બિનખેતી ૬૩૧

36

ક્રમાંક: એનએ-સરેકોક-૬૫।કેસનં. ૨૩।૯૪-૯૫.
વશી: ૫૩૭ થી ૫૪૬।૯૫

કલેકટર કચેરી
બીનખેતી શરતભંગ શાખા
રાજકોટ, તા: ૮-૨-૧૯૯૫.

વિષય:- મોજે-મવડી, તાલુકો-રાજકોટના સ. નં. ૨૫૬ તથા ૨૫૭ પૈકી જમીન એ. ૭-૦૭ ગુ. ને રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવાની પરવાનગી આપવા બાબત

વંચાણ-૧: અરજદારશ્રી બાલુભા જીવુભા વિગેરેની તા. ૧૨-૧૨-૯૪ની અરજી

-૨: મામલતદારશ્રી, રાજકોટ તાલુકાના પત્રનં: જમન-વશી: ૫૮૫૭।૯૪ તા. ૩૦-૧૨-૯૪ તથા પત્રનં: જમન-વશી: ૪૩।૯૫ તા. ૧૧-૧-૯૫.

-૩: આસી. કલેકટરશ્રી, રાજકોટના મામલતદારશ્રી રાજકોટ તા. ના અહેવાલ સાથેનું પ્રકરણ સહીતનો પત્રનં: માક-જમન-૧ વશી: ૪૧ તા. ૧૨-૧-૯૫.

-૪: અધિક કલેકટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા, રાજકોટના પત્રનં: યુએલસી-એનઓસી-વશી: ૬૫૫ તા. ૭-૧-૯૫.

-૫: મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ રાજકોટના પત્રનં: રૂડા-ટેક-ડેવ-મવડી-૭૪૩।૯૪ તા. ૧૨-૧-૯૫.

-૬: મુખ્ય જીલ્લા આરોગ્ય અધિકારીશ્રી, જી. પં. રાજકોટના પત્રનં: આરોગ્ય-ઇસીએસએસ-૪૨૬ તા. ૨૩-૧૨-૯૪.

-૭: વહીવટદારશ્રી, મવડી નગર પંચાયતનો પત્રનં: બીનખેતી-મવડી વશી: ૧૧૯૫ તા. ૪-૧-૯૫.

-૮: ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, રાજકોટના પત્રનં: એલએકયુ વશી: ૨૨૦૮ તા. ૨૩-૧૨-૯૪.

-૯: નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સંપાદન અને પુનઃવસવાટ: સિંચાઇ: રાજકોટના પત્રનં: એલએકયુ-વશી: સી-૮૩૯।૯૪ તા. ૨૩-૧૨-૯

-૧૦: કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડ, ગ્રામ્ય રાજકોટના પત્રનં: આરઆરડી-ટેક-૧-૮૪૧૨ તા. ૧૭-૧-૯૫.

-૧૧: કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, રાષ્ટ્રીય ધોરી માર્ગ રાજકોટના પત્રનં: સીબી-૨૬૫૧ તા. ૨૮-૧૨-૯૪.

-૧૨: કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, મા. અને મ. વિભાગ, જી. પં. રાજકોટના પત્રનં: મામવિ-એસ્ટા-૩-વશી: ૯૯।૧૦૧ તા. ૧૧-૧-૯૫.

-૧૩: કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, જીલ્લા મા. મ. વિભાગ, રાજકોટના પત્રનં: સીબી-બી. ઐ. ૬૨ તા. ૩-૧-૯૫.

-૧૪: સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંક: કેવી-૧૫૯।૯૪।એનપીએલ-૪૫૯૩।૩૫૦૦-એમ તા. ૧૪-૪-૧૯૯૪.

-૧૫: અને જમીન મહેસુલ સંહીતાની કલમ-૬૫ હેઠળના અધિકારો અનામત રાખ્યાનું જાહેરનામું નં: ડીઆ-રેવ-પાવર્સ-વશી: ૧૫૦૨।૧૫૩૭ તા. ૧૯-૩-૧૯૯૩.

-૧૬: બીનખેતી આકારો તથા રૂપાંતર કરના દરો અંગે સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ગાંધીનગરના જાહેરના પરિપત્રનં: એલઆરસી-૧૦૯૩-૯૨૮-ક તા. ૫-૭-૯૩ તથા જાહેરનામા નં. ૧૨।૯૩ તા. ૩૧-૩-૯૩.

- -

<u>હુકમ :—</u>

રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના મવડી ગામના સંયુકત ખાતેદારશ્રી બાલુભા જીવુભા, ભુપતસિંહ બાલુભા, રામસિંહ અનોપસિંહ, લખધીરસિંહ જામભા, દિલુભા ભુરૂભા, ખુમાનસિંહ બળવંતસિંહ, રવુભા ભોજુભા, મહેન્દ્રસિંહ રામસિંહ, મોહબતસિંહ દોલુભા, પ્રવિણસિંહ મોહબતસિંહ, અર્જુનસિંહ મોહબતસિંહ, રાજેન્દ્રસિંહ મોહબતસિંહ, રણજીતસિંહ મનુભા, [illegible]ન્દ્રસિંહ મનુભા, મોહનસિંહ જીલુભા, અશોકસિંહ રણજીતસિંહ, સરજુભા લુઘુભા, [illegible]ાપસિંહ જામભા, ઇન્દ્રસિંહ સુજાનસિંહ, ધનશ્યામસિંહ ભુરૂભા, મુળરાજસિંહ રામસિંહ વિગેરે ૨૧ સંયુકત ખાતેદારો રે. ધુ. ઢોમડા, તા. લોધીકા, જી. રાજકોટએ તેમના ખાતાની મવડી : રાજકોટ તાલુકા: ગામની ગા. નં. નં. ૭૮-અ ના ખાતા નં. ૪૪૩ ની સ. નં. ૨૫૬ તથા ૨૫૭ની જમીન એ. ૭-૦૭ ગું. ને રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવાની નિયત અરજી અત્રેને વંચાણ-૧ ની વિગતે તા. ૧૨-૧૨-૯૪ નારોજ રજુ કરેલ. વંચાણ-૧૪ ની વિગતે મવડીને બરો મ્યુનીસીપાલીટી એકટ હેઠળ નગર પંચાયત તરીકે જાહેર કરેલ છે. એટલે અત્રેની સત્તામર્યાદામાં આવે છે. તથા વંચાણ-૧૫ ની વિગતે અત્રેના અધિકારમાં હોઇ અરજી સંબંધમાં સંબંધીત ખાતાઓના અભિપ્રાયો "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" માંગતા વંચાણ-૨ થી ૧૩ની વિગતે આવેલ છે. જે વંચાણે લેવામાં આવ્યા. સવાલવાળી જમીનના લેઆઉટ પ્લાન ડેપ્યુટી ટાઉન પ્લાનરશ્રી, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ રાજકોટે તેમના પત્રનં: ૩ડા-ટેક-ડેવ-મવડી-૭૪૩।૯૪ તા. ૩૧-૧૨-૯૪થી મંજુર કરેલ છે. જે તથા વંચાણ-૨થી ૧૩ ના અભિપ્રાયો ધ્યાને લેતા અને અવલોકન કરતા અરજી મુજબ મવડી ગામની સવાલવાળી જમીનને રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવાની પરવાનગી આપવા હરકત સરખું જણાતું નથી. તેથી મવડી ગામ : તા. રાજકોટ: ની રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫૬ તથા ૨૫૭ ની જમીન ચો. મી. ૨૯૦૩૫-૨૪ને લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૬૫ હેઠળ અમોને મળેલ અધિકારની રૂએ નીચે જણાવેલ તમામ શરતો અને દરેક શરતને આધીન રહીને રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવાની આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે. આ તમામ શરતોનું પાલન ખાતેદારે ઉત્તરોત્તર હકક પ્રમાણે કરવાનું રહેશે. અને તેનું પાલન નહીં થાય તો કલમ-૬૫ નો ભંગ બદલ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને પગલા લેવામાં આવશે. શરતો નીચે મુજબ છે.

|..3..|

સવાલવાળી જમીનને રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવતા કુલ જમીન ચો. મી. ૨૯૦૩૫-૨૪ને વંચાણ-૧૬ની વિગતે દર ચોરસ મીટરે રૂા. ૧-૨૫ પૈસા લેખે રૂપાંતરકરની રકમ રૂા. ૩૬૨૯૪-૦૦ અંકે રૂા. છત્રીસહજાર બસો ચોરાણું પુરા ચલન નં. ૧૧૪ તા. ૧-૨-૯૫ની વિગતે અરજદારે અત્રેની સુચનાથી ભરેલ છે. જે આધાર ફાઇલે સામેલ કરેલ છે.

શરતો :—

૧: સવાલવાળી જમીન સ. નં. ૨૫૬ તથા ૨૫૭ ચો. મી. ૨૯૦૩૫-૨૪ને ફકત રહેણાંકના હેતુ માટે જ બીનખેતીમાં ફેરવવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. રહેણાંક સિવાય અન્ય ઉપયોગ થઇ શકશે નહીં. અને સાથેનો લે-આઉટ પ્લાન પણ આથી મંજુર કરવામાં આવે છે.

૨: સવાલવાળી જમીનના અત્રેથી મંજુર કરેલ લેઆઉટ પ્લાનને અનુરૂપ ડીટેઇલ્ડ બીલ્ડીંગ પ્લાન તથા સાઇટ એલીવેશન પ્લાન આ હુકમ મલ્યાની તારીખથી ત્રણ માસની અંદર અરજદારોએ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ રાજકોટ પાસે મંજુર કરાવી લેવાના રહેશે.

૩: આ હુકમ સાથે જોડવામાં આવેલ પરિશિષ્ટ-૧ તથા પરિશિષ્ટ-૨ની તમામ શરતો તથા બાબતો આ હુકમ સાથે લાગુ પાડવામાં આવે છે. તેથી તે તમામ શરતોનું પણ પાલન કરી તે પ્રમાણે ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

૪: આ હુકમ મલ્યાની તારીખથી અરજદારોએ દિવસ-૩૦ની અંદર જીલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર રાજકોટની કચેરી દવારા સવાલવાળી જમીનની માપણી કરાવી માપણી શીટની નકલ અત્રેને રજુ કરવાની રહેશે.

૫: ઉપરોકત જમીન બાબતમાં શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા ધારા તળે લેવાપાત્ર મંજુરી લેવાની રહેશે.

૬: સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પત્રનાં: બખપ-૧૦૮૨-૩૨૦૧૧૩ તા. ૬-૬-૧૯૮૮થી સીવીલ એરોડ્રામ માટે નક્કી કર્યા મુજબ ૨૦ કી. મી. ની મર્યાદામાં આવતો આ વિસ્તાર હોય તો ઉપરોકત જમીનમાં બાંધકામ પ્લાન બાબતે એલીવેશન ખાતાનો નેશનલ એરપોર્ટ ઓથોરીટી ની મંજુરી મેળવવાની રહેશે.

૭:

૭: સાર્વજનીક પ્લોટ તરીકે અનામત રાખવામાં આવેલ જગ્યાનો ઉપયોગ સાર્વજનીક હેતુ માટે જ થઇ શકશે. તે સિવાય વ્યકિતગત ઉપયોગ માટે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે હરરાજી કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારેના વેચાણ વ્યવહાર થઇ શકશે નહીં.

૮: આ હુકમની શરત નં.૪નું પાલન થયે તેમજ અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ સનદ નિયત નમુનામાં મામલતદારશ્રી, રાજકોટ તાલુકા એ તૈયાર કરી અને મોકલી આપવાની રહેશે.

૯: સદરહુ જમીન ઉપર બાંધકામ કરતા પહેલા બાંધકામ અંગેના લેઆઉટ પ્લાન સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે.

૧૦: સરકારશ્રી તરફથી વખતો વખત નકકી થાય તે દરે બીનખેતીનો આકાર ભરવાનો રહેશે.

૧૧: સરકારશ્રીના વખતોવખતના નિયમ આસામીને બંધનકર્તા રહેશે.

૧૨: મુસદારૂપ નગર રચના યોજનામાં સરકારશ્રી દવારા ફેરફાર સુચવવામાં આવે તો તે બંધનકર્તા રહેશે.

૧૩: સવાલવાળી જમીનમાં આવ-જા માટે રસ્તાઓ અંગેની વ્યવસ્થા અરજદારે પોતાના ખર્ચે કરવાની રહેશે.

૧૪: પિવાના પાણીની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

૧૫: પાણી બંધ જાજરૂ બનાવવાના રહેશે.

૧૬: ગંદા પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

૧૭: નિયમિત સાફસફાઇ કરાવવાની રહેશે.

૧૮: વપરાશના ગંદા પાણીનો નિકાલ જે તેના માલીકીની જમીનમાં ખાળ કુવો બનાવી તેમાં કરવાનો રહેશે.

૧૯: મુખ્ય માર્ગો તથા આંતરીક માર્ગો ડેવલપ કરી આપવાના રહેશે તેમજ તેની જાળવણી અને સફાઇની કાયમી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

૨૦: મુખ્ય તથા આંતરીક રસ્તાઓ પર સ્ટ્રીટલાઇટની વ્યવસ્થા તથા તેની જાળવણીની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

૨૧: મુખ્ય તથા આંતરીક રસ્તાઓ એવા અને એટલા પહોળા હોવા જોઇએ કે જેથી આગ, અકસ્માત વિગેરે બનાવો ને પ્રસંગે ફાયર ફાઇટર કે એમ્બ્યુલન્સ જેવા વાહનો સહેલાઇથી આવ-જા કરી શકે.

૨૨: રહેવાસીઓના આરોગ્યને નુકશાન ન થાય અને આરોગ્યપ્રદ વાતાવરણ રહે તે રીતે ઉકત ૧૪ થી ૨૧ની શરતો મુજબ વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

૨૩: નગર રચના યોજના ટી. પી. ઓ. શ્રી દવારા જે કોઇ ફેરફાર થશે તે અરજદારોને બંધનકર્તા રહેશે.

૨૪: સવાલવાળી જમીનનો બીનખેતીનો આકાર દર ચો. મી. એકના રૂા. ૦-૦૮ પૈસા લેખે તા. ૧-૮-૯૪ થી ભરવાનો રહેશે. અને મંજુર કરેલ લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વિગતવાર બીનખેતી આકાર આથી નીચે મુજબ મુકરર કરવામાં આવે છે. આ આકારમાં ભવિષ્યમાં ફેરફાર થશે તો તે ભરવાની જવાબદારી અરજદારોની રહેશે.

આ બીનખેતી આકારની નોંધ ગામ તથા તાલુકા દફતરે તેમજ સનદમાં કરવાની રહેશે. મામલતદારશ્રી, રાજકોટ તાલુકાએ અપીલ પીરીયડ પુરો થયે સનદ નમુના "એમ"માં તૈયાર કરી અને મોકલી આપવાની રહેશે.

આ હુકમ તથા તે માંહેની તમામ શરતો અને સાથેના પરિશિષ્ટ-૧ તથા પરિશિષ્ટ-૨ની તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન અરજદારોએ કરવાનું રહેશે.

આકારની વિગત નીચે મુજબ છે.

પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	બીનખેતી આકાર રૂા. પૈસા
૧	૩૫૨-૬૩	૨૮-૨૦
૨	૨૧૨-૮૭	૧૭-૦૦
૩	૧૯૯-૯૪	૧૬-૦૦
૪	૧૮૭-૦૦	૧૫-૦૦
૫	૧૭૪-૦૩	૧૩-૯૦
૬	૧૬૧-૦૯	૧૨-૯૦
૭	૧૪૮-૧૬	૧૧-૯૦
૮	૧૩૫-૧૮	૧૦-૮૦
૯	૧૨૨-૨૫	૯-૮૦
૧૦	૨૦૫-૬૫	૧૬-૫૦
૧૧	૧૪૯-૪૮	૧૨-૦૦
૧૨	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૧૩	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૧૪	૧૬૨-૮૨	૧૩-૦૦

૧૫	૧૬૨-૮૨	૧૩-૦૦	
૧૬	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦	
૧૭	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦	
૧૮	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦	
૧૯	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦	
૨૦	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦	
૨૧	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦	
૨૨	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦	
૨૩	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦	
૨૪	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦	
૨૫	૧૬૭-૧૭	૧૪-૪૦	: ૧૩-૪૦:
૨૬	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦	
૨૭	૧૬૨-૮૨	૧૩-૦૦	
૨૮	૧૬૨-૮૨	૧૩-૦૦	
૨૯	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦	
૩૦	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦	
૩૧	XXXXX ૧૬૭-૧૭	XXXXX ૧૩-૪૦	
૩૨	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦	
૩૩	૧૬૨-૮૨	૧૩-૦૦	
૩૪	૧૬૨-૮૨	૧૩-૦૦	
૩૫	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦	
૩૬	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦	
૩૭	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦	
૩૮	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦	
૩૯	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦	
૪૦	૩૬૧-૪૫	૨૮-૯૦	
૪૧	૨૩૬-૨૫	૧૮-૯૦	
૪૨	૧૬૪-૮૪	૧૩-૨૦	
૪૩	૧૮૧-૦૨	૧૪-૫૦	
૪૪	૧૯૭-૨૦	૧૫-૮૦	
૪૫	૨૧૩-૩૭	૧૭-૦૦	
૪૬	૨૨૫-૨૦	૧૯-૦૦	
૪૭	૧૬૨-૮૨	૧૩-૦૦	
૪૮	૧૧૯-૮૩	૯-૬૦	

..૮..

૮૩	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૮૪	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૮૫	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૮૬	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૮૭	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૮૮	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૮૯	૨૨૮-૬૩	૧૮-૩૦
૯૦	૨૪૭-૧૪	૧૯-૮૦
૯૧	૨૭૦-૦૦	૨૧-૬૦
૯૨	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૯૩	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૯૪	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૯૫	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૯૬	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૯૭	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૯૮	૧૪૬-૧૬	૧૧-૭૦
૯૯	૪૧૩-૩૦	૩૩-૦૦
૧૦૧	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૧૦૨	૧૬૭-૧૭	૧૩-૪૦
૧૦૩	૨૭૦-૦૦	૨૧-૬૦
૧૦૪	૨૦૫-૭૬	૧૬-૫૦
૧૦૫	૧૭૭-૫૦	૧૪-૨૦
૧૦૬	૨૬૦-૨૨	૨૦-૮૦
કુલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ : ૧ થી ૧૦૬:	૧૯૦૭૯-૯૦	૧૫૨૬-૪૦
સાર્વજનીક પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ	૨૯૦૨-૫૧	૨૩૨-૨૦
ખુલ્લી જમીનનું ક્ષેત્રફળ	૯૫-૩૨	૭-૬૦
રસ્તાની જમીનનું ક્ષેત્રફળ	૭૯૫૭-૪૭	૬૩૬-૬૦
એકંદર કુલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ : એ. ૦૭-૦૭ ગું. :	૨૯૦૩૫-૨૪	૨૩૨૨-૮૦

ગામ દફતરે દાખલો રાખવો.

સહી: -વી. એસ. ગઢવી
કલેકટર
રાજકોટ જીલ્લા
રાજકોટ

પ્રતિ,
શ્રી વાઘુભા જીવુભા વિગેરે
૩૩૭-જય ખોડીયાર કોમર્શીયલ સેન્ટર
રજપુતપરા મેઇન રોડ, રાજકોટ

નકલ જયભારત સાથ: -

૧: આસી. કલેકટરશ્રી, રાજકોટ
૨: મામલતદારશ્રી, રાજકોટ તાલુકા
૩: અધિક કલેકટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા, રાજકોટ
૪: જીલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર, રાજકોટ: પ્લાન સાથે:
૫: સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટશ્રી, રાજકોટ: પ્લાન સાથે:
૬: વહીવટદારશ્રી, મવડી નગર પંચાયત : પ્લાન સાથે:
૭: તલાટીશ્રી, મવડી : તા. રાજકોટ:
૮: મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, રૂડા, રાજકોટ: પ્લાન સાથે:
૯: પરિશિષ્ટ-પની ફાઇલ.

આ કચેરીના હુકમનં: એનએ-લેરેકો ક-૬૫ કેસનં. ૨૩/૯૪-૯૫ તા. ૮-૨-૧૯૯૫ સાથેનું જોડાણ.

પરિશિષ્ટ નં. ૧

૧ વાદગ્રસ્ત જમીનના ખેતી લાયક આકાર કમી કરી બીનખેતીનો આકાર દર ચોરસ મીટરે ૦-૨૯ પૈસા મુજબ પ્રતિ અરજદારે સરકારશ્રીને ભરવાનો રહેશે

૨ આ બીનખેતીની જમીનના જીલ્લા નિરીક્ષકશ્રી જમીન, દફતર તરફથી માપણી કરવામાં આવશે અને માપણી થયા પછી જે જમીનના ક્ષેત્રફળની વધઘટ થશે તે મુજબ બીનખેતીનો આકાર ભરવાનો રહેશે. ક્ષેત્રફળના વધઘટના સુધારાનો હુકમ અત્રેથી કાઢવામાં આવશે અને તે પ્રમાણે સનંદમાં પણ સુધારો કરવામાં આવશે ઉપરાતમાં હિસ્સા ફોર્મ ૪ પ્રમાણે સનંદમાં હીસ્સાની નોંધ કરવામાં આવશે. જો માપણી થયાં બાદ કોઈ સરકારી જમીનનું દબાણ જણાશે તો તેને આ મંજુરીની કોઈ અસર થશે નહી. અને તે બાબતમાં લેન્ડ રેવન્યુ કોડ કલમ અને ૨૦૨ અનુસાર ધોરણસરની કાર્યવાહી થઇ શકશે.

૩ અરજદારે માપણી ફી ભરવી પડશે અને લે આ.ઉટ મુજબ સ્થળ ઉપર હદ નિશાન ઉભા કરવા પડશે.

૪ સરકારશ્રી તરફથી લાગુ કરવામાં આવેલ લોકલ ફંડ. એજ્યુકેશન શેષ વિગેરે ઈતર વેરાની રકમ પણ સરકારશ્રીને ભરવાની રહેશે.

૫ હુકમમાં અગર સનંદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઇ શકશે.

