3271C

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Ansh Infrastructure Partner Snehal P. Patel

Date: 02-12-2020

S.P.No. 2, Nr. Pleasure Club,
Ghuma, Ahmedabad.

System Generated Auto Assessment for Height Clearance

1. Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR 751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations has assessed the site data filled by the applicant.

2. Assessment details for Height Clearance:

NOC ID :	**AHME/WEST/B/120120/513506**
Applicant Name*	**Mehul B Chaudhari (Mo. No. 7405448346)**
Site Address*	**Sur. No 221, F.P.No. 46/2, S.P.No. 2, T.P.S. No. 2 (Ghuma), At. Ghuma, Ta. Daskroi, Dist. Ahmedabad.**
Site Coordinates*	**23 01 56.52N 72 26 42.91E, 23 01 58.03N 72 26 43.40E, 23 01 56.35N 72 26 43.76E, 23 01 57.71N 72 26 44.15E**
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	**46.15 M**
Type Of Structure*	**Building**

*As provided by applicant

Your site is located at a distance 19045 mts from ARP and lies in the grid N2 of the published CCZM of Ahmedabad airport. The Permitted top elevation for this grid is 155 mts.

Since the requested top elevation 101.15 mts in AMSL is below CCZM permitted top elevation, the NOC for height clearance is not required from Airports Authority of India.

3. This assessment is subject to the terms and conditions as given below:

a. The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If however, at any stage it is established that the actual data is different from the one provided by the applicant, this assessment will become invalid.

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site.In case of any discrepancy,this assessment shall be treated as null and void

c. Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that assessment terms & conditions are complied with.

d. The assessment is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft(Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules,1994.

325/C

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

e. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This assessment for height is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

f. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

g. This assessment has been issued w.r.t. the Civil Airports as notified in GSR 751(E). Applicant needs to seek separate NOC for Defence, if the site lies within jurisdiction of Defence Airport. Applicants also need to seek clearance from state Govt. as applicable, for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed civil aerodrome as outlined in Rule 13 of GSR751 (E).

This assessment is system auto generated and thus does not require any signature

Designated Officer

Region Name: WEST

Address: General Manager (ATM)

Email ID: vaah.noc@aai.aero

Contact No: 079-22858111

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

FIRE & EMERGENCY SERVICE

DANAPITH FIRE STATION, (H. Q.)AHMEDABAD - 380 001

PH. : (079) 22148466 / 67 / 68, 32981178, 32981500 FAX : (079)

No. - OPN432223102020 Dt.:23/10/2020

To,

RESI+COMM,

1,SHIVALIKA SOCIETY , GHUMA , OPP,KABIR ENCLAVE , DASKROI , AHMEDABAD - 380058

1,SHIVALIKA SOCIETY , GHUMA , OPP,KABIR ENCLAVE , DASKROI , AHMEDABAD - 380058

Sub: Fire safety & protection, opinion for a proposed high-rise building / Low-Rise Building - Low Rise Building

Sir,

This is to intimate that , the plans submitted for, Low Rise Building , have all the required line drawings and write-up are as per the requirement of fire prevention and protection.

All norms as per the GDCR (2021) & CBD by AUDA have to be followed as far as the construction and Fire Prevention and Protection system, are to be followed.

1.5 Meters for - 18 to 25 meters building heights,

2.00 meters for 25 meters to above height, clear in width.

The staircase and lift shafts shall not go to the basement but if they go they have to be protected by 2 hours fire resistant construction including the doors.

A motorable road with 45 ton load bearing capacity and minimum as metion in table; is required around the building without obstruction to a clear motorable passage for fire/rescue vehicles.

Any transformer to be installed shall be away from the building & leaving open Space required around the building and below building height wise open space required around the building.

Margin for different types of building;

1) 8 to 25 Meters building - 3 meters
Plot area more than 750 sq. mt. : 4 Meters
2) Up to 45 Meters building : 6 Meters
3) Up to 70 Meters building : 8 Meters

The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more if required, in width, entry gate to be provided on both sides.

The Fire Protection system shall be as mentioned in the approved plans.

1. **All basements parking and HPP shall be fully sprinklered.**
2. **All lower basements should have positive pressure ventilation.**
3. **Electric Cable Shaft should have fire resistant doors.**

In this Filed we can write what system they required in building – So whatever here we write that can be mention in

opinion letters

Builder name	RESI+COMM	
Address	1,SHIVALIKA SOCIETY , GHUMA , OPP,KABIR ENCLAVE , DASKROI , AHMEDABAD - 380058	
T.P.No.	2 (GHUMA)	
F.P.No.	46/2	
R.S.No.	221	
Sub Plot No.	2	
Surrounding Margin from building		
Common Plot Margin from building		
Building Types	Low Rise Building	
	RESI+COMM	
Fire Opinion Remarks	BASEMENT PARKING, HPP & SHOPS SHALL BE FULLY SPRINKLERED.	
Block Height From Ground Level to Top Slab(In Meter)	24.85	
	Use	**Height(In Meter)**
Basement 1	PRAKING	3.5000
Hollow Plinth/Ground Floor	SHOP+PARKING	3.5000
Floor 1	RESI	3.0500
Floor 2	RESI	3.0500
Floor 3	RESI	3.0500
Floor 4	RESI	3.0500
Floor 5	RESI	3.0500
Floor 6	RESI	3.0500
Floor 7	RESI	3.0500

Ramp only permitted for 18 to 25 meters building in margin.

Basic Fire Requirement Notes on plan

Take online print of approved opinion and submitted plan copy .The copies of plans are provide during final inspection of the fire fighting system.

ter, the building is built and all the required Fire safety and Protection equipment have been installed and after due inspection by the Fire service officer an NOC can be issued.

Note : if plans are submitted for only industrial building approval, Industrial Building - Information about all processes, raw material and finished material shall be mentioned in plan.

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION ★ FIRE & EMERGENCY SERVICES ★

(M.F.Dastoor)

Chief Fire Officer

1132

નં.ટી.પી./અ.ક.ગ/૧/મુ.ન.વ.ચે.
દસક્રોઇ તાલુ.પંચાયત ઓફીસ,
અમદાવાદ.તારીખ:-૨૫-૩-૮૮

વંચાણમાંલીધું:-

(૧) ઓફીસ ના મુ.ન નં.ટી.પી./અ.ક.ગ/૧/એસ.આર.૧૫ તા.૨૨/૨/૮૮

(૨) [illegible]

(૩) અરજદારશ્રી [illegible] ની તા.૧૫-૩-૮૮ ની અરજી

(૪) સર્કલ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી અસલાલી ના રજી.નં.....૨૩૩.....તા.૨૩/૩/૮૮ ની પુરા વતા઼ ડાગળો

મોજે:.....તા.દસક્રોઇના બ્લોક નં. ૨૨૨ વાળી ૧૦૧૬...

ચો.મી.જમીનમાં ઉકત વંચાણમાં લીધેલ અ.નં.૧ વાળા તા:૨૬/૨/૮૮ના હુકમથી રહેણાંક કામે બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. ત્યારબાદ ઉકત વંચાણમાં લીધેલ અ.નં.૨ [illegible] તા:૨૧/૨/૮૯.....ના હુકમથી બાધકામ માટે બીનખેતી પરવાનગી ની મુદત વધારી આપેલ છે.

ઉકત વંચાણમાં લીધેલ અ.નં.૩ વાળા તા:૧૫/૩/૮૮....ની અરજીથી અરજદારે પ્રકરણે બાંધકામ કરવા માટે...૨....વરસની બીનખેતી પરવાનગી ની મુદત વધારી આપવા વિનંતી કરેલ છે. અરજદારે ઉકત અરજીમાં જણાવેલ છે કે, સવાળી જમીન, પ્રકરણે અમોએ લાઇટ,પાણી, રસ્તા તથા નાણાંકીય સગવડના કારણે સમયમર્યાદામાં બાંધકામ શરુ કરી પૂર્ણ કરી શકેલ નથી. જેથી પ્રકરણે અમોએ આપના હુકમની શરત ૬૦ નો શરતભંગ કરેલ છે. જે શરતભંગ અમોને કબુલ મંજુર છે.પ્રકરણે અમોને કરેલ શરતભંગ બદલ અમો સરકારશ્રીના નિયમ મુજબ દંડ ભરવા સહમત છીએ, તો પ્રકરણે થયેલ શરતભંગ બદલ દંડ લઇને અમોને બાંધકામ કરવા માટે બીનખેતી પરવાનગી ની મુદત વધારી આપવા વિનંતી છે.

અરજદારને ઉકત અરજી સર્કલ ઇ.શ્રી અસલાલી તરફ તા.૧૫/૩/૮૮..થી જરુરી તપાસ અર્થે મોકલી આપેલ.

સ.ઇ.શ્રી અસલાલીએ તેઓના રજી.નં.૨૩૩.તા:૨૩/૩/૮૮થી પ્રકરણે જરુરી ડાગળો કરી સ્થળસ્થિતિનું પંચનામુ અભિપ્રાયસહ ડાગળો અત્રે પરત મોકલી આપેલ છે. સ.ઇ.શ્રી એ તા.૨૩/૩/૮૮..ના રોજ કરેલ પંચનામુ જોતા સવાલવાળી જમીનમાં કોઇ જાતનું બાંધકામ થયેલ નથી. જમીન ખુલ્લી છે. સ.ઇ.શ્રી એ તેમના અભિપ્રાયમાં જણાવેલ છે કે

-: ૨ :-

Praful A. Shrimali
31, Tejanand Society, B/h. Market Yard,
O.N.G.C. Road, Kalol-382721.
AUDA Reg. No.: AUDA/ENGG/367

પુર્વ કબ્જા માટે બીનખેતી પરવાનગી ની મુદત વધારી આપવાનો હુકમ કરવામાં આવે છે.
ઉક્ત દંડ ની રકમ તલાટી કમ મંત્રી ..... ને દિન: ૧૫ માં
ભરપાઇ કરવાની રહેશે.

તાલુકા વિકાસ અધિકારી,
દશક્રોઇ.

નકલ રવાના :-

૧. શ્રી .....

૨. તલાટી કમ મંત્રી શ્રી .....તા.દશક્રોઇ તરફ જાણના સાથે દંડની રકમની ગા.ન.નં.૪ માં નોંધ કરી આગળની કાર્યવાહી કરવા સારુ

૩. સેક્રેટરી તાલુકા પંચાયત દશક્રોઇ તરફ દંડની રકમ તા.ન માં નોંધ કરી ત.ક.મંત્રી .....તરફ મોકલવા સારુ

મદદનીશ તાલુકા વિકાસ અધિકારી
દશક્રોઇ.

Praful A. Shrimali
31, Tejanand Society, B/h. Market Yard,
O.N.G.C. Road, Kalol-382721.
AUDA Reg. No.: AUDA/ENGG/367

નં.૮૨૫:જમન:ગ:૧:વ.૭૬૨
દસક્રોઇ તાલુકા પંચાયત કચેરી,
અમદાવાદ: તા:૨૦-૫-૯૦

વિષયઃ-

૧: મહેની કચેરીના હુકમ નં.૮૨૫:જમન:ગ:૩:પેટા.ખા૨.૧૫ વ.૩૪૮ તા:૨૨-૨-૮૫ વર્ધા નં.૮૨૫:જમન:ગ:૧:વ.૩૧૦ તા:૨-૪-૮૮

૨: ચેરમેનશ્રી ચેતન કૃષ્ણકાંત ચેતન કો.ઓ.હા.કો.લી.ની તા: ૧૧-૪-૯૦ ની ચરણ.

૩: સ.ઈ.શ્રી અસલાલીના ૨.નં.૭૬૬ તા:૧૬-૫-૯૦થી પુરા થતાં કાગળો.

મોજે:દુધા તા.દસક્રોઇના બ્લોક નં.૨૨૧ ની ૧૦૫૧૮ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંકના કામે મહેમા મહેના ઉકત વંચાણમાં લીધેલ ૧૫.નં. ૧ વાળા તા:૨૨-૨-૮૫ ના હુકમથી બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગે આદેશ અને ત્યારબાદ તા:૨-૪-૮૮ ના હુકમથી બે વરસ માટેની મુદત વધારી આપવામાં આવેલ.

મરજદારેની તા:૧૧-૪-૯૦ થી વરસ કરી પ્રસ્તુ વરસ માટે બાંધકામ કરવાની મુદત વધારી આપવા વિનંતી કરેલ છે.વરસમાં જણાવેલ છે કે છેલ્લા વરસોથી રાજ્યોની આર્થીક પરિસ્થિતિ વણ નાજુકિય બની હોવાથી ખેત છેલ્લા ચાર વરસથી દુષ્કાળની પરિ-સ્થિતિ હોઇ અને પાણીની તંગીને કારણે બાંધકામ કરી શકેલ નથી. વરસ તેમ મદત વરસોરથીના નિયમ મુજબ થોડો દંડ ભરવા સંમતિ આપેલ છે.

મરજદારની વરસ સ.ઇ.શ્રી અસલાલી વરસ તા:૨૪-૪-૯૦ થી વધારા અર્થે મોકલી આપેલ.સ.ઇ.શ્રી અસલાલીએ તેમોના ૨.નં.૭૬૬ તા: ૧૬-૫-૯૦ થી જરરી કાગળો કરી અભિપ્રાય સહ પરત કરેલ છે.સ.ઇ. શ્રી અસલાલીએ તા:૩-૫-૯૦ના રોજ કરેલ પંચનામું જોતાં જણાય આવે છે. આ જમીનમાં કોઇપણ બાંધકામ કે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરેલ નથી.સ.ઇ.શ્રી અસલાલીએ અભિપ્રાય આપેલ છે.કે,મરજદા વરસમાં જણાવેલ કારણો ધ્યાજ્ય જણાય છે જેથી મુદત બે વરસ માટે વધારી આપવામાં વાંધા જેવુ નથી.

ઉકત થયાની વિગત જોતાં મરજદારે મહેના મુળ મંજુરી ના તા: ૨૨-૨-૮૫ વર્ધા તા:૨-૪-૮૮ના હુકમની શરત મુજબ બાંધકામ શરૂ કરી પુરૂ કરેલ ન હોઇ શરતભંગ બદલ કબજેદારને નોટીસ આપી ચણિયામાં ભરવે હોવાનો આમ.પરનું કબજેદારે શરતભંગ કબુલ રાખેલ છે.અને નિયમ મુજબ દંડ ભરવા સંમતિ આપેલ હોઇ નોટીસ આપવાનો પ્રશ્ન રહેતો ન હોઇ સ.ઇ.શ્રી અસલાલીએ મુદત વધારી આપવા અભિપ્રાય આપેલ હોઇ જ.મે.કાયદાની કલમ:૬૭ અન્વયે અને મળેલ સત્તાની રૂએ નીચે મુજબ હુકમ કરૂં છું.

---૨

1078

હુકમ:

મુળ મંજુરીના તા:૨૨-૨-૮૫ તથા તા:૨-૪-૮૮ના હુકમની શરત મુજબ બાંધકામ શરૂ કરી પુરૂ કરેલ ન હોઇ શરતભંગ કરેલ છે. જેથી શરતભંગ બદલ રૂા.૧૦૫૨-૦૦ અંકે રૂપિયા એકહજાર બાવનપુરા દંડ લેવાનું ઠરાવી મુળ મંજુરીના હુકમની શરતોને માન્ય રહી ને આ હુકમની તારીખથી બે માસમાં બાંધકામ શરૂ કરવાની શરતે બે વરસ માટેની મુદત વધારી આપવાની હુકમ કરવામાં આવે છે. દંડની રકમ વસાટીકી ધુમાને દિન:૧૦ માં ભરપાઇ કરવાની રહેશે.

વાહુડા ગ્રામ પંચાયત કચેરી

વાહુડા ગ્રામ પંચાયત બાંધકામ મંજુરી અધિકારી,
દસક્રોઇ.

નકલ રવાના:-

૧: ચેરમેનશ્રી, ચેતન કુમુદચંદ્ર ચૈતન ઝો. ઓ. ઓ. ચો. બી. ધુમા તા. દસક્રોઇ વરદ્ જાહેરાર.

૨: વસાટી ગ્રામ પંચાયત ધુમા તા. દસક્રોઇ વરદ્ કામના કાગળોમાં દંડની રકમની તા.ન.નં.૪ માં નોંધ કરી બાજાની કાર્યવાહી કરવા રાર.

૩: રેવન્યુ તલાટી વાહુડા પંચાયત દસક્રોઇ વરદ્.

૨૧-દંડની રકમની વા.ન.નં.૪ માં નોંધ કરી વસાટીકી ધુમા વરદ્ મોકલી આપવા રાર.

Praful A. Shrimali
31, Tejanand Society, B/h. Market Yard,
O.N.C C. Road, Kalol-382721.
AUDA Reg. No.: AUDA/ENGG/367

1078

હુ કમ:

મુખ્ય મંજુરીના તા:૨૨-૨-૮૫ તથા તા:૨-૪-૮૮ના હુકમની શરત મુજબ બાંધકામ શરૂ કરી પુરૂ કરેલ ન હોઇ શરતભંગ કરેલ છે.જેથી શરતભંગ બદલ રૂા.૧૦૫૨-૦૦ પંદર રૂપિયા બેહજાર બાવનપુરા દંડ લેવાનું ઠરાવી મુખ્ય મંજુરીના હુકમની શરતોને આધિન રહીને આ હુકમની તારીખથી બે માસમાં બાંધકામ શરૂ કરવાની શરતે બે વરસ માટેની મુદત વધારી આપવાની હુકમ કરવામાં આવે છે.દંડની રકમ વસાટીથી મુખાને દિન:૧૦ માં ભરપાઇ કરવાની રહેશે.

વાઘુડા વિકાસ અધિકારી,
દસક્રોઇ.

નકલ રવાના:-

૧: ચેરમેનશ્રી,ચેતન મુ.જુકાંવ ચેતન કો.ઓ.બા.ચો.લી.મુખા તા.દસક્રોઇ વરદ જાણકારી.

૨: વસાટી કમ મેતી મુખા તા.દસક્રોઇ વરદ કામના કાગળોમાં દંડની રકમની તા.ન.નં.૪ મા નોંધ કરી આગળની કાર્યવાહી કરવા સારૂ.

૩: રેવન્યુ તલાટી વાઘુડા પંચાયત દસક્રોઇ વરદ.

૧-દંડની રકમની તા.ન.નં.૫ માં નોંધ કરી વસાટીથી મુખા વરદ મોકલી આપવા સારૂ.

