

## ਰਭੁਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਪਹੌਂਧ

પરિચય નંબર ૨૦૧૯૩૧૧૦૦૦૦૬૦ દસ્તાવેજ નંબર ૨૯ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૯  
તારીખ ૧ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ₹ ૫૦૦૦૦૦૦.૦૦

૨જી કરનારનું નામ નારણભાઈ દેવાભાઈ રબારી (50% હિસ્સાના વેચનાર)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

### ੩. ਪੈਸਾ

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

940000.00

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

400.00

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....

ES 864-24.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ કી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ કી .....



કુલ એકંદરે રૂ.

940600.00

અંકે રૂપીયા એક લાખ પચાંસ હજાર નવ સો પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

ନୂତନ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

31, કર્ણાવતી બંગ્લોઝ, સી.ટી.એમ.અમદાવાદ

અગર

ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

S. B. Christie  
સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧૧ અસલાલી

AHD-11-ASL  
29/1/83  
2019

SERIAL NO. 305574 DATE: 31/12/18  
NAME OF THE PURCHASER:- Sunmugan Realities.  
ADDRESS:- A. Tolol.

VALUE Rs.: 7,35,00,000  
LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/254/2009  
MUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD  
AHMEDABAD-380 008



## વેચાણ દસ્તાવેજ

જત રજિસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ વિભાગ-૧૧ (અસલાલી)ના તાલુકો વટવાના મોજે ગામ રામોલની સીમના પ્લોટ/સર્વે નં. ૪૫૮/૧, ૪૫૮/૨ તથા ૪૬૮/૨ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૦૮ (રામોલ)માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફા. પ્લોટ નં. ૭૫/૧ + ૭૫/૨ ની ટી. પી. કપાત બાદ થતાં બાકી રહેતી રહેણાંક હેઠળ બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ. ૧,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા કરોડ પચાસ લાખ પુરાની કિંમતનો...

MUTAN NAGARIK SAHAKARI  
BANK LTD.  
AHMEDABAD BRANCH  
AHMEDABAD - 380 008  
GUJ/SOS/AUTH/AV/254/2009  
INDIA  
\*\*Zero Seven Three Five Zero Zero\*\*  
GUJARAT  
5574 0437523

BANK LTD.

00000

SPECIAL ADHESIVE

Rs. 0735100

31.12.2018

Proper

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

|              |      |
|--------------|------|
| LAPD - TRAVE |      |
| 29           | 2 83 |
| 2019         |      |

## વેચાણ આપનાર

ઉં.વ.આ. પુત્ર, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-વેપાર,  
રહે. ૩૧, કણાવતી બંગ્લોઝ, બરોડા એક્સપ્રેસ  
હાઈવે સામે, સી.ટી.એમ., અમદાવાદ.

**AADHAR CARD : 8517 6215 6394**

(૨) અરવિંદભાઈ જીવાભાઈ પટેલ

**AADHAR CARD : 9616 6091 4669**

(૩) હાર્દિક કાન્તીભાઈ પટેલ

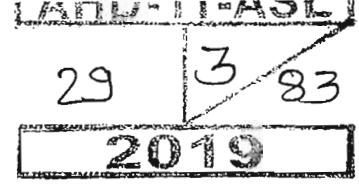
(૨૫% હિસ્સાના વેચનાર)

**AADHAR CARD : 4466 2586 6589 ના વતી**

અને તરફથી તેમના કુલમુખત્યાર તરીકે

Reservat      Ag. 20      B. B. 10      Proper

..3..



કાન્તીભાઈ રેવાભાઈ પટેલ

ઉં.વ.આ. પુત્ર, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-વેપાર,

રહે. ૭૧, કર્ણાવતી પાર્ક સોસાયટી, સી.ટી.એમ.,

અમદાવાદ.

AADHAR CARD : 2275 0634 0074

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “અમો લખી આપનાર” અને અગર અમો અને/અગર અમારા એ રીતે સંબોધેલા છે. જે શબ્દના અર્થમાં લખી આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, આરબીટ્રેટરો, ટ્રાન્સફરીઓ, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, કુલમુખત્યારો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.)

લખાવી લેનાર:-

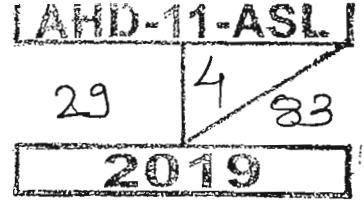
વેચાણ લેનાર

સમર્પણ રીયાલીટી એ નામની ભાગીદારી  
પેઢી

PAN NO. ADOFS5709B

ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

..૪..



જીગ્નેશ મધુભાઈ રાજપરા

ઉં.વ.આ.- પુત્ર, ધંધો-વેપાર, ધર્મ-હિન્દુ,

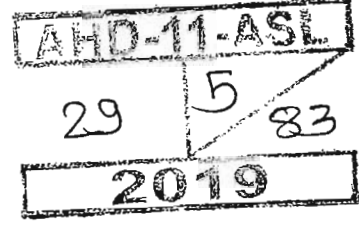
રહે. ૧૨/એ, રાજ રેસીડેન્સી, વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ.

AADHAR CARD : 4500 8698 5007

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો  
“લખાવી લેનાર” અગર તમો અને/અગર તમારા  
એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દનાં અર્થમાં  
તમો લખાવી લેનાર તથા તમો લખાવી લેનારના  
વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીક્યુટરો,  
એડમીનીસ્ટ્રેટરો, આરબીટ્રેટરો, ટ્રાન્સફરીઓ,  
સક્સેસરો એસાઈનીઓ, કુલમુખત્યારો, ઈત્યાદી  
તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.)

આથી, અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી  
લખી આપીએ છીએ કે :-

૧. જત રજિસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ વિભાગ-૧૧(અસલાલી)ના  
તાલુકો વટવાના મોજે ગામ રામોલની સીમના ખાતા નં.૧૨૪૨ ના બ્લોક/સર્વે નં.



૪૫૯/૧ ની હે.આરે.યો.મી.૦-૦૬-૦૭ ને આકાર રૂ.૦.૭૫ પૈસાવાળી જમીન તથા બ્લોક/સર્વે નં.૪૫૯/૨ ની હે.આરે.યો.મી.૦-૦૩-૦૪ ને આકાર રૂ.૦.૩૭ પૈસાવાળી જમીન તથા બ્લોક/સર્વે નં.૪૬૬/૨ ની હે.આરે.યો.મી.૦-૧૬-૧૯ ને આકાર રૂ.૩.૮૭ પૈસાવાળી જમીન એમ કુલ હે.આરે.યો.મી. ૦-૨૫-૩૦ વાળી જમીન અમો લખી આપનારાઓની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે.

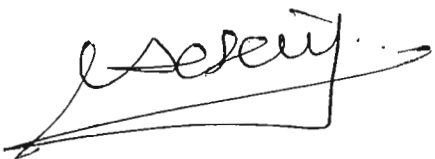
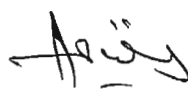
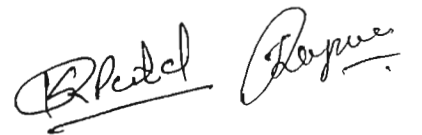
● બ્લોક/સર્વે નં.૪૫૯/૧ નો ઇતિહાસ:

૨. સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૪૫૯/૧ વાળી જમીન સૌપ્રથમ તેના અગાઉના માલિક જીવાભાઈ ખોડીદાસ વિગેરેનાની માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલ હતી. તેમજ સરકારી અર્ધસરકારી તમામ કચેરીઓના રેકર્ડમાં તેઓના નામે ચાલતી આવેલી.
૩. સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૪૫૯/૧ વાળી જમીન ખેડુત ખાતેદાર તરીકે જીવાભાઈ ખોડીદાસ વિગેરેના નામે ચાલતી આવેલી. જે પૈકી જીવાભાઈ ખોડીદાસનું તારીખ ૧૪/૧૨/૧૯૪૯ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે અમૃતલાલ જેસંગભાઈ પટેલનું નામ દાખલ કરવા વારસાઈ હક્કે નોંધ કરી. જે અંગેની ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૧૪૩૩ થી તા.૧૧/૬/૧૯૫૦ ના રોજ પાડવામાં આવેલી.
૪. સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં.૪૫૯/૧ વાળી જમીન બાબતે નામદાર મુંબઈ સરકારના

જમીનના ભાગલા પડતા અટકાવવા અને તેનું એકત્રીકરણ કરવાના સને ૧૯૪૭ ના કાયદા અનુસાર સ્ટાન્ડર્ડ એરીયા નક્કી થવાથી તા.હુ.નં.એલ.એન.ડી. તા. મુજબ સદરહુ સર્વે નં.૩૫/૧ વાળી જમીન તથા અન્ય જમીન ટુકડા તરીકે દાખલ થતાં તે મુજબ ટુકડા તરીકેની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ગામ નમૂના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં.૧૪૫૩ થી તા.૨૪/૧૦/૧૯૫૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

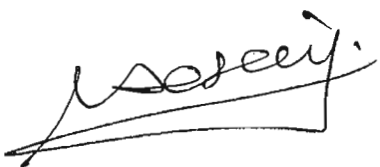
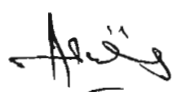
૫. સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૪૫૮/૧ વાળી જમીન ખેડુત ખાતેદાર તરીકે અમૃતભાઈ જેસંગભાઈ વિગેરેના નામે ચાલતી આવેલી. જે પૈકી અમૃતભાઈ જેસંગભાઈનું તા.૨૧/૧/૧૯૫૮ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે શકરીબેન તે અમૃતભાઈ જેસંગભાઈની વિધવા તથા સગીર રણછોડભાઈ અમૃતભાઈના નામો દાખલ કરવા વારસાઈ હક્કે નોંધ કરી. જે અંગેની ગામ દફતરે ગામ નમૂના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૧૮૬૩ થી તા.૨૬/૧/૧૯૫૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલી.

૬. સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૪૫૮/૧ વાળી જમીનના આસામીઓએ રામોલ સેવા સહકારી મંડળી લી.ના ચેરમેનશ્રી સમક્ષ એકરારનામુ તા.૨૭/૮/૭૫ ના રોજ રજૂ કરવાથી રામોલ સેવા સહકારી મંડળીના તારણમાં નંબરો નોંધવા નોંધ કરી. જે અંગેની ગામ નમૂના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં.૨૮૨૮ થી તા.૨૮/૮/૧૯૭૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

૭. સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૪૫૮/૧ વાળી જમીન ખેડુત ખાતેદાર તરીકે રણછોડલાલ અમૃતલાલ વિગેરેના નામે ચાલતી આવેલી. તેઓએ તેમના હિસ્સાની જમીન ઉપરનું સોસાયટીનું દેવું ચૂકતે કરેલ હોવાથી તેમના હિસ્સાની જમીન તારણમાંથી મુક્ત કરવા માટે સોસાયટીના દાખલા આધારે નોંધ કરી. જે અંગેની ગામ નમૂના નં. ૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૪૫૫૧ થી તા. ૧૭/૭/૧૯૮૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

૮. સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૪૫૮/૧ વાળી જમીન તથા અન્ય જમીનો બાબતે મે. નામદાર ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૫/૨/૧૯૮૬ના જાહેરનામા મુજબ અમદાવાદ મહાનગર પાલિકાની નવીન વધારેલી હદ મુજબની હદથી ૫ કી.મી.ના વિસ્તારમાં આવતા યુ.એલ.સી.ની હદની અંદર આવતા મોજે રામોલ, તા. દસ્કોઈના ગામની સીમના આખા ગામના તમામ સર્વે નંબરોની જમીનમાં ખેતી સિવાયના અન્ય ઉપયોગ સમયે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭(એ) અન્વયે રૂપાંતર કર તા. ૫/૨/૧૯૮૬ થી વસુલ લેવા પાત્ર થાય છે. તેથી રામોલ ગામ પુરતી જમીન અંગે ગામના નમુના નં. ૬ માં સદરહુ જમીનના બીજા હક્કમાં ગામના નમુના નં. ૭/૧૨ માં બીજા હક્કના કોલમમાં “આ જમીન ખેતી સિવાયના અન્ય ઉપયોગ સમયે રૂપાંતર કરને પાત્ર છે” તે મતલબની રેકર્ડમાં નોંધ કરવા મે. જિલ્લા કલેક્ટર સા.ના. પત્ર નં. સીબી/આરઈબી/વશી ૬૫૦૧ થી ૬૫૦૭ તા. ૧૮/૧૧/૧૯૮૬ અન્વયેની સુચના અનુસાર મે. મામલતદાર દસ્કોઈના નં. જમીન/કન્વ. ટેક્ષ/વશી ૩૭૭૪ તા. ૭/૨/૧૯૮૭ ના હુકમ મુજબ નોંધ કરી. જે અંગેની ગામ નમૂના નં. ૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૪૬૧૨ થી તા. ૨૫/૧૧/૧૯૮૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ.


...૯...

|            |      |
|------------|------|
| AHD-11-ASL |      |
| 29         | 8 83 |
| 2019       |      |

૯. સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૪૫૯/૧ વાળી જમીન ખેડુત ખાતેદાર તરીકે રણછોડલાલ અમૃતલાલ વિગેરેના નામે ચાલતી આવેલી. તેઓએ તેમના હિસ્સાની જમીન મંડળીના તારણમાં મૂકી કરજ લેવાથી મંડળીનું એકરારનામુ તા.૧૨/૯/૧૯૯૦ ના રોજ આવવાથી બોજાની નોંધ કરી. જે અંગેની ગામ નમૂના નં. ૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૪૬૮૨ થી તા.૧૨/૯/૧૯૯૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

૧૦. સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૬૧૨, ૬૧૩ વાળી જમીન ખેડુત ખાતેદાર તરીકે હુસેનમીયાં મોતીમીયાં વિગેરેના નામે ચાલતી આવેલી. તેઓએ તેમના હિસ્સાની જમીન અંગે અંદરોઅંદરો આંતરિક સમજૂતિથી વહેંચણી કરેલ હોવાથી જવાબ તથા અરજી આવવાથી વહેંચણીની નોંધ કરી. જે અંગેની ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૪૬૮૨ થી તા.૩૦/૧૧/૧૯૯૦ ના રોજ પાડવામાં આવેલી.

૧૧. સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૪૫૯/૧ વાળી જમીન ખેડુત ખાતેદાર તરીકે શકરીબેન તે અમૃતલાલ જેસીંગભાઈ પટેલની વિધવા વિગેરેના નામે ચાલતી આવેલી. તે પૈકી શકરીબેન તે અમૃતલાલ જેસીંગભાઈ પટેલની વિધવાનું તા.૨૪/૨/૧૯૯૧ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના દિકરાએ નામ કમી કરવા અરજી, મરણ સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાથી નોંધ કરી. જે અંગેની ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૪૬૮૯ થી તા.૧૬/૪/૧૯૯૧ ના રોજ પાડવામાં આવેલી.

૧૨. સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૪૫૯/૧ વાળી જમીન ખેડુત ખાતેદાર તરીકે રણછોડભાઈ

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

અમૃતલાલ વિગેરેના નામે ચાલતી આવેલી. તે પૈકી સવિતાબેન અમૃતલાલનું નારણપુરા, અમદાવાદ મુકામે અવસાન થવાથી તેમના દિકરા તથા તેમના ભાઈના જવાબ તથા મરણના સર્ટી આધારે બીજા હક્કમાંથી તેઓનું નામ કમી કરવા નોંધ કરી. જે અંગેની ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૪૮૮૦ થી પાડવામાં આવેલી.

૧૩. સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૪૫૮/૧ વાળી જમીન ખેડુત ખાતેદાર તરીકે રણછોડભાઈ અમૃતલાલ વિગેરેના નામે ચાલતી આવેલી. તેઓ તેમના હિસ્સાની જમીન ઉપર રામોલ સેવા સહકારી મંડળીના તારણમાં મૂકી ધિરાણ મેળવતાં રામોલ સેવા સહકારી મંડળીના એકરારનામાના આધારે નોંધ કરી. જે અંગેની ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૫૨૭૭ થી તા. ૧૮/૬/૨૦૦૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલી.

૧૪. મે.મામલતદાર સાહેબ દશકોઈના હુ.નં. આરટીએસ / રેકર્ડ પ્રમોલગેશન / ૬૨ / ૦૮ તા. ૨/૮/૦૮ મુજબ સરકારશ્રીની સ્થાયી સુચના અનુસાર હાલ કોમ્પ્યુટરાઈઝ્ડ રેકર્ડ્સ પ્રમોલગેશનની કાર્યવાહી કરતા ગામ રેકર્ડ્સની હસ્ત લેખિત તથા કોમ્પ્યુટરાઈઝ્ડ ૭/૧૨ તથા ગામ નમુના નં. ૬ થી ખાત્રી કરતા જણાય થયેલ ક્ષતિઓ બાબતે બ્લોક/સર્વે નં. ૪૫૮/૧ માં નોંધ નં. ૪૬૮૨ કમી કરવું નોંધ નં. ૪૬૮૨ ઉમેરવું - તે મુજબ સુધારો કરવાનો હુકમ કરેલ છે. જે અંગેની ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૬૩૮૫ થી તા. ૨/૧૨/૨૦૦૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે.

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

૧૫. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક પફર/૧૦૨૦૧૧/૨૭૫/લ/૧, તા. ૧૭/૩/૨૦૧૨, થી અમદાવાદ જિલ્લાના સીટી અને દસ્કોઈ તાલુકાના પુનઃ ગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા (૧) અમદાવાદ (પૂર્વ) તથા (૨) અમદાવાદ (પશ્ચિમ)ની રચના કરવામાં આવેલ. જે અન્વયે દસ્કોઈ તાલુકાનું રામોલ ગામ અમદાવાદ સીટી (પૂર્વ)માં દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવી. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૭૪૩૮ થી ૩/૫/૨૦૧૨ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ છે.

૧૬. સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૪૫૮/૧, ૪૫૮/૨, ૪૬૬/૨ ની ૨૫૩૦ ચો.મી. જમીન ઉપર જિલ્લા કલેક્ટર અમદાવાદના તા. ૧૨/૭/૨૦૧૨ ના હુકમ નંબર જમીન / નવી શરત / રામોલ / એસઆર - ૨૫૩/૧૨ થી સબબ મોજે રામોલ તા.સીટી (પૂર્વ) ના સ.નં. ૪૫૮/૧, ૪૫૮/૨, ૪૬૬/૨ ની ૨૫૩૦ ચો.મી. જમીન નવી શરતની જમીન ખેતી-ખેતીના હેતુ માટે શરતફેર કરવા દેવા નવી અને અવિભાજ્ય શરતના નિયંત્રણો દુર કરવા નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન મંજૂરીથી આપવામાં આવેલ છે. શરતો (૧) સદરહુ જમીનનો ખેતીના હેતુ સિવાય અન્ય ઉપયોગ અત્રેની પુર્વ મંજૂરી સિવાય કરી શકશે નહીં. (૨) આ મંજૂરી ફક્ત ખેતી-ખેતીના હેતુ માટે જ નવી શરતના નિયંત્રણ પુરતી જ આપવામાં આવે છે. એટલે આ અંગે અન્ય કાયદાઓ / નિયમો / હુકમો હેઠળ બીજી જે કાંઈ મંજૂરી નિયમાનુસાર લેવાની થતી હોય તે અલગથી મેળવવાની રહેશે. (૩) પ્રશ્નવાળી જમીન નવી શરતના નિયંત્રણમાંથી મુક્ત થઈ કબજેદાર થઈ કબજેદાર આ જમીન ખેતીના

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

ઉપયોગ માટે જુની શરતે ધારણ કરશે. (૪) પ્રશ્નવાળી જમીનની ગામ નમુના નં.૭/૧૨ માં બીજા હક્કમાં બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમને પાત્ર તેવી નોંધ અચુક કરવાનું રહેશે. હુકમની નકલ આવતા હુકમ મુજબ રેકર્ડમાં અસર આપવા નોંધ કરી. જે અંગેની ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૭૫૪૧ થી તા. ૨૮/૧૦/૨૦૧૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે.

૧૭. મોજે રામોલ તા.સીટી (પુર્વ) ના માર્જન માં જણાવેલ સર્વે નંબર-૪૫૮/૧ તથા ૪૫૮/૨ વાળી મિલકત ઉપર અગાઉ પડેલ નોંધ થી ધી રામોલ સેવા સહકારી મંડળીનો બોજો નોંધાયેલ હતો જે ભરપાઈ થઈ જતા અરજદારની અરજ સાથે ધી રામોલ સેવા સહકારી મંડળીનું પ્રમાણપત્ર રજુ કરતા બીજા હક્કમાં બોજા કમી કરવા નોંધ કરી. જે અંગેની ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૭૫૬૫ થી તા. ૦૫/૦૩/૨૦૧૩ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે.

૧૮. સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૪૫૮/૧, ૪૫૮/૨ તથા ૪૬૬/૨ વાળી જમીન ખેડુત ખાતેદાર તરીકે રણછોડભાઈ અમૃતલાલ વિગેરેના નામે ચાલતી આવેલી. તેઓઓ સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૪૫૮/૧, ૪૫૮/૨ તથા ૪૬૬/૨ વાળી જમીન નારણભાઈ દેવાભાઈ રબારી (૫૦% માલિક), અરવિંદભાઈજીવાભાઈ પટેલ (૨૫% માલિક), હાર્દિક કાંતિભાઈ પટેલ (૨૫% માલિક)નાને રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૩૬૦ થી તારીખ ૧૫/૮/૨૦૧૨ ના રોજ રૂ. ૨૮,૪૬,૨૫૦/- પુરામાં વેચાણ આપતાં અરજદારની અરજ સાથે રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ તથા ઈન્ડેક્સની નકલ આધારે વેચાણની

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

નોંધ કરી. જે અંગેની ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૭૬૬૮ થી તા. ૦૫/૦૩/૨૦૧૩ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધ રદ થયેલી.



૯. સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૪૫૮/૧, ૪૫૮/૨ તથા ૪૬૬/૨ વાળી જમીન ખેડુત ખાતેદાર તરીકે રણછોડભાઈ અમૃતલાલ વિગેરેના નામે ચાલતી આવેલી. તેઓઓ સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૪૫૮/૧, ૪૫૮/૨ તથા ૪૬૬/૨ વાળી જમીન નારણભાઈ દેવાભાઈ રબારી (૫૦% માલિક), અરવિંદભાઈજીવાભાઈ પટેલ (૨૫% માલિક), હાર્દિક કાંતિભાઈ પટેલ (૨૫% માલિક) નાને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૩૬૦ થી તારીખ ૧૫/૮/૨૦૧૨ ના રોજ રૂ. ૨૮,૪૬,૨૫૦/- પુરામાં વેચાણ આપતાં અરજદારની અરજ સાથે રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ તથા ઈન્ડેક્સની નકલ આધારે વેચાણની નોંધ કરી. જે અંગેની ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૭૮૨૨ થી તા. ૨૮/૧૦/૨૦૧૩ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે.

૨૦. સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૪૫૮/૧ વાળી જમીન બાબતે બિનખેતી હેતુ અંગે મે. જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી (ચીટનીશ શાખા) અમદાવાદના હુકમ નં. સીબી/ન.શ./પ્રિમીયમ/રામોલ/સ.નં./બ્લોક નં. ૪૬૬/૨, ૪૫૮/૧, ૪૫૮/૨ એસ.આર. ૨૪૭/૨૦૧૭, તા. ૮/૭/૨૦૧૮ ના હુકમ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમની રકમ રૂપિયા ૨૩,૦૭,૩૬૦/- પુરા જમીનના કબજેદારશ્રી નારણભાઈ દેવાભાઈ રબારી વિગેરેએ ભરપાઈ કરી આપતાં બિનખેતીના હેતુ માટે નવી શરતના નિયંત્રણોના હેતુકેર કરવા માટે જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ તથા અન્ય કાયદાકીય

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

જોગવાઈઓની શરતો ઉપરાંત સદર નોંધમાં દર્શાવ્યા વધારાની શરતોને આધિન નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે. જે અંગેની ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૮૩૮૦ થી તા. ૨૦/૮/૨૦૧૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલી.

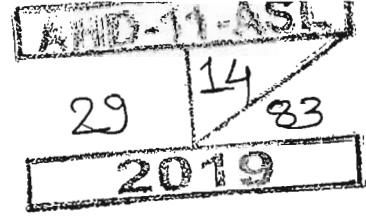
બ્લોક/સર્વે નં. ૪૫૮/૨ નો ઇતિહાસ:

૨૧. સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૪૫૮/૨ વાળી જમીન સૌપ્રથમ તેના અગાઉના માલિક જીવાભાઈ ખોડીદાસ વિગેરેનાની માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલ હતી. તેમજ સરકારી અર્ધસરકારી તમામ કચેરીઓના રેકર્ડમાં તેઓના નામે ચાલતી આવેલી.
૨૨. સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૪૫૮/૨ વાળી જમીન ખેડુત ખાતેદાર તરીકે જીવાભાઈ ખોડીદાસ વિગેરેના નામે ચાલતી આવેલી. જે પૈકી જીવાભાઈ ખોડીદાસનું તારીખ ૧૪/૧૨/૧૯૪૮ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે અમૃતલાલ જેસંગભાઈ પટેલનું નામ દાખલ કરવા વારસાઈ હક્કે નોંધ કરી. જે અંગેની ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૧૪૩૩ થી તા. ૧૧/૬/૧૯૫૦ ના રોજ પાડવામાં આવેલી.
૨૩. સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૪૫૮/૨ વાળી જમીન બાબતે નામદાર મુંબઈ સરકારના જમીનના ભાગલા પડતા અટકાવવા અને તેનું એકત્રીકરણ કરવાના સને ૧૯૪૭ ના કાયદા અનુસાર સ્ટાન્ડર્ડ એરીયા નક્કી થવાથી તા. હુ. નં. એલ. એન. ડી. તા. મુજબ

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*



સદરહુ સર્વે નં. ૩૫/૧ વાળી જમીન તથા અન્ય જમીન ટુકડા તરીકે દાખલ થતાં તે મુજબ ટુકડા તરીકેની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ગામ નમૂના નં. ૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૧૪૫૩ થી તા. ૨૪/૧૦/૧૯૫૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

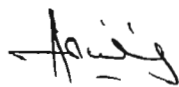
૨૪. સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૪૫૮/૨ વાળી જમીન ખેડુત ખાતેદાર તરીકે અમૃતભાઈ જેસંગભાઈ વિગેરેના નામે ચાલતી આવેલી. જે પૈકી અમૃતભાઈ જેસંગભાઈનું તા. ૨૧/૧/૧૯૫૮ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે શકરીબેન તે અમૃતભાઈ જેસંગભાઈની વિધવા તથા સગીર રણછોડભાઈ અમૃતભાઈના નામો દાખલ કરવા વારસાઈ હક્કે નોંધ કરી. જે અંગેની ગામ દફતરે ગામ નમૂના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૧૮૬૩ થી તા. ૨૬/૧/૧૯૫૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલી.

૨૫. સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૪૫૮/૨ વાળી જમીનના આસામીઓએ રામોલ સેવા સહકારી મંડળી લી.ના ચેરમેનશ્રી સમક્ષ એકરારનામુ તા. ૨૭/૮/૭૫ ના રોજ રજૂ કરવાથી રામોલ સેવા સહકારી મંડળીના તારણમાં નંબરો નોંધવા નોંધ કરી. જે અંગેની ગામ નમૂના નં. ૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૨૮૨૮ થી તા. ૨૮/૮/૧૯૭૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

૨૬. સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૪૫૮/૨ વાળી જમીન ખેડુત ખાતેદાર તરીકે રણછોડલાલ અમૃતલાલ વિગેરેના નામે ચાલતી આવેલી. તેઓએ તેમના હિસ્સાની જમીન ઉપરનું

સોસાયટીનું દેવું ચૂકતે કરેલ હોવાથી તેમના હિસ્સાની જમીન તારણમાંથી મુક્ત કરવા માટે સોસાયટીના દાખલા આધારે નોંધ કરી. જે અંગેની ગામ નમૂના નં. ૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૪૫૫૧ થી તા. ૧૭/૭/૧૯૮૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

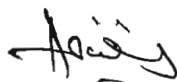
૨૭. સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૪૫૮/૨ વાળી જમીન તથા અન્ય જમીનો બાબતે મે. નામદાર ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૫/૨/૧૯૮૬ ના જાહેરનામા મુજબ અમદાવાદ મહાનગર પાલિકાની નવીન વધારેલી હદ મુજબની હદથી ૫ કી.મી.ના વિસ્તારમાં આવતા યુ.એલ.સી.ની હદની અંદર આવતા મોજે રામોલ, તા. દસ્કોઈના ગામની સીમના આખા ગામના તમામ સર્વે નંબરોની જમીનમાં ખેતી સિવાયના અન્ય ઉપયોગ સમયે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭(એ) અન્વયે રૂપાંતર કર તા. ૫/૨/૧૯૮૬ થી વસુલ લેવા પાત્ર થાય છે. તેથી રામોલ ગામ પુરતી જમીન અંગે ગામના નમુના નં. ૬ માં સદરહુ જમીનના બીજા હક્કમાં ગામના નમુના નં. ૭/૧૨ માં બીજા હક્કના કોલમમાં “આ જમીન ખેતી સિવાયના અન્ય ઉપયોગ સમયે રૂપાંતર કરને પાત્ર છે” તે મતલબની રેકર્ડમાં નોંધ કરવા મે. જિલ્લા કલેક્ટર સા.ના. પત્ર નં. સીબી/આરઈબી/વશી ૬૫૦૧ થી ૬૫૦૭ તા. ૧૮/૧૧/૧૯૮૬ અન્વયેની સુચના અનુસાર મે. મામલતદાર દસ્કોઈના નં. જમીન/કન્વ. ટેક્સ/વશી ૩૭૭૪ તા. ૭/૨/૧૯૮૭ ના હુકમ મુજબ નોંધ કરી. જે અંગેની ગામ નમૂના નં. ૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૪૬૧૨ થી તા. ૨૫/૧૧/૧૯૮૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

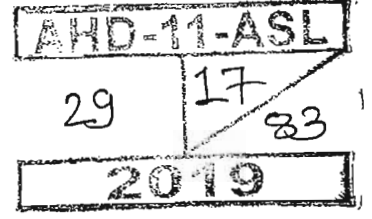




૨૮. સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં.૪૫૯/૨ વાળી જમીન ખેડુત ખાતેદાર તરીકે રણછોડલાલ અમૃતલાલ વિગેરેના નામે ચાલતી આવેલી. તેઓએ તેમના હિસ્સાની જમીન મંડળીના તારણમાં મૂકી કરજ લેવાથી મંડળીનું એકરારનામુ તા.૧૨/૯/૧૯૯૦ ના રોજ આવવાથી બોજાની નોંધ કરી. જે અંગેની ગામ નમૂના નં. ૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં.૪૬૮૨ થી તા.૧૨/૯/૧૯૯૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

૨૯. સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં.૪૫૯/૨ વાળી જમીન ખેડુત ખાતેદાર તરીકે શકરીબેન તે અમૃતલાલ જેસીંગભાઈ પટેલની વિધવા વિગેરેના નામે ચાલતી આવેલી. તે પૈકી શકરીબેન તે અમૃતલાલ જેસીંગભાઈ પટેલની વિધવાનું તા.૨૪/૨/૧૯૯૧ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના દિકરાએ નામ કમી કરવા અરજી, મરણ સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાથી નોંધ કરી. જે અંગેની ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૪૬૯૯ થી તા.૧૬/૪/૧૯૯૧ ના રોજ પાડવામાં આવેલી.

૩૦. સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં.૪૫૯/૨ વાળી જમીન ખેડુત ખાતેદાર તરીકે રણછોડભાઈ અમૃતલાલ વિગેરેના નામે ચાલતી આવેલી. તે પૈકી સવિતાબેન અમૃતલાલનું નારણપુરા, અમદાવાદ મુકામે અવસાન થવાથી તેમના દિકરા તથા તેમના ભાઈના જવાબ તથા મરણના સર્ટી આધારે બીજા હક્કમાંથી તેઓનું નામ કમી કરવા નોંધ કરી. જે અંગેની ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં.૪૯૯૦ થી પાડવામાં આવેલી.

૩૧. સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં.૪૫૮/૨ વાળી જમીન ખેડુત ખાતેદાર તરીકે રણછોડભાઈ અમૃતભાઈ વિગેરેના નામે ચાલતી આવેલી. તેઓ તેમના હિસ્સાની જમીન ઉપર રામોલ સેવા સહકારી મંડળીના તારણમાં મૂકી ધિરાણ મેળવતાં રામોલ સેવા સહકારી મંડળીના એકરારનામાના આધારે નોંધ કરી. જે અંગેની ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૫૨૭૭ થી તા.૧૮/૬/૨૦૦૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલી.

૩૨. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક પફર/૧૦૨૦૧૧/૨૭૫/લ/૧, તા. ૧૭/૩/૨૦૧૨, થી અમદાવાદ જિલ્લાના સીટી અને દસ્કોઈ તાલુકાના પુનઃ ગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા (૧) અમદાવાદ (પૂર્વ) તથા (૨) અમદાવાદ (પશ્ચિમ)ની રચના કરવામાં આવેલ. જે અન્વયે દસ્કોઈ તાલુકાનું રામોલ ગામ અમદાવાદ સીટી (પૂર્વ)માં દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવી. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૭૪૩૮ થી ૩/૫/૨૦૧૨ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ છે.

૩૩. સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં.૪૫૮/૧, ૪૫૮/૨, ૪૬૬/૨ ની ૨૫૩૦ ચો.મી. જમીન ઉપર જિલ્લા કલેક્ટર અમદાવાદના તા.૧૨/૭/૨૦૧૨ ના હુકમ નંબર જમીન / નવી શરત / રામોલ / એસઆર - ૨૫૩/૧૨ થી સબબ મોજે રામોલ તા.સીટી (પુર્વ) ના સ.નં. ૪૫૮/૧, ૪૫૮/૨, ૪૬૬/૨ ની ૨૫૩૦ ચો.મી.જમીન નવી શરતની જમીન ખેતી-ખેતીના હેતુ માટે શરતફેર કરવા દેવા નવી અને અવિભાજ્ય

શરતના નિયંત્રણો દુર કરવા નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન મંજૂરીથી આપવામાં આવેલ છે. શરતો (૧) સદરહુ જમીનનો ખેતીના હેતુ સિવાય અન્ય ઉપયોગ અત્રેની પુર્વ મંજૂરી સિવાય કરી શકશે નહીં. (૨) આ મંજૂરી ફક્ત ખેતી-ખેતીના હેતુ માટે જ નવી શરતના નિયંત્રણ પુરતી જ આપવામાં આવે છે. એટલે આ અંગે અન્ય કાયદાઓ / નિયમો / હુકમો હેઠળ બીજી જે કાંઈ મંજૂરી નિયમાનુસાર લેવાની થતી હોય તે અલગથી મેળવવાની રહેશે. (૩) પ્રશ્નવાળી જમીન નવી શરતના નિયંત્રણમાંથી મુક્ત થઈ કબજેદાર થઈ કબજેદાર આ જમીન ખેતીના ઉપયોગ માટે જુની શરતે ધારણ કરશે. (૪) પ્રશ્નવાળી જમીનની ગામ નમુના નં.૭/૧૨ માં બીજા હક્કમાં બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમને પાત્ર તેવી નોંધ અચુક કરવાનું રહેશે. હુકમની નકલ આવતા હુકમ મુજબ રેકર્ડમાં અસર આપવા નોંધ કરી. જે અંગેની ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૭૫૪૧ થી તા. ૨૯/૧૦/૨૦૧૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે.

૩૪. મોજે રામોલ તા.સીટી (પુર્વ) ના માર્જન માં જણાવેલ સર્વે નંબર-૪૫૯/૧ તથા ૪૫૯/૨ વાળી મિલકત ઉપર અગાઉ પડેલ નોંધ થી ધી રામોલ સેવા સહકારી મંડળીનો બોજો નોંધાયેલ હતો જે ભરપાઈ થઈ જતા અરજદારની અરજ સાથે ધી રામોલ સેવા સહકારી મંડળીનું પ્રમાણપત્ર રજુ કરતા બીજા હક્કમાં બોજા કમી કરવા નોંધ કરી. જે અંગેની ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૭૫૬૫ થી તા. ૦૫/૦૩/૨૦૧૩ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે.

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

૩૫. સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૪૫૮/૧, ૪૫૮/૨ તથા ૪૬૬/૨ વાળી જમીન ખેડુત ખાતેદાર તરીકે રણછોડભાઈ અમૃતલાલ વિગેરેના નામે ચાલતી આવેલી. તેઓએ સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૪૫૮/૧, ૪૫૮/૨ તથા ૪૬૬/૨ વાળી જમીન નારણભાઈ દેવાભાઈ રબારી (૫૦% માલિક), અરવિંદભાઈજીવાભાઈ પટેલ (૨૫% માલિક), હાર્દિક કાંતિભાઈ પટેલ (૨૫% માલિક) નાને રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૩૬૦ થી તારીખ ૧૫/૮/૨૦૧૨ ના રોજ રૂ. ૨૮,૪૬,૨૫૦/- પુરામાં વેચાણ આપતાં અરજદારની અરજ સાથે રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ તથા ઈન્ડેક્સની નકલ આધારે વેચાણની નોંધ કરી. જે અંગેની ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૭૬૬૮ થી તા. ૦૫/૦૩/૨૦૧૩ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધ રદ થયેલી.

૩૬. સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૪૫૮/૧, ૪૫૮/૨ તથા ૪૬૬/૨ વાળી જમીન ખેડુત ખાતેદાર તરીકે રણછોડભાઈ અમૃતલાલ વિગેરેના નામે ચાલતી આવેલી. તેઓએ સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૪૫૮/૧, ૪૫૮/૨ તથા ૪૬૬/૨ વાળી જમીન નારણભાઈ દેવાભાઈ રબારી (૫૦% માલિક), અરવિંદભાઈજીવાભાઈ પટેલ (૨૫% માલિક), હાર્દિક કાંતિભાઈ પટેલ (૨૫% માલિક) નાને રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૩૬૦ થી તારીખ ૧૫/૮/૨૦૧૨ ના રોજ રૂ. ૨૮,૪૬,૨૫૦/- પુરામાં વેચાણ આપતાં અરજદારની અરજ સાથે રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ તથા ઈન્ડેક્સની નકલ આધારે વેચાણની નોંધ કરી. જે અંગેની ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૭૮૨૨ થી તા. ૨૮/૧૦/૨૦૧૩ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે.

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

૩૭. સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૪૫૮/૨ વાળી જમીન બાબતે બિનખેતી હેતુ અંગે મે. જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી (ચીટનીશ શાખા) અમદાવાદના હુકમ નં. સીબી/ન.શ./પ્રિમીયમ/રામોલ/સ.નં./બ્લોક નં. ૪૬૬/૨, ૪૫૮/૧, ૪૫૮/૨ એસ.આર. ૨૪૭/૨૦૧૭, તા. ૮/૭/૨૦૧૮ ના હુકમ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમની રકમ રૂપિયા ૨૩,૦૭,૩૬૦/- પુરા જમીનના કબજેદારશ્રી નારણભાઈ દેવાભાઈ રબારી વિગેરેએ ભરપાઈ કરી આપતાં બિનખેતીના હેતુ માટે નવી શરતના નિયંત્રણોના હેતુકેર કરવા માટે જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ તથા અન્ય કાયદાકીય જોગવાઈઓની શરતો ઉપરાંત સદર નોંધમાં દર્શાવ્યા વધારાની શરતોને આધિન નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે. જે અંગેની ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૮૩૮૦ થી તા. ૨૦/૮/૨૦૧૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલી.

