વિષય :– મોજે સયાજીપુરા તા.વડોદરાના સ.નં.૫૫૩, ૫૫૪, ૫૫૫,૫૫૬, ૫૫૭, ૫૫૮,૫૫૯ તથા ૫૬૪, ટી.પી.નં. ૧ ના ફા.પ્લોટ ૪૧,૩૬,૩૫,૩૭,૩૮, ૩૯, ૪૦ અને ૩૪ ની કુલ ૩૯૫૭૫ ચો.મી. પૈકી ૩૮૯૩૦ ચો.મી. રહેણાંક તથા ૬૪૫ ચો.મી.વાણિજયના હેતુસર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ સંહીતાની કલમ–૬૫ હેઠળ પરવાનગી

એન.એ./એસ.આર./ ૨૩૧/ ૨૦૧૨–૧૩
નં.જમીન–ડી/કલમ–૬૫/વશી/ ૪૬૬૫ થી ૪૬૭૩ /૧૪
બીનખેતી શાખા, કલેકટર કચેરી, વડોદરા.
તારીખ : ૧૪ / ૦૭ / ૨૦૧૪

વંચાણમાં લીધા :–

(૧) અરજદારશ્રી રમેશભાઈ અંબાલાલ પટેલ વિગેરે રહે. ૨૦૧, વિદ્યાધામ એપાર્ટમેન્ટ, ભાથુજી મંદીર પાસે, માંજલપુર,વડોદરાની મોજે સયાજીપુરા તા.વડોદરાના સ.નં.૫૫૩, ૫૫૪,૫૫૫,૫૫૬, ૫૫૭, ૫૫૮,૫૫૯ તથા ૫૬૪, ટી.પી.નં.૧ ના ફા.પ્લોટ ૪૧,૩૬,૩૫,૩૭,૩૮, ૩૯, ૪૦ અને ૩૪ ની કુલ ૩૯૫૭૫ ચો.મી. પૈકી ૩૮૯૩૦ ચો.મી. રહેણાંક તથા ૬૪૫ ચો.મી. વાણિજ્યનાં હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી મળવા બાબતની તા.૦૪/૦૭/૧૩ ની અરજી

(૨) મામલતદારશ્રી, વડોદરા (શહેર) ના પત્ર નં.જમીન/વશી/૨૪૭૬/૨૦૧૩ તા.૨૨/૦૭/૨૦૧૩ થી રજુ થયેલ દરખાસ્ત/ અભિપ્રાય.

(૩) નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા, વડોદરાના **પત્ર નંબર ટેનન્સી/અપીલ/વશી/૩૮૫૨/૧૩, તા.૦૭/૦૮/૧૩** તથા **પત્ર નંબર ટેનન્સી/અપીલ/વશી/૧૫૧૭/૧૪, તા.૦૪/૦૭/૧૪** થી રજુ થયેલ અભિપ્રાય.

(૪) નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,વડોદરાના પત્ર નં.**યુડીએ/પ્લાન–૨/૧૫૩૧/૧૪ તા.૨૩/૦૭/ ૨૦૧૩** નો પત્ર

(૫) અત્રેની કચેરીનો તા.૦૭/૦૭/૧૪ નો હુકમ નં.જમીન/ડી/કલમ–૬૫/વશી/૪૪૩૮/૨૦૧૪

(૬) જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓ (૧) નાયબ કલેકટરશ્રી વડોદરા (શહેર) ના પત્ર નં.જમીન/ વશી/૩૨૪૦/૧૩ તા.૧૦/૦૭/૧૩ (૨) નાયબ કલેકટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી એકમ–૧, વડોદરાના પત્ર નં.જસં/વળતર/વશી/૫૫૯/૧૩ તા.૧૬/૦૭/૧૩ (૩) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી,નર્મદા એકમ–૧,વડોદરાના પત્ર નં.જશ/ નં.યો. વડોદરા–૧/વશી/ એસઆર/ ૬૪૦/૧૩ તા.૨૦/૦૭/૧૩ (૪) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, નર્મદા, એકમ–૨, વડોદરાના પત્ર નં.જસં–૨/ નયો/વડો–૨/ વશી/૧૪૪૮/ ૨૦૧૩ તા.૧૦/૦૭/૧૩ (૫) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, નર્મદા, એકમ–૩, વડોદરાના પત્ર નં.જશ ન.યો.વડોદરા–૩/વશી/અભિ/એસ.આર/ ૬૩૮/ ૨૦૧૩ તા.૮/૦૭/૧૪ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાયો.

(૭) મધ્ય ગુજરાત વીજ કંપની લી.ના તા.૧૭/૦૭/૧૩ ના પત્ર NO.SSD/ TECH/ HR/ BILLING/2699

(૮) એરપોર્ટ ઓથોરીટી ઓફ ઈન્ડીયાના તા.૧૮/૦૫/૧૨ નાં પત્ર નં.બીટી/૧/એન.ઓ.સી.સી/ સી.એસ./ મું./૧૨/ નો કાસ/ બીઓ/ ૧૪૧/૨૧૬૬–૬૯

(૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનો ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૧૦) તા.૩૧ / ૦૫ /૧૪ ની કાર્યાલય નોંધ ઉપર અપાયેલ આદેશ

હુ ક મ :–

મોજે સયાજીપુરા તા.વડોદરાના સ.નં.૫૫૩,૫૫૪,૫૫૫,૫૫૬, ૫૫૭, ૫૫૮,૫૫૯ તથા ૫૬૪, ટી.પી.નં.૧ ના ફા.પ્લોટ ૪૧,૩૬,૩૫,૩૭,૩૮,૩૯,૪૦ અને ૩૪ ની કુલ ૩૯૫૭૫ ચો.મી. જમીનની ૭/૧૨ ના રેકર્ડમાં કબજેદાર તરીકે (૧) શ્રી પટેલ રમેશભાઈ અંબાલાલ (૨) શ્રી પટેલ ભાવેશ રમેશભાઈ (૩) શ્રી પટેલ રોહીતભાઈ ભાઈલાલભાઈ (૪) શ્રી પટેલ દેવેશ રમેશભાઈ(૫) શ્રી પટેલ ડોનીલ રમેશભાઈનાં સંયુકત

નામે ચાલે છે. જે ૩૯૫૭૫ પૈકી ૩૮૯૩૦ ચો.મી.જમીનની રહેણાંક તથા ૬૪૫ ચો.મી. વાણિજ્યના હેતુસર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા આમુખ–૧ માં દર્શાવેલ અરજીથી બીનખેતી પરવાનગી માંગેલ છે. આમુખ નં.૪ માં દર્શાવેલ પત્રથી વડોદરા શહેરી વિકાસ મંડળ, વડોદરાએ હાલ અમલી દિ.પુ.વિ.યોજના મુજબ રે.સ.નં.૫૫૩, ૫૫૪ વાળી જમીન રહેણાંક ઝોન (આર–૧) માં આવે છે તથા સુચિત ૩૦.૦ મીટર રસ્તાની અસર થાય છે. તથા રે.સ.નં.૫૫૫,૫૫૬, ૫૫૭,૫૫૮, ૫૫૯, ૫૬૪ વાળી જમીન રહેણાંક ઝોન (આર–૧) માં આવે છે. વધુમાં સવાલાવળી જમીન મંજુર મુસદ્દારૂપ ટી.પી.સ્કીમ સયાજીપુરા નં.(એક) માં આવે છે. આથી જી.ડી.સી.આરના ઝોનીગ રેગ્યુલેશન મુજબ સવાલવાળી જમીનમાં રહેણાંક તથા વાણિજ્યના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવે તો ઝોનની દૃષ્ટિએ વાંધા સરખું નથી, તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે.

સદર કામે મામલતદારશ્રી, વડોદરા (શહેર) મારફતે જરૂરી તપાસ કરાવેલ છે. જે અંગે મામલતદારશ્રીએ, નિયત ચેકલીસ્ટમાં દરખાસ્ત તૈયાર કરી સવાલવાળી જમીનની ફેરફાર નોંધોની ટુકી વિગતો દર્શાવતુ પત્રક તૈયાર કરી જમીનનું ટાઈટલ ક્લીયર હોવા બદલ પ્રમાણપત્ર આપેલ છે. તથા સવાલવાળી જમીનમાં રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા માટે હકારાત્મક અભિપ્રાય સાથે આમુખ–૨ માં દર્શાવેલ પત્રથી દરખાસ્ત અત્રે મોકલી આપેલ છે.

આમુખ–૩ માં દર્શાવેલ પત્રથી નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા, વડોદરાએ સવાલવાળી જમીનમાં બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે ગણોત કાયદા અન્વયે હરકત સરખું ન હોવાનો હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ–૫ માં દર્શાવેલ હુકમથી વાંધેદાર ઉર્વશીબેન તે વિનોદભાઈ મથુરભાઈ પટેલની દીકરી તથા નયનભાઈ ગાયકવાડની પત્ની તથા વાંધેદારશ્રી પુરૂષોતમભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલની વાંધા અરજીઓ નામંજુર કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે.સદરહું હુકમમાં દર્શાવ્યા મુજબ સ્પે.મુ.નં.૪૨૪/૨૦૦૬ અને ૫૯૭/૨૦૧૧ માં નામદાર કોર્ટ ધ્વારા જે ચુકાદા આપવામાં આવશે તે ચુકાદા હાલનાં કબજેદાર/ અરજદારશ્રીઓને બંધનકર્તા રહેશે અને ચુકાદા મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.

આમુખ–૬ ના પત્રોથી મળેલ અહેવાલો મુજબ સવાલવાળી જમીન અંગે તેઓની કચેરીમાં સંપાદનની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી.

આમુખ–૭ ના મધ્ય ગુજરાત વીજ કંપની લી.ના પત્રથી જણાવ્યા મુજબ સવાલવાળી જમીનમાંથી પસાર થતી વીજલાઈન ખસેડવા માટે અરજદારને જરૂરી રકમ ભરવા જણાવેલ છે, જે ભરેથી સદરહું વીજલાઈન તેઓની જમીનમાં ખસેડી આપવાનું જણાવેલ છે.

આમુખ–૮ માં દર્શાવેલ એરપોર્ટ ઓથોરીટી ઓફ ઈન્ડીયાના પત્રમાં જણાવેલ તમામ શરતોનું અરજદારે પાલન કરવાનું રહેશે.

મોજે સયાજીપુરા તા.વડોદરાના સ.નં.૫૫૩,૫૫૪,૫૫૫,૫૫૬, ૫૫૭, ૫૫૮,૫૫૯ તથા ૫૬૪, ટી.પી.નં.૧ ના ફા.પ્લોટ ૪૧,૩૬,૩૫,૩૭,૩૮,૩૯,૪૦ અને ૩૪ ની કુલ ૩૯૫૭૫ ચો.મી. જમીન અંગે હકકપત્રકમાં નીચે મુજબની ફેરફાર નોંધો પડેલ છે.

ક્રમ	નોંધ નંબર	તારીખ	નોંધની ટુંકી વિગત
		સ.નં.૫૫૩	
૧	૧૬૬		બક્ષીસની નોંધ
૨	૨૦૪	૧૯/૦૧/૫૪	એકરારની નોંધ
૩	૨૮૩	૧૩/૧૨/૫૮	તગાવી તારણની નોંધ
૪	૩૨૦	૧૬/૧૦/૫૯	વેચાણની નોંધ
૫	૪૭૧	૦૧/૦૭/૬૨	કાયમ ખરડાની નોંધ
૬	૫૪૩	૧૬/૦૨/૬૪	તગાવી તારણની નોંધ
૭	૧૦૫૦	૨૫/૦૮/૭૫	પરત વેચાણની નોંધ

NOTARY Name: Nagin S. Gohil Reg. No. 2923 Dt. 21-4-2005 AREA: VADODARA CITY AND DIST. GOVT. OF INDIA

૮	૩૦૯૦	૨૧/૧૨/૦૬	વારસાઈની નોંધ
૯	૩૦૯૧	૨૧/૧૨/૦૬	વેચાણની નોંધ જે "નામંજુર" થયેલ છે.
૧૦	૩૯૦૫	૦૯/૧૨/૧૧	હુકમની નોંધ
૧૧	૪૧૫૫	૨૫/૧૦/૧૨	બીજા હકક દાખલની નોંધ જે "રદ" થયેલ છે.
૧૨	૪૩૨૯	૧૦/૧૦/૧૩	હુકમની નોંધ
સ.નં.૫૫૪			
૧	૧૬૬		બક્ષીસની નોંધ
૨	૨૦૪	૧૯/૦૧/૫૪	એકરારની નોંધ
૩	૨૮૩	૧૩/૧૨/૫૮	તગાવી તારણની નોંધ
૪	૪૭૧	૦૧/૦૭/૬૨	કાયમ ખરડાની નોંધ
૫	૫૪૩	૧૬/૦૨/૬૪	તગાવી તારણની નોંધ
૬	૬૫૩	૦૮/૦૪/૬૬	તારણની નોંધ
૭	૬૯૩	૧૫/૧૦/૬૬	લાગુ પડતી નથી
૮	૯૮૨	૧૪/૧૧/૭૨	તારણ કમીની નોંધ
૯	૩૦૯૦	૨૧/૧૨/૦૬	વારસાઈની નોંધ
૧૦	૩૦૯૧	૨૧/૧૨/૦૬	વેચાણની નોંધ જે "નામંજુર" થયેલ છે.
૧૧	૩૯૦૫	૦૯/૧૨/૧૧	હુકમની નોંધ
૧૨	૪૧૫૫	૨૫/૧૦/૧૨	બીજા હકક દાખલની નોંધ જે "રદ" થયેલ છે.
૧૩	૪૩૨૯	૧૦/૧૦/૧૩	હુકમની નોંધ
સ.નં.૫૫૫			
૧	૧૬૬		બક્ષીસની નોંધ
૨	૨૦૪	૧૯/૦૧/૫૪	એકરારની નોંધ
૩	૨૮૩	૧૩/૧૨/૫૮	તગાવી તારણની નોંધ
૪	૪૭૧	૦૧/૦૭/૬૨	કાયમ ખરડાની નોંધ
૫	૫૪૩	૧૬/૦૨/૬૪	તગાવી તારણની નોંધ
૬	૬૫૩	૦૮/૦૪/૬૬	તારણની નોંધ
૭	૯૮૨	૧૪/૧૧/૭૨	તારણ કમીની નોંધ
૮	૩૦૯૦	૨૧/૧૨/૦૬	વારસાઈની નોંધ
૯	૩૦૯૧	૨૧/૧૨/૦૬	વેચાણની નોંધ જે "નામંજુર" થયેલ છે.

૧૦	૩૯૦૫	૦૯/૧૨/૧૧	હુકમની નોંધ
૧૧	૪૧૫૫	૨૫/૧૦/૧૨	બીજા હકક દાખલની નોંધ જે "રદ " થયેલ છે.
૧૨	૪૩૨૯	૧૦/૧૦/૧૩	હુકમની નોંધ
		સ.નં.૫૫૬	
૧	૧૬૬		બક્ષીસની નોંધ
૨	૨૦૪	૧૯/૦૧/૫૪	એકરારની નોંધ
૩	૨૦૯/૯		ગણોતીયો દાખલની નોંધ
૪	૨૮૩	૧૩/૧૨/૫૮	તગાવી તારણની નોંધ
૫	૨૮૬/૫	૧૯/૧૨/૫૮	ગણોતીયા કમીની નોંધ
૬	૪૭૧	૦૧/૦૭/૬૨	કાયમ ખરડાની નોંધ
૭	૫૪૩	૧૬/૦૨/૬૪	તગાવી તારણની નોંધ
૮	૬૫૩	૦૮/૦૪/૬૬	તારણની નોંધ
૯	૯૮૨	૧૪/૧૧/૭૨	તારણ કમીની નોંધ
૧૦	૩૦૯૦	૨૧/૧૨/૦૬	વારસાઈની નોંધ
૧૧	૩૦૯૧	૨૧/૧૨/૦૬	વેચાણની નોંધ જે "નામંજુર " થયેલ છે.
૧૨	૩૩૧૬	૩૧/૦૭/૦૮	હુકમની નોંધ
૧૩	૩૯૦૫	૦૯/૧૨/૧૧	હુકમની નોંધ
૧૪	૪૩૨૯	૧૦/૧૦/૧૩	હુકમની નોંધ
		સ.નં.૫૫૭	
૧	૧૬૬		બક્ષીસની નોંધ
૨	૨૦૪	૧૯/૦૧/૫૪	એકરારની નોંધ
૩	૨૦૯/૯		ગણોતીયો દાખલની નોંધ
૪	૨૮૩	૧૩/૧૨/૫૮	તગાવી તારણની નોંધ
૫	૨૮૬/૫	૧૯/૧૨/૫૮	ગણોતીયા કમીની નોંધ
૬	૪૭૧	૦૧/૦૭/૬૨	કાયમ ખરડાની નોંધ
૭	૫૪૩	૧૬/૦૨/૬૪	તગાવી તારણની નોંધ
૮	૬૫૩	૦૮/૦૪/૬૬	તારણની નોંધ
૯	૯૮૨	૧૪/૧૧/૭૨	તારણ કમીની નોંધ
૧૦	૩૦૯૦	૨૧/૧૨/૦૬	વારસાઈની નોંધ

NOTARY Name: Nagin S. Gohil Reg. No. 2923 Dt. 21-4-2005 AREA: VADODARA CITY AND DIST. GOVT. OF INDIA

૧૧	૩૦૯૧	૨૧/૧૨/૦૬	વેચાણની નોંધ જે "નામંજુર " થયેલ છે.
૧૨	૩૩૧૬	૩૧/૦૭/૦૮	હુકમની નોંધ
૧૩	૩૯૦૫	૦૯/૧૨/૧૧	હુકમની નોંધ
૧૪	૪૧૫૫	૨૫/૧૦/૧૨	બીજા હકક દાખલની નોંધ જે "રદ " થયેલ છે.
૧૫	૪૩૨૯	૧૦/૧૦/૧૩	હુકમની નોંધ
		સ.નં.૫૫૮	
૧	૧૬૬		બક્ષીસની નોંધ
૨	૨૦૪	૧૯/૦૧/૫૪	એકરારની નોંધ
૩	૨૮૩	૧૩/૧૨/૫૮	તગાવી તારણની નોંધ
૪	૪૭૧	૦૧/૦૭/૬૨	કાયમ ખરડાની નોંધ
૫	૫૪૩	૧૬/૦૨/૬૪	તગાવી તારણની નોંધ
૬	૬૫૩	૦૮/૦૪/૬૬	તારણની નોંધ
૭	૯૮૨	૧૪/૧૧/૭૨	તારણ કમીની નોંધ
૮	૩૦૯૦	૨૧/૧૨/૦૬	વારસાઈની નોંધ
૯	૩૦૯૧	૨૧/૧૨/૦૬	વેચાણની નોંધ જે "નામંજુર " થયેલ છે.
૧૦	૩૯૦૫	૦૯/૧૨/૧૧	હુકમની નોંધ
૧૧	૪૧૫૫	૨૫/૧૦/૧૨	બીજા હકક દાખલની નોંધ જે "રદ " થયેલ છે.
૧૨	૪૩૨૯	૧૦/૧૦/૧૩	હુકમની નોંધ
		સ.નં.૫૫૯	
૧	૧૬૬		બક્ષીસની નોંધ
૨	૨૦૪	૧૯/૦૧/૫૪	એકરારની નોંધ
૩	૪૭૧	૦૧/૦૭/૬૨	કાયમ ખરડાની નોંધ
૪	૬૫૩	૦૮/૦૪/૬૬	તારણની નોંધ
૫	૯૮૨	૧૪/૧૧/૭૨	તારણ કમીની નોંધ
૬	૩૦૯૦	૨૧/૧૨/૦૬	વારસાઈની નોંધ
૭	૩૦૯૧	૨૧/૧૨/૦૬	વેચાણની નોંધ જે "નામંજુર " થયેલ છે.
૮	૩૯૦૫	૦૯/૧૨/૧૧	હુકમની નોંધ
૯	૪૧૫૫	૨૫/૧૦/૧૨	બીજા હકક દાખલની નોંધ જે "રદ " થયેલ છે.
૧૦	૪૩૨૯	૧૦/૧૦/૧૩	હુકમની નોંધ

NOTARY Navin S. Gohil Reg. No. 2923 Dt. 21-4-2005 AREA: VADODARA CITY AND DIST. GOVT. OF INDIA

સ.નં.૫૬૪			
૧	૧૬૬		બક્ષીસની નોંધ
૨	૨૦૪	૧૯/૦૧/૫૪	એકરારની નોંધ
૩	૨૦૯/૯		ગણોતીયો દાખલની નોંધ
૪	૨૮૬/૫	૧૯/૧૨/૫૮	ગણોતીયા કમીની નોંધ
૫	૪૭૧	૦૧/૦૭/૬૨	કાયમ ખરડાની નોંધ
૬	૫૫૩	૧૪/૦૪/૬૪	લાગુ પડતી નથી
૭	૯૮૨	૧૪/૧૧/૭૨	તારણ કમીની નોંધ
૮	૩૦૯૦	૨૧/૧૨/૦૬	વારસાઈની નોંધ
૯	૩૦૯૧	૨૧/૧૨/૦૬	વેચાણની નોંધ જે "નામંજુર" થયેલ છે.
૧૦	૩૯૦૫	૦૯/૧૨/૧૧	હુકમની નોંધ
૧૧	૪૧૫૫	૨૫/૧૦/૧૨	બીજા હકક દાખલની નોંધ જે "રદ" થયેલ છે.
૧૨	૪૩૨૯	૧૦/૧૦/૧૩	હુકમની નોંધ

જો સવાલવાળી જમીનમાં રહેણાંક તથા વાણિજયના હેતુસર બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવશે તો, જે કોઈ શરતો પાળવાની થશે તે પાળવા અરજદારશ્રીએ સંમતિ જવાબ આપેલ છે. આર્કીટેકનું પ્રમાણપત્ર તથા સુચિત લે–આઉટ પ્લાન રજુ કરેલ છે. આર્કીટેકના તા.૦૮/૦૭/૧૪ ના સર્ટીફીકેટ પ્રમાણે સુચીત લે–આઉટ પ્લાનમાં નીચે મુજબ પ્લાનીગ દર્શાવેલ છે.

જમીનની વિગત	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.માં)		
	સ.નં.૫૬૪, ૫૫૫, ફા.પ્લોટ નં.૩૪ અને ૩૫	સ.નં. ૫૫૩, ૫૫૪, ૫૫૬, ૫૫૭, ૫૫૮, ૫૫૯, ફા.પ્લોટ નં.૩૬,૩૭, ૩૮,૩૯,૪૦,૪૧	કુલ
કોમન પ્લોટ એરીયા	૭૧૭.૧૦	૩૨૪૦.૪૦	૩૯૫૭.૫૦
ઈન્ટરનલ રોડ એરીયા	૧૪૧૩.૦૨	૪૦૯.૪૧	૧૮૧૨.૪૩
બેલેન્સ એરીયા	૫૦૪૦.૮૮	૨૮૭૫૪.૧૯	૩૩૭૯૫.૦૭
કુલ ક્ષેત્રફળ	૭૧૭૧.૦૦	૩૨૪૦૪.૦૦	૩૯૫૭૫.૦૦

ઉપરોક્ત હકીકત તથા રજુ થયેલ આધાર–પુરાવા તેમજ કેસના કાગળો જોતાં આ અંગે આમુખ–(૯) માં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના ઠરાવની જોગવાઈઓ તથા ઉકત આમુખ–(૨) થી (૮) ના અભિપ્રાયો ધ્યાને લઈ, સવાલવાળી જમીન રહેણાંક તથા વાણિજય હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા અંગેની માંગણી ગ્રાહય રાખતાં, અરજદારશ્રીને સદરહું જમીનના રૂપાંતર કરની રકમ, બીનખેતી માપણી ફી તથા અન્ય ઉપકરો સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેના તા.૦૭/૦૭/૨૦૧૪ ના પત્રથી જણાવતાં, અરજદારશ્રીએ રૂપાંતરકરની રકમ રૂા.૪,૦૮,૬૫૦/– (અંકે રૂપિયા ચાર લાખ આઠ હજાર છસો પચાસ પુરા) તા.૧૦/૦૭/૨૦૧૪ ના રોજ જમા કરાવી અસલ ચલન, બીનખેતી માપણી ફી રૂા.૧૩,૫૦૦/– (અંકે રૂપિયા તેર હજાર પાંચસો પુરા) તા.૧૦/૦૭/૨૦૧૪ ના રોજ જમા કરાવી, અસલ ચલન તેમજ બે વર્ષનો એડવાન્સ વિ.ધારો + લોકલ ફંડ રૂા.૪૫,૫૪૦/– (અંકે રૂપિયા પિસ્તાલીસ હજાર પાંચસો ચાલીસ પુરા) શિ.ઉપકર રૂા.૨,૭૨૫/– (અંકે રૂપિયા બે હજાર સાતસો પચ્ચીસ પુરા) તા.૧૦/૦૭/૨૦૧૪ ના રોજ તલાટીશ્રી, સયાજીપુરા દ્વારા સરકારશ્રીમાં વસુલ લેવાયેલ છે, તેની અસલ પહોંચો રજુ કરેલ છે.

NOTARY Name: Nagin S. Gohil Reg. No. 2923 Dt. 21-4-2005 AREA: VADODARA CITY AND DIST. GOVT. OF INDIA

ઉપર મુજબની હકીકત હોઈ, અરજદારશ્રીને મોજે સયાજીપુરા તા.વડોદરાના સ.નં.૫૬૪ અને ૫૫૫, ટી.પી.૧ ના ફા.પ્લોટ નં.૩૪ અને ૩૫ ની કુલ ૭૧૭૧ ચો.મી. પૈકી ૬૫૨૬ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ અને ૬૪૫ ચો.મી.વાણિજય હેતુ તેમજ સ.નં.૫૫૩, ૫૫૪, ૫૫૬, ૫૫૭, ૫૫૮ અને ૫૫૯ ટી.પી.નં.૧ ના ફા.પ્લોટ ૪૧,૩૬,૩૭,૩૮,૩૯ અને ૪૦ ની ૩૨૪૦૪ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટેનો બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા,નીચેની શરતોને આધીન પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શ ર તો :–

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે–આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે,પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠીમેળવી શકશે નહી.

(૩) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી. આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

(૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીશ્રીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૮) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૯) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવાનું અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૦) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૩) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૫) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોકત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો, શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

NOTARY Name: Nagin S. Gohil Reg. No. 2923 Dt. 21-4-2005 AREA: VADODARA CITY AND DIST. GOVT. OF INDIA

વધુમાં અરજદારશ્રીએ નીચેની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પુરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં એમ બન્ને પ્રસંગોએ અત્રે લેખિતમાં જાણ કરવી પડશે.

(૧૮) આ જમીન ઉપરનું મંજુર થયા પ્રમાણે બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી છ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુરૂ કરવાનું રહેશે. તેમ કરવામાં ચુક થયે કલમ–૬૭ હેઠળ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને વસુલ ભરેલો વિ.ધારો વિગેરે કોઈપણ સંજોગોમાં પરત મેળવવાનો હકક રહેશે નહિં.આ અંગે અપીલનો સમય પૂરા થયા બાદ કોઈ હકક રહેશે નહિં.

(૧૯) રજાચિઠ્ઠિ,લેઆઉટ પ્લાન વિરુધ્ધ બાંધકામ થયાનાં પ્રસંગે કલેકટરશ્રી હુકમ કરે તે સમયમાં દૂર કરવાનું રહેશે. અને તે વિરુધ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કબજેદારને ખર્ચે બાંધકામ દુર કરાવવામાં આવશે અને ખર્ચ જમીન મહેસુલ બાકી રાહે વસુલ કરવાપાત્ર થશે. કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.

(૨૦) હુકમ થયા તારીખથી છ માસની અંદર કબજેદારે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવ્યા મુજબ નમુના "એમ" માં સનદ ભરી આપવાની રહેશે. તે વિરૂધ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે.ઉકત સનદ અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે.

(૨૧) જે હેતુનું બાંધકામ પુરૂ થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને કબજેદારે કરવાની રહેશે.

(૨૨) આ જમીનની જે હેતુ માટે પરવાનગી આપી છે તે હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં પહેલાં કલેકટરશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તે વિરૂધ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે લે.રે.કોડની કલમ–૬૭ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૨૩) " વરસાદી પાણીના ભૂર્ગભ વહન/સંચય માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે. "

(૨૪) જમીન ધારકશ્રીએ સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી તરફથી મંજુર થયેલ સુચિત નકશા અને રજાચિઠ્ઠી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. મંજુર થયેલ રજાચિઠ્ઠી તથા નકશાની નકલ દિન–૩૦ માં રજુ કરવાની રહેશે.

(૨૫) વુડાના જી.ડી.સી.આર ના ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન મુજબ બાંધકામની પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ અરજદારે બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.

(૨૬) આ જમીનનો વિશેષધારો રહેણાંક કામે ૩૮૯૩૦ ચો.મી.નો દર ચો.મી.નાં રૂા.૦–૨૫ પૈસા પ્રમાણે રૂા.૯,૭૩૩/– બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે પ્રવર્તમાન દરે તથા લોકલ ફંડ રૂા.૪,૮૬૭/– તથા શિક્ષણ ઉપકર રૂા.૨,૪૩૪/– વિશેષધારા ઉપરાંત ભરવાનો રહેશે. તેમજ વિશેષધારો વાણિજય કામે ૬૪૫ ચો.મી. નો દર ચો.મી.નાં ૦–૬૦ પૈસા પ્રમાણે રૂા.૩૮૭/– બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે પ્રવર્તમાન દરે તથા લોકલ ફંડ રૂા.૧૯૪/– અથવા પ્રવર્તમાન દરે તથા શિક્ષણ ઉપકર રૂા.૯૭/– વિશેષધારા ઉપરાંત ભરવાનો રહેશે. તે અંગે કોઠારૂપે પત્રક સામેલ છે તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.

(૨૭) સવાલવાળી જમીન અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ સુચિત લે–આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે રસ્તા પૈકીની જમીન, કોમન પ્લોટની જમીન અને સહીયારા ઉપયોગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જમીનનું કોઈપણરીતે વેચાણ થઈ શકશે નહી.

(૨૮) ઉપરની કોઈપણ શરત અગર સનદમાં જણાવેલી શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનો ભંગ થયા પ્રસંગે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવેલી શિક્ષાને કબજેદાર પાત્ર અને તેનો બાધ લીધા સિવાય કલેકટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે.

રવાના કર્યુ

મામલતદાર(બિનખેતી)
કલેકટર કચેરી,વડોદરા

કલેકટર વડોદરા

NOTARY
Name : Nagin S. Gohil
Reg. No. 2923
Dt. 21-4-2005
AREA : VADODARA CITY AND DIST.
GOVT. OF INDIA

સહી/–
(વિનોદ રાવ)
કલેકટર વડોદરા

પ્રતિ,
(૧) શ્રી પટેલ રમેશભાઈ અંબાલાલ
(૨) શ્રી પટેલ ભાવેશ રમેશભાઈ
(૩) શ્રી પટેલ રોહીતભાઈ ભાઈલાલભાઈ
(૪) શ્રી પટેલ દેવેશ રમેશભાઈ
(૫) શ્રી પટેલ ડોનીલ રમેશભાઈ

૨૦૧, વિધાધામ એપાર્ટમેન્ટ, ભાથુજી મંદીર પાસે માંજલપુર, વડોદરા.

<u>નકલ રવાના</u> :–

૧. માલતદારશ્રી, વડોદરા (શહેર) દક્ષિણ તરફ આગળની જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.

૨. મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, ખંડેરાવ માર્કેટ, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.

૩. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, "વુડા સર્કલ", કારેલીબાગ, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.

૪. જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર / સીટી સર્વે સુપ્રીટેન્ડન્ટશ્રી નં.૧, ૨, ૩, ૪ વડોદરા તરફ...

૫. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, સયાજીપુરા, તા.વડોદરા તરફ હુકમ મુજબ અમલવારી કરવા સારૂ તથા ગામ દફતરે ઉપરોકત શરતોનો ફેરફાર નોંધમાં જરૂરી ઉલ્લેખ કરી ફેરફાર નોંધ પાડવા સારૂ.

૬. જન સેવા કેન્દ્ર,કલેકટર કચેરી,વડોદરા તરફ જરુરી કાર્યવાહી કરવા સારુ.
(BAR CODE NO. VDR 53743)

૭. રેકર્ડ શાખા

૮. સિલેકટ ફાઈલ

NOTARY
Name :
Nagin S.Gohil
Reg. No. 2923
Dt. 21-4-2005
AREA : VADODARA
CITY AND DIST.
GOVT. OF INDIA

મોજે સયાજીપુરા તા.વડોદરાના સ.નં.૫૫૩, ૫૫૪, ૫૫૫,૫૫૬, ૫૫૭, ૫૫૮,૫૫૯ તથા ૫૬૪, ટી.પી.નં. ૧ ના ફા.પ્લોટ ૪૧,૩૬,૩૫,૩૭,૩૮, ૩૯, ૪૦ અને ૩૪ ની કુલ ૩૯૫૭૫ ચો.મી. પૈકી ૩૮૯૩૦ ચો.મી. રહેણાંક તથા ૬૪૫ ચો.મી. વાણિજયના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગીનું પત્રક

બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનો સ.નં., ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ				બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	નિયમ મુજબ લેવાનો વિશેષ ધારાની રકમ	વસુલ કરવાની વિશેષ ધારાની રકમ રૂા. પૈસા	રૂપાંતરકર લેવાની વિગત રૂા. પૈસા	લોકલ ફંડની વિગત રૂા. પૈસા	શિક્ષણ ઉપકરની રકમ રૂા. પૈસા	કોલમ-૪ નો વિ.ધારો કઈ તારીખથી લેવાનો છે તેની વિગત
૧				૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે સયાજીપુરા તા.વડોદરા										
સર્વે નંબર	ટી.પી. નંબર	ફા. પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	૩૨૪૦૪ ચો.મી. (રહેણાંક)	રહેણાંકના હેતુના દરે દર ચો.મી.ના ૦–૨૫ પૈસા પ્રમાણે	૮,૧૦૧/–	૩,૨૪,૦૪૦/–	૪,૦૫૧/–	૨,૦૨૬/–	હુકમની તારીખનાં વર્ષથી
૫૫૩ ૫૫૪ ૫૫૬ ૫૫૭ ૫૫૮ ૫૫૯	૧	૪૧ ૩૬ ૩૭ ૩૮ ૩૯ ૪૦	૩૨૪૦૪							
૫૫૫ ૫૬૪	૧	૩૪ ૩૫	૭૧૭૧	૬૪૫ ચો.મી. (વાણિજય)	વાણિજયના હેતુના દરે દર ચો.મી.ના ૦–૬૦ પૈસા પ્રમાણે	૩૮૭/–	૧૯,૩૫૦/–	૧૯૪/–	૯૭/–	
				૬૫૨૬ ચો.મી. (રહેણાંક)	રહેણાંકના હેતુના દરે દર ચો.મી.ના ૦–૨૫ પૈસા પ્રમાણે	૧,૬૩૨/–	૬૫,૨૬૦/–	૮૧૬/–	૪૦૮/–	
કબજેદારશ્રી :– (૧) શ્રી પટેલ રમેશભાઈ અંબાલાલ (૨) શ્રી પટેલ ભાવેશ રમેશભાઈ (૩) શ્રી પટેલ રોહીતભાઈ ભાઈલાલભાઈ (૪) શ્રી પટેલ દેવેશ રમેશભાઈ (૫) શ્રી પટેલ ડોનીલ રમેશભાઈ				૩૯૫૭૫ ચો.મી.		૧૦,૧૨૦/– (અંકે રૂપિયા દસ હજાર એકસો વીસ પુરા)	૪,૦૮,૬૫૦/– (અંકે રૂપિયા ચાર લાખ આઠ હજાર છસો પચાસ પુરા)	૫,૦૬૧/– (અંકે રૂપિયા પાંચ હજાર એકસઠ પુરા)	૨,૫૩૧/– (અંકે રૂપિયા બે હજાર પાંચસો એકત્રીસ પુરા)	

નોંધ :– રૂપાંતરકરની રકમ રૂા.૪,૦૮,૬૫૦/– (અંકે રૂપિયા ચાર લાખ આઠ હજાર છસો પચાસ પુરા) તા.૧૦/૦૭/૨૦૧૪ ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયામાં "૦૦૩૫" સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે.

TRUE COPY
Nagin S. Gohil
NOTARY, VADODARA

રવાના કર્યુ

મામલતદાર(બિનખેતી)
કલેકટર કચેરી,વડોદરા

કલેકટર વડોદરા

NOTARY
Name: Nagin S. Gohil
Reg. No. 2923
Dt. 21-4-2005
AREA: VADODARA CITY AND DIST.
GOVT. OF INDIA

સહી/–
(વિનોદ રાવ)
કલેકટર વડોદરા

G. P. Rjt—576—3-89—1,00,000 Pads—ALA4*
G. R. R. D. No. 10022/24 of 18—10—40]
મ. વિ.ની યાદી., નં.આર.એ.એસ./૧૦૮૦/૧૦૫૪૧૩-લ, તા. ૧૩-૧૧-૮૧.]

R. V. 24 g. (II Size)
આર. વી. ૨૪ જી. (દ્વિતિય પ્રકાર)

ગામનો નમૂનો નંબર ૭ અને ૧૨

No 35

ખેતરનું નામ :

સરવે નંબર : ૫૬૪ અને ૫૫૫ ટી.પી.સ્કીમ ૧

હિસ્સા નંબર : ફાઈનલ પ્લોટ ૩૪ અને ૩૫

સત્તાનો પ્રકાર : જી નં ૭૨૭૧ ચો.મી. બીન ખેતીની જમીન

કબજેદારનું નામ :

મોજે : સયાજીપુરા

તાલુકો : વડોદરા

ખેડવા લાયક જમીન	એકર / હેક્ટર	ગુંઠા / આરે
રહેણાંક હેતુ માટે	૬૫૨૬-૦૦ ચો.મી.	
૨ બાગાયત / વાણીજ્ય હેતુ માટે / ક્યારી	૬૪૫-૦૦ ચો.મી.	
કુલ : ...	૭૧૭૧-૦૦ ચો.મી.	
પોત ખરાબ વર્ગ અ		
પોત ખરાબ વર્ગ બ		
કુલ : ...		
		રૂા. પૈ.
આકાર જુડી તથા વિશેષ ધારો		૨૦૧૯/૦૦
પાણી ભાગ		

રમેશભાઈ અંબાલાલ પટેલ
ભાવેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ
શૈલેષભાઈ ભાઈલાલ પટેલ
હિતેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ
ડાહીબેન રમેશભાઈ પટેલ
(૪૫૦૭)

ગણોતિયા અથવા પેટા-ગણોતિયાનું નામ :

	એકર / હેક્ટર	ગુંઠા / આરે
ક્ષેત્રફળ :		
	રૂા.	પૈ.
ગણોતની રકમ		

બીજા હકકો :—

ગામનો નમૂનો નંબર ૧૨

વર્ષ	ખેડૂતનું નામ	મોસમ ખરીફ રવિ ઉનાળુ	વાવેતર વિસ્તારની વિગત: પ્રધાન મિશ્રતુલો — મિશ્રાણ નંબર	ક્ષેત્રફળ પીત	ક્ષેત્રફળ કપીત	ગૌણ મિશ્રાણ તથા અમિશ્ર તુલો — મિશ્રાણ નંબર	ક્ષેત્રફળ પીત	ક્ષેત્રફળ કપીત	પડતર તથા બીન-ખેડવાણની વિગત: પ્રકાર	ક્ષેત્રફળ	પીયતનું સાધન	ફળાઉ તથા બીજા ઝાડ તથા તેની સંખ્યા	ખેડની રીત	શેરો
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦અ	૧૦બ	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪
૨૦૧૪/૧૫	રમેશભાઈ અંબાલાલપટેલ વિ.					રહેણાંક ૬૫૨૬ ચો.મી. વાણીજ્ય ૬૪૫ ચો.મી.								

અસલ ઉપરથી ખરી નકલ કરી
તા. ૨૦/૭/૧૫

તલાટી કમ મંત્રી
સયાજીપુરા ગ્રામ પંચાયત
તા.જી. વડોદરા

વડોદરા મહાનગર સેવા સદન
અગ્નિશમન અને તાત્કાલીક સેવા વિભાગ
હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગ એન.ઓ.સી.
નવિન બહુમાળી બિલ્ડીંગના બાંધકામ માટે રજુ કરવાની ફાઈલ સાથે આર્કિટેક્ટ દ્વારા ભરવાની વિગતોનું ફોર્મ :-

અ.નં.	વિગત	
૧.	આર્કિટેક્ટનું નામ / સરનામું	દિપક પટેલ (આકાર આર્કિટેક્ટ) ૨૦૪, કૈલાશ કોમ્પલેક્ષ , બી.પી.સી. રોડ, અલકાપુરી
૨.	અરજદારનું નામ / સરનામું	પટેલ ડોનીલ રમેશભાઇ તથા અન્ય "શ્રી સિદ્ધનાથ પાર્ક", સત્યમ પાર્ટી પ્લોટ પાસે, ઓમકારા હેરીટેજની બાજુમાં , સયાજીપુરા
૩.	બિલ્ડીંગના બાંધકામનું સ્થળ/ સરનામું	"શ્રી સિદ્ધનાથ પાર્ક", સત્યમ પાર્ટી પ્લોટ પાસે, ઓમકારા હેરીટેજની બાજુમાં , સયાજીપુરા
૪.	બિલ્ડીંગના બાંધકામનો રે.સ.નં. / ટીકા નં. / બ્લોક નં. / ફા. પ્લોટ નં. / ટી.પી. નં. વિ.	રે.સ.નં. ૫૫૫,૫૬૪, ફા. પ્લોટ નં. ૩૪,૩૫, ટી.પી.નં. ૧ સયાજીપુરા
૫.	અરજદારનો કોન્ટેક્ટ નંબર	૯૮૨૪૦૧૭૩૭૪
૬.	બિલ્ડીંગના ઉપયોગનો હેતુ	રહેણાંક તથા વાણીજ્ય
૭.	બિલ્ડીંગની ઉચાઇ	૨૪.૬૦ મીટર
૮.	બિલ્ડીંગના કુલ કેટલા માળ	બેઝમેન્ટ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર થી સેવન્થ ફ્લોર
૯.	કુલ કેટલા ટાવર છે ?	કુલ ૪ બિલ્ડીંગ (૧૦ ટાવર) છે.
૧૦.	પ્લોટ એરિયા	૭૧૭૧.૦૦ ચો.મી.
૧૧.	એપ્રોચ રસ્તાઓ	૧૮ મીટર તથા ૧૫ મીટરના રસ્તા પરથી એપ્રોચ મળે છે.
૧૨.	રજુ કરેલ ડ્રોઈંગ	વડોદરા મહાનગરપાલિકામાંથી મંજુર થયેલ ડ્રોઈંગ તથા પ્રપોઝ ફાયર પ્લાન રજુ કરેલ છે.
૧૩.	બિલ્ડીંગનું સ્થળ સેવા સદન /વુડા વિસ્તારમાં આવેલ છે?	વડોદરા મહાનગરપાલિકા વિસ્તારમાં આવેલ છે.
૧૪.	હાઈટેન્શન લાઈન , મેકગ્રીડ , કેનાલ વિ. ની માહિતી	બાજુના સર્વે નંબર ૫૬૫, એફ પી.નંબર ૩૩ માં તળાવ છે.
૧૫.	વિસ્તારનો ઝોન	રહેણાંક
૧૬.	અગાઉ અત્રેથી એન.ઓ.સી. મેળવેલ છે કે કેમ ? જો હા હોય તો તેની કોપી રજુ કરવી.	-

અરજદારની સહી

પટેલ ડોનીલ રમેશભાઇ:

પટેલ દેવેશ રમેશભાઇ ના કુ.મુ.
પટેલ ડોનીલ રમેશભાઇ

પટેલ ભાવેશ રમેશભાઇ ના કુ.મુ.
પટેલ ડોનીલ રમેશભાઇ

પટેલ રમેશભાઇ અંબાલાલ ના કુ.મુ.
પટેલ ડોનીલ રમેશભાઈ

પટેલ રોહિતભાઈ ભાઈલાલભાઈ

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Donil Rameshbhai Patel

201, Vidhyadham Apartment, Opp. Bhathuji temple, Manjalpur, Vadodara - 390011.

Date: 01-07-2019

Valid Upto: 30-06-2027

No Objection Certificate for Height Clearance

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations.

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

NOC ID :	**VADO/WEST/B/060719/403107**
Applicant Name*	Vinu B. Patel
Site Address*	F.P.No.34,35, R.S.No.564, T.P.S.No.1 of Village Sayajipura, Taluka and dist. Vadodara.,Sayajipura,Vadodara,Gujarat
Site Coordinates*	73 14 17.47-22 19 42.29, 73 14 18.12-22 19 43.15, 73 14 18.19-22 19 42.70, 73 14 20.22-22 19 40.20, 73 14 21.18-22 19 43.50, 73 14 21.44-22 19 40.99, 73 14 21.69-22 19 40.41
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	36.25 M
Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	77.75M

*As provided by applicant

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The office in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994"

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site.In case of any discrepancy,Designated Officer shall be requested for cancellation of the NOC.

c. Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that NOC terms & conditions are complied with.

d. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

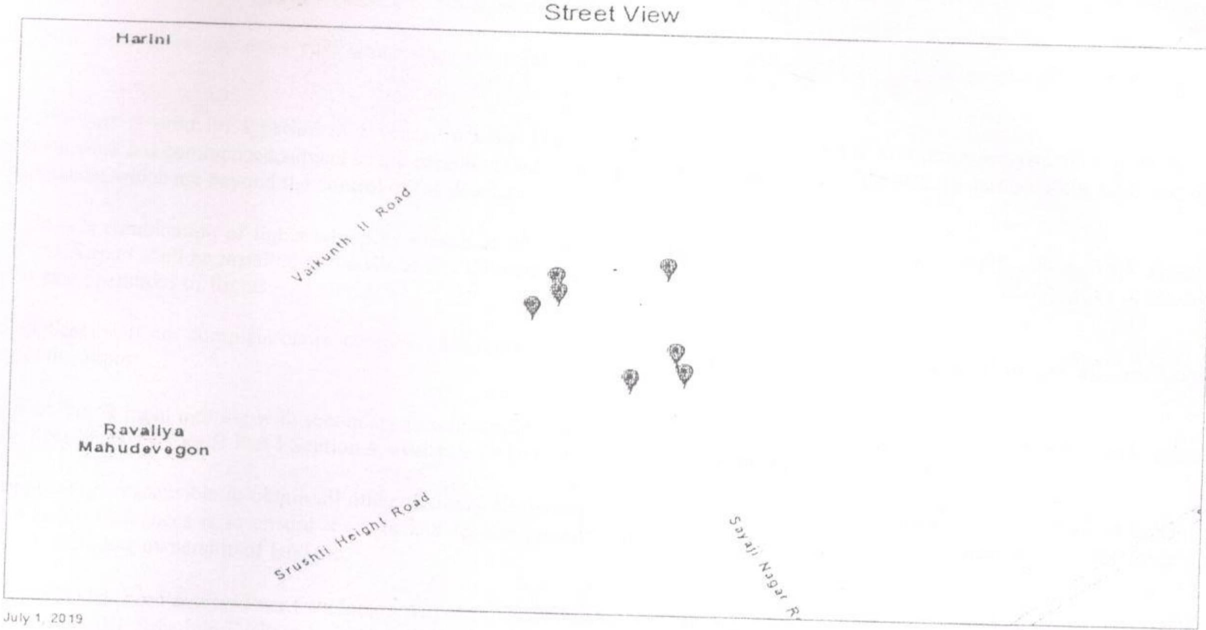
e. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules,1994.

ANNEXURE

Distance From Nearest Airport And Bearing

Airport Name	Distance (Meters) from Nearest ARP	Bearing (Degree) from Nearest ARP
Vadodara	2000.78	94.57
NOCID	VADO/WEST/B/060719/403107	

Street View



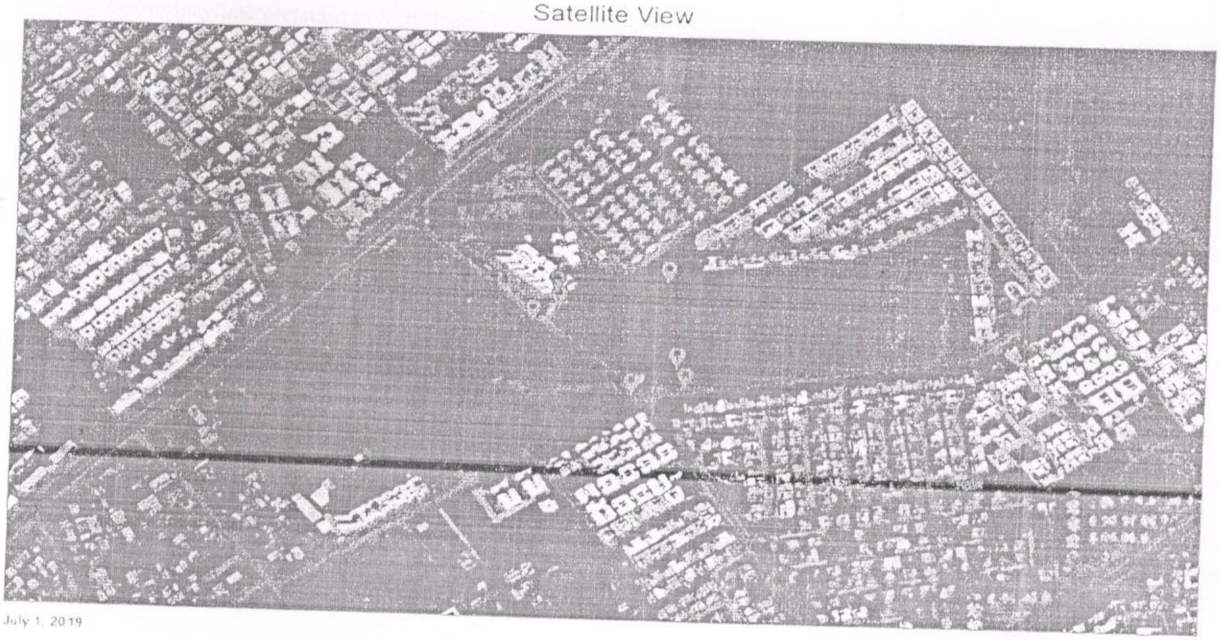
July 1, 2019

1:3,600

0 0.03 0.06 0.12 mi

0 0.05 0.1 0.2 km

Satellite View



July 1, 2019

1:3,600

0 0.03 0.06 0.12 mi

0 0.05 0.1 0.2 km

f. No radio/TV Antenna, lighting arresters, staircase, Mumtee, Overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation of 77.75M (AMSL), as indicated in para 2.

g. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

h. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue.One time revalidation without assessment may be allowed, provided construction work has commenced,subject to the condition that such request shall be made within the validity period of the NOC and the delay is due to circumstances which are beyond the control of the developer.

i.-No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights

j. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

k. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series B Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

l. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

m. This NOCID has been assessed w.r.t Vadodara Airport(s). NOC has been issued w.r.t. the AAI aerodromes and other licensed civil aerodromes as listed in Schedule-III, Schedule-IV(Part-1), Schedule-IV(Part-2;RCS Airports Only) and Schedule-VII of GSR751(E).

n. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within the jurisdiction of Defence Aerodromes as listed in Schedule-V of GSR751(E). As per Rule 13 of GSR751(E), applicants also need to seek NOC from the concerned State Govt. for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed aerodromes as listed in Schedule-IV (Part-2:other than RCS airports) of GSR751(E) .

o. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

p. In case of any dispute w.r.t site elevation and/or AGL height, top elevation in AMSL shall prevail.

Digitally signed by NAYAK TAPAN K
Reason: Asst General Manager (ATM) Signed on behalf of DO NOCC
Location: AAI, SVPI Airport, Ahmedabad-380003
Date: 2019-07-03 11:40+05:30

Chairman NOC Committee

Region Name: WEST

Address: Jt. General Manager Airports Authority of India, SVP International Airport Ahmedabad-3800003(Gujrat)

Email ID: nocahm@aai.aero

Contact No: 079-22863396

Name / Designation / Sign with Date	
Prepared By :	
Verified By :	

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Regd. No.: 176
Date: 3-1-2020

Certificate No.	:	IN-GJ56249277038409S
Certificate Issued Date	:	03-Jan-2020 03:54 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13134404/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1313440453298267952262S
Purchased by	:	PRAKASH CHAUHAN
Description of Document	:	Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SHREE ANAND DEVELOPERS
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	SHREE ANAND DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 ...)

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

MEENA B. GONDALIYA, Area - Vadodara City, R.No. 12657/2017, Expiry Date 07-02-2022, GOVT. OF INDIA, NOTARY

ANUPAMA A. TRIPATHI, VADODARA

MA 0004138809

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate s... ...y discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

300

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum declaration of Mr. Piyushbhai Govindbhai Bavarva authorised signatory of (Shree Anand Developers) for the project (Shree Siddhnath Park) situated at (Revenue Survey/Block 555 and 564 , TP - 01, FP – 35 and 34 Moje Gam – SAYAJIPURA, Vadodara)

I authorised signatory of proposed project duly authorized by the promoter of the project, do hereby, solemnly declare, undertake and state as under;

I /we submitted and got approval of our plan/layout in which drainage layout and sewerage disposal system is not shown as per GDCR/NBC. I/we hereby undertake that till the drainage connectivity is provided by the concerned authority, Septic Tanks and Soak well would be provided in accordance with (IS 2470). The provision for disposal of drainage would be as per Rule 23.10.1 of the new GDCR -2017. OR

Our project **Shree Siddhnath Park** is in the Vadodara Municipal Corporation area. There exist drainage network in surrounding of project area. We shall connect drainage network of our project with existing drainage network of Vadodara Municipal Corporation. with prior permission of Vadodara Municipal Corporation prior to giving possession to allottees.

I/we further undertake that I/We will take building use permission from planning authority after providing/constructing/executing drainage and sewerage disposal system as per GDCR/NBC. A copy of the same will be submitted to Gujarat Rera thereafter, for their record.

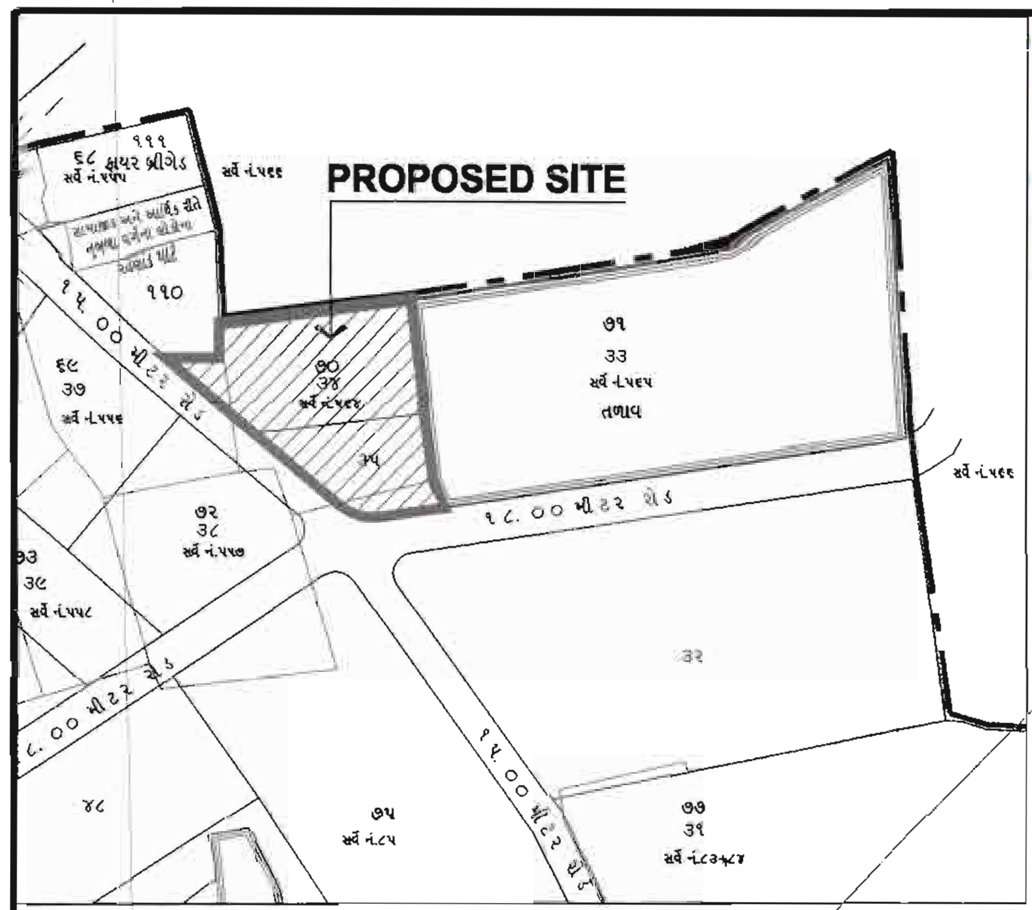
We also undertake to maintain the same in good working order till the maintenance is handed over to the service society of the allottees.

We understand that the entire responsibility for the same will be that of promoter/Architect/Engineer/Site Supervisor/Land Owner.

NOTARY
MEENA B. GONDALIYA
Area : Vadodara City
R.No. 12857/2017
Expiry Date : 07-02-2022
GOVT. OF INDIA

Deponent

BEFORE ME
Gondaliya M.B.
M. B. GONDALIYA
NOTARY (Govt. of India)



Existing 450 mmø RCC line.
Existing manhole.
Proposed 300 mmø RCC line.
Proposed manhole.

BUILT UP AREA & F.S.I. AREA CALCULATION

	BUILDING-1		BUILDING-2		BUILDING-3		BUILDING-4		TOTAL	
	B.Area	FSI	B.Area	FSI	B.Area	FSI	B.Area	FSI	B.Area	FSI
Basement									4972.08	
G.F.	2452.82	1183.78	285.03	-	285.03	-	439.54	-	3462.42	1183.78
1st	2083.06	1883.49	285.03	257.13	285.03	257.13	417.97	359.44	3071.09	2757.19
2nd	1844.18	1692.34	285.03	257.13	285.03	257.13	417.97	359.44	2832.21	2566.04
3rd	1844.18	1692.34	285.03	257.13	285.03	257.13	417.97	359.44	2832.21	2566.04
4th	1844.18	1692.34	285.03	257.13	285.03	257.13	417.97	359.44	2832.21	2566.04
5th	1844.18	1692.34	285.03	257.13	285.03	257.13	417.97	359.44	2832.21	2566.04
6th	1844.18	1692.34	285.03	257.13	285.03	257.13	417.97	359.44	2832.21	2566.04
7th	1844.18	1692.34	285.03	257.13	285.03	257.13	417.97	359.44	2832.21	2566.04
CABIN	151.84	-	34.19	-	34.19	-	58.53	-	278.75	-
TOTAL	15752.26	13221.31	2314.43	1799.91	2314.43	1799.91	3423.86	2516.08	28777.08	19337.21

LALJI CONSTRUCTION
V.M.M.S. LICENCE CONTRACTOR
31, Nalanda Society No. 2,
Waghodia Road, Vadodara-390019.
(M) : 9727269111

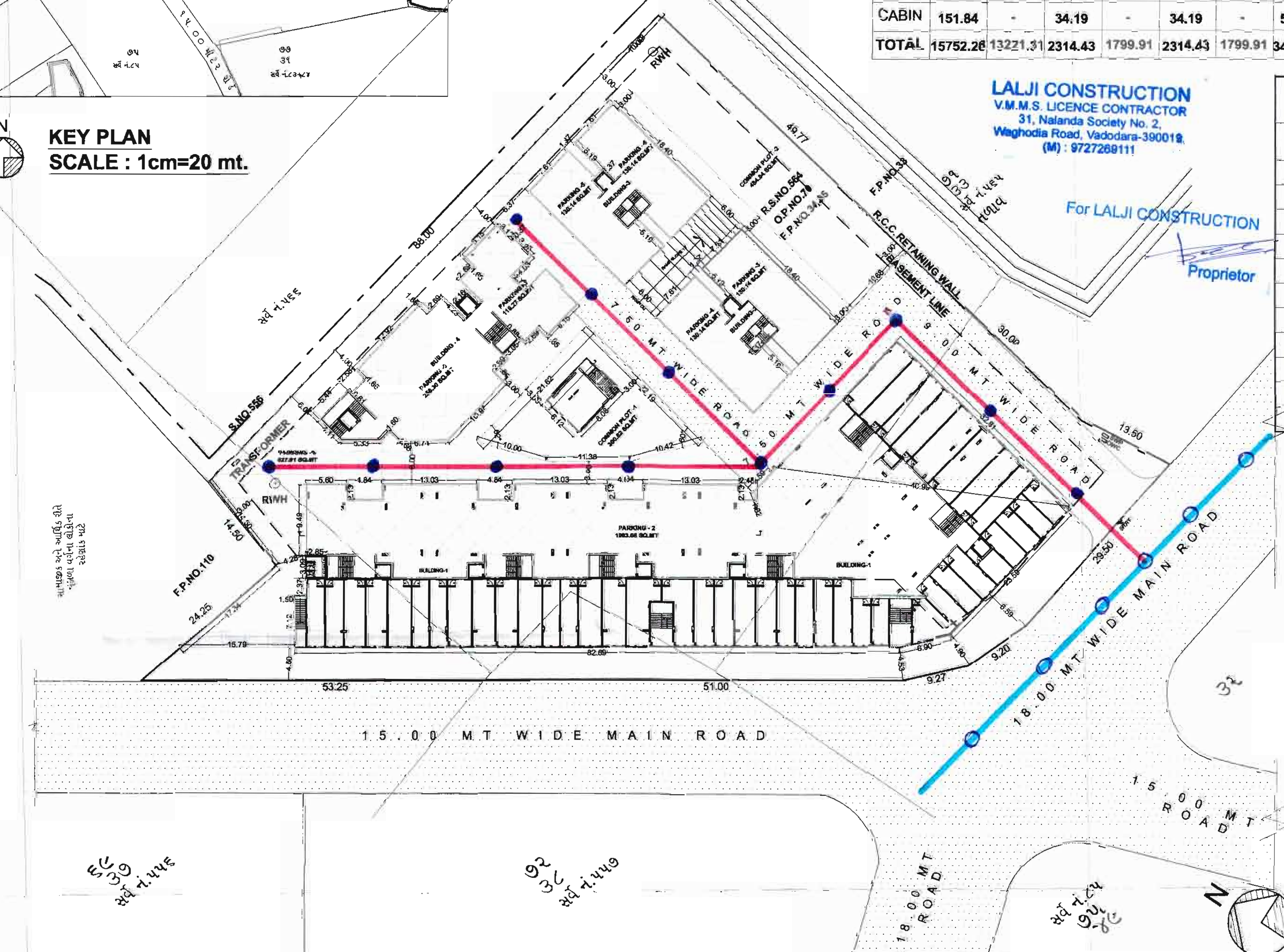
For LALJI CONSTRUCTION
Proprietor

PROVIDE PARKING AREA CALCULATION

SR. No.	AREA IN sq.mt.	PROVIDE LEVEL
1	4474.14	Basement
2	1063.86	Building-1
3	130.14	Building-2
4	130.14	Building-2
5	130.14	Building-3
6	130.14	Building-3
7	119.27	Building-4
8	256.30	Building-4
O1	827.91	Open Land
	7262.04	TOTAL

Approved Subject to Condition laid Down in Building Permission.
Ward No. ......
Order No. 38/2016-20
Date : 9-12-2019

Dy. Town Development officer
Vadodara Mahanagar Seva Sadan



FORM No: 3
(See Regulation No: 3.2(ix)

1-7

A. AREA STATEMENT [F.P.NO.34,35]	SQ. MTS.
1. Area of land as per record(4690.0+2481.0)	7171.00
or as per sight condition	-
2. Deduction for:	-
(a) Proposed road	-
(b) any reservation	-
3. Net area of Plot	7171.00
4. Common Plot (300.62+484.04 = 784.66)	784.66
5. Balance area of Plot	6386.34
6. Total Permissible F.S.I. (7171.0 x 1.80)	12907.80
7. Total Permissible F.S.I. (7171.0 x 2.70)	19361.70
8. Existing Built up Area	-
(i) Ground Floor	-
(ii) Out house / Garrage	-
(iii) First Floor	-
(iv) Uper Floor	-
TOTAL EXISTING BUILT UP AREA	-
9. Proposed Built up Area	-
(i) Ground Floor (Main structure)	3462.42
(ii) Out house / Garrage/ CLUB HOUSE	49.44
TOTAL PROPOSED BUILT UP AREA ON GF	3511.84
10.GRAND TOTAL OF B.AREA ON G.F.	3511.84

11. Proposed floor space Area	B.AREA	FSI
Basement Floor	4972.08	-
Ground Floor	3462.42	1183.78
First Floor	3071.09	2757.19
Second Floor	2832.21	2566.04
Third Floor	2832.21	2566.04
Forth Floor	2832.21	2566.04
Fifth Floor	2832.21	2566.04
Sixth Floor	2832.21	2566.04
Seventh Floor	2832.21	2566.04
Stair Cabin	278.75	
TOTAL PROPOSED FLOOR SPACE AREA	28777.60	19337.21
12. Existing floor space Area (if any)		
13. GRAND TOTAL OF FLOOR SPACE AREA	28777.60	19337.21
14. Total F.S.I. Conumed	2.70 >	2.696

< PERMI.

B. PARKING STATEMENT		Sq. Mts.
Total Maximum Possible Floor space area	Total Require Parking space	Reserved for Car 50%
Residential 17239.27	(20%)3447.85	1723.92
Commercial 2097.94	(50%)1048.97	524.48
Total Parking	4496.82	

Total Provided Parking space	Provided on Ground Level	Provided on Other Level	Total Sq. Mts.
Residential	1735.83	4474.14	6209.97
Commercial	1052.07	-	1052.07
TOTAL	2787.90	4474.14	7262.04

7262.04 > 4499.82

PROPOSED WORK
EXIST. WORK
ROAD
PLOT BOUNDRY
PARKING
COMMON PLOT

SIGNATURE

Dipak Patel
(AKAR ARCHITECT)
204, Kailash Complex, B.P.C. Road, Alkapuri, Vadodara-5. Ph. 2352350
VMC Lic. No. EOR-53/2019-24
VUDA Lic. No. EOR-08/2018-23

Architect / Engineer / Surveyor
B.M.C. Registration No.: EOR-53 / 2019 to 2024
VUDA Lic. No: EOR-8 / 2018 To 2023
Name : Dipak Patel
Address:- 204-KAILASH COMPLEX
Beside Mahadev Temple,
B.P.C. Road, Alkapuri,
Vadodara-5. Ph: 2352350

TRUE COPY

Sr. No.	I. LIST OF DRAWING ATTACHED Description	Copies

II. REFERENCE
Last Approved PLan(if any)
Permission Order No:
Date of Approval:

III. DESCRIPTION OF PROPERTY & PROPOSED DEVELOPMENT WORK

STAMPS & SIGNATURE OF APPROVAL
GF - SHOPS (commercial)- 1183.78sq.mt
FF - SHOPS (commercial)- 914.16sq.mt.
TOTAL Commercial FSI: 2097.94 sq.mt.
Total Residence FSI
19337.21-2097.94=17239.27.
PERMISSIBLE F.S.I
7171.00 X 1.8 = 12907.80
7171.00 X 2.70 = 19361.79
Proposed F.S.I. =19337.21
Paid F.S.I.= 19937.21-12907.80 =6429.41sq.mt
6429.41 x jantri 8600 of 40%=
Rs.2,21,17,180.00

IV. North Line	Scale	Date
	AS PER DETAIL	18/7/19

V. CERTIFICATE

i) Existing structure and adjoining porperty is seen by me and necessary precautions will be taken for smooth working without any defect to existing work. Manhole connection is possible and is verified by me

ii) Certified that the plot under reference was served by me on______ and the dimensions of sides etc. of plot stated on are as measured on site and are so woked out tallies with the area stated in the documents of ownership / T. P. record / property card or 7.12 record

VI. SIGNATURE

(Patel Donil Rameshbhai)
(Patel Devesh Rameshbhai ... A Donil R. Patel)
(Patel Bhavesh Rameshbhai of PA Donil R. Patel)
(Patel Rameshbhai Ambalal)
(Patel Rohitbhai Bhailalbhai)

Owner / Builder / Organiser / Developer or Authorised Agent of Owner

PROPOSED LAY OUT PLAN & BUILDING PLAN FOR "SHREE SIDDHNATH PARK"
IN R.S.NO.555,564, F.P.NO.34,35, T.P.1 SAYAJIPURA, Nr. Satyamparty Plot,
B/s. Omkara Residency, Sayajipura,VADODARA.

SCHEDULE OF OPENING			R.C.C. STAIR DETAILS
DOOR	D	1.20 x 2.10	
	D1	0.90 x 2.10	WIDTH : 1.20
	D2	0.75 x 2.10	
WINDOW	W	1.82 x 1.20	TRADE : 0.25
	W1	1.52 x 1.20	
	W2	0.90 x 1.00	RISER : 0.166
VENTILATION	V	0.60 x 0.60	
	V1	0.60 x 1.20	

CORPORATION DRAWING
SCALE =AS PER DETAIL
DATE:- 03/07/19

Dipak Patel
AKAR
ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER
204-KAILASH COMPLEX
Beside Mahadev Temple,
B.P.C.# Road,Alkapuri,Vadodara-5.
Ph: 0265- 2352350 (M) 9824017374
Email: akar.dipakpatel71@gmail.com
web site : www.akardipakpatel.com

અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ
વડોદરામહાનગરપાલિકા
દાંડીયા બજાર, વડોદરા . ૩૯૦ ૨૦૯ + ૧૨

ફોન: ૨૪૧૩૬૩૫, ૨૪૧૩૭૫૨
૨૪૨૦૮૮૧, ૨૪૧૩૭૫૩
ફેકસ: (૦૨૬૫-૨૪૨૦૮૮૧)

Comm16 47670

મહાનગરપાલિકા / પ્રોવિઝલન

અ.તા.સે.જા.ન.૨૭૪૬/૧૯-૨૦
તા. ૨૧-૦૧-૨૦૨૦

૨૭૮૮

પ્રતિ,
શ્રી પટેલ ડોનીલ રમેશભાઈ તથા અન્ય
ઓમકારા હેરીટેજ ની બાજુમાં સયજીપુરા
વડોદરા.

વિષયઃ : મોજેઃ ઓમકારા હેરીટેજ ની બાજુમાં સયજીપુરા વડોદરા, રે.સર્વે.નં-૫૫૫,૫૬૪,,એફપીનં-૩૪,૩૫,,ટીપી-નં-૦૧, વાળી જમીનમાં કોમર્શીયલ / રેસીડેન્સીયલના હેતુ માટે હાઈ-રાઈઝ બિલ્ડીંગ "સીદ્ધનાથ પાર્ક" ઉંચાઇ-૨૪.૬૦મી.બેઝ+ગ્રા+૭-માળ ટાવર-૦૪(ટાવર-૧૦) નાં બાધકામ માટે અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ વિભાગનું પ્રોવિઝનલ ફાયર એન.ઓ.સી. આપવા બાબત.

અનુસંધાનઃ આપશ્રી તરફથી અ.તા.સે.આ.નં. / ૬૯૮૭ / તા. ૦૨-૦૧-૨૦ થી અત્રેની શાખાએ રજૂ કરેલ નકશા સહીત ફાઇલ.

ઉપરોકત વિષયનાં અનુસંધાનમાં સવિનય સહ જણાવવાનું કે. આપશ્રી તરફથી તા. ૦૨-૦૧-૨૦ નાં રોજ અત્રેની કચેરીએ પત્ર તથા નકશા સહીત ફાઇલ રજૂ કરી ઉપરોકત વિષયમાં દર્શાવેલ સ્થળ માટે અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ વિભાગનું પ્રોવિઝનલ ફાયર એન.ઓ.સી. મેળવવા માંગણી કરવામાં આવેલ છે. તે સંદર્ભે સદર હાઈ-રાઈઝ, કોમર્શીયલ / રેસીડેન્સીયલ બિલ્ડીંગમાં ફાયર ફાઇટીંગની સુવિધાઓ કરવા અંગે આ સાથે સામેલ સૂચનો જાહેર સલામતી માટે આપવામાં આવે છે. જેનો ચૂસ્ત અમલ GDCR અનુસાર કરવાનો રહેશે.

સદર સામેલ સૂચનોની પૂર્તતા થયા બાદ તેમજ TDO પત્ર રજુ કરવો, નિયમાનુસાર અરજી કરી લાગત ભર્યા બાદ અત્રેથી ફાઇનલ એન.ઓ.સી. આપવામાં આવશે.