Praful A. Shrimali
31, Tejanand Society, B/h. Market Yard,
O.N.G.C. Road, Kalol-382721.
AUDA Reg. No.: AUDA/ENGG/367

ડમાંડ/ટી.પી/જમા/ગ.૧/વ. ૬૦
દસ્ક્રોઇ તાલુકા પંચાયત કચેરી,
અમદાવાદ. તા. ૧૭/૬/૯૨.

105/C

વિષયઃ-

૧) અત્રેના હુકમ.નં.ટી.પી/જમા/ગ-૩/ખેત.મા૨. ૧૫/વ. ૩૪૮.
તા.૨૨/૨/૮૫ નથા નં.ટી.પી/જમા/ગ-૧/વ. ૩૧૦ તા. ૨૪/૨/૮૮.
૨) અત્રેના હુકમ.નં.ટી.પી/જમા/ગ. ૧/વ.૩૬૨ તા.૩૦/૫/૯૦.
૩) ચેરમેનશ્રી ચેતન ડો.ખો.ઘા.સો.લી., તા.૫/૬/૯૨ ની
૪) સ.ઇ.શ્રી અસલાલીના રજી.નં. ૧૪૬ તા. ૧૧/૬/૯૨ થી
પુરા થતા ડાગળો.

મોજે-ધુમા તા.દસ્ક્રોઇના બ્લોક.નં.૨૨૧ ની ૧૦૫૧૮ ચો.મી.જમીનમાં રહેણાકના હેતુ અર્થે અત્રેની મંજુરીના ઉકત સંદર્ભમાં લીધેલ સ.નં. ૧ વાળા તા.૨૨/૨/૮૫ ના હુકમથી બીનખેતી-ની પરવાનગી આપવામાં આવેલી અને ત્યારબાદ તા.૨/૨/૮૮ નથા તા.૩૦/૫/૯૦ ના હુકમથી બે વર્ષ માટેની મુદત વધારી આપવામાં આવેલ.

બરજદારે તા.૫/૬/૯૨ થી અરજી કરી પ્રસ્તુત વર્ષ માટે બાંધકામ કરવાની મુદત વધારી આપવા વિનંતી કરેલ છે. અરજીમાં જણાવેલ છે કે સભ્યોની આર્થિક પરિસ્થિતી નથા નાણાકીય મંદીના કારણે બાંધકામ કરી શકેલ નથી. વરસ દરમ્યાન થોડો કંઇ વસ્વા સંપત્તિ આપેલ છે.

બરજદારની અરજી સ.ઇ.શ્રી અસલાલી મારફ તા૨ીખઃ-૮/૬/૯૨ થી નબાસ અર્થે મોકલી આપેલ. સ.ઇ.શ્રીએ તેમોના રજી. નં. ૧૪૬ તા. ૧૧/૬/૯૨ થી જરુરી ડાગળો કરી અભિપ્રાય સહ પરત કરેલ છે. શ્રી અસલાલીએ કરેલ પંચનામું જોતાં જમીન હાલમાં ખુલ્લી છે. બાંધકામ થયેલ નથી. તેમજ સ.ઇ.શ્રીએ બરજદારની સુખાન વ્યાજબી હોઇ બાંધકામ કરવા માટે બે વર્ષની મુદત વધારી આપવા ભલામણ કરેલ છે. જે વધારી આપવામાં કોઇ વાંધા સરખું નથી.

ઉકત સઘળી વિગત જોતાં બરજદારે અત્રેના મુળ પંચાયતીના તા.૨૨/૨/૮૫ તથા તા.૨/૪/૮૮ તથા તા.૩૦/૫/૯૦ ના શરત મુજબ બાંધકામ શરુ કરી પુરુ કરેલ ન હોઇ શરત ભંગ બદલ નોટીસ આપી ખુલાસા બાદ નિર્ણય લેવાનો થાય. પરંતુ બરજદારે શરત ભંગ કબુલ રાખેલ હોઇ નેમજ નિયમ મુજબ કંઇ કરવા સંમતી

Prafull A. Shrimali
Tulsidham Society, B/h. Market Yard,
N.H.C. Road, Kalol-382721.
AUDA Reg. No.: AUDA/ENGG/367

10316

Prafull A. Shrimali
31, Tejanand Society, B/h. Market Yard,
O.N.G.C. Road, Kalol-382721.
AUDA Reg. No.: AUDA/ENGG/367

-: હુ ક મ :