● બ્લોક/સર્વે નં. ૪૬૬/૨ નો ઈતિહાસ:

૩૮. સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૪૬૬/૨ વાળી જમીન સૌપ્રથમ તેના અગાઉના માલિક જીવાભાઈ ખોડીદાસ વિગેરેનાની માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલ હતી. તેમજ સરકારી અર્ધસરકારી તમામ કચેરીઓના રેકર્ડમાં તેઓના નામે ચાલતી આવેલી.

૩૯. સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૪૬૬/૨ વાળી જમીન બાબતે નામદાર મુંબઈ સરકારના જમીનના ભાગલા પડતા અટકાવવા અને તેનું એકત્રીકરણ કરવાના સને ૧૯૪૭ ના કાયદા અનુસાર સ્ટાન્ડર્ડ એરીયા નક્કી થવાથી તા. હુ. નં. એલ. એન. ડી. તા. મુજબ

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

સદરહુ સર્વે નં. ૩૫/૧ વાળી જમીન તથા અન્ય જમીન ટુકડા તરીકે દાખલ થતાં તે મુજબ ટુકડા તરીકેની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ગામ નમૂના નં. ૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૧૪૫૩ થી તા. ૨૪/૧૦/૧૯૫૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૪૬૬/૨ વાળી જમીન ખેડુત ખાતેદાર તરીકે અમૃતભાઈ જેસંગભાઈ વિગેરેના નામે ચાલતી આવેલી. જે પૈકી અમૃતભાઈ જેસંગભાઈનું તા. ૨૧/૧/૧૯૫૮ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે શકરીબેન તે અમૃતભાઈ જેસંગભાઈની વિધવા તથા સગીર રણછોડભાઈ અમૃતભાઈના નામો દાખલ કરવા વારસાઈ હક્કે નોંધ કરી. જે અંગેની ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૧૯૬૩ થી તા. ૨૬/૧/૧૯૫૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલી.

૪૧. સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૫૩૩ તથા ૪૫૭ વાળી જમીન ખેડુત ખાતેદાર તરીકે જીવણમીયાં ઉમરાવમીયાં વિગેરેના નામે ચાલતી આવેલી. જે પૈકી જીવણમીયાં ઉમરાવમીયાંનું તા. ૧૩/૨/૧૯૫૮ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના સીધીલીટીના વારસદારોના નામો દાખલ કરવા વારસાઈ હક્કે નોંધ કરી. જે અંગેની ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૧૯૬૬ થી તા. ૧૭/૨/૧૯૫૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલી.

૪૨. સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૪૬૬/૨ વાળી જમીનના આસામીઓએ રામોલ સેવા સહકારી

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

મંડળી લી.ના ચેરમેનશ્રી સમક્ષ એકરારનામુ તા. ૨૭/૮/૭૫ ના રોજ રજૂ કરવાથી રામોલ સેવા સહકારી મંડળીના તારણમાં નંબરો નોંધવા નોંધ કરી. જે અંગેની ગામ નમૂના નં. ૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૨૮૨૮ થી તા. ૨૮/૮/૧૯૭૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૪૬૬/૨ વાળી જમીનના આસામીઓએ રામોલ સેવા સહકારી મંડળી લી.માંથી લીધેલ બોજો ભરપાઈ કરતાં તેમના હિસ્સાની જમીન તારણમાંથી મુક્ત કરવા માટે મંડળીનો દાખલો તા. ૨૩/૧૧/૧૯૮૪ ના રોજ આવવાથી નોંધ કરી. જે અંગેની ગામ નમૂના નં. ૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૪૪૨૫ થી તા. ૨૩/૧૧/૧૯૮૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

૪૪. સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૪૬૬/૨ વાળી જમીન વાળી જમીનના ખેડુત ખાતેદાર હિન્દુભાઈ નાગજીભાઈ તથા જકશીભાઈ નાગજીભાઈ ભરવાડનાએ ગુ. સ્ટે. કો. ઓ. લેન્ડ ડેવલપમેન્ટ, અમદાવાદમાંથી રૂા. ૩૩,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા તેત્રીસ હજાર પુરામાં તારણમાં આપવાથી બેન્ક તરફથી ફોર્મ નં. ૫૮ આવવાથી નોંધ કરી. જે અંગેની ગામ નમૂના નં. ૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૪૪૨૮ થી તા. ૨૭/૧૧/૧૯૮૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

૪૫. સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૪૬૬/૨ વાળી જમીન ખેડુત ખાતેદાર તરીકે રણછોડલાલ અમૃતલાલ વિગેરેના નામે ચાલતી આવેલી. તેઓએ તેમના હિસ્સાની જમીન ઉપરનું

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

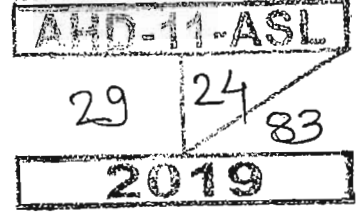
|            |       |
|------------|-------|
| AHD-11-ASL |       |
| 29         | 23/83 |
| 2019       |       |

સોસાયટીનું દેવું ચૂકતે કરેલ હોવાથી તેમના હિસ્સાની જમીન તારણમાંથી મુક્ત કરવા માટે સોસાયટીના દાખલા આધારે નોંધ કરી. જે અંગેની ગામ નમૂના નં. ૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૪૫૫૧ થી તા. ૧૭/૭/૧૯૮૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

૪૬. સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૪૬૬/૨ વાળી જમીન તથા અન્ય જમીનો બાબતે મે. નામદાર ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૫/૨/૧૯૮૬ના જાહેરનામા મુજબ અમદાવાદ મહાનગર પાલિકાની નવીન વધારેલી હદ મુજબની હદથી ૫ કી.મી.ના વિસ્તારમાં આવતા યુ.એલ.સી.ની હદની અંદર આવતા મોજે રામોલ, તા. દસ્ક્રોઈના ગામની સીમના આખા ગામના તમામ સર્વે નંબરોની જમીનમાં ખેતી સિવાયના અન્ય ઉપયોગ સમયે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭(એ) અન્વયે રૂપાંતર કર તા. ૫/૨/૧૯૮૬ થી વસુલ લેવા પાત્ર થાય છે. તેથી રામોલ ગામ પુરતી જમીન અંગે ગામના નમુના નં. ૬ માં સદરહુ જમીનના બીજા હક્કમાં ગામના નમુના નં. ૭/૧૨ માં બીજા હક્કના કોલમમાં “આ જમીન ખેતી સિવાયના અન્ય ઉપયોગ સમયે રૂપાંતર કરને પાત્ર છે” તે મતલબની રેકર્ડમાં નોંધ કરવા મે. જિલ્લા કલેક્ટર સા.ના. પત્ર નં. સીબી/આરઈબી/વશી ૬૫૦૧ થી ૬૫૦૭ તા. ૧૮/૧૧/૧૯૮૬ અન્વયેની સુચના અનુસાર મે. મામલતદાર દસ્ક્રોઈના નં. જમીન/કન્વ. ટેક્ષ/વશી ૩૭૭૪ તા. ૭/૨/૧૯૮૭ ના હુકમ મુજબ નોંધ કરી. જે અંગેની ગામ નમૂના નં. ૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૪૬૧૨ થી તા. ૨૫/૧૧/૧૯૮૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ.





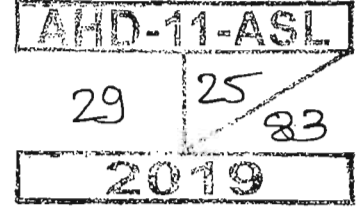


૪૭. સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં.૪૬૬/૨ વાળી જમીન ખેડુત ખાતેદાર તરીકે રણછોડભાઈ અમૃતલાલ વિગેરેના નામે ચાલતી આવેલી. તે પૈકી સવિતાબેન અમૃતલાલનું નારણપુરા, અમદાવાદ મુકામે અવસાન થવાથી તેમના દિકરા તથા તેમના ભાઈના જવાબ તથા મરણના સર્ટી આધારે બીજા હક્કમાંથી તેઓનું નામ કમી કરવા નોંધ કરી. જે અંગેની ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં.૪૯૯૦ થી પાડવામાં આવેલી.



સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં.૪૬૬/૨ વાળી જમીન ખેડુત ખાતેદાર તરીકે રણછોડભાઈ અમૃતલાલ વિગેરેના નામે ચાલતી આવેલી. તેઓ તેમના હિસ્સાની જમીન ઉપર રામોલ સેવા સહકારી મંડળીના તારણમાં મૂકી ધિરાણ મેળવતાં રામોલ સેવા સહકારી મંડળીના એકરારનામાના આધારે નોંધ કરી. જે અંગેની ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૫૨૭૭ થી તા.૧૯/૬/૨૦૦૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલી.

૪૮. સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં.૪૬૬/૨ વાળી જમીનના ખેડુત ખાતેદારે તેમના હિસ્સાની જમીન ઉપર ગુજરાત સ્ટેટ એગ્રીકલ્ચર ડૂરલ ડેવલપમેન્ટમાંથી લીધેલ લોન ભરપાઈ કરતાં ગુજરાત સ્ટેટ એગ્રીકલ્ચર ડૂરલ ડેવલપમેન્ટ દ્વારા નો-ડ્યૂ સર્ટીફિકેટના આધારે બેંકનો બોજો કમી કરવા ગામ દફતરે નોંધ કરી. જે અંગેની ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં.૫૩૧૦ થી તા.૩/૧૦/૨૦૦૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલી.



૫૦. મે.મામલતદાર સાહેબ દશકોઈના હુ.નં.આરટીએસ / રેકર્ડ પ્રમોલગેશન / ૬૨ / ૦૮ તા.૨/૮/૦૮ મુજબ સરકારશ્રીની સ્થાયી સુચના અનુસાર હાલ કોમ્પ્યુટરાઈઝ્ડ રેકર્ડનું પ્રમોલગેશનની કાર્યવાહી કરતા ગામ રેકર્ડની હસ્ત લેખિત તથા કોમ્પ્યુટરાઈઝ્ડ ૭/૧૨ તથા ગામ નમુના નં.૬ થી ખાત્રી કરતા જણાય થયેલ ક્ષતિઓ બાબતે બ્લોક/સર્વે નં.૪૫૮/૧ માં નોંધ નં.૪૬૮૨ કમી કરવું નોંધ નં.૪૬૮૨ ઉમેરવું - તે મુજબ સુધારો કરવાનો હુકમ કરેલ છે. જે અંગેની ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં.૬૩૮૫ થી તા.૨/૧૨/૨૦૦૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે.

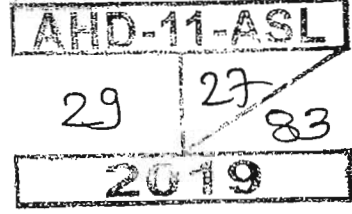
૫૧. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક પફર/૧૦૨૦૧૧/૨૭૫/લ/૧, તા. ૧૭/૩/૨૦૧૨, થી અમદાવાદ જિલ્લાના સીટી અને દસ્કોઈ તાલુકાના પુનઃ ગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા (૧) અમદાવાદ (પૂર્વ) તથા (૨) અમદાવાદ (પશ્ચિમ)ની રચના કરવામાં આવેલ. જે અન્વયે દસ્કોઈ તાલુકાનું રામોલ ગામ અમદાવાદ સીટી (પૂર્વ)માં દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવી. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં.૭૪૩૮ થી ૩/૫/૨૦૧૨ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ છે.

૫૨. સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં.૪૫૮/૧, ૪૫૮/૨, ૪૬૬/૨ ની ૨૫૩૦ ચો.મી. જમીન ઉપર જિલ્લા કલેક્ટર અમદાવાદના તા.૧૨/૭/૨૦૧૨ ના હુકમ નંબર જમીન / નવી શરત / રામોલ / એસઆર - ૨૫૩/૧૨ થી સબબ મોજે રામોલ તા.સીટી



(પુર્વ) ના સ.નં. ૪૫૮/૧, ૪૫૮/૨, ૪૬૬/૨ ની ૨૫૩૦ ચો.મી.જમીન નવી શરતની જમીન ખેતી-ખેતીના હેતુ માટે શરતફેર કરવા દેવા નવી અને અવિભાજ્ય શરતના નિયંત્રણો દુર કરવા નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન મંજૂરીથી આપવામાં આવેલ છે. શરતો (૧) સદરહુ જમીનનો ખેતીના હેતુ સિવાય અન્ય ઉપયોગ અત્રેની પુર્વ મંજૂરી સિવાય કરી શકશે નહીં. (૨) આ મંજૂરી ફક્ત ખેતી-ખેતીના હેતુ માટે જ નવી શરતના નિયંત્રણ પુરતી જ આપવામાં આવે છે. એટલે આ અંગે અન્ય કાયદાઓ / નિયમો / હુકમો હેઠળ બીજી જે કાંઈ મંજૂરી નિયમાનુસાર લેવાની થતી હોય તે અલગથી મેળવવાની રહેશે. (૩) પ્રશ્નવાળી જમીન નવી શરતના નિયંત્રણમાંથી મુક્ત થઈ કબજેદાર થઈ કબજેદાર આ જમીન ખેતીના ઉપયોગ માટે જુની શરતે ધારણ કરશે. (૪) પ્રશ્નવાળી જમીનની ગામ નમુના નં.૭/૧૨ માં બીજા હક્કમાં બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમને પાત્ર તેવી નોંધ અચુક કરવાનું રહેશે. હુકમની નકલ આવતા હુકમ મુજબ રેકર્ડમાં અસર આપવા નોંધ કરી. જે અંગેની ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં.૭૫૪૧ થી તા.૨૮/૧૦/૨૦૧૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે.

૫૩. સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં.૪૫૮/૧, ૪૫૮/૨ તથા ૪૬૬/૨ વાળી જમીન ખેડુત ખાતેદાર તરીકે રણછોડભાઈ અમૃતલાલ વિગેરેના નામે ચાલતી આવેલી. તેઓઓ સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં.૪૫૮/૧, ૪૫૮/૨ તથા ૪૬૬/૨ વાળી જમીન નારણભાઈ દેવાભાઈ રબારી (૫૦% માલિક), અરવિંદભાઈજીવાભાઈ પટેલ (૨૫% માલિક), હાર્દિક કાંતિભાઈ પટેલ (૨૫% માલિક)નાને રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૩૬૦ થી તારીખ



૧૫/૮/૨૦૧૨ ના રોજ રૂા.૨૮,૪૬,૨૫૦/- પુરામાં વેચાણ આપતાં અરજદારની અરજ સાથે રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ તથા ઈન્ડેક્સની નકલ આધારે વેચાણની નોંધ કરી. જે અંગેની ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૭૬૬૮ થી તા.૦૫/૦૩/૨૦૧૩ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધ રદ થયેલી.



૫૪. સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૪૫૮/૧, ૪૫૮/૨ તથા ૪૬૬/૨ વાળી જમીન ખેડુત ખાતેદાર તરીકે રણછોડભાઈ અમૃતલાલ વિગેરેના નામે ચાલતી આવેલી. તેઓઓ સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૪૫૮/૧, ૪૫૮/૨ તથા ૪૬૬/૨ વાળી જમીન નારણભાઈ દેવાભાઈ રબારી (૫૦% માલિક), અરવિંદભાઈજીવાભાઈ પટેલ (૨૫% માલિક), હાર્દિક કાંતિભાઈ પટેલ (૨૫% માલિક)નાને રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૩૬૦ થી તારીખ ૧૫/૮/૨૦૧૨ ના રોજ રૂા.૨૮,૪૬,૨૫૦/- પુરામાં વેચાણ આપતાં અરજદારની અરજ સાથે રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ તથા ઈન્ડેક્સની નકલ આધારે વેચાણની નોંધ કરી. જે અંગેની ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૭૮૨૨ થી તા.૨૮/૧૦/૨૦૧૩ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે.

૫૫. સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૪૬૬/૨ વાળી જમીન બાબતે બિનખેતી હેતુ અંગે મે. જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી (ચીટનીશ શાખા) અમદાવાદના હુકમ નં. સીબી/ન.શ./પ્રિમીયમ/રામોલ/સ.નં./બ્લોક નં. ૪૬૬/૨, ૪૫૮/૧, ૪૫૮/૨ એસ.આર.૨૪૭/૨૦૧૭, તા.૮/૭/૨૦૧૮ ના હુકમ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમની રકમ રૂપિયા ૨૩,૦૭,૩૬૦/- પુરા જમીનના કબજેદારશ્રી નારણભાઈ દેવાભાઈ રબારી

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

વિગેરેએ ભરપાઈ કરી આપતાં બિનખેતીના હેતુ માટે નવી શરતના નિયંત્રણોના હેતુફેર કરવા માટે જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ તથા અન્ય કાયદાકીય જોગવાઈઓની શરતો ઉપરાંત સદર નોંધમાં દર્શાવ્યા વધારાની શરતોને આધિન નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે. જે અંગેની ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૮૩૮૦ થી તા. ૨૦/૮/૨૦૧૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલી.

૫૬. ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૪૫૮/૧, ૪૫૮/૨ તથા ૪૬૬/૨ વાળી જમીનો બાબતે જમીન માલિકોએ બિનખેતીના હેતુસાર મે. જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના સમક્ષ અરજી કરતાં અમદાવાદના મે. જિલ્લા કલેક્ટર સાહેબશ્રીએ તેમના હુકમ ક્રમાંક નં. સીબી/ન.શ./તત્કાલ/એન.એ./એસ.આર. ૧૧૮૦/૨૦૧૮ થી તારીખ ૩૦/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજ બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલી. જે અંગેની ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ પાડવામાં આવેલી.

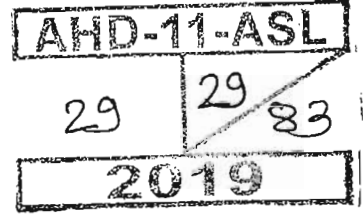
૫૭. આમ ત્યારથી, બ્લોક/સર્વે નં. ૪૫૮/૧, ૪૫૮/૨ તથા ૪૬૬/૨ વાળી બિનખેતીની જમીન અમો લખી આપનારાઓની સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે અને સરકારી, અર્ધ સરકારી રેકર્ડમાં સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારાઓના નામે ચાલે છે.

૫૮. વધુમાં સદરહુ જમીનના ખેડુત ખાતેદારો જમીન માલિકો પૈકી લખી આપનાર નં.

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*



૩, હાર્દિક કાન્તીભાઈ પટેલનાએ સદરહુ જમીન પૈકી તેમના હિસ્સાની જમીન અંગે તમામ પ્રકારના વહીવટ, વ્યવહારો કરવા માટે અમો પાવર હોલ્ડર કાન્તીભાઈ રેવાભાઈ પટેલનાને સત્તા અને અધિકાર આપેલા છે. જે અંગેનો જનરલ પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ અનુક્રમે સિરિયલ નં. ૧૨૮૨ થી તા. ૨૫/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ નોટરીશ્રી ભરત કે. પટેલની સમક્ષ કરી આપેલ છે. જે પાવર ઓફ એટર્ની હાલમાં હાલમાં ચાલુ અને જારી છે. તેમજ પાવર આપનાર હાર્દિક કાન્તીભાઈ પટેલ હાલમાં હયાત છે.

૫૯. સદરહુ ઉપરોક્ત જણાવેલ તમામ બ્લોક/સર્વે નંબરોવાળી બીનખેતીની જમીનનું ટાઈટલ ક્લીયર સર્ટીફિકેટ કોઈપણ પ્રકારના બોજા વગરના હોવા અંગેનું મેળવેલ છે.