૬ સૌરાષ્ટ્ર ઘરખેડ ટેનન્સી સેટલમેન્ટ એન્ડ એગ્રીકલ્ચરલલેન્ડઝ ઓ.ડીનન્સ ૧૯૪૯ જે વિસ્તારને લાગુ છે, તેમાં કરવામાં આવેલ જોગવાઈઓને આ મંજુરી આધીન છે.

૭) સને ૧૯૪૭ના મુંબઇનાં ખેતીની જમીનના ટુકડા પડતા અટકાવવા અને તેનું એકત્રીકરણ કરવાની બાબતનાં અધિનીયમની જોગવાઈને આ મંજુરી આધીન છે.

૮ આ જમીનનો ફકત રહેણાંકના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવાનો છે આ સિવાય કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી લીધા સીવાય બીજા કોઇ હેતુ માટે ઉપયોગ કરવાની લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૪૮/૪ નીચે મનાઈ કરવામાં આવે છે.

૯ મંજુર થયેલ લે આઉટ પ્લાનમાં બતાવ્યા પ્રમાણે સાર્વજનીક હેતુ માટે અને જાહેર રસ્તા માટે ખુલ્લી જમીન મુકવાની રહેશે અને આ જમીનમાં અરજદારે આંતરિક રસ્તા કરવા અને આ જમીનને જાહેર માર્ગ સાથે સાંકળવા એપ્રોચ રોડ કરવા પડશે અને તૈયાર થયા પછી જાળવવા પડશે અને આ તમામ ખર્ચ અરજદારે કરવું પડશે અરજદારે ગટર તથા પાણીની તથા દિવાબતીની વગેરેની સગવડ કરવી પડશે અને જાળવવા પડશે અને તમામ ખર્ચ અરજદારે ભોગવવાનું રહેશે. જ્યાં સુધી મ્યુનીસીપાલીટી અગર તો પંચાયત આવી જવાબદારી સંભાળી લે નહીં ત્યાં સુધી અરજદારે આ ખર્ચ ભોગવવું પડશે. આ જમીન મ્યુનીસીપાલીટી અથવા પંચાયત સંભાળી લે ત્યારે આ જમીનનું અરજદારોને કંઈ વળતર મળશે નહીં આ જમીનનો બીનખેતીનો આકાર ભરવો પડશે. જ્યાં સુધી મ્યુનીસીપાલીટી અથવા તો પંચાયત આ જમીન સંભાળી લે નહીં ત્યાં સુધી આકાર ભરવાનો રહેશે.

૧૦ મંજુર થયેલ પ્લાનમાં બતાવ્યા પ્રમાણે જ જમીન ઉપર બાંધકામ કરવાનું છે, અને પ્લોટની બાકીની જમીન ખુલ્લી જગ્યા તરીકે મુકી દેવાની છે, પ્લાનમાં જણાવ્યા પ્રમાણેના માર્જીન બાંધકામ કરતી વખતે રાખવાના છે.

૧૧ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ ચણતર કામ કરવાનું છે. અત્રેથી પ્રથમ લેખીત મંજુરી મેળવ્યા સીવાય પ્લાનમાં તેમજ બાંધકામમાં કોઈ પ્રકારનો વધારો તથા ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.

૧૨ જે બાંધકામ કરવામાં આવે તે રાજ્યના રેખા નિયમ (રીબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ) અને રાજ્યના મકાન બાંધકામના નીયમ (બીલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન)ને આધીન રાખીને કરવું.

૧૩ પરવાનગી હુકમની તારીખથી ૭ માસની અંદર બાંધકામ શરૂ કરવું પડશે, અરજદાર જો તેમ કરવામાં નીષ્ફળ જશે તો દંડ અને બીનખેતીનો આકાર શીક્ષા તરીકે તેમની પાસે વસુલ કરવામાં આવશે.

૧૪ અરજદારે હુકમની તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં મકાનનું બાંધકામ સંપૂર્ણ કરવું પડશે, અરજદાર તેમ કરવામાં નીષ્ફળ જશે તો દંડ અને બીનખેતીનો આકાર તેમની પાસેથી શીક્ષા વગેરે વસુલ કરવામાં આવશે.

૧૫ બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે કે તરત જ અરજદારે લેખીત નિવેદનથી તલાટી મારફત મામલતદારશ્રીને એક માસની અંદર જણાવવું. અરજદાર જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો દંડ અને બીનખેતી આકાર શીક્ષા તરીકે તેમની પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.

૧૬ અરજદારે સનંદ ફોર્મ "એમ' અને એમએમ"માં મામલતદારશ્રી સમય નીયુક્ત કરે તે સમયમાં ભરી જવુ જો અરજદાર તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો દંડ અને બીનખેતીનો આકાર શીક્ષા તરીકે તેમની પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.

૧૭ પરવાનગી વિરૂદ્ધ બાંધકામ અથવા વપરાતા કોઈપણ મકાન અને ઈમલાને કલેક્ટરશ્રી આ અર્થે જે મુદત દરમ્યાન ખસેડવાનું અથવા તેમાં ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે, અને ઠરાવેલ મુદત દરમ્યાન એવી રીતે ખસેડવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો કલેક્ટર તેમ કરવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

૧૮ આ કચેરીનાં હુકમમાં જણાવ્યુ છે તે સીવાય આ મંજુરી લેન્ડ રેવન્યુ કોડની જોગવાઈને આધીન રહેશે

૧૯ આ મંજુરીને જે જે ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણે શરતો લાદવામાં આવે છે તે પૈકી કોઈપણ શરતોનો અરજદાર ભંગ કરે તો લેન્ડ રેવન્યુ કોડ પ્રમાણે અરજદાર જે કોઈ શીક્ષાને પાત્ર હોય તે ઉપરાંત કલેક્ટરશ્રી જે કાંઈ દંડ અને બીનખેતીનો આકાર શીક્ષા તરીકે વસુલ લેવા ઠરાવે તે અરજદારે ભરવો પડશે.

