



Bharat T. Majmundar

B.Com., LL.B., D.T.P.

ADVOCATE (Gujarat High Court)

Office : 103, Shreerang Apartment, Near Kuberbhavan, Kothi, Vadodara-390 001. ☎ Tele-Fax: (0265) 2425667

E-mail: bharat_majmundar@yahoo.co.in

Date: 21st January, 2019

To,
S. P .Infra,
Final Plot No.300,
Shree Siddheshwar Plaza,
Near Sakar Complex,
New VIP Road,
Vadodara.

Dear Sir,

SUB : TITLE CLEARANCE CERTIFICATE.

REF : In the Registration District Vadodara & Sub-District Vadodara, at Moje Village Harni, Non Agriculture Land, bearing Revenue Survey No. 67/1 , Town Planning Scheme No.1(Harni), Final Plot No.113 Admeasuring 9394 Sq. Meters, situated at 30 Meters Harni –Sama Link Road, Near Essar Petrol Pump, Near Gada Circle, Harni , Vadodara.

SECTION: A - NAME, FATHER'S NAME AND ADDRESS OF THE PRESENT HOLDER.

S. P. Infra a Partnership Firm, Its Registered Office at- Final Plot No.300, Shree Siddheshwar Plaza, Near Sakar Complex, New VIP Road, Vadodara.

SECTION: B - FULL DESCRIPTION OF THE PROPERTY.

In the Registration District Vadodara & Sub-District Vadodara, at Moje Village Harni, Non Agriculture Land, bearing Revenue Survey No. 67/1 , Town Planning Scheme No.1(Harni), Final Plot No.113 Admeasuring 9394 Sq. Meters, situated at 30 Meters Harni –Sama Link Road, Near Essar Petrol Pump, Near Gada Circle, Harni , Vadodara.



Bharat T. Majmudar

B.Com., LL.B., D.T.P.

ADVOCATE (Gujarat High Court)

Office : 103, Shreerang Apartment, Near Kuberbhavan, Kothi, Vadodara-390 001. ☎ Tele-Fax: (0265) 2425667

E-mail: bharat_majmudar@yahoo.co.in

The Boundaries are as under:

- East : Land of R.S.No.69 and F. P. No.114.
 West : Land R.S.No.65/1 and 65/2 and F. P. No.108.
 North : 30 Meters wide road.
 South : Land of R.S.No.67/2 and 68 and F. P. No.109 and 111.

SECTION: C - LIST OF DOCUMENTS SCRUTINISED.

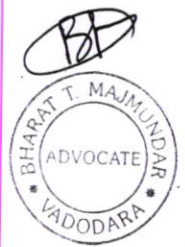
While inspecting public records for causing the Search for last 30 Years, I have satisfied myself that the Xerox copies tendered by the party are faithful to the original. I have paid the Search Fees as under,

Year	Receipt No.	Rs.
1987 to 1994	2019014001423	50/-
1994 to 2012	2019016001799	205/-
2012 to 2019	2019315001497	150/-

- 1) Xerox copies of Village Form No.7/12, 8-A and 6(Hakk Patrak).
- 2) Xerox copy of Registered Sale Deed dated 11/03/2010 executed between 1. Jyotiben Dalsukhbhai Prajapati (50 %) 2. Gitaben Ambalal Modhiya (10%) 3. Nilesh Kantilal Patel (10%) 4. Kantilal Bhudharbhai Patel (10%) 5. Kalpesh Kantilal Patel (20%) (Purchaser) AND 1. Taraben Ambalal Patel 2. Ghanshyambhai Ambalal Patel 3. Pravinbhai Ambalal Patel 4. Kanubhai Ambalal Patel 5. Heirs of Late Subhashbhai Ambalal Patel A. Alkaben Subhashbhai Patel B. Chhayaben Subhashbhai Patel C. Amit Subhashbhai Patel (Land Owners) AND 1. Arunaben Ratilal Patel 2. Dharmisthaben Ratilal Patel 3. Niranjnanaben Ratilal Patel 4. Yoginiben Ratilal Patel 5. Dhavalbhai Ratilal Patel 6. Kapilaben Ghanshyambhai Patel 7. Niraliben Ghanshyambhai Patel 8. Vipulbhai Ghanshyambhai Patel 9. Arunaben Pravinbhai Patel 10. Ashish Pravinbhai Patel (Confirming Party) for Registration District Vadodara & Sub-District Vadodara, at Moje Village Harni, Non Agriculture Land, bearing Revenue Survey No. 67/1, Town Planning Scheme No.1

S. PINERA SIDDHESHWAR PARADISE

[Signature]
PARTNER





Bharat T. Majmundar

B.Com., LL.B., D.T.P.

ADVOCATE (Gujarat High Court)

Office : 103, Shreerang Apartment, Near Kuberbhavan, Kothi, Vadodara-390 001. ☎ Tele-Fax: (0265) 2425667

E-mail: bharat_majmundar@yahoo.co.in

(Harni), Final Plot No.113 Admeasuring 7618 Sq. Meters out of Admeasuring 9394 Sq. Meters for Rs. 2,36,22,000/-, Which is registered in the office of Sub Registrar Vadodara at Sr. No.3136 dated 25/03/2010.

- 3) Xerox copy of Registration Receipt No.2010016006030 dated 11/03/2010 of Rs.2,36,650/- of aforesaid Sale Deed.
- 4) Xerox copy of Index II of aforesaid Sale Deed.
- 5) Xerox copy of Registered Sale Deed dated 07/07/2016 executed between Amitaben Rameshbhai Prajapati (Purchaser) AND Gitaben Ambalal Modhiya (Land Owner) AND 1. Jyotiben Dalsukhbhai Prajapati 2. Nilesh Kantilal Patel 3. Kantilal Bhudharbhai Patel 4. Kalpesh Kantilal Patel (Confirming Party) for Registration District Vadodara & Sub-District Vadodara, at Moje Village Harni, Non Agriculture Land, bearing Revenue Survey No. 67/1, Town Planning Scheme No.1 (Harni), Final Plot No.113 Admeasuring 1000 Sq. feet out of Admeasuring 8200 Sq. Feet undivided Share of Gitaben Ambalal Modhiya in the land admeasuring 7618 Sq. Meters of land for Rs. 8,36,200/-, Which is registered in the office of Sub Registrar Vadodara at Sr. No.7752 dated 07/07/2016.
- 6) Xerox copy of Registration Receipt No.2016315014839 dated 07/07/2016 of Rs.150/- of aforesaid Sale Deed.
- 7) Xerox copy of Index II of aforesaid Sale Deed.
- 8) Xerox copy of Registered Sale Deed dated 07/07/2016 executed between Amitaben Rameshbhai Prajapati (Purchaser) AND Gitaben Ambalal Modhiya (Land Owner) AND 1. Jyotiben Dalsukhbhai Prajapati 2. Nilesh Kantilal Patel 3. Kantilal Bhudharbhai Patel 4. Kalpesh Kantilal Patel (Confirming Party) for Registration District Vadodara & Sub-District Vadodara, at Moje Village Harni, Non Agriculture Land, bearing Revenue Survey No. 67/1, Town Planning Scheme No.1 (Harni), Final Plot No.113 Admeasuring 4700 Sq. feet out of Admeasuring 8200 Sq. Feet undivided Share of Gitaben Ambalal Modhiya in the land admeasuring 7618 Sq. Meters of land for Rs.



S P INFRA SIDDHESHWAR PARADISE

[Signature]

PARTNER



Bharat T. Majmundar

B.Com., LL.B., D.T.P.

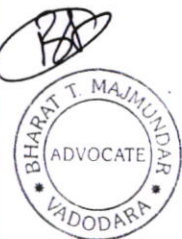
ADVOCATE (Gujarat High Court)

Office : 103, Shreerang Apartment, Near Kuberbhavan, Kothi, Vadodara-390 001. ☎ Tele-Fax: (0265) 2425667

E-mail: bharat_majmundar@yahoo.co.in

39,31,000/-, Which is registered in the office of Sub Registrar Vadodara at Sr. No.7753 dated 07/07/2016.

- 9) Xerox copy of Registration Receipt No.2016315014844 dated 07/07/2016 of Rs.150/- of aforesaid Sale Deed.
- 10) Xerox copy of Index II of aforesaid Sale Deed.
- 11) Xerox copy of Registered Sale Deed dated 07/07/2016 executed between M/s. C. K. Corporation a Partnership Firm through its Managing Partner Hashmukhbhai Ramanbhai Prajapati (Purchaser) AND 1. Gitaben Ambalal Modhiya 2. Nilesh Kantilal Patel (Land Owner) AND 1. Jyotiben Dalsukhbhai Prajapati 2. Kantilal Bhudharbhai Patel 3. Kalpesh Kantilal Patel (Confirming Party) for Registration District Vadodara & Sub-District Vadodara, at Moje Village Harni, Non Agriculture Land, bearing Revenue Survey No. 67/1, Town Planning Scheme No.1(Harni), Final Plot No.113 Admeasuring 2500 Sq. feet out of Admeasuring 8200 Sq. Feet undivided Share of Gitaben Ambalal Modhiya in the land admeasuring 7618 Sq. Meters AND Admeasuring 2500 Sq. feet out of Admeasuring 8200 Sq. Feet undivided Share of Nilesh Kantilal Patel Total 5000 Sq. feet in the land admeasuring 7618 Sq. Meters of land for Rs. 41,81,000/-, Which is registered in the office of Sub Registrar Vadodara at Sr. No.7754 dated 07/07/2016.
- 12) Xerox copy of Registration Receipt No.2016315014845 dated 07/07/2016 of Rs.41960/- of aforesaid Sale Deed.
- 13) Xerox copy of Index II of aforesaid Sale Deed.
- 14) Xerox copy of Registered Sale Deed dated 11/08/2016 executed between M/s. C. K. Corporation a Partnership Firm through its Managing Partner Hashmukhbhai Ramanbhai Prajapati (Purchaser) AND Nilesh Kantilal Patel (Land Owner) AND 1. Jyotiben Dalsukhbhai Prajapati 2. Kantilal Bhudharbhai Patel 3. Kalpesh Kantilal Patel 4. Gitaben Ambalal Modhiya (Confirming Party) for Registration District Vadodara & Sub-District Vadodara, at Moje Village Harni, Non Agriculture Land, bearing Revenue Survey No. 67/1, Town Planning Scheme No.1 (Harni), Final Plot No.113 Admeasuring 5700 Sq. feet out of



SUNSHINE SIDDHESHWAR PARADISE

PARTNER

Residence : 3/A, Nandigram Soc. No. 1, Nr. Indra Complex, Sindhwaimata Road, Pratapnagar, Vadodara-390 004.

