડવાણ થયેલ જમીનના સબ-પ્લોટ નં. ૨+૬/૧/૨ ની બીનખેડવાણ જમીન ચો.મી.આ. ૪૧૫-૦૭ તથા એફ.પી. નં. ૭ ની બીનખેડવાણ જમીન ચો.મી.આ. ૬૮૮-૦૦ નું એમાલગમેશન કરવા અંગેનો પ્લાન આસી. ટાઉન પ્લાનરશ્રી, રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના પત્ર વર્ગીકરણ નં. ૧૮૨, તા. ૦૫/૦૩/૨૦૨૦ થી મંજુર કરવામાં આવેલ અને મંજુર થયેલ એમાલગમેશન પ્લાન મુજબ એમાલગેટેડ એફ.પી. નં. ૨+૬/૧/૨+૭ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૧૦૩-૦૭ તેમ ઠરાવેલ. જેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૨ માં અનુક્રમ નં. ૬૯૯ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં સમાવેશ થયેલ રાજકોટ શહેર (પશ્ચિમ) ના ગામ રૈયા-૧ ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨/૨ ની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીન જેના ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૬ (રૈયા) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨ ના સિંગલ યુનિટ પ્લોટની જમીન ચો.મી.આ. ૧૨૦૬-૦૦ તથા ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૬ (રૈયા) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬/૧ ના સિંગલ યુનિટ પ્લોટની જમીન ચો.મી.આ. ૩૧૨-૦૦ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૧૫૧૮-૦૦ ના સબ-પ્લોટ નં. ૨+૬/૧/૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૧૦૨-૯૩ BLUETONE INFRASTRUCTURE LLP ના નામથી ચાલતી લીમીટેડ લાયબીલીટીઝવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૨૮૧૯, તા. ૨૬/૦૫/૨૦૨૦ થી જાનકી ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી ઉતમ મનિષભાઈ રાંકજા વિગેરેને વેચાણ કરેલ, જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૨ માં અનુક્રમ નં. ૬૮૦ થી થયેલ છે.

.......૭

HIMANSHU R. PAJWANI
B.Com., LL.B., Advocate

Office : 102 - Pratik, 20/25, New Jagnath Plot, Rajkot.

Ref. Date.

R. PAJWANI GUJARAT HIGH COURT H * ADVOCATE *

સદરહું જાનકી ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનો ભાગીદારી દસ્તાવેજ રાજકોટ-૪ (રૈયા) ની સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૧૫૫૯, તા. ૧૫/૦૨/૨૦૨૦ થી નોંધવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું સબ-પ્લોટ નં. ૨+૬/૧/૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૧૦૨-૯૩ ઉપર રહેણાંકના હેતુ માટે ફ્લેટસનું બાંધકામ કરવા અંગેનો બીલ્ડીગ પ્લાન જાનકી ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી ઉતમ મનિષભાઈ રાંકજા વિગેરેએ આસી. ટાઉન પ્લાનરશ્રી, રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. સમક્ષ રજુ કરતા તેમના બાંધકામ પરવાનગી નં. ૦૪૫, તા. ૧૫/૦૬/૨૦૨૦ થી સદરહું જમીન ઉપર રહેણાંક હેતુ માટે ઈમારત બાંધવા માટેનો બીલ્ડીગ પ્લાન મંજુર કરવામાં આવેલ તથા બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જે મંજુર થયેલ બીલ્ડીગ પ્લાન મુજબ રહેણાંક હેતુ માટેના ફ્લેટસવાળી બે ઈમારતોનું બાંધકામ જાનકી ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીએ શરૂ કર્યાનું જણાવેલ છે અને તે બન્ને ઈમારતોવાળા સંકુલને **"ICON GOLD-1"** નામ આપેલ છે તથા ગુજરાત ઓનરશીપ ફ્લેટ એકટ-૧૯૭૩ હેઠળ જાનકી ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીએ અનુક્રમ નં. ૩૯૫૭, તા. ૧૩/૦૭/૨૦૨૦ થી ડેકલેરેશન / એ.ઓ.પી. કરેલ છે અને તે રીતે સદરહું ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં સમાવેશ થયેલ રાજકોટ શહેર (પશ્ચિમ) ના ગામ રૈયા-૧ ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨/૨ ની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીન જેના ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૬ (રૈયા) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨ ના સિંગલ યુનિટ પ્લોટની જમીન ચો.મી.આ. ૧૨૦૬-૦૦ તથા ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૬ (રૈયા) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬/૧ ના સિંગલ યુનિટ પ્લોટની જમીન ચો.મી.આ. ૩૧૨-૦૦ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૧૫૧૮-૦૦ ના સબ-પ્લોટ નં. ૨+૬/૧/૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૧૦૨-૯૩ ઉપર રહેણાંક હેતુ માટે હાલ ચાલુ બાંધકામવાળી **"ICON GOLD-1"** ના નામથી ઓળખાતા સંકુલમાં આવેલ બન્ને ઈમારતો જાનકી ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલ છે તેથી તેનો જાનકી ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોને યોગ્ય લાગે તે રીતે વ્યય, વ્યવસ્થા અને વહિવટ, વેચાણ કરવા સંપુર્ણ હકક, સત્તા અને અધિકાર છે.

