

אין ארומאכט צו זיין ווייל ער האט



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

વિકાસ પરવાનગી

શ્રી સંજયભાઈ મગનભાઈ પટેલ ગામ. વેમાલી જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૩૪, બ્લોકનં.૨૫, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૩૬ પૈકી ટી.પી.સ્કીમનં. ૧ વેમાલી સબપ્લોટ નં. ૧૧, વાળી જમીનમાં ક્ષેત્રફળ ૫૫૧.૦૦ ચો.મી.માં બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પાર્કીંગ ફ્લોર ૧૭૯.૫૭ ચો.મી. સેકન્ડ ફ્લોર ૧૭૯.૫૭ ચો.મી. થર્ડ ફ્લોર ૧૭૯.૫૭ ચો.મી. ફોર્થફ્લોર ૧૭૯.૫૭ ચો.મી. ફીફ્થફ્લોર ૧૬૩.૨૩ ચો.મી. મળી કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૮૮૧.૫૧ ચો.મી.માં એક લોરાઇઝ ટાવરમાં રહેણાંકના ૨૦ ફ્લેટના બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતોને અને પાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહી ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭)ના કલમ-૩૪ હેઠળ લે-આઉટ અને કલમ-૨૯/૧(૧), ૨૯/૧(૨)હેઠળ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરતો :-

- (૧) સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં ૭ (સાત) દિવસ અગાઉ સોઇલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ, ફોર્મ નં.૨(ડી) તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડીટેઇલ ડ્રોઇંગ રજૂ કરવાના રહેશે.
- (૨) શહેરી વિકાસ - અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ તા.૧૦/૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ કુલ-૯ વૃક્ષોનું વાવેતર/જાળવણી કરવાની રહેશે.
- (૩) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં.૫૨૪/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ તા.૨૭/૭/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૪) જી.ડી.સી.આર - ૨૦૦૬ ની કલોઝ નં. ૩.૬ ની મેન્ટેટરી ડીસ્કલોઝરની જોગવાઈનો યુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

મંજૂર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે.

નં.યુડીઓ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/ ૬૮ /૨૦૧૬

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

કારેલીબાગ, વડોદરા - ૧૮.

તા. ૮/૦૬/૨૦૧૬

નકલ રવાના પ્રતિ :-

નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા