ગીતા એન. કડીવાલા GEETA N. KADIWALA
બી.કોમ. એલ.એલ.બી. B.com LLB
એડવોકેટ ADVOCATE
Office: 218, Marvella Business Hub, Opp. New RTO, Pal, Surat.
9979984858

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

M/S Samprat Enterprise- A Partnership Firm
& Keshav Infra - A Partnership Firm, Surat.

This is to certify that I have conducted search for the last 30 years in the office of sub-registrar, Surat and verified the documents of the property situated on non-agricultural land bearing Block No.: **315, Moje: Pal,** admeasuring **3376.00 sq.mts** land situated, lying and being at Moje-Pal, Sub Dist- Adajan, Dist-**Surat** which is owned by M/S Samprat Enterprise- **A Partnership Firm** and further it is developed by **Keshav Infra - A Partnership Firm. And as per my opinion I found that the Project namely "SIMANDHAR AVENUE" construed on above said** land is having clear and marketable titles as per Title report and Search Report. Thus, the said proprety has clear & marketable titles.

Date : 19-12-2022
Place : Surat

Geeta N. Kadiwala Advocate
Enrolment No.G/3365/2006

GEETA N. KADIWALA SURAT ADVOCATE

ગીતા એન. કડીવાલા
બી.કોમ. એલ.એલ.બી.
એડવોકેટ

GEETA N. KADIWALA
B.com LLB
ADVOCATE

OFFICE: 218, MARVELLA BUSINESS HUB, OPP. NEW RTO, PAL-HAZIRA ROAD, SURAT.
☎ 9979984858

તારીખ: ૧૯/૧૨/૨૦૨૨

વિષય :– **–:: <u>ટાઈટલ કલીયરન્સ રિપોર્ટ</u> ::–**

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ સુરત સીટી સબ ડિસ્ટ્રીકટ શહેર સુરતનાં મોજે ગામ : પાલ, તાલુકા : અડાજણ, જીલ્લો : સુરતના બ્લોક નંબર: ૩૧૫ વાળી ૪૭૫૫.૦૦ સમચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી બિનખેતીની જમીન જેને ટી.પી.સ્કીમ નંબર: ૧૪(પાલ) હેઠળ આવી જતા મુળ ખંડ નં. ૪૭ થી ઓળખાય છે. અને જેના બદલામાં પ્રિલીમનરી સ્કીમ પ્રમાણે અંતિમ ખંઢ નં.:૬૪ તરીકે કુલ ક્ષેત્રફળ : ૩૩૭૬.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે. તે બિનખેતીની જમીન ઉપર રહેણાંક હેતુ માટે આયોજિત કરવામાં આવેલ "સિમંધર એવન્યુ (SIMANDHAR AVENUE)" નામની બહુમાળી ઈમારત વાળી મીલકત અંગે ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ તેમજ બોજા રહિત હોવા અંગેનું પ્રમાણપત્ર.

માનનીય સાહેબશ્રી,

સદરહું મિલકતના ટાઈટલની હકીકત એ રીતની છે કે,

મોજે ગામઃ પાલ, તાલુકોઃ ચોર્યાસીના જુના સર્વે નં. ૩૩૮ વાળી જમીન મુળ ચીમનભાઈ પરભુભાઈની માલિકીની ચાલી આવેલી અને મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર તેઓના નામે ચાલતી હતી.ચીમનભાઈ પરભુભાઈએ તેમના કુટુંબીઓ નામે નગીનભાઈ ચીમનભાઈ,શાંતિલાલ ચીમનભાઈ,હસમુખભાઈ ચીમનભાઈ તથા વાલીબેન ચીમનભાઈ સાથે સદરહુ જમીન તથા અન્ય જમીનો બાબતે તા:૦૧/૧૦/૧૯૯૦ ના કરારથી વહેચણ કરેલી અને તે વહેચણમાં સર્વે નં. ૩૩૮ વાળી અને એકત્રીકરણ બાદ બ્લોક નં. ૩૧૫ વાળી ૪૭૫૫.૦૦ સમ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળવાળી જમીન હસમુખભાઈ ચીમનભાઈના હિસ્સે આપવામાં આવેલી. મજકુર વહેચણનો અમલ થયેલો અને હકક પત્રક એન્ટ્રી નં. ૪૧૮૪ તા.: ૧૬/૧૨/૧૯૯૦ થી મજકુર સર્વે નંબરની જમીનના રેકર્ડ ઉપર હસમુખભાઈ ચીમનભાઈનુ નામ કબજેદાર તરીકે દાખલ કરી અન્ય ઈસમોના નામો કમી કરવામાં આવેલા. મજકુર નોંધ પ્રમાણિત થયેલી. હસમુખભાઈ ચીમનભાઈ તથા નગીનભાઈ ચીમનભાઈએ વહેચણમાં મળેલી જમીનોની આપસમાં ફેરવહેચણ કરેલી અને તે મુજબ

GEETA N. KADIWALA SURAT ADVOCATE

નગીનભાઈ ચીમનભાઈની માલીકીની બ્લોક નં. ૨૫૦ વાળી જમીન હસમુખભાઈ ચીમનભાઈના હિસ્સે ગયેલી અને બ્લોક નં. ૩૧૫ વાળી હસમુખભાઈ ચીમનભાઈની જમીન,નગીનભાઈ ચીમનભાઈના હિસ્સે ગયેલી. મજકુર ફેરબદલીની નોંધ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર હકક પત્રક અન્ટ્રી નં. ૪૪૫૮ તા. ૨૧/૦૬/૧૯૯૬ થી થયેલી. આમ મજકુર બ્લોક નં. ૩૧૫ વાળી જમીન નગીનભાઈ ચીમનભાઈની માલિકી અને કબજા વહીવટ ની ચાલી આવેલી. તેઓ પાસેથી મજકુર જમીન બીજા પક્ષવાળા પૈકી જમીન માલિક ભાગીદારી પેઢી એ તારીખ : ૨૯/૦૪/૨૦૦૨ ના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલી. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરતની કચેરીમાં ૧ નંબર ની બુકમાં ૫૭૮૦ નંબરે તા. ૧૪/૧૦/૨૦૦૩ થી રજીસ્ટર્ડ થયેલો. મજકુર વેચાણ નાયબ કલેકટર શ્રી, ચોર્યાસી પ્રાંત, સુરતએ તેમના હુકમનં.એમએસસી/ગ.ધા.ક.૬૩/નિ.૩૬/રજી.નં.૪૮/૨૦૦૩/વશી.૧૪૦૮/૨૦૦૩ તા.૧૦/૧૦/૨૦૦૩ ના હુકમથી પરવાનગી આપી પશ્ચ્યાતવર્તી અસરથી નિયમીત કરેલુ.મજકુર પરવાનગી ની રૂએ ઉપરોકતણ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે જમીન માલિક ભાગીદારી પેઢીનું નુ નામ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર હકક પત્રક એન્ટ્રી.૫૩૨૬ તા. ૧૦/૧૦/૨૦૦૩ દાખલ થયેલુ. પાલ વિસ્તારમાં ટી.પી.સ્કીમ નંબર.૧૪ (પાલ) લાગુ પડેલી. મજકુર સ્કીમ ડ્રાફટ સ્ટેજ ઉપર હતી તે સમયે બ્લોક નં. ૩૧૫ વાળી જમીન ને મુળ ખંડ નં. ૪૭ આપવામાં આવેલો અને તેના બદલામાં અંતિમ ખંડ નં. ૪૪ તરીકે ૩૩૩૦.૦૦ સમ ચોરસ મીટર જમીન ફાળવવાનું નકકી થયેલુ. તેથી બીજા પક્ષવાળા જમીન માલિક પેઢીએ કરાવેલ વેચાણ દસ્તાવેજ માં મુળ ખંડ તથા અંતિમ ખંડના ક્ષેત્રફળ તે મુજબ લખવામાં આવેલા. પરંતુ ખરેખર બીજા પક્ષવાળા જમીન માલિક પેઢી એ મુળ જમીન માલિક પાસેથી બ્લોક નંબરની પુરેપુરી જમીન વેચાણ રાખેલી અને તેના બદલામાં જે અંતિમ દંડ નં. ૪૭ ના બદલામાં અંતિમ ખંડ નં. ૬૪ તરીકે ૩૩૭૬ સમચોરસ મીટર જમીન એલોટ થયેલી. તેથી વેચાણ દસ્તાવેજ બાબતે વિસંગતતા ન રહે તે માટે બીજા પક્ષવાળાએ જમીન માલિક પાસેથી તારીખઃ ૩૧/૧૨/૨૦૦૫ ના રોજ સુધારાનો દસ્તાવેજ કરાવેલી. તે દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ–રીસ્ટ્રાર, સુરતની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકના ૧૨૯૨૩ નંબરે તા.: ૩૧/૧૨/૨૦૦૫ થી રજીસ્ટર્ડ થયેલી. મજકુર દસ્તાવેજની રૂએ જમીન માલિક પેઢી એ માલિકી હકકે અંતિન ખંડ નં. ૬૪ વાળી પુરેપુરી જમીન ધારણ કરતા હોવાનં કબુલ રાખેલુ. કલેકટરશ્રી, સુરતએ તેમના હુકમ નંબરઃ એ/બખપ/એસઆર નં. ૨૦૯/૦૭–૦૮/વશી.૪૩૦૯ થી ૪૩૧૮/૦૮ તારીખઃ ૨૪/૧૦/૨૦૦૮ ના હુકમથી ફાયનલ પ્લોટ નં. ૬૪ વાળી ૩૩૭૬ સમ ચોરસ મીટર જમીન રહેઠાણના હેતુ માટે બિનખેતીમાં રૂપાંતર કરી આપેલી. જેની નોંધ હકક પત્રક એન્ટ્રી. થી ૬૬૬૪/તા. ૧૭/૧૧/૨૦૦૩ આમ જમીન માલિક પેઢી મજકુર અંતિમ ખંડની જમીન સ્વતંત્ર માલિક તરીકે ધારણ કરતા થયેલ. જમીન માલિક ભાગીદારી પેઢી તારીખઃ ૦૮/૦૫/૨૦૦૦ થી અમલમાં આવેલી છે અને રજીસ્ટ્રાર ઓફ ફર્મ્સ, સુરતની કચેરીમાં નોધણી નં.ગુજ/એસઆરટી/(૨૭)૧૮૨૪૫ તા.: ૦૬/૦૬/૨૦૦૦ થી રજીસ્ટર્ડ થયલી છે.

આમ બ્લોક નં. ૩૧૫ વાળી પુરેપુરી જમીન જમીન માલીક પેઢી **મેસર્સ સાંપ્રત એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢી** ની માલીકીની છે. મજકુર જમીન ઉપર વિકાસ કરવાના હકકો અમો જમીન માલીક

GEETA N. KADIWALA SURAT ADVOCATE

પેઢીએ તારીખઃ ૨૯/૧૧/૨૦૨૨ ના રોજના ડેવલપમેન્ટ કરારની રૂએ **"કેશવ ઈન્ફ્રા"** એક ભાગીદારી પેઢીને આપેલા છે. તે ડેવલપમેન્ટ કરાર મહેરબાન સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકના ૨૪૯૪૭ નંબરે(કાઉન્ટર પાર્ટ નં.૨૪૯૪૮) તારીખઃ ૨૯/૧૧/૨૦૨૨ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયો છે.

સબબ, બ્લોક નં. ૩૧૫ વાળી જમીન માં આવેલ હરકોઈ ભાગની વહીવટ, વ્યવસ્થા, વેચાણ આદી કરવાનો **"કેશવ ઈન્ફ્રા"** એક ભાગીદારી પેઢીનો હકક અને અધિકાર ચાલ્યો આવ્યો છે તે હકક અને અધિકારની રૂએ સદરહુ જમીન ઉપર બાંધકામ માટેના પ્લાન સુરત મહાનગરપાલિકાની કચેરીએરજાચીઠ્ઠી નંબરઃ ટી.ડી.ઓ./ડી.પી./નં.૧૭૧, તારીખઃ ૧૮/૧૦/૨૦૨૨ થી મંજુર કરી આપેલા છે. અને તે મુજબ **"કેશવ ઈન્ફ્રા"** એ એ મંજુર પ્લાન મુજબ સ્થળ ઉપર બાંધકામ કરેલું છે. સમગ્ર યોજનાને **"સિમંધર એવન્યુ (SIMANDHAR AVENUE)"** નામ આપવામા આવેલું છે.

ઉપરોક્ત હકીકત ધ્યાનમાં લેતાં તેમજ રજુ કરેલા દસ્તાવેજો તપાસતાં તથા સબ–રજીસ્ટ્રાર શ્રી, સુરતની કચેરીમાં જરૂરી સર્ચ કરેલ. જે અંગે નાણાં ભર્યાની અરજી નં. ૫૬૩૫૧,(અઠવા), ૨૭૩૭૭(કતારગામ), ૫૬૩૫૨(અઠવા), પહોંચ નં. ૨૦૨૨૦૧૮૦૦૦૮૫૦૦૭, ૨૦૨૨૦૨૧૦૦૦૬૮૪૮૩ તથા ૨૦૨૨૦૧૮૦૦૦૮૫૦૦૮ તારીખ : ૧૩–૧૪/૧૨/૨૦૨૨ ના રોજ ૩૦ વર્ષ અગાઉની સર્ચ કરેલ. જે અંગેની પહોંચ રજુ કરેલ છે. જેથી હમો એવા તારણ ઉપર આવેલા છીએ કે ઉપરોકત મિલ્કત અંગે કોઈ દાવા–દુવીના પ્રકરણો કે કોર્ટનો મનાઈ હુકમ, જપ્તી કે અવલ જપ્તી વિગેરે તથા લેન્ડ એકવીઝીશન કાર્યવાહી વિગેરે ચાલુ નથી કે સદરહુ મિલ્કત રીઝર્વેશનમાં નથી એન.એ. (બીનખેતીની) જમીન ઉપર નોંધાયેલી મિલ્કત હોય, જેથી સદરહુ મિલ્કતનાં ટાઈટલ તદ્દન નબોજી, નકરજી, નજોખમી, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળા છે.

આમ, સદરહુ મિલ્કત ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે.

આ ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ નીચે મુજબના દસ્તાવેજોના આધારે આપવામાં આવે છે.

(૧) ગામ નમુના નંબર ૭/૧૨ ની નકલ.
(૨) ગામ નમુના નંબર ૮–અ ની નકલ.
(૩) ગામ નમુના નંબર ૬ ની હકકપત્રકની નકલ.
(૪) એન.એ. ના હુકમની નકલ.
(૫) રજાચિઠ્ઠી ની નકલ
(૬) તમામ દસ્તાવેજોની નકલ.

(૭) ઈન્ડેક્ષની નકલ.

(૮) **"કેશવ ઈન્ફ્રા"** નાં ભાગીદારી લેખની નકલ.

(૧૦) સુરત સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં તા : ૧૩–૧૪/૧૨/૦૨૨ ના રોજ કરેલ સર્ચની પહોંચ.

સુરત.

તારીખ : ૧૯/૧૨/૨૦૨૨

એડવોકેટ

ગીતા એન. કડીવાલા

GEETA N. KADIWALA SURAT ADVOCATE

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : MOJE:PAL, T.P.. 14, F.P. 64, BLOCK NO.315

Search in : PAL /PAL

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૧૮૦૦૦૮૫૦૦૭	અરજી નંબર	૫૬૩૫૧	અરજી વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૧૩	માહે	ડિસેમ્બર	સને	૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ GEETA NAITIK PARIKH

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20221213681339184

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી વર્ષ : 1992 થી 1999	૯૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	

ફુલ એકંદરે રૂ.	૯૦.૦૦

અંકે રૂપીયા નેવું પુરા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સીટી-૧ (અઠવા) SURAT CITY-1 (ATHWA)

એમ. આર. પરમાર
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

IGR-NIC(G) 202201800085007 (W) 13/12/2022 15:31:44

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : MOJE PAL, TP. 14, FP. 64, BLOCK NO.315

Search in : PAL /PAL

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૧૮૦૦૦૮૫૦૦૮	અરજી નંબર	૫૬૩૫૨	અરજી વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૧૩	માહે	ડિસેમ્બર	સને	૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ GEETA NAITIK PARIKH

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20221213643836164

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........................	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........................	
ટપાલ ખર્ચ........................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........................	
શોધ અગર તપાસણી....................વર્ષ : 2012 થી 2022	૨૨૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........................	
નકલ ફી ફોલીયો........................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૨૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * SURAT CITY-1 (ATHWA)

અંકે રૂપીયા બે સો વીસ પુરા

એમ. આર. પરમાર
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

13/12/2022 15:32:11

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : GEETA NAITIK PARIKH અરજી નંબર : 27377 ગામ નું નામ : PAL

Search Year : 2005 - 2012 મિલ્કતનું વર્ણન : **MOJE: PAL, T.P. 14, F.P. 64, BLOCK NO. 315, ORIGINAL PLOT NO. 47**

દસ્તાવેજની આ શોધ **Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam** મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 14/12/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
સુધારો રૂ|.0.00	1. ખુલ્લી જમીન-બીન ખેતીકીયસર્વે નંબર 338 બ્લોક નં. 315 વાળી ટી.પી.નં. 14 ઓ.પી.નં. 47 એફ.પી.નં. 64 સહિયારા વપરાશની 567 ચો.મી. જમીન સાથે કુલ 3376 ચો.મી.મૂળ લેખમાં કુલક્ષેત્રફળમાં 46 ચો.મી. વધારો થાય છે.(મૂળ લેખમાં એફ.પી.નં. બદલાતા ઉપર મુજબનો સુધારો કરેલ છે.)			નગીનભાઈ ચીમનભાઈ પટેલ	મેસર્સ સાંપ્રત એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર સંજય અરવિંદ મહેતા	31-12-2005 31-12-2005	12923	

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેકશન નંબર 20221214334586683 Date **14/12/2022** થી મળેલ છે.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR * SURAT-4, (KATARGAM) *

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam

પ્રિન્ટ તારીખ : 14/12/2022 11:57:54

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : MOJE: PAL, T.P. 14, F.P. 64, BLOCK NO. 315, ORIGINAL PLOT NO. 47

Search in : પાલ /PAL

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૨૧૦૦૦૬૮૪૮૩	અરજી નંબર	૨૭૩૭૭	અરજી વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૧૪	માહે	ડિસેમ્બર	સને	૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ GEETA NAITIK PARIKH

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20221214334586683

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.......................................

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.......................................

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.......................................

ટપાલ ખર્ચ.......................................

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).......................................

શોધ અગર તપાસણી....................વર્ષ : 2002 થી 2012

દંડ કલમ-૨૫.......................................

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).......................................

નકલ ફી ફોલીયો.......................................

ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી ....

અન્ય ફી ....

THE SEAL OF THE SUB-REG. SURAT-4, (KATARGAM) સુરત-૪ (કતારગામ)

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૨૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો વીસ પુરા

Rajesh Laxmanbhai Chaudhari
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

IGR-NIC(G) 202202100068483 (W)

14/12/2022 11:52:57

ઈન્સપેક્ટર જનરલ આફ રજીસ્ટ્રેશન (...)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : GEETA NAITIK PARIKH અરજી નંબર : 56352 ગામ નું નામ : **PAL**

Search Year : 2012 - 2022 મિલ્કતનું વર્ણન : **MOJE PAL, TP. 14, FP. 64, BLOCK NO.315**

દસ્તાવેજની આ શોધ **Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-1 (Athawa), A/6, Bahumali, Nanpura** મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. **14/12/2022** સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : GEETA NAITIK PARIKH અરજી નંબર : 56352 ગામ નું નામ : **PAL**

Search Year : 2012 - 2022 મિલ્કતનું વર્ણન : **MOJE PAL, TP. 14, FP. 64, BLOCK NO.315**

દસ્તાવેજની આ શોધ **Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-1 (Athawa), A/6, Bahumali, Nanpura** મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 14/12/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

વિકાસ કરાર . રૂ.47264000.00	બ્લોક નં.315 વાળી 4755 ચો.મી. જમીન જેનો ટી.પી. નં.14 (પાલ), હેઠળ આવી જતાં મુળ ખંડ નં.47 થી ઓળખાય છે અને જેના બદલમાં પ્રિલીમનરી સ્કીમ પ્રમાણે અંતિમ ખંડ નં.64 તરીકે 3376 ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન ફાળવવામાં આવેલી છે.તે બીનખેતીની જમીન.	સતીષભાઈ બાબુભાઈ પટેલ મેસર્સ સાંપ્રત એન્ટરપ્રાઈઝ,: ભાગીદાર/રો ., અનીલભાઈ મગનભાઈ પટેલ મેસર્સ સાંપ્રત એન્ટરપ્રાઈઝ: ભાગીદાર/રો ., સંજય અરવિંદભાઈ મહેતા મેસર્સ સાંપ્રત એન્ટરપ્રાઈઝ: ભાગીદાર/રો .,	શ્રી પ્રશાંત રામનારાયણ ચાંદક કેશવ ઈન્ફ્રા: ભાગીદાર/રો .. શ્રી રિહેન અશ્વીનકુમાર શાહ કેશવ ઈન્ફ્રા: ભાગીદાર/રો .. શ્રી મુકેશ ભગુભાઈ પટેલ કેશવ ઈન્ફ્રા: ભાગીદાર/રો .. શ્રી જીજ્ઞેશ કિર્તીલાલ શાહ કેશવ ઈન્ફ્રા: ભાગીદાર/રો .. શ્રી વિરલ નટવરલાલ મહેતા કેશવ ઈન્ફ્રા: ભાગીદાર/રો .. શ્રી સુરેશભાઈ કોરડીયા કેશવ ઈન્ફ્રા: ભાગીદાર/રો .. શ્રી સ્પીતકુમાર નરેશભાઈ પટેલ કેશવ ઈન્ફ્રા: ભાગીદાર/રો ..	29-11-2022 29-11-2022	24947	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * સુરત-૧ (અઠવા) * (ATHWA)

...રલ આઇ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત ...)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : GEETA NAITIK PARIKH અરજી નંબર : 56352 ગામ નું નામ : **PAL**

Search Year : 2012 - 2022 મિલ્કતનું વર્ણન : **MOJE PAL, TP. 14, FP. 64, BLOCK NO.315**

દસ્તાવેજની આ શોધ **Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-1 (Athawa), A/6, Bahumali, Nanpura** મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 14/12/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર **20221213643836164** Date **13/12/2022** થી મળેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-1 (Athawa), A/6, Bahumali, Nanpura

પ્રિન્ટ તારીખ : 14/12/2022 17:06:22

En. No. G / 3365 / 2006

The Bar Council of Gujarat

The 30th Day of December 2006

This is to Certify that the Name of

Ms. Geeta Nareshchandra Kadiwala

is entered as an Advocate on the State Roll maintained by **The Bar Council of Gujarat** under the provisions of Section 17 of the Advocates Act, 1961 (Act No. 25 of 1961).

Bar Council
The State of Gujarat

Name : GEETA N. KADIWALA
Address : 9, Shivam Society,
Opp. Rameshwar Mahadev,
B/h. Navyug College,
Rander Road, Surat - 395009.
Phone : (R) 98980 28202
Enrolment : G / 3365 / 2006
D.O.B. : 28 / 07 / 1981

G. N. Kadiwala
Holder's Signature

19196
ADVOCATE

I/C Secretary

(Bharat Gajipara)
Chairman,
The Bar Council of Gujarat