

M/S. AAROHI ENTERPRISE



Ganga Apartment, Opp. Jay Gurudev Park,
Kuvadva Road, Rajkot

એલોટમેન્ટ લેટર

પ્રતિશ્રી,

શ્રી

સરનામું :

**બાબત : "ONE GALAXY" બિલ્ડીંગનાં માળે આવેલ યુનિટ નં.
વાળી સ્થાવર મિલ્કત એલોટ કરવા અંગે.**

શ્રીમાન,

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના, તાલુકાના રાજકોટના શહેર રાજકોટના મ્યુનીસીપલ કોર્પો. ની હદમાં, રાજકોટ ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૬ તથા ૧૨૭ પૈકીની બીન ખેડવાણ અને ઇમારત બાંધવાની મંજૂરી વાળા પ્લોટ પૈકી પ્લોટ નં. ૩ ની જમીન ચો.મી. ૪૧૦-૩૦ (બરાબર ચો.વા. આ. ૪૯૦-૫-૦) ઉપર બાંધવામાં આવતી / આવેલ ઇમારત કે જે "ONE GALAXY" તરીકે ઓળખાય છે તે બિલ્ડીંગનાં માળે આવેલ યુનિટ નં. કે જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. (બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ.) છે તે યુનિટ તથા નીચે મુજબના કુલ વધારાના કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. વાળી મિલ્કત કે જેની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે. તે મિલ્કત તમોએ ખરીદ કરવા અંગેની ઈચ્છા તમોએ વ્યક્ત કરેલ અને તે અંગે આપણી વચ્ચે થયેલ સમજૂતી તથા તમામ શરતો તથા પ્રવર્તમાન તેમજ ભવિષ્યનાં કાયદા, કાનુન, પેટા કાયદા તથા નિતિ-નિયમો, ઠરાવો, શરતો વિગેરેનું પાલન કરવાની શરતે, ઉપરોક્ત મિલ્કત તમોને એલોટ કરવામાં આવે છે / રજી. વેચાણ કરાર નં. તા. ના રોજથી નોંધાયેલ છે. સદરહું મિલ્કતની અવેજની કિંમત રૂ. અંકે રૂપિયા પુરા તમારે અમોને સાટાખતમાં દર્શાવેલ શરતોને આધીન ચુકવવાની રહેશે.

સદરહું મિલ્કત તથા તે સાથે મંજૂર થયેલ ક્વર્ડ પાર્કિંગ / કોમન પાર્કિંગ સહિત, લાગુ પડતા કાયદા મુજબ "રેરા" કાયદાની કલમ-૨ ના ખંડ એન મુજબ સહીયારી સુવિધામાં વરાડે પડતા હકક સહિત આવેલ છે.

(૧) બાલ્કની ચો.મી.આ. -----

(૩) વરંડો ચો.મી.આ. -----

(૫) ક્વર્ડ પાર્કિંગ ચો.મી.આ. -----

(૨) ખુલ્લી અગાસી ચો.મી.આ. -----

(૪) ખુલ્લુ પાર્કિંગ ચો.મી.આ. -----

...૨...

સદરહું તમોને એલોટ કરાયેલ યુનિટ વાળા પ્રોજેક્ટની લેન્ડની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે	:-	રાજકોટ સુરેન્દ્રનગર રોડ આવેલ છે, તે તરફ ૨૦ ફુટ ની ગોળાઈ સહીત માપ ફુટ ૮૦.૦૦ છે.
દક્ષિણે	:-	પ્લોટ નં.૭ તથા ૮ ની મીલકત આવેલ છે. તે તરફ માપ ફુટ ૮૦.૦૦ છે.
પુલે	:-	પ્લોટ નં.૪ ની મીલકત આવેલ છે. તે તરફ માપ ફુટ ૫૦.૦૦ છે
પશ્ચિમે	:-	૪૦.૦૦ ફુટ પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ ૨૦ ફુટ ની ગોળાઈ સહીત માપ ફુટ ૫૦.૦૦ છે.

સદરહું તમોને એલોટ કરાયેલ યુનિટની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે	:-	આવેલ છે.
દક્ષિણે	:-	આવેલ છે.
પૂર્વે	:-	આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:-	આવેલ છે.

ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે નોંધણી કરવામાં આવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર નં. તા. ની નકલ આ સાથે રજુ કરેલ છે.

સ્થળ : રાજકોટ

તારીખ :

.....

(૧) શ્રી ધીરજલાલ મેપાભાઈ પટેલ

(૨) શ્રી બીપીનકુમાર મેપાભાઈ પટેલ

નં. ૧ અથવા નં. ૨ તે

મે. આરોહી એન્ટરપ્રાઈઝના નામથી ચાલતી

રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર

તથા વહીવટકર્તા દરજ્જે