......૮

HIMANSHU R. PAJWANI
B.Com., LL.B., Advocate

Office : 102 - Pratik, 20/25, New Jagnath Plot, Rajkot.

Ref. HIMANSHU R. PAJWANI GUJARAT HIGH COURT *ADVOCATE* Date.

<u>ટાઈટલ ડીડઝ ::-</u>

/૧/ રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાંથી મેળવેલ બાંધકામ પરવાનગી નં. ૦૪૫, તા. ૧૫/૦૬/૨૦૨૦ અસલ તથા મંજુર થયેલ બીલ્ડીંગ પ્લાન અસલ તથા આરંભ પ્રમાણપત્ર અસલ.

/૨/ અનુક્રમ નં. ૩૯૫૭, તા. ૧૩/૦૭/૨૦૨૦ ના રોજ ગુજરાત ઓનરશીપ ફલેટ એકટ તળે નોંધાયેલ ડેકલેરેશન અસલ.

/૩/ અનુ.નં. ૧૫૫૯, તા. ૧૫/૦૨/૨૦૨૦ નો જાનકી ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનો ભાગીદારી દસ્તાવેજ અસલ.

/૪/ અનુક્રમ નં. ૨૮૧૯, તા. ૨૬/૦૫/૨૦૨૦ નો જાનકી ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ BLUETONE INFRASTRUCTURE LLP કે જે લીમીટેડ લાયબીલીટી પાર્ટનરશીપ એકટ હેઠળ રજીસ્ટર્ડ થયેલ ભાગીદારી પેઢીના ઓથોરાઈઝડ ભાગીદારો શ્રી ભગતસિંહ કાનાભાઈ રાઠોડ વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

/૫/ BLUETONE INFRASTRUCTURE LLP ના નામથી ચાલતી લીમીટેડ લાયબીલીટીઝવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ તારીખ : ૧૪/૦૫/૨૦૨૦ ના રોજ પેઢીના ભાગીદારો શ્રી ભગતસિંહ કાનાભાઈ રાઠોડ, શ્રી મિતુલ અમૃતલાલ ભુત, શ્રી શૈલેષ પ્રેમજીભાઈ માલાણી તથા શ્રી મનીષ પ્રેમજીભાઈ માલાણીને સત્તા અને અધિકારો આપતા ઠરાવની નકલ.

/૬/ આસી. ટાઉન પ્લાનરશ્રી, રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના વર્ગીકરણ પત્ર નં. ૧૭૨, તા. ૨૦/૦૨/૨૦૨૦ ની નકલ તથા એમાલગમેશન તથા સબ-પ્લોટીંગ પ્લાનની નકલ.

......૯

HIMANSHU R. PAJWANI
B.Com., LL.B., Advocate

Office : 102 - Pratik, 20/25, New Jagnath Plot, Rajkot.

Ref. Date.

HIMANSHU R. PAJWANI GUJARAT HIGH COURT ADVOCATE

/૭/ અનુ.નં. ૪૩૯૫, તા. ૨૭/૦૬/૨૦૧૯ નો BLUETONE INFRASTRUCTURE LLP ના નામથી ચાલતી લીમીટેડ લાયબીલીટીઝવાળી ભાગીદારી પેઢી જોગ શૈલેષભાઈ પ્રેમજીભાઈ માલાણી વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

/૮/ અનુ.નં. ૧૮૭૪, તા. ૨૫/૦૪/૨૦૧૯ નો BLUETONE INFRASTRUCTURE LLP ના નામથી ચાલતી લીમીટેડ લાયબીલીટીઝવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ.

/૯/ અનુ.નં. ૨૨૯૩, તા. ૧૫/૦૫/૨૦૧૯ નો શૈલેષભાઈ પ્રેમજીભાઈ માલાણી વિગેરે જોગ ટપુભાઈ નાનજીભાઈ સાકરીયાના કુલમુખત્યાર દરજજે મનસુખભાઈ ટપુભાઈ સાકરીયા તથા ગોરધનભાઈ નાનજીભાઈ સાકરીયાએ કરી આપેલ ચુક સુધારા દસ્તાવેજની નકલ.

/૧૦/ ટપુભાઈ નાનજીભાઈ સાકરીયાએ મનસુખભાઈ ટપુભાઈ સાકરીયાને ચુક સુધારા દસ્તાવેજ રજીસ્ટર કરી આપવા તા. ૦૫/૦૪/૨૦૧૯ ના રોજ આપેલ સ્પેશયલ પાવર ઓફ એટર્નીની નકલ.

/૧૧/ બીનખેતી મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

/૧૨/ કલેકટરશ્રી, રાજકોટના બીનખેતી હુકમ નં. CB/NA/RAJKOT/Raiya-1/ 2/2/1010120/2019, તા. ૧૦/૦૪/૨૦૧૦૯ ની નકલ.

