



DATE: ૧૫/૩/૧૯

..૩..

વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૨૪૦૬ તા. ૧૩/૭/૨૦૧૭ થી વેચાણ કરેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ નં. ૨, મા નોંધ નં. ૧૪૪૧૦ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૪) તથા ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લાના તાલુકા રાજકોટના હાલ રાજકોટ મ્યુની.કોર્પો.મા સમાવેશ થયેલ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૯/૧ પેકી ૨ ની ખેડવાણ જમીન ચો.મી.આ. ૧૨૪૪૪-૦૦ રમેશભાઈ બાલજીભાઈ સોરઠીયા ની માલિકીની આવેલ હતી.

(૫) ત્યારબાદ રમેશભાઈ બાલજીભાઈ સોરઠીયા એ સદરહું ઉપરોક્ત કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૯/૧ પેકી ૨ ની ખેડવાણ જમીન ચો.મી.આ. ૧૨૪૪૪-૦૦ જણાવેલ ખેડવાણ જમીન બીનાખેતી કરાવવા રાજકોટના કલેક્ટરને અરજી કરતા કલેક્ટર સાહેબ એ અનુક્રમ નં. ૬૦૯૬/૦૨ તા. ૨૨/૮/૨૦૦૮ થી સદરહું ખેતીની જમીન બેનીખેતી મા ફેરવવા હુકમ કરેલ છે એ સદરહું ખેડવાણ જમીન બીનાખેતી મા ફેરવેલ છે. અને તે અંગેનો લે-આઉટ મંજૂર કરાવી પ્લોટ નં. ૧ થી ૧૦૫ મંજૂર કરેલ છે.

(૬) ત્યારબાદ રમેશભાઈ બાલજીભાઈ સોરઠીયાએ તેમની ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લાના તાલુકા રાજકોટના હાલ રાજકોટ મ્યુની.કોર્પો.મા સમાવેશ થયેલ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૯/૧ પેકી ૨ ની બીનાખેડવાણ અને રહેણાંક હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીનના પ્લોટ નં. ૩૩ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૧૨૦-૮૮ પરેશભાઈ વેલજીભાઈ ટાંક તથા દિપક જયંતીલાલ કાચા જોગ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૩૪૩ તા. ૧૩/૩/૨૦૧૮ થી વેચાણ કરેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ નં. ૨, મા નોંધ નં. ૧૫૨૮૨ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૭) ત્યારબાદ ઉપરોક્ત ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લાના તાલુકા રાજકોટના હાલ રાજકોટ મ્યુની.કોર્પો.મા સમાવેશ થયેલ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૯/૧ પેકી ૨ ની બીનાખેડવાણ અને રહેણાંક હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીનના પ્લોટ નં. ૩૩ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૧૨૦-૮૮ મા જે પરેશભાઈ વેલજીભાઈ ટાંક તથા દિપક જયંતીલાલ કાચા નો જે ૫૦%-૫૦% અવિભાજ્ય હિસ્સો આવેલ છે તે માહેથી પરેશભાઈ વેલજીભાઈ ટાંક તથા દિપક જયંતીલાલ કાચા એ પોતાના ૧૭%-૧૭% મળી કુલ ૩૪% અવિભાજ્ય હિસ્સો મોહિત વસંતભાઈ લીબાસીયા જોગ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૭૬ તા. ૮/૧/૨૦૧૮ થી વેચાણ કરેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ નં. ૨, મા નોંધ નં. ૧૫૨૮૨ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૮) ત્યારબાદ સદરહું ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લાના તાલુકા રાજકોટના હાલ રાજકોટ મ્યુની.કોર્પો.મા સમાવેશ થયેલ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૯/૨ ની બીનાખેડવાણ અને રહેણાંક





DATE : ૧૨/૩/૧૮

...૨...

- (૫) અનુક્રમ નં. ૧૩૪૩ તા. ૧૩/૩/૨૦૧૮ મી બી પરેશભાઈ વેલજીભાઈ વિગેરે જોગ રમેશભાઈ બાલજીભાઈ સોરઠીયા(એચ.યુ. એફ.)એ કરી આપેલ દસ્તાવેજ અસલ.
- (૬) બિનખેતી હુકમ નં. ૬૦૯૬/૦૨ તા. ૨૨/૮/૨૦૦૮ ની ટૂકોપી.
- (૭) લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.
- (૮) અનુક્રમ નં. ૨૪૦૬ તા. ૧૩/૩/૨૦૧૭ મી પરેશભાઈ વેલજીભાઈ વિગેરે જોગ ભરતભાઈ ઉકાભાઈ સોરઠીયા(એચ.યુ. એફ.)એ કરી આપેલ દસ્તાવેજની અસલ.
- (૯) બિનખેતી હુકમ નં. ૭૫/૧૬-૧૭ તા. ૩૦/૭/૨૦૧૬ અસલ.
- (૧૦) લે-આઉટ પ્લાન અસલ.
- (૧૧) રેરાના નોંધણી પ્રમાણપત્રની નકલ.
- (૧૨) રૂડા જોન સર્ટી. તથા પાર્ટ પ્લાન ની નકલ.
- (૧૩) છેલ્લી લીઝ ની પત્રોચ અસલ.
- (૧૪) સીટી સર્વે નો દખલો અસલ.

- (૩) ૩૦ વર્ષની સર્વે ની પત્રોચ રૂ. ૫૦/- નં. ૨૦૧૯૩૨૭૦૦૨૨૯૧, તા. ૧૩/૩/૨૦૧૯ તથા સર્વે ની પત્રોચ રૂ. ૫૫/- નં. ૨૦૧૯૦૨૨૦૦૭૪૭૨, તા. ૧૩/૩/૨૦૧૯ તથા સર્વે ની પત્રોચ રૂ. ૮૫/- નં. ૨૦૧૯૦૨૩૦૦૭૮૧૦, તા. ૧૩/૩/૨૦૧૯ ની છે.

(૪) મિલકતની ઝીલ્ટરી.

- (૧) ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લાના તાલુકા રાજકોટના હાલ રાજકોટ મ્યુની.કોર્પો.મા સમાવેશ થયેલ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૯/૨ ની ખેડવાણ જમીન ચો.મી.આ. ૪૬૦-૨૦ ભરતભાઈ ઉકાભાઈ સોરઠીયા ની માલીકીની આવેલ હતી.
- (૨) ત્યારબાદ ભરતભાઈ ઉકાભાઈ સોરઠીયા એ સદરહું ઉપરોક્ત કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૯/૨ ની ખેડવાણ જમીન ચો.મી. આ. ૪૬૦-૨૦ ની ખેડવાણ જમીન બીનખેતી કરાવવા રાજકોટના કલેક્ટરને અરજી કરતા કલેક્ટર સાહેબ એ અનુક્રમ નં. ૭૫/૧૬-૧૭ તા. ૩૦/૭/૨૦૧૬ થી સદરહું ખેતીની જમીન બેનીખેતી મા ફેરવવા હુકમ કરેલ છે એ સદરહું ખેડવાણ જમીન બીનખેતી મા ફેરવેલ છે, અને તે અંગેનો લે-આઉટ મંજૂર કરાવી પ્લોટ નં. ૧ મંજૂર કરેલ છે.
- (૩) ત્યારબાદ ભરતભાઈ ઉકાભાઈ સોરઠીયા એ તેમની ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લાના તાલુકા રાજકોટના હાલ રાજકોટ મ્યુની.કોર્પો.મા સમાવેશ થયેલ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૯/૨ ની બીનખેડવાણ અને રહેણાંક હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીનના પ્લોટ નં. ૧ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૪૬૦-૨૦ પરેશભાઈ વેલજીભાઈ વિગેરે જોગ રજી.



Kirit J. Gohel

B Com, LL B (Advocate)
Gujarat High Court



Cell : 99245 78521

33 Pratiksha Society Building,
1st Floor, "B Wing", Malviya Circle,
Rajkot - 360 021

DATE: ૧૨/૩/૧૯



...૬...
હેતુ માટે દિમારન ખાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીનના પ્લોટ નં. ૧ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૮૬૮-૪૮ તથા રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૮/૧ પેઢી ૨ ની બીનખેડવાણ અને રહેણાંક હેતુ માટે દિમારન ખાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીનના પ્લોટન પેઢી પ્લોટ નં. ૩૩ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૧૨૮-૮૮ જે સમયસમયેન યતા રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૮/૨ તથા ૧૨૮/૧ પેઢી ૨ ના પ્લોટ નં ૧૨૩૩ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૫૮૧-૪૮ ઉપર આપકામ કરવા અરજીત મુની કાર્યરેશન આપકામ પ્લાન રજૂ કરી મહાન ની આપકામ પરવાનગી નં. ૮૫૮, તા. ૨૦/૧૨/૨૦૧૮ થી મળેલ છે. તે મુજબ તેના ઉપર મંજૂરી મુજબનુ બિલ્ડીંગ પ્લાનવાચનુ આયોજન કરી તે બિલ્ડીંગ ને "શીશ્વ-૭" નામ આપેલ છે.

ઉપરોક્ત તમામ દસ્તાવેજો ની ચેક તપાસતા ઉપર કોલમ-૨ માં દર્શાવેલ વિગત, વર્ણન વાળી મિલકત હાઈલેટ ફવીયર અને લોનેબલ તથા માઈટેબલ છે તેનો મારો અભિપ્રાય આપુ છું.

સ્થળ :- રાજકોટ

તા. :- ૧૧/૩-૨૦૧૯

(ક.જ. ગોહેલ)
અધ્યાક્ષ

Kirit J. Gohel
Advocate
Gujarat High Court



પ્રતિ,

DATE : ૧૧/૩/૧૮

- (૧) શ્રી પરેશભાઈ વેલજીભાઈ ટાંક.
- (૨) શ્રી દિપકભાઈ જયંતીલાલ કાચા.
- (૩) શ્રી મોહીત વસંતભાઈ લીલાસીયા.

વિષય :- ટાઈટલ રીપોર્ટ.

આ સાથે મિલકત ના માલિક (૧) શ્રી પરેશભાઈ વેલજીભાઈ ટાંક (૨) શ્રી દિપકભાઈ જયંતીલાલ કાચા (૩) શ્રી મોહીત વસંતભાઈ લીલાસીયા એ રજૂ રાખેલ કાર્ડ અને આનુસંગિક પેપર્સ, માહિતી મેળવી નીચે મુજબ રીપોર્ટ આપુ છું

- (૧) મિલકતનું વર્ણન:-ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લાના તાલુકા રાજકોટના હાલ રાજકોટ મ્યુની.કોર્પો.મા સમાવેશ થયેલ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૨૯૨ ની બીનખેડવાણ અને રહેણાંક હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટ નં.૧ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૪૬૦-૨૦ તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૧૨૯૧ પૈકી ૨ ની બીનખેડવાણ અને રહેણાંક હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૩૩ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૨૦-૮૮ જે એમલગમેશન થતા રેવન્યુ સર્વે નં.૧૨૯૨ તથા ૧૨૯૧ પૈકી ૨ ના પ્લોટ નં.૧+૩૩ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૫૮૧-૦૮ ઉપર બાંધવામાં આવેલ"શ્રીજી-૭"જેની ચતુર્દીશા નીચે મુજબ છે

ઉત્તર :-પ્લોટ નં.૩૨ તથા ૩૪ આવેલ છે તે તરફ માપ મી.૨૦-૧૮ + ૧૪-૭૬ ત્રાંસ સહીત છે.

દક્ષિણ :-૧૫-૦૦ મીટર પહોળાઈનો ટી.પી.નો રસ્તો આવેલ છે તે તરફ માપ મી.૩૨-૨૪ ગોળાઈ સહીત + ૫-૫૬ ગોળાઈ તથા ત્રાંસ સહીત છે.

પૂર્વ :-૮-૦૦ મીટર પહોળાઈ નો ટી.પી. નો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મી.૨૩-૦૮ ગોળાઈ તથા ત્રાંસ સહીત છે.

પશ્ચિમે:-૭-૫૦ મીટર પહોળાઈ નો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મી.૧૨-૫૧ ગોળાઈ તથા ત્રાંસ સહીત છે.

મિલકત બાંધકામ મંજુરી નં.૮૫૮,તા.૨૭/૧૨/૨૦૧૮ તથા તે મુજબનો બિલ્ડીંગ પ્લાન રાજકોટ મ્યુની.કોર્પો.મંજુર કરેલ છે

- (૨) મિલકત સબબ જે દસ્તાવેજો/ઉત્તરોત્તર દસ્તાવેજો તપાસીને અભિપ્રાય આપવામાં આવ્યો છે, તેની યાદી :-

- (૧) બાંધકામ પ્લાન અસલ તથા બાંધકામ પરવાનગી અસલ.
- (૨) એમોલગમેશન પ્લાન અસલ તથા બાંધકામ પરવાનગી અસલ.
- (૩) શ્રી પરેશભાઈ વેલજીભાઈ ટાંક તથા દિપકભાઈ જયંતીલાલ કાચા તથા મોહીત વસંતભાઈ લીલાસીયા ના નામના ગામ નમુના નં. ૨ ની સર્ટી.ખરીનકલ.
- (૪) અનુક્રમ નં.૧૭૬ તા.૮/૧/૨૦૧૮ થી મોહીત વસંતભાઈ લીલાસીયા જોગ શ્રી પરેશભાઈ વેલજીભાઈ વિગેરેએ કરી આપેલ દસ્તાવેજ અસલ.





પ્રતિ,

DATE 25/3/20

- (૧) શ્રી પરેશભાઈ વેલજીભાઈ ટાંક.
- (૨) શ્રી દિપકભાઈ જયંતીલાલ કાયા.
- (૩) શ્રી મોહીત વસંતભાઈ લીબાસીયા.

વિષય :- ટાઈટલ રીપોર્ટ.

આ સામે મિલકત ના માલિક (૧) શ્રી પરેશભાઈ વેલજીભાઈ ટાંક (૨) શ્રી દિપકભાઈ જયંતીલાલ કાયા (૩) શ્રી મોહીત વસંતભાઈ લીબાસીયા એ રજુ રાખેલ શર્ટીલ અને આનુસંગિક પેપર્સ, માહિતી મેળવી નીચે મુજબ રીપોર્ટ આપુ છું.

- (૧) મિલકતનું વર્ણન :- ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લાના તાલુકા રાજકોટના હાલ રાજકોટ મ્યુની. કોર્પો. મા સમાવેશ થયેલ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૯૨ ની બીનખેડવાણ અને રહેણાંક હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીનના પ્લોટ નં. ૧ ની કુલ જમીન ચો. મી. આ. ૪૬૦. ૨૦ તથા રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૯૧ પેકી ૨ ની બીનખેડવાણ અને રહેણાંક હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પેકી પ્લોટ નં. ૩૩ ની કુલ જમીન ચો. મી. આ. ૧૨૦-૮૮ જે એમલગમેશન થતા રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૯૨ તથા ૧૨૯૧ પેકી ૨ ના પ્લોટ નં. ૧+૩૩ ની કુલ જમીન ચો. મી. આ. ૫૮૧-૦૮ ઉપર બાંધવામાં આવેલ "શ્રીજી-૭" જેની ચતુર્દીશ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર :- પ્લોટ નં. ૩૨ તથા ૩૪ આવેલ છે તે તરફ માપ મી. ૨૦-૧૮ + ૧૪-૭૬ ત્રાંસ સહીત છે.

દક્ષિણ :- ૧૫-૦૦ મીટર પહોળાઈનો ટી. પી. નો રસ્તો આવેલ છે તે તરફ માપ મી. ૩૨-૨૪ ગોળાઈ સહીત + ૫-૫૬ ગોળાઈ તથા ત્રાંસ સહીત છે.

પૂર્વ :- ૯-૦૦ મીટર પહોળાઈ નો ટી. પી. નો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૨૩-૦૮ ગોળાઈ તથા ત્રાંસ સહીત છે.

પશ્ચિમે :- ૭-૫૦ મીટર પહોળાઈ નો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૧૨-૫૧ ગોળાઈ તથા ત્રાંસ સહીત છે.

મિલકત બાંધકામ મંજૂરી નં. ૮૫૮, તા. ૨૭/૧૨/૨૦૧૮ તથા તે મુજબનો બિલ્ડીંગ પ્લાન રાજકોટ મ્યુની. કોર્પો. મંજૂર કરેલ છે.

- (૨) મિલકત સબબ જે દસ્તાવેજો/ઉત્તરોત્તર દસ્તાવેજો તથાસીને અભિપ્રાય આપવામાં આવ્યો છે, તેની યાદી :-

- (૧) બાંધકામ પ્લાન અસલ તથા બાંધકામ પરવાનગી અસલ.
- (૨) એમલગમેશન પ્લાન અસલ તથા બાંધકામ પરવાનગી અસલ.
- (૩) શ્રી પરેશભાઈ વેલજીભાઈ ટાંક તથા દિપકભાઈ જયંતીલાલ કાયા તથા મોહીત વસંતભાઈ લીબાસીયા ના નામના ગામ નમુના નં. ૨ ની સર્ટી. ખરીનકલ.
- (૪) અનુક્રમ નં. ૧૭૬ તા. ૯/૧૨/૨૦૧૮ થી મોહીત વસંતભાઈ લીબાસીયા જોગ શ્રી પરેશભાઈ વેલજીભાઈ વિગેરેએ કરી આપેલ દસ્તાવેજ અસલ.





DATE : 22/1/2022

- (૫) અનુક્રમ નં ૧૩૪૩ તા ૧૩/૩/૨૦૧૮ થી શ્રી પરેશભાઈ વેલજીભાઈ વિગેરે જોગ રમણભાઈ બાલજીભાઈ સોરઠીયા(અવ. પુ. એફ.)એ કરી આપેલ દસ્તાવેજ અસલ.
- (૬) બિનખેતી હુકમ નં. ૬૦૮૬/૦૨ તા. ૨૨/૮/૨૦૦૮ ની દ્વિતીયી.
- (૭) લે. આઉટ પ્લાન ની નકલ.
- (૮) અનુક્રમ નં ૨૪૦૬ તા ૧૩/૭/૨૦૧૭ થી પરેશભાઈ વેલજીભાઈ વિગેરે જોગ ભરતભાઈ ઉકાભાઈ સોરઠીયા(અવ. પુ. એફ.)એ કરી આપેલ દસ્તાવેજની અસલ.
- (૯) બિનખેતી હુકમ નં. ૭૫/૧૬-૧૭ તા. ૩૦/૭/૨૦૧૬ અસલ.
- (૧૦) લે. આઉટ પ્લાન અસલ.
- (૧૧) રેરાના નોંધણી પ્રમાણપત્રની નકલ.
- (૧૨) રૂડા ઝોન સર્ટી તથા પાર્ટ પ્લાન ની નકલ.
- (૧૩) ફલ્લી લીટ ની પહોંચ અસલ.
- (૧૪) સીટી સર્વે નો દખલો અસલ.

- (૩) ૩૦ વર્ષની સર્વે ની પહોંચ રૂ. ૫૦/- નં. ૨૦૧૯૩૨૭૦૦૨૨૯૧, તા. ૧૩/૩/૨૦૧૯ તથા સર્વે ની પહોંચ રૂ. ૫૫/- નં. ૨૦૧૯૦૨૨૦૦૭૪૭૨, તા. ૧૩/૩/૨૦૧૯ તથા સર્વે ની પહોંચ રૂ. ૮૫/- નં. ૨૦૧૯૦૨૩૦૦૭૮૧૦, તા. ૧૩/૩/૨૦૧૯ ની ૭.

(૪) મિલકતની હિસ્સી.

- (૧) ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લાના તાલુકા રાજકોટના હાલ રાજકોટ મ્યુની.કોર્પો.મા સમાવેશ થયેલ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૯/૨ ની ખેડવાણ જમીન ચો.મી.આ. ૪૬૦-૨૦ ભરતભાઈ ઉકાભાઈ સોરઠીયા ની માલિકીની આવેલ હતી.
- (૨) ત્યારબાદ ભરતભાઈ ઉકાભાઈ સોરઠીયા એ સદરહું ઉપરોક્ત કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૯/૨ ની ખેડવાણ જમીન ચો.મી. આ. ૪૬૦-૨૦ ની ખેડવાણ જમીન બીનખેતી કરાવવા રાજકોટના કલેક્ટરને અરજી કરતા કલેક્ટર સાહેબ એ અનુક્રમ નં. ૭૫/૧૬-૧૭ તા. ૩૦/૭/૨૦૧૬ થી સદરહું ખેતીની જમીન બેનીખેતી મા ફેરવવા હુકમ કરેલ છે એ સદરહું ખેડવાણ જમીન બીનખેતી મા ફેરવેલ છે. અને તે અંગેના લે-આઉટ મંજૂર કરાવી પ્લોટ નં. ૧ મંજૂર કરેલ છે.
- (૩) ત્યારબાદ ભરતભાઈ ઉકાભાઈ સોરઠીયા એ તેમની ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લાના તાલુકા રાજકોટના હાલ રાજકોટ મ્યુની.કોર્પો.મા સમાવેશ થયેલ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૯/૨ ની બીનખેડવાણ અને રહેણાંક હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીનના પ્લોટ નં. ૧ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૪૬૦-૨૦ પરેશભાઈ વેલજીભાઈ વિગેરે જોગ રજી.





DATE : ૧૫/૩/૧૯

...૩...

વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૨૪૦૬ તા. ૧૩/૩/૨૦૧૭ થી વેચાણ કરેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ નં. ૨, મા નોંધ નં. ૧૪૪૧૦ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૪) તથા ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લાના તાલુકા રાજકોટના હાલ રાજકોટ મ્યુની.કોર્પો.મા સમાવેશ થયેલ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૯/૧ પેકી ૨ ની બેડવાણ જમીન ચો.મી.આ. ૧૨૪૪૪-૦૦ રમેશભાઈ બાલજીભાઈ સોરઠીયા ની માલિકીની આવેલ હતી.

(૫) ત્યારબાદ રમેશભાઈ બાલજીભાઈ સોરઠીયા એ સદરહુ ઉપરોક્ત કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૯/૧ પેકી ૨ ની બેડવાણ જમીન ચો.મી.આ. ૧૨૪૪૪-૦૦ જણાવેલ બેડવાણ જમીન બ્રીનખેતી કરાવવા રાજકોટના કલેક્ટરને અરજી કરતા કલેક્ટર સાહેબ એ અનુક્રમ નં. ૬૦૯૬/૦૨ તા. ૨૨/૮/૨૦૦૮ થી સદરહુ ખેતીની જમીન ખેતીખેતી મા ફેરવવા હુકમ કરેલ છે એ સદરહુ બેડવાણ જમીન બ્રીનખેતી મા ફેરવેલ છે. અને તે અંગેનો લે-આઉટ મંજુર કરાવી પ્લોટ નં. ૧ થી ૧૦૫ મંજુર કરેલ છે.

(૬) ત્યારબાદ રમેશભાઈ બાલજીભાઈ સોરઠીયાએ તેમની ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લાના તાલુકા રાજકોટના હાલ રાજકોટ મ્યુની.કોર્પો.મા સમાવેશ થયેલ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૯/૧ પેકી ૨ ની બ્રીનબેડવાણ અને રહેણાંક હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટ નં. ૩૩ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૧૨૦-૮૮ પરેશભાઈ વેલજીભાઈ ટાંક તથા દિપક જયંતીલાલ કાચા જોગ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૩૪૩ તા. ૧૩/૩/૨૦૧૮ થી વેચાણ કરેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ નં. ૨, મા નોંધ નં. ૧૫૨૮૨ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૭) ત્યારબાદ ઉપરોક્ત ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લાના તાલુકા રાજકોટના હાલ રાજકોટ મ્યુની.કોર્પો.મા સમાવેશ થયેલ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૯/૧ પેકી ૨ ની બ્રીનબેડવાણ અને રહેણાંક હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટ નં. ૩૩ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૧૨૦-૮૮ મા જે પરેશભાઈ વેલજીભાઈ ટાંક તથા દિપક જયંતીલાલ કાચા નો જે ૫૦%-૫૦% અવિભાજ્ય હિસ્સો આવેલ છે તે માહેથી પરેશભાઈ વેલજીભાઈ ટાંક તથા દિપક જયંતીલાલ કાચા એ પોતાના ૧૭%-૧૭% મળી કુલ ૩૪% અવિભાજ્ય હિસ્સો મોહિત વસંતભાઈ લીલાસીયા જોગ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૩૬ તા. ૮/૧૨/૨૦૧૮ થી વેચાણ કરેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ નં. ૨, મા નોંધ નં. ૧૫૨૮૨ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૮) ત્યારબાદ સદરહુ ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લાના તાલુકા રાજકોટના હાલ રાજકોટ મ્યુની.કોર્પો.મા સમાવેશ થયેલ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૯/૨ ની બ્રીનબેડવાણ અને રહેણાંક



Kirit J. Gohel

B. Com., LL. B. (Advocate)
Gujarat High Court



Cell : 99245 78921

23 Pratiksha Complex, Gandhinagar
Satellite, B. K. Road, Gandhinagar, Gandhinagar
Gandhinagar, Gandhinagar

DATE : 10/10/2022

6

કેવું મારે દેમારન આધિકારની મજૂરીવાળી જમીનના પ્લોટ નં ૧ ની કુલ જમીન થા મી. આ. ૮૩૨.૨૨ નામ રજીસ્ટ્રેશન નં ૧૨૮/૧ પેઢી ૨ ની બીજા પાસા અને રહેણાંક કેવું મારે દેમારન આધિકારની મજૂરીવાળી જમીનના પ્લોટ નં પેઢી ૨ ની કુલ જમીન થા મી. આ. ૧૨૮.૨૨ જે અમલનમકાન થતા રજીસ્ટ્રેશન નં ૧૨૮/૨ નામ ૧૨૮/૧ પેઢી ૨ ના પ્લોટ નં ૧ ને ૧૨૮ ની કુલ જમીન થા મી. આ. ૧૨૮.૨૨ ઉપર આધિકાર કરવા માટે મુખી કમ્પોઝિશન આધિકાર આપવા રજૂ કરી મકાન ની આધિકાર પત્રવાનની નં ૨૫૮/૧ ના ૨૭/૧૨/૨૦૧૮ થી મળેલ છે તે મુજબ તમા ઉપર મજૂરી મુજબનું બિલ્ડીંગ અનાવવાનું આધિકાર કરી તે બિલ્ડીંગ નં "શીટ ૭" નામ આપેલ છે.

ઉપરાંત તમામ રજાવજા ની ચન તપાસતા ઉપર કાલમ ૨ માં રજાવેલ વિગત, વર્ણન વાળી મિલકત ટાઈટલ ફલીયર અને લોનખલ તમા માફિટેશન ૩૩ નામ મારે અભિપ્રાય આપું છું.
સ્થળ : રાજકોટ
તા. : ૧૦/૧૦/૨૦૨૨

(કે. જી. ગોહલ)
અધિકારી

Kirit J. Gohel
B. Com., LL. B.
Gujarat High Court



DATE : ૧૩/૩/૨૦૧૮

પ્રતિ,

- (૧) શ્રી પરેશભાઈ વેલજીભાઈ ટાંક.
- (૨) શ્રી દિપકભાઈ જયંતીલાલ કાયા.
- (૩) શ્રી મોહીત વસંતભાઈ લીબાસીયા.

વિષય :- ટાઈટલ રીપોર્ટ.

આ સાથે મિલકત ના માલિક (૧) શ્રી પરેશભાઈ વેલજીભાઈ ટાંક (૨) શ્રી દિપકભાઈ જયંતીલાલ કાયા (૩) શ્રી મોહીત વસંતભાઈ લીબાસીયા એ રજુ રાખેલ ફાઈલ અને આનુસંગિક પેપર્સ, માહિતી મેળવી નીચે મુજબ રીપોર્ટ આપુ છું

- (૧) મિલકતનું વર્ણન:-ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લાનાં તાલુકા રાજકોટના હાલ રાજકોટ મ્યુની.કોર્પો.મા સમાવેશ થયેલ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૨૮/૨ ની બીનખેડવાણ અને રહેણાંક હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીનના પ્લોટ નં.૧ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૪૬૦-૨૦ તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૧૨૮/૧ પૈકી ૨ ની બીનખેડવાણ અને રહેણાંક હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૩૩ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૨૦-૮૮ જે એમલગમેશન થતા રેવન્યુ સર્વે નં.૧૨૮/૨ તથા ૧૨૮/૧ પૈકી ૨ ના પ્લોટ નં.૧+૩૩ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૫૮૧-૦૮ ઉપર બાંધવામાં આવેલ "શ્રીજી-૭"જેની ચતુઃદીશા નીચે મુજબ છે

ઉત્તરે :-પ્લોટ નં.૩૨ તથા ૩૪ આવેલ છે તે તરફ માપ મી.૨૦-૧૮ + ૧૪-૭૬ ત્રાંસ સહીત છે.

દક્ષિણે :-૧૫-૦૦ મીટર પહોળાઈનો ટી.પી.નો રસ્તો આવેલ છે તે તરફ માપ મી.૩૨-૨૪ ગોળાઈ સહીત + ૫-૫૬ ગોળાઈ તથા ત્રાંસ સહીત છે.

પૂર્વે :-૮-૦૦ મીટર પહોળાઈ નો ટી.પી. નો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મી.૨૩-૦૮ ગોળાઈ તથા ત્રાંસ સહીત છે.

પશ્ચિમે:-૭-૫૦ મીટર પહોળાઈ નો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મી.૧૨-૫૧ ગોળાઈ તથા ત્રાંસ સહીત છે.

મિલકત બાંધકામ મંજૂરી નં.૮૫૮,તા.૨૭/૧૨/૨૦૧૮ તથા તે મુજબનો બિલ્ડીંગ પ્લાન રાજકોટ મ્યુની.કોર્પો.મંજૂર કરેલ છે

(૩) મિલકત સબબ જે દસ્તાવેજો/ઉત્તરોત્તર દસ્તાવેજો તપાસીને અભિપ્રાય આપવામાં આવ્યો છે, તેની યાદી :-

- (૧) બાંધકામ પ્લાન અસલ તથા બાંધકામ પરવાનગી અસલ.
- (૨) એમોલગમેશન પ્લાન અસલ તથા બાંધકામ પરવાનગી અસલ.
- (૩) શ્રી પરેશભાઈ વેલજીભાઈ ટાંક તથા દિપકભાઈ જયંતીલાલ કાયા તથા મોહીત વસંતભાઈ લીબાસીયા ના નામના ગામ નમુના નં. ૨ ની સર્ટી.ખરીનકલ.
- (૪) અનુક્રમ નં.૧૭૬ તા.૮/૧/૨૦૧૮ થી મોહીત વસંતભાઈ લીબાસીયા જોગ શ્રી પરેશભાઈ વેલજીભાઈ વિગેરેએ કરી આપેલ દસ્તાવેજ અસલ.



Kirit J. Gohel

B.Com., LL.B. (Advocate)
Gujarat High Court



Cell : 99245 78521

33-Pramukh Swami Arcade,
1st Floor, "B Wing", Malaviya Chowk,
Rajkot - 360 001.

DATE: ૧૩/૩/૧૯

..૨..

- (૫) અનુક્રમ નં.૧૩૪૩ તા.૧૩/૩/૨૦૧૯ થી શ્રી પરેશભાઈ વેલજીભાઈ વિગેરે જોગ રમેશભાઈ બાલજીભાઈ સોરઠીયા(એચ.યુ.એફ.)એ કરી આપેલ દસ્તાવેજ અસલ.
- (૬) બિનખેતી હુકમ નં.૬૦૮૬/૦૨ તા.૨૨/૮/૨૦૦૮ ની દુકોપી.
- (૭) લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.
- (૮) અનુક્રમ નં.૨૪૦૬ તા.૧૩/૭/૨૦૧૭ થી પરેશભાઈ વેલજીભાઈ વિગેરે જોગ ભરતભાઈ ઉકાભાઈ સોરઠીયા(એચ.યુ. એફ.)એ કરી આપેલ દસ્તાવેજની અસલ.
- (૯) બિનખેતી હુકમ નં.૭૫/૧૬-૧૭ તા.૩૦/૭/૨૦૧૬ અસલ.
- (૧૦) લે-આઉટ પ્લાન અસલ.
- (૧૧) રેરાના નોંધણી પ્રમાણપત્રની નકલ.
- (૧૨) રૂડા ઝોન સર્ટી. તથા પાર્ટ પ્લાન ની નકલ.
- (૧૩) છેલ્લી લીઝ ની પહોચ અસલ.
- (૧૪) સીટી સર્વે નો દખલો અસલ.

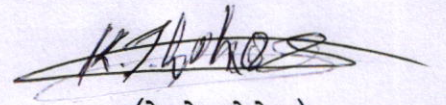


- (૪) ૩૦ વર્ષની સર્ચ ની પહોચ રૂ.૫૦/-નં.૨૦૧૮૩૨૭૦૦૨૨૮૧,તા. ૧૩/૩/૨૦૧૮ તથા સર્ચ ની પહોચ રૂ.૫૫/-નં.૨૦૧૮૦૨૨૦૦૭૪૭૨,તા. ૧૩/૩/૨૦૧૮ તથા સર્ચ ની પહોચ રૂ.૮૫/-નં.૨૦૧૮૦૨૩૦૦૭૮૧૦,તા. ૧૩/૩/૨૦૧૮ ની છે.

ઉપરોક્ત તમામ દસ્તાવેજો ની ચેન તપાસતા ઉપર કોલમ-૨ માં દર્શાવેલ વિગત, વર્ણન વાળી મિલકત ટાઈટલ કલીયર અને લોનેબલ તથા માર્કેટેબલ છે તેવો મારો અભિપ્રાય આપુ છું.

સ્થળ : -રાજકોટ

તા. : -૧૩-૩-૨૦૧૮


(કે.જે.ગોહેલ)
એડવોકેટ

Kirit J. Gohel
Advocate
Gujarat High Court

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સી. સ. નં. 129 પ્લોટ નં. 1+33

Search in : Kothariya/Kothariya

પહોંચ નંબર	૨૦૧૮૩૨૭૦૦૨૨૮૧	અરજી નંબર	૧૦૦૪	અરજી વર્ષ	૨૦૧૮
તારીખ	૧૩	માહે	માર્ચ	સને	૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ કે. જે. ગોહેલ એડવોકેટ (શોધ)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2019

૫૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



કુલ એકદરે રૂ.

૫૦.૦૦

અંકે રૂપિયા પચાંસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

M S Khatava
સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : કોઠારીયા રે.સ.નં.129/2,129/1 પૈકી 2 પ્લોટ નં.1+33

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૨૨૦૦૭૪૭૨

અરજી નંબર

૫૪૦૬

અરજી વર્ષ

૨૦૧૮

તારીખ ૧૩

માહે

માર્ચ

સને

૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ કે.જે.ગોહેલ(એડ)શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1990 1998

૫૫.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૫૫.૦૦

અંકે રૂપીયા પંચાવન પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એમ.જે.રાજયગુરુ

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - 1

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે સ નં.129/2 તથા રે સ નં.129/1 પૈકી 2 પ્લોટ નં.1+33

Search in : કોઠારીયા /KOTHARIYA

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૨૩૦૦૭૮૧૦ અરજી નંબર ૪૭૬૧ અરજી વર્ષ ૨૦૧૮
તારીખ ૧૩ માહે માર્ચ સને ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ કે જે ગોહેલ (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1998 2012

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૮૫.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.	૮૫.૦૦
----------------	-------

અંકે રૂપિયા પંચાશી પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2