

No.

677



તા. ૮-૧૨-૨૦૧૬

વોર્ડ નં. :- ૨.....

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

(શંરતોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી બાબાજી હરજીવજી કું. જા. ભાગીદાર ડે. રાજકોટ
 તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં સે. ઇ. સ. લાઈ ઝોન. લાક્ષ્મી તાલુ. સોલમકે ૨૧૧૭
 આવેલ બાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. સાઈટ ૪૮/૧૪
ફેલો ૨૨૬૦/૬, દેવુ માટે
 આજેના તારીખ ૮-૧૨-૨૦૧૬ નાં બાબાજી કું. જા. ભાગીદાર દર્શાવેલ પ્લોટ પર
 હેરાંત બાંધકામ કરવામાં આવેલું હોવાની જાણ થતાં આજેના તારીખ ૮-૧૨-૨૦૧૬
 નાં રજીસ્ટ્રારના ઇન્કુઅરેન્સ હેલ્થ ઓફિસરે બાંધકામ
 ગ્રુપ્સ: ૧-કચેરા, ૨-લાવડા, ૩-ટોચલેટ, ૪-પેકેજ, ૫-જાહેર ભાગ, ૬-જાહેર બાંધકામ.
 ૭-ફેલો, ૮-ટોચલેટ, ૯-સીમ, ૧૦-પોશાકો, ૧૧-પાવન, ૧૨-ટી એ.
 ૧૩-જાહેર બાંધકામ બનાવવા માટે નીચેના શરતો બાંધકામ
 ૧૪-ફેલો, ૧૫-ટોચલેટ, ૧૬-સીમ, ૧૭-પોશાકો, ૧૮-પાવન, ૧૯-ટી એ.
 ૨૦-જાહેર બાંધકામ બનાવવા માટે નીચેના શરતો બાંધકામ
 ૨૧-જાહેર બાંધકામ નો જાહેર કરવામાં આવેલો રકમ ૧૦૦૦
 રૂપિયા કરવામાં આવેલો હોવાની જાણ થતાં આજેના તારીખ ૮-૧૨-૨૦૧૬
 નાં રજીસ્ટ્રારના ઇન્કુઅરેન્સ હેલ્થ ઓફિસરે બાંધકામ
 (૩) જાહેર બાંધકામ હોવાની જાણ થતાં આજેના તારીખ ૮-૧૨-૨૦૧૬
 નાં રજીસ્ટ્રારના ઇન્કુઅરેન્સ હેલ્થ ઓફિસરે બાંધકામ કરવામાં આવેલું હોવાની જાણ થતાં
 આજેના તારીખ ૮-૧૨-૨૦૧૬ નાં રજીસ્ટ્રારના ઇન્કુઅરેન્સ હેલ્થ ઓફિસરે બાંધકામ

ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા
 સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને
 આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પૂરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ
 મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા
 કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
 પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઇ. નં. ૧૭૭

રાજકોટ. તા. ૨૫/૧૨/૧૬

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

આર. સી. ડાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

આઈ. એન. સોલંકી (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
 જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ૬૩/- પહોંચ નં. ૧૭૭૧૧ તા. ૨૮/૧૨/૧૬
 પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૨૮૧૪૬ તા. ૦૮/૧૨/૧૬ થી ભરેલ છે.



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૨

શ્રી ખાલજી ઉસ્તુદ્દીન ફે. ભાગીદાર શ્રી મોદજભાઈ નજમુદ્દીનભાઈ ભારમુખ નામના પિતરે રહેવાસી માત્રીનગર શેરીન-૨ - રેમપોર્ટ શીંગ રોડ પાસે રાજકોટ

રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ / રેયા / મવડી / નાના મવા / વાવડી / કોઠારીયા / સેવ નંબર ૨૧૫૭/૧ ના પ્લોટ નંબર ૫૨/૫૧ ના સબ પ્લોટ નંબર — માં નગર રચના યોજના નંબર ૨૫. સર્વે નં. ૪૮૧/૧/૨-૫

ફા. પ્લોટ નંબર — સ્થળ માત્રીનગર શેરીન-૨ રાજકોટ

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૮-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

-: ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે :-

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

સામેલ સાઈટ પ્લાનમાં પીળી રંગેરખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું જુનું હયાત બાંધકામ સંપૂર્ણ દુર કરી લાલ રંગેરખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું સીંગલ યુનીટનું રહેણાંક હેતુનું બાંધકામ.

ગ્રા.ફ્લોર:	પાર્કિંગ, બાથરૂમ, ટોયલેટ, પેસેજ, લીફ્ટ તથા સીડીનું બાંધકામ.
1 st ફ્લોર:	૨-બેડ, ટોયલેટ, કિચન, વોશ, ડ્રોઈંગ/ ડાઈનીંગ, સ્ટડી, એવા ૨ યુનીટનું બાંધકામ તથા લીફ્ટ પેસેજ અને સીડીનું બાંધકામ.
TO	
4 th ફ્લોર:	
5 th ફ્લોર:	૨-બેડ, ટોયલેટ, કિચન, ડ્રોઈંગ/ડાઈનીંગ, સ્ટડી, એવા ૨-યુનીટનું બાંધકામ તથા લીફ્ટ પેસેજ અને સીડીનું બાંધકામ.