૬૦. જત રજિસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ વિભાગ-૧૧ (અસલાલી)ના તાલુકો વટવાના મોજે ગામ રામોલની સીમના ખાતા નં. ૧૨૪૨ ના બ્લોક/સર્વે નં. ૪૫૮/૧ ની હે.આરે.યો.મી.૦-૦૬-૦૭ ને આકાર ૩૧.૦.૭૫ પૈસાવાળી જમીન તથા બ્લોક/સર્વે નં. ૪૫૮/૨ ની હે.આરે.યો.મી.૦-૦૩-૦૪ ને આકાર ૩૧.૦.૩૭ પૈસાવાળી જમીન તથા બ્લોક/સર્વે નં. ૪૬૬/૨ ની હે.આરે.યો.મી.૦-૧૬-૧૮ ને આકાર ૩૧.૩.૮૭ પૈસાવાળી જમીન એમ કુલ હે.આરે.યો.મી. ૦-૨૫-૩૦ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૦૮ (રામોલ)માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફા. પ્લોટ નં. ૭૫/૧ + ૭૫/૨ ની ટી. પી. કપાત બાદ થતાં બાકી રહેતી

હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૫-૧૮ વાળી રહેણાંક હેતુની બિનખેતીની જમીન અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને આજરોજ આ સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજથી સદરહુ જમીન તમો લખાવી લેનારને અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “સદરહુ જમીન” એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.



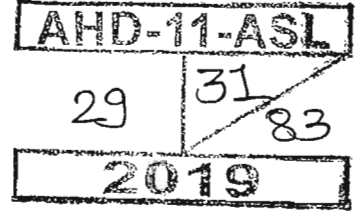
૬૧. એ રીતે નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલી સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. અને સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને આજરોજ સોંપેલ છે. જે તમો લખાવી લેનારે જોઈ, તપાસી, સંભાળી લીધેલ છે. જેમાં કોઈપણ જાતની તકરાર નથી. તેથી સદરહુ જમીનના આજરોજથી તમો લખાવી લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર થયા છો.

૬૨. હવેથી સદરહુ જમીન ઉપર અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો કે ગર્ભિત બાળક (child in mothers womb and child in liquid form) કે કરજદારો, હિસ્સેદારો, લહેણદાર, સફીલદાર, દરદાવેદાર, હક્કદાર, વખતોવખતના ભાગીદારો, હોદ્દેદારો વિગેરેનો કોઈપણ જાતનો દરદાવો અલાખો, યા લાગભાગ કે હક્ક, હિસ્સો, હિત સંબંધ રહ્યા નથી. તેમ છતાં, સદરહુ જમીન ઉપર બીજો હરકોઈ માણસ હરકોઈ પ્રકારની હક્ક હિસ્સો કે દરદાવો અલાખો લાગભાગ કે હરકત હેલો વગેરે કાંઈપણ કરાવતો આવે તો તે તમામનો જવાબ અમો અમારા

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*



વંશ, વાલી, વારસો તમો તમારા વંશ, વાલી, વારસોને થતા તમામ ખર્ચ અને નુકશાન સહીત આપવા આથી બંધાયેલા છીએ.

૬૩. સદરહુ જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર તમો લખાવી લેનાર થયા છો તેથી સદરહુ જમીન ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો તમારા વંશ, વાલી, વારસો અને પુત્ર પુત્રાદીકો સુખેથી વાપરો, ભોગવો અગર તે તમો વેચો, સાટો, ગીરો, બક્ષીસ કરો અગર તમો તમારું દીલ ચાહે તેમ કરો ને સદરહુ જમીનમાંથી નવેનીધ્ધ અષ્ટમાસીધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમો લખાવી લેનારના નસીબનું છે.

૬૪. સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમારા નામે ચડાવી લો એવી આથી અમારી કબુલાત છે અને તેમાં તમારે અમારી સહીઓ, અરજીઓ તથા અમારા જવાબો વિગેરેની જરૂર પડે તો તે તમામ અમો લખી આપનાર આથી બંધાયેલા છીએ.

૬૫. સદરહુ જમીનનો આજ પહેલાના સરકારી વેરા, જેવા કે મહેસુલ, બેટરમેન્ટ ટેક્ષ, એન.એ.અંગેના કન્વર્ઝન અંગેના વિગેરે જે કાંઈ ભરવાના આવે અગર બાકી હોય તો તે તમામ ભરવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારના શિરે રહેશે તથા હવે પછીના તમામ ખર્ચ જેવા કે રોડ લેવલીંગ, ઈલેક્ટ્રીક કનેક્શન વિગેરે ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારની છે. સદરહુ જમીનમાં રોડ, લેવલીંગ, પુરાણ કરવા અંગેનો તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનારે ભોગવવાનો છે. સદરહુ જમીન

|            |    |
|------------|----|
| AHD-11-ASL |    |
| 29         | 32 |
| 83         |    |
| 2019       |    |

અંગેનો અમારા નામનો ૭-૧૨નો ઉતારો તથા અન્ય નકલો અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે.

૬૬. અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી વેચાણ આપેલી જમીનના સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારના કાયદેસરના કરવાના કૃત્યો બાકી રાખ્યા નથી અને વેચાણ આપવામાં નડે તેવા કોઈ જ કૃત્યો કર્યા નથી.

૬૭. અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આથી વધુ ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ કે, નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન તમો લખાવી લેનારને રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે તેમજ દરેક પ્રકારનો ઉપયોગ કરવા વેચાણ આપવાનો અમો લખી આપનારને પુરતો હક્ક અને સંપૂર્ણ અધિકાર છે અને જેથી તે પોતાના સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકારથી તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપેલ છે.

૬૮. અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છે કે, નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અગર તેનો કોઈપણ ભાગ અમોએ અગાઉ કોઈને ગીરો, બક્ષીસ, વેચાણ, ગેરંટી, સ્યોરીટી, બાનાખત, ટ્રાન્સફર કે ઈતર પ્રકારે લખી આપેલ નથી કે બીજી કોઈ રીતે ટ્રાન્સફર કરેલો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અગર તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર કોઈનો લેણાનો કે કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અગર તેના કોઈપણ

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

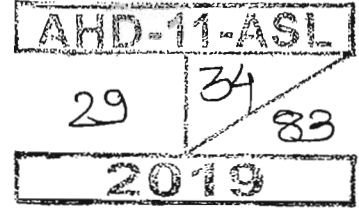
ભાગ અંગે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઈપણ પ્રકારના દાવાદુવી કે પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી કે પેન્ડીંગ નથી તથા તે અંગેની અમોએ કોઈ નોટીસ કોર્ટથી બજી નથી. તેમજ કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરી દ્વારા ટાંચમાં કે અવલ જમીમાં લેવામાં આવેલ નથી કે અવલ જમીમાં લેવા અંગે કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ અમો લખી આપનારને આજદીન સુધી મળેલી નથી કે બજી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ એક્ઝીવીશન, રેકઝીવીશન કે રીઝર્વેશનમાં નથી કે તે અંગે કોઈ નોટીસ અમોને આજદીન સુધી મળેલી નથી કે નીકળેલી નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાં હાલ કોઈ ગણોતીયો નથી. તેમજ તેના ઉપર કોઈ ગણોતીયાનો હક્ક, દાવો લાગુ પડતો નથી જો તેવું કાંઈ હોય તો કે અન્ય કોઈ લખાણો મળી આવે તો તે કલીયર કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી તથા ખર્ચ અમો લખી આપનારની રહેશે. તેમાં ઓરડી, ઝુંપડી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા સામે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીનો મનાઈ હુકમ નથી.

૬૯. સદરહુ જમીનમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ ભાગ હક્ક, હિત, હિસ્સો, બોજો કે ખોરાકી, પોષાકી કે રહેણાંક અંગેનો હક્ક નથી કે તેમાં કોઈનો કોઈપણ ઈઝમેન્ટનો હક્ક પોષાતો નથી અને તેના અમારા માલીકી હક્કોને અસર થાય તેમજ અમારી આ જમીન વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા અંગે આ અગાઉ અમોએ અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારના ખાનગી કે નોંધાયેલા કરાર, બાનાખત, બાનાચીટ્ટી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લખાણ કરી આપેલા નથી. તેમજ અમો કોઈના જામીન થયેલા નથી. તેમજ અમોએ કોઈ સોલવંશી મેળવેલ નથી. જો તેમ

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

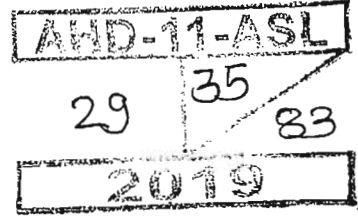


હોય તો અમો લખી આપનારે કલીયર કરી આપવાના રહેશે. આમ આ રીતે સદરહુ જમીનના અમો લખી આપનારના માલીકી હક્કો સંપુર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણપાત્ર છે.



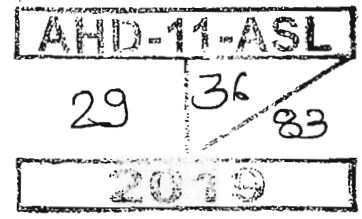
૭૦. અમો લખી આપનાર આથી વધુ ખાતરી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, સદરહુ ખીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના અમારા ટાઈટલ્સ તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે અને સદરહુ જમીન તદ્દન બીન જોખમી અને નાકરજી છે અને તે પરત્વે અમો લખી આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો કે અલાખો નથી અને તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આપી સદરહુ અવેજના નાણાં ચુક્તે લઈ સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખાવી લેનારને સોંપ્યો છે.

૭૧. સદરહુ જમીનના વેચાણ, હક્ક ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરેની વખતો વખત તમો લખાવી લેનારને કે તમારા મુખત્યારો, કાર્યકર્તાઓને, વકીલોને ઈત્યાદી ને જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તેવા લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરે અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને કરી આપીશું.



૭૨. સદરહુ નીચે જણાવેલી પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અંગે લાગતા વળગતા તમામ હક્કો જેવા કે પાડોશ હક્ક તેને લગતા રસ્તાના હક્કો, પાણીના નીકાલના હક્કો વિગેરેનો ઉપયોગ તથા ઉપભોગ વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, ઉત્તરાધિકારીઓ, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, નોકરો, કોન્ટ્રાક્ટરો, એજન્ટો વિગેરે તેમના હરેક કામો માટે હરેક પ્રકારે કરી શકે છે અને તેવા તમામ હક્કો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને વેચાણ આપેલા છે. તેમજ સદરહુ જમીનમાં આવેલ રસ્તાનો હક્ક તેમજ વાહન સહીત અગર વગર વાહને કાયમી ઉપયોગ તથા ઉપભોગ કરવાનો હક્ક તથા તે રસ્તામાં થઈને નળ, ગટરના પાઈપો લઈ જવાનો લાવવાનો તથા તેમાં થઈ તાર ટેલીફોનના દોરડા તથા ઈલેક્ટ્રીક દોરડા લાવવા લઈ જવાનો કાયમી હક્ક લખાવી લેનારને છે.

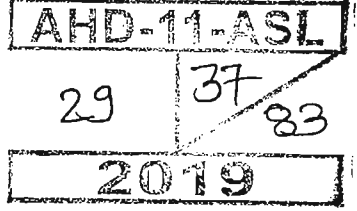
૭૩. હવેથી સદરહુ જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર તમો લખાવી લેનાર થયા છો. તેથી સદરહુ જમીન ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો તમારા વંશ, વાલી, વારસો અને પુત્ર પુત્રાદીકો સુખેથી વાપરો, ભોગવો તથા રહેણાંક યુનિટો/વાણિજ્ય યુનિટો બનાવો, તેમજ તેમાં રીવાઈઝડ પ્લાન મુકી બાંધકામ કરો કરાવો, અગર તે તમો વેચો, સાટો, ગીરો, બક્ષીસ કરો, સભાસદો કરો તેમની પાસેથી સભ્ય ફી લેવા તથા નાણાં લેવા, પહોંચો આપવા તેમને કબજો સોંપવા, હક્કદાર છો. આમ સદરહુ જમીનને તમો તમારું દીલ ચાહે તેમ કરો. સદરહુ જમીનમાંથી નવેનીધ્ધ અષ્ટમાસીધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમો લખાવી લેનારના નસીબનું છે.



૭૪. સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજની રકમ નીચે જણાવેલ વિગતે તમો લખાવી લેનારે  
અમો લખી આપનારને ચૂકવી આપેલ છે.

વેચાણ અવેજની વિગત

|                 |                                                                                                                                                                          |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| રૂા.૩૩,૭૫,૦૦૦/- | અંકે રૂપિયા તેત્રીસ લાખ પંચોતેર હજાર પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૨, તા.૨૯/૬/૨૦૧૮ ના રોજનો કોટક મહિન્દ્રા બેન્ક, અમદાવાદ શાખાનો અમો લખી આપનાર નં. ૧ ને તમો લખાવી લેનારે આપેલ છે તે. |
| રૂા.૬,૭૫,૦૦૦/-  | અંકે રૂપિયા છ લાખ પંચોતેર હજાર પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૪, તા.૨૯/૬/૨૦૧૮ ના રોજનો કોટક મહિન્દ્રા બેન્ક, અમદાવાદ શાખાનો અમો લખી આપનાર નં. ૧ ને તમો લખાવી લેનારે આપેલ છે તે.       |
| રૂા.૩૩,૭૫,૦૦૦/- | અંકે રૂપિયા તેત્રીસ લાખ પંચોતેર હજાર પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૫, તા.૧૯/૬/૨૦૧૮ ના રોજનો કોટક મહિન્દ્રા બેન્ક, અમદાવાદ શાખાનો અમો લખી આપનાર નં. ૧ ને તમો લખાવી લેનારે આપેલ છે તે. |
| રૂા.૭૫,૦૦૦/-    | અંકે રૂપિયા પંચોતેર હજાર પુરા સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજની રકમ પેટે ટી.ડી.એસ. ભરેલ છે;                                                                                      |



જે રકમ અમો લખી આપનાર નં. ૧ નાએ તમો લખાવી લેનારને વેચાણ અવેજ પેટે મજરે ગણી આપેલ છે તે.

રૂ.૧૧,૫૩,૬૮૦/-

અંકે રૂપિયા અગિયાર લાખ ત્રેપ્પન હજાર છસો ઍસી પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૦૭, તારીખ-૨૫/૬/૨૦૧૮ ના રોજ RTGS થી કોટક મહિન્દ્રા બેન્ક, મણીનગર શાખા, અમદાવાદનો અમો લખી આપનાર નં. ૨ ને તમો લખાવી લેનારે આપેલ છે તે.

રૂ.૩,૮૮,૩૮૦/-

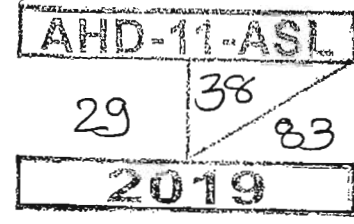
અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ ઈઠ્યાસી હજાર ત્રણસો ઍસી પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૧૧, તા.૩/૭/૨૦૧૮ ના રોજ RTGS થી કોટક મહિન્દ્રા બેન્ક, મણીનગર શાખા, અમદાવાદનો અમો લખી આપનાર નં. ૨ ને તમો લખાવી લેનારે આપેલ છે તે.

રૂ.૫,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરાનો ચેક નંબર-૦૦૦૦૧૨, તા.૧૧/૭/૨૦૧૮ ના રોજનો કોટક મહિન્દ્રા બેન્ક, મણીનગર શાખા, અમદાવાદનો અમો લખી આપનાર નં. ૨ ને તમો લખાવી લેનારે આપેલ છે તે.

રૂ.૨,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા બે લાખ પુરાનો ચેક નં.૬૬૩૮૧૪, તા.૨૮/૩/૨૦૧૮ ના રોજનો સ્ટેટ બેન્ક ઓફ



રૂ. ૨,૫૦,૦૦૦/-

ઈન્ડિયા, નિકોલ શાખા, અમદાવાદનો અમો લખી  
આપનાર નં. ૨ ને તમો લખાવી લેનારે આપેલ છે તે.  
અંકે રૂપિયા બે લાખ પચાસ હજાર પુરાનો ચેક  
નં. ૬૦૮૭૮૦, તા. ૧૩/૧૨/૨૦૧૭ ના રોજનો  
સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા, મણીનગર શાખા,  
અમદાવાદનો અમો લખી આપનાર નં. ૨ ને તમો  
લખાવી લેનારે આપેલ છે તે.

રૂ. ૫૦,૦૦૦/-

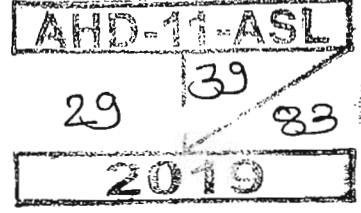
અંકે રૂપિયા પચાસ હજાર પુરાનો ચેક નંબર-  
૬૦૮૭૮૩, તા. ૧૫/૧૨/૨૦૧૭ ના રોજનો સ્ટેટ  
બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા, મણીનગર શાખા,  
અમદાવાદનો અમો લખી આપનાર નં. ૨ ને તમો  
લખાવી લેનારે આપેલ છે તે.

રૂ. ૫૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા પચાસ હજાર પુરાનો ચેક નંબર-  
૬૦૮૭૮૨, તા. ૧૫/૧૨/૨૦૧૭ ના રોજનો સ્ટેટ  
બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા, મણીનગર શાખા,  
અમદાવાદનો અમો લખી આપનાર નં. ૨ ને તમો  
લખાવી લેનારે આપેલ છે તે.

રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરા RTGS થી કોટક  
મહિન્દ્રા બેન્ક, મણીનગર શાખા, અમદાવાદથી  
અમો લખી આપનાર નં. ૨ ને તમો લખાવી લેનારે  
આપેલ છે તે.



રૂ. ૧,૨૦,૪૪૦/-

અંકે રૂપિયા એક લાખ વીસ હજાર ચારસો ચાલીસ પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૩૧, તારીખ ૩૦/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજનો કોટક મહિન્દ્રા બેન્ક, મણીનગર શાખા, અમદાવાદનો અમો લખી આપનાર નં. ૨ ને તમો લખાવી લેનારે આપેલ છે તે.

રૂ. ૩૭,૫૦૦/-

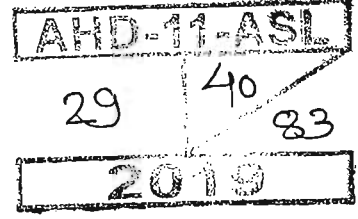
અંકે રૂપિયા સાડત્રીસ હજાર પાંચસો પુરા સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજની રકમ પેટે ટી.ડી.એસ. ભરેલ છે; જે રકમ અમો લખી આપનાર નં. ૨ નાએ તમો લખાવી લેનારને વેચાણ અવેજ પેટે મજરે ગણી આપેલ છે તે.

રૂ. ૧૧,૫૩,૬૮૦/-

અંકે રૂપિયા અગિયાર લાખ ત્રેપ્પન હજાર છસો એસી પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૦૬, તારીખ ૨૫/૬/૨૦૧૮ ના રોજનો કોટક મહિન્દ્રા બેન્ક, મણીનગર શાખા, અમદાવાદનો અમો લખી આપનાર નં. ૩ ને તમો લખાવી લેનારે આપેલ છે તે.

રૂ. ૧૩,૬૧,૬૨૦/-

અંકે રૂપિયા તેર લાખ એકસઠ હજાર છસો વીસ પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૧૦, તા. ૩/૭/૨૦૧૮ ના રોજનો કોટક મહિન્દ્રા બેન્ક, મણીનગર શાખા, અમદાવાદનો અમો લખી આપનાર નં. ૩ ને તમો લખાવી લેનારે આપેલ છે તે.



રૂ. ૨,૫૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા બે લાખ પચાસ હજાર પુરાનો ચેક નં. ૬૦૮૭૭૮, તા. ૧૩/૧૨/૨૦૧૭ ના રોજનો સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા, મણીનગર શાખા, અમદાવાદનો અમો લખી આપનાર નં. ૩ ને તમો લખાવી લેનારે આપેલ છે તે.

રૂ. ૭,૬૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા સાત લાખ સાંઈઠ હજાર પુરાનો ચેક નં. ૬૦૮૭૮૨, તા. ૧૮/૧/૨૦૧૮ ના રોજનો સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા, મણીનગર શાખા, અમદાવાદનો અમો લખી આપનાર નં. ૩ ને તમો લખાવી લેનારે આપેલ છે તે.

