

PART PLAN OF DRAFT TOWN PLANNING SCHEME - NO.-112 (ODHAV)

Sanctioned Under Government Notification Urban Development and Urban Housing

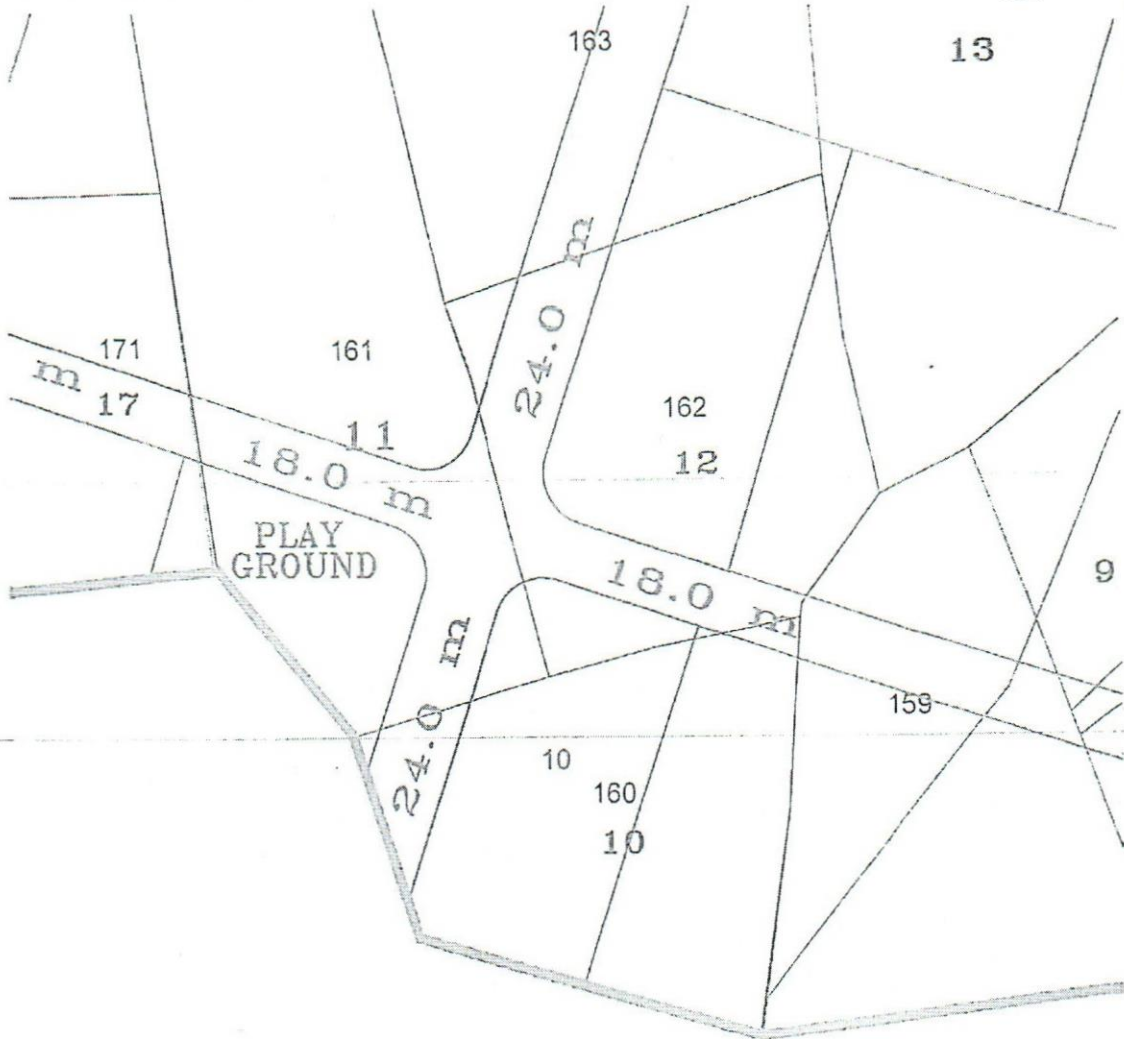
Department NO. GH/V/223 OF 2003/ TPS- 152003/ 2584/ L, DT:10/12/2003

FINAL PLOT NO: 10

ORIGINAL PLOT NO: -



SCALE: 1c.m.= 20 Mts.



This part plan is certified for the F.P NO: 10

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration .

(2) Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation.

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડવાઈડનની અસર/ ઓનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે ટીડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/ અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. પ્રો. 61108/2584 ઇ.પી. 11/16 થી નકલની માંગણી કરેલ હોય પહોંચ નં. 52 તા. 8/11/16 રૂ. 1000/- સુલત્ત નકલ આપવામાં આવેલ છે.

LEGEND

- O.P BOUNDARY
- F.P BOUNDARY
- ROAD
- T.P.S. BOUNDARY

TRUE COPY

[Signature]
2/11/2016

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN PLANNING DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD

[Signature]
8/11/16
Prep By

Chd By

[Signature]
2/11/2016
H. D' man

For. SHREEDHAR BUTT

PARTNER

207

PART PLAN SHOWING
R.S. NO.:- 160
MOJE:- ODHAV
TALUKA:- VATVA
DISTRICT:- AHMEDABAD



Q-91

LEGEND

- Residential Zone I-R1
- Residential Affordable Housing Zone-RAH
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road

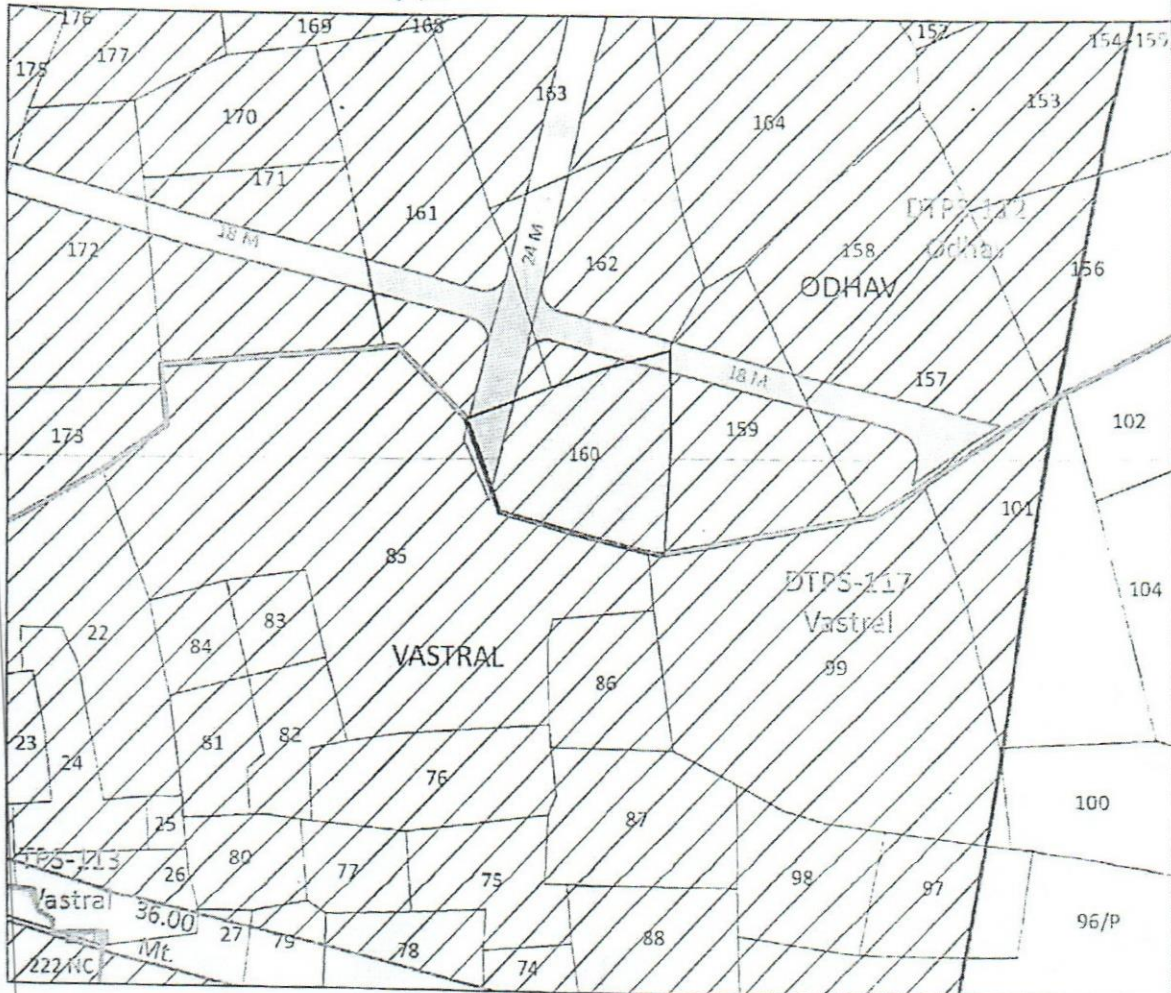
1 c.m. = 40 mt.

Part plan as per Second Revised Development Plan_2021
Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of
the G.T.P. & U.D. Act-1976 (President's act no.27 of 1976);
by the Urban Development & Urban Housing Department
Govt. of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207
of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.