૨૦ આ મંજુરીને જે જે ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતો લાદવામાં આવેલ છે. તે પૈકી કોઈપણ શરતોનો અરજદાર ભંગ કરે તો અરજદારને કલેક્ટરશ્રી જે કાંઈ દંડ અને બીનખેતીના આકારની શીક્ષા કરે તે ઉપરાત મંજુરી પણ રદ કરી શકશે અને સનંદ જો અપાઈ ગયેલ હોય તો તે પણ રદ કરી શકશે.

૨૧ આ ઉપરાંત વિશેષ શરતો આ સાથે જોડેલ પરિશિષ્ટ – ૨ મુજબનું લાગુ પાડવામાં આવે છે.

૨૨ બીનખેતીમાં ફેરવાયેલ જમીનના જે હેતુ માટેનુ બાંધકામ પુરુ થયે તે માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધીકારીને કબજેદારે કરવાની રહેશે.

(સહી) (સહી)

ડેપ્યુટી કલેક્ટર
રાજકોટ જિલ્લા.

(સહી)
મામલતદાર,
બિનખેતી શરતભંગ
રાજકોટ

આ કચેરીના હુકમનં: એનએ-લેરેકો ક-૬૫ કેસનં. ૨૩/૯૪-૯૫ તા. ૮-૨-૧૯૯૫ સાથેનું જોડાણ.

પરિશિષ્ટ નં. ૨

ખેતીની જમીન બીનખેતીના હેતુઓ માટે ઉપયોગમાં લેવા પરવાનગી જમીનના ધારણ કરનારાઓ જ્યારે માંગે ત્યારે તેઓએ પાલન કરવાનાં થતા રાજકોટ જીલ્લાના કલેકટરશ્રીને લેન્ડ રેવન્યુ રુલ્સનાં વહીવટી હુકમ ૨૪ (એ) નીચે નક્કી કરેલ મકાન બાંધકામના નિયમો અને અનુસરવાનાં પતી કાર્યવાહી માટેના નિયમો.

૧ જ્યારે મોટા વિસ્તારમાં રહેઠાણનાં વસવાટ કોલોની માટે ઉપયોગમાં લેવા માટે દરખાસ્ત કરવામાં આવે ત્યારે અરજદારે જમીનના લે'આઉટમાં તેની અરજી સાથે સામેલ રાખવો ફરજીયાત છે નહીંતર તેની ખેતીની જમીન બીનખેતીના હેતુઓ માટે ઉપયોગમાં લેવા પરવાનગી માટેની અરજી સંઘરવામાં આવશે નહીં.

૨ દરેક મકાનની પ્લોટ અને દરેક મુખ્ય મકાનને લગતા મકાનોવાળા પ્લોટના ક્ષેત્રફળ કરતાં ૬૦ ટકા ક્ષેત્રફળ કરતાં ઓછી નહિં તે રીતે ઓછામાં ઓછી ખુલ્લી જગ્યા રાખવાની છે.

૩ જો પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૫૪૦૦ ચો. ફુટ કરતાં ઓછું નહીં હોય તો કુલ ૩ માળી "એક જમીન ઉપરનો અને બે ઉપરનાં માળ" માટેની પરવાનગી અને બે ઉપરના માળ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે જો પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૫૪૦૦ ચો. ફુટ કરતાં ઓછું હશે તો કુલ બે માળ" એક જમીન ઉપરનો અને એક ઉપરનો માળ) માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે જ્યાં પ્લોટનાં ક્ષેત્રફળ ૬૦ ટકા કરતાં ઓછી નહીં તેટલી જગ્યા રાખવાનું નક્કી કરેલ છે જ્યાં બે માળ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે.

૪ રેલ્વેની હદથી ૧૦૦'ફુટનો અંદર મકાનનું ચણતર કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં સિવાય કે રેલ્વે સતાવાળાઓ પાસેથી 'નો ઓબજેકશન સર્ટીફીકેટ મેળવીને અરજી સાથે રજુ કરવામાં આવે.

૫ એરોડ્રામની હદથી એક માઈલનાં વતુળમાં મકાનનું ચણતર કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં સિવાય કે સીવીલ એવીયેશન ખાતા પાસેથી (નો ઓબજેકશન સર્ટીફીકેટ) મેળવીને અરજી સાથે રજુ કરવામાં આવશે.

૬ જો અરજદાર તેની અરજી સાથે સાઈટ પ્લાન અને એલીવેશન સેકશન એલીવેશન ડીટેઈલ્ડ બીલ્ડીંગ પ્લાન સ્કેલથી તૈયાર કરેલા મોકલશે નહીં તો જમીનનો રહેણાંકનો મકાનનો હેતુ ઉપયોગમાં લેવા લક્ષ્ય ગણાશે નહીં.

૭ મકાનનું બાંધકામ કરવા માટે જેવી શરતથી પરવાનગી આપવામાં આવશે કે કબજેદાર ડેવલપમેન્ટ સ્કીમ અનુસાર રસ્તો તૈયાર કરીને અથવા ચાલુ અસ્તીત્વમાં રસ્તા યોગ્ય જવા આવવાના રસ્તા માટે વ્યવસ્થા કરે.

૮ સામાન્ય રીતે બાંધવાનું દરેક મકાનનું મુળ રસ્તા પર રહેશે

૯ મુખ્ય રસ્તાઓ સીવાયનાં બીજા રસ્તાઓનાં હદથી ૧૫ ફુટનો અંદર મકાનનું બાંધકામ કરવું નહીં.

૧૦ ચાલુ દરેક દિશામાં ૧૦૦ ફુટ કરતાં વધારે માપનો નહીં એ રીતે બાંધવાની રહેશે.