રૂ. ૩૭,૫૦૦/-

અંકે રૂપિયા સાડત્રીસ હજાર પાંચસો પુરા સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજની રકમ પેટે ટી.ડી.એસ. ભરેલ છે; જે રકમ અમો લખી આપનાર નં. ૩ નાએ તમો લખાવી લેનારને વેચાણ અવેજ પેટે મજરે ગણી આપેલ છે તે.

રૂ. ૧,૮૭,૨૦૦/-

અંકે રૂપિયા એક લાખ સિત્યાસી હજાર બસો પુરાનો ચેક નં. ૬૬૩૮૧૭, તા. ૩૦/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજનો સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા, નિકોલ શાખા, અમદાવાદનો અમો લખી આપનાર નં. ૩ ને તમો લખાવી લેનારે આપેલ છે તે.

કુલ રૂ. ૧,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચાસ લાખ પુરા...

એ રીતેની વેચાણની કીંમતના અવેજના રૂ. ૧,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચાસ લાખ પુરા અમોને તમારી પાસેથી ઉપરની વિગતે

ઉપરની વિગતે પુરા મળી ગયેલ છે.તે અમોને તમારા તરફથી ચુકતે પહોંચ્યા છે તેની આથી અમારી આ ચુકતેની પહોંચ યાને કબુલાત છે.

● ઉપરોક્ત અવેજની રકમ અમો લખી આપનારના કહેવાથી તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને ઉપરોક્ત વિગતે ચેક/રોકડેથી રકમ ચુકવી આપેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજ અંગે તમો લખાવી લેનારની કોઈપણ પ્રકારની જવાબદારી રહેતી નથી. તેમજ તમોએ અમોને આપેલ ચેક/ડી.ડી. અમો લખી આપનારે ધી નેગોશીએબલ ઈસ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટમાં દર્શાવ્યા મુજબ સમયમર્યાદામાં બેન્કમાં ભરવાના છે અને જો કોઈ સંજોગોમાં તમો લખાવી લેનારે આપેલ ચેક લખી આપનાર સમયમર્યાદામાં બેન્કમાં ન ભરીએ અગર કસૂર કરીએ તેમજ અન્ય કારણોસર તમો લખાવી લેનારે આપેલ ચેકના નાણાં લખી આપનારને ન મળે તો તેવા સંજોગોમાં લખી આપનાર તમારી પાસેથી સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજ પૈકી ફક્ત નહીં ચુકવાયેલા ચેક/ડીડીના અવેજ પુરતો નવો ચેક/ડીડી ઈત્યાદી મેળવવા હકદાર રહીશું; તે સિવાય કોઈપણ જાતના નાણાં કે અવેજ માંગવા લખી આપનાર હકકદાર રહીશું નહીં. તેમજ હવે પછી સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ ભાગ ઉપર અમારો કોઈ હકક રહેશે નહીં. પરંતુ, તેવી નહીં ચૂકવેલાયેલ ચેકો/ડીડીના અવેજની રકમ મેળવવા લખી આપનાર હકકદાર રહીશું. વળી, તમો લખાવી લેનારને કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ પ્રકારે રદ યાને કે કેન્સલ કરવા/કરાવવા કે તે અંગેની કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવા/કરાવવા લખી આપનાર હકકદાર નથી. વળી, તમો લખાવી લેનારે આપેલ ચેક જો સમયમર્યાદામાં ન સ્વીકારાય તો તે ચેક પરત કરી નવો ચેક/ડીડી લખી આપનારને ચુકવી આપી તે

અંગેની પહોંચ લખી આપનારે આપવાની રહેશે. જેને સદરહુ દસ્તાવેજનો એક ભાગ ગણવાનો છે. પરંતુ, તે અંગે લખી આપનારે કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ રદ કરવા/કરાવવા હકકદાર નથી. આમ, સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજ બાબતે લખી આપનાર તથા લખાવી લેનારે સંપૂર્ણ હિસાબ-કિતાબ સમજી લીધેલ છે. જે અંગે હવે પછી લખી આપનાર કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ તમામે કોઈપણ જાતનો વાંધો, તકરાર કે લીટીગીશન કરવા/કરાવવાના નથી. જે અંગે લખી આપનાર આથી બંધાયેલા છીએ.

- સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજ પેટે મળેલ રકમમાંથી ઈન્કમટેક્સ ટી.ડી.એસ. અધિનિયમ હેઠળ પ્રોપર્ટી વેચાણ પરનો ટી.ડી.એસ. ૧% કાપવામાં આવેલ છે.

૭૫. આ વેચાણ દસ્તાવેજના તમામ ખર્ચ જેવા કે વકીલ ફી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપ, ઝેરોક્ષ વિગેરે તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનાર ભોગવેલ છે.

૭૬. સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો બોજો કે જોખમ આવેલા નથી. તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો ખોરાકી પોષાકી યા બીજા કોઈપણ જાતનો હકક કે અંતરાય ચાર્જ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈને કોઈપણ રીતે ટ્રાન્સફર કરવી કરાવવી નહી તેવો કોઈપણ જાતનો કોઈ કોર્ટ તરફથી મનાઈ હુકમ કે પ્રતિબંધ નથી તેમજ સદરહુ જમીનમાં કોઈ ગણોતિયો કે સંરક્ષિત ગણોતિયો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ પ્રકારે એકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં કે ગ્રીનબેલ્ટમાં

*[Handwritten signatures and marks]*

નથી. તેમજ કોઈપણ જાતની કપાતમાં નથી કે અને અંગેની કોઈ નોટીસ અમોને મળી નથી કે બજી નથી. સદરહુ જમીન અમો લખીઆપનારાઓ વેચવા, સાટવા, તેમજ ટ્રાન્સફર કરવા માટે હક્કદાર છીએ.

૭૭. સદરહુ જમીનનો સમાવેશ કણભા પોલીસ સ્ટેશન હદ વિસ્તારમાં આવેલ છે અને ગુજરાત સરકારશ્રીએ બહાર પાડેલ અશાંત વિસ્તારના પરીશીષ્ટમાં સદરહુ જમીનનો સમાવેશ થતો નથી. જેથી કલેક્ટરશ્રીની પરવાનગી લેવાની જરૂરિયાત રહેતી નથી.

૭૮. આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંબોધવામાં આવેલ સદરહુ જમીનનું પરીશીષ્ટ નીચે મુજબ છે.

### પરીશીષ્ટ

જત રજિસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ વિભાગ-૧૧ (અસલાલી)ના તાલુકો વટવાના મોજે ગામ રામોલની સીમના ખાતા નં. ૧૨૪૨ ના બ્લોક/સર્વે નં. ૪૫૮/૧ ની હે.આરે.યો.મી.૦-૦૬-૦૭ ને આકાર રૂ.૦.૭૫ પૈસાવાળી જમીન તથા બ્લોક/સર્વે નં. ૪૫૮/૨ ની હે.આરે.યો.મી.૦-૦૩-૦૪ ને આકાર રૂ.૦.૩૭ પૈસાવાળી જમીન તથા બ્લોક/સર્વે નં. ૪૬૬/૨ ની હે.આરે.યો.મી.૦-૧૬-૧૮ ને આકાર રૂ.૩.૮૭ પૈસાવાળી જમીન એમ કુલ હે.આરે.યો.મી. ૦-૨૫-૩૦ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૦૮ (રામોલ)માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફા. પ્લોટ નં. ૭૫/૧ + ૭૫/૨ ની ટી. પી. કપાત બાદ થતાં બાકી રહેતી હે.આરે.યો.મી. ૦-૧૫-૧૮ વાળી રહેણાંક હેતુની બિનખેતીની જમીન.....

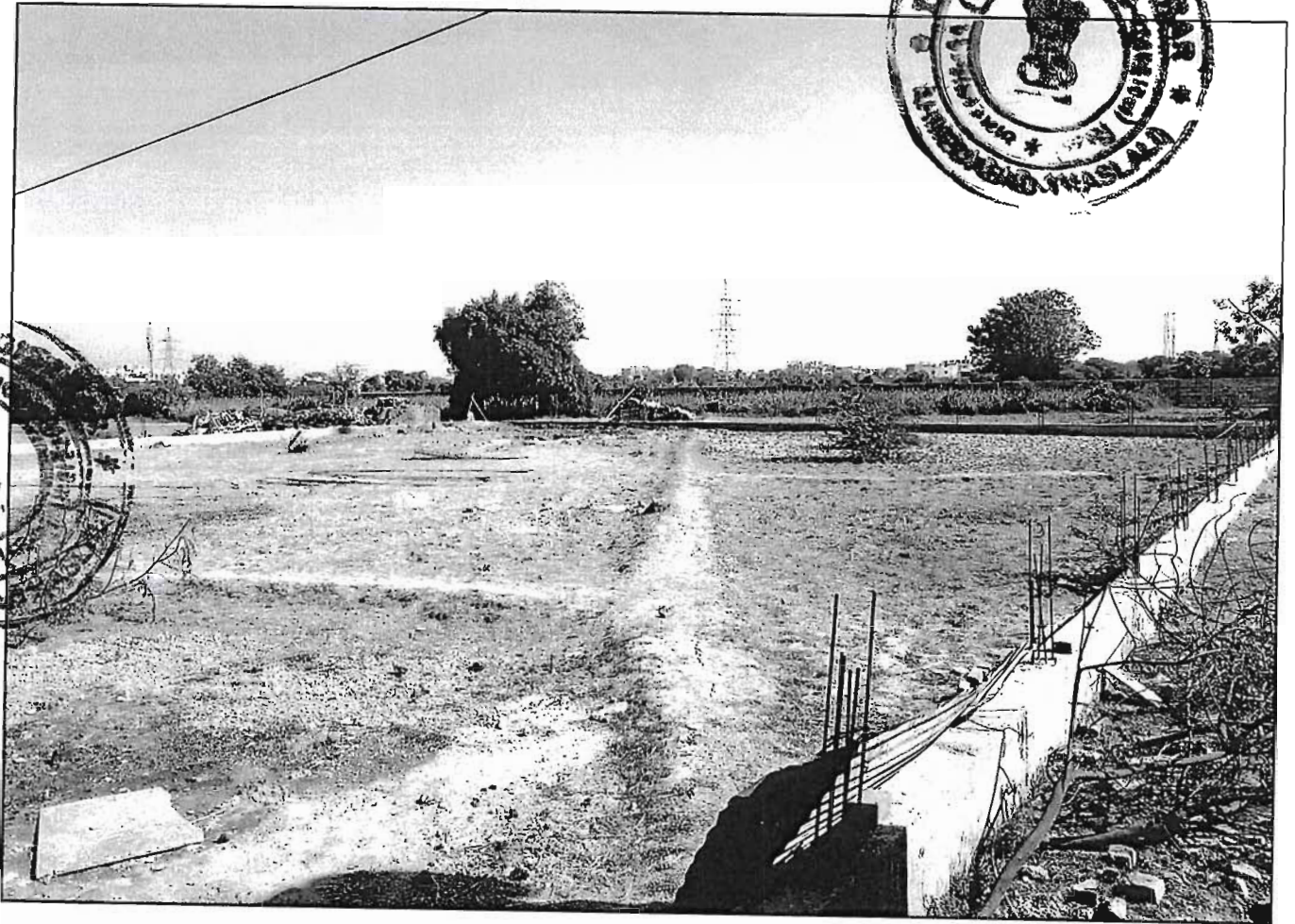
*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

33

2019



૩. BR Patel  
હાર્દિક કાન્તીભાઈ પટેલના વતી  
અને તરફથી તેમના કુલમુખત્યાર તરીકે  
કાન્તીભાઈ રેવાભાઈ પટેલ

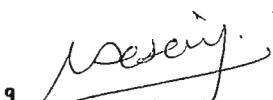
મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ



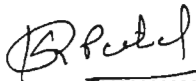
-: મિલકતનું પોસ્ટલ એડ્રેસ :-

બ્લોક/સર્વે નં. ૪૫૯/૧, ૪૫૯/૨ તથા ૪૬૬/૨ ની બિનખેતીની જમીન,  
મોજે - રામોલ, તા.વટવા, જી.અમદાવાદ

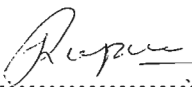
લખી આપનાર/વેચનાર

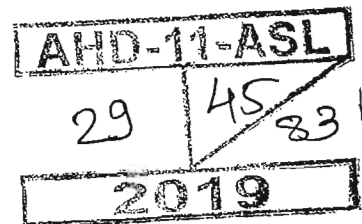
૧.   
નારણભાઈ દેવાભાઈ રબારી

૨.   
અરવિંદભાઈ જીવાભાઈ પટેલ

૩.   
હાર્દિક કાન્તીભાઈ પટેલના વતી  
અને તરફથી તેમના કુલમુખત્યાર તરીકે  
કાન્તીભાઈ રેવાભાઈ પટેલ

લખાવી લેનાર/ખરીદનાર

  
સમર્પણ રીયાલીટી એ નામની ભાગીદારી  
પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર  
જીગ્નેશ મધુભાઈ રાજપરા



-: ફા. પ્લોટ નં. ૭૫/૧ + ૭૫/૨ ની ખુંટચારની વિગત :-

પૂર્વ :- બ્લોક/સર્વે નં. ૪૭૩/૧ ની જમીન આવેલ છે.

પશ્ચિમે:- ૧૨ મીટર ટી. પી. રોડ આવેલ છે.

ઉત્તરે :- બ્લોક/સર્વે નં. ૪૮૭ ની કપાતની જમીન આવેલ છે.

દક્ષિણે :- બ્લોક/સર્વે નં. ૪૮૬ ની જમીન આવેલ છે.



એ રીતેના નંબરો માપ તથા ખુંટ ચાર વચલી ખેતીની જમીન તેની અંદરના ઝાડ, બીડ, કાંટા, શેઢા પાલી, પડ્યા પાન, સમેતની અસલ હદ હક્કો મુજબની તથા તેના અંગેના બીજા જે જે હક્કો ભોગવવામાં આવતા હોય તે તમામ હક્ક, હીતની તથા રસ્તાના તમામ હક્ક સહીતની તથા સદરહુ જમીન અંગેના પરાપૂર્વ ભોગવવામાં આવતા તમામ હક્કો સહીતની તમામ જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે.

૭૯. સદરહુ જમીનનું આ વેચાણ કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેકર્ડમાં વેચાણ આપનાર/લખી આપનારનું નામ પરત થાય તો પણ મજકુર જમીનના ઉપર વેચાણ લેનાર/લખાવી લેનારનો સિવિલ રાઈટ અમલી રહેશે અને વેચાણ લેનારના નામનો અથવા વેચાણ લેનાર/લખાવી લેનાર કહો તે નામનો સદરહુ જમીનનો નવો/બીજો રજિ. વેચાણ દસ્તાવેજ બિનશરતી/બિનઅવેજ વેચાણ આપનાર/લખી આપનાર કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

*[Signature]*

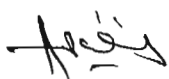
*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

૮૦. સદરહુ જમીનનું હાલના કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકર્ડ મુજબ જે ક્ષેત્રફળ છે, તે ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં હસ્ત લિખીત રેકર્ડના આધારે કે ડિસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડઝ સાહેબના રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તેનો સંપૂર્ણ હક્ક/અધિકાર વેચાણ લેનાર/લખાવી લેનારના રહેશે. સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ સદરહુ જમીન તમામ પક્ષકારોની સંમતિથી ઉચ્ચક કિંમતે વેચાણ આપેલ હોવાથી ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તેવા વધારાના ક્ષેત્રફળની અસર રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ લેનાર/લખાવી લેનારના નામથી લેવાની રહેશે. વેચાણ આપેલ સદરહુ જમીનની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં કરવામાં આવે અને ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળની જમીન વેચાણ લેનાર/લખાવી લેનારના નામે દાખલ થાય અને નિયમ મુજબ કપાત થતી જમીન વેચાણ આપનાર/લખી આપનારના નામે ચાલુ રહે તો, તેવી જમીન ઉપર વેચાણ આપનાર/લખી આપનારનો કબજો કે માલિકી હક્ક રહેશે નહીં. રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ આપનાર/લખી આપનારનું નામ ચાલું રહે તો પણ તે બાબતે કોઈપણ જાતનો હક્કદાવો વેચાણ આપનાર/લખી આપનાર કરી/કરાવીશું નહી કે તેવી જમીન ઉપર કોઈ બોજો, તારણ કે લીટીગેશન ઉપસ્થિત કરી/કરાવીશું નહીં. જેની આથી લખી આપનાર નીચે સહી/અંગુઠા કરી લેખિત ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

૮૧. વધુમાં સદરહુ દસ્તાવેજ બંને પક્ષકારોએ જાતે વાંચી, સમજી, વિચારી સભાન અવસ્થામાં કરેલ હોઈ, ભવિષ્યમાં કોઈ વાંધો, તકરાર, ફરિયાદ, અરજી, લીટીગેશન કે કોર્ટ રાહે કે ફોજદારી કોઈ કાર્યવાહી ઉપસ્થિત થાય તો તેની ખર્ચ સહિતની સઘળી જવાબદારી લખી આપનારની છે અને રહેશે. તેમજ સદર દસ્તાવેજમાં



વાપરેલ સ્ટેમ્પ બંને પક્ષકારોની સંમતિ અને પરવાનગીથી લીધેલ/વાપરેલ. જેની સઘળી જવાબદારી બંને પક્ષકારોની છે અને રહેશે. જેમાં અન્ય કોઈની કોઈપણ પ્રકારની જવાબદારી છે નહીં કે રહેશે નહીં. જેની બંને પક્ષકારો લેખિત ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ. જે અંગે બંને પક્ષકારો આથી બંધાયેલા છીએ. તેમજ સદર દસ્તાવેજના સાક્ષી બંને પક્ષકારોને ઓળખે છે. જે અંગે સાક્ષી તરીકે સહી/અંગુઠા કરી ખાત્રી આપેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી, તનમનની સાવધ સ્થિતિમાં, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર, વાંચી, સમજી, વિચારીને બીનકેફે સ્વેચ્છાએ કરી આપેલ છે. જે અમો લખી આપનાર તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીક્યુટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, માણસો, કુટુંબીજનો, કુલમુખત્યારો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે. અને રહેશે. ઉપર લખ્યું તે સહી છે. અમદાવાદ, તા. ૦૫ ૦૧/૨૦૧૯

અત્રે ..... મતુ અત્રે ..... શાખ

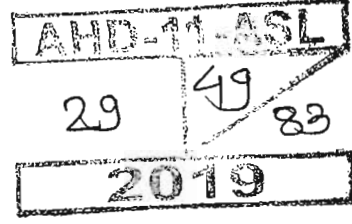
લખી આપનાર/વેચાણ આપનાર

સાક્ષી

૧. [Signature]  
નારણભાઈ દેવાભાઈ રબારી

.....વિનય કોલપરેલ.....

..૪૯..



*Arvind*

૨.....  
અરવિંદભાઈ જીવાભાઈ પટેલ

*P. G. S. Sodhi*

.....



૩.....  
*B. Patel*

હાર્દિક કાન્તીભાઈ પટેલના વતી  
અને તરફથી તેમના કુલમુખત્યાર  
તરીકે કાન્તીભાઈ રેવાભાઈ પટેલ

## રજીસ્ટ્રેશન એક્ટની કલમ ૩૨ (અ) મુજબનું પરિશીષ્ટ

લખી આપનાર/વેચાણ આપનાર



૧.....  
નારણભાઈ દેવાભાઈ રબારી



૨.....  
અરવિંદભાઈ જવાભાઈ પટેલ



૩.....  
હાર્દિક કાન્તીભાઈ પટેલના વતી  
અને તરફથી તેમના કુલમુખત્યાર  
તરીકે કાન્તીભાઈ રેવાભાઈ પટેલ



લખાવી લેનાર/વેચાણ લેનાર

.....  
સમર્પણ રીયાલીટી એ નામની  
ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તા  
ભાગીદાર જીગ્નેશ મધુભાઈ રાજપરા



29 51 83

2019

દસ્તાવેજ નંબર.....૨૮૮.....તા.૦૧/૦૧/૨૦૧૯

પરીશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ - 1908 ની કલમ-34 ના પેટા કલમ-3 મુજબનું ચેકલીસ્ટ

| અ.નુ | પ્રશ્ન | જવાબ<br>(હા કે ના) |
|------|--------|--------------------|
|------|--------|--------------------|

લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ ને પુછવાના પ્રશ્નો

| 1              | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ..... <u>શ્રી ગાંધી</u> .....(મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની                                                                                                                                                                                                                                                                               | ૫ |                     |               |            |               |          |  |     |           |                |                           |                     |          |  |  |  |  |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------|---------------|------------|---------------|----------|--|-----|-----------|----------------|---------------------------|---------------------|----------|--|--|--|--|
|                | <table border="1"> <tr> <th>સર્વે નંબર</th><th>બ્લોક નંબર</th><th>ટી.પી નંબર</th><th>ફા.પ્લોટ નંબર</th></tr> <tr> <td>૪૫૮૧૨૮૪૧</td><td></td><td>૧૦૮</td><td>૭૫૧૨+૭૫૧૨</td></tr> <tr> <th>ફ્લોટ/એપા.નંબર</th><th>ટેનામેન્ટ/રો<br/>હાઉસ નંબર</th><th>કુકાન/ ઓફીસ<br/>નંબર</th><th>શેડ નંબર</th></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> |   | સર્વે નંબર          | બ્લોક નંબર    | ટી.પી નંબર | ફા.પ્લોટ નંબર | ૪૫૮૧૨૮૪૧ |  | ૧૦૮ | ૭૫૧૨+૭૫૧૨ | ફ્લોટ/એપા.નંબર | ટેનામેન્ટ/રો<br>હાઉસ નંબર | કુકાન/ ઓફીસ<br>નંબર | શેડ નંબર |  |  |  |  |
| સર્વે નંબર     | બ્લોક નંબર                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   | ટી.પી નંબર          | ફા.પ્લોટ નંબર |            |               |          |  |     |           |                |                           |                     |          |  |  |  |  |
| ૪૫૮૧૨૮૪૧       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   | ૧૦૮                 | ૭૫૧૨+૭૫૧૨     |            |               |          |  |     |           |                |                           |                     |          |  |  |  |  |
| ફ્લોટ/એપા.નંબર | ટેનામેન્ટ/રો<br>હાઉસ નંબર                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   | કુકાન/ ઓફીસ<br>નંબર | શેડ નંબર      |            |               |          |  |     |           |                |                           |                     |          |  |  |  |  |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |                     |               |            |               |          |  |     |           |                |                           |                     |          |  |  |  |  |
|                | સ્કીમનું નામ <u>રેલવે ક્વોર્ટર્સ બિનખેતીની જમીન</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |                     |               |            |               |          |  |     |           |                |                           |                     |          |  |  |  |  |
|                | ખેતી / બિનખેતી ની મીલકત નો <u>લેખ</u> .....(લેખનો પ્રકાર)લેખ કરી આપેલ છે.?                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                     |               |            |               |          |  |     |           |                |                           |                     |          |  |  |  |  |

૦-૧૫-૧૬ એ.ન

|   |                                                                                                                       |   |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 2 | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ .....(ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી./એ.ગુ./વીધા વિ.) ખેતી / બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે. ?     | ૫ |
| 3 | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે. ?                                                                   | ૫ |
| 4 | લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચિ,વંચાવીને,સમજી,વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહિ / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે. તે તમે કબુલ રાખો છો. ? | ૫ |
| 5 | પાવર ઓફ એટની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે. ?                                                                       | ૫ |
| 6 | પાવર ઓફ એટનીના લેખમાં પાવર ઓફ એટની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહિ/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે. ?                                   | ૫ |
| 7 | પાવર ઓફ એટનીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે. ?                                                                     | ૫ |
| 8 | ઓળખાણ આપવા સાડુ તમને ઓળખતા હેય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો. ?                                                        | ૫ |

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો

|   |                                                                            |   |
|---|----------------------------------------------------------------------------|---|
| 1 | દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ / ઓ કે જોએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છે. ? | ૫ |
| 2 | દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ /ઓ એક જ છે. ?                | ૫ |
| 3 | કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો. ?   | ૫ |

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર / તેઓના કુ.મુ.ની સહી

1.....[Signature]  
2.....[Signature]  
3.....[Signature]

ઓળખાણ આપનારની સહી

1.....[Signature]  
2.....[Signature]

[Signature]

NIDHI CO-OP BANK LTD  
Amraiwadi  
AHMEDABAD-380025  
GUJ/SOS/AUTH/7/198/2006

भारत 22419 SPL. ADH गुजरात  
147145 DEC 20 2018  
09:46  
Rs.0000100/-PB5728  
INDIA STAMP DUTY GUJARAT



AHD-11-ASL  
29 52 83  
2019



S.R. No. 1282 Dt. 25/12/2018  
Bharat K. Patel  
BHARAT K. PATEL  
NOTARY  
GOVT. OF GUJARAT

## જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની

જાત રજિસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ વિભાગ-૧૧ (અસલાલી)ના તાલુકો વટવાના મોજે ગામ રામોલની સીમના પ્લોટ/સર્વે નં. ૪૫૯/૧, ૪૫૯/૨ તથા ૪૬૬/૨ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૦૮ (રામોલ)માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફા. પ્લોટ નં. ૭૫/૧ + ૭૫/૨ ની ટી. પી. કપાત બાદ થતાં બાકી રહેતી રહેણાંક હેતુની બિનખેતીની જમીન પૈકીની જમીન અંગેનો જનરલ પાવર

B Patel



AHD-11-ASL

29

53

83

2019

.. ૨ ..



પાવર આપનાર :-

હાર્દિક કાન્તીભાઈ પટેલ

ઉં.વ.આ. પુષ્પ, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-વેપાર,

રહે. ૧, સત્તાધાર ટેનામેન્ટ, બરોડા એક્સપ્રેસ

હાઈવે પાસે, વટવા જી.આઈ.ડી.સી. દસ્કોઈ વટવા

ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, અમદાવાદ.

(જેમને હવે પછી આ પાવર ઓફ એટર્નીમાં

“અમો પાવર આપનાર” અને અગર અમો અને/

અગર અમારા એ રીતે સંબોધેલા છે જે શબ્દના

અર્થમાં પાવર આપનાર તથા અમો પાવર

આપનારના વંશ,વાલી,વારસો, એક્ઝીક્યુટરો,

એડમીનીસ્ટ્રેટરો, આરબીટ્રેટરો, ટ્રાન્સફરીઓ,

સક્સેસરો એસાઈનીઓ, કુલમુખત્યારો, ઈત્યાદી

તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.)

પાવર સ્વીકારનાર :-

કાન્તીભાઈ રેવાભાઈ પટેલ

ઉં.વ.આ. પુષ્પ, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-વેપાર,

રહે. ૧, સત્તાધાર ટેનામેન્ટ, બરોડા એક્સપ્રેસ

હાઈવે પાસે, વટવા જી.આઈ.ડી.સી. દસ્કોઈ વટવા

ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, અમદાવાદ.

*B Patel*

*B Patel*

AHD-11-ASL

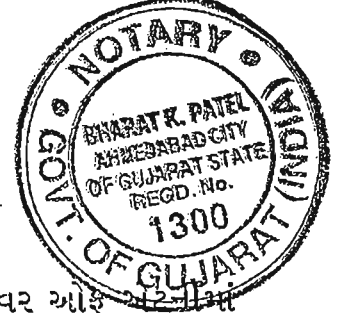
29

54

83

2019

.. 3 ..



(જેમને હવે પછી આ પાવર ઓફ અટ્ટેસ્ટેશનમાં)

તમો “પાવર લેનાર” અગર તમો અને/અગર તમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દનાં અર્થમાં તમો પાવર લેનાર તથા તમારા વંશ,વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, આરબીટ્રેટરો, ટ્રાન્સફરીઓ, સક્સેસરો એસાઈનીઓ, કુલમુખત્યારો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.)

૧. જંતર રજિસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ વિભાગ-૧૧ (અસલાલી)ના તાલુકો વટવાના મોજે ગામ રામોલની સીમના ખાતા નં. ૧૨૪૨ ના બ્લોક/સર્વે નં. ૪૫૮/૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૦૬-૦૭ ને આકાર રૂા.૦.૭૫ પૈસાવાળી જમીન તથા બ્લોક/સર્વે નં. ૪૫૮/૨ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૦૩-૦૪ ને આકાર રૂા.૦.૩૭ પૈસાવાળી જમીન તથા બ્લોક/સર્વે નં. ૪૬૬/૨ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૬-૧૮ ને આકાર રૂા.૩.૮૭ પૈસાવાળી જમીન રોમ કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૫-૩૦ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૦૮ (રામોલ)માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફા. પ્લોટ નં. ૭૫/૧ + ૭૫/૨ ની ટી. પી. કપાત બાદ થતાં બાકી રહેતી હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૫-૧૮ વાળી રહેણાંક હેતુની બિનખેતીની જમીન અમો પાવર આપનાર તથા અમારા અન્ય સહહિસ્સેદારોની સંયુક્ત માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. તેમજ સરકારી અર્ધસરકારી કચેરીઓના રેકર્ડમાં તે પ્રમાણે ચાલતી આવે છે.

*Handwritten signatures and marks.*

AHD-11-ASL  
29 55 83  
2019  
.. 8 ..



૨. જત રજિસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ વિભાગ-૧૧ (અસલાલી)ના તાલુકો વટવાના મોજે ગામ રામોલની સીમના ખાતા નં. ૧૨૪૨ ના બ્લોક/સર્વે નં. ૪૫૮/૧ ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૦૬-૦૭ ને આકાર રૂ.૦.૭૫ પૈસાવાળી જમીન તથા બ્લોક/સર્વે નં. ૪૫૮/૨ ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૦૩-૦૪ ને આકાર રૂ.૦.૩૭ પૈસાવાળી જમીન તથા બ્લોક/સર્વે નં. ૪૬૬/૨ ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૧૬-૧૮ ને આકાર રૂ.૩.૮૭ પૈસાવાળી જમીન એમ કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૫-૩૦ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૦૮ (રામોલ)માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફા. પ્લોટ નં. ૭૫/૧ + ૭૫/૨ ની ટી. પી. કપાત બાદ થતાં બાકી રહેતી હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૫-૧૮ વાળી રહેણાંક હેતુની બિનખેતીની જમીન પૈકી અમો પાવર આપનારના વ.વ. હક્ક, હિત, હિસ્સા ૩૭૮.૫ સ.ચો.મી. (સર્વે નંબર મુજબ ૬૩૨.૫ સ.ચો.મી.) બિનખેતીની જમીનને હવે પછી “સદરહુ જમીન”એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

૩. અમો પાવર આપનાર સદરહુ જમીનના અંગેના કામકાજ અર્થે હાજર રહી શકીએ તેમ નહીં હોવાથી આજરોજ આ જનરલ પાવર ઓફ એટર્નીના લેખથી મજકુર જમીન તથા તેમાં રહેલા અમારા તમામ પ્રકારના હરકોઈ રાઈટસ ટાઈટલ, ઈન્ટરેસ્ટ, હક્કો, હિતો, અધિકારો અમારા વતી અમારા થકી અને અમારા નામે મુકતપણે વાપરવા માટે તથા ભોગવવા માટે તથા મજકુર જમીનને લગતા અને હરકોઈ કાર્યો તથા વ્યવહારો લખાણો કરારો વિગેરે કરાવવા માટે આથી અમો અમારા વિશ્વાસુ અને ભરોસેદાર એવા અમારા પિતાશ્રી યાને કે તમોને અમારા

Patel Patel

AHD-11-ASL  
29 56 83  
2019  
.. ૫ ..



સંપૂર્ણ સત્તાઓ અને પાવર્સ ધરાવતા જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની બદલવામાં  
કુલશુભત્યાર તરીકે નીમીએ છીએ.

૪. આ જનરલ પાવર ઓફ એટર્નીમાં સંબોધવામાં આવેલી “સદરહુ જમીન”નું  
પરીશીષ્ટ નીચે મુજબ છે.

#### પરીશીષ્ટ

જત રજિસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ વિભાગ-૧૧ (અસલાલી)ના  
તાલુકો વટવાના મોજે ગામ રામોલની સીમના ખાતા નં. ૧૨૪૨ ના બ્લોક/સર્વે નં.  
૪૫૯/૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૦૬-૦૭ ને આકાર રૂ. ૦.૭૫ પૈસાવાળી જમીન  
તથા બ્લોક/સર્વે નં. ૪૫૯/૨ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૦૩-૦૪ ને આકાર રૂ. ૦.૩૭  
પૈસાવાળી જમીન તથા બ્લોક/સર્વે નં. ૪૬૬/૨ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૬-૧૯ ને  
આકાર રૂ. ૩.૮૭ પૈસાવાળી જમીન એમ કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૫-૩૦ વાળી  
જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૦૮ (રામોલ)માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ  
ફા. પ્લોટ નં. ૭૫/૧ + ૭૫/૨ ની ટી. પી. કપાત બાદ થતાં બાકી રહેતી  
હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૫-૧૮ વાળી રહેણાંક હેતુની બિનખેતીની જમીન પૈકી અમો  
પાવર આપનારના વ.વ. હક્ક, હિત, હિસ્સા ૩૭૯.૫ સ.ચો.મી. (સર્વે  
નંબર મુજબ ૬૩૨.૫ સ.ચો.મી.) બિનખેતીની જમીન.....

— :- ફા. પ્લોટ નં. ની ખુંટચારની વિગત :-

પૂર્વ :- હલોક્કામદી - ૪૫૯/૧ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- હલોક્કામદી - ૪૭૨/૫ આવેલ છે.

ઉત્તરે :- જાળિયુ આવેલ છે.

દક્ષિણે :- હલોક્કામદી - ૪૬૦/૧ આવેલ છે.

*[Handwritten signatures]*

AHD-11-ASL  
29 57 83  
2019

.. 9 ..



પ. સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ જાતના ગણોત્કરક ઉપસ્થિત થાય તો તે નાબુદ કરાવવાની કાર્યવાહીઓ કરવા, તે અંગે ટેનન્સી મામલતદારશ્રી, કલેક્ટરશ્રી, જ.સુ. અધિકારીશ્રીને અપીલ કરવા, તેમજ સદરહુ જમીનમાં બ્લોક વિભાજન કરવા, હિસ્સા દુરસ્તી કરવા તેમજ તેમાં અમારા વતી પુરાવાઓ, સોગંદનામા વિગેરે કરી આપવા અને તેનો નિકાલ કરાવવાની કાર્યવાહીઓ કરવા, તેમજ સદરહુ જમીનના વેચાણ માટે જરૂર પડે ગ.ધા.ક.૬૩-ગ હેઠળ મંજૂરી મેળવવા માટે કાર્યવાહીઓ કરવા, તે અંગે જે તે અધિકારીશ્રીની, પ્રાન્ત અધિકારીશ્રીની, કલેક્ટરશ્રીની કચેરીમાં હાજર રહેવા તેમજ માલીક તરીકે સોગંદનામા બોન્ડ વીગેરે કરી આપી શકશે. સદરહુ જમીન અંગે ગ.ધા.ક.૮૪-ક હેઠળ જે કાઈ કાર્યવાહીઓ ચાલતી હોય તેમાં અમારા વતી જવાબો આપવા, રજુઆતો કરવા જરૂર પડે સમાધાન કરવા, કે તે પાછા ખેંચવા, જરૂર પડે અપીલ કરવા તેમજ તે અંગેની કાર્યવાહીઓ કરવા સાડ.

દ. સદરહુ જમીનનું વેચાણ કરવામાં આવે તો તે વેચાણ પુરું થયેથી સદરહુ જમીનને વેચાણ લેનારના નામે કરાવવા સારુ લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૩૫-ડી ની નોટીસોમાં સહીઓ કરી આપવા, તેમજ સદરહુ જમીનને સરકારી, અર્ધ સરકારી રેકર્ડમાં જે તે વેચાણ લેનારના નામે ટ્રાન્સફર કરાવવા તેમજ ઈલેક્ટ્રીસિટીના બોરના કનેક્શનના ટ્રાન્સફર માટે જરૂરી સહીઓ, જવાબો, અરજીઓ, સોગંદનામા વિગેરે કરી આપવા સાડ, તેમજ સદરહુ જમીનમાં યોજના મૂકવા, અ.મ્યુ.કો./ઔડામાં પ્લાન પાસ કરાવવા, બી. યુ. પરમીશન મેળવવા, અરજી કરવા, પહોંચ મેળવવા, નાણાં ભરવા, ટોરેન્ટ પાવર અગર યુ.જી.વી.સી.એલ.માં વિજ જોડાણ મેળવવા

*Handwritten signature: Patel - Patel*

AHD-11-ASL

29 58 83

2019

.. ૭ ..



વિગેરે સદરહુ જમીનને લગતી તમામ પ્રકારની સરકારી અર્ધસરકારી કાર્યવાહીઓ કરવા માટે અમો પાવર આપનારને તમો પાવર લેનારને આ પાવર ઓફ એટર્નીથી તમામ રાત્તા અને અધિકારો આપીએ છીએ.

૭. સદરહુ જમીન અંગે અમો જાતે જે તે કેપેસીટીએ જે જે કામો, કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ સરકારી, અર્ધસરકારી કોર્ટ કચેરીઓમાં કરી શકીએ તેવા તમામ પ્રકારના અમારા મુખત્યાર કરી શકશે અને તેમણે કરેલા તેવા તમામ કામો, કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ અમોએ રૂબરૂ જાતે હાજર રહીને કર્યા બરાબર ગણાશે.
૮. સદરહુ જમીન અંગે બાનાચિટ્ટી કરવા, બાનાખત કરવા, વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા, સુધારાનો દસ્તાવેજ કરવા, સદર પાવર ઓફ એટર્ની આધારે પોતાના અગર બીજાના નામે દસ્તાવેજ કરવા/કરાવવા, દસ્તાવેજ રદ કરવા, ડેક્લેરેશન કરવા, કબુલાત કરવા, એફીડેવીટ કરવા, સોગંદનામું કરવા, ડેક્લેરેશન કરવા, સમાધાન કરવા, અન્ય જરૂરી અને યોગ્ય લખાણો કરવા તેમજ વહીવટ કરવા, તેમજ સરકારી અર્ધસરકારી તમામ કચેરીઓમાં અરજીઓ કરવા, કોર્ટમાં દાવા-દુવી કરવા, રેવન્યુ અપીલો કરવા, રીવીઝન કરવા, ફરિયાદ કરવા, તેમાં રજૂઆત કરવા તથા વકીલો રોકવા, ચુકાદા મેળવવા, સામાધાન કરવા કોર્ટમાં લીટીગેશન કરવા, જુબાની આપવા તથા અમો કરી શકીએ તેવા તેવી તમામ કાર્યવાહી કરવા તમો લખાવી લેનારને અમો પાવર આપનારે સદર જનરલ પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ કરી આપેલ છે. જે જનરલ પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ આધારે કરેલ તમામ કાર્યવાહી અમોએ કરેલ

*[Handwritten signatures]*

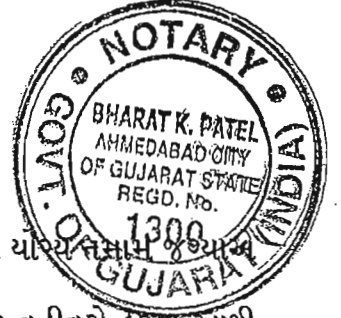
AHD-11-ASL

29

59

83

2019



બરાબર ગણાશે. તેમજ સદરહુ જમીન અંગે જરૂરી અને યોગ્ય તમામ જરૂરિયાતો સહી/અંગુઠા કરવા, સદરહુ જમીન અંગે તમામ પ્રકારના વહીવટો કરવા આથી અમો અમારા વિશ્વાસુ અને ભરોસેદાર એવા તમોને અમારા સંપૂર્ણ રાત્તાઓ અને પાવર્સ ધરાવતા જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડર યાને કુલમુખત્યાર તરીકે નીમીએ છીએ. જે કાર્યવાહીઓ કરવા તમો પાવર સ્વીકારનાર ઉપરોક્ત જણાવેલ તમામ કાર્યવાહી તથા વ્યવહારો કરી/કરાવી શકશો.

તેમજ તમો પાવર લેનાર તથા અમો પાવર આપનારાઓ પતિ-પત્ની/પુત્ર થઈએ છીએ. આથી, ઉપરોક્ત પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ અમોએ અમારી સદર લેખમાં દર્શાવેલ સદરહુ જમીન માટે જ લખી આપેલ છે તે સિવાય અન્ય કોઈ મિલકત કે જમીન માટે તેનો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. આ પાવર ઓફ એટર્નીમાં અમો પાવર આપનારે તમોને સદરહુ જમીનનો કબજો સોંપેલ નથી કે સદરહુ જમીનના અવેજ પેટે અમોએ તમારી પાસેથી કોઈ રકમ મેળવેલ નથી.

૧૦. વધુમાં સદરહુ કરાર બંને પક્ષકારોએ જાતે વાંચી, સમજી, વિચારી સભાન અવસ્થામાં કરેલ હોઈ, ભવિષ્યમાં કોઈ વાંધો, તકરાર, ફરિયાદ, અરજી, લીટીગેશન કે કોર્ટ રાહે કે ફોજદારી કોઈ કાર્યવાહી ઉપસ્થિત થાય તો તેની ખર્ચ સહિતની સઘળી જવાબદારી પાવર આપનારની છે અને રહેશે. તેમજ સદર કરારમાં વાપરેલ સ્ટેમ્પ બંને પક્ષકારોની સંમતિ અને પરવાનગીથી લીધેલ/વાપરેલ. જેની સઘળી જવાબદારી બંને પક્ષકારોની છે અને રહેશે. જેમાં અન્ય કોઈની કોઈપણ પ્રકારની જવાબદારી

*Handwritten signatures:* Handwritten signature Handwritten signature

AHD-11-ASL

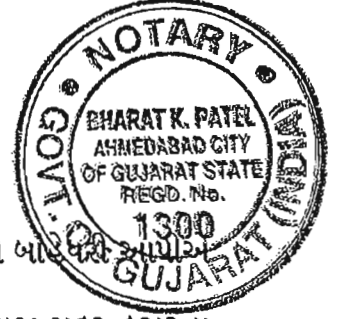
29

60

83

2019

.. ૯ ..



છે નહીં કે રહેશે નહીં. જેની બંને પક્ષકારો લેખિત ખાત્રી અને બાંધપાત્ર સાક્ષીઓ. જે અંગે બંને પક્ષકારો આથી બંધાયેલા છીએ. તેમજ સદર કરારના સાક્ષી બંને પક્ષકારોને ઓળખે છે. જે અંગે સાક્ષી તરીકે સહી/અંગુઠા કરી ખાત્રી આપેલ છે.

એ રીતેનો આ જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની અમોએ અમારી રાજીખુશીથી અક્કલ હોશિયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારી, મુક્ત સંમતિથી કોઈના કોઈપણ જાતના દાબદબાણ વગર બીનકેફ અવસ્થામાં લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે અમદાવાદ,

તા. 25 DEC 2018

ફૂલમુખત્યારનામુ આપનાર

*[Signature]*



સાક્ષી

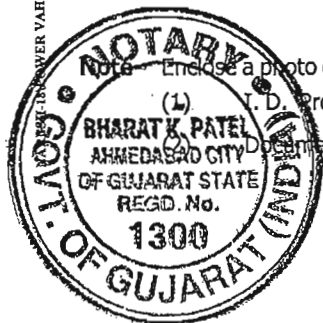
ફૂલમુખત્યારનામુ સ્વિકારનાર

*[Signature]*



સાક્ષી

IDENTIFIED BY ME  
*[Signature]*  
ADVOCATE



Note: Enclose a photo copy of  
(1) I.D. Proof .....  
Document .....

BEFORE ME  
*[Signature]*  
BHARAT K. PATEL  
NOTARY  
GOVT. OF GUJARAT  
25 DEC 2018



AHD-11-ASL

29

61

83

2019



ભારત સરકાર  
Government of India



પટેલ હાર્દિકુમાર કાંતિલાલ  
Palel Hardikkumar Kantilal  
જન્મ તારીખ/DOB: 23/12/1990  
પુરુષ/MALE



4466 2586 6589

મારી આધાર, મારી ઓળખ

*[Signature]*



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ  
Unique Identification Authority of India

સરનામું:  
S/O કાંતિલાલ, 71, કાર્નાવતી પાર્ક સોસાયટી, અસેડા  
અક્ષરસિંહ હાઈવે સામે, સી.ટી.એમ. અમદાવાદ શહેર,  
અમદાવાદ,  
ગુજરાત - 380026



Address:  
S/O Kantilal, 71, Karnavati Park Society,  
Opp Baroda Express Highway, C.T.M.  
Ahmedabad City, Ahmedabad,  
Gujarat - 380026

4466 2586 6589

1997

mail@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

*[Signature]*

AHD-11-ASL

29

62

83

2019



ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ કાન્તિલાલ રેવાભાઈ

Patel Kantilal Revabhai



જન્મ તારીખ / DOB: 24/08/1968

પુરુષ / Male

2275 0634 0074



આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

*BR Patel*

AHD-11-ASL  
29 63 83  
2019



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ  
Unique Identification Authority of India

સરનામું: ની પુત્ર: રેવાભાઈ, 1  
સત્તાધાર ટેનામેન્ટ  
મેઘા બંગ્લોઝ પાસે, બરોડા એક્સપ્રેસ  
વે, વટવા જી.આઈ.ડી.સી, દસ્ક્રોઈ  
વટવા ઈન્ડસ્ટ્રિઅલ એસ્ટેટ, અમદાવાદ  
ગુજરાત, 382445

Address: S/O: Revabhai, 1,  
Satadhar Tenament, Near  
Megha Bunglows, Baroda  
express way, Vatva G.I.D.C,  
Daskroi, Ahmedabad, Vatva  
Industrial Estate, Gujarat,  
382445

2275 0634 0074



1947

1800 300 1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov

## ગામ નમુનો નંબર ૭

નોંધ/સરવે નંબર : ૪૫૯/૧  
 પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)  
 તરનું નામ :  
 વિગતો :

મોજે : રામોલ  
 તાલુકો : વટવા  
 જિલ્લો : અમદાવાદ

પાનું : 1 of 1

| જમીન<br>હે. આરે. ચોમી. | ક્ષેત્રફળ<br>હે. આરે. ચોમી. | ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર<br>હે. આરે. ચોમી.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ                             |
|------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|                        | ૦-૦૬-૦૭                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ૧૦૫,૮૬૫,૧૪૩૩,૧૯૬૩,૪૬૯૯,૬૩૮૫,૭૪૩૯,૭૫૪૧,<br>૭૬૬૮*,૭૯૨૨,૯૩૮૦, |
|                        | ૦-૦૬-૦૭                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                            |
|                        | ૦.૭૫                        | ૧૨૪૨   ૦-૦૬-૦૭   ૦.૭૫                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | નારણભાઈ દેવાભાઈ રબારી (૫૦ ટકા માલિક)(૭૯૨૨)                 |
|                        | ૦.૦૦                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | અરવિંદભાઈ જીવાભાઈ પટેલ (૨૫ ટકા માલિક)(૭૯૨૨)                |
|                        | ૦.૦૦                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | હાર્દિક કાન્તીભાઈ પટેલ (૨૫ ટકા માલિક)(૭૯૨૨)                |
| વિગતો                  |                             | બીજા હકો અને બીજાની વિગતો<br>૧૪૫૩,૧૯૬૩,૨૯૨૮,૪૫૫૧,૪૬૧૨,૪૬૮૨,૪૬૯૨,૪૯૯૦,<br>૫૨૭૭,૭૪૩૯,૭૫૬૫,<br>-----<br>સવાલવાળી જમીનના ભવિષ્યમાં બીનખેતીના-<૦><br>ટૂકડો<૧૪૫૩><br>ઉપયોગ પ્રસંગે રૂપાંતર કર ભરવાનો રહેશે.<૪૬૧૨><br>સ.નં.૪૫૯/૧, ૪૫૯/૨, ૪૬૬/૨ ની ર૫૩૦ ચો.મી.નવી શરતની જમીનની ખેતી-ખેતીના હેતુ માટે શરતફેર કરવા દેવા નવી અને અવિભાજ્ય શરતના<૭૫૪૧><br>નિયંત્રણો દ્વારા કરવા હુકમમાં જણાવેલ વધારાની ૧ થી ૪ શરતોને આધિન મંજૂરી આપવામાં આવે છે. તે હુકમની નોંધ કરી.<૭૫૪૧><br>સ.નં.૪૬૬/૨, ૪૫૯/૧, ૪૫૯/૨ ની ટી.પી.નં.૧૦૮ ફા.પ્લોટ નં.૭૫/૧, ૭૫/૨ ની કુલ ૧૫૧૮ ચો.મી.જમીન બીનખેતી હેતુ માટે ન.શ.ના નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ (જુ.શ.)<૯૩૮૦> |                                                            |

AHD-11-ASL  
 29 64 83  
 2019

## ગામ નમુનો નંબર ૭

લોક/સરવે નંબર : ૪૫૯/૨  
 તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)  
 તરનું નામ :  
 ન્ય વિગતો :

મોજે : રામોલ  
 તાલુકો : વટવા  
 જિલ્લો : અમદાવાદ

પાનું : 1 of 1

| લાયક જમીન        | ક્ષેત્રફળ<br>હે. આરે. ચોમી. | ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર<br>હે. આરે. ચોમી.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ                       |
|------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| રાયત             | ૦-૦૩-૦૪                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ૧૦૫,૮૬૫,૧૪૩૩,૧૯૬૩,૪૬૯૯,૭૪૩૯,૭૫૪૧,૭૬૬૮,<br>૭૯૨૨,૯૩૮૦, |
| ક્ષેત્રફળ        | ૦-૦૩-૦૪                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                      |
| આકાર રૂ.         | ૦.૩૭                        | ૧૨૪૨   ૦-૦૩-૦૪   ૦.૩૭                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | નારણભાઈ દેવાભાઈ રબારી (૫૦ ટકા માલિક)(૭૯૨૨)           |
| તથા વિશેષધારો રૂ | ૦.૦૦                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | અરવિંદભાઈ જીવાભાઈ પટેલ (૨૫ ટકા માલિક)(૭૯૨૨)          |
| ભાગ રૂ.          | ૦.૦૦                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | હાર્દિક કાન્તીભાઈ પટેલ (૨૫ ટકા માલિક)(૭૯૨૨)          |
| પ્રોતિયાની વિગતો |                             | બીજા હકો અને બીજાની વિગતો<br>૧૪૫૩,૧૯૬૩,૨૯૨૮,૪૫૫૧,૪૬૧૨,૪૬૮૨,૪૯૯૦,૫૨૭૭,<br>૭૪૩૯,૭૫૬૫,<br>-----<br>સવાલવાળી જમીનના ભવિષ્યમાં બીનખેતીના-<૦><br>ટૂકડો<૧૪૫૩><br>ઉપયોગ પ્રસંગે રૂપાંતર કર ભરવાનો રહેશે.<૪૬૧૨><br>સ.નં.૪૫૯/૧, ૪૫૯/૨, ૪૬૬/૨ ની ૨૫૩૦ ચો.મી.નવી શરતની જમીનની ખેતી-ખેતીના હેતુ માટે શરતફેર કરવા દેવા નવી અને અવિભાજ્ય શરતના<૭૫૪૧><br>નિયંત્રણો દુર કરવા હુકમમાં જણાવેલ વધારાની ૧ થી ૪ શરતોને આધિન મંજૂરી આપવામાં આવે છે. તે હુકમની નોંધ કરી.<૭૫૪૧><br>સ.નં.૪૬૬/૨, ૪૫૯/૧, ૪૫૯/૨ ની ટી.પી.નં.૧૦૮ ફા.પ્લોટ નં.૭૫/૧, ૭૫/૨ ની કુલ ૧૫૧૮ ચો.મી.જમીન બીનખેતી હેતુ માટે ન.શ.ના નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ (જુ.શ.)<૯૩૮૦> |                                                      |

AHD-11-ASL  
 29 65 83  
 2019



## ગામ નમુનો નંબર ૭

શ્રીક/સરવે નંબર : ૪૬૬/૨  
તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)  
પત્રનું નામ :  
ન્ય વિગતો :

મોજે : રામોલ  
તાલુકો : વટવા  
જિલ્લો : અમદાવાદ

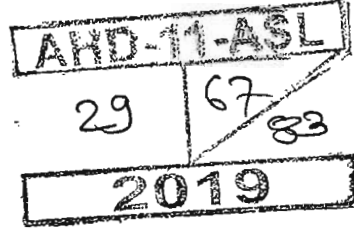
પાનું : 1 of 1

| લાયક જમીન             | ક્ષેત્રફળ<br>હે. આરે. ચોમી. | ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર<br>હે. આરે. ચોમી.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ              |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| રાયત                  | ૦-૧૬-૧૯                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ૨૧૮,૧૯૬૩,૬૩૮૫,૭૪૩૯,૭૫૪૧,૭૬૬૮*,૭૯૨૨,૯૩૮૦,    |
| ક્ષેત્રફળ             | ૦-૧૬-૧૯                     | ૧૨૪૨   ૦-૧૬-૧૯   ૩.૮૭                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | નારણભાઈ દેવાભાઈ રબારી (૫૦ ટકા માલિક)(૭૯૨૨)  |
| આકાર રૂ.              | ૩.૮૭                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | અરવિંદભાઈ જીવાભાઈ પટેલ (૨૫ ટકા માલિક)(૭૯૨૨) |
| કોી તથા વિશેષધારો રૂ. | ૦.૦૦                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | હાર્દિક કાન્તીભાઈ પટેલ (૨૫ ટકા માલિક)(૭૯૨૨) |
| પણીભાગ રૂ.            | ૦.૦૦                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                             |
| છોતિયાની વિગતો        |                             | <p>બીજા હકો અને બોજાની વિગતો</p> <p>૧૪૫૩,૧૯૬૬,૨૯૨૮,૪૪૨૫,૪૪૨૮,૪૫૫૧,૪૬૧૨,૪૯૯૦,<br/>૫૨૭૭,૫૩૧૦,૭૪૩૯,</p> <p>રામોલ સે.સ.મં.ના તારણમાં&lt;૦&gt;</p> <p>ભ.માં બિ.ખે ના પ્રસંગે રૂ.કર ભરવાનો રહેશે.&lt;૦&gt;</p> <p>સ.નં.૪૫૯/૧, ૪૫૯/૨, ૪૬૬/૨ ની રપ૩૦ ચો.મી.નવી શરતની જમીનની ખેતી-ખેતીના હેતુ માટે શરતકેર કરવા દેવા નવી અને અવિભાજ્ય શરતના&lt;૭૫૪૧&gt;</p> <p>નિયંત્રણો દુર કરવા હુકમમાં જણાવેલ વધારાની ૧ થી ૪ શરતોને આધિન મંજૂરી આપવામાં આવે છે. તે હુકમની નોંધ કરી.&lt;૭૫૪૧&gt;</p> <p>સ.નં.૪૬૬/૨, ૪૫૯/૧, ૪૫૯/૨ ની ટી.પી.નં.૧૦૮ ફા.પ્લોટ નં.૭૫/૧, ૭૫/૨ ની કુલ ૧૫૧૮ ચો.મી.જમીન બીનખેતી હેતુ માટે ન.શ.ના નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ (જુ.શ.)&lt;૯૩૮૦&gt;</p> |                                             |

**AHD-11-ASL**  
29 66 83  
**2019**

રામોલ-સ.નં. ૪૬૬/૨, ૪૫૮/૧, ૪૫૮/૨

નં. સીબી/ ન.શ./ તત્કાલ/ એન.એ./ એસ.આર. ૧૧૮૦/૨૦૧૮



જિલ્લા કલેક્ટર કચેરી,  
સુભાષભ્રીજ સર્કલ, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ  
તા. ૩૦/૧૧/૨૦૧૮

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદાર-ખાતેદારશ્રી નારણભાઈ દેવાભાઈ રબારી વિગેરે ની જ.મ. કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળની બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની તા. ૨૪/૦૭/૨૦૧૮ ની અરજી.  
કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનો હુકમ નં. સીબી/ ન.શ./ પ્રિમીયમ/ રામોલ/ સ.નં. / બ્લોક નંબર ૪૬૬/૨, ૪૫૮/૧, ૪૫૮/૨/ એસ.આર. ૨૪૭/૨૦૧૭, તા. ૧૮/૦૭/૨૦૧૮ નો નવી શરત સત્તાપ્રકારના નિયંત્રણો દુર કરતો હુકમ.  
અરજદારએ તા. ૨૩/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ તત્કાલ બીનખેતી અંગેનું સોગંદનામું તથા બાંહેધરીપત્ર.  
(૪) વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૦૫/૧૨/૨૦૧૭ નો પત્ર નં. એલએક્યુ/એન.એ./અભિપ્રાય/ ૨૬૧૫/૨૦૧૭ નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.  
(૫) બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૦૪/૦૧/૨૦૧૮ નો પત્ર નં. એલએક્યુ/ બિ.ખે. અભિપ્રાય/ એસ.આર. ૩૨/૨૦૧૮ નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.  
(૬) સહમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી, શ.જ.ટો.મ. અમદાવાદના તા. ૩૦/૧૨/૨૦૧૭ ના પત્ર નં. યુ.એલ.સી./ રામોલ/ પ્રિમીયમ/ એસ.આર. ૫૦૧/૨૦૧૭ નો હકારાત્મક અભિપ્રાય.  
(૭) અરજીની કચેરીના લીગલ શાખાનો તા. ૧૫/૧૧/૨૦૧૭ ના પત્ર નં. એલબી/ અપીલ/ રામોલ/ ૪૬૬/૨, ૪૫૮/૧, ૪૫૮/૨/ ૧૧૮૦/૨૦૧૭ અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.  
(૮) જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ - ૧૮૭૮ ની કલમ - ૬૫, ૬૬, ૬૭ થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦ / ૧૦૧ મુજબ.  
(૯) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૦૧/૧૦/૦૮ તથા ૦૮/૦૪/૧૧.  
(૧૦) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના પરિપત્ર નં. બખપ/૧૦૨૦૦૧૩/૭૧/ક, તા. ૧૧/૦૩/૧૩.

હુકમ :-

અરજદારશ્રી, નારણભાઈ દેવાભાઈ રબારી વિગેરે એ તેઓના ખાતાની મોજે : રામોલ, તા.વટવા, જી. અમદાવાદના સ.નં./બ્લોક નં. ૪૬૬/૨, ૪૫૮/૧, ૪૫૮/૨, ટી.પી.નં. ૧૦૮, ફા.પ્લોટ નં. ૭૫/૧, ૭૫/૨ ની ક્ષેત્રફળ : ૧૫૧૮ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું તત્કાલ એન.એ. સોગંદનામું તથા જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના સુચિત પ્લાનની નકલ વિગેરે રજુ કરેલ છે.

આમુખ-(૨) ના તા. ૧૮/૦૭/૨૦૧૮ ના હુકમથી નવી શરત સત્તાપ્રકારના નિયંત્રણો માંથી બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમ વસુલવા હુકમ કરેલ છે.

આમુખ-(૩) થી અરજદારશ્રીએ તા. ૨૩/૭/૨૦૧૮ ના રોજ તત્કાલ બીનખેતી અંગેનું સોગંદનામું તથા બાંહેધરીપત્ર રજુ કરેલ છે.

રામોલ-સ.નં. ૪૬૬/૧, ૪૫૮/૧, ૪૫૮/૨

નં. સીબી/ ન.સ./તત્કાલ/એન.એ./બી.નં. ૧૧૮/૧૯

આમુખ-(૪) અને (૫) થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનની બીનખેતીના પરવાનગીના પાટાના નામના સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-(૬) થી સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટર કચેરી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદ સદર જમીનના બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં યુ.એલ.સી. અંતર્ગત વાંધા સરખુ નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-(૭) થી અત્રેની લીગલ શાખામાં આ જમીન બાબતે કોઈ હાલમાં કોઈ અપીલ / રીવીઝન અરજી પેન્ડીંગ નથી તેમ જણાવેલ છે.

ઉક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી નીચે "એપેન્ડીક્સ - એ" ની જમીન બીનખેતી પરવાનગી આપવા હરફત રકમના હોવાનું જણાવેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમાં કરાવવા અંગે અરજદારશ્રીને જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક, ભદ્ર સ્થાપના, અમદાવાદ ખાતે તેમજ બીનખેતી ધારણી રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી ચલણ / પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેની વિગત એપેન્ડીક્સ - બી માં જણાવેલ છે.

એપેન્ડીક્સ - એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો :  
Rs.414/-

મોજે : રામોલ

તાલુકો : વટવા

ક્ષેત્રફળ : 1518.00 Sq.Mts.

સર્વે / બ્લોક નં. : 466/2, 459/1, 459/2

ટી.પી. : 108★

ફા.પ્લોટ નં. : 75/1, 75/2★

સ.પ્લોટ નં. :

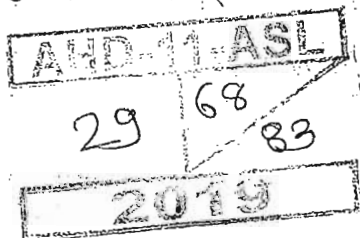
બીનખેતી હેતુ રહેણાંક : 1418.00 Sq.Mts

બીનખેતી હેતુ વાણિજ્ય : 100.00 Sq.Mts

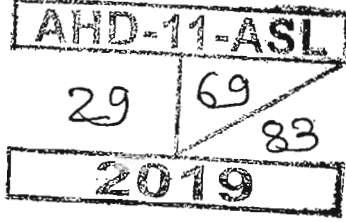
એપેન્ડીક્સ - બી (કરવેરાની વિગત)

|                      |               |               |        |          |            |
|----------------------|---------------|---------------|--------|----------|------------|
| (૧) રૂપાંતર કરની રકમ | : Rs. 17180/- | ચલણ નંબર :-   | 192/18 | તારીખ :- | 20/11/2018 |
| (૨) વિશેષ ધારો       | : Rs. 414/-   | પહોંચ નંબર :- | 70/18  | તારીખ :- | 16/10/2018 |
| (૩) લોકલ ફંડ         | : Rs. 207/-   | પહોંચ નંબર :- | 70/18  | તારીખ :- | 16/10/2018 |
| (૪) શિક્ષણ ઉપકર      | : Rs. 104/-   | પહોંચ નંબર :- | 62/18  | તારીખ :- | 16/10/2018 |

એપેન્ડીક્સ - એ માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારો એપેન્ડીક્સ - બી માં જમા કરાવી, અ ચલણ, પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી મુજબની હકીકતે, સદર જમીન અંગે અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ



સાધાર



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1116/35315/34757

To  
દેસાઈ નારણભાઈ  
Desai Naranbhai  
S/O: Devjibhai  
31 KARNAVATI BUNGLOWS OPP BARODA EXPRESS  
HIGHWAY  
C.T.M  
Ahmedabad City  
Amraiwadi  
Ahmadabad City Ahmedabad  
Gujarat 380026  
9825321132

23/09/2015  
291623159



MP916231593FT



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

**8517 6215 6394**

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર

Government of India



દેસાઈ નારણભાઈ  
Desai Naranbhai  
જન્મ તારીખ / DOB : 21/07/1972  
પુરુષ / Male



**8517 6215 6394**

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

1 બીનખેતી

2 નધી લેખ

રો:

3

3

8

8

કરાવી, અ

માટે ઉપયોગ

21/07/12



AHD-11-ASL  
29 70 82  
2019

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
NARANBHAI D DESAI  
DEVJIBHAI VASTABHAI DESAI  
21/07/1972  
Permanent Account Number  
ACLPD9427B  
Signature

भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

TRUE COPY

NOTARY  
AMBEDKAR CITY  
OF GUJARAT STATE  
REGD. No 1300  
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

BHARAT K. PATEL  
NOTARY  
GOVT. OF GUJARAT

Signature

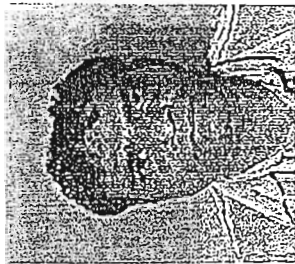


भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

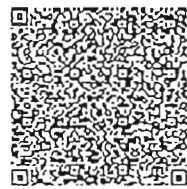


अरविन्दभाई जिवाभाई पटेल

Arvindbhai Jivabhai Patel

जन्म तिथि/ DOB: 14/03/1969

पुरुष / MALE



पता:

S/O जीवाभाई हरिदास

पटेल, ब/११, श्री राम

टेनामेन्ट, भारती नगर

केपास, रवारी कॉलोनी,

अमराईवाडी, अहमदाबाद

सिटी, अहमदाबाद,

गुजरात - 380026

Address:

S/O Jivabhai Haridas Patel,

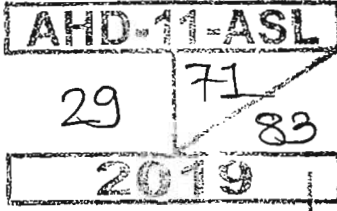
B/11, Shree Ram Tenament,

Nr. Bharli Nagar, Rabari Colony,

Amraiwadi, Ahmadabad City,

Ahmadabad,

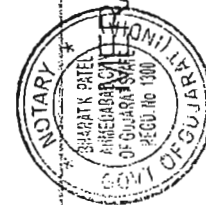
Gujarat - 380026



9616 6091 466 TRUE COPY

9616 6091 4669

मेरा आधार, मेरी पहचान  
NOTARY  
GOVT. OF GUJARAT



SHARATK PATEL  
NOTARY  
GOVT. OF GUJARAT

21/7/19

# INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

Zim-112

(Managed by National Securities Depository Limited)

3rd Floor, Sapphire Chambers, Near Baner Telephone Exchange,  
Baner, Pune - 411 045.

AHD-11-ASL

29 72 83

Dear Sir / Madam, 2019

Pan No. AHZPP9476D



TRUE COPY

BHARAT K. PATEL  
NOTARY  
GOVT. OF GUJARAT



Your request for change in details in PAN data has been processed. A change/correction form submitted by you.

We wish to inform you that quoting of PAN on return of income tax and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. Please quote PAN on all communications with the department as it helps to improve taxpayer service.

The Income Tax Department maintains a website [www.incometaxindia.gov.in](http://www.incometaxindia.gov.in) for providing information and services to citizens. This site also contains detailed information of PAN.

Income Tax Department

1. Mr. Haridas Patel (PAN: AHZPP9476D) has been

issued a new PAN card (PAN: AHZPP9476D) on 29/07/2019.

2. The old PAN card (PAN: AHZPP9476D) is

invalid from 29/07/2019 onwards.

3. The new PAN card is valid from 29/07/2019

onwards.

4. The old PAN card is to be destroyed.

5. The new PAN card is to be kept safe.

6. The old PAN card is to be destroyed.

7. The new PAN card is to be kept safe.

Zaapna



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ  
ભારત સરકાર  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

નામકલન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0000/00431/17710

To  
પટેલ હાર્દિકકુમાર કાંતિલાલ  
Patel Hardikkumar Kantilal  
S/O Kantilal  
71  
Karnavati Park Society  
C.T.M  
Opp Baroda Express Highway  
Ahmedabad City  
Amraiwadi  
Ahmedabad Gujarat - 380026  
9979009090 are valid

Download Date: 21/01/2019  
Generation Date: 05/08/2017

Digitally signed by  
Patel Hardikkumar Kantilal  
DN: cn=Patel Hardikkumar Kantilal,  
o=Unique Identification Authority of India,  
c=IN, email=hardikkumar.kantilal@uidai.gov.in,  
serial=1, version=1



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4466 2586 6589



ભારત સરકાર  
Government of India



પટેલ હાર્દિકકુમાર કાંતિલાલ  
Patel Hardikkumar Kantilal  
જન્મ તારીખ/DOB: 23/12/1990  
પુરુષ/ MALE

4466 2586 6589

મારો આધાર, મારી ઓળખ



સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

AHD-11-ASL

29 73 83

2019

TRUE COPY

BHARAT K. PATEL  
NOTARY

GOVT OF GUJARAT  
Unique Identification Authority of India



સરનામું:

S/O કાંતિલાલ, 71, કર્ણાવતી પાર્ક સોસાયટી, બરોડા  
એક્સપ્રેસ હાઇવે સામે, સી.ટી.એમ. અમદાવાદ શહેર,  
અમદાવાદ,  
ગુજરાત - 380026

Address:

S/O Kantilal, 71, Karnavati Park Society,  
Opp Baroda Express Highway, C.T.M,  
Ahmedabad City, Ahmedabad,  
Gujarat - 380026



4466 2586 6589



help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

HARDIK K PATEL

KANTILAL REVABHAI PATEL

23/12/1990

Permanent Account Number

BAKPP2855H

TRUE COPY

*By Patel*

BHARAT K. PATEL  
NOTARY

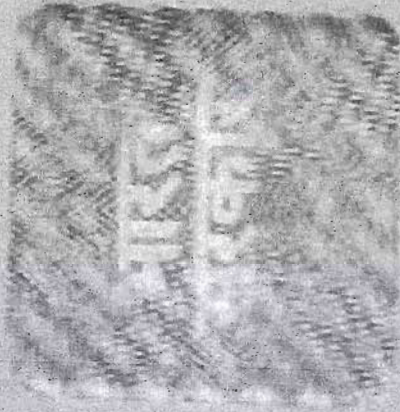
GOVT. OF GUJARAT

*Patel*

Signature

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



24022009

AHD-11-ASL

29

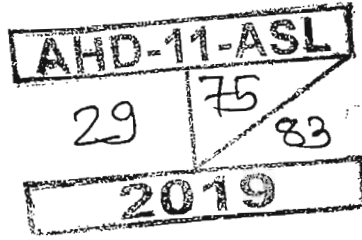
74

83

2019

2114712

लेनार



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
ADOFS5709B



नाम / Name  
SAMARPAN REALITY

निगमन/गठन की तारीख  
Date of Incorporation/Formation  
10/01/2018

TRUE COPY  
*BK Patel*  
BHARAT K. PATEL  
NOTARY  
GOVT. OF GUJARAT



AND-11-ASL

29

76

83

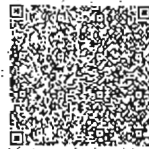
2019



ભારત સરકાર  
Government of India



રાજપરા જિગ્નેશભાઈ  
Rajpara Jigneshbhai  
જન્મ તારીખ / DOB : 11/07/1981  
પુરુષ / Male



4500 8698 5007

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

TRUE COPY

*Bhharat K. Patel*

BHARAT K. PATEL

NOTARY

GOVT. OF GUJARAT



આધાર

Unique Identification Authority of India

સરનામું:  
S/O: મધુભાઈ, એ-12, રાજ રેસિડેન્સી,  
હરિઓમ સોસાયટી પાછળ, વસ્ટ્રાલ,  
વસ્ટ્રાલ, અમદાવાદ, વસ્ટ્રાલ, ગુજરાત,  
382418

Address:  
S/O: Madhuthai, A-12, raj  
residency, b/h hariom society,  
vastral, Vastral, Ahmedabad,  
Vastral, Gujarat, 382418

4500 8698 5007

1947  
1800 300 1947

✉  
help@uidai.gov.in

WWW  
www.uidai.gov.in

AHD-11-ASL

29

77

83

2019

સાકા ૧



ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ વિજયભાઈ

Patel Vijaybhai

જન્મ તારીખ / DOB : 16/03/1978

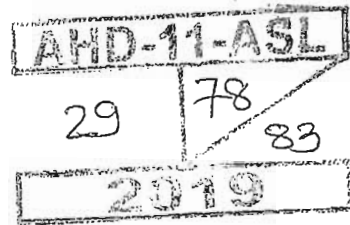
પુરુષ / Male



4477 5944 7307

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

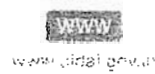
વિજયભાઈ પટેલ



Unique Identification Number

|                                  |                                |
|----------------------------------|--------------------------------|
| અંગિકા,                          | Address                        |
| સ/સ. લક્ષ્મણપોલી ડી-૭, ઇન્દ્રજીત | S/C Lakshmanpola D-9 Indrajit  |
| સમાજી, કાયમડા પેલ ની સામે,       | society, kaymansa pali ni same |
| નિકોલ નિકોલ, ટી બી નગર,          | nikol, Nikol, T B Nagar        |
| અમદાવાદ અમદાવાદ સિટી,            | Ahmedabad Ahmadabad City,      |
| ગુજરાત ૩૮૨૩૫૦                    | Gujarat. 382350                |

4477 5944 7307



વિભાગ સીડી સર્જક

સાકર ૨



AHD-11-ASL  
29 79 83  
2019

  
ભારત સરકાર  
Government of India

  
સિસોદીયા પ્રકાશભાઈ  
Sisodiya Prakashbhai  
જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1980  
પુરુષ / Male



9156 3824 7948

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

P. G. 115-2019



भारतीय विशिष्ट ओળभाषा प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पतेनुसार:

जी. पुत्र. कान्तिवाल, 1253 स्वामीनगर  
जमशेजवाडी जडुवर डेरी, सोदीखेम,  
रामोल रोड, रामोल, अमरावती.  
जमशेजवाडी गुजरात 382449

Address

S/O: Kantilal, 1253  
SWAMINAGAR JAMFALAVADI,  
BAUCHAR DERI CTM, RAMOL  
ROAD, Ramol, Ahmedabad,  
Jamtanagar Gujarat, 382449

9156 3824 7948



1947  
1947 1947 1947



1947 1947 1947

WWW

www.uidai.gov.in

P. E. sisodia

# AHD - 11- ASL

29

81

83

2019

01/01/2019 3:11:02 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૨૯ સને ૨૦૧૯  
ના જાન્યુઆરી માસની ૧ મી તારીખે  
૧૪ થી ૧૫ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૧  
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા. અસલાલી

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૩૧૧૦૦૦૦૬૦

ફીપહોંચી છે તે

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૧૫૦૦૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો ( 90 ):

૮૦૦

અન્ય ફી

૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૫૦૮૦૦



નારણભાઈ દેવાભાઈ રબારી (50% હિસ્સાના વેચનાર)

( S. B. Christie )  
સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

( S. B. Christie )  
સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

| અનુ. નંબર | પક્ષકારનું નામ અને સરનામું | ઉંમર | ફોટોગ્રાફ | ડા.હા.અં.ની છાપ | સહી |
|-----------|----------------------------|------|-----------|-----------------|-----|
|-----------|----------------------------|------|-----------|-----------------|-----|

આપનાર

૧.૦૦૦ નારણભાઈ દેવાભાઈ રબારી (50% હિસ્સાના વેચનાર)  
૩૧, કર્ણાવતી બંગ્લોઝ, સી.ટી.એમ.અમદાવાદ  
PANNO:ACLPD9427B



*[Signature]*

૨.૦૦૦ અરવિંદભાઈ જીવાભાઈ પટેલ (25% હિસ્સાના વેચનાર)  
બી-11, શ્રીરામ ટેનામેન્ટ, રબારી કોલોની,  
અમદાવાદ  
PANNO:AHZPP9476D



*[Signature]*

૩.૦૦૦ હાર્દિક કાન્તીભાઈ પટેલ ના વતી અને તરફથી તેમના કુ.મુ તરીકે કાન્તીભાઈ રેવાભાઈ પટેલ (25% હિસ્સાના વેચનાર)  
71, કર્ણાવતી પાર્ક સોસાયટી, સી.ટી.એમ. અમદાવાદ  
PANNO:BAKPP2855H



*[Signature]*

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

|               |    |    |
|---------------|----|----|
| AHD - 11- ASL |    |    |
| 29            | 82 | 83 |
| 2019          |    |    |

01/01/2019 3:11:02 pm Version 1.1.2018.7

૧ પટેલ વિજયભાઈ લક્ષ્મણભાઈ  
ડી-૭, ઈન્દ્રજીત સોસાયટી, નિકોલ, અમદાવાદ

૨ સિસોદીયા પ્રકાશભાઈ કાંતિલાલ  
1253, સ્વામિનગર, જમકુળવાડી, રામોલ, અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.  
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

9. ବିଷୟ ଥିବା ମୂଲ୍ୟ

2. P. L. S. S. O. D. I. Y.

તારીખે ૧ માહે જાન્યુઆરી -૨૦૧૯

8

S. B. Christie  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું  
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૧/૦૧/૨૦૧૯



S. B. Christie  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨૦૫૧૨૦૧૫ ના પરિપત્ર  
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬  
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી  
આપનાર નં **૧૨૫૭**  
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની  
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ-૧૯૮૦ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯  
હેઠળની કાર્યવાહી પૂરી કરી.

S. B. Christie

"સબ રજીસ્ટાર"

**AHD - 11- ASL****29****૪૩****૪૩****2019**

05/01/2019 5:07:15 pm Version 1.1.2018.7

ઇંકમેટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે  
ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૫/૦૧/૨૦૧૯

( S. B. Christie )

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧૧ અસલાલી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ  
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૧/૦૧/૨૦૧૯

( S. B. Christie )

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧૧ અસલાલી

કુલ મુખત્યારનામાની પ્રમાણીત નકલ રજુ કરેલ છે.

તારીખ - ૦૧/૦૧/૨૦૧૯

( S. B. Christie )

સબ - રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧૧ અસલાલી

૧ નંબરની બુકના ૨૯

નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૫/૦૧/૨૦૧૯

S. B. Christie

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧૧ અસલાલી



# અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

ગામનું નામ : રામોલ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર ક્ષેત્રફળ આપવામાં આવે ત્યારે તે. (જો કંઈ પણ હોય તો)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ                                                                                            | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર | શેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|------|
| માલિકી ફેરખત/વેચાણ<br><br>રો. ૧૫૦૦૦૦૦૦=૦૦                                                          | ખાતાનં-1242 ના બ્લોકસર્વેનં-459/1 ની હે.આરે.ચો.મી 0-06-07 ને આકાર રૂ.0.75 પૈસાવાળી જમીન તથા બ્લોકસર્વેનં-459/2 ની હે.આરે.ચો.મી 0-03-04 ને આકાર રૂ.0.37 પૈસાવાળી જમીન તથા બ્લોકસર્વેનં-466/2 ની હે.આરે.ચો.મી 0-16-19 ને આકાર રૂ.3.87 પૈસાવાળી જમીન એમ કુલ હે.આરે.ચો.મી 0-25-30 વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટીપી સ્કીમનંબર-108 (રામોલ) માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ધા.પ્લોટનં-75/1+75/2 ની ટીપી કપાત બાદ થતાં બાકી રહેતી હે.આરે.ચો.મી 0-15-18 વાળી રહેણાકના હેતુની બિનખેતીની જમીન | નારણભાઈ દેવાભાઈ રબારી (50% હિસ્સાના વેચનાર)<br>અરવિંદભાઈ જીવાભાઈ પટેલ (25% હિસ્સાના વેચનાર)<br>હાર્દિક કાન્તીભાઈ પટેલ ના વતી અને તરફથી તેમના કુ.મુ. તરીકે કાન્તીભાઈ રેવાભાઈ પટેલ (25% હિસ્સાના વેચનાર) | સમર્પણ રીયાલ્ટી એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર જીએસ મધુભાઈ રાજપરા                   | ૦૧/૦૧/૨૦૧૯<br>૦૫/૦૧/૨૦૧૯   | ૨૯                              |      |

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

મુગેશ બી પટેલ ની તારીખ : ૦૧/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજની

અરજી નંબર : ૩૬

પરોચ નંબર : ૨૦૧૯૩૧૧૦૦૦૦૭૨

તારીખ : ૦૫/૦૧/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

