

Pavitra Heights

Aasopalv Park,
80 Ft Road, Opp. Omkar School,
Kothariya, Rajkot - (Gujarat).

—: એલોટમેન્ટ લેટર :—

"પવિત્ર હાઈટસ"

(૧) વિકાસકર્તા/ પ્રમોટર્સનું નામ :—

શ્રી હંસરાજભાઈ ભવાનભાઈ કમાણી.

હિન્દુ, ઉ.વ.આ.ફટ, ધંધો: ખેતી,

ઠે. "બ્રહ્માણી કૃપા" રણછોડનગર-૪,

આનંદભવન પાસે, રાજકોટ.

(૨) પરીયોજનાનું નામ :— "પવિત્ર હાઈટસ"

(૩) સરનામું :— કોઠારીયા સર્વે નં.૧૭૭/૪ તથા ૧૭૭/૫ પૈકી ૧-૨-૩ પૈકી, આસોપાલવ પાર્ક વિસ્તાર, બીનખેતી પ્લોટ નં.૧૩૯, ૧૪૦ ઉપર આવેલ ઈમારત "પવિત્ર હાઈટસ" બીલ્ડીંગ, કોઠારીયા રોડ, રાજકોટ.

(૪) એલોટ કરવામાં આવેલ મિલ્કત વિગત :—

ગુજરાત રાજ્યના સબરજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશનની હદમાં સમાવિષ્ટ ગામ કોઠારીયા ના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૭૭/૪ તથા ૧૭૭/૫ પૈકી ૧-૨-૩ ના આસોપાલવ પાર્ક તરીકે ઓળખાતા બીનખેડવાણ અને રહેણાંક હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૩૯ તથા પ્લોટ નં.૧૪૦ ની મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૩૭૯-૮૦, જેના રા.મ્યુ.કો. પ્લાન મુજબ નેટ પ્લોટ એરીયા ચો.મી.૩૩૦-૩૬ ઉપર આવેલ ઈમારત "પવિત્ર હાઈટસ" ના નામે રેસીડેન્શીયલ ફ્લેટસ તથા કોર્મશીયલ શોપસ બનાવવાનું આયોજન કરેલ છે. જે અન્વયે બાંધકામ કરવા બાંધકામ પ્લાન મંજૂર કરાવી, બાંધકામ પરમીશન મેળવી બાંધકામ શરૂ કરેલ છે. આ મિલ્કતની સંયુક્ત ચતુ: સીમા નીચે મુજબ આવેલ છે.

ઉત્તરે : પ્લોટ નં.૧૪૧ ની મિલ્કત આવેલ છે.

દક્ષીણે : સરીયામ રસ્તો આવેલ છે.

પૂર્વે : ૭-૫૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નંબર-૧૮૬, ૧૮૭ ની જમીન આવેલ છે.

સદરહુ તમોને એલોટ કરવામાં આવેલ મિલ્કતની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

"પવિત્ર હાઈટસ" માહેના સેકન્ડ ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં.૨૦૧, જેના બીલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી....., જેના કારપેટ એરીયા ચો.મી....., બાલ્કની એરીયા ચો.મી..... સહીતના ફ્લેટ ની ચતુ:દિશા નીચે મુજબ છે.

Pavitra Heights

Aasopalv Park,
80 Ft Road, Opp. Omkar School,
Kothariya, Rajkot - (Gujarat).

ઉત્તરે : ફ્લેટ નંબર— આવેલ છે.
દક્ષિણે : ફ્લેટ નંબર— આવેલ છે.
પૂર્વે : કોમન પેસેજ, સીડી તથા લીફ્ટ આવેલ છે.
પશ્ચિમે: ઓપન સ્પેશ ત્યારબાદ અન્યની મિલકત આવેલ છે.

(૪) એલોટીનું નામ શ્રી

સરનામું

(૫) એલોટ કરવામાં આવેલ મિલકતની વેચાણ કિંમત :-

રૂા...../- અંકે રૂપીયા

પુરા

એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓને નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટરમાં સહી કરતા પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ ના ઉપરોક્ત "પવિત્ર હાઈટસ" ના નામથી ઓળખાતા રેસીડેન્શીયલ તથા કોર્મશીયલ સંકુલમાં માલીકી બાબતે હકક ઈલાખા (ટાઈટલ) ની સ્થિતિ દર્શાવતા મહેસુલી દફતર (ગામનમુના વિગેરે) ના ઉતારા અથવા સીટી સર્વે દફતરની અધિકૃત નકલો તથા પ્રમોટરના એડવોકેટ ધ્વારા આપવામાં આવેલ ટાઈટલ રીપોર્ટ પ્રમાણ તથા ઉતરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેના રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો. એ મંજૂર કરેલ આખરી લે-આઉટ/ બીલ્ડીંગ પ્લાન/ બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી ધ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૨) ઉપરોક્ત પરિયોજના / પ્રોજેક્ટ ની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસેથી RERA REG. NO.

.....
થી નોંધણી કરાવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર (Specification) જે પ્રમોટર ના આર્કિટેક્ટ તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જનીયર ધ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. તે એલોટી ધ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

Pavitra Heights

Aasopalv Park,
80 Ft Road, Opp. Omkar School,
Kothariya, Rajkot - (Gujarat).

(૩) ઉપરોક્ત "પવિત્ર હાઈટ્સ" માં એલોટીએ બુક કરાવેલ મિલ્કત તથા તેમા આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ મટીરીયલ્સ, બીલ્ડીંગ ની વિગત, મિલ્કતમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ તથા તેમા વપારવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (Specification & Amenities) તથા બ્લોસરમાં દર્શાવેલ તમામ વિગતોની માહિતી પ્રમોટર ધ્વારા એલોટીને આપવામાં આવેલ છે. અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે. તેથી ઉપરોક્ત મિલ્કત આજરોજ પ્રમોટર ધ્વારા એલોટીને આ એલોટમેન્ટ લેટર ધ્વારા એલોટ (ફાળવણી) કરવામાં આવેલ છે. બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે નક્કી થયેલ ઉપરોક્ત મિલ્કતના વેચાણ કિંમતના ૧૦% મુજબની રકમ એલોટી ધ્વારા પ્રમોટરને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે "રેરા" ની જોગવાઈઓ મુજબનો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે. અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ ૨૦૧૬ ની જોગવાઈઓ બન્ને પક્ષકારોએ બંધનકર્તા રહેશે. અને તેનું બન્ને પક્ષકારોએ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૪) ઉપરોક્ત દર્શાવેલ પ્રોજેક્ટમાં કોમન એરીયા/ફેલેસીટીઝ નો વરાળે પડતો અવિભાજ્ય હિસ્સો રહેશે. તથા એલોટીને એલોટ કરવામાં આવેલ મિલ્કતના એલોટમેન્ટ લેટરની તારીખ થી રજીસ્ટર વેચાણ કરાર (સાટાખત) સુધી એલોટમેન્ટ અમલમાં રહેશે. તથા એલોટી અથવા પ્રમોટર ધ્વારા એલોટમેન્ટ કેન્સલ કરવાના સંદર્ભમાં રેરે એક્ટ મુજબ એલોટીએ ચુકવેલ રકમ પ્રમોટર પરત કરશે.

રાજકોટ તા. /૬/૨૦૨૨

.....
(એલોટી)

.....
(વિકાસકર્તા)