RP20161108/SH16

SH11/16

CO
2008/2006



This part plan is certified for the R.S. NO. :- 160

NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
(2) This Part-Plan is as per RCP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

TRUE COPY

21/11/2016

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

Prep. By:

Chd. By:

H. D' man:



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, પાંચમી કચેરી,

અમદાવાદ.

અરજી નંબર: RZ2016/108/5417

અરજી તારીખ: ૬-૧૧-૨૦૧૬.

પત્રીક નં. ૬/૧

અરજદારની ઓ.સી. નં. ૬૬૬૬૬૬
ઉદ્યાનપુરા, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

મુજરાત નગર રચના અને વહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અનુસાર નગર સરકારની દ્વારા મંજૂર થઈ તા. ૨૦/૧૨/૨૦૧૪ થી અમલમાં આવેલ ઓ.સી. દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૨૧ મુજબના તક્યાના આધારે.

બોજે/રેવન્યુ નામ :- રૂબાદેવ

રેવન્યુ સર્વે નંબર :- ૧૬૦

સી.ડી.પી. ષીટ નંબર ૧૦૮

ની જમીન ની પશ્ચિમ તરફ ખૂબી હોટલ સા. દરિયા ૨૪.૦૦ મી. રોડ
રોડ સા. રોડ ની તથા હોટલ / પ્લોટ ખૂબી ૧૮.૦૦ મી. રોડ ની
રૂબાદેવ સા. રોડ હો. હો. રૂબાદેવ સા. રોડ - રૂબાદેવ સા. રોડ - રૂબાદેવ (R)
સા. રોડ હો. રોડ. રૂબાદેવ રૂબાદેવ સા. રોડ ૧૨૮૨ (મ)
ખૂબી - રૂબાદેવ સા. રોડ રૂબાદેવ સા. રોડ રૂબાદેવ સા. રોડ - રૂબાદેવ

નોંધ:

૧. સરકારી જમીન પ્રકૃત ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૧૨ રૂબાદેવ (સી.ડી.પી. ૧૦૮) ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા. પ્લા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય હરખાસ્તો - જોગવાઈઓ ફેરફારને તથા ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસરશ્રીના નિર્ણયને મંબનકર્તા રહેશે.
૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે; બાંધકામની પરવાનગી તથી.

તારીખ: ૦૮-૧૧-૨૦૧૬

જી. પ્રકાશભાઈ

08/11/2016

હેડ ક્લાર્ક

FOR SHREEDHAR BUILDERS

પરી નક્ક

PARTNER

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

FORM-F
(RULE 21 & 35.)
DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO.112 (ODHAV)
REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT
AS SUBMITTED UNDER SECTION 48 (1) OF THE G.T.P & U.D ACT 1976

Serial Number	NAME OF OWNER	T e n u e	Revenue Survey Number	ORIGINAL PLOT		FINAL PLOT		VALUE IN RUPEES				Contribution (+)	Increment (Section 78) Column 10(a) MINUS Column 9(a)	Contribution (Section 79) 50% of Column 12	Addition to (+) or deduction from (-) Contribution to be made under other Section	Net demand from (+) or by (-) owner being the addition of columns 11, 13, 14, 15	Remarks	
				Num-ber	Area in Sq. Mtrs	Area in o p. value	Num-ber	Area in Sq. Mtrs	Undeveloped		Developed							
									Without reference to value of structures	Inclusive of structures	Without reference to value of structures							Inclusive of structures
1	2	3	3(a)	4	5	5(a)	7	8	9(a)	9(b)	10(a)	10(b)	11	12	13	14	15	16
10	Galabji Dholaji Bhavani Hothaji Nanduben Hothaji Kantaben Hothaji Laxmben Hothaji	NEW	160	10	11028	290	10	6617	1919818	1919818	4479574	4479574	-1279878	2559756	1279878	-	0	1 2 3

1) SHARES OF OWNERS IN F.P. AS PER THEIR SHARES IN O.P.

2) OWNERS TO RECEIVE COMPENSATION AND PAY CONTRIBUTION IN PROPORTION TO THEIR SHARES IN O.P.

3) NEW TENURE THE RIGHT OF GOVERNMENT AGAINST THE TENURE IN O.P. IS CONTINUED IN F.P.

Prepared by
Checked by

For: SHREEDHAR BUILDERS
PARTNER

સફ્ટ રફીમ પ્રોપર્ટી નક્કલ ફર્નલ રફીમ થવા ઉપર બાકી આ ફોર્મ આપણી નવી ફેરફારની આવકાશ છે.

TRUE COPY
Town Planning Inspector
Ahmedabad Municipal Corporation
Ahmedabad.