Tel.: 2632188



Bharat T. Majmundar

B.Com., LL.B., D.T.P.

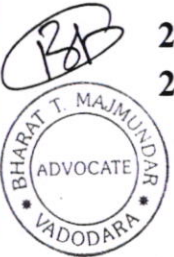
ADVOCATE (Gujarat High Court)

Office : 103, Shreerang Apartment, Near Kuberbhavan, Kothi, Vadodara-390 001. ☎ **Tele-Fax:** (0265) 2425667

E-mail: bharat_majmundar@yahoo.co.in

Admeasuring 8200 Sq. Feet undivided Share of Nilesh Kantilal Patel in the land admeasuring 7618 Sq. Meters of land for Rs. 47,68,000/-, Which is registered in the office of Sub Registrar Vadodara at Sr. No.9211 dated 11/08/2016.

- 15) Xerox copy of Registration Receipt No.2016315017581 dated 11/08/2016 of Rs.47860/- of aforesaid Sale Deed.
- 16) Xerox copy of Index II of aforesaid Sale Deed.
- 17) Original Title Clearance Certificate dated 18/04/2018 issued by Chirag A Patel Advocate for Registration District Vadodara & Sub-District Vadodara, at Moje Village Harni, Non Agriculture Land, bearing Revenue Survey No. 67/1 , Town Planning Scheme No.1(Harni), Final Plot No.113 Admeasuring 7618 Sq. Meters out of Admeasuring 9394 Sq. Meters.
- 18) Xerox copy of N. A. Order No. Revi/N.A/S.R/ /2011-2012 No. Land-D /Sec.-65/Vashi/7897/2011 dated 21/11/2011 issued by Collector Vadodara for R.S.No.67/1, T. P. Scheme No .1(Harni), F. P. No.113 admeasuring 9394 Sq. Meters for Residential Purpose.
- 19) Xerox copy of Registered Agreement to Sale Dated 03/05/2018 executed between 1. Ghanshyambhai Ambalal Patel 2. Niraliben Ghnashyambhai Patel wife of Nilesh Shantilal Gajjar 3. Vipul Ghanshyambhai Patel (Land Owners) AND Bhavin Vijaykumar Thakkar (Purchaser) for Registration District Vadodara & Sub-District Vadodara, at Moje Village Harni, Non Agriculture Land, bearing Revenue Survey No. 67/1, Town Planning Scheme No.1 (Harni), Final Plot No.113 Admeasuring 1756 Sq. Meters out of Admeasuring 9394 Sq. Meters, Which is registered in the office of Sub Registrar Vadodara at Sr. No.6192 dated 03/05/2018.
- 20) Xerox copy of Index II of aforesaid Sale Deed.
- 21) Original Zone Certificate No. UDA/Zone Certi/73430/2019 dated 02/01/2019 issued by Town Development Officer, Vadodara Urban Development Authority for R. S. No.67/1, Mouje Harni, T.P. Scheme No.1 (Harni) for Commercial Zone.



S.P. SIDDHESHWAR PARADISE

[Signature]

PARTNER

Residence : 3/A, Nandigram Soc. No. 1, Nr. Indra Complex, Sindhwaimita Road, Pratapnagar, Vadodara-390 004.

Tel.: 2632188



Bharat T. Majmudar

B.Com., LL.B., D.T.P.

ADVOCATE (Gujarat High Court)

Office : 103, Shreerang Apartment, Near Kuberbhavan, Kothi, Vadodara-390 001. ☎ Tele-Fax: (0265) 2425667

E-mail: bharat_majmudar@yahoo.co.in

- 22) Original Registered Sale Deed dated 24/12/2018 executed between S. P. Infra a Partnership Firm through its Partners 1. Sureshbhai Bhadabhai Pansuriya 2. Manishbhai Bhadabhai Pansuriya 3. Pravinbhai Bhadabhai Pansuriya 4. Kishorbhai Bhadabhai Pansuriya 5. Ravi Sureshbhai Pansuriya (Purchaser) AND 1. Ghanshyambhai Ambalal Patel 2. Niraliben Ghanshyambhai Patel wife of Nilesh Shantilal Gajjar 3. Vipul Ghanshyambhai Gajjar (Land Owners) AND Bhavin Vijaybhai Thakkar (Confirming Party) for Registration District Vadodara & Sub-District Vadodara, at Moje Village Harni, Non Agriculture Land, bearing Revenue Survey No. 67/1, Town Planning Scheme No.1 (Harni), Final Plot No.113 Admeasuring 1776 Sq. Meters out of Admeasuring 9394 Sq. Meters for Rs. 6,27,00,000/-, Which is registered in the office of Sub Registrar Vadodara at Sr. No.16841 dated 24/12/2018.
- 23) Original Registration Receipt No.20183150332497 dated 24/12/2018 of Rs.6,27,350/- of aforesaid Sale Deed.
- 24) Original Index II of aforesaid Sale Deed.
- 25) Original Registered Sale Deed dated 09/01/2019 executed between S. P. Infra a Partnership Firm through its Partners 1. Sureshbhai Bhadabhai Pansuriya 2. Manishbhai Bhadabhai Pansuriya 3. Pravinbhai Bhadabhai Pansuriya 4. Kishorbhai Bhadabhai Pansuriya 5. Ravi Sureshbhai Pansuriya (Purchaser) AND 1. Jyotiben Dalsukhbhai Prajapati wife of Yogeshkumar Prajapati (50 %) 2. Kantilal Bhudharbhai Patel (10%) 3. Kalpesh Kantilal Patel (20%) 4. C. K. Corporation a Partnership Firm through its Partner Hashmukhbhai Ramanbhai Prajapati (13%) 5. Amitaben Rameshbhai Prajapati (7%) (Land Owners)for Registration District Vadodara & Sub-District Vadodara, at Moje Village Harni, Non Agriculture Land, bearing Revenue Survey No. 67/1 , Town Planning Scheme No.1(Harni), Final Plot No.113 Admeasuring 7618 Sq. Meters out of Admeasuring 9394 Sq. Meters for Rs. 12,30,00,000/-, Which is registered in the office of Sub Registrar Vadodara at Sr. No.371 dated 09/01/2019.



S. P. INFRA SIDDHESHWAR PARADISE

[Signature]

PARTNER



Bharat T. Majmundar

B.Com., LL.B., D.T.P.

ADVOCATE (Gujarat High Court)

Office : 103, Shreerang Apartment, Near Kuberbhavan, Kothi, Vadodara-390 001. ☎ Tele-Fax: (0265) 2425667

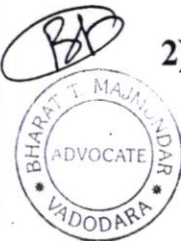
E-mail: bharat_majmundar@yahoo.co.in

- 26) Original Registration Receipt No.2019315000949 dated 09/01/2019 of Rs.12,30,237/- of aforesaid Sale Deed.
- 27) Original Index II of aforesaid Sale Deed.
- 28) Original Public Notice published in Daily News Paper "Sandesh" dated 11/01/2019 on Page No.05 published by Bharat T. Majmundar, Advocate.
- 29) Original Public Notice published in Daily News Paper "Divya Bhaskar" dated 11/01/2019 on Page No.7 published by Bharat T. Majmundar, Advocate.
- 30) Original Public Notice published in Daily News Paper "Gujarat Samachar" dated 11/01/2019 on Page No.6 published by Bharat T. Majmundar, Advocate.

SECTION: D - TRACING OF TITLE AND SEARCH FOR ENCUMBRANCE FOR 30 YEARS.

In the Registration District Vadodara & Sub-District Vadodara, at Moje Village Harni, Non Agriculture Land, bearing Revenue Survey No. 67/1, Town Planning Scheme No.1(Harni), Final Plot No.113 Admeasuring 9394 Sq. Meters, situated at 30 Meters Harni -Sama Link Road, Near Essar Petrol Pump, Near Gada Circle, Harni, Vadodara.

- 1) That prior to Year-1961, originally the land bearing Revenue Survey No. 67/1, T.P. Scheme No.1 (Harni), F.P.No.113 of Moje Village Harni, Taluka & District Vadodara were owned and possessed by Jivabhai Patel. Jivabhai Patel died and on his death name of his legal heirs Ambala Jivabhai Patel was mutated in the Revenue Record. The said entry was mutate in the Revenue Record vide entry no.1/1, which was certified.
- 2) Thereafter the name of Ambalal Jivabhai Patel died on 23/10/1991 and on his death name of his legal heirs 1. Savitaben Ambalal Patel 2. Taraben Ambalal Patel 3. Ghanshyambhai Ambalal Patel 4. Pravinbhai Ambalal Patel 5. Kanubhai Ambalal Patel 6. Subhashbhai Ambalal Patel was mutated in the revenue record vide



INFA SIDDHESHVAR PARADISE
PARTNER



Bharat T. Majmundar

B.Com., LL.B., D.T.P.

ADVOCATE (Gujarat High Court)

Office : 103, Shreerang Apartment, Near Kuberbhavan, Kothi, Vadodara-390 001. ☎ Tele-Fax: (0265) 2425667

E-mail: bharat_majmundar@yahoo.co.in

entry no.2567 dated 16/04/1993, which was certified on 19/05/1993.

