



D:\Backup\data\1\PM7\Building\Housing-AKK-25-

વડોદરા મહાનગર સેવા સદન

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઇ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા થિટ્ટી નંબર

अ२४६।२श्री
कृष्णादिन स्मजितलाई पटेल सधा स्मय ना दु.मु.शाठयेव्ने काई लकुबरा लाई प्रभापनि -

ਰਹੇਵਾਂਸ਼ੀ

અને ટીકા નંબર

શ્રી ટી સર્વે નંબર

ટી. પી. નંબર ૪૪ ૧૬.૬.૭૬

એફ. પી. નંબર ૯૯૫૧, ૯૯૫૨

મોજે ગામ — જાપોદ

રૂ. સ. નંબર ૫૦૦

જી. એ.

યો. મી. એફ. એસ. આઈ

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૫-૨૦૧૫ ના રોજ મળેલી
 નોટિસમાં પડે

જુલાલેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી દીમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. ઓફના ચેપ્ટર ૧૨ના
રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨),
૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ
સર્વે નંબર ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો

[illegible]

५३६
५३७
५३८
५३९
५४०
५४१
५४२
५४३
५४४
५४५
५४६
५४७
५४८
५४९
५५०
५५१
५५२
५५३
५५४
५५५
५५६
५५७
५५८
५५९
५६०
५६१
५६२
५६३
५६४
५६५
५६६
५६७
५६८
५६९
५७०
५७१
५७२
५७३
५७४
५७५
५७६
५७७
५७८
५७९
५८०
५८१
५८२
५८३
५८४
५८५
५८६
५८७
५८८
५८९
५९०
५९१
५९२
५९३
५९४
५९५
५९६
५९७
५९८
५९९
६००

3. पृथारोपण याद्वं

$C \times D = (C \cup D) - (C \cap D)$

क. (10) कुम्भो + (11) कुलोदम) + को कुशाक्षयि.

$$5 \times 3 = 15 + 4 \times 2 = 22 + 1 = 23$$

5. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2} = \frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$

[illegible]

મુજબ રદ્રકચરલ સેફ્ટી અને વર્ક્મેનશીપ, ઈઝમેન્ટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ ડિઝેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન---૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના ખાતાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જનીયર / આર્કિટેક્ટશીનું નામ : શ્રી. આર. સી. સુ. વા. બી. અશ્વિનભાઈ કોલાવીયા સ્ટુડ્યારલ એન્જનીયરશીનું નામ : શ્રી. સુ. વા. બી. અશ્વિનભાઈ કોલાવીયા અમલદારની જવાબદારી : અમલદારની જવાબદારી

સરનામું : 00 સડે (ગાંધી) કુચમાં એમલકારે
આઈ / બ.એચ./બાયપોલિટરીની રહે છે.

तारीख : १८ - ७ - २०१५

Quint.

51286

5/16/15

वि

~~5000~~
29-2-15

42

નાયબ નગર ચિહ્ના અધિકારી

પ્રકાશ મહાભારત સોવા સદન
અયુનિ.કચેરાની બાજુમાં

શરતો અને નિયંત્રણો :-

૧. મજકુર નંબર બતાવેલી જમીનમાંથી મહાનગર સેવા સદનને કાંઈક જમીન લીધી હશે અગર કોઈ ભાગ તે છોડવા હકમ હોયો હશે અગર સનદ સિવાયનો કોઈ ભાગ મહાનગર સેવા સદનને કબજો કર્યો હશે તો તે સિવાયના ભાગ માટે રજા ચિઠ્ઠી સમજવી.
૨. વરસાદનું પાણી છાપરા અગર અગાસીમાંથી નીચે ઉતરવા જમીનથી ૬૦ સેન્ટીમીટરથી વધુ ઊંચા ન હોય તેવા નળ મૂકવા અને વરસાદના પાણી સિવાય બીજુ કોઈ તરેહનું પાણી બહાર નીકળી રસ્તામાં પડે તેવી મોરીઓ કરવી નહિ.
૩. મુખ્ય રસ્તા તથા પોળમાં ૩.૬ મીટરથી નીચેના ભાગમાં બારણાં ઉઘડતા કરવા નહિ. જો ૩.૬ મીટર ઉપર કરવા હશે તો મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ મુજબ આસપાસ પૂરતું અંતર હશે તો કરવામાં હરકત નથી. જે બારણાં અગર જારીઓ રસ્તા યા પાસેથી મુશી જમીન ઉપર મૂકશે ને રસ્તા યા પાસેથી જમીનનો યોગ્ય લાગે તેવો ઉપયોગ કરવાનો મહાનગર સેવા સદન પોતાના હક્ક કાયદાં રાખે છે. મહાનગર સેવા સદન રસ્તા ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું પ્રોજેક્શન ૩.૬ મીટરથી નીચે કરવાનું નથી.
૪. રસ્તા ઉપર દીમારતી સામાન પ્રથમની રજા મેળવ્યા સિવાય નાંખવો નહિ. રજાથી નાંખેલી પુરણી વગેરે વ્યવસ્થિત બોંધવું કોર્ડન કરી ટ્રાફીકને અડચણ ન થાય તેમ નાંખવી.
૫. વોટર વર્કસનું પાણી ચણતરમાં વાપર્યા બદલ જુદી ફી આપવી પડશે અને તે આપવા કબૂલ ન હોય તો અરજી કરી નળ અગાઉથી બંધ કરવો! આ નિયમ મીટરથી પાણી સપ્લાય થતું હશે તે જગ્યા માટે જો અરજદાર અગાઉથી જ વોર્ડ શેરી ખાતે નોંધ કરાવશે તો ચણતર માટે અગાઉથી ડીપોઝીટ ભરવાની જરૂર નથી.
૬. રજા ચિઠ્ઠી મ્યુ. બાયલોઝ અને વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હક્કોના નુકશાનને અંગે મહાનગર સેવા સદન કોર્ટપણ જવાબદારી લેતી નથી તથા જમીનના તથા મકાન ટાઇલ અને પ્લોટ અથવા મકાનના ફોટોગ્રાફની ફેરફારની જવાબદારી લેતી નથી.
૭. મકાન પૂરું થયે કોર્પોરેશન એક્ટ ૨૬૩ મુજબ તથા 'વુડા' ના વિનિયમો એક ૬ (૨) (બી) મુજબ અરજી કરવી અને દીમારત વાપરવાની રજા મેળવ્યા પહેલા ઉપયોગ કરવો નહી.
૮. એક વખત પરવાનગી મળી ગયા પછી પરવાનગીમાં નજીવા ફેરફાર વિનિયમો-બાયલોઝ વિરુદ્ધમાં નહિ કરવાના હોય તો જે જે ફેરફાર તેમના કરવાના હોય તો તમામ ફેરફારો કરતાં પહેલાં રીવાઈઝ્ડ પ્લાન કરી મહાનગર સેવા સદનમાં મંજૂરી માટે મોકલવો અને તે ફેરફારો મંજૂરી મળતાં પહેલાં પણ કોઈપણ કારણ કરી દેવા તો મકાન કસ્ટોરને છુટ રહેશે પણ તે ફેરફારો /વિનિયમો વિરુદ્ધ હશે તો ગમે તેટલા નુકશાન થશે તો પણ કોર્ટપણ કારણ દયાનામાં લીધા વગર તોડી નાખવામાં આવશે.
૯. મેલીવાડી જમીનનો ઉપયોગ સિવાયના કાર્યમાં કરવા બાબતમાં બોમ્બે લેન્ડ કોડની કલમ ૬૫ મુજબ જ્યારે રજા આપવામાં આવેલી હોય ત્યારે જે શરતો રાખવામાં આવી હોય તે મુજબ વર્તમાની જરૂરીયાત રજા ચિઠ્ઠી રદ થતી નથી વળી રજા મંજૂરામાં અગર તેની શરતો પાળવામાં કસ્ટુર કરશે તો તમે બોમ્બે રેવન્યુ કોડમાં જણાવેલી શિક્ષાને પાત્ર થશે.
૧૦. જે જમીન તત્કાલ ખુલ્લી હોય તેની ઉપર મકાન કરવાનું હોય અગર પાયામાંથી નવું મકાન કરવાનું હોય તો સનદ મુજબ પ્લાનમાં સીટી સર્વે ચાગરેવન્યુ ખાતે ચેક કરાવી કામ ચાર કરવું તથા ચેક થયેલો દાખલો અત્રે મોકલી આગળ કામ કરવું.
૧૧. રજા ચિઠ્ઠી મહાનગર સેવા સદન ઈન્સ્પેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી જોવા માંગે તેને બતાવવો માલિક બાંધાવેલ છે. તે નહી બતાવે તો તે કામ બંધ કરવા કસ્ટુર તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.
૧૨. મકાનની અંદર લેમ્પ બહાર સેવાના તમામ કોલેક્ટરી વાહન કે નેજ કનેક્શન મહાનગર સેવા સદન તરફથી લાયસન્સ મેળવવા પડેલો મારફતે કારવાવા અને તેમ કરવા કસ્ટુર થશે તો તે બદલ કાયદેસર પત્રમાં લેવામાં આવશે. સામાન્ય વાપરવા પડતો બોર્ડ વોર્ડના ઈજનેર સાહેબની ઓફીસેથી મળી રહેશે.
૧૩. બાંધકામ નીચેની જમીન માટે ૧૯૮૪ના લેન્ડ એક્ટીવીશન એક્ટની કલમ ૪ મુજબ એકવાર કરવાને સદરહું અકટની કલમ નોટીફિકેશન નીકળ્યું હશે તો રજા ચિઠ્ઠી એક્ટીવીશન એક્ટ ૨૪(૭) મુજબ મે. કલેક્ટર સાહેબની રજા લેવાની મંદી જતી નથી.
૧૪. આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પહેલ્યાની વારીથી ૧૨ માસ થાયશે. મુકલ વિતે તરી રજા લેવા પહેલે તથા સાંજી કરવી પડશે. ૧૫. કંપનીશન-સર્ટીફિકેટ મેળવવા અરજી સાથે મોમ્બે નબર-૬ મુજબ લાયસન્સ કોર્ટફર અને પ્લેનર સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવું. ૧૬. સ્થળે જો હાઇદ્રેશન કે. લો-ટેન્શન ઇલેક્ટ્રીક લાઈન, ટેલીફોન લાઈન, ડ્રેનેજ લાઈન, પાણીની લાઈન તથા ગેસ લાઈન પસાર થતી હશે તો સંબંધિત ખાતાનો સંપર્ક સાધી તે ફાળવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. આ અંગેની સંઘની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૧૭. એરોડ્રામ ઓથોરિટીના સર્ટીફિકેટની જરૂર હોય એવા કિસ્સાઓમાં સીવીલ એવીએશન ડીપાર્ટમેન્ટનું પ્રમાણપત્ર મેળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૮. દરેક રૂમ અથવા જગાનો ઉપયોગ મંજૂર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૧૯. વિકાસ પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી અને મંજૂર થયેલા નકશાઓ, ફોઈંગ સ્પેસીફિકેશન મેળવેલા હોય તો માલિક આ વિનિયમો બાયલોઝની જરૂરીયાત મુજબ કરવાની જવાબદારીમાંથી કોઈ રીતે છટકી શકશે નહિ.
૨૦. મંજૂર નકશા વિરુદ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજા ચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શર્તોનો ભંગ કરવાથી/ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજા ચિઠ્ઠી આપોઆપ રદ થયેલ ગણવામાં આવશે.
૨૧. નિયમોનુસાર આપેલ પરવાનગી વિરુદ્ધની બીનઅધિકૃત બાંધકામોને કોર્ટપણ સંજોગોમાં નિયમબદ્ધ કરવામાં આવશે નહી- બીન અધિકૃત બાંધકામો અન્યથે સર્વેક્ષક પરવાનગી એન્જીનીયર, આર્કિટેક્ટ, બિલ્ડીંગ કોન્ટ્રાક્ટર વગેરેની કોર્ટપણ જાતની નોટીસ, ચેતવણી આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વગેરે રદ કરી 'કાળી ચાદી'માં તાત્કાલીક અસરથી મૂકવામાં આવશે.
૨૨. ઓક્યુપેશન-સર્ટીફિકેટ મેળવતાં પહેલા સોસાયટીના આંતરીક રસ્તા પાકા બનાવવાના રહેશે.