/૧૩/ અનુ.નં. ૧૦૬૩૬, તા. ૨૯/૦૮/૨૦૦૭ નો શ્રી શૈલેષભાઈ પ્રેમજીભાઈ માલાણી વિગેરે જોગ ટપુભાઈ નાનજીભાઈ સાકરીયા તથા ગોરધનભાઈ નાનજીભાઈ સાકરીયાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

/૧૪/ ૧ નંબરની બુકના નં. ૨૪૯૯, વો. ૫૧૦, તા. ૧૩/૦૯/૧૯૬૬ નો ટપુભાઈ નાનજીભાઈ તથા ગોરધનભાઈ નાનજીભાઈ જોગ જેરામ કાળાભાઈ પટેલ વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

/૧૫/ ઉતરોતર રેવન્યુ રેકર્ડ.

.......૧૦

HIMANSHU R. PAJWANI
B.Com., LL.B., Advocate

Office : 102 - Pratik, 20/25, New Jagnath Plot, Rajkot.

Ref. Date. 14/07/2020

HIMANSHU R. PAJWANI GUJARAT HIGH COURT *ADVOCATE*

આથી સદરહું મિલ્કત અંગે ઉપર મુજબનાં મારી પાસે રજૂ થયેલ ડોકયુમેન્ટ મારા માનવા મુજબ બરાબર છે તેમજ તા. ૦૩/૦૭/૨૦૨૦ નાં રોજ ૧૯૯૧ થી ૧૯૯૮ એટલે કે ૯ વર્ષનું સર્ચ જેનાં અરજી નં. ૬૯૧૩, રીસીપ્ટ નં. ૨૦૨૦૦૨૨૦૦૯૮૫૧ તથા ૧૯૯૮ થી ૨૦૨૦ એટલે કે ૨૨ વર્ષ નું સર્ચ જેનાં અરજી નં. ૪૨૨૫, રીસીપ્ટ નં. ૨૦૨૦૦૨૫૦૦૮૦૦૦ થી એટલે કે કુલ ૩૧ વર્ષનું સર્ચ રાજકોટની સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં કરેલ છે જે રીસીપ્ટ અસલ આ સાથે સામેલ છે. સર્ચ દરમ્યાન સદરહુ મિલ્કત પર કોઈની કોઈપણ પ્રકારની ગીરો, બોજા નોંધ માલુમ પડેલ નથી તેમજ સદરહું મિલ્કત અંગે જાનકી ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના વહિવટકર્તા ભાગીદારો (૧) ઉતમ મનિષભાઈ રાંકજા (૨) ઈશ્વરભાઈ ગોવિંદભાઈ જેઠલોજાએ તા. ૦૭/૦૭/૨૦૨૦ ના રોજ રજુ કરેલ સોગંદનામા મુજબ સદરહું મિલકત ઉપર કોઈ બોજો આવેલ નથી તેમજ સદરહું મિલકતની માલીકીના ટાઈટલને અસર કરે તેવો કોઈ કલેઈમ નથી કે કોઈ જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી.

આમ સદરહું મિલ્કત ટાઈટલ કલીયર, માર્કેટેબલ, ગીરો, બોજારહિત છે તેવું અમોનું માનવુ છે અને તે અંગેનું આથી ટાઈટલ સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવે છે.

રાજકોટ

તારીખ : ૧૪/૦૭/૨૦૨૦

HIMANSHU R. PAJWANI GUJARAT HIGH COURT *ADVOCATE*

(એચ.આર. પજવાણી)
એડવોકેટ
(એનરોલમેન્ટ નં.જી/૨૭૮૧/૨૦૧૦)

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં.2/2 ટી.પી.નં.16 એફ.પી.નં.2

Search in : રૈયા-1 /RAIYA-1

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૦૨૫૦૦૮૦૦૦	અરજી નંબર	૪૨૨૫	અરજી વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૨	માહે	જુલાઈ	સને	૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ એચ.આર.પજવાણી (એડ.) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી.....................	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....................	
ટપાલ ખર્ચ.....................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1998 2020	૨૪૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫.....................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....................	
નકલ ફી ફોલીયો.....................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૪૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA) રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો) રાજકોટ-૪ (રૈયા)

અંકે રૂપીયા બે સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

TARAMATIBEN NARASANGBHAI PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

અંકે રૂ. : 240.00
20200701963912244

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 4

IGR-NIC(G) 5911841034055514362 (W) ૦૨/૦૭/૨૦૨૦ 12:41:45

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રૈયા 1 રે.સ.નં 2/2 ટીપી-16 રૈયા એફ પી નં 2

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૦૨૨૦૦૯૮૫૧	અરજી નંબર	૬૯૧૩	અરજી વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૩	માહે	જુલાઈ	સને	૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ એચ આર.પંજવાની(એડ)શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........Year: 1991 1998	૯૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૯૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REG... રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો ... સત્યમેવ જયતે ... રાજકોટ-૧ (સીટી) RAJKOT-1

અંકે રૂપીયા નેવું પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

---------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એમ.જે.રાજયગુરૂ

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - 1

અંકે રૂ. : 90.00

20200701398937090

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 1

IGR-NIC(G) 9183871545116677284 (W) 03/07/2020 13:02:53