

BHAVESH R.HAPALIYA

B.COM.,L.L.B. (ADVOCATE)
(GUJARATH HIGHCOURT)
Sanad No.G/664/2007
MO.9979605353

Office No.308, 3rd Floor, Copper
Arcade-2,Opp.Govindbag Market,
Sant Kabir Road, Rajkot.



ENCUMBRANCE CERTIFICATE :-

" તથ્ય રેસીડેન્સી "

હું નીચે સહી કરનાર ભાવેશ આર.હાપલીયા (એડવોકેટ) મારા અસીલની માલીકીની મિલકત ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ લોધીકાના મોજેગામ મેટોડાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૦ પૈકી ૩ ના રહેણાંકના હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧+૨+૩ ના સબ-પ્લોટ નં. ૧+૨+૩/૨ થી સબ-પ્લોટ નં. ૧+૨+૩/૫૪ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૨૮૯૨-૦૧ ઉપર બાંધવામા આવેલ " તથ્ય રેસીડેન્સી " ના નામથી ઓળખાતા મકાનો તથ્ય ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીની માલીકી તથા કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. સદરહુ જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા અલગ-અલગ પરમીશન લઈને બિલ્ડીંગ પ્લાનો મંજૂર કરાવેલ છે. અને તે મુજબ પ્લાન પાસ કરાવી સદરહુ જમીન ઉપર રહેણાંક લાયક (૫૬) છપ્પન મકાનનું બાંધકામ ચાલુ કરેલ છે. સદરહુ પ્રોજેક્ટને " તથ્ય રેસીડેન્સી " નામ આપવામા આવેલ છે.

તેમજ ઉપરોક્ત મિલકત ઉપર તેઓએ કોઈપણ જાતનો બોજો ઉત્પન્ન કરેલ નથી તેની ખાત્રી બદલ આ સર્ટીફિકેટ આપેલ છે.

સ્થળ :- રાજકોટ

તારીખ:- ૧૭/૦૪/૨૦૨૩



ભાવેશ આર.હાપલીયા (એડવોકેટ)