

શહેરના શાંત અને રમણિય વિસ્તાર
મહિલા કોલેજથી ડાયમંડ ચોક ડોક્ટર હોલની સામે
કોમર્શિયલ શોપ, કોપોરેટ ઓફિસ તથા લક્ઝરીયસ ફ્લેટ્સ...

Shivdham enclave

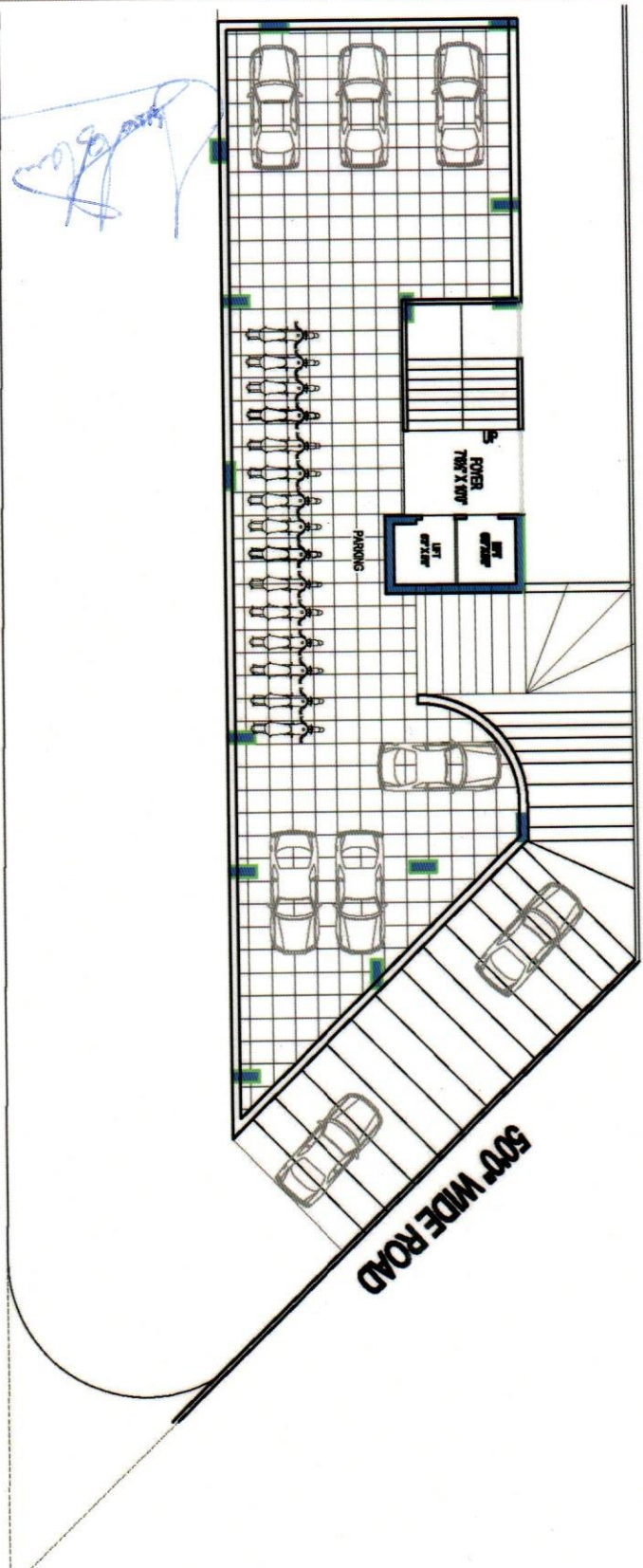
પ્લોટ નં. ૨૫૮૪-એ,
ડાયમંડ ચોક, ડોક્ટર હોલ સામે,
મહિલા કોલેજ પાસે, ભાવનગર.

- 7 શોપ
- 2 કોપોરેટ ઓફિસ
- 12 લક્ઝરીયસ ફ્લેટ
(2 & 3 BHK)

RERA : Applied for Registered
<https://gujrera.gujarat.gov.in>



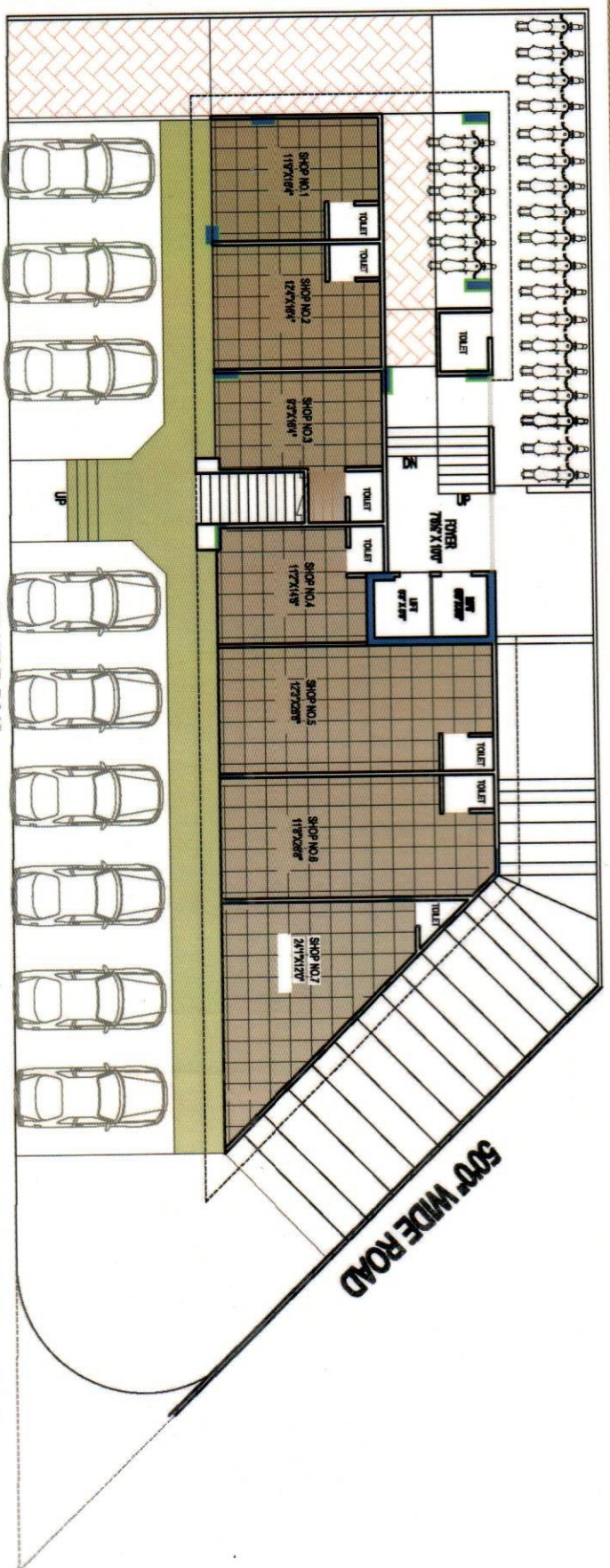
૨૨૩



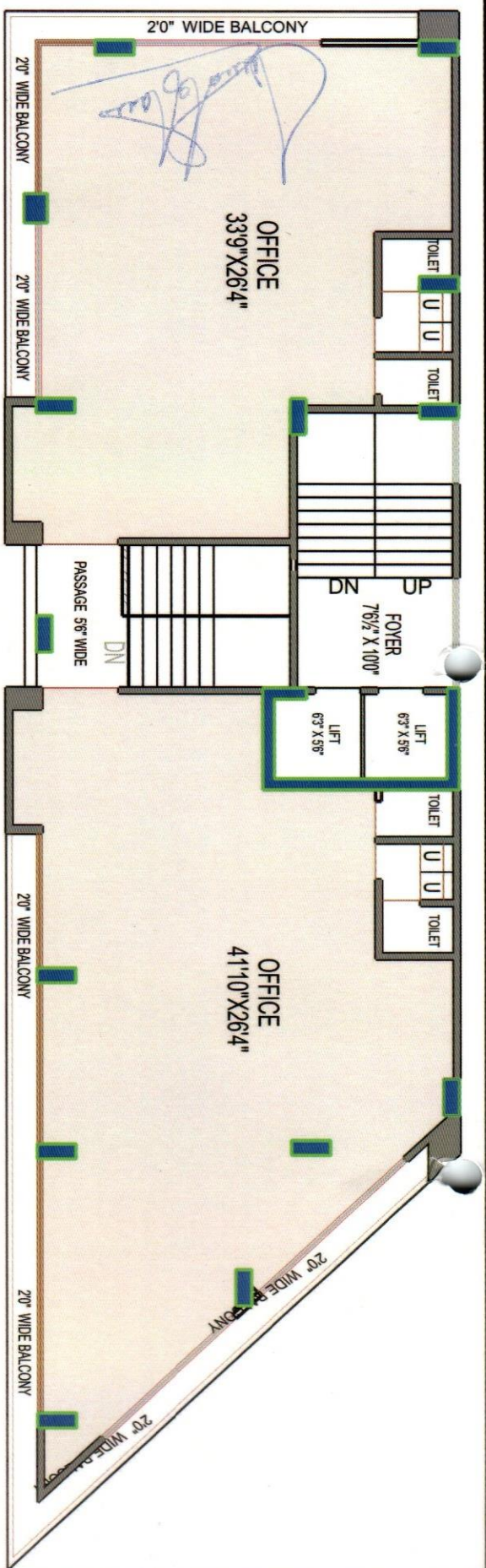
70'0" WIDE ROAD to Mahila College Circle **BASEMENT FLOOR PLAN** to Dawn Chowk 70'0" WIDE ROAD

રિપોર્ટ
એનક્વેરીંગ

- 7 શોપ
- 2 કોર્પોરેટ ઓફિસ
- 12 ડાસ્ટ્રીયસ ફ્લોર (2 & 3 BHK)



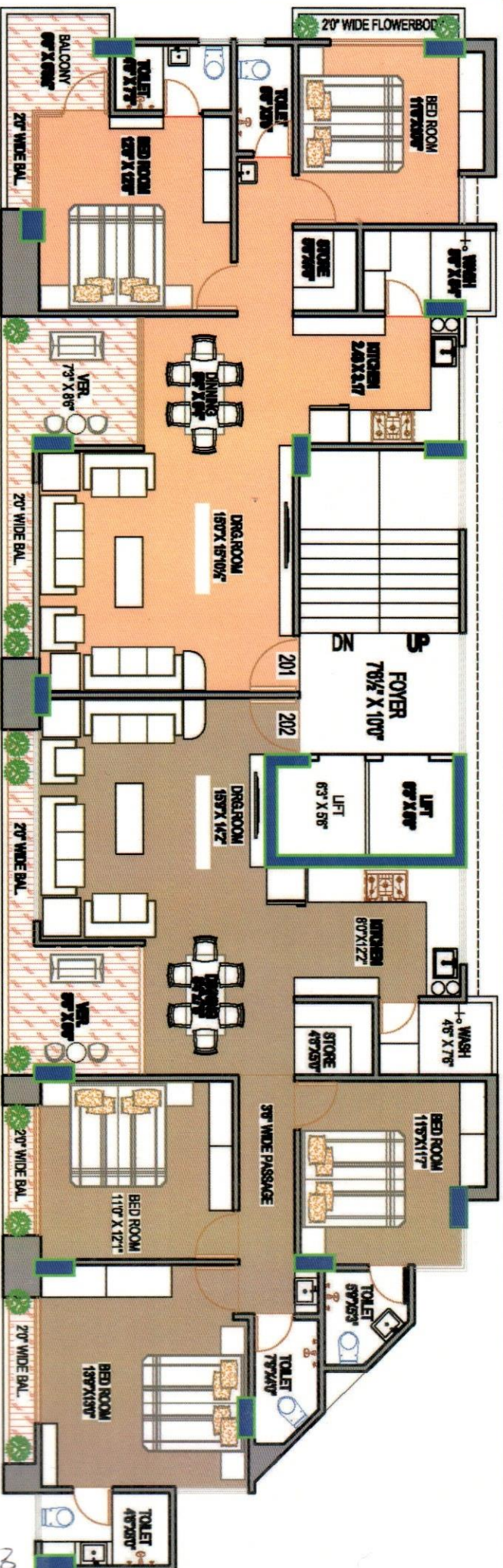
70'0" WIDE ROAD to Mahila College Circle **GROUND PLAN** Dawn Chowk 70'0" WIDE ROAD