શરતો:

- (૧) પાર્કિંગનો ઉપયોગ સચુકતપણે કરવાનો રહેશે તથા + ૦.૦૦ લેવલે કરવાનું રહેશે તથા પાર્કિંગમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
- (૨) સ્થાનિક બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.
- (૩) માલિકીની હદો તથા લાગુ મિલકતોના હકો જાળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) આથી અગાઉ આપાયેલ બાંધકામ પરવાનગી ર.ચી. નં. ૩૧૩ તા. ૧૭-૭-૧૯ આથી રદ કરવામાં આવે છે.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૫૭૭	ર.ચી. નં. ૬૭૭
તા. ૨૬/૦૭/૨૦૧૮	તા. ૦૮/૧૨/૨૦૧૮

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)

तल. २२-१० -२०१८

-: પ્ર મી ડી પ ત :-

(ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ ક્લમ-૮૮ તથા ૧૦૦ અન્વયે)

મોળે ગામ ૨૧/૪/૨૦૨૨

✓ સેન્યુ સર્વે નંબર ... ૪૬૧/૧/૨/૫

ટી. પી. સ્કીમ નં.

શ્રી સર્વે નંબર _____

એફ. પી. નં.

ਫਾਈਲ ਨੰਬਰ ੫੨/੫੧

ધર નંબર ... ૨-૩૧૩૧૧૧૧૨

वर्ड नंबर 2

સંદર્ભ :- (૧) સરકારશ્રીના સેન્ટ્રલ સેકશનના એક્સ્ટ્રા ઓર્ડિનરી ગેઝેટ ભાગ-૨ના તા.
૨૦-૧-૯૨ અન્વયે....

(ર) અધિક મુખ્ય સચિવશ્રી, શહેરી વિકાસ વિભાગ તા. ૮-૪-૯૨નાં પત્ર નં.-યુ.ડી.એ.-૨૪૯૨-૧૧૬૭-ક.

(૩) અરજદાર શ્રી પા.પાળવ ધર્મજી - શ્રી પાલજી ની મંત્રી
તા. ૨૧-૧૦-૧૮ ની અરજી. પાલજી

મોજે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના ઉપરોક્ત વિસ્તારનામાં આવેલી જમીનના લે-આઉટ/ સબ પ્લોટીંગ/સુધારા વધારા/નવું બાંધકામ/ખુલ્લી જમીનના રહેણાંક/વાણિજ્ય/ઔદ્યોગિક અન્ય હેતુ માટે જમીન વિકાસ યાર્જ નીચેની વિગતે

જમીન માટે			બાંધકામ માટે			કુલ રૂપિયા
ચાર્જ પ્રતિ ચો. મીટર	જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ	જમીનનો કુલ ડેવ. ચાર્જ	ચાર્જ પ્રતિ ચો. મી.	બાંધકામનું કુલ ક્ષેત્રફળ	બાંધકામનો કુલ ડેવચાર્જ	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	(૩+૬) - ૭
૮	૨૪૧.૫૬	૧,૫૩૨	૨૪	૮૪૫.૫૫	૨૨,૭૦૭	૨૪,૬૩૪
						૨
						૨૪૬૩૪
						૨૪,૬૩૫
કુલ રૂપિયા						૨૭૦૮

અંકે રૂપિયા ૫૨૧ છઠ્ઠી ૫૨૧ (નોનરીફન્ડેબલ) અરજદાર

પાસેથી વિકાસ ચાર્જ વસૂલ કરાયેલ છે.

પણેય નંબર :- ૯૩૪૬

तारीख :- 22-10-96

નોંધ :- ૭/૨૧૬

અગાઉ પ્રમાણપત્ર/પહોંચ નં. - ૫૩૦૨

તા. ૧૧/૭/૧૮ થી જમીન/બાંધકામનો

વિકાસ ચાર્જ રૂ. ...૨૪,૩૫૫/- વસુલ કરાયેલ છે.

ନିମ୍ନ ରାଜ୍ୟ :-

૧. ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસરશ્રી, રાજકોટ માનનગર પાલિકા, રાજકોટ.

2. $\frac{2x^2 + 5x + 3}{x^2 + 3x + 2} = 2 + \frac{-x + 1}{x^2 + 3x + 2}$ - $\frac{1}{x+1} + \frac{1}{x+2}$

C/O: એન્જનીયર શ્રી M. K. MAND S332

મોબાઇલ નંબર ૦૮૨૫૩ ૫૩૧૫૫

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી વતી
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
રાજકોટ.