

Date : 10/05/2023

TITLE CLEARANCE REPORT

Sub.:- **INVESTIGATION OF THE TITLE in respect of Non agricultural land bearing Block No. 716/A (Old Survey No.1002/1/A) admeasuring 1110 sq. mtr., Block No. 716/B (Old Survey No.1002/1/B) admeasuring 203 sq. mtr., Block No. 717/A (Old Survey No.1002/2/A, 1002/3) admeasuring 3744 sq. mtr., Block No. 717/B (Old Survey No.1002/2/B) admeasuring 101 sq. mtr., Musaddarup T. P. Scheme No. 27/A (Bil), Final Plot No. 220 admeasuring 3035 sq. mt. of Village Bil, Ta. and Dist. Vadodara belonging to Shree Balaji Infracon Partnership Firm.**

At the request of **Umesh Devilal Agrawal** partner of **Shree Balaji Infracon Partnership Firm**, I have investigated the title over the captioned property and for this purpose I have conducted search through **Shri Jayantilal V. Chavda** Advocate, Vadodara for the period of last 30 years in the office of Sub- Registrar at Vadodara, and for the purpose of investigation of the Title, I have verified the relevant documents placed before me.



History of R. S. No. 1002/1/A:-

During the course of investigation of title it is observed that, the captioned land bearing R. S. No. 1002/1 of Mouje Bil, Ta. and Dist. Vadodara was originally belonged to Mela Dala, and on his death said land was transferred and mutated in name of Ambalal Dala and Magan Dala by virtue of succession. The entry to that effect was made in the revenue records vide mutation entry no. 1/19.

Block No. 716/A and 716/B :-

Under the promulgation scheme the land bearing R. S. No. 1002/1/A converted in to Block No. 716/A admeasuring hector are 0-10-11 sq. mtrs. And land bearing R. S. No. 1002/1/B converted in to Block No. 716/B admeasuring hector are 0-02-03 sq. mtrs. The entry to that effect was made in the revenue records vide mutation entry no. 2361/14 dated 26/9/81.



Thereafter above named Bariya Ambalal Dalabhai expired on dated 29/11/86 and Maganbhai Dalabhai unmarried expired on dated 29/06/83 and on their death name of heirs of Bariya Ambalal Dalabhai i.e. (1) Jagdishbhai (2) Ramsingbhai (3) Surajben (4) Madhuben (5) Lalitaben (6) Shantaben were entered in the revenue

records by virtue of succession. The entry to that effect was made in the revenue records vide mutation entry no. 2556 dated 12/03/87.

Thereafter Ramsingbhai Ambalal Padhiyar expired on dated 23/04/93 and on his death name of (1) Minaben wife of Ramsing (2) Raginiben daughter of Ramsing (3) Miteshbhai son of Ramsing No. 2 and 3 minors guardian Minaben Ramsing were entered in the revenue records by virtue of succession. The entry to that effect was made in the revenue records vide mutation entry no. 3001 dated 14/06/94.

Thereafter (1) Jagdishbhai Ambalal Bariya (2) Minaben widow of Ramsinhbhai Ambalal Bariya (3) Surajben Ambalal Bariya (4) Madhuben Ambalal Bariya (5) Maltiben Ambalal Bariya and (6) Shantaben Ambalal Bariya had made Reg. Agreement to Sale in respect of land bearing R. S. No. 1002/1/A, 1002/2/B Block No. 716/A and 716/B admeasuring Hector Are 0-10-11 sq. mtr. and 0-09-03 sq. mtr. with Rasiklal Chandulal Parekh vide Reg. No. 3990 Dated 15/09/95.

History of R. S. No. 1002/2 /A and R. S. No. 1002/3:-

During the course of investigation of title it is observed that, the lands bearing R. S. No. 1002/2 and 1002/3 of Mouje Bil, Ta. and Dist. Vadodara were belonged to Chhotabhai Nathabhai, he had



given the said lands to his brothers Pa. Shankarbhai Nathabhai by oral partition deed. The entry to that effect was made in the revenue records vide mutation entry no. 327.

Block No. 717/A and 717/B :-

Under the promulgation scheme the land bearing R. S. No. 1002/2/A, 1002/3 and 1003/1 converted in to Block No. 717/A admeasuring hector are 0-37-44 sq. mtrs. And R. S. No. 1002/2/ B converted in to Block No. 717/B admeasuring hector are 0-01-01 sq. mtrs. The entry to that effect was made in the revenue records vide mutation entry no. 2361/222 dated 26/9/81.

Thereafter (1) Patel Shankarbhai Nathabhai (2) Pravinbhai Shankarbhai Patel (3) Indravadan Shankarbhai Patel (4) Prafulbhai Shankarbhai Patel No.1 and 4 themselves and No. 2 and 3 through their power of attorney holder Ghanshyam Ranchhodbhai Patel have made Reg. Agreement to Sale No. 3880 Dated 09/03/1993 in respect of the land bearing Old R. S. No. 1002/2/A and 1002/3 Block No. 717/A admeasuring hector are 0-37-44 sq. mtr. and Old R. S. No. 1002/2-B Block No. 717/B admeasuring hector are 0-01-01 sq. mtr. with Rasikbhai Chandulal Parekh. And they have also made Reg. Development Agreement No. 3881 Dated 09/03/1993 in respect of the said lands with Darshnaben Rajeshbhai Parekh.



Thereafter above named Pa. Shankarbhai Nathabhai expired on dated 20/02/2003 and on his death name of (1) Patel Vimlaben widow of Shankarbhai Nathabhai (2) Patel Pravinbhai Shankarbhai (3) Patel Indravadanbhai Shankarbhai (4) Patel Prafulbhai Shankarbhai (5) Patel Sushilaben Shankarbhai and (6) Patel Niruben Shankarbhai were entered in the revenue records by virtue of succession. The entry to that effect was made in the revenue records vide mutation entry no. 3783 dated 08/04/2006.

History of Block No. 717/A, 717/B, 716/A and 716/B :-

Thereafter (1) Patel Vimlaben widow of Shankarbhai Nathabhai (2) Patel Pravinbhai Shankarbhai (3) Patel Indravadanbhai Shankarbhai (4) Patel Prafulbhai Shankarbhai (5) Patel Sushilaben Shankarbhai and (6) Patel Niruben alias Nitaben Shankarbhai and confirming party Rasikbhai Chandulal Parekh had sold the land bearing Old R. S. No. 1002/A Block No. 717/A admeasuring Hecter Are 0-37-44 Sq. Mtrs. and Old R. S. No. 1002/2/B Block No. 717/B admeasuring Hecter Are 0-01-01 Sq. Mtrs. to (1) Patel Ravjibhai Nathabhai (2) Patel Devendrabhai Ratilal vide Reg. Sale Deed No. 8520 Dated 17/10/2006.



And (1) Padhiyar Minaben Ramsing (2) Padhiyar Raginiben Ramsing (3) Padhiyar Miteshbhai Ramsing, No.1 herself and

guardian of No. 2 and 3 (4) Madhuben Ambalal Padhiyar (5) Lalitaben Ambalal Padhiyar (6) Jagdishbhai Ambalal Padhiyar (7) Surajben Ambalal Padhiyar (8) Shantaben Ambalal Padhiyar and Confirming Party Rasikbhai Chandulal Parekh had sold the land bearing Old R. S. No. 1002/1/B Block No. 716/A admeasuring Hector Are 0-10-11 Sq. Mtrs. and Old R. S. No. 1002/2/B Block No. 716/B admeasuring Hector Are 0-02-03 Sq. Mtrs. to (1) Patel Ravjibhai Nathabhai (2) Patel Devendrabhai Ratilal vide Reg. Sale Deed No. 8532 Dated 17/10/2006. The entry to that effect was made in the revenue records vide mutation entry no. 3868 dated 18/10/2006.

Thereafter (1) Patel Ravjibhai Nathabhai (2) Patel Devendrabhai Ratilal had sold the land bearing Block No. 716/A admeasuring Hector Are 0-10-11 Sq. Mtrs., Block No. 716/B admeasuring Hector Are 0-02-03 Sq. Mtrs. vide Reg. Sale Deed No. 81 Dated 04/01/2007. And Block No. 717/A admeasuring Hector Are 0-37-44 Sq. Mtrs., Block No. 717/B admeasuring Hector Are 0-01-01 Sq. Mtrs. vide Reg. Sale Deed No. 82 Dated 04/01/2007 to (1) Patel Hasmukhbhai Chhaganbhai (2) Patel Bharatbhai Chhaganbhai (3) Patel Ramanbhai Dhanjibhai and (4) Patel Ghanshyambhai Dhanjibhai. The entry to that effect was made



in the revenue records vide mutation entry no. 3899 dated 12/01/2007.

The N.A. permission is given by the Collector Vadodara in respect of the captioned land bearing Block No. 716/A (Survey No. 1002/1/A) 1011 sq. mtr., Block No. 716/B (Survey No. 1002/1/B) 203 sq. mtr., Block No. 717/A (Survey No. 1002/2/A, 1002/3, 1003/1) 3744 sq. mtr. and ., Block No. 717/B (Survey No. 1002/2/B) 101 sq. mtr. total land admeasuring 5059 sq. mtrs. for the use of residential purpose vide his order No. NA/SR/940/2013-14, No. Land-D/Sec.-65/Vashi/4271 to 4278/14 Dated 04/07/2014. The entry to that effect was made in the revenue records vide mutation entry no. 5651 dated 17/09/2014, but in the said Village Form No. 6 only Block No. 716/A and 716/B was reflected in column of Block number and account number.



The N.A. permission is given by the Collector Vadodara in respect of the captioned land bearing Block No. 716/A (Survey No. 1002/1/A) 1011 sq. mtr., Block No. 716/B (Survey No. 1002/1/B) 203 sq. mtr., Block No. 717/A (Survey No. 1002/2/A, 1002/3, 1003/1) 3744 sq. mtr. and ., Block No. 717/B (Survey No. 1002/2/B) 101 sq. mtr. total land admeasuring 5059 sq. mtrs. for the use of residential purpose vide his order No. Land-D/Sec.-

65/Vashi/4271 to 4278/14 Dated 04/07/2014. The entry to that effect was made in the revenue records vide mutation entry no. 7880 dated 06/08/2022, but in the said Village Form No. 6 only Block No. 717/A and 717/B was reflected in column of Block number and Account number.

Thereafter Darshnaben Rajeshbhai Parekh had executed Special Power of Attorney for Kabulat and appointed Mr. Reshmin Ramprakash Dhavan as her power of attorney to execute consent deed without consideration in respect of the captioned land bearing (1) Block No. 717/A , Old R. S. No. 1002-2-A and 1002/3 and (2) Block No. 717/B, Old R. S. No. 1002-2-B. Which was notarized before Notary Daljit Singh Jammu at The Province of Ontario, City of Mississauga, Ontario, Canada on Dated 21/9/2022. And the Undertaking Deed in respect of the said notarized power of attorney is registered before Sub Registrar Vadoara at Sr. No. 22506 Dated 29/11/2022.

One consent deed was registered in the office of Sub Registrar Vadodara-3 (Akota) at Sr. No. 22507 Dated 29/11/2022, in the said documents executants is Darshnaben Rajeshbhai Parekh and Consent receivers are (1) Patel Hasmukhbhai Chhaganbhai (2) Patel Bharatbhai Chhaganbhai (3) Patel Ramanbhai Dhanjibhai and



(4) Patel Ghanshyambhai Dhanjibhai, the said document was admitted and sign by her power of attorney holder Mr. Reshmin Ramprakash Dhavan before Sub Registrar Vadodara-3 (Akota) and But in the said document, some typographic error was found in writing of survey and block numbers , hence one registered rectification deed was made between the parties to correct the survey and block numbers as Old Survey No. 1002/2/A and 1002/3, New Block No. 717/A and Old Survey No. 1002/2/B, Block No. 717/B. Which is registered in the office of Sub Registrar Vadodara-3 (Akota) at Sr. No. 532 Dated 09/01/2023.

Thereafter (1) Patel Hasmukhbhai Chhaganbhai (2) Patel Bharatbhai Chhaganbhai (3) Patel Ramanbhai Dhanjibhai and (4) Patel Ghanshyambhai Dhanjibhai have sold the land bearing Block No. 716/A (Survey No. 1002/1/A) 1011 sq. mtr., Block No. 716/B (Survey No. 1002/1/B) 203 sq. mtr., Block No. 717/A (Survey No. 1002/2/A, 1002/3) 3744 sq. mtr. and ., Block No. 717/B (Survey No. 1002/2/B) 101 sq. mtr., Musaddarup T. P. Scheme No. 27/A (Bil) , Final Plot No. 220 admeasuring 3035 sq. mtr. of Mouje-Bil, Ta. and Dist. Vadodara to Shree Balaji Infracon Partnership Firm through its administrative partner Umesh Devilal Agrawal vide Reg. Sale Deed No. 9327 Dated 17/04/2023.



The captioned land owner Shree Balaji Infracon Partnership Firm through its administrative partner Umesh Devilal Agrawal has executed one affidavit dated 06/05/2023 stating that, the title in respect of the captioned land is clear, marketable, free from all the encumbrances and there is no any litigation, disputes, rights charges of any person, firm, society, bank, any financial institution etc. in respect of the captioned land. The said affidavit is registered before notary Chandrakant P. Parekh , Vadodara are registered no. 2541 dated 06/05/2023.

Earlier I have issued title clearance report in respect of the captioned land on dated 01/04/2023.

I have conducted search in the office of sub-registrar, Vadodara for the period of last 30 years from 1994 to 2023 through Advocate Jayantilal V. Chawda.

I have verified the revenue records such as abstract of village forms no. 7/12, form no. 8/A and form no. 6 along with mutation entries and relevant documents produce before me.

From the scrutiny of relevant documents placed before me and search report of Shri Jayantilal V. Chawda, Vadodara. I am of the opinion that, Shree Balaji Infracon Partnership Firm is rightful owner of the captioned land bearing Block No. 716/A (Old Survey



M:9426306336

viren311@gmail.com

Virendra C. Patel

B.Com, L.L.B., D.T.P., I.R.P.M.

ADVOCATE & NOTARY

Office : GF/3, Samrajya Complex, Nr. Rajesh Tower, Gotri Road, Vadodara-390021

11

No.1002/1/A) admeasuring 1110 sq. mtr., Block No. 716/B (Old Survey No.1002/1/B) admeasuring 203 sq. mtr., Block No. 717/A (Old Survey No.1002/2/A, 1002/3) admeasuring 3744 sq. mtr., Block No. 717/B (Old Survey No.1002/2/B) admeasuring 101 sq. mtr., Musaddarup T. P. Scheme No. 27/A (Bil), Final Plot No. 220 admeasuring 3035 sq. mtr. of Village Bil, Ta. and Dist. Vadodara and the title of the said land is clear, marketable and free from any encumbrance and reasonable doubts.

Date:-10/05/2023

Vadodara


10/05/2023
(Virendra C. Patel)
Advocate and Notary



RECEIPT

Login ID PDEN	8022023518828	BARCODE			Printed On	08/05/2023 13:43:38	
Department		Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration		Payer Details			
Details				TAX ID (If Any)			
Office Name		S.R.O - Akota		Full Name		Virendra C. Patel AD	
Location		VADODARA		Address		vadodara	
Year		2023-2024 One time					
Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch	
20230508271657965	Registration Fee (0030-03-104-00)	120.00	125.00	57000013551003008052377207	08/05/2023	SBIEPAY	
	Stamp Duty (0030-02-102-01)	5.00					
Total Amount :-			125.00				
Total Amount In Words :-			Rupees One Hundred Twenty Five Only				
Remarks (If Any)							

SS&IGR-GUJARAT

Disclaimer: This is a digitally system generated receipt, Which does not require signature.

મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Virendra C. Patel AD અરજી નંબર : 8022023518828 ગામ નું નામ : BIL મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2023 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: Survey No : BlockNo.716/A,OldsurveyNo.1002/1/A,adm1011Sq.Mtr T.P.27-A,F.P.220

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Akota મા 1 વર્ષના ઈન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 08-05-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખાત/વિચારણા રૂ.50000000.00	બ્લોક/સર્વે નં.716/અ(ક્ષેત્રફળ 1011 ચો.મી) જુન સર્વે નં.1002/1/અ ટી.પી નં.27-એ(બીલ) ફા.પ્લોટ નં.200 બ્લોક/સર્વે નં.716/બ(ક્ષેત્રફળ 203 ચો.મી) જુન સર્વે નં.1002/1/બ ટી.પી નં.27-એ(બીલ) ફા.પ્લોટ નં.200 બ્લોક/સર્વે નં.717/અ(ક્ષેત્રફળ 3744 ચો.મી) જુન સર્વે નં.1002/2-અ, 1002/3 ટી.પી નં.27-એ(બીલ) ફા.પ્લોટ નં.200 બ્લોક/સર્વે નં.717/બ(ક્ષેત્રફળ 101 ચો.મી) જુન સર્વે નં.1002/2/બ ટી.પી નં.27-એ(બીલ) ફા.પ્લોટ નં.200 જેના ફા.પ્લોટ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ 3035.00 ચ.મી			હસમુખભાઈ છગનભાઈ પટેલ ભરતભાઈ છગનભાઈ પટેલ, રમાણભાઈ ધનજીભાઈ પટેલ, ધનશ્યામભાઈ ધનજીભાઈ પટેલ,	SHREE BALAJI INFRACON, નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર - ઉમેશ દેવીલાલ અગ્રવાલ,	11-04-2023 17-04-2023	9327	

ઈ-પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20230508271657965 તા 08-05-2023 થી મળેલ છે.

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર JAGMALBHAI RUPAJI MALI

શોધ ફી 20.00

EC. ફી 100



નોંધ: આ બોજપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદારવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.

RECEIPT

Login ID PDEN		8022023518866		BARCODE				Printed On		08/05/2023 13:47:41	
Department				Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration				Payer Details			
Details				TAX ID (If Any)				Full Name		Virendra C. Patel AD	
Office Name		S.R.O - Akota		Address		vadodara					
Location		VADODARA									
Year		2023-2024 One time									
Transaction No		Account Head Details		Amount (RS.)		Bank CIN		Date		Bank-Branch	
20230508468084181		Registration Fee (0030-03-104-00)		120.00		57000013551003008052376858		08/05/2023		SBIEPAY	
		Stamp Duty (0030-02- 102-01)		5.00							
Total Amount :-				125.00							
Total Amount In Words :-				Rupees One Hundred Twenty Five Only							
Remarks (If Any)											

SS&IGR-GUJARAT

Disclaimer: This is a digitally system generated receipt, Which does not require signature.

મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Virendra C. Patel AD અરજી નંબર : 8022023518866 ગામ નું નામ : BIL મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2023 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: Survey No : BlockNo.716/B, OldsurveyNo.1002/1/B, adm203Sq.Mtr

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Akota મા 1 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 08-05-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફરખત/વેચાણ રૂ.50000000.00	બ્લોક/સર્વે નં.716/અ(ક્ષેત્રફળ 1011 ચો.મી) જુન સર્વે નં.1002/1/અ ટી.પી નં.27-એ(બીલ) ફા.પ્લોટ નં.200 બ્લોક/સર્વે નં.716/બ(ક્ષેત્રફળ 203 ચો.મી) જુન સર્વે નં.1002/1/બ ટી.પી નં.27-એ(બીલ) ફા.પ્લોટ નં.200 બ્લોક/સર્વે નં.717/અ(ક્ષેત્રફળ 3744 ચો.મી) જુન સર્વે નં.1002/2-અ,1002/3 ટી.પી નં.27-એ(બીલ) ફા.પ્લોટ નં.200 બ્લોક/સર્વે નં.717/બ(ક્ષેત્રફળ 101 ચો.મી) જુન સર્વે નં.1002/2/બ ટી.પી નં.27-એ(બીલ) ફા.પ્લોટ નં.200 જેના ફા.પ્લોટ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ 3035.00 ચ.મી			હસમુખભાઈ છગનભાઈ પટેલ ભરતભાઈ છગનભાઈ પટેલ, રમણભાઈ ધનજીભાઈ પટેલ, ધનશ્યામભાઈ ધનજીભાઈ પટેલ,	SHREE BALAJI INFRACON, નામની ભાગીદારી પેટીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર - ઉમેશ દેવીલાલ અગ્રવાલ,	11-04-2023 17-04-2023	9327	

ઈ-પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20230508468084181 તા 08-05-2023 થી મળેલ છે.

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર JAGMALBHAI RUPAJI MALI

શોધ ફી 20.00

EC. ફી 100



નોંધ: આ બોજપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.

RECEIPT

Login ID PDEN		8022023518934		BARCODE				Printed On		08/05/2023 13:58:37	
Department				Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration				Payer Details			
Details				TAX ID (If Any)							
Office Name		S.R.O - Akota		Full Name		Virendra C. Patel AD					
Location		VADODARA		Address		vadodara					
Year		2023-2024 One time									
Transaction No		Account Head Details		Amount (RS.)		Bank CIN		Date		Bank-Branch	
20230508117382968		Registration Fee (0030-03-104-00)		120.00		57000013551003008052377507		08/05/2023		SBIEPAY	
		Stamp Duty (0030-02-102-01)		5.00							
Total Amount :-				125.00							
Total Amount In Words :-				Rupees One Hundred Twenty Five Only							
Remarks (If Any)											

SS&IGR-GUJARAT

Disclaimer: This is a digitally system generated receipt, Which does not require signature.

મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Virendra C. Patel AD અરજી નંબર : 8022023518934 ગામ નું નામ : BIL મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2023 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: Survey No : BlockNo.717/B, OldsurveyNo.1002/2/B, adm101Sq.Mtr T.P.27-A,F.P.220

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Akota મા 1 વર્ષના ઈન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 08-05-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.50000000.00	બ્લોક/સર્વે નં.716/અ(ક્ષેત્રફળ 1011 ચો.મી) જુન સર્વે નં.1002/1/અ ટી.પી નં.27-એ(બીલ) ફા.પ્લોટ નં.200 બ્લોક/સર્વે નં.716/બ(ક્ષેત્રફળ 203 ચો.મી) જુન સર્વે નં.1002/1/બ ટી.પી નં.27-એ(બીલ) ફા.પ્લોટ નં.200 બ્લોક/સર્વે નં.717/અ(ક્ષેત્રફળ 3744 ચો.મી) જુન સર્વે નં.1002/2-અ,1002/3 ટી.પી નં.27-એ(બીલ) ફા.પ્લોટ નં.200 બ્લોક/સર્વે નં.717/બ(ક્ષેત્રફળ 101 ચો.મી) જુન સર્વે નં.1002/2/બ ટી.પી નં.27-એ(બીલ) ફા.પ્લોટ નં.200 જેના ફા.પ્લોટ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ 3035.00 ચ.મી			હસમુખભાઈ છગનભાઈ પટેલ ભરતભાઈ છગનભાઈ પટેલ, રમણભાઈ ધનજીભાઈ પટેલ, ધનશ્યામભાઈ ધનજીભાઈ પટેલ,	SHREE BALAJI INFRACON, નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર - ઉમેશ દેવીલાલ અગ્રવાલ,	11-04-2023 17-04-2023	9327	

મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Virendra C. Patel AD અરજી નંબર : 8022023518934 ગામ નું નામ : BIL મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2023 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: Survey No : BlockNo.717/B, OldsurveyNo.1002/2/B, adm101Sq.Mtr T.P.27-A,F.P.220

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Akota મા 1 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 08-05-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
સુધારો રૂ.0.00	જુનો રેવન્યુ સર્વે નંબર : 1002/2/અ તથા 1002/3, જુનો નવો નંબર : 717/અ, જુનો રેવન્યુ સર્વે નંબર : 1002/2/બ, જુનો બ્લોક નંબર : 717/બ		રશ્મીન રામપ્રકાશ ધવન રશ્મીન રામપ્રકાશ ધવન	હસમુખભાઈ છગનભાઈ પટેલ ભરતભાઈ છગનભાઈ પટેલ રમણભાઈ ધનજીભાઈ પટેલ ધનશ્યામભાઈ ધનજીભાઈ પટેલ	09-01-2023 09-01-2023	532		

ઇ-પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20230508117382968 તા 08-05-2023 થી મળેલ છે.

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર JAGMALBHAI RUPAJI MALI

શોધ ફી 20.00

EC. ફી 100



નોંધ: આ બોજપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુનો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.

RECEIPT

Login ID PDEN		8022023518896		BARCODE				Printed On		08/05/2023 13:52:42	
Department				Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration				Payer Details			
Details				TAX ID (If Any)				Full Name		Virendra C. Patel AD	
Office Name		S.R.O - Akota		Address		vadodara					
Location		VADODARA									
Year		2023-2024 One time									
Transaction No		Account Head Details		Amount (RS.)		Bank CIN		Date		Bank-Branch	
20230508581801990		Registration Fee (0030-03-104-00)		120.00		57000013551003008052377314		08/05/2023		SBIEPAY	
		Stamp Duty (0030-02-102-01)		5.00							
Total Amount :-				125.00							
Total Amount In Words :-				Rupees One Hundred Twenty Five Only							
Remarks (If Any)											

SS&IGR-GUJARAT

Disclaimer: This is a digitally system generated receipt, Which does not require signature.

મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Virendra C. Patel AD અરજી નંબર : 8022023518896 ગામ નું નામ : BIL મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2023 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: Survey No : BlockNo.717/A, OldsurveyNo.1002/2/A, 1002/3, 1003/1, adm3744sq.mtr

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Akota મા 1 વર્ષના ઇન્ડેક્સ-2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 08-05-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
સુધારો <								

મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Virendra C. Patel AD અરજી નંબર : 8022023518896 ગામ નું નામ : BIL મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2023 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: Survey No : BlockNo.717/A, OldsurveyNo.1002/2/A, 1002/3, 1003/1, adm3744sq.mtr

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Akota મા 1 વર્ષના ઈન્ડેક્સ-2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 08-05-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.50000000.00	બ્લોક/સર્વે નં.716/અ(ક્ષેત્રફળ 1011 ચો.મી) જુન સર્વે નં.1002/1/અ ટી.પી નં.27-એ(બીલ) ફા.પ્લોટ નં.200 બ્લોક/સર્વે નં.716/બ(ક્ષેત્રફળ 203 ચો.મી) જુન સર્વે નં.1002/1/બ ટી.પી નં.27-એ(બીલ) ફા.પ્લોટ નં.200 બ્લોક/સર્વે નં.717/અ(ક્ષેત્રફળ 3744 ચો.મી) જુન સર્વે નં.1002/2-અ, 1002/3 ટી.પી નં.27-એ(બીલ) ફા.પ્લોટ નં.200 બ્લોક/સર્વે નં.717/બ(ક્ષેત્રફળ 101 ચો.મી) જુન સર્વે નં.1002/2/બ ટી.પી નં.27-એ(બીલ) ફા.પ્લોટ નં.200 જેના ફા.પ્લોટ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ 3035.00 ચ.મી			હસમુખભાઈ છગનભાઈ પટેલ ભરતભાઈ છગનભાઈ પટેલ, રમણભાઈ ધનજીભાઈ પટેલ, ધનશ્યામભાઈ ધનજીભાઈ પટેલ,	SHREE BALAJI INFRACON, નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર - ઉમેશ દેવીલાલ અગ્રવાલ,	11-04-2023 17-04-2023	9327	

ઈ-પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No,20230508581801990 તા 08-05-2023 થી મળેલ છે.

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર JAGMALBHAI RUPAJI MALI

શોધ ફી 20.00

EC. ફી 100



નોંધ: આ બોજપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.