- 3) Thereafter the name of Subhash Ambalal Patel died on 28/05/1994 and on his death name of his legal heirs 1. Alkaben Subhashbhai Patel 2. Chhayaben Subhashbhai Patel 3. Amit Subhashbhai Patel was mutated in the revenue record vide entry no.3028 dated 31/03/2000, which was certified on 22/06/2000.
- 4) Thereafter the name of Savitaben Ambalal Patel died on 24/10/2003 and on her death her name was deleted from revenue record vide entry no.3525 dated 06/12/2006, which was certified on 01/03/2007.
- 5) Thereafter Registered Sale Deed dated 11/03/2010 executed between 1. Jyotiben Dalsukhbhai Prajapati (50 %) 2. Gitaben Ambalal Modhiya (10%) 3. Nilesh Kantilal Patel (10%) 4. Kantilal Bhudharbhai Patel (10%) 5. Kalpesh Kantilal Patel (20%) (Purchaser) AND 1. Taraben Ambalal Patel 2. Ghanshyambhai Ambalal Patel 3. Pravinbhai Ambalal Patel 4. Kanubhai Ambalal Patel 5. Heirs of Late Subhashbhai Ambalal Patel A. Alkaben Subhashbhai Patel B. Chhayaben Subhashbhai Patel C. Amit Subhashbhai Patel (Land Owners) AND 1. Arunaben Ratilal Patel 2. Dharmisthaben Ratilal Patel 3. Niranjanaben Ratilal Patel 4. Yoginiben Ratilal Patel 5. Dhavalbhai Ratilal Patel 6. Kapilaben Ghanshyambhai Patel 7. Niraliben Ghanshyambhai Patel 8. Vipulbhai Ghanshyambhai Patel 9. Arunaben Pravinbhai Patel 10. Ashish Pravinbhai Patel (Confirming Party) for Registration District Vadodara & Sub-District Vadodara, at Moje Village Harni, Non Agriculture Land, bearing Revenue Survey No. 67/1, Town Planning Scheme No.1 (Harni), Final Plot No.113 Admeasuring 7618 Sq. Meters out of Admeasuring 9394 Sq. Meters for Rs. 2,36,22,000/-, Which is registered in the office of Sub Registrar Vadodara at Sr. No.3136 dated 25/03/2010. The said entry was mutate in the Revenue Record vide entry no.4319 dated 08/07/2010, which was certified on 01/11/2010.



SP INFRA SIDDHESHWAR PARADISE

[Signature]
PARTNER



Bharat T. Majmundar

B.Com., LL.B., D.T.P.

ADVOCATE (Gujarat High Court)

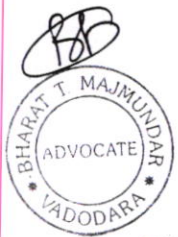
Office : 103, Shreerang Apartment, Near Kuberbhavan, Kothi, Vadodara-390 001. ☎ Tele-Fax: (0265) 2425667

E-mail: bharat_majmundar@yahoo.co.in

- 6) Thereafter Taraben Ambalal Patel had relinquished her right in the land of 1776 Sq. Meters out of total land of 9394 Sq. Meters. The said entry was mutate in the Revenue Record vide entry no.4417, dated 13/12/2010, which was certified on 02/02/2011.
- 7) Thereafter 1. Pravinbhai Ambalal Patel 2. Kanubhai Ambalal Patel 3. Alkaben Subhashbhai Patel 4. Chhayaben Subhashbhai Patel 5. Amit Subhshbhai Patel had relinquished her right in the land of 1776 Sq. Meters out of total land of 9394 Sq. Meters. The said entry was mutate in the Revenue Record vide entry no.4418, dated 13/12/2010, which was certified on 02/02/2011.

So Ghanshyambhai Ambalal Patel became the sole owner of the land admeasuring 1776 Sq. Meters.

- 8) Thereafter Ghanshyambhai Ambalal Patel during his life mutated the name of his legal heirs 1. Kapilaben Ghanshyambhai Patel 2. Niraliben Ghanshyambhai Patel 3. Vipul Ghanshyambhai Patel in the revenue record vide entry no.4588 dated 21/12/2011, which was certified on 07/12/2012.
- 9) Thereafter the name of Kapilaben Ghanshyambhai Patel died on 05/05/2015 and on her death her name was deleted from revenue record vide entry no.5688 dated 20/10/2018, which was certified on 08/01/2019.
- 10) So 1. Ghanshyambhai Ambalal Patel 2. Niraliben Ghanshyambhai Patel 3. Vipul Ghanshyambhai Patel became the joint owner of land admeasuring 1776 Sq. Meters.
- 11) Thereafter Registered Sale Deed dated 07/07/2016 executed between Amitaben Rameshbhai Prajapati (Purchaser) AND Gitaben Ambalal Modhiya (Land Owner) AND 1. Jyotiben Dalsukhbhai Prajapati 2. Nilesh Kantilal Patel 3. Kantilal Bhudharbhai Patel 4. Kalpesh Kantilal Patel (Confirming Party) for Registration District Vadodara & Sub-District Vadodara, at Moje Village Harni, Non Agriculture Land, bearing Revenue Survey No. 67/1, Town Planning Scheme No.1 (Harni), Final Plot No.113 Admeasuring 1000 Sq. feet out of Admeasuring 8200 Sq. Feet undivided Share of Gitaben Ambalal Modhiya in the land admeasuring 7618 Sq. Meters of land for Rs. 8, 36,200/-, Which



SIDDHESHWAR PARADISE

PARTNER



Bharat T. Majmundar

B.Com., LL.B., D.T.P.

ADVOCATE (Gujarat High Court)

Office : 103, Shreerang Apartment, Near Kuberbhavan, Kothi, Vadodara-390 001. ☎ Tele-Fax: (0265) 2425667

E-mail: bharat_majmundar@yahoo.co.in

is registered in the office of Sub Registrar Vadodara at Sr. No.7752 dated 07/07/2016.

12) Thereafter Registered Sale Deed dated 07/07/2016 executed between Amitaben Rameshbhai Prajapati (Purchaser) AND Gitaben Ambalal Modhiya (Land Owner) AND 1. Jyotiben Dalsukhbhai Prajapati 2. Nilesh Kantilal Patel 3. Kantilal Bhudharbhai Patel 4. Kalpesh Kantilal Patel (Confirming Party) for Registration District Vadodara & Sub-District Vadodara, at Moje Village Harni, Non Agriculture Land, bearing Revenue Survey No. 67/1, Town Planning Scheme No.1 (Harni), Final Plot No.113 Admeasuring 4700 Sq. feet out of Admeasuring 8200 Sq. Feet undivided Share of Gitaben Ambalal Modhiya in the land admeasuring 7618 Sq. Meters of land for Rs. 39,31,000/-, Which is registered in the office of Sub Registrar Vadodara at Sr. No.7753 dated 07/07/2016.

13) Thereafter Registered Sale Deed dated 07/07/2016 executed between M/s. C. K. Corporation a Partnership Firm through its Managing Partner Hashmukhbhai Ramanbhai Prajapati (Purchaser) AND 1. Gitaben Ambalal Modhiya 2. Nilesh Kantilal Patel (Land Owner) AND 1. Jyotiben Dalsukhbhai Prajapati 2. Kantilal Bhudharbhai Patel 3. Kalpesh Kantilal Patel (Confirming Party) for Registration District Vadodara & Sub-District Vadodara, at Moje Village Harni, Non Agriculture Land, bearing Revenue Survey No. 67/1 , Town Planning Scheme No.1(Harni), Final Plot No.113 Admeasuring 2500 Sq. feet out of Admeasuring 8200 Sq. Feet undivided Share of Gitaben Ambalal Modhiya in the land admeasuring 7618 Sq. Meters AND Admeasuring 2500 Sq. feet out of Admeasuring 8200 Sq. Feet undivided Share of Nilesh Kantilal Patel Total 5000 Sq. feet in the land admeasuring 7618 Sq. Meters of land for Rs. 41,81,000/-, Which is registered in the office of Sub Registrar Vadodara at Sr. No.7754 dated 07/07/2016.

14) Thereafter Registered Sale Deed dated 11/08/2016 executed between M/s. C. K. Corporation a Partnership Firm through its Managing Partner Hashmukhbhai Ramanbhai Prajapati (



S P INFRA SIDDHESHWAR PARADISE

[Signature]
PARTNER



Bharat T. Majmundar

B.Com., LL.B., D.T.P.

ADVOCATE (Gujarat High Court)

Office : 103, Shreerang Apartment, Near Kuberbhavan, Kothi, Vadodara-390 001. ☎ Tele-Fax: (0265) 2425667

E-mail: bharat_majmundar@yahoo.co.in

Purchaser) AND Nilesh Kantilal Patel (Land Owner) AND 1. Jyotiben Dalsukhbhai Prajapati 2. Kantilal Bhudharbhai Patel 3. Kalpesh Kantilal Patel 4. Gitaben Ambalal Modhiya (Confirming Party) for Registration District Vadodara & Sub-District Vadodara, at Moje Village Harni, Non Agriculture Land, bearing Revenue Survey No. 67/1, Town Planning Scheme No.1 (Harni), Final Plot No.113 Admeasuring 5700 Sq. feet out of Admeasuring 8200 Sq. Feet undivided Share of Nilesh Kantilal Patel in the land admeasuring 7618 Sq. Meters of land for Rs. 47,68,000/-, Which is registered in the office of Sub Registrar Vadodara at Sr. No.9211 dated 11/08/2016.

15) Thereafter the said land was converted into non-agricultural land vide N. A. Order No.Revi/N.A/S.R/ /2011-2012 No.Land-D/Sec.-65/Vashi/7897/2011 dated 21/11/2011 issued by Collector Vadodara for R.S.No.67/1, T. P. Scheme No.,1(Harni), F. P. No.113 admeasuring 9394 Sq. Meters for Residential Purpose. The said entry was mutated in the revenue record vide entry no.4592 dated 26/12/2011, which was certified on 15/02/2012.

16) Thereafter Registered Agreement to Sale Dated 03/05/2018 executed between 1. Ghanshyambhai Ambalal Patel 2. Niraliben Ghanshyambhai Patel wife of Nilesh Shantilal Gajjar 3. Vipul Ghanshyambhai Patel (Land Owners) AND Bhavin Vijaykumar Thakkar (Purchaser) for Registration District Vadodara & Sub-District Vadodara, at Moje Village Harni, Non Agriculture Land, bearing Revenue Survey No. 67/1, Town Planning Scheme No.1 (Harni), Final Plot No.113 Admeasuring 1756 Sq. Meters out of Admeasuring 9394 Sq. Meters, Which is registered in the office of Sub Registrar Vadodara at Sr. No.6192 dated 03/05/2018.

17) Thereafter Zone Certificate No. UDA/Zone Certi/73430/2019 dated 02/01/2019 issued by Town Development Officer, Vadodara Urban Development Authority for R. S. No.67/1, Mouje Harni, T.P. Scheme No.1 (Harni) for Commercial Zone.

18) Thereafter Registered Sale Deed dated 24/12/2018 executed between S. P.Infra a Partnership Firm through its Partners 1. Sureshbhai Bhadabhai Pansuriya 2. Manishbhai Bhadabhai



Bharat T. Majmundar

B.Com., LL.B., D.T.P.

ADVOCATE (Gujarat High Court)

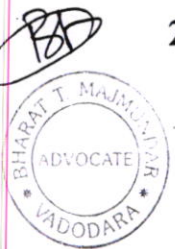
Office : 103, Shreerang Apartment, Near Kuberbhavan, Kothi, Vadodara-390 001. ☎ Tele-Fax: (0265) 2425667

E-mail: bharat_majmundar@yahoo.co.in

Pansuriya 3. Pravinbhai Bhadabhai Pansuriya 4. Kishorbhai Bhadabhai Pansuriya 5. Ravi Sureshbhai Pansuriya (Purchaser) AND 1. Ghanshyambhai Ambalal Patel 2. Niraliben Ghanshyambhai Patel wife of Nilesh Shantilal Gajjar 3. Vipul Ghanshyambhai Gajjar (Land Owners) AND Bhavin Vijaybhai Thakkar (Confirming Party) for Registration District Vadodara & Sub-District Vadodara, at Moje Village Harni, Non Agriculture Land, bearing Revenue Survey No. 67/1, Town Planning Scheme No.1 (Harni), Final Plot No.113 Admeasuring 1776 Sq. Meters out of Admeasuring 9394 Sq. Meters for Rs. 6,27,00,000/-, Which is registered in the office of Sub Registrar Vadodara at Sr. No.16841 dated 24/12/2018.

19) Thereafter Registered Sale Deed dated 09/01/2019 executed between S. P. Infra a Partnership Firm through its Partners 1. Sureshbhai Bhadabhai Pansuriya 2. Manishbhai Bhadabhai Pansuriya 3. Pravinbhai Bhadabhai Pansuriya 4. Kishorbhai Bhadabhai Pansuriya 5. Ravi Sureshbhai Pansuriya (Purchaser) AND 1. Jyotiben Dalsukhbhai Prajapati wife of Yogeshkumar Prajapati (50 %) 2. Kantilal Bhudharbhai Patel (10%) 3. Kalpesh Kantilal Patel (20%) 4. C. K. Corporation a Partnership Firm through its Partner Hashmukhbhai Ramanbhai Prajapati (13%) 5. Amitaben Rameshbhai Prajapati (7%) (Land Owners) for Registration District Vadodara & Sub-District Vadodara, at Moje Village Harni, Non Agriculture Land, bearing Revenue Survey No. 67/1, Town Planning Scheme No.1(Harni), Final Plot No.113 Admeasuring 7618 Sq. Meters out of Admeasuring 9394 Sq. Meters for Rs. 12,30,00,000/-, Which is registered in the office of Sub Registrar Vadodara at Sr. No.371 dated 09/01/2019.

20) Thereafter I have issued Public Notice in Daily News Paper "Sandesh" dated 11/01/2019 on Page No.5, Daily News Paper "Divya Bhaskar" dated 11/01/2019 on Page No.7, Daily News Paper "Gujarat Samachar" dated 11/01/2019 on Page No.6 for inviting objection regarding the said land but till date I have not received any objection from anybody.



S P INFRA SIDDHESHWAR PARADISE

h2
pat

PARTNER



Bharat T. Majmundar

B.Com., LL.B., D.T.P.

ADVOCATE (Gujarat High Court)

Office : 103, Shreerang Apartment, Near Kuberbhavan, Kothi, Vadodara-390 001. ☎ Tele-Fax: (0265) 2425667

E-mail: bharat_majmundar@yahoo.co.in

I hereby certify that the Titles of the **Registration District Vadodara & Sub-District Vadodara, at Moje Village Harni, Non Agriculture Land, bearing Revenue Survey No. 67/1, Town Planning Scheme No.1(Harni), Final Plot No.113 Admeasuring 9394 Sq. Meters, situated at 30 Meters Harni – Sama Link Road, Near Essar Petrol Pump, Near Gada Circle, Harni, Vadodara,** is clear, marketable and without any encumbrance, in favour of S. P.Infra a Partnership Firm through its Partners 1. Sureshbhai Bhadabhai Pansuriya 2. Manishbhai Bhadabhai Pansuriya 3. Pravinbhai Bhadabhai Pansuriya 4. Kishorbhai Bhadabhai Pansuriya 5. Ravi Sureshbhai Pansuriya.

Thanking You,
Yours Faithfully,


Bharat T. Majmundar

—Bharat T. Majmundar
Advocate

S P INFRA SIDDHESHWAR PARADISE

*ms
petra*

PARTNER



Bharat T. Majmundar

B.Com., LL.B., D.T.P.

ADVOCATE (Gujarat High Court)

Office : 103, Shreerang Apartment, Near Kuberbhavan, Kothi, Vadodara-390 001. ☎ Tele-Fax: (0265) 2425667
E-mail: bharat_majmundar@yahoo.co.in

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I Bharat T Majmundar Advocate do hereby solemnly declare that I have experiences of more than Ten years in land related matters and issuing Title Clearance Certificate for which "No Encumbrance" certificate is issued. I have issued Title Clearance Certificate dated 21/01/2019 in respect of Project namely "**Shree Siddheshwar Paradise**" is organized and constructed on Registration District & Sub-District Vadodara, Moje Village Harni the land bearing Revenue Survey No. 67/1, Town Planning Scheme No. 1, Final Plot No. 113, admeasuring 9394 sq. meters for rights, Title and interest over the said land. I am possessing required experienced of more than Ten Years in land related matters accordance to GUJ RERA Rules.

The contents of above are true and correct and nothing materials has been concealed by me there from.



DATE: 11/02/2019

PLACE- VADODARA

Bharat T. Majmundar

BHARAT T MAJMUNDAR

ADVOCATE

S P INFRA SIDDHESHWAR PARADISE

PARTNER

દિવ્ય ભાસ્કર તા. 11/01/2019
પાના ૭. (૭)

ગુજરાત રાજ્ય માર્ગ વાહન વ્યવહાર નિગમ

કેડર ૩૩૨ની કમ્પ્યુટર પસંદગી/પ્રતિષ્ઠાપત્ર પ્રતિષ્ઠા કરવા તેમજ પસંદગી પાટી ઉપરના પાન
બંધેલ ઉમેદવારોને સ્થળ પસંદગી કરવા બોલાવવા અને

નિયમની જાહેરાત ક્રમાંક GSRTC/2017/18/32 થી કેડર ૩૩૨ની ભરતી પ્રક્રિયા બંધાયેલ પાન
બંધેલ ઉમેદવારોની કમ્પ્યુટર પસંદગી/પ્રતિષ્ઠાપત્ર તા. ૭/૧૨/૦૧૯ના રોજ નિયમની વેબસાઇટ
<https://gsrtc.in> ઉપર પ્રકાશિત કરવામાં આવેલ છે. સરકારી કમ્પ્યુટર પસંદગી/પ્રતિષ્ઠાપત્ર
ક્રમાંક ૬૭-૧૯૫૪ ઉમેદવારોને તા. ૧૬/૧/૨૦૧૯ થી તા. ૨૦/૧/૨૦૧૯ સુધી સ્થળ પસંદગી કરવાની
નિયમિત આપવાની હોઈ, સરકારી ઉમેદવારોના નામ, તારીખ, સમય અને સ્થળની વિગતો નિયમની
વેબસાઇટ <https://gsrtc.in> ઉપર પ્રકાશિત કરવામાં આવેલ છે જેની ઉમેદવારોએ નોંધ લેવી.
તા. ૮/૧/૨૦૧૯

મેનેજર,
અમદાવાદ મેનપાવર મેનેજમેન્ટ એન્ડ ઓપરેટિંગ સેલ
ક્રમાંક/સંખ્યા/અમદાવાદ/૧૯૧૧/૨૦૧૮-૧૯

જાહેર નિવેશન નં. ૬ અને ૨૦૧૮-૧૯

ગુજરાત રાજ્યના રાજ્યપાલશ્રી વતી કમ્પ્યુટર ઉપરના પંચાયત (માખમ) વિભાગ,
રાજ્યપાલશ્રી જી. નર્મદા (સી. નં. ૦૨૬૪૦-૨૨૧૯૪૯) વાચા નંદીદ, તિલકપાલ, ગુરૂપુર,
દેવિયાપાલ અને સાગમારા તાલુકાના મોટા વિસ્તાર, મધ્યગામી ક્ષેત્ર-૨૦૫(૧) ના ૧ થી ૧ પોષ્ટ
ના કમ્પો આન લાઇન ટેન્ડર ગુજરાત સરકારની પોષ્ટ ક્ષેત્રોમાં નોંધણી કરાવનાર માખમ
ઉપજાહેરમાં પાસેથી માંગવામાં આવે છે. ટેન્ડરની વધુ વિગતો માટે ઉપર જણાવેલ ઓફિસનો
સંપર્ક સાધવો તેમજ ટેન્ડર એન લાઇન <http://mprocare.com> વેબ સાઇટ ઉપર ભરવાના
રહેશે. તેમજ ટેન્ડર નોટીસ www.statetenders.com પર જોવા મળશે.

ઓનલાઇન ટેન્ડર ભરવાની અંતિમ તારીખ	તા. ૨૧/૦૧/૨૦૧૯
	૧૮.૦૦ કલાક સુધી
ઓનલાઇન ટેન્ડર ખોલવાની તારીખ	તા. ૨૨/૦૧/૨૦૧૯
	૧૨.૦૦ કલાક સુધી

ટેન્ડર ખોલવાનું સમય: અ.ઉ. સો, પંચાયત (માખમ) વડેલું વધેલું

ટેન્ડર ફી નો પ્રમાણ ૫૫૨૮ તથા બાકીની રકમ અને દસ્તાવેજો ઓનલાઇન સેન કરવાના રહેશે
તથા ટેન્ડર ખોલવાની તારીખ થી દિન-૭ (સપ્ત) સુધીમાં ઓફિસ સમય દરમિયાન રજાઓ પોસ્ટ
એ.ડી. થી રજુ કરવાના રહેશે.

