

બિલ્ડીંગના દરેક માટે આઇ. એમ. આઇ. માફેના ૬ કેજીની સમતા વાળું ડ્રાઇ કોંગ્રેગ્રેગેટ નામના બિલ્ડીંગવુલ્મને નવ.૦૧ તથા ૬ લીટરની સમતા વાળું વોટર ટાઇપ કાચર બિલ્ડીંગવુલ્મ નવ.૦૧ મુકવું તથા તેના પર બિલ્ડીંગનું નામ લેટરીંગ કરવું.

બિલ્ડીંગના ડ્રાઇ તથા સ્પીન્કર સીસ્ટમ તથા દરેક પ્રકારના સાધનો તથા કાચર ઇલેક્ટ્રીક મુકવાના રહેશે. સ્પીન્કર / સીસ્ટમની પાઇપ લાઇન પર અલગ વીલ વાલવ મુકી તે જગ્યાએ લેટરીંગ / ઇલેક્ટ્રીક કરવાનું રહેશે.

દરેક માટે પુરતી પહોળાઇમાં ટાઇર બેવી રીતે રાખવા કે જેથી ટાયેલ ડીલેન્સથી ૨૨૫ મીટર થી વધે નહીં.

પાર્કીંગ કલેક્ટ ગ્રાઉન્ડ કલેક્ટર પર ડ્રાઇ કાચર ઇલેક્ટ્રીક સીસ્ટમ જી.આઇ.પાઇપમાં કરીને બાકાત કે ના પમાણે પાર્કીંગમાં કાચર ઇલેક્ટ્રીક તથા તેના સાધનો વિગેરે મુકવાના રહેશે.

કાચર ઇલેક્ટ્રીક રાઇઝર લાઇન ઉપર જરૂર પડે લાઇન બંધ કરવા માટે આઇસોલેટીંગ વીલ / ઇલેક્ટ્રીક કુટની ઉપાધ પર મુકવાનો રહેશે.

કાચર ઇલેક્ટ્રીકના દરેક પ્રકારના સાધનો ઉપર જે તે બહુમાળી બિલ્ડીંગનું નામ લેટરીંગ / ઇલેક્ટ્રીક કરાવવાનું રહેશે.

કાચર ઇલેક્ટ્રીક તથા બચાવ કામગીરી માટે કાચર બિલ્ડીંગના વાઇનો ઝડપી અને સહેલાઇથી ચોરે શકે તે માટે સાઇડ તથા કન્ટ બાજુ બીજો ૨૦ ઈન્ચ વજનની સમતા વાળો બેઇગ વસ્તી નકામો દર્શાવ્યા પ્