

Project Title :PROPOSED SUB-DIVISION PLAN ON T.P.SCHEME NO.- 9 (PALANPORE - BHESAN) , F.P.NO.- 116, O.P. NO.- 81, BLOCK NO.- 157 , MOJE: PALANPORE, SURAT.

Inward No	1359689	Sheet	1
Inward Date		Scale	1:100
AREA STATEMENT (Surat Municipal Corporation (SMC))		VERSION NO.: 1.0.18	
PROJECT DETAIL :		VERSION DATE: 27/03/2019	
Site Address: TPSName: 9(PALANPORE-BHESAN), RevenueNo: BLOCK NO - 157, OPNo: 81, F.P.No: 116		Plot Use: Residential	
Authority: Surat Municipal Corporation (SMC)		Plot SubUse: Residential Apartment Bldg	
AuthorityClass: D1		Plot Use Group: NA	
AuthorityGrade: Municipal Corporation		Land Use Zone: Residential use Zone	
CaseTrack: Regular		Conceptualized Use Zone: R1	
Project Type: SubDivision			
Nature of Development: NEW			
Development Area: Final Town Planning Scheme			
SubDevelopment Area: Other Areas			
Special Project: NA			
Special Road: NA			
Site Address: TPSName: 9(PALANPORE-BHESAN), RevenueNo: BLOCK NO - 157, OPNo: 81, F.P.No: 116			
A AREA DETAILS :		Sq.Mts.	
1. Area of Plot As per record		-	
7/12 or Document		6831.00	
As per site condition		6831.01	
Area of Plot Considered		6831.00	
2. Deduction for			
(a)Proposed roads		0.00	
(b)Any reservations		0.00	
Total(a + b)		0.00	
3. Net Area of plot (1 - 2)		6831.00	
4. Common Plot (Reqd.)		683.10	
Common Plot (Prop)		684.00	
Common Plot		684.00	
Balance area of Plot(3 - 4)		6147.00	
Notes :			

Color Notes

COLOR INDEX

PLOT BOUNDARY

ABUTTING ROAD

PROPOSED CONSTRUCTION

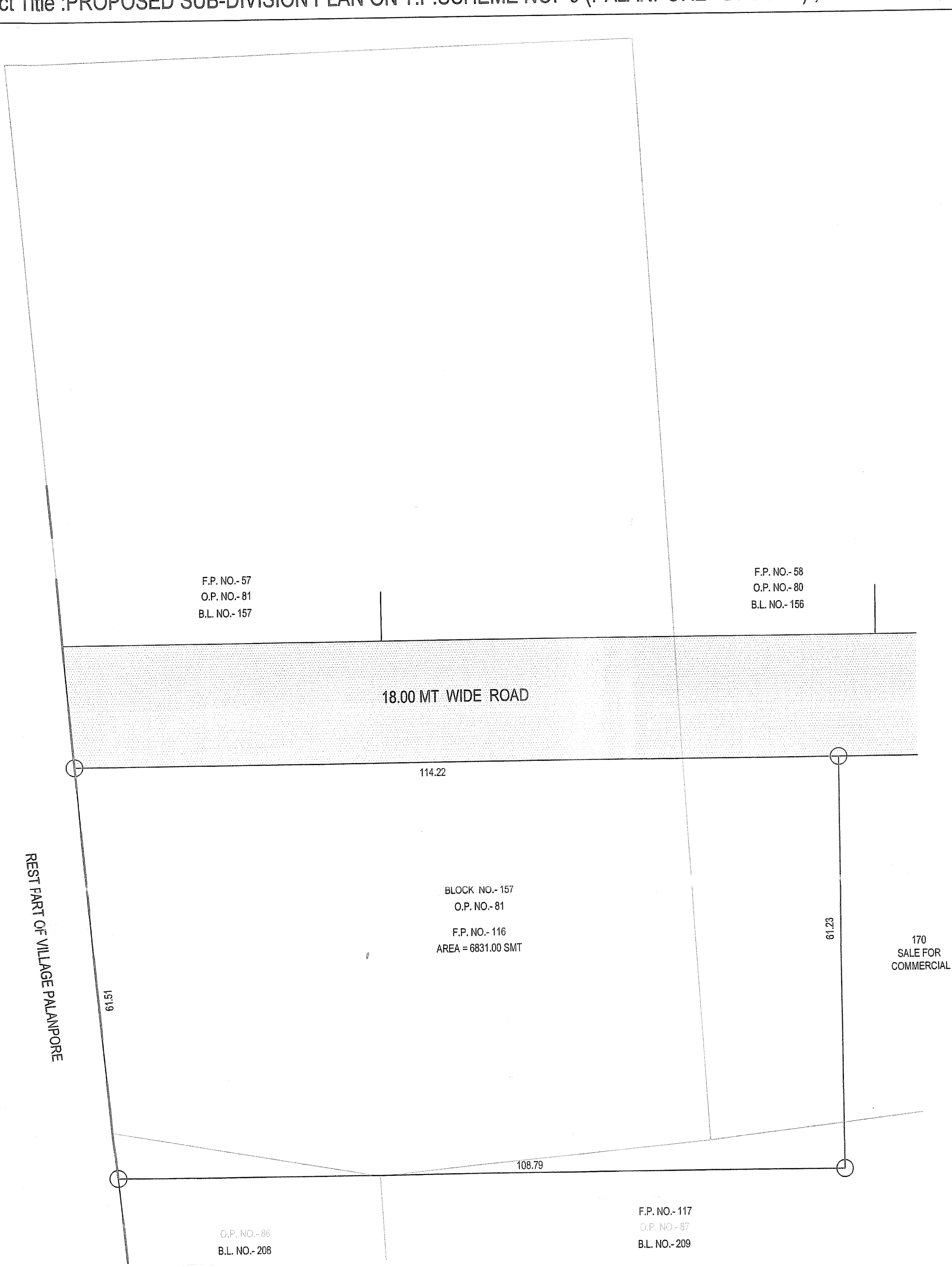
COMMON PLOT

ROAD ALIGNMENT (ROAD WIDENING AREA)

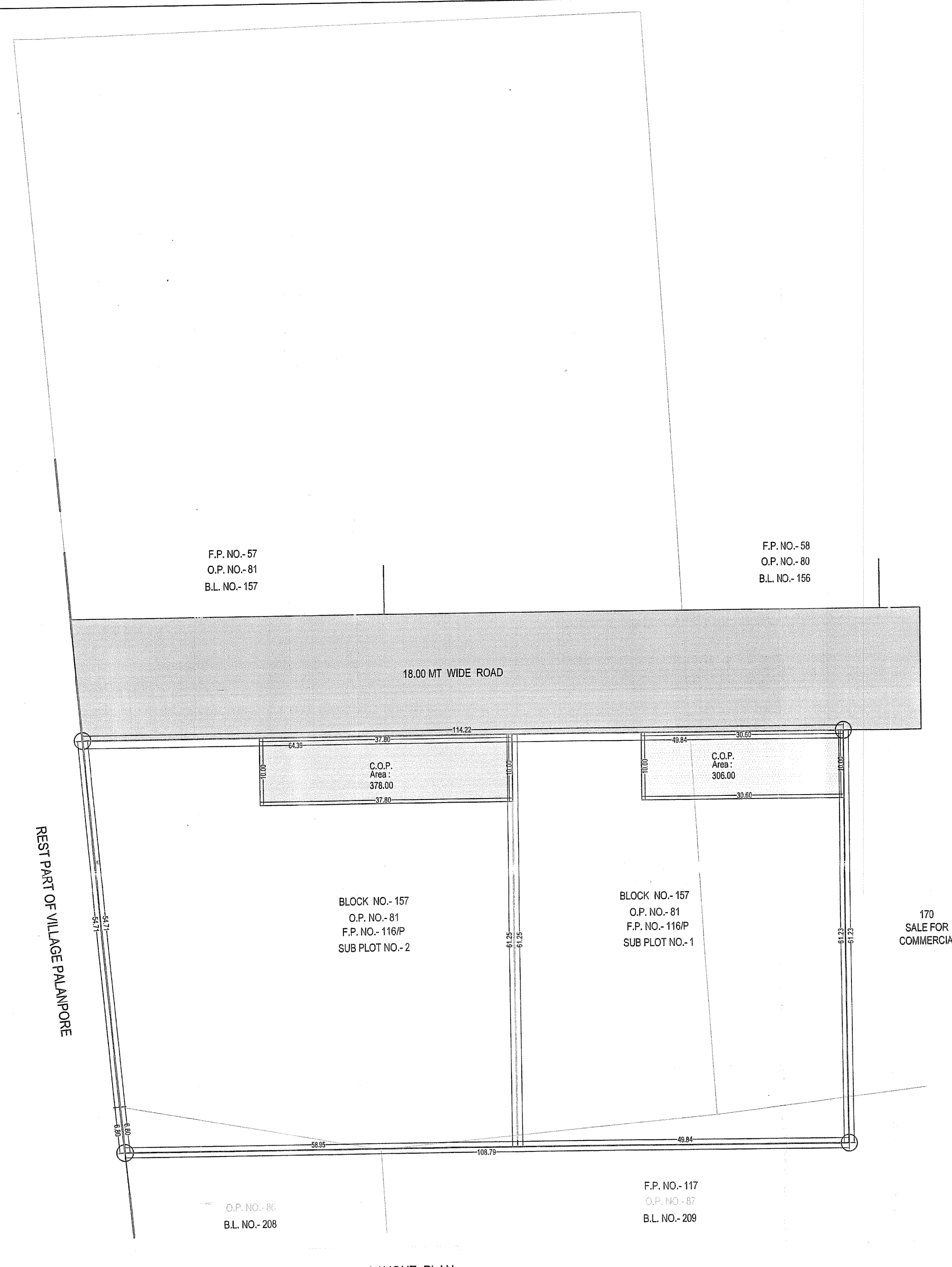
FUTURE T.P.SCHEME DEDUCTION AREA

EXISTING (To be retained)

EXISTING (To be demolished)



BEFORE SUB-DIVISION
(Scale - 1:500)



LAYOUT PLAN
AFTER SUB-DIVISION



KEY PLAN
SCALE: 1CM = 20.00 MT.

Plot Details Before SubDivision (Table S1)

Plot(s)	Plot Area As Per		Plot Area (Considered Min)	Deduction From Plot	Net Plot Area	Deduction From Common Plot	Plot Area
	Document	Drawing					
F.P. NO.- 116/P	6831.00	6831.01	6831.00	-	6831.00	684.00	6147.00
Grand Total	6831.00	6831.01	6831.00	-	6831.00	684.00	6147.00

Plot Details After SubDivision (Table S2-a)

Plot(s)	Min Area Considered (m2)	Deviation Area Considered (m2)	Deductions (m2)	Net Developable Area (m2)	Deductions (m2) Common Plot	Plot Area (m2)
SUB PLOT NO.- 1	3051.82	3051.82	-	3051.82	306.00	3051.82
SUB PLOT NO.- 2	3779.19	3779.18	-	3779.18	378.00	3779.18
Grand Total	6831.00	6831.00	-	6831.00	684.00	6831.00

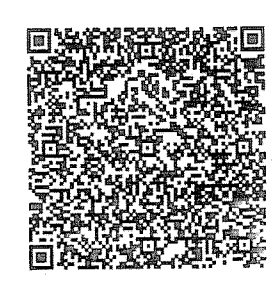
Common Plot Area	
Name	Prop. Area
C.O.P.	306.00
C.O.P.	378.00

GRANT OF THE PERMISSION IS SUBJECT TO THE FOLLOWING CONDITIONS

- The remaining payments are to be made online within seven days and only thereafter this permission shall be considered to be valid and shall be valid for 12 months.
- The permission granted does not absolve the owner from any the liabilities or the permissions required under any other act.
- The permission does not constitute the acceptance of correctness, confirmation, approval or endorsement of:
 - Title, ownership, and easement rights of the Building/unit for which the building is proposed;
 - The area, dimensions and other properties of the plot which violate the plot validation certificate;
 - Correctness of demarcation of the plot on site.
 - Workmanship, soundness of material and structural safety of the proposed building;
 - Structural reports and structural drawings and shall not bind or render the Competent Authority liable in any way in regard to (a), (b), (c), (d), (e) and (f) above.
- The applicant, as specified in CGDCR, shall submit:
 - Structural drawings and related reports, before the commencement of the construction;
 - Progress reports.
- Follow the requirements for construction as per regulation no 5 of CGDCR.
- The permission has been granted relying uploaded submissions, undertakings, attachments of true copies of the original documents made along with the online application. It is believed that the aforesaid data uploaded by the owner or the applicant is true and legally valid. Also the plans are as per the prevailing Comprehensive General Development Control Regulation-2017.

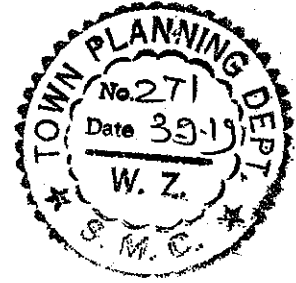
In case of any discrepancy/lack of authenticity of the data found in the aforesaid declaration or in the attachments, or violation of any conditions, the application shall automatically stand cancelled/revoked and the construction / development carried out shall be considered illegal and unauthorized and the competent authority may take legal action to pull down illegal construction, action to discontinue further construction and or the use of building, and or other legal actions including initiating criminal proceedings. Consequent damage or loss on account of aforesaid shall be at the cost of the owner or the applicant. Also, the owner or applicant shall have no right for any claim or damages on account of any action by the competent authority.