ઉપજાહેરમાં કોઈપણ ડેપુટી મેજિસ્ટ્રેટ પોસ્ટલ વખતે ઉપર કમ્પ્યુટર નામ તથા નામ સરનામું
મક્કસ લખવાનું રહેશે.

સંપર્ક નં. ૧૧૭૭-૧૧૭૭-૧૧૭૭

જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, નીચે-પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ બિન ખેતીની જમીનો
તેના માલિકો એસ. પી. ઈન્કા એ નામની ભાગીદારી પેટીની માલિકીની જમીનો આવેલ છે.
:- પરિશિષ્ટ :-

૨૭. કિસ્કીટ વડોદરા, સબ કિસ્કીટ વડોદરાનાં મોજે ગામ ફરકીની સીમમાં
આવેલ રે.સ. નં. ૬૭/૧ જેનું સેક્ટર નં. ૧૩૪૫૨ ચો.મી. જેનો સમાવેશ કાઉન
પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧ માં સમાવેશ થતાં તેને કાઉનલ પ્લોટ નં. ૧૧૩ આપવામાં
આવેલ છે, તેમજ બાંહેધરી સેક્ટર નં. ૬૩૮૪ ચો.મી. છે.

ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકત સંબંધે માલિકી હક્ક અંગે કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, બેંક કે અન્ય
કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ હોય કે કોઈનો કોઈપણ
જાતનો ઈજ્જત રાઈટ, બાંહેધરી હક્ક, વેચાણ હક્ક, ભરણ-ખોપણ વારસાઈ કે બીજા
કોઈપણ જાતના હક્ક, હિત કે અધિકાર હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિન-૭માં અમારા
નીચે જણાવેલ સરનામે અસલ દસ્તાવેજ પુરાવાઓ સાથે લેખિત વાંધાઓ લઈ રજુ કરીને
મળી જવું. જો મુદત અટકમાં કોઈના કોઈપણ જાતના વાંધા નહિ આવે તો તે તેઓ ઉપરોક્ત
જણાવેલ સ્થાવર મિલકત માલિકની તરફથી વેચી (જતા) કરેલ છે તેમ માની અમે સરકાર
જમીનનું કાઉનલ ક્લીયરન્સ સર્ટિફિકેટ આપીશું. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તકરાર
કે વાંધો ચાલશે નહીં અને તેવા કોઈપણ જાતના વાંધાઓ અમારા અસીલને બંધનકર્તા થશે
નહીં જેની નોંધ લેવી. સ્થળ: વડોદરા, તા. ૧૦-૦૧-૨૦૧૯

૧૦૩. સીરંગ એપાર્ટમેન્ટ, કુબેરભવન
પાસે, કોહી, વડોદરા-૧
ફોન : ૨૪૨૫૬૬૭
મોબાઈલ : ૯૮૨૫૦ ૨૫૩૨૮

અસીલની સુચના અને માહિતીથી
ભરત ડી. મજમુંદાર
(એક્ઝિક્યુટિવ)

આનુષંગિક સેવાઓ

નાની ઈન્દી નારાયણ કેમ?
૧૨ વર્ષના અસરકારક

100% SAFE No Side EFFECT

ઉન્નત માનવશાસ્ત્ર, પાત્રશાસ્ત્ર, સામાજિક ૪૨ વર્ષના
મનવશાસ્ત્ર સમય રાઈમ મેનવો, મામલી, ક્રિયાત્મક,
સમકોષ, સ્વાભાવિકતા જેવી સમસ્યાઓ પુરઝારી
મેનવો.

જાહેર નોટીસ એ, ઉપરના કેમુલ,
૬૪ ૦૬ સેમરી ઈસ્ટ ડી મેમુલો,
લાલ નર્મી ટી મેસા પલ્ટ
દુબની સિનીયરી ૧૨૬૭૭૭

જાહેર નોટીસ

આથી અમે એકવોર્કેટ અને એસ. પી. ઈન્કા આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવીએ છીએ કે, ૨૭. કિસ્કીટ વડોદરા, સબ કિસ્કીટ
વડોદરા વિભાગ-૩ ના મોજે અટલાદરા તા. ૭. વડોદરા ના રે.સ. નં. ૧૩૪ આવેલ છે જેનો સી.ટી. સર્વે નં. ૭૪૪ આવેલ છે. જેનું કુલ
સેક્ટર ૬૦૫૦ ચો.મીટર જમીનમાં બાંધકામ કરવા અંગે મેળવેલ પરવાનગીઓ મુજબ આજીવન નારાયણ વિભાગ આવેલ પ્લોટ નં. ૨૬ કે
જેના પ્લોટ નં. ૧૧૧.૫૨ ચો.મીટર છે તથા તેને વસાઈ પડતા વધુ વર્ધયાચેલા સામુદાયિક વપરાશના રોક રસ્તા અને કોમન પ્લોટ નં. ૫૩
૫૩.૮૫ ચો.મી. મળી કુલ માપ ૧૬૫.૧૨ ચો.મી. છે જેમાં કાઉનલ ફ્લોર ફ્લોર મળીને કુલ ૧૭૫.૧૨ ચો.મી. નું બાંધકામ કરેલ છે સદર
મિલકત (૧) જમીનપત્ર રજાઓ કમ્પાઈ સાહ અને (૨) રિપાલી જમીનપત્ર સાહ બંને રહે. ૧૦૨, ટાપુઆશિષ કલેટ, નંદુભાઈ સર્કલ,
ગોરી રોડ, ૭. વડોદરાનાં ઓની સ્વતંત્ર માલિકીની અને કલગા ભોગવટાની તેમજ તમામ પ્રકારનાં બોજા મુકત હોવાનું જણાવેલ છે સદર
મિલકત અમારા અસીલ વેચાણ રાખવા માંગતા હોય, અમારી પાસે ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટિફિકેટની માંગણી કરેલ છે. જેથી આ જાહેર
નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, ઉપરોક્ત મિલકત ઉપર કોઈ વ્યક્તિ, પેટી, સંસ્થા, બેંક કે નાણાકીય ભોગમ વિગેરે કોઈનો કોઈપણ જાતનો
લાગ, ભાગ, હક્ક, હિસ્સો, સંબંધ, જમીન, લીધન કે અપ્રાણી વિગેરે હોય તો આ નોટીસની પ્રસિધ્ધ થયેલી દિન-૭ માં અમારા નીચે
જણાવેલ સરનામે લેખિત પુરાવા સાથે જમીન મુદત અટકમાં કોઈનો વાંધો આપશે નહીં તો અમારા અસીલને ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટિફિકેટ
આપવામાં આવશે અને સદર મિલકત અમારા અસીલ વેચાણ લેવા અંગેની આગમની કાર્યવાહી કરશે તેની નોંધ લેવી.

ગી-૨૪ પ્રિ-૩ તારીખ: ૧૦-૦૧-૨૦૧૯ વાકોલીગા રીંગ ગેટ

HP®

ઉપકરણ:
સેલ ફિલિંગ સ્ક્રુસ,
ફાઈવોલ સ્ક્રુસ,
બ્લાઈન્ડ સ્ક્રેવ્સ,
સહાયક
સામગ્રી.

લેન્ડમાર્ક ક્રાફ્ટ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ
આઈ.એસ.ઓ. ૯૦૦૧:૨૦૦૫ પ્રમાણિત કંપની
પુણેશ્વર માટે સંપર્ક કરો: ૦૭૨૦-૨૬૨૨૬૮-૮૫, ૦૯૮૦૩૩૫૫૫૫
ઈ-મેલ: hpscrows@gmail.com hpscrows@landmarkcrafts.in
વેબ: www.landmarkcrafts.in

ગુનિત ૧ મીલેટ ન ૨૬, લાન્ડમાર્ક ક્રાફ્ટ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ મોહન નગર મોનિંગસાલ (ઉ.પ.) ભાગ ૨૦૧૦૦૦
સુનિત-૨ મીલેટ ન ૨૬, લાન્ડમાર્ક ક્રાફ્ટ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ મોહન નગર મોનિંગસાલ (ઉ.પ.) ભાગ ૨૦૧૦૦૦

અન્ય સેવાઓ: સપ્લી ટેકેટ - કમ્પ્યુટર ગ્રાફિક્સ, સ્કેનિંગ સેવાઓ - કમ્પ્યુટર ગ્રાફિક્સ, સિપ્રસ
કાઉન્ટર - ૯૮૨૦૩૩૫૫૫, સપ્લાય/સેલ કમ્પ્યુટર - ૯૮૨૦૩૩૫૫૫, સેલ કમ્પ્યુટર
સપ્લાય સેલ - ૯૮૨૦૩૩૫૫૫, સેલ કમ્પ્યુટર - ૯૮૨૦૩૩૫૫૫, વાઈડી સેલ
સપ્લાય સેલ કમ્પ્યુટર - ૯૮૨૦૩૩૫૫૫, સુપર સેલ કમ્પ્યુટર - ૯૮૨૦૩૩૫૫૫
સપ્લાય સેલ કમ્પ્યુટર - ૯૮૨૦૩૩૫૫૫, સુપર સેલ કમ્પ્યુટર - ૯૮૨૦૩૩૫૫૫
સપ્લાય સેલ કમ્પ્યુટર - ૯૮૨૦૩૩૫૫૫, સુપર સેલ કમ્પ્યુટર - ૯૮૨૦૩૩૫૫૫

પ્રમાણિત એચપી લેન્ડમાર્ક ક્રાફ્ટ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ

જાહેર નોટીસ

૨૭. કિસ્કીટ વડોદરા, સબ કિસ્કીટ વડોદરાના વિભાગ-૩, વડોદરા
સદરના રાવપુરા વિસ્તારમાં આવેલ મિલકત જેનો સીટી સર્વે નં. ૮૬ છે અને
જેનું માપ આશરે ૧૦૧.૧૦ ચો.મી. છે તે મિલકતના માલિકો ૧) કનુભાઈ
જમનાદાસ ધોળી ઉર્ફ ચોહાણ, ૨) વિનોદભાઈ જમનાદાસ ધોળી ઉર્ફ
ચોહાણ, ૩) સવિતાબેન સુખલાલ ધોળી ઉર્ફ ચોહાણ, ૪) રાજેશભાઈ
સુખલાલ ધોળી ઉર્ફ ચોહાણ, ૫) અશોકભાઈ સુખલાલ ધોળી ઉર્ફ ચોહાણ,
૬) દિલીપભાઈ સુખલાલ ધોળી ઉર્ફ ચોહાણ, ૭) વિપુલકુમાર હસમુખભાઈ
ધોળી ઉર્ફ ચોહાણ ૮) સોનલબેન હસમુખભાઈ ધોળી ઉર્ફ ચોહાણ, ૯)
રૂપલબેન હસમુખભાઈ ધોળી ઉર્ફ ચોહાણ, ૧૦) તારાબેન રમેશભાઈ ધોળી
ઉર્ફ ચોહાણ, ૧૧) મનીષ રમેશભાઈ ધોળી ઉર્ફ ચોહાણ, ૧૨) સમીર
રમેશભાઈ ધોળી ઉર્ફ ચોહાણ, ૧૩) દિપ્તી રમેશભાઈ ધોળી ઉર્ફ ચોહાણ,
૧૪) કિતેશ રમેશભાઈ ધોળી ઉર્ફ ચોહાણ છે. સદર મિલકત અમારા અસીલ
વેચાણ રાખવા માંગતા હોય અમારા અસીલ અમારી પાસે ટાઈટલ ક્લીયરન્સ
સર્ટિફિકેટની માંગણી કરેલ છે. આથી જો કોઈ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો સદર મિલકત
ઉપર કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો કે દાવો કે બોજો હોય અથવા
વેચાણ સામે વાંધા હોય તો તે અંગે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સાથે નીચેના
સરનામે નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેલી દિન-૭ માં જાણ કરવી. જો મુદતમાં કોઈના
વાંધાઓ નહીં આવે તો સદર મિલકત અંગે ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટિફિકેટ
આપવામાં આવશે અને અમારા અસીલ વેચાણ અંગેની કાર્યવાહી કરી તેશે
ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહીં જેની જાહેર
જનતાએ નોંધ લેવી. તા. ૧૦-૦૧-૨૦૧૯, વડોદરા.

ઓફીસ : ૧૦૩, પરમ કોમ્પ્લેક્સ, ગેસ
ઓફીસની બાજુમાં, કાંડીયા બજાર
મેઈન રોડ, વડોદરા-૧
મો. : ૯૮૨૫૬૦૫૧૮૦

સરનામો સુચના અને માહિતી અનુસાર
અજયકુમાર સી. ઘેસાસ
એક્ઝિક્યુટિવ એન્ડ નોટરી

PARTNER

અનીષભાઈ અમીરભાઈ પ્લોટાએ રજીસ્ટ્રેશન કીટરીકટ વડોદરા રજીસ્ટ્રેશન સબ કીટરીકટ કલોઈના મોજે ગામ મંડાળના રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નં. ૧૮૯૭/૨ તથા ૧૮૯૭/૩ વાળી જુની શરતની જમીન જેનું સેત્રફળ અનુક્રમે ૧-૭૨-૩૭ હે.એરે. ચો.મી. તથા ૧-૭૨-૩૮ ચો.મી. છે જેની ખાતા નં. ૯૪૧ છે. સદરજુ જમીન તેઓની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની અને બીજા ભોજવાળી હોવાનું જણાવી અમારી પાસે ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે. વાસ્તે સદરજુ જમીનમાં કોઈપણ ઇસમનો કોઈપણ ખતનો લાગ,લાગ,હક્ક,હીત,સંબંધ, અલાખો,બોજો,વિગેરે હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિન-૧૦ માં તેની લેખીત ખાલ તમામ દસ્તાવેજ પુરાવા સાથે અમારા નીચે જણાવેલ સરનામે કરવી. જો મુદત અંદર કોઈ વાંધો કે તકરાર રજુ કરવામાં નહીં આવે તો ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ આપવા તૃપ્તી કરવામાં આવશે ત્યારબાદ કોઈની તકરાર ચાલશે નહીં તેની નોંધ લેવી.તા.૧૧-૦૧-૧૯.વડોદરા.

મો.જવીદ આઈ.જવાહી
99989 05890 એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

મહેશભાઈ, દુકાન નં. ૭, પહેલા માળે, પાણીની ટાંકી સામે, તાંદલજ, વડોદરા.

જાહેર નોટીસ

રજીસ્ટ્રેશન કીટરીકટ વડોદરા રજીસ્ટ્રેશન સબ કીટરીકટ કલોઈના મોજે ગામ પલાસપાડાના રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નં. ૫૪૫ વાળી જુની શરતની જમીન જેનું સેત્રફળ ૧-૮૦-૦૫ હે.એરે.ચો.મી. છે તેમજ તેનો ખાતા નં. ૪૪૭ છે. સદરજુ જમીનના માલિકો (૧) પટેલ ગજાનંદભાઈ પ્રભુદાસ (૨) પટેલ અણ્ણાબેન ગજાનંદભાઈ (૩) પટેલ પ્રદિપભાઈ ગજાનંદભાઈ તથા (૪) પટેલ મનીષભાઈ ગજાનંદભાઈએ સદરજુ જમીન તેઓની સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની અને બીજા ભોજવાળી હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. અને અમારા અસીલએ અમારી પાસે સદરજુ જમીન ખાતે ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટી. ની માંગણી કરેલ છે. વાસ્તે સદરજુ જમીનમાં કોઈપણ ઇસમનો કોઈપણ ખતનો લાગ,લાગ,હક્ક,હીત,સંબંધ, અલાખો,બોજો,વિગેરે હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિન-૧૦ માં તેની લેખીત ખાલ તમામ દસ્તાવેજ પુરાવા સાથે અમારા નીચે જણાવેલ સરનામે કરવી. જો મુદત અંદર કોઈ વાંધો કે તકરાર રજુ કરવામાં નહીં આવે તો ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ આપવા તૃપ્તી કરવામાં આવશે ત્યારબાદ કોઈની તકરાર ચાલશે નહીં તેની નોંધ લેવી.તા.૧૧-૦૧-૧૯.વડોદરા.

મો.જવીદ આઈ.જવાહી
99989 05890 એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

મહેશભાઈ, દુકાન નં. ૭, પહેલા માળે, પાણીની ટાંકી સામે, તાંદલજ, વડોદરા.

ગુજરાત રાજ્ય પોલીસ આવાસ નિગમ લિ., અમદાવાદ

જાહેર નિવેદન નં. - ૧૩ (૨૦૧૮-૧૯)

ગુજરાત રાજ્ય પોલીસ આવાસ નિગમ લિ., અમદાવાદ વિભાગીય કચેરી, શાહીબાગ પોસ્ટની ધાબુમાં, રાણીસતી મંદિરના ખાંચામાં, શાહીબાગ, અમદાવાદ-૦૪ (ફોન નં. - (૦૭૯-૨૨૮૮૫૫૪) દ્વારા માન્ય જાહેરદારો પાસેથી જુદા જુદા કામો માટેના ટેન્ડરો મંગાવવાનું નક્કી કરેલ છે. આ કામોની વિગતવાર જાહેર નિવેદન નોટીસ બોર્ડ ઉપરાંત નિગમની વેબ સાઈટ <http://www.gspnc.gujarat.gov.in> તથા <http://gspnc.nprocure.com> તથા રાજ્ય સરકારની માફિની ખાતાની વેબસાઈટ www.statetenders.com પર જોવા મળશે. આ કામો ધોરણી વધુ વિગતો કામકાજના દિવસે દરમ્યાન ઉપરોક્ત કચેરીનો તથા વડી કચેરીનો (ફોન નં. - ૭૯૮ ૨૩૨૫૮૦૦ થી ૮૦૩) સંપર્ક સાધવાથી મળી શકશે. સદર કામો માટે ટેન્ડર ઓનલાઈન શરૂ વાળી અને ટેન્ડર પરત સ્વીકારવાની તારીખ નીચે મુજબ છે.

અ.નં.	ટેન્ડર ઓનલાઈન ઉપલબ્ધ થવાની તારીખ	ટેન્ડર ઓનલાઈન સબમીટ કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય	જરૂરી દસ્તાવજો બાબતી રકમ તથા ટેન્ડર ફી રજૂ કરવાની છેલ્લી તારીખ
૧ થી ૩	૧૬.૧.૨૦૧૯	૨૬.૧.૧૯ ૧૮:૦૦ કલાક	૩૧.૧.૨૦૧૯ ૧૮:૦૦ કલાક

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ
: ગુજરાત રાજ્ય પોલીસ આવાસ નિગમ લિ.,
લોકાયુક્ત ભવનની પાછળ, નશાબંધી ભવનની બાજુમાં, ૭ રોડ,
સેક્ટર-૧૦/બી, ગાંધીનગર
: U45201G1988SGC011453
: www.gspnc.gujarat.gov.in
: gspncitd@gmail.com
કર્મચાલક ઈજનેર
ગુજરાત રાજ્ય પોલીસ આવાસ નિગમ લિ.,
અમદાવાદ

CIN No. વેબસાઈટ ઈ-મેલ ક્રમાંક/સંમાનિ/અમદ/૧૯૨૩/૨૦૧૮-૧૯

મહેશભાઈ
કચેરી.

એક સવારે
અને એક સાંજે
રોજ ખાવી

જાપાની-F
કેપ્સૂલ (મહિલાઓ માટે)

બધા મેડિકલ તથા આયુર્વેદિક સ્ટોર્સ પર ઉપલબ્ધ

જાહેર નોટીસ

રજી. કી. વડોદરા, સબ કી. વડોદરાના મોજે વરણામાની સીમના ખાતા નં. ૨૪૫, બ્લોક / રે. સ. નં. ૮૪૫, જેનું કુલ સેત્રફળ ૧-૩૫-૫૭ હે.એરે.ચો.મી. વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન (૧) પટેલ હંસાબેન પરસોત્તમ (૨) પટેલ અશોકભાઈ પરસોત્તમ (૩) પટેલ ભાનુબેન પરસોત્તમ (૪) પટેલ ભુવેન્દ્રભાઈ પરસોત્તમભાઈ નાઓની સંયુક્ત માલિકીની આવેલી છે. જેઓ અમારા અસીલને વેચાણ આપવા માંગતા હોઈ તેઓએ અમારી પાસે ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે. સદરજુ મિલકત ઉપર પરત્વે કોઈ વ્યક્તિ, બેંક, સંસ્થાની કોઈપણ ખતનો હક્ક, લીચન કે બોજો હોય તો તેઓએ દિન-૦૭ માં અમોને તેઓના આધાર પુરાવાસહ લેખીત ખાલ કરવી. લેખીત પુરાવા વગરનો વાંધો ગ્રાહ્ય રહેશે નહીં તેની જાહેર જનતાએ સ્પષ્ટ નોંધ લેવી. મુદત વિત્યે ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવશે. પાછળથી કોઈપણ ખતનો વાંધો કે તકરાર ચાલશે નહીં જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તા. ૧૧-૦૧-૨૦૧૯, વડોદરા.

૮, નર્મદાનગર વિભાગ-૧, પ્રધાનમંત્રી

મંગલેશ્વર બસ સ્ટેન્ડ પાસે, માંજલપુર,

વડોદરા. (મો) : ૯૮૨૫૮૬૩૩૨

મહેશભાઈ એમ. પટેલ
(એડવોકેટ એન્ડ નોટરી) ભારત સરકાર

Notice Inviting E-Tenders

The Executive Engineer (E), Surat Central Electrical Division, CPWD, QTR. No. 9-Type-3, Mandvi Block, Central Revenue Colony, Athwa Police Lines, Surat. Gujarat-395007 (Ph No. 0261-2666628; e-mail: eesced.cpwd@gov.in) on behalf of President of India invites online percentage rate bids from approved and eligible contractors of CPWD in composite category/authorized dealers/ manufacturer for work at Sl. No. 1 and CPWD composite category for work at Sl. No. 2. Last date and time of submission of bid, original EMD, copy of receipt for deposit of original EMD, & other document- 18.01.2019 up to 15.00 Hrs.

1) NIT No. 10/EE(E)/SCED/2018-19
Name of work: Upgradation of infrastructure for revenue laboratory i.e. Central Excise and customs laboratory at 3rd floor GST Building, Subhanpura, Vadodara (SH: Pdg: Air conditioner) Estimated Cost: Rs.824850/- EMD:- Rs.16497/- Period of Completion- 2 Months.

2) NIT No. 08/EE(E)/SCED/2018-19(2nd call)
Name of work: Electrical Upgradation in Central Excise & Customs Colony, Vapi SH: A) Repair / Replacement of compound lighting at Central Excise Colony, Vapi SH: B) Replacement of old boxes by modular Switch boxes in Type-III (Block C1 - C2) quarters and replacement of fittings & fans in Type-I (Block A1 & A5), Type-II, New (Block B4 & B5) and Type-III (Block C1 to C4) Quarters. Estimated cost: Rs.11,93,734/- Earnest Money: Rs.23,857/- Time of completion: 3 (Three) Months.

The bid form and other details can be obtained from the website: www.tenderwizard.com/cpwd. The press notice is also available on www.cpwd.gov.in / e-tenders.

જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ બિન ખેતીની જમીનો તેના માલિકો એસ. પી. ઈન્દા એ નામની ભાગીદારી પેઢીની માલિકીની જમીનો આવેલ છે.

-: પરિશિષ્ટ :-

રજી. કિટરીકટ વડોદરા, સબ કિટરીકટ વડોદરાનાં મોજે ગામ હરણીની સીમમાં આવેલ રે.સ.નં. ૬૭/૧ જેનું સેત્રફળ : ૧૩૪૫૨ ચો.મી. જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧ માં સમાવેશ થતાં તેને ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૧૩ આપવામાં આવેલ છે, તેમજ તેનું સેત્રફળ : ૯૩૯૪ ચો.મી. છે. ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકત સંબંધે માલિકી હક્ક અને કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, બેંક કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ ખતનો લાગ, લાગ, હક્ક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ હોય કે કોઈનો કોઈપણ ખતનો ઇન્કબેન્ડ રાઈટ્સ, બાનાખત હક્ક, વેચાણ હક્કો, ભરણ-પોષણ વારસાઈ કે બીજા કોઈપણ ખતના હક્કો, હિત કે અધિકાર હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિન-૭માં અમારા નીચે જણાવેલ સરનામે અસલ દસ્તાવેજ પુરાવાઓ સાથે લેખિત વાંધાઓ લઈ રૂબરૂ અમોને મળી જવું. જો મુદત અંદરમાં કોઈના કોઈપણ ખતના વાંધા નહિ આવે તો તે તેઓએ ઉપરોક્ત જણાવેલ સ્થાવર મિલકત માલિકીની તરફેણમાં વેંધ (જતા) કરેલ છે તેમ માની અમો સદરજુ જમીનોનું ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ આપીશું. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ ખતની તકરાર કે વાંધો ચાલશે નહીં અને તેવા કોઈપણ ખતના વાંધાઓ અમારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહીં જેની નોંધ લેવી. સ્થળ : વડોદરા, તા. ૧૦-૦૧-૨૦૧૯

૧૦૩, શ્રીરંગ એપાર્ટમેન્ટ, કુબેરભવન પાસે, કોઠી, વડોદરા-૧.

ફોન : ૨૪૨૫૬૭૭

મોબાઈલ : ૯૮૨૫૦ ૨૫૩૨૮

અસીલની સુચના અને માહિતીથી
ભરત ડી. મજમુંદાર
(એડવોકેટ)

મહેશભાઈ તા 11/01/2019

પાળતા 5

S P INFRA SIDDHESHWAR PARADISE

(Signature)

PARTNER

દિગંજર જેન પ્રાર્થનાસભા



અ. સો. સ્વ. સુશીલાબેન
પ્રવિણચંદ્ર શાહ
સ્વ. તા. ૯-૧-૨૦૧૭
ખડરા

સખેદ જણાવવાનું કે મારા ધર્મપત્ની અ. સો. સ્વ. સુશીલાબેન પ્રવિણચંદ્ર શાહ તા. ૯-૧-૨૦૧૭ને રવિવારના રોજ અરિહંત શરણ થયેલ છે. પ્રભુ તેમના આત્માને શાંતી અર્પે એજ પ્રાર્થના.

પ્રાર્થનાસભા :- તા. ૧૩-૧-૨૦૧૮ને રવિવાર

સમય :- સવારે ૧૧ થી ૧

સ્થળ :- શ્રી દશા મેવાડા અમદાવાદી વણીક શાંતીની વાડી, પથરાઈમાતા પાસે, પાદરા.

મો. ૯૮૯૮૧૪૯૭૯૧ - ૯૭૨૪૫૨૯૪૭

હિ. પ્રવિણચંદ્ર નટવરલાલ શાહ
કલ્પેશ પ્રવિણચંદ્ર શાહ - રાજેશ પ્રવિણચંદ્ર શાહ
દુલચંદદાસ તલસીદાસ શાહ પરિવાર.



સ્વ. કુસુમબેન
શ્રીકાંતભાઈ પટેલ
સ્વ. તા. ૧-૧-૨૦૧૭

વેસાળું
મમ મુવાકેદ (કોલેજ) ભણતમાં કાકાભાઈ પટેલના સત્ કેવળ, અમારા પુત્ર શ્રીકાંતભાઈ ભણતમાં પટેલના ધર્મપત્તિ **કુસુમબેન શ્રીકાંતભાઈ પટેલ** તા. ૮-૧-૨૦૧૮ મંગળવારના રોજ દેવલોક પામ્યા છે. ઇશ્વરને અમ્મુ તે ખરૂં.

સદગતનું બેસણું તા. ૧૩-૧-૨૦૧૮ ને રવિવારના રોજ
સવારે ૯ થી ૧૨ કલાકે નીચેના સ્થળે રાખેલ છે.

સ્થળ :- વિઠ્ઠલનગર હોલ, વેન્ટલ હોસ્ટેલની સામે, ઇન્ડિયાન, વડોદરા. મો. ૯૮૨૫૫૨૭૦૬૨ (હાલ મોકલ બંધ છે.)

વિધિભાઈ રમણભાઈ પટેલ - અંતિમભાઈ રમણભાઈ પટેલ
મનુભાઈ કાકાભાઈ પટેલ - જેમની શ્રીકાંતભાઈ પટેલ
નવીનભાઈ કાકાભાઈ પટેલ - અંતિમ શ્રીકાંતભાઈ પટેલ
વિશ્વરૂપસનું બેસણું ઉપરોક્ત સ્થળે અને સમયે રાખેલ છે.



સ્વ. ઉષાબેન
હતેન્દ્રકુમાર શાહ
સ્વ. તા. ૧૦-૧-૨૦૧૭

કુખદ અવસાન - બેસણું

સખેદ જણાવવાનું કે મારા ધર્મપત્તિ **ઉષાબેન હતેન્દ્રકુમાર શાહ** નું તા. ૧૦-૧-૨૦૧૭ને મંગળવારના રોજ કુખદ અવસાન થયેલ છે. ઇશ્વરને અમ્મુ તે ખરૂં.

સદગતનું બેસણું :- (આજ રોજ)

તારીખ. ૧૧-૧-૨૦૧૮ને શુક્રવારના રોજ સાંજ ૪ થી ૬

દરમિયાન નીચે જણાવેલ સ્થળે ગમેલ ઈ.

બેસણાનું સ્થળ :- રાધિકા ભવન.

અને પાડોશી બસ સ્ટોપ. સ્કીમિનારામજી નગરની બાજુમાં.

પુલમ કાવલેશ પાસે. બાજુએ રોડ નં. ૧૦૬૨.

હતેન્દ્રકુમાર જયંતિલાલ શાહ (સ્વ. વેન્દર)
વલ્લભ હતેન્દ્રકુમાર શાહ (ધિનુ)



સ્વ. નયનાબેન
ચંદ્રેશભાઈ પટેલ
સ્વ. તા. ૧૧-૦૧-૨૦૧૭

બીજી પુણ્યતીથીએ શ્રદ્ધાંજલિ

હવે અમારું સ્કી પડે છે તસ્વીર નોઈ તમારી, ઠેચ માનવા સૈયાર નથી કે હસ્તી નથી આપની, નથી લુલાતી વસમી વિદાય તમારી કરપળ થાય સ્મૃતિ તમારી, જીવન સદાય એવું જીવ્યા કે જોનારા જોયા કરે, તમારા સાથ વિનાનો વર્તમાન રડાવે છે. પ્રભુ આપના આત્માને ચિર શાંતિ અર્પે.

લી. ચંદ્રેશભાઈ પ્રાણલાલ પટેલ

હર્ષ ચંદ્રેશભાઈ પટેલ

વેલવી ચંદ્રેશભાઈ પટેલ

મોનીડા હર્ષ પટેલ



સ્વ. અમરતલાલ
કાકાભાઈ પટેલ
સ્વ. તા. ૧૧-૧-૨૦૧૪

પાંચમી વાર્ષિક પુણ્યતિથિએ શ્રદ્ધાંજલિ

આપના આદર્શ અને કાર્યદક્ષતા અમારા માર્ગ દર્શક હતા. આપનો માયાળુ અને નિઃસ્વાર્થ સ્વભાવ અમોને સદા પ્રેરણા આપતા રહેશે. આપના દિવ્ય આત્માને પ્રભુ પરમ શાંતિ આપે એજ અમારી પ્રાર્થના.

ગં. સ્વ. ગીતાબેન અમરતલાલ પટેલ

હર્ષ અમરતલાલ પટેલ અર્ચના અમરતલાલ પટેલ

પંકજ અમરતલાલ પટેલ (USA) સુનિતા હર્ષ પટેલ

યશ હર્ષ પટેલ જગ્યાશા પંકજ પટેલ (USA)

કિષ્કા પંકજ પટેલ (USA) ઉર્જા નિમેષકુમાર પટેલ

ઓમ પંકજ પટેલ (USA) સલોની હર્ષ પટેલ

શ્રુતી નિમેષકુમાર પટેલ

સમસ્ત પટેલ પરિવાર (કર્મ: ચિંતામણી ગ્રાફીક્સ)

સદરજું મિલકત ઉપર પરત્વે કોઈ વ્યક્તિ, બેઠક, સંસ્થાનો કોઈપણ ખર્ચનો લેણીય કે ભોજો કોઈ તો તેઓએ દિન-૦૭ માં અમોને તેઓના આધાર પુરાવાસહ લેખીત ખાદ કરવી. લેખીત પુરાવા વગરનો વાંધો સાક્ષ્ય રહેશે નહીં તેની ખાહેર જનતાએ સ્પષ્ટ નોંધ લેવી. મુદત વિતે દાઈટલ કલીચરન્સ સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવશે. પાછળથી કોઈપણ ખતનો વાંધો કે તકરાર ચાલશે નહીં જેની ખાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તા. ૧૧-૦૧-૨૦૧૮, વડોદરા.

૮, નર્મદાનગર વિલાગ-૧, ૫૪૬મા -

મંગલેશ્વર બસ સ્ટેન્ડ પાસે, માંજલપુર,

વડોદરા. (મો) : ૯૮૨૫૮૩૩૩૨

મહેશભાઈ એમ. પટેલ

(સો.વોલેન્ટ સો.વોલેન્ટ) ભારત સરકાર

ખાહેર નોટીસ

આથી ખાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ બિન ખેતીની જમીનો તેના માલિકોએ એસ. પી. ઈન્ફા એ નામની ભાગીદારી પેઢીની માલિકીની જમીનો આવેલ છે.

- પરિશિષ્ટ :-

૨૭. કિરદીક વડોદરા, સબ કિરદીક વડોદરામાં મોજે ગામ હરણીની સીમમાં આવેલ રે.સ.નં. ૬૬/૧ કે જેનું સેઝન : ૧૩૪૫૨ ચો.મી. જેનો સમાવેશ દાઈન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧ માં સમાવેશ થતાં તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૧૩ આપવામાં આવેલ છે, તે મુજબ તેનું સેઝન : ૯૩૯૪ ચો.મી. છે.

ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકત સંબંધે માલિકી હક્ક અને કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, બેંક કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ ખતનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ કોઈ કે કોઈનો કોઈપણ ખતનો ઈન્કેન્ટ રાઈસ, બાનાખત હક્ક, વેચાલ હક્કો, ભરણ-પોષણ વારસાઈ કે બીજા કોઈપણ ખતના હક્કો, હિત કે અધિકાર કોઈ તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિન-૭માં અમારા નીચે જણાવેલ અરનામે અસલ દસ્તાવેજ પુરાવાઓ સાથે લેખિત વાંધાઓ સહ રૂબરૂ અમોને ચર્ચી જવું. જે મુદત અંદરમાં કોઈના કોઈપણ ખતના વાંધા નહિ આવે તો તે તેઓએ ઉપરોક્ત જણાવેલ સ્થાવર મિલકત માલિકી તરફેણમાં વેચ્ય (જતા) કરેલ છે તેમ માની અમો સદરજું જમીનોનું દાઈટલ કલીચરન્સ સર્ટીફિકેટ આપીશું. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ ખતની તકરાર કે વાંધો ચાલશે નહીં અને તેના કોઈપણ ખતના વાંધાઓ અમારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહીં જેની નોંધ લેવી. સ્થળ : વડોદરા, તા. ૧૦-૦૧-૨૦૧૮

૧૦૩, શ્રીરંગ એપાર્ટમેન્ટ, કુબેરભવન

પાસે, ભોલી, વડોદરા ૧.

ફોન : ૨૪૨૫૬૬૭

મોબાઈલ : ૯૮૨૫૦ ૨૫૩૨૮

અસીલની સુચના અને માહિતીથી

ભરત ડી. મજમુંદાર

(એકવોકેટ)

ખાહેર નોટીસ

આથી અમો એકવોકેટ પરેશ એમ.દવે તે અમારા અસીલ મેચત મેલાભાઈ ભીખાભાઈ નાચકના પત્ની પુંજબેન મેલાભાઈ નાચક અને તેમના કાચદેસરના પુત્ર ચંદુભાઈ મેલાભાઈ નાચક તથા પુત્રી જશોદાબેન મેલાભાઈ નાચક નાની સુધના અને હરમાઈશાથી આ ખાહેર નોટીસ આપી જણાવીએ છીએ કે; મોજે ગામમાં અંકોડીમા, તા. ૭. વડોદરાની નીચેના પરીશિષ્ટવાળી જમીનો આવેલ છે.

બ્લોક/સર્વે નં.	સે.કે.આર.ચો.મી.	આકાર રૂ.પે.
૨૭૭	૦-૭૦-૭૦	૭ - ૮૭
૨૭૮	૦-૨૬-૩૪	૩ - ૩૧
૨૭૯	૦-૩૧-૩૭	૩ - ૫૭
૩૮૪/૨	૦-૩૫-૪૧	૪ - ૩૭
૩૮૫	૦-૩૧-૩૭	૩ - ૫૭

સદરજું ઉપરોક્ત જણાવેલ ખેતીની જમીનો અમારા અસીલના મેચત પતિ મેલાભાઈ ભીખાભાઈ નાચકના અવસાન બાદ અમારા અસીલનો કાચદેસરનો વારસાઈ હક્ક, હિત, હિસ્સો, સમાચેલો છે. જે બદલદાઈથી કુબાકવા માટે મેચત ભાઈલાલભાઈ ભીખાભાઈ નાચકના વારસો તેમજ મેચત મેલાભાઈ ભીખાભાઈ નાચકના બીજા પત્તિના વારસો તથા મેચત હીરાબેન તે ભીખાભાઈની દિકરીના વારસો તથા મેચત રાવજીભાઈ અંબાલાલ નાચક ના વારસો તથા શાન્તાબેન તે ભીખાભાઈની દિકરી તથા બેરાજબેન તે ભીખાભાઈની દિકરી નાઓ ઉપરોક્ત જમીનો ખાદિત ઇસમોને ભાડે, ગીરો, બક્ષીસ, વેચાણ કે અન્ય કોઈ રીતે તબદીલ કરવાની કોશીશ કરી રહેલા છે. સદર જમીનોમાં અમારા અસીલોનો કાચદેસરનો વારસાઈ હક્ક સમાચેલો કોઈ જે મેળવવા અમારા અસીલોએ મે. વડોદરાના સીવીલ જજ સાહેબશ્રી ની કોર્ટમાં રે.મુ.નં. ૫૭૧/૨૦૧૮ થી વહેંચણી માટે તથા કબજે મેળવવા બાબત દાવો દાખલ કરેલ છે જે હાલ નામદાર કોર્ટમાં પેન્ડીંગ છે. આથી તમામને જણાવવાનું કે ઉપરોક્ત જમીનોમાં અમારા અસીલોનો કાચદેસરનો વારસાઈ હક્ક, હિત, હિસ્સો સમાચેલો કોઈ અમારા અસીલની સહીઓ સંમતી, અંગુઠાઓ લીધા સિવાય ઉપરોક્ત ઇસમો પાસેથી કોઈએ પણ ભાડે, ગીરો, બક્ષીસ કે વેચાણ રાખવી નહીં અને કોઈપણ ખતની નાણાંકીય લેવક-દેવક કરવી નહીં તેમ છતાં નો કોઈએ આવી તબદીલીઓ કરી નાણાંકીય લેવક-દેવક કરશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી તેઓની પોતાની રહેશે અને અમારા અસીલોએ ઉપરોક્ત જમીનોમાં લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સાને જે નુકસાન થશે તેનું નુકસાન ચુકવવાની જવાબદારી પણ જે તે વ્યક્તિ કે સંસ્થાને માથે રહેશે, જેની ગંભીર નોંધ લેવી. તા. ૧૧-૧-૧૮

૫-૭, પી.સી.બ્રમલેસ, બીજેમાળ, વોર્ક નં.

૧૧ ની ઓફિસ સામે, ગોત્રી રોડ, વડોદરા.

પરેશ એમ.દવે

94269 58989, 94281 76583 એકવોકેટ

ગુજરાત સપ્તાહ 11/1/2018 પાન નં ૪