૧૧ જે પ્લોટ રસ્તાઓ સમીપ આવેલા છે. તેમાં રાજ્યનાં જમીન પટી વિકાસ અટકાવવા માટે બાંધકામ અને નિયંત્રણ રેખાના નિયમો (રીબન ડેવલેપમેન્ટ રુલ્સ) માં નક્કી કરવામાં આવેલ અંતરનાં અંદર મકાનનું બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં.

૧૨ પ્લોટની હદથી (પીરીમીટરથી) ૧૦ ફુટના અંદર મકાનનું બાંધકામ કરવું નહીં.

૧૩ મુખ્ય મકાનને જોડેલ અને એક બાજુની પેરાપેટ દિવાલ સીવાય ત્રણ બાજુથી ખુલ્લો વાહન રાખવા માટેનો ઢાકયા વગરનો પોર્ચ, પાછળની ખુલ્લી જગ્યા સીવાય કોઈ એક જગ્યામાં કરવાની નીચેની શરતોને આધીન રહીને પરવાનગી આપવામાં આવશે.

એ. મુખ્ય મકાનને પોર્ચ સમાંતર હોવો જોઈએ અને તે ૧૦ કરતાં પહોળી ૧૨ ફુટ કરતાં લાંબો ઉંચાઈનાં (એક) માળ કરતાં વધારે હોવો જોઈએ નહીં.

બી. પ્લોટની તે બાજુની હદ પોર્ચ વચ્ચે ઓછામાં ઓછી ૫ ફુટની જગ્યા રાખવી જોઈએ.

સી. પોર્ચનો ઉપલો ભાગ ટેરેસ તરીકે વાપરી શકાશે નહીં.

ડી પ્લોટના બાંધકામ થયેલ ક્ષેત્રફળની ગણતરી વખતે પોર્ચથી ઢંકાયેલ વિસ્તારનું ક્ષેત્રફળ ગણતરીમાં લેવામાં આવશે નહીં

૧૪ જ્યારે પ્લોટમાં એક કરતા વધારે મકાનો હોય ત્યારે દરેક મુખ્ય મકાન અલગ પ્લોટમાં છે, તેમ ગણીને દરેક મકાનને ફરતા તે જ માર્જીન પ્રમાણે ખુલ્લી રાખવાની છે.

સીવાય કે પ્લોટની પાછળના બાજુમાં મુખ્ય મકાનથી અલગ અને તેના માટેના એક માળની "જમીન ઉપર સંડાસ અથવા બહારના ઘર-આઉટ હાઉસ એક માળની "જમીન ઉપરના" કે જેમાં મદદરૂપ સગવડતાઓ માટેના જેવા કે મોટર ગેરેજ નોકરોના મકાન, રસોડુ છે સ્ટોરરૂમ, બાંધવા માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે

૧૫ રહેણાંકનાં મકાનોના કીસ્સામાં જમીનમાં સામાન્ય લેવલથી ઓછામાં ઓછા ૨ ફુટ ઉપરની પ્લીન્થ હોવી જોઈએ.

૧૬ રહેણાંકનાં ઉપયોગ માટે લેવાતા રૂમની કોઈપણ બાજુ ૧૦ ફુટ લંબાઈ કરતાં ઓછી હોવી જોઈએ નહીં આવા દરેક રૂમની કોઈપણ એક બાજુ તેની પુરી લંબાઈ સાથે ફરતી ખુલ્લી જગ્યા ઉપર હોવી જોઈએ. રહેણાંકનાં રૂમની સપાટીનુ ક્ષેત્રફળ ૧૪૪ ચો. ફુટ કરતાં ઓછું હોવું જોઈએ નહીં.

૧૭ મુખ્ય મકાનની બાજુમાં અથવા પાછળ સંડાસ કરવા જોઈએ અને તેના ૧૦ ફુટ કરતાં ઓછી નહીં હોવી અંતરે જોઈએ સંડાસ પડોશીને નુકશાનકારક હોવા જોઈએ નહીં. કુવાથી ૩૦ ફુટના અંદરની અંતરે સંડાસ હોવા જોઈએ નહીં અને જાહેર જનતાની નજરથી ઢાંકેલા હોવા જોઈએ.

૧૮ જો નિયમિત અને બરાબર સાફ કરવા માટેની કોઈ વ્યવસ્થા અસ્તીત્વમાં નહીં હોય તેવા દટણ જાજરૂનું (સેસપુલ)નુ ચણતર કરવા માટેની પરવાનગી આપવામા આવશે નહીં.

૧૯ કુવાથી ૧૦૦ ફુટની અંદર દટણ જાજરૂ, (સેસપુલ) બનાવવું નહીં અને વાપરવું નહીં

૨૦ મળમુત્ર એકત્રીત કરવા માટે કોઈપણ ખાળકુવો અથવા કોઠી ઉપયોગમાં લેવી નહી.

૨૧ રહેણાંકનાં કોઈપણ મકાનમાં ઢોર રાખવું જોઈએ નહીં તબેલો અથવા ઢોરનુ છાપરું રહેણાંકનાં મકાનથી ૧૦ ફુટની અંદર ચણવું નહીં.

૨૨ દરેક મકાનનું ચણતર પાકુ હોવું જોઈએ અને તેઓના ચણતરમાં સહેલ ઈથી સળગી ઉઠે તેવા પદાર્થો વાપરવા નહીં.

૨૩ જ્યાં દુકાનનું બાંધકામ કરવાનું હોય ત્યાં રસ્તાની હદ અને દુકાન વચ્ચેની જગ્યા સખ્ત પદાર્થ જેવા કે મેટલ, મોરમ, લેવલ અને રોલ કરીને અને મજબુત બનાવીને તૈયાર કરવી જોઈએ.

૨૪ કલેકટરશ્રીની અગાઉથી લેખીત પરવાનગી સીવાય કે મકાનના ફેરફાર અથવા વધારો કરી શકશે નહીં.

૨૫ પ્લોટના વિભાજન અથવા ટુકડા પાડી શકાશે નહીં. કારણ કે પ્રત્યેક પ્લોટ સરવે નંબરની પેટા વિભાગ સબ ડીવીઝન છે.

૨૬ રસ્તા તરફના માર્જીન વિસ્તારમાં કંપાઉન્ડની દિવાલ ૩॥ ફુટ કરતાં ઉંચા હોવા જોઈએ નહીં અને તે ખસેડવાની જરૂરીયાત ઉભી થશે ત્યારે આવી દિવાલ ખસેડી શકાશે અને તે માટે કોઈપણ જાતનાં વળતર માટે દાવો થઈ શકશે નહી.

૨૭ મકાનના પ્લોટ અંદરનાં ચોકથી રોકાયેલ વિસ્તાર બાંધકામ નહીં થયેલી ખુલી જગ્યા તરીકે ગણી શકાશે નહી.

નં. ૫૨૨૯

અરજી નકલ : જડપ૨૧૭

અરજદાર ... [illegible]

અરજીની તારીખ ... ૨૫.૬.૨૬

ટીકીટ ... —

તૈયાર કર્યા તારીખ ... ૨૮/૬/૨૬

નકલ આપ્યાની તારીખ ... ૯/૨૬

પાનાની સંખ્યા ... ૯

નકલ ફીની રકમ રૂ ... ૯૦

... ફીની રકમ રૂ ... ૯૦

રેકર્ડ શોધવાની ફી રૂ ... —

... ફી રૂ ... ૨

કુલ ... ૨૨

તૈયાર કરનારની સહી

મુકાબલ કરનારની સહી

[signature]

કલેક્ટર વતી,
રાજકોટ જીલ્લો

OFFICE OF THE COLLECTOR, RAJKOT DIST. GUJARAT STATE
કલેક્ટર કચેરી, રાજકોટ જિલ્લો

[signature]

સીટી પારેખ
મામલતદાર,
બિનખેતી શાખા
રાજકોટ
દી. ૧૧/૧૧/૨૭

[signature]
ડેપ્યુટી કલેક્ટર
રાજકોટ જિલ્લા.

RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

स्वच्छ सर्वेक्षण लीग २०२०

Fire And Emergency Services

Dr. Ambedkar Bhavan, Dhebar Road, Rajkot – 360 001. Phone N0. (0281) 2227222.

RMC/RFES/Revised Resi. Pro.Buil./NOC/NO/1287/2022. Date.24 .01.2022.

To,
OwnerM/S.Shreeji Developers Shree Pratikkumar Jayantilal Changela And Others
Project Name: - Proposed 1-Building,
Location: - Ambika Township, Mavdi,
Rajkot.

Sub. :-Revised Fire Safety & Protection Opinion for a Proposed Building.
Height of Building: - 24.75 MT. Net Plot Area = 633.67 sq.mt.
Ref. :-R.M.C.F.B.E.PRO.NO.1414, DATE:-20.01.2022.

This is to intimate that the Revised plans submitted for **Name of Work: - Proposed Residential (Dwelling-3) Building Plan for Owner M/S.Shreeji Developers Shree Pratikkumar Jayantilal Changela And Others Project Name: - Proposed 1-Building, Location: - Ambika Township, Mavdi, Rajkot, Type of Work Construction:-Frame Structure, Use of Building: -Residential (Dwelling-3), Plot No.75 To 78, R.S.No.256/1/P & 257, Ward No.11, F.P.No.09/2, T.P.S.No.28(Mavdi), O.P.No.09, Pro. Floor:-G.F. + 1st To 7th Floor + Stair Floor, F.S.I. Used = 1710.74/633.67 = 2.699 < 2.700.** Have all the required line drawings and write-up required for the opinion are as per the requirement of fire prevention and protection.

All Norms as per the CGDCR & The Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Regulation-2016 have to be followed as per as the Construction and Providing Fire Prevention and Protection System are to be followed.

Motor able road with 40 ton land bearing capacity and **3** meter wide is required around the building without obstruction & clear motor able passage for fire Rescue Vehicle.

Moreover it is required that all the staircases of the Building shall be ventilated above the parapet wall at each floor level and shall be **1.5** Meters clear in width.

- **The Building should have fire protection system as per approved plans.**
- **Ground Floor Covered Parking Area shall be fully Sprinklered System.**
- **Electric Cable Duct should have sealed metal doors with metal frame or fire rated doors at each floor level. Opening of the duct shall be from Ground to terrace level.**

The gate (entry) to the premises shall be minimum **6** meters or more if required in width entry gate to be provided on both sides.

After the Building is Built and required Fire safety and Protection System have been installed and after due inspection by the fire service officer an N.O.C. can be issued.

Note: - R.M.C./RFES/Pro.Buil./NOC/No……..,Date:- - -202 Rev. Pro.NOC Cancel & New Pro. Fire NOC Issued R.M.C./ RFES/Pro. Buil. /NOC/No………Date:- -01-2022.

DY. Chief Fire Officer
Fire & Emergency Services
Rajkot Municipal Corporation

Chief Fire Officer
Fire & Emergency Services
Rajkot Municipal Corporation

Rajkot Municipal Corporation Fire and Emergency

D:\Y-2021 2022 Fire NOC Date 01.04.2021 To Date-31.03.2022\Proposed Fire H.B NOC 2021 2022\1 2 3 4 5 6 7 Floor F Pro NOC 2021 2022/1414 Shreeji Deve. Pratikkumar J. Changela 2022 Revised.