મોજે: [illegible] તા.દસક્રોઇના બ્લોકન. ૨૨૧ વાળી

જમીનમાં અત્રેથી અત્રેના તા. ૨૬/૨/૯૭ ના હુકમથી રહેણાંકના કામે બીનખેતી [illegible] ની પરવાનગી આપેલ છે, હુકમની શરત [illegible] મુજબ ૬ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી [illegible] વરસમાં પુરુ કરેલ ન હોઇ શરતભંગ બદલ રુપિયા:- ૧૦૫૨/- . અકેરુપિયા [illegible] પુરા દંડ લેવાનું ઠરાવી મુળ મંજુરીના હુકમની શરતોને આધિન રહીને આ હુકમની તારીખથી [illegible] માસ બાંધકામ શરું કરવાની શરતે [illegible] વરસમાં બાંધકામ પુરુ કરવા માટે મુદત વધારી આપવાનો હુકમ કરવામાં આવે છે. દંડની રકમ તલાટીશ્રી [illegible] ને દિન ૧૫ માં ભરપાઇ કરવાની રહેશે.

[illegible]
તાલુકા વિકાસ અધિકારી,
[illegible] દસક્રોઇ.

નકલ રવાના:-

(૧) શ્રી [illegible]
રહે. [illegible]

(૨) તલાટી કમ મંત્રીશ્રી [illegible] તા.દસક્રોઇ તરફ કામના કાગળો સાથે દંડની રકમની ગા.ન.નં.૪ માં નોંધ કરી આગળની કાર્યવાહી કરવા સારું

(૩) રેવન્યુ દફતર તા.પં.દસક્રોઇ તરફ દંડની રકમની તા.ન.નં.૪ માં નોંધકરી તલાટી કમ મંત્રીશ્રી [illegible] તરફ મોકલવા સારું

Praful A. Shrimali
31, Tejanand Society, B/h. Market Yard,
O.N.G.C. Road, Kalol-382721.
AUDA Reg. No.: AUDA/ENGG/367

તાલુકા પંચાયત કચેરી દસક્રોઇ,
અમદાવાદ- તા. ૨૮-૨-૯૫

૧૯૧૮

વાંચ્યું:-

(૧). મોજે..ધુમા...તા.દસક્રોઇના ~~સર્વે~~ બ્લોક નંબર.૪૪૧..ના કબજેદારની બીનખેતી પરવાનગી માટેની અરજી તારીખ ૨૮-૧-૧૯૯૪

(૨).સર્કલ ઇન્સ્પેકટર...અમદાવાદ.....ના શેરા ~~નં~~ નંબર..૪૬૫..
તા.૬-૨-૯૫ ની તિતના કામના કાગળો.

(૩). જમીન મહેસુલ સંહીતા સને ૧૮૭૯ ની કલમ ૬૫ અન્વયે.

હુ ક મ.

મોજે...ધુમા..તા.દસક્રોઇના બ્લોક ~~સર્વે~~ નંબર.૪૪૧... .ટી.પી. સ્કીમ નંબર.....ફાઇનલ પ્લોટ નંબર.....ની ૧૦૪૧૬ .ચો.મી.- જમીનમાં..રહેણાંક..ના હેતુ માટે કબજેદારે રજુ કરેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ - કરી ખેતી સીવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપવા બાબતના કબજેદારની તારીખ ૨૮-૧-૯૪ની અરજી જે અન્વે તારીખ૨૬-૧૧-૯૪ના રોજ ~~મળેલ~~ રાખેલ છે તે અરજી અન્વયે જણાવવાનું કે કબજેદારે રજુ કરેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરી ખેતી સીવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી જમીન મહેસુલ સહીતાની કલમ ૬૫ મુજબ સદરહું અધિનિયમની કલમ ૬૭ અન્વયે નીચેની શરતોએ આપવામાં આવે છે.

(૧)..આ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વીશેશધારો દર ચો.મીટરે..૦૧૦.૦૦ .....પૈસા પ્રમાણે.....૩૨૦૧/૨૯ એક રૂપિયા..સોમો માંસ..પૈસા ૦૧૨૯...પુરા ઠરાવવામાં આવે છે. વિશેશધારાની આ રકમમાં અન્વેથી ફેરફારો કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી કબજેદારે આ વાર્ષિક વિશેશ ધારાની રકમ મહેસુલી વરસ૧૯૯૪-૯૫થી દર વરસે ૧ ઓગસ્ટના રોજ ભરવાની રહેશે. વીશેશધારાની રકમ ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નકકી થતા લોકફંડ શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચુકવવાના રહેશે.

(૨).. આ પરવાનગી ફકત.રહેણાંક..ના હેતુ માટે જ આપવામાં આવી છે. જેથી અન્વેની પૂર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી હેઠળની જમીનનો તે ઉપરના બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઇ શકશે જ નહિં.

(૩)... રજુ કરેલ પ્લાનોની એક નકલ મંજુર કરી આ સાથે પરત કરેલ છે તેમાં દરશાવેલ બાંધકામોમાં સુધારા વધારા કે તેમા દર્શાવ્યા સીવાયના વધારાના

...૨...

Prafulji
Praful A. Shrimali
31, Tejanand Society, B/h. Market Yard,
O.N.G.C. Road, Kalol-382721.
AUDA Reg. No.: AUDA/ENGG/367

બાંધકામો અકેની પુર્વ મંજુરી લીધા થઇ શકશે નહીં.

૪... બાંધકામો શરુ કરતાં પહેલાં ગુજરાત પંચાયત અધિનીયમ કલમ-૬૭ અન્વયે સ્થાનીક સામ્ય પંચાયત નજર પંચાયતની રજાચીઠ્ઠી મેળવી લેવાની રહેશે.

૫... બાંધકામો શરુ કરવામાં આવે કે તરત જ કંઇ તારીખથી બાંધકામ શરુ કરવું તેની લેખીત જાણ બેક માસની અંદર સર્ટીફાઇ ઇન્જીનીયર મારફતે કરવાની રહેશે, તેજ પ્રમાણે બાંધકામો પુરા થયેથી પણ બેક માસમાં તેની લેખીત જાણ કરવાની રહેશે.

૬... આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમુના નં. બીયુ માં સર્ટીફીકેટ તૈયાર થયેથી પરંતુ મહત્તમ સમય પુરો થયેથી ભરવાની રહેશે.

૭... બાંધકામના ધુમ્મસ પાડવું પડશે તેમાં સહેલાઇથી સળગી ઉઠે તેવા પદાર્થો વાપરી શકાશે નહીં.

૮... આ પરવાનગીની તારીખથી ૬ માસમાં બાંધકામો શરુ કરી ૩ વરસમાં તમામ બાંધકામો પુરા કરવાના રહેશે.

૯... આ પરવાનગી તારીખથી ત્રીસ ૩૦ દીવસની અંદર આ પરવાનગી હેઠળની જમીનની માપણી કરાવવી પડશે માપણી મુજબ જગ્યા ઉપર હદ નીશાન કરાવવા પડશે અને માપણી મુજબના રોડ લાઇટ પ્લાનોની બાર નકલો બેક રજુ કરવી પડશે.

૧૦... રાજય ધોરી માર્ગ, રાષ્ટ્રીય ધોરી માર્ગ, મુખ્ય જિલ્લા કક્ષાના માર્ગ કે અન્ય જીલ્લા કક્ષાના માર્ગ ઉપર આવેલી જમીનો માટે નીચેની પેટા શરતોના પાલન માટે કબજેદારે રૂા. ૧૦૦૦ ની રકમ ડીપોઝીટ તરીકે અત્રેની કચેરીમાં જમા કરાવવાની રહેશે. આ પેટા શરતોનો ભંગ..... માલમાં કરવો પડશે.નો લેખ કરવામાં કબજેદાર નિષ્ફળ જશે તો તે અંગે થનાર ખરચની રકમ ડીપોઝીટમાંથી કાપી લેવામાં આવશે.

:ચ:- પ્લાનમાં દર્શાવેલ જાહેર રસ્તા ઉપરથી આવવાવાળી જમીન ઉપર જવા માટે જો સેપ્રોચ રોડ બાંધવો હશે તો તેણે રસ્તાની હકુમત ધરાવતા સંબંધિત કાર્યપાલક ઇજનેરની પ. અને મા. વિભાગ પાસેથી ઇલાયદી પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે.તેમજ સેપ્રોચ રસ્તા હેઠળ પાણીના નીકલ માટે જરૂરીનાણું ભુકવાનું રહેશે.

..૩...

Praful A. Shrimali
31, Tejanand Society, B/h. Market Yard,
O.N.G.C. Road, Kalol-382721.
AUDA Reg. No.: AUDA/NGG/367

નોંધ:- ----------

૧૧.... વધુમાં જણાવવામાં આવે છે કે કાયદા કાનુન વીરૂધ્ધ કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવામાં આવશે તો તાલુકા વીકાસ અધીકારીશ્રી ક્યાકોઇ ગમદાવાદ ઠરાવે તે મુદતમાં આવા બાંધકામો કબજેદારે દુર કરવાના રહેશે જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો કબજેદારના ખરચે બાંધકામ દુર કરવામાં આવશે અને ખર્ચની રકમ જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે કબજેદાર પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.

૧૨... આ પરવાનગી જમીનની તબદીલી, ફેરફારો અને જમીન અંગેના બીજા કામદારોને બાધિન રહેશે.

૧૩.... પ્લોટની હદે, આંતરિક રસ્તાઓ ઉપર અને કોમન પ્લોટમાં કોઇને અંતરાય રૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ વૃક્ષારોપણ કરી વૃક્ષો ઉછેરવાના રહેશે.

૧૪... સવાલવાળી જમીન આમતળથી દુર આવેલ હોઇ આપે આપેલ બાંહેધરી પુજણ [illegible] પાણી અને ગટરની વ્યવસ્થા કબજેદારે પોતાના પહરના ખરચે કરવાની રહેશે.

ઉપરની કોઇપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે. જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ ૫૦ ૭૬ અન્વયે કબજેદારની હકાલપટ્ટી કરવામાં કરવામાં આવશે ઉપરની શરતોનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસુલ નીયમોના નીયમ ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તેને દંડ કરવામાં આવશે, કોઇ પણ યોગ્ય તેવા બેક કે વધુ પગલાં લઇ શકાશે.

તાલુકા વિકાસ અધિકારી,
ક્યાકોઇ.

Prafulkumar A. Shrimali
31, Tejanand Society, B/h. Market Yard,
O.N.G.C. Road, Kalol-382721.
AUDA Reg. No.: AUDA/ENGG/367

Prafulkumar A. Shrimali
31, Tejanand Society, B/h. Market Yard,
O.N.G.C. Road, Kalol-382721.
AUDA Reg. No.: AUDA/ENGG/367

9316

રવાના:- પ્રતિશ્રી, [illegible]

રવાના:- તલાટી - કમ - મંત્રીશ્રી. [illegible] તા. દસક્રોઇ તરફ
કાયમના કાગળો સાથે મંજુર કરેલ પ્લાનની બે નકલ સાથે
આગળની કાર્યવાહી કરવા સારૂ તથા મામલો ફી વસુલ
કરી જમા કરાવવા અને સનંદો ભરાવવા લગે ઘટતી કાર્યવાહી
કરવા સારૂ તથા ગા.ન.નં.૨ માં નોંધ કરવા સારૂ.

" " રેવન્યુ દફતર તા. પં. દસક્રોઇ તરફ જરૂરી નોંધ કરવા સારૂ.

નકલ સવિનય રવાના:- ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી લેન્ડ રેકર્ડ્સ લાલ દરવાજા
અમદાવાદ તરફ જાણ સારૂ તથા જરૂરી નોંધ
કરવા સારૂ.

નકલ સવિનય રવાના.:- મે. જિલ્લા વીકાસ અધીકારી સા.::મહેસુલ::
જિલ્લા પંચાયત કચેરી, અમદાવાદ તરફ જાણ સારૂ.

.....

Prafull A. Shrimali
31, Tejanand Society, B/h. Market Yard,
O.N.G.C. Road, Kalol-382721.
AUDA Reg. No.: AUDA/ENGG/367

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ ભવન, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૪.
ફોન નં.: ૨૭૫૪૫૦૫૧, ૨૭૫૪૫૦૫૨, ૨૭૫૪૫૦૫૪

ઔડાની વેબ સાઈટ : www.auda.org.in

- ઔડાની વિકાસ યોજના.
- માળખાકીય સુવિધાઓ. (INFRASTRUCTION)
- સામાજિક સેવાઓની યોજનાઓ.

હવે વિવિધ માહિતી ઉપલબ્ધ છે, - જેવી કે...
નગર રચના યોજનાઓ. (ટી.પી.સ્કીમ)
પર્યાવરણલક્ષી યોજનાઓ
અન્ય પ્રોજેક્ટ

અરજી નંબર ૧૯૯૨
પહોંચ નંબર ૯૨૧

ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ

તા.: ૨૬/૦૫/૨૦૧૭

પ્રતિ શ્રી. કમલેશભાઈ પટેલ
ધુમા
અમદાવાદ

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૧ ના ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ અંગે.

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા ૨૬/૦૫/૧૭ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષયે મોજે ધુમા તાલુકો દસક્રોઈ બ્લોક નં. /~~સર્વે નંબર~~/ ૨૨૧ ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ (૧) (ક) હેઠળ તા. ૨૦-૧૨-૨૦૧૪ના રોજ રાજ્ય સરકાર શ્રી એ મંજૂર કરેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ નકશાની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી ——— ના રોડની કપાત થાય છે. બાકીનો ભાગ રેસીડેન્શ એફોર્ડેબલ હાઉસીંગ ઝોન-૧-RAH1 ઝોનમાં આવે છે.

૧. સદરહું જમીન ——— ટી.પી. સ્કીમ નં ધુમા-૨ (ફાઈનલ મંજુર) તથા ——— ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો - જોગવાઈઓ ફેરફાર ને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર શ્રી ને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : "આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ છે બાંધકામની પરવાનગી નથી"

CHED BY;
HD MAN ;

Praful A. Shrimali
31, Tejanand Society,
B/H. Market Yard,
O.N.G.C. Road, Kalol - 382721.
AUDA Reg. No.: AUDA/ENG/

મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