T D O પત્ર/રજાચીઠી માં દર્શાવેલ નામ,નંબર (FP /OP /RS /CITY SERVE) નો ઉલ્લેખ ફાયર NOC માં કરવામાં આવશે.આ સિવાયના નામ અને નંબર બાબતે કાયદાકીય ગુચ માટે અગ્નિસમન અને તત્કાલિક સેવા વિભાગ જવાબદાર રહેશે નહિ

હ. ચીફ ઓફિસર (ફાયર)
મહાનગરપાલિકા
વડોદરા

નકલ રવાના:
શ્રી ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસર.
મહાનગરપાલિકા. વડોદરા... નિયમ પ્રમાણે આગળની કાર્યવાહી કરવા સારૂ.

અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ
વડોદરામહાનગરપાલિકા
બહામડીબાગ, વડોદરા .૩૯૦ ૨૦૯ + ૧૨
ફોનઃ ૨૪૧૩૬૩૫, ૨૪૧૩૭૫૨
૨૪૨૦૮૮૧, ૨૪૧૩૭૫૩
ફેકસઃ (૦૨૬૫-૨૪૨૦૮૮૧)

21-01-20 12:28:04

હાઇ-રાઇઝ /કોમેર્સિઅલ/રેસિડેન્શિયલ બિલ્ડીંગ, મહાનગરપાલિકાની હદમાં આવેલ હોય તેનાં બાંધકામ અંગે

અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ વિભાગની પ્રોવિઝનલ ફાયર એન.ઓ.સી. મેળવવા માટેનાં સૂચનોઃ

૧. નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ ઓફ ઇન્ડીયાનાં ચેપ્ટર-૪માં જણાવ્યા અનુસાર બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ફાયર ફાઇટીંગની સુવિધાઓ નિયમ પ્રમાણે જાહેર સલામતી માટે કરવાની રહેશે.

૨. દરેક ટાવરમાં ફાયર ફાઇટીંગની વેટ રાઇઝર સીસ્ટમ રૂબરૂ ચર્ચા કર્યા પ્રમાણે દરેક દાદર પાસે ૪" ડાયા મીટરની ગેલ્વેનાઇઝ આયર્ન પાઇપ ઓફીસ લાલ કલરથી કલર કરવાનો રહેશે અને અંડર ગ્રાઉન્ડ પાઇપ લાઇનને ડામર પ્લાસ્ટિક કરી કોટીંગ કરવું.

૩. બિલ્ડીંગના દરેક ટાવરના દરેક માળે સ્ટેરકેસ પર બધા જોઇ શકે તેવી જગ્યાએ નિયત ડીઝાઇનનું તથા મેકનું હોઝ બોક્ષતથા ૬૩ mm ડાયા મીટરની હોઝ પાઇપ. બ્રાન્ચ પાઇપ મૂકવા તથા રાઇઝર લાઇન પર ફાયર હાઇડ્રન્ટ લેન્ડીંગ વાલ્વ મૂકવાનાં રહેશે.

૪. બિલ્ડીંગના દરેક ટાવરના દરેક માળે ફાયર એલાર્મ સીસ્ટમની પીલ બોક્ષ પ્રકારની સ્વીચ તથા આખા બિલ્ડીંગમાં સાંભળી શકાય તે પ્રમાણે ઓલ્ટરનેટ ફલોર પર ફાયર એલાર્મ બેલ મૂકવાનો રહેશે તથા સ્વીચ પાસે લાલ કલરનાં અક્ષરથી ફાયર એલાર્મ લેટરીંગ બધાં વાંચી શકે તે પ્રમાણે કરવાનું રહેશે.

૫. બિલ્ડીંગના દરેક ટાવરના દરેક માળે આઇ. એસ. આઇ. માર્કાનાં ૬ કે.જી.ની ક્ષમતા વાળુ ડ્રાય કેમીકલ પાઉડર ફાયર એક્સ્ટીંગયુઝર્સ નંગ-૦૧ તગા ૯ લીટરની ક્ષમતા વાળું વોટર ટાઇપ ફાયર એક્સ્ટીંગયુઝર્સ નંગ-૦૧ મૂકવું તથા તેના પર બિલ્ડીંગનું નામ લેટરીંગ કરવું.

૬. નકશામાં બતાવેલ રસ્તાઓ પરથી હાઇડ્રોલીક એલીવેટેડ પ્લેટફોર્મથી ફાયર ફાઇટીંગ તથા બચાવ કામગીરીમાટે ઓપરેટ થઇ શકે તે માટે પૂરતી પહોળાઇ. લંબાઇ તથા કોઇપણ પ્રકારનાં અડવણ વિનાનો રસ્તો માટે GDCRમાં બતાવ્યા અનુસાર રાખવાનો રહેશે અને તે અડચણ વિનાનો ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે.

૭. દરેક ટાવરના દરેક માળે પુરતી પહોળાઇનાં દાદર એવી રીતે રાખવા કે જે ટ્રાવેલ ડીસ્ટન્સથી ૨૨.૫ મીટરની વધે નહીં.

૮. દરેક ટાવરમાં પાર્કીંગ ફકત ગ્રાઉન્ડ ફલોર પર હોય ફાયર હાઇડ્રન્ટ સીસ્ટમ જી.આઇ.પાઇપમાં કરીને અમારી સૂચના પ્રમાણે પાર્કીંગમાં ફાયર હાઇડ્રન્ટ તથા તેના સાધનો વિગેરે મૂકવાના રહેશે.

૯. દરેક ટાવરમાં ફાયર હાઇડ્રન્ટ રાઇઝર લાઇન ઉપર જરૂર પડયે લાઇન બંધ કરવા માટે આઇસોલેટીંગ વ્હીલ વાલ્વ પર ૪ ફૂટની ઉંચાઇ પર મૂકવાનો રહેશે.

૧૦. દરેક ટાવરના ફાયર ફાઇટીંગના દરેક પ્રકારનાં સાધનો ઉપર જે તે બહુમાળી બિલ્ડીંગનું નામ લેટરીંગ / પેઇન્ટીંગ કરાવવાનું રહેશે.

૧૧. દરેક ટાવરના ફાયર ફાઇટીંગ તથા બચાવ કામગીરી માટે ફાયર બ્રિગેડના વાહનો ઝડપી અને સહેલાઇથી એપ્રોચ થઇ શકે તે માટે સાઇડ તથા ફ્રન્ટ માર્જીનનો ૫૦ ટન વજનની ક્ષમતાં વાળો એપ્રોચ રસ્તો નકશામા દર્શાવ્યા પ્રમાણેનો ખુલ્લો તથા ઓપન ટુ સ્કાય રાખવાનો રહેશે.

૧૨. દરેક ટવારના બિલ્ડીંગની આગળ તથા બન્ને બાજુએ ફાયર બ્રિગેડના વાહનોનાં ઓપરેશનને નડતર રૂપ રસ્તામાં પડતાં ઝાડ / ઓવર હેડ ટેલિફોન તથા ઇલેકટ્રીક લાઇન પસાર થતી હોય તો તે અડચણ દૂર કરવાની રહેશે.

૧૩. ફાયર પંપ. ફાયર લીફટ. પેસેજ / લોબી / સ્ટેરકેસની લાઇટો. ફાયર એલાર્મ સીસ્ટમ માટે ઇમરજન્સીમાં ઉપયોગ કરી શકાય તેટલી પુરતી ક્ષમતા વાળું ડી.જી. સેટ (જનરેટર / ડીઝલ પંપ) રાખવાનું રહેશે અને તેનાથી પુરતા પ્રેસરથી ફાયર પંપનો ટેસ્ટ આપવાનો રહેશે.

૧૪. દરેક ટાવરની અંડર ગ્રાઉન્ડ ફાયર વોટર ટેન્ક એક લાખ લીટરની તથા ઓવર હેડ વોટર ટેન્ક ૨૦.૦૦૦ લી.ની નિયમ અનુસાર પાણી ભરેલી રાખીને ફાયર પંપ સાથે જોડાણ કરવું અને જી.ઇ.બી. ના ઇલેકટ્રીક સપ્લાયથી તથા જનરેટરથી પાણીના પ્રેસર માટે ફાયર પંપનું ટેસ્ટીંગ આપવાનું રહેશે.

૧૫. રસ્તામાં આવતા ડ્રેનેજ. વોટર ટેન્ક તથા કોઇપણ પ્રકારનાં ચેમ્બરનાં ઢાકણા હેવી ડયુટીના અને ઓછામાં ઓછુ ૨૦ ટન વજન વાહનોનું લઇ શકે તેવા મજબૂત ફીટ કરવા.

૧૬. દરેક ટાવરના બિલ્ડીંગના આગળના ભાગે ફોર-વે કલેકટીંગ હેડ (વોટર ઇનલેટ) ફાયર એન્જીનથી ઇમરજન્સીમાં રાઇઝરમાં પાણી મેળવી શકાય તે માટે મૂકવાનો રહેશે. બિલ્ડીંગની પહોળાઇ વધારે હોય તો બન્ને બાજુ ફોર-વે કલેકટીંગ હેડ લગાવવાના રહેશે. બે થી વધારે ટાવરની સંખ્યમાં દરેક રાઇઝર લાઇન ગ્રાઉન્ડ ફલોર પર ફોર વે કલેકટીંગ હેડ મૂકવો.

૧૭. દરેક ટાવરમાં લીફટ એકટ અંગે સરકારશ્રીના નિયમાનુસાર પુરતી ક્ષમતાની તથા અધિકૃત કંપનીની લીફટ રાખવાની રહેશે અને આ માટે ઇન્સ્પેકશન ઓફ લીફટ. ગાંધીનગરનું ટેસ્ટીંગ દર વર્ષ જાહેર સલામતી માટે કરાવવાનું રહેશે.

૧૮. સદર દરેક ટાવરના બિલ્ડીંગ અંગે અધિકૃત સ્ટ્રકચર એન્જીનીયરશ્રીનું સર્ટીફીકેટ મેળવીને તથા તેઓના માર્ગ દર્શન હેઠળ બાંધકામની મજબુતાઇ માટે તથા ધરતીકંપ જેવી હોનારતમાં ટકી શકે તે પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા અત્રે રજુ કરેલા નકશામાં અત્રેના સૂચનો પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૯. બિલ્ડીંગના દરેક ટાવરના દરેક ફલોર પર આગ લાગે ત્યારે ધુમાડો જલ્દીથી બહાર નીકળી શકે તે માટે પુરતા પ્રમાણમાં તથા પુરતી પહોળાઇ વાળા વેન્ટીલેશનો ખુલ્લા રાખવાનારહેશે. વચ્ચેના ભાગે પુરતી ક્ષમતાના મોટા એકઝોસ્ટ ફેન મૂકી વેન્ટીલેશન આપો આપ ખુલી જાય તેવી વ્યવસ્થા ગોઠવવી અને આ વ્યવસ્થા જનરેટર પર પણ ચાલે તેવી ખાતરી કરવી.

૨૦. ભીષણ આગ લાગે ત્યારે તથા ઇમરજન્સી માટે જરૂરી એકશન પ્લાન તૈયાર કરીને ફરજ પરના તમામ સ્ટાફને તથા ભોગવટો કરનારને અમલ માટે અને જરૂરી સૂચના / તાલીમ આપવી અને તેનું ચૂસ્ત પાલન કરાવવું.

૨૧. દરેક ટાવરનું દર વર્ષે બિલ્ડીંગમાં રાખવામાં આવેલ ફાયર ફાઇટીંગની સુવિધાઓનું જાહેર સલામતી માટે ટેસ્ટીંગ કરાવી રીન્યુઅલ કરાવવાનું રહેશે.

૨૨. બાંધકામ પુરૂ થયા બાદ નિયમ પ્રમાણે અત્રે લાગત ભરીને ટેસ્ટીંગ કરાવવાનું રહેશે. બાંધકામ પૂરૂ થયા બાદ અત્રેના સૂચનોની પુર્તતા બાબતે અત્રે ટેસ્ટીંગ માટે લેખિત અરજી કરવી જેથી અત્રેથી ઇન્સ્પેકશન / ટેસ્ટીંગ કરી શકાય.

૨૩. મહાનગરપાલિકાનાં નિયમો અને સૂચના અનુસાર તથા અત્રેના સૂચનો પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૨૪. એક ફાયર લીફટ તથા એક ઇમરજન્સી સ્ટેરકેસ જાહેર સલામતી માટે રાખવાના રહેશે. બાકીની લીફટની સંખ્યા તથા સ્ટેરકેશની સંખ્યા ટાઉન પ્લાનીંગ શાખાના નિયમોને આધીન રહીને રાખવાનાં રહેશે.

૨૫. સદર બિલ્ડીંગ માટે પાછળથી વડોદરા મહાનગર સેવા સદનનાં ચીફ ઓફિસર (ફાયર) શ્રી તરફથી કે સરકારશ્રીનાં ધારા ધોરણ પ્રમાણે જાહેર સલામતી માટે જો કોઇ વધારાના સૂચનો હશે તો તેનો ચૂસ્ત અમલ કરવાનો રહેશે.

૨૬. ફાયર ફાઇટીંગ સુવિધાઓની વિગત દર્શાવતું ડ્રોંઇગ પ્રમાણીત કરાવી કામ ચાલુ કરતાં પહેલા રજૂ કરવાનું રહેશે.

૨૭. GDCRની કલમ ૧૭.૨ ની પેટા કલમ નં.૫ પ્રમાણે ફાયર ફાઇટીંગ માટે પૂરતા પ્રમાણમાં પાણી મળી રહે તે માટે બિલ્ડીંગની બહાર મહાનગર સેવા સદનની મુખ્ય પાણીની નળિકા ઉપર એક ફાયર હાઇડ્રન્ટ જરૂરી લાગત ભરી જે તે વોર્ડ ઓફીસમાં જરૂરી સાધનીક કાગળો રજૂ કરી બેસાડવાનોરહેશે જે માટેના જરૂરી સાધનીક પત્રો ફાઇનલ ટેસ્ટીંગ વખતે રજૂ કરવાનાં રહેશે.

૨૮. બિલ્ડીંગની બાઉન્ડ્રી વોલ તથા સ્ટ્રકચર વચ્ચે ફાયર ફાઇટીંગ માટેના વાહનો સહેલાઇથી ફરી શકે તે માટે કોઇપણ પ્રકારનો પાર્કીંગ શેડ બનાવવો નહીં.

૨૯. જો જી.ઇ.બી.નાં ટ્રાન્સફર્મર હોય તો તેને બાઉન્ડ્રી વોલ બનાવી ત્યાં એક નંગ ૫ કે.જી. ડીસીપી ફાયર એક્સ્ટીંગ્યુઝર્સ રાખવું.

૩૦. દરેક ટાવરના બિલ્ડીંગના સૌથી ઉંચા ભાગ ઉપર એપ્રુવ્ડ ટાઇપનું લાઇટનીંગ એરેસ્ટર લગાવવું.

૩૧. GDCR ની કલમ નં. ૧૭.૨ ની પેટા કલમ નં.૧ થી ૧૧ નું પાલન કરવાનું રહેશે.

૩૨. જે હેતુ માટે એન.ઓ.સી. આપવામાં આવેલ હોય તે જ હેતુ માટે બિલ્ડીંગનો વપરાશ કરવો અન્યથાં જો હેતુ ફેર થશે તો સદર એન.ઓ.સી. આપો આપ રદ ગણાશે.

૩૩. જો ગેટ બનાવવાનો હોય તો ગેટ ૬ મીટર પહોળાઇ તથા ૫ મીટર ઉંચાઇ વાળો બનાવવાનો રહેશે.

૩૪. એન.ઓ.સી. મળ્યા બાદ ત્રણ વર્ષમાં પૂર્ણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે જો તેમ કરવામાં નહીં આવે તો સદર એન.ઓ.સી. રદ ગણાશે.

૩૫. રજુ કરેલ નકશામાં દર્શાવેલ રોડ વીશે કોઇ ખોટી માહિતી રજુ કરવામાં આવશે તો એન.ઓ.સી. રદ ગણવામાં આવશે.

૩૬. ફાયર સીસ્ટમનું કામકાજ શરૂ કરતાં પહેલાં જે તે એજન્સીને સદર એન.ઓ.સી.ની તમામ શરતોથી વાકેફ કરવા. અન્યથા આયોગ્ય રીતે તૈયાર થયેલ ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમ કેન્સલ કરી ફરી કામ લાગે તે રીતે સીસ્ટમ બનાવવા માટેની ફરજ પાડવામાં આવશે અને ત્યાર બાદ જ ફાયનલ એન.ઓ.સી. આપવામાં આવશે. કોઇપણ કન્સલટન્ટ નકકી કરો તો તેનાં ભણતર. જ્ઞાન તથા અનુભવના આધારે નકકી કરો અયોગ્ય કન્સ્લટન્ટ દ્વારા તેઓનાં મનઘડંત ડીઝાઇન બનાવવાની બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો તે ફાયનલ એન.ઓ.સી. મેળવવામાં અસરકર્તા રહેશે. ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમનું ડ્રોઇંગ અત્રે પ્રમાણીત કરાવવાનું રહેશે.

૩૭. બિલ્ડીંગના બાંધકામ માટે સ્ટ્રકચરલ સ્ટેબીલીટીનો ટેસ્ટ રિપોર્ટતથા સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયરનું સર્ટીફીકેટ રજૂ કરવું.

૩૮. સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયરશ્રીનું સર્ટીફીકેટ રોડ. ટાંકી તથા ડ્રેનેજનાં ઢાંકણાની મજબુતાઇ માટે રજૂ કરવાનું રહેશે.

૩૯. ફલોર એરિયા વધારે હોય તેવા સંજોગોમાં દાદર દીઠ રાઇઝર લાઇન મૂકવાની રહેશે.

૪૦. દરેક ટાવરની રાઇઝર લાઇન પર આઇસોલેશન વાલ્વ તથા ટુ વે કલેકટીંગ હેડ લગાવવાનો રહેશે.

૪૧. ફાઇનલ એન.ઓ.સી. લેતાં પહેલાં ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમ ઇન્સ્ટોલ કરતાં પહેલા અત્રેની શાખાએ ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમનાં નકશા એપ્રુવલ અર્થે રજૂ કરવા.

૪૨. ટાવર દીઠ એક લાખ લીટરની ક્ષમતા વાળી એક અથવા અલગ અલગ પરંતુ આંતરીક જોડાણ વાળી અંડર ગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી અનુકુળતાં પ્રમાણે બનાવવી તથા એક થી વધુ ટાવર હોવાનાં કીસ્સામાં નિયમાનુસાર અંડર ગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી બનાવવી. પરંતુ દરેક ટાવરમાં ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમ અલગ રહેશે એટલે કે. દાદર પ્રમાણે રહેશે અને આ સંજોગોમાં કોઇપણ એક ટાવરની સીસ્ટમ અથવા એક થી વધારે સીસ્ટમ અથવા એક સાથે બધી સીસ્ટમ ચાલુ થઇ શકે અને વપરાઇ શકે તેવી વ્યવસ્થા કરવી.

૪૩. બેઝમેન્ટમાં સ્મોક મેનેજમેન્ટની યોગ્ય વ્યવસ્થા જરૂરીઆત પ્રમાણે સ્મોક ડીટેકટર સાથે સંકળાયેલ હોય તેમ રાખવી જેથી ઇમરજન્સીમાં કામગીરી થઇ શકે.

૪૪. બેઝમેન્ટ. સેમી બેઝમેન્ટ. સેકન્ડ બેઝમેન્ટ જેવા તમામ બેઝમેન્ટ વિસ્તારમાં પોઝીટીવ પ્રેસર બની રહે તેમ વ્યવસ્થા કરવી.(જેટ ફેન મૂકી સ્મોક ડકટ દ્વારા સ્મોક મેનેજમેન્ટ સીસ્ટમ જરૂરીઆત પ્રમાણે મૂકવી.)

૪૫. એકસર્ટનલ સ્ટેરકેસની વ્યવસ્થા બિલ્ડીંગની ડિઝાઇન અનુસાર કરવાની રહેશે.

૪૬. મંજુર કરેલ નકશામાં દર્શાવેલ બાંધકામ પુરતુ એન.ઓ.સી. મર્યાદીત રહેશે.

૪૭. જો સદર બિલ્ડીંગમાં એલીવેશન માટે (આગળ. જમણી. તથા ડાબી બાજુએ. બન્ને બાજુ) ગ્લાસ એલીવેશન / ACP / ગ્લાસ પર્ટીશન. રાખવાનું હોય તો નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડનાં નિયમાનુસાર ફાયર રેટીંગ હોવા જરૂરી છે તેમજ તેનું સર્ટી. રજૂ કરવાનું રહેશે.

૪૮. ગ્લાસ ફસાર્ડ બિલ્ડીંગમાં ફલોર ટુ ફલોર સ્પેશ કવરીંગ કંસ્ટ્રકશન (સીલ્ડન્ટ વર્ક) નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડનાં નિયમાનુસાર કરવાનું રહેશે.

૪૯. બિલ્ડીંગમાં કવર સ્ટેરકેશ વગેરે બિલ્ડીંગોમાં ફલોર ટુ ફલોર ઇલેકટ્રીક વાયરીંગ ડકડ / શાફટ નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડનાં નિયમાનુસાર ફાયર રીટારડન્ટ મટીરીયલથી સીલ્ન્ટ કરવાનું રહેશે.

૫૦. બેઝમેન્ટમાં સ્ટેરકેશ સીડી ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર જઇ શકે તેવી જરૂરીઆત પ્રમાણેની વ્યવસ્થા કરવી.

૫૧. ઇમરજન્સી એકઝીટ સાઇન નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ પાર્ટ ૪.૨.૭ અને I/S ૯૪૫૭ / ૧૯૮૦ પ્રમાણે કરવાના રહેશે.

૫૨. સ્કાઇ લાઇટ વાયરડ ગ્લાસ એટલીસ્ટ અડધો કલાકનાં ફાયર રેજીસ્ટંટ રેટીંગ વાળા એન.બી.સી કોડ પ્રમાણે રાખવા અને તેના સર્ટી. રજૂ કરવા.

૫૩. નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ પાર્ટ-૮ પ્રમાણે બેઝમેન્ટમાં સ્મોક મેનેજમેન્ટ (એ.એચ.યુ.. એચ.વી.એ.સી.. મીકેનીકલ એકઝોસ્ટની યોગ્ય વ્યવસ્થા રાખવી જેથી ઇમરજન્સીમાં કામગીરી થઇ શકે.

૫૪. ફાયર સેફટી માટે નકશામાં બતાવેલ રસ્તાઓ પરથી હાઇડ્રોલીક એલીવેટેડ પ્લેટફોર્મથી ફાયર ફાઇટીંગ તથા બચાવ કામગીરી માટે ઓપરેટ થઇ શકે તે માટે પૂરતી પહોળાઇ. લંબાઇ તથા કોઇપણ પ્રકારનાં અડચણ વિનાનો ખુલ્લો રસ્તો રાખવાનો રહેશે તથા બે ટાવર વચ્ચે જો સુરક્ષીત અંતર જળવાતુ નહીં હોય તો અને ફાયર સેફટીનાં વ્હીકલ ઓપરેટ થઇ શકે નહીં. તેવા સંજોગોમાં ફાયનલ એન.ઓ.સી. આપી શકાય નહીં.

૫૫. HFL લેવલ મેઇન્ટેન કરી બાંધકામ કરવું.

૫૬. બેઝમેન્ટ HFL લેવલથી ઇફેકટ કરતાં પ્લોટોમાં ભરાયેલ પાણી (બેઝમેન્ટ લેવલ / લોવર લેવલ / ગ્રાઉન્ડ લેવલ થી ડી-વોટરીંગ માટે પમ્પીંગની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે

સદર બિલ્ડીગમાં હોસ્પિટલ / હોટલ/ સ્કૂલ/ ઓડિટોરિયમ(એસેમ્બ્લી) જેવા સ્પેશયલ સિવાય ના બિલ્ડીંગ માટે ઉપરોકત સૂચનો કરેલ છે. જો ઉપરોકત સ્પેશયલ પ્રકારના બિલ્ડીંગ કરવાના હશે તો અલગ સૂચનો (પરવાનગી લેવાની રહશે) સદર કલસ્ટર પ્રોજેક્ટ ના મંજુર થયેલ નકશા માં દર્શાવેલ બાંધકામ સીવાય ની એમીનીટીઝો જેવીકે સ્વીમીંગ પૂલ/જીમ/ થીએટર/ કલબ હાઉસ વીગેરે..માટે ફાયનલ NOC લેતી વખતે જાણ કરી સદર સુવિધાઓ માટે પણ ફાયર ની સુવિધાઓ રાખવાની અલગથી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

હ. ચીફ ઓફિસર (ફાયર)
મહાનગરપાલિકા
વડોદરા