FIRST FLOOR PLAN

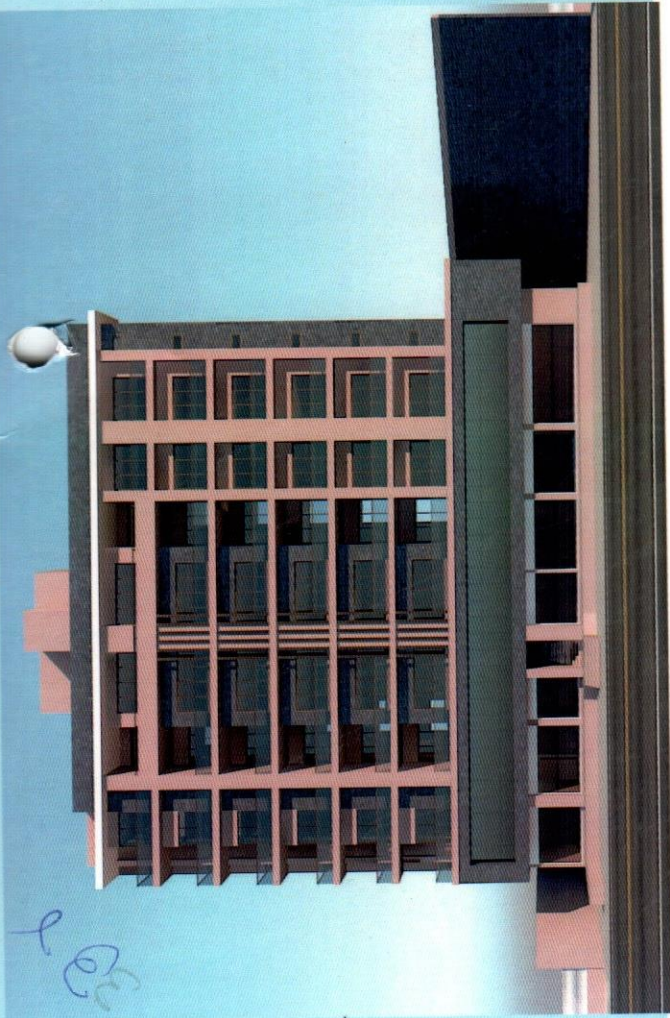
Shivansh enclave

7 શોધ 2 કોર્પોરેટ ઓફિસ 12 લક્ષ્મીચંદ્ર સ્વરૂપ (2 & 3 BHK)



TYPICAL FLOOR PLAN

THIRD, FORTH, FIFTH, SIXTH & SEVEN FLOOR



સ્પેસીફિકેશન :

- સ્ટ્રક્ચર : અર્થકવેક રેન્ડીસ્ટ સ્ટ્રક્ચર એન્જીનિયરની ડિઝાઇન મુજબનું ફેમ સ્ટ્રક્ચરથી અને આર્કિટેક્ટ ડિઝાઇન મુજબ બાંધકામ કરી આપવામાં આવશે.
- ચણતર તથા પ્લાસ્ટર : ઇંટોનું સેન્ડ બ્લોક ચણતરકામ તથા અંદરના ભાગે ડબલકોટ નીચું પ્લાસ્ટર, બહારના ભાગે ડબલકોટ સેન્ડ પાણા પ્લાસ્ટર કરી આપવામાં આવશે.
- બારી-દરવાજા : મેઈન ડોરમાં વુડની ફેમ તથા અંદરની બાજુ પથ્થરની ફેમ કરી લેમીનેટ ક્લેશડોર આવશે, બાથરૂમની ફેમ પથ્થરની અને ડોર મેસોનાઈટના બનશે. બારી એલ્યુમીનીયમ સેક્શન ગ્લાસ સાથે ફીટ કરી બાથરૂમની આપવામાં આવશે.
- ફ્લોરીંગ : દરેક ફ્લેટનું ફ્લોરીંગ વિદીક્ષાઈટ ટાઈલ્સનું સ્કર્ટીંગ સાથે કરવામાં આવશે. દરેક બાથરૂમમાં સ્લેબ લેવલ સુધી ગ્રેન્ડ ટાઈલ્સ લગાવી આપવામાં આવશે તથા પાર્કિંગ એરીયામાં પેવર બ્લોક અથવા પાર્કિંગ ટાઈલ્સનું ફ્લોરીંગ થશે.
- સેનેટરી/પ્લમ્બીંગ : પ્લમ્બીંગ કામ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના પી.વી.સી. પાઈપનું તથા બ્રાન્ડેડ કંપનીનું બાથ ફીટીંગ કરી આપવામાં આવશે.
- કિચન : આર્કિટેક્ટની ડિઝાઇન મુજબ રસોડામાં સેન્ડવીચ ગ્રેનાઈટ કુર્કીંગ પ્લેટફોર્મ કરી સ્લેબ લેવલ સુધીની ગ્રેન્ડ ટાઈલ્સનું ફીટીંગ આવશે અને સ્ટેનલેસ સ્ટીલની સીન્ક લગાવી આપવામાં આવશે.
- ઇલેક્ટ્રીક : ઇલેક્ટ્રીક ફીટીંગ્સ આઈ.એસ.આઈ.ની ગુણવત્તાનું કન્સીલ્ડ કોપર વાયરિંગ, મોડ્યુલર સ્વીચ સાથે થશે તથા ટી.વી., ટેલીફોન, કેબલ, ફીઝ ઉપરાંત બેડરૂમમાં એ.સી. તથા ઇન્વર્ટર વગેરેના પોઈન્ટ આપવામાં આવશે.
- વોટર : વોટર સપ્લાય માટે અન્ડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ ટેંક કરવામાં આવશે, કિચનમાં પીવાના પાણીની સુવિધા આપવામાં આવશે તથા ઇલેક્ટ્રીક ગીઝર/ગેસ ગીઝરના પોઈન્ટ આવશે.
- કલર : ફ્લેટની અંદરના ભાગમાં બિરલા પુઢી લગાવવામાં આવશે તથા બિલ્ડીંગની બહાર એક એક્સ્ટીરીયલ પેઈન્ટ થશે.
- લીફ્ટ : સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની (ઓટીડોર - ૬ વ્યક્તિ) લીફ્ટ તથા ૧ ફાયર લીફ્ટ ફીટ કરવામાં આવશે.
- અગાસી : અગાસીમાં રોડી કરી સીરામીક ટાઈલ્સનું ફ્લોરીંગ થશે જેથી ધાબુ ઓછું તપે અને ગરમી ઓછી લાગે.



Developers :

Parth R. Mendapara
95371 11611

GSTIN : 24AOSPM4948M1Z4

E-mail : shivshipbreakers@gmail.com

Site Contact :

Rasikbhai Zalavadiya
98250 50111

Structure Engineer :

Bhavesh Vyas
94262 52474

Engineer :

Sanket Rathod
98795 45487

Legal Advisor :

Bhavnes Mehta
98242 39139