:: અધુરા બાંધકામ વાળી મિલ્કતનો વેચાણ કરાર (બાનાખત) ::

આજ રોજ તા. .... માહે .... સને .... ના રોજ આ બાનાખત

<u>વેચાણનો બાનાખત કરાર લખી લેનાર</u>

શ્રી ———————————————— ઉ.વ. ————, ધંધો ————, રહેવાસી : ——— ——————————————————————————— જી. પંચમહાલ જેમને હવે પછી આ બાનાખત માં લખી લેનાર, એક તરફવાળા અથવા વેચાણ રાખનાર એ રીતે સંબોધવા માં આવશે જે સંબોધન માં લખી લેનાર, એક તરફવાળા પોતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો,

RAAMA ASSOCIATE
PARTNER

અમો લખી આપનાર અમારી માલિકી ની સદર જમીન ઉપર **"ઈન્દ્રલોક"** નામની યોજના માં બાંધકામ નું આયોજન કરેલ અને સદર મિલ્કત માં બાંધકામ કરવા માટે હાલોલ નગર પાલીકાની નગર આયોજન સમીતીએ તેઓના ઠરાવ નં. ૨૦ ના આધારે બાંધકામ પરવાનગી હુકમ–૩૧ તા. ૦૭/૦૭/૨૦૧૬ થી આધીન રહીને બાંધકામ કરવા મંજુરી આપવા ઠરાવેલ છે.

સદર **"ઈન્દ્રલોક"** નામ ની યોજના નીચે જણાવેલ અધુરા બાંધકામ વાળી મિલ્કત **નંબર ----, ------ ફ્લોર** આ બાનાખત થી તમો લખી લેનાર ને બાકી નું બાંધકામ લખી આપનાર **રામા એસોસીએટ** નામની ભાગીદારી પૈઢી પાસે થી કરાવવા ના હક્કો સાથે વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેની ઉચ્ચક વેચાણ કિંમત રૂ. ----------/- (અંકે રૂપિયા ---------------------------- હજાર પુરા) બંન્ને પક્ષકારો આપસી સમજુતીથી નક્કી કરેલ છે.

સદર પરીશીષ્ટવાળી મિલ્કત આ બાનાખત કરાર થી તમો લખી લેનાર ને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેની મુખ્ય શર્તો નીચે મુંજબ છે.

આમ અધુરા બાંધકામ વાળી મિલ્કત બાકી નું બાંધકામ કરાવવા ના હક્કો સાથે રૂા ----------/- (અંકે રૂપિયા ---------------------------- હજાર પુરા) માં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેના બાના પેટે આજ રોજ સુધી માં તમારા પાસે થી રૂા. ----------/- (અંકે રૂપિયા ---------------------------- હજાર પુરા) નીચે ની વિગતે મળી ગયેલ છે.

રકમ	ચેક નંબર	તારીખ	બેંક	શાખા
₹				
₹				
₹				
₹				

અને બાકી ની રકમ રૂા. ----------/- (અંકે રૂપિયા ---------------------------- હજાર પુરા) આ બાનાખત ની તારીખ થી ૧૨૦ દીવસ ની અન્દર અમોને તમો લખી લેનારે આપવાની રહેશે આમ ઉપર જણાવેલ સમયે અને તારીખ ટાઈમ ઓફ ધીસ કોન્ટ્રેક્ટ છે. અને ઉપર જણાવેલી કોઈ પણ રકમ ઉપર જણાવ્યા સમય મુંજબ તમો લખી લેનારે ચુકવી ના આપો તો તેવી તારીખથી તેવી રકમ તમો લખી લેનારાએ વાર્ષિક દરે **૧૮ % (અઢાર ટકા)** ના લેખે વ્યાજ સહીત આપવાની રહેશે.

RAAMA ASSOCIATE

PARTNER

	સહિત ની વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેની ચર્તુ : સીમા નીચે મુંજબ છે. પૂર્વે : વેચાણ આપેલ મિલકત ની હદપાર ------------- આવેલ છે. પશ્ચિમે : વેચાણ આપેલ મિલકત ની હદપાર ---------- આવેલ છે.

ઉત્તરે : વેચાણ આપેલ મિલકત ની હદપાર ------------------------ આવેલ છે.

દક્ષિણે : વેચાણ આપેલ મિલકત ની હદપાર ---------------------- આવેલ છે.

સદર પરિશિષ્ટવાળી મિલ્કત ના વેચાણ અંગે આ બાનાખત અને ભવિષ્ય માં તથા તમામ કરારો અને વેચાણ દસ્તાવેજ અંગે ના તમામ ખર્ચ જેવા કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ વકીલ ફી, લખાઈ ફી, ટાઈપીંગ વિગેરે તમો લખી લેનારે ભોગવવાનો છે.

આ વેચાણ કરાર અમો રાજીખુશીથી, અક્કલ હોશિયારીથી, વાંચી, સમજી, વિચારી, મનના સવાધપણામાં કોઈ ના કોઈ પણ જાતના દબાણ સિવાય સ્વેચ્છાએ લખી આપી સહીઓ કરેલી છે. તે અમો ને તથા તેમના વંશ, વાળી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઈત્યાદિ તમામને કબુલ મંજુર અને બંધન કર્તા છે અને રહેશે.

લખી આપનાર (બીજી તરફવાળા) **સાક્ષી**

....
રામા એસોસીએટ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે તેઓના વહીવટકર્તા ભાગીદાર
શ્રી અરૂણકુમાર સાગરમલ જૈન

૧. ....

૨. ....

RAAMA ASSOCIATE
PARTNER