



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. - ૧૨

પ્રજાપતિ લાભાભાઈ કાંગર ડાંગર

શ્રી એ. કાન્હા ભાસ્કરના નામની ચાલતી ભાગીદારીના ભાગીદાર
રહેવાસી અવડી, વાજકોટ

રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ / રેવા / મવડી / નાનામવા / વાવડી / કોઠારીયા / સર્વે નંબર ૧૧૬ / B ના

પ્લોટ નંબર ૩૨૫ ૪૩૫ ના સેબ પ્લોટ નંબર - માં નગર રચના યોજના નંબર ૦૪

કા. પ્લોટ નંબર ૫૧૩ સ્થળ અવડી, વાજકોટ

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૮-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

:- ફક્ત રેહણાક હેતુ માટે :-

સામેલ સાઈટ પ્લાનમાં પીળી રંગરેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ દર કરી લાલ રંગરેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	કવર્ડ પાર્કિંગ, લિફ્ટ, પેસેજ તથા સીડીનું બાંધકામ.
ફર્સ્ટ ફ્લોર	લિવિંગરૂમ, કિચન, સ્ટડીરૂમ, બેડરૂમ, ૨-ટોઇલેટ, વોશ, પોર્ચ, લિફ્ટ, પેસેજ તથા સીડીનું બાંધકામ તેવું એક યુનિટ લિવિંગ, કિચન, વોશ, ટોઇલેટ, બેડરૂમ તેવું બીજું યુનિટ
સેકન્ડ ફ્લોર	 સદર
થર્ડ ફ્લોર	 સદર
ફોર્થ ફ્લોર	 સદર
ફિફ્થ ફ્લોર	 સદર

:- શરતો :-

- (૧) સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે. સોલાર વોટર હિટિંગ
- (૨) બાંધકામ શરૂ થયે સ્થાનિકે ટેમ્પરરી ટોઇલેટ ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
- (૩) લાગુ મિલકતના હક્કો જાળવીને તથા માલિકની હદમાં બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) પાર્કિંગ +૦.૦૦ લેવલે રખવાનું રહેશે. તથા પાર્કિંગ નો ઉપયોગ સચુકત રીતે કરવાનો રહેશે.
- (૫) ચીફ ફાયર ઓફિસર શ્રી ના NCC RMC FES NO/65 DATE 26/9/2019 ની તમામ શરતો ને આધીન

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૬૦૮	ર. ચી. નં. ૬૪૦
તા. ૨૮/૬/૧૮	તા. ૨૮/૧૨/૧૮

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)

No.



તા. ૨૭-૧૨-૨૦૧૯

વોર્ડ નં. :- ૧૨૨.....

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

પુલાળવાદ કાંગાદ ૧૫
પાલિકા દ્વારા ચેલી ના દરજ્જે યોગ્ય.

શ્રી... કોર્પોરેશનની હદમાં... આવેલ બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

— રજીસ્ટ્રાર કમિશનર-લો-રાઈટ ખાતે —

આગળનાં લાઈટ રંગના દરજ્જાના બાંધકામ

જાણીતી કલેક્ટરશ્રી, શ્રી, લાઈટ રંગના બાંધકામ

ફ્લોર :- લાઈટ, ડિયલ, બેડરમ, રોપ્સ્ટે, બેલ્કોન આગળની

૧૫ ફાટ, લાઈટ, બેલ્કોન બાંધકામ.

શરતો :- ૧) સરકારના બાંધકામ કોડ-૨૦૧૨ ના કોલર લોટ ૨ (૧) ના આધારે

૧૫ સ.મી. ની પાયા પર કાઢવામાં આવેશે. ૨) ગાંધી ના આગળનાં કુદોશનવા

બાંધકામ કરવામાં આવેશે. ૩) સ્થાનકે કાલ ટી.પી. સ્કીન ના કોડ, સરકારના કોડ

ટી.પી. સ્કીન આધારે, ૪) ૨૦૧૨ સરકારના બાંધકામ કોડ. ૫) લગભગ

જો. ૨૨, ૧૧. ૫ સ.મી. ૧૯ થી મેલુર થયેલ સમ-પાટ ખાતે ૧૧ મી. ૨૨ મી. ૫ સ.મી.

૬) રીપ્લેસમેન્ટ (રેગ્યુલેશન ૨૦૧૨ ના કોડ ૩૫૫ મેન્ટ) કોડ, ૨૦૧૨ ની કલમ-૩ ની

કોલર ના આધારે, ૭) રાજ્યના કોડ ૨૦૧૨ (સરકાર) રીપ્લેસમેન્ટ લોકેટર જેવા કે

કોડ, કોલર ના આધારે બાંધકામ ના ખાતે ૧૧ મી. ૨૨ મી. ૫ સ.મી. ના આધારે

૮) રીપ્લેસમેન્ટ (રેગ્યુલેશન ૨૦૧૨) ના કોડ ૩૫૫ મેન્ટ કરવામાં આવેશે.

૯) ગુજરાત પી. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ થી બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૯ અન્વયે ઈમારત બાંધવા

સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા થી વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કોઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને

આધીન રહીને બાંધકામ કરવામાં આવેશે અને બાંધકામ પૂરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ

મેળવવામાં આવશે. જોઈ :- આગળનાં બાંધકામ ૧૨૦૦ ના આધારે ૨૦૧૨ ના કોડ ના આધારે

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા

કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશનર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે

પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૧૩૬૪
રાજકોટ. તા. ૧૬/૧૯
પરવાનગી લેવાર કરનાર કારકુન

શ્રી. રાજકોટ (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ૬૧૫/- પહોંચ નં. ૫૪૪/૧૧ તા. ૬/૬/૧૧
પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૭૨૭/૧૧ તા. ૧૧/૬/૧૧ થી ભરેલ છે.

TRUE COPY
M. HARM
ADVOCATE & NOTARY

આસી. રાજકોટ
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા