



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી વરિયા મેફલ.એમ
કતારગામ,
સુરત.

નં.સુડા / ટેક. / ઓ.સર્ટી / ૨૪૯૫૧૫
"સુડાભવન", વેસુ-આલવા રોડ.
વેસુ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭
તારીખ:-૨૪/૦૯/૨૦૨૦

વિષય :-ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.
અનુ:-આપશ્રીની તા.૨૩/૦૯/૨૦૨૦ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા.૦૨/૦૯/૨૦૦૪ થી સુરત શહેરી વિકાસ વિસ્તારના મંજૂર કરાયેલ આખરી વિકાસ યોજનામાં અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે:-.....રાંદેર.....તા:-.....ચોર્યાસી.....ના રે.સ.નં./બ્લોક નં./વોર્ડ નં. ૬૯,૭૦.....સી.સ.નં.....ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

સરકારશ્રી તરફથી વિકાસ નકશા-૨૦૩૫ માં જાહેર જનતા પાસેથી વાંધા સૂચનો રજૂ કરવા કલમ-૧૭(૧)(એ)
(ii) મુજબ પ્રસિધ્ધ કરેલ સરકારશ્રીનાં નોટિફિકેશન નં.જીએચ/વી/૧૫ ઓફ ૨૦૧૯/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧ એલ.
તા:-૨૨/૦૧/૨૦૧૯ તથા CORRIGENDUM નં.જીએચ/વી/૩૦ ઓફ ૨૦૧૯/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.
તા:-૦૭/૦૨/૨૦૧૯ પ્રમાણે મોજે:-.....રાંદેર.....અડાજણ.....ના રે.સ.નં./બ્લોક નં./વોર્ડ નં.....
સી.સ.નં.....ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૦(રાંદેર)ના ઓફ.પી.નં.૭૩ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં સુચિત કરવામાં આવેલ છે.

વધુમાં સરકારશ્રી તરફથી વિકાસ નકશા-૨૦૩૫ માં જાહેર જનતા પાસેથી વાંધા સૂચનો રજૂ કરવા કલમ-૧૭
(૧)(એ)(ii) મુજબ પ્રસિધ્ધ કરેલ સરકારશ્રીનાં નોટિફિકેશન નં.જીએચ/વી/૧૬૬ ઓફ ૨૦૧૯/ડીવીપી ૧૪૨૦૧૮-
૫૭૩૧-એલ.તા:-૧૮/૧૧/૨૦૧૯ પ્રમાણે મોજે:-.....તા:-.....ના રે.સ.નં./બ્લોક નં./વોર્ડ નં.....
સી.સ.નં.....ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં.....(૧,૨).....ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

(પાછળ)



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી વરિયા મેફલ.એમ
કતારગામ,
સુરત.

નં.સુડા / ટેક. / ઓ.સર્ટી / ૨૪૯૫૧૫
"સુડાભવન", વેસુ-આભવા રોડ.
વેસુ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭
તારીખ:-૨૪/૦૯/૨૦૨૦

વિષય :- ઓર્નીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ.:- આપશ્રીની તા.૨૩/૦૯/૨૦૨૦ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા:૦૨/૦૯/૨૦૦૪ થી સુરત શહેરી વિકાસ વિસ્તારના મંજૂર કરાયેલ આખરી વિકાસ યોજનામાં અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે:- રાંદેર તા:- ચોર્યાસી ના રે.સ.નં./બ્લોક નં./વોર્ડ નં. ૬૯,૭૦ સી.સ.નં. ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

સરકારશ્રી તરફથી વિકાસ નકશા-૨૦૩૫ માં જાહેર જનતા પાસેથી વાંધા સૂચનો રજૂ કરવા કલમ-૧૭(૧)(એ) (ii) મુજબ પ્રસિધ્ધ કરેલ સરકારશ્રીનાં નોટિફિકેશન નં.જીએચ/વી/૧૫ ઓફ ૨૦૧૯/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧ એલ. તા:-૨૨/૦૧/૨૦૧૯ તથા CORRIGENDUM નં.જીએચ/વી/૩૦ ઓફ ૨૦૧૯/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ. તા:-૦૭/૦૨/૨૦૧૯ પ્રમાણે મોજે:- રાંદેર તા:- અડાજણ ના રે.સ.નં./બ્લોક નં./વોર્ડ નં. સી.સ.નં. ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૦(રાંદેર)ના એફ.પી.નં.૭૩ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં સુચિત કરવામાં આવેલ છે.

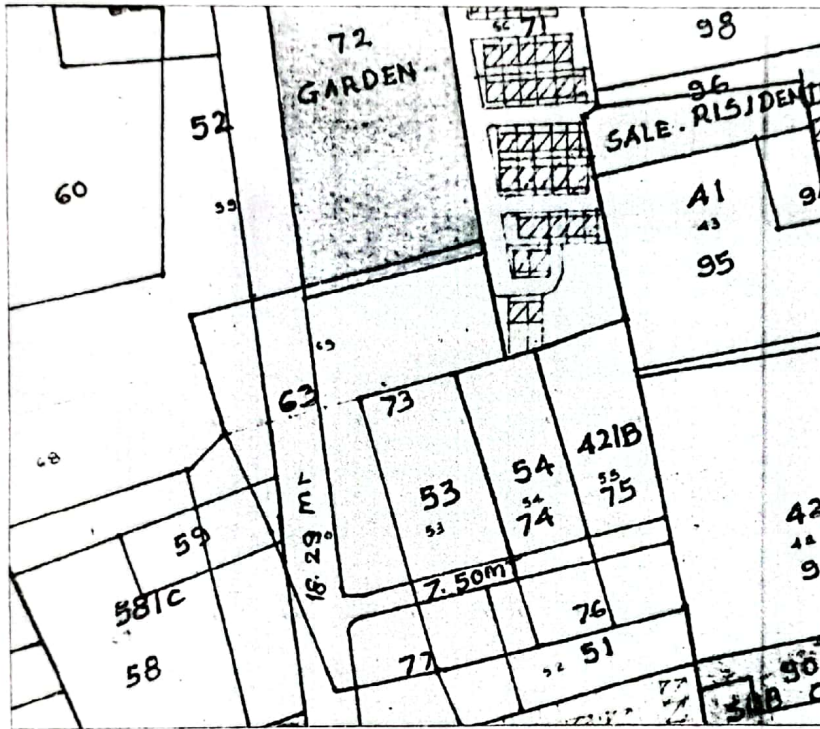
વધુમાં સરકારશ્રી તરફથી વિકાસ નકશા-૨૦૩૫ માં જાહેર જનતા પાસેથી વાંધા સૂચનો રજૂ કરવા કલમ-૧૭ (૧)(એ)(ii) મુજબ પ્રસિધ્ધ કરેલ સરકારશ્રીનાં નોટિફિકેશન નં.જીએચ/વી/૧૬૬ ઓફ ૨૦૧૯/ડીવીપી ૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.તા:-૧૮/૧૧/૨૦૧૯ પ્રમાણે મોજે:- તા:- ના રે.સ.નં./બ્લોક નં./વોર્ડ નં. સી.સ.નં. ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં. (૧,૨) ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

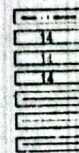
(પાછળ)

SURAT MUNICIPAL CORPORATION

PART PLAN OF FINAL T.P. SCHEME NO.30(RANDER) F.P.NO:-73



T.P. SCHEME BOUNDARY
 R.S. NO. SHOWN IN BLUE COLOUR AS
 O.P. NO. SHOWN IN GREEN COLOUR AS
 F.P. NO. SHOWN IN RED COLOUR AS
 R.S. BOUNDARY SHOWN IN BLUE COLOUR AS
 O.P. BOUNDARY SHOWN IN GREEN COLOUR AS
 F.P. BOUNDARY SHOWN IN RED COLOUR AS





CHALLAN NO. 257160

DATE :- 28/05/2021

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

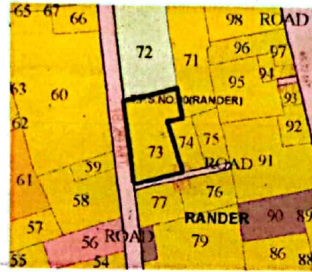
PART PLAN OF SANCTIONED MODIFICATION DEVELOPMENT PLAN-2035 OF SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY SURAT, UNDER GOVERNMENT NOTIFICATION OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, NO. GH/V/157 OF 2020/ DVP-142018-5731-L, DATED. 08/10/2020 AND CORRIGENDUM NO. GH/V/173 OF 2020/ DVP-142018-5731-L, DATED. 09/11/2020

T.P. SCHEME NO.:-30 (RANDER)

TALUKA :- ADAJAN

DISTRICT :- SURAT

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE F.P. NO. :- 73



નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. 30 (રાંદર) માં થતો હોવાથી ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે પણ અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

જમીનના નંબર / ક્ષેત્રફળ / માપ / સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

LEGEND

- RESIDENTIAL ZONE
- EXISTING ROAD
- PUBLIC PURPOSE
- OPEN SPACE & GARDEN
- EDUCATIONAL ZONE

PREPARED BY :- *SRP*

COMPARED BY :-



TRUE COPY

Eshatt
Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



1 CM. = 70 F