

Date: 02.09.2023

ENCUMBRANCE CERTIFICATE

This is to certify that, I have taken search in the office of sub-registrar Surat and verified the documents for the last 30 years for the property of project known as property of project known **Sangath Livings** situated at: Pal bearing Revenue Survey No: 132/1, 132/3 and 142, Block No: 103/B admeasuring about 9814.00 Square Meter, T. P. Scheme No: 15 (Pal), **Final Plot No: 117/2 admeasuring about 6869 Square Meters paiki Sub-Division No: 117/2 paiki B admeasuring about 2403.72 Square Meter** of Village: Pal, Taluka: Adajan, District: Surat and I found that the titles of **M/s. Tulsi Developers, a Partnership Firm** are clear marketable and free from all encumbrance and charges. Page | 1


Bhargav K. Bheda
Advocate
(REG. No: G/1438/2011)

ENCL.:

⇒ Search Receipts

(1) Search Receipt No: 36326 (Athwa SRO) Dated:- 02.09.2023,

(2) Search Receipt No: 16588 (Katargam SRO) Dated:- 02.09.2023, and

(3) Search Receipt No: 36398 (Athwa SRO) Dated:- 02.09.2023.

⇒ Encumbrance Certificates

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : Block No: 103 paiki 2

Search in : PAL /PAL

પહોંચ નંબર ૨૦૨૩૦૧૮૦૦૦૬૧૮૬૮

અરજી નંબર ૩૬૩૨૬

અરજી વર્ષ ૨૦૨૩

તારીખ ૩

માહે

સાપ્તેમ્બર

સને

૨૦૨૩

રજુ કરનારનું નામ Bhargav Kanaiyalal Bheda

દાખલેક્સન નંબર 20230902193167941

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 1993 થી 1999

૮૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

અન્ય ફી

કુલ ચેકેદરે રૂ.

૮૦.૦૦

અંકે રૂપિયા એશી પુરા



(Signature)

એમ. આર. પરમાર

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - 1 City

**Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
e-Application Receipt**

મિલકત નું વર્ણન : Block No: 103 Paiki 2, T.P:15, F.P: 117/2, Paiki Sub Divison 117/2 Paiki B

ગામ : પાલ /PAL

પહોંચ નંબર ૨૦૨૩૦૨૧૦૦૦૫૩૦૨૮

અરજી નંબર ૧૬૫૮૮

અરજી વર્ષ

૨૦૨૩

તારીખ

૩

માહે

સપ્ટેમ્બર

સને

૨૦૨૩

રજુ કરનારનું નામ : Bhargav K Bheda

ચલણ નંબર : 20230902139086065

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી..... વર્ષ : 2000 થી 2012

૨૪૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

અન્ય ફી

અંકે રૂપીયા બે સો ચાલીસ પુરા

કુલ એકંદરે રૂ. 240.00



અનુબંધ વચનમ્



નોંધ: ૧) આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રાર ની સહી ની જરૂરિયાત નથી.

૨) સીસ્ટમ જનરેટેડ e-Application Receipt નકલ માં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

૩) આ e-Application Receipt કચેરી કામકાજના ૩ દિવસમાં જે તે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજૂ કર્યેથી આપ ભૌતિક રેકર્ડની જાતે ચકાસણી કરી શકશો.



Digitally signed by:

DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION

S.R.O - Katargam

Date: 02-09-2023 18:34:05 IST

SURAT ,GUJARAT

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Bhargav K Bheda અરજી નંબર : 16588 ગામ નું નામ : PAL મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture
Search Year : 2000 - 2012 મિલકતનું વર્ણન: Block No: 103 Paiki 2, T.P:15, F.P: 117/2, Paiki Sub Division 117/2 Paiki B
 દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Kataragam મા 13 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદિત છે. આ શોધ મા તા 02-09-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કેટના હુકમનામાં અથવા ઓદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કેટના હુકમનામાં અથવા ઓદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણ	1. ખુલ્લી જમીન-ખેતીકીય-પીયતસર્વે નંબર 132/1-132/3-142બ્લોક નં. 103 પેકી 2ક્ષેત્રફળ -9814 ચો.મી. આકાર રૂ. 15.32 પૈ.			જગદીશભાઈ ઉર્ફે જગજીવનભાઈ કરસનભાઈ પટેલ	સુરેશકુમાર નગીનદાસ મોદી (HUF) ના કર્તા તરીકે હિતેશકુમાર અરવિંદલાલ શાહ (HUF) ના કર્તા તરીકે	16-07-2005 18-07-2005	7172	
રૂ.2000000.00								

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230902139086065 તા 02-09-2023 થી મળેલ છે.

Search By : Bhargav K Bheda

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Bhargav K Bheda અરજી નંબર : 16588 ગામ નું નામ : PAL મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture
Search Year : 2000 - 2012 મિલકતનું વર્ણન: Block No: 103 Paiki 2, T.P:15, F.P: 117/2, Paiki Sub Divison 117/2 Paiki B
દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Kataragam મા 13 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ મા તા 02-09-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.470000.00	1. ખુલ્લી જમીન-બીન ખેતીક્રીયાસર્વે નંબર 132/1, 132/3, 142 બ્લોક નં. 103 પૈકી 2વાળી 9814 ચો.મી. પૈકી 1594 ચો.મી.ટી.પી.નં. 15 (પાલ) ના ફો.ખોટ મુજબપ્રમાણસર હિસ્સાની અવિભાજ્ય ક્ષેત્રફળ 1116 ચો.મી.			સુરેશકુમાર નગીનદાસ મોદી (HUF) હિતેશકુમાર અરવિંદલાલ શાહ (HUF)	મનસુખભાઈ દયાળભાઈ પટેલ (HUF)	16-03-2008 16-03-2008	3661	

ઇ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230902139086065 તા 02-09-2023 થી મળેલ છે.

Search By : Bhargav K Bheda

**ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : Bhargav K Bheda અરજી નંબર : 16588 ગામ નું નામ : PAL મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture
Search Year : 2000 - 2012 મિલકતનું વર્ણન: Block No: 103 Paiki 2, T.P:15, F.P: 117/2, Paiki Sub Division 117/2 Paiki B
 દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Kataragam મા 13 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ મા તા 02-09-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.4900000.00	1. ખુલ્લી જમીન-ખેતીકીચસર્વે નંબર 132/1, 132/3, 142બ્લોક નં. 103 પેકી 2રવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ 9814 ચો.મી. પેકી 1788 ચો.મી. વણ વહ.હીરસાની જમીનટી. પી.નં. 15એફ.પી.નં. મુજબ 6966 ચો.મી. પેકી એફ.પી.નં. મુજબ ક્ષેત્રફળ 1269 ચો.મી. વણ વહ.હીરસો			સુરેશકુમાર નગીનદાસ મોદી (એચ.યુ.એફ) હિતશકુમાર અરવિંદલાલ શાહ (એચ.યુ.એફ)	મનુભાઈ નાગજીભાઈ ડાંખરા (એચ.યુ.એફ)	20-03-2008 20-03-2008	4157	

ઇ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230902139086065 તા 02-09-2023 થી મળેલ છે.

Search By : Bhargav K Bheda

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Bhargav K Bheda અરજી નંબર : 16588 ગામ નું નામ : PAL મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture
Search Year : 2000 - 2012 મિલકતનું વર્ણન: Block No: 103 Paiki 2, T.P:15, F.P: 117/2, Paiki Sub Division 117/2 Paiki B
દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Kataragam મા 13 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ મા તા 02-09-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.470000.00	1. ખુલ્લી જમીન-બીન ખેતીકીયસર્વે નંબર 132/1, 132/3, 142 બ્લોક નં. 103 પેટા 2વાળી 9814 ચો.મી. પેટા 1594 ચો.મી.ટી.પી.નં. 15 (પાલ) ના ફો.પ્લોટ મુજબપ્રમાણસર હિસ્સાની અવિભાજ્ય ક્ષેત્રફળ 1116 ચો.મી.			સુરેશકુમાર નગીનદાસ મોદી (HUF) હિતેશકુમાર અરવિંદલાલ શાહ (HUF)	જાદવભાઈ વિક્રમભાઈ પટેલ (HUF)	16-03-2008 16-03-2008	3664	

ઇ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230902139086065 તા 02-09-2023 થી મળેલ છે.

Search By : Bhargav K Bheda

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલ્કત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Bhargav K Bheda અરજી નંબર : 16588 ગામ નું નામ : PAL મિલ્કતનો પ્રકાર: Non-Agriculture
Search Year : 2000 - 2012 મિલ્કતનું વર્ણન: Block No: 103 Paiki 2, T.P:15, F.P: 117/2, Paiki Sub Divison 117/2 Paiki B
 દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Kataragam મા 13 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ મા તા 02-09-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (બાડા પટાના ફિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.480000.00	1. ખુલ્લી જમીન-ખેતીકીચસર્વે નંબર 132/1, 132/3, 142બ્લોક નં. 103 પેકી 2રવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ 9814 ચો.મી. પેકી 1646 ચો.મી. વણ વહ.હીરસોની જમીનટી.પી.નં. 15એફ.પી.નં. મુજબ 6966 ચો.મી. પેકી એફ.પી.નં. મુજબ ક્ષેત્રફળ 1169 ચો.મી. વણ વહ.હીરસો			સુરેશકુમાર નગીનદાસ મોદી (એચ.યુ.એફ) હિતશકુમાર અરવિંદલાલ શાહ (એચ.યુ.એફ)	છત્રેશભાઈ નારણભાઈ બલાર	20-03-2008 20-03-2008	4174	

ઇ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230902139086065 તા 02-09-2023 થી મળેલ છે.

Search By : Bhargav K Bheda

શોધ ફી	140.00
EC. ફી	100



૧) આ બોજપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાબણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજપત્રક (Encumbrance Certificate)હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ભેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુનો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકર્ડ માન્ય ગણાશે.
 ૨) આ બોજપત્રક માત્ર એક જ મિલ્કત માટે માન્ય ગણાશે.

**Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
e-Application Receipt**

મિલકત નું વર્ણન : Block No: 103 Paiki 2, T.P:15, F.P: 117/2, Paiki Sub Divison 117/2 Paiki B

ગામ : PAL

/PAL

પહોંચ નંબર ૨૦૨૩૦૧૮૦૦૦૬૨૦૭૪

અરજી નંબર

૩૬૩૮૮

અરજી વર્ષ

૨૦૨૩

તારીખ

૩

માહે

સપ્ટેમ્બર

સને

૨૦૨૩

રજુ કરનારનું નામ : Bhargav K Bheda

ચલણ નંબર : 20230902434909658

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી..... વર્ષ : 2012 થી 2023

રૂ. ૩૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

અન્ય ફી

અંકે રૂપીયા બે સો ત્રીસ પુરા

કુલ એકંદરે રૂ. 230.00

અનુબંધ વચનમ્



નોંધ: ૧) આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રાર ની સહી ની જરૂરિયાત નથી.

૨) સીસ્ટમ જનરેટેડ e-Application Receipt નકલ માં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

૩) આ e-Application Receipt કચેરી કામકાજના ૩ દિવસમાં જે તે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજૂ કર્યેથી આપ ભૌતિક રેકર્ડની જાતે ચકાસણી કરી શકશો.



Digitally signed by:

DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION

S.R.O - SURAT-1 City, Athva Killa, Chow Bazar

Date: 02-09-2023 18:42:23 IST

SURAT, GUJARAT

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલ્કત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Bhargav K Bheda અરજી નંબર : ગામ નું નામ : PAL

Search Year : 2012 - 2023 મિલ્કતનું વર્ણન: Block No: 103 Paiki 2, T.P:15, F.P: 117/2, Paiki Sub Division 117/2 Paiki B

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - SURAT-1 City, Athva Killa, Chow Bazar મા 12 વર્ષના ઈન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદિત છે. આ શોધ મા તા 02-09-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા ઓદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા ઓદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
વહેંચણીનો લેખ રૂ.31849290.00	પહેલા પક્ષવાળા ન. 1 અને 2 ને એકત્રીત રીતે મળતી જમીનની વિગત..... બ્લોક નંબર 103/બ ટી.પી. નંબર 15 (પાલ) મૂળ ખંડ નંબર 117/2 વાળી 9814 ચો.મી. જમીન પૈકી 3434 ચો.મી. વાળી જમીન તેના બદલામા અતિમખંડ નંબર 117/2 વાળી 6869 ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન પૈકી સુરત મહાનગરપાલિકાએ મંજૂર કરી આપેલા સબ ડીવીઝન પ્લાન અનુસાર પૂર્વ દિશા તરફની સબ ડીવીઝન " બી " વાળી 2403.72 ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન . બીજા પક્ષવાળા ન. 1 અને 4 ને એકત્રીત રીતે મળતી જમીનની વિગત..... બ્લોક નંબર 103/બ ટી.પી. નંબર 15 (પાલ) મૂળ ખંડ નંબર 117/2 વાળી 9814 ચો.મી. જમીન પૈકી 6380 ચો.મી. વાળી જમીન તેના બદલામા અતિમખંડ નંબર 117/2 વાળી 6869 ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન પૈકી સુરત મહાનગરપાલિકાએ મંજૂર કરી આપેલા સબ ડીવીઝન પ્લાન અનુસાર પશ્ચિમ દિશા તરફની સબ ડીવીઝન " એ " વાળી 4465.28 ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન.		મનુભાઈ નારાજભાઈ ડોંખરા(એચ.યુ.એફ.), જીજ્ઞેશભાઈ નારણભાઈ બલર,	સુરેશકુમાર નર્મીનદાસ મોદી (એચયુએફ) હિતેશકુમાર અરવિંદલાલ શાહ (એચયુએફ), મનરુખભાઈ દયાળભાઈ પટેલ (એચયુએફ), જાદવભાઈ ત્રિકમભાઈ પટેલ (એચયુએફ)	16-02-2023 16-02-2023	3575	રુબીકેટ નંબર 3576/2023	

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલ્કત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Bhargav K Bheda અરજી નંબર : ગામ નું નામ : PAL
Search Year : 2012 - 2023 **મિલ્કતનું વર્ણન:** Block No: 103 Paiki 2, T.P:15, F.P: 117/2, Paiki Sub Division 117/2 Paiki B
 દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - SURAT-1 City, Athva Killa, Chow Bazar મા 12 વર્ષના ઈન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદિત છે. આ શોધ મા તા 02-09-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
વહેંચણીનો લેખ રૂ.31849290.00	પહેલા પક્ષવાળા નં. 1 અને 2 ને એકત્રીત રીતે મળતી જમીનની વિગત..... બ્લોક નંબર 103/બ ટી.પી. નંબર 15 (પાલ) મૂળ ખંડ નંબર 117/2 વાળી 9814 ચો.મી. જમીન પૈકી 3434 ચો.મી. વાળી જમીન તેના બદલામા અતિમખંડ નંબર 117/2 વાળી 6869 ચો.મી. વાળી બીનાખેતીની જમીન પૈકી સુરત મહાનગરપાલિકાએ મંજૂર કરી આપેલા સબ ડીવીઝન પ્લાન અનુસાર પૂર્વ દિશા તરફની સબ ડીવીઝન " બી " વાળી 2403.72 ચો.મી. વાળી બીનાખેતીની જમીન. બીજા પક્ષવાળા નં. 1 અને 4 ને એકત્રીત રીતે મળતી જમીનની વિગત..... બ્લોક નંબર 103/બ ટી.પી. નંબર 15 (પાલ) મૂળ ખંડ નંબર 117/2 વાળી 9814 ચો.મી. જમીન પૈકી 6380 ચો.મી. વાળી જમીન તેના બદલામા અતિમખંડ નંબર 117/2 વાળી 6869 ચો.મી. વાળી બીનાખેતીની જમીન પૈકી સુરત મહાનગરપાલિકાએ મંજૂર કરી આપેલા સબ ડીવીઝન પ્લાન અનુસાર પશ્ચિમ દિશા તરફની સબ ડીવીઝન " એ " વાળી 4465.28 ચો.મી. વાળી બીનાખેતીની જમીન.	મનુભાઈ નાગજીભાઈ ડાંગરા(અંચ.યુ.એફ.), જીજ્ઞેશભાઈ નારણભાઈ બલર,	ચુરશકુમાર નગીનદાસ મોદી (અંચયુએફ) હિતેશકુમાર અરવિંદલાલ શાહ (અંચયુએફ), મનસુખભાઈ દયાળભાઈ પટેલ (અંચયુએફ), જાદવભાઈ ચિકમભાઈ પટેલ (અંચયુએફ)	16-02-2023 16-02-2023	3575	ડુબીકિટ નંબર 3576/2023		

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230902434909658 તા 02-09-2023 થી મળેલ છે.

Search By : Bhargav K Bheda

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Bhargav K Bheda અરજી નંબર : ગામ નું નામ : PAL

Search Year : 2012 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: Block No: 103 Paiki 2, T.P:15, F.P: 117/2, Paiki Sub Division 117/2 Paiki B

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - SURAT-1 City, Athva Killa, Chow Bazar મા 12 વર્ષના ઈન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદિત છે. આ શોધ મા તા 02-09-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણ	મોજા : પાલ રેવન્યુ સર્વે નંબર: 132/1, 132/3, 142, જુનો બ્લોક નંબર: 103/બ, જેનું 7/12 મુજબનું ક્ષેત્રફળ 9814 ચોરસમીટર, ટી.પી.સ્કીમ નંબર: 15, ફાઇનલ પ્લોટ નંબર: 117/2 વાળી 6869 ચોરસ મીટર જમીન પૈકી સબ-ડિવિઝન-117/2 પૈકી બી વાળી 2403.72 ચોરસ મીટર જેનું 7/12 મુજબનું ક્ષેત્રફળ 3434 ચોરસ મીટર છે તે ખુલ્લી જમીન		જીએચઆઈ નારણભાઈ બલર મનુભાઈ નાગજીભાઈ ડાંગરા (અચ.યુ.એફ.) ના કર્તાશ્રી મનુભાઈ નાગજીભાઈ ડાંગરા	જીએચઆઈ નારણભાઈ બલર મનુભાઈ નાગજીભાઈ ડાંગરા	તુલસી ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી [PAN NO: AATFT 3968 K] વતી/તરફે તેના વહીવટર્તા ભાગીદારો વિશાલ ભવાનભાઈ ભિમાણી તુલસી ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી [PAN NO: AATFT3968K] વતી/તરફે તેના વહીવટર્તા ભાગીદારો રીના વિશાલ ભિમાણી તુલસી ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી [PAN NO: AATFT3968K] વતી/તરફે તેના વહીવટર્તા ભાગીદારો ભાવેશ રમણીકભાઈ જાવીયા તુલસી ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી [PAN NO: AATFT3968K] વતી/તરફે તેના વહીવટર્તા ભાગીદારો મિતલ ભાવેશ જાવીયા તુલસી ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી [PAN NO: AATFT3968K] વતી/તરફે તેના વહીવટર્તા ભાગીદારો દિલિપ રમણીકભાઈ જાવીયા તુલસી ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી [PAN NO: AATFT3968K] વતી/તરફે તેના વહીવટર્તા ભાગીદારો મિતલભેન દિલિપભાઈ જાવીયા	11-04-2023 11-04-2023	9650	
રૂ.31850000.00								

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230902434909658 તા 02-09-2023 થી મળેલ છે.

Search By : Bhargav K Bheda

શોધ ફી	130.00
EC. ફી	100



ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Bhargav K Bheda અરજી નંબર : ગામ નું નામ : PAL

Search Year : 2012 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: Block No: 103 Paiki 2, T.P:15, F.P: 117/2, Paiki Sub Division 117/2 Paiki B

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - SURAT-1 City, Athva Killa, Chow Bazar મા 12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદિત છે. આ શોધ મા તા 02-09-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

- ૧) આ બોજપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચોડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.
- ૨) આ બોજપત્રક માત્ર એક જ મિલકત માટે માન્ય ગણાશે.