OWNER'S NAME AND SIGNATURE	
AMITBHAI NATHUBHAI PATEL AND OTHERS	
[Signature]	
ARCHITECT'S NAME AND SIGNATURE	
MUAJAIN M. RANDERI	
[Signature]	
STRUCTURE ENGINEER	
[Signature]	

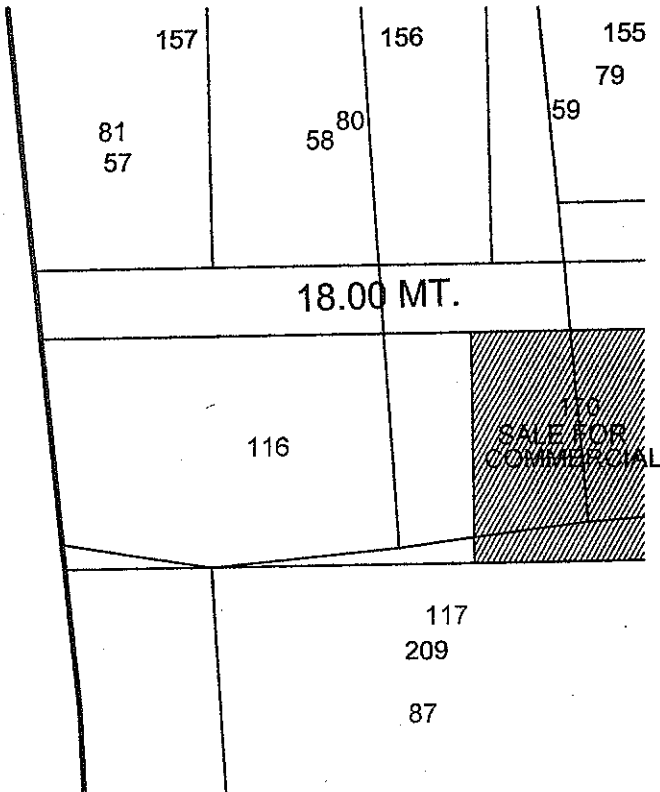


SURAT MUNICIPAL CORPORATION

PART PLAN OF FINAL TOWN PLANNING SCHEME NO 9-(PALANPOR-BHESAN)
F.P NO-116



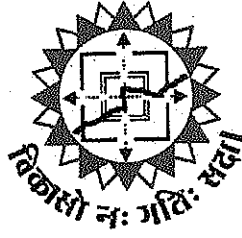
REST PART OF VILLAGE PALANPOR



SCALE: 1CM.=20M.

SUBJECT TO MODIFICATION BY THE TOWN PLANNING OFFICER

O.P. BOUNDARY	
F.P. BOUNDARY	
O.P. NO SHOWN IN	
F.P. NO SHOWN IN	
T.P.S. BOUNDARY	



CHALLAN NO.226262

DATE :- 06/02/2020

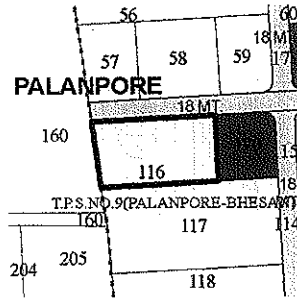
SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

PART PLAN OF DEVELOPMENT PLAN-2035 OF SURAT URBAN DEVELOPMENT AREA AS PROPOSED MODIFICATION WIDE GOVERNMENT NOTIFICATION NO. GH / V / 15 OF 2019 / DVP - 142018 - 5731 - L. DATED - 22/01/2019 AND CORRIGENDUM NO. GH / V / 30 OF 2019 / DVP - 142018 - 5731 - L. DATED. 07-02-2019
[UNDER SECTION 17 (1) (a) (ii) OF THE ACT.]

T.P. SCHEME NO.09(PALANPOR-BHESAN)

TALUKA :-ADAJAN

DISTRICT :-SURAT

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE F.P. NO.116

નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ...૬... (પા.પા.વ.પી.૨.સી.સા.૯૭) માં થતો હોવાથી ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે પણ અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

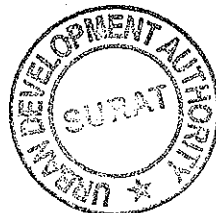
LEGEND

- | | |
|---------------------------|--------------------|
| RESIDENTIAL ZONE | TP SCHEME BOUNDARY |
| EXISTING ROAD | |
| COMMERCIAL ZONE | |
| EDUCATIONAL ZONE | |
| PROPOSED RESIDENTIAL ZONE | |

નોંધ:- સદર પાર્ટ પ્લાન કલમ-૧૭(૧)(એ)(iii) હેઠળ ની દરખાસ્તો મુજબ અપાયેલ છે, જે સરકારશ્રી દ્વારા અંતિમ મુજબના સુધારા અન્વયેના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે. તથા સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર અને અમલી પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૦૪ મુજબની દરખાસ્તો અમલી ગણાશે. જમીનના નંબર / કોટરફળ / માપ / સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

PREPARED BY :-

COMPARED BY :-



TRUE COPY

Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



1 CM. = 70 MT.



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી સંજય એમ પટેલ
અડાજણ,
સુરત.

નં.સુડા / ટેક. / ઓ.સર્ટી / ૨૨૬૨૬૨
“સુડાભવન”, વેસુ-આભવા રોડ,
વેસુ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭
તારીખ:-૧૦/૦૨/૨૦૨૦

વિષય :- ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ.:- આપશ્રીની તા.૦૬/૦૨/૨૦૨૦ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા.૦૨/૦૮/૨૦૦૪ થી સુરત શહેરી વિકાસ વિસ્તારના મંજૂર કરાયેલ આખરી વિકાસ યોજનામાં અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે:- પાલનપોર તા:- યોર્યાસી ના રે.સ.નં./બ્લોક નં./વોર્ડ નં. ૧૫૭ સી.સ.નં. ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

સરકારશ્રી તરફથી વિકાસ નકશા-૨૦૩૫ માં જાહેર જનતા પાસેથી વાંધા સૂચનો રજૂ કરવા કલમ-૧૭(૧)(એ) (ii) મુજબ પ્રસિધ્ધ કરેલ સરકારશ્રીનાં નોટિફિકેશન નં.જીએચ/વી/૧૫ ઓફ ૨૦૧૮/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧ એલ. તા:-૨૨/૦૧/૨૦૧૮ તથા CORRIGENDUM નં.જીએચ/વી/૩૦ ઓફ ૨૦૧૮/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ. તા:-૦૭/૦૨/૨૦૧૮ પ્રમાણે મોજે:- પાલનપોર તા:- અડાજણ ના રે.સ.નં./બ્લોક નં./વોર્ડ નં. સી.સ.નં. ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

ટી.પી.સ્કીમ નં.૯ (પાલનપોર-લેંસાણ) એફ.પી.નં.૧૬૬ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં સુચિત કરવામાં આવેલ છે.

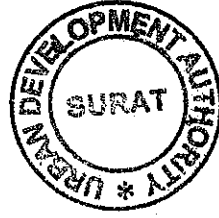
વધુમાં સરકારશ્રી તરફથી વિકાસ નકશા-૨૦૩૫ માં જાહેર જનતા પાસેથી વાંધા સૂચનો રજૂ કરવા કલમ-૧૭ (૧)(એ)(ii) મુજબ પ્રસિધ્ધ કરેલ સરકારશ્રીનાં નોટિફિકેશન નં.જીએચ/વી/૧૬૬ ઓફ ૨૦૧૮/ડીવીપી ૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.તા:-૧૮/૧૧/૨૦૧૮ પ્રમાણે મોજે:- તા:- ના રે.સ.નં./બ્લોક નં./વોર્ડ નં. સી.સ.નં. ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

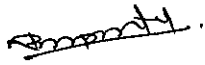
ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં. (૧,૨) ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

- (૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
(૨) સદરહુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં.....૯(પાલનપોર-ભેંસાણા).....ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ-(૧)સદર ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ કલમ-૧૭(૧)(એ)(ii) હેઠળ ની દરખાસ્તો મુજબ અપાયેલ છે,જે સરકારશ્રી દ્વારા અંતિમ મુજબના સુધારા અન્વયેના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.તથા સરકારશ્રી દ્વારા મંજુર અને અમલી પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૦૪ મુજબની દરખાસ્તો અમલી ગણાશે.

- (૨)“આ ફક્ત ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.
બાંધકામની પરવાનગી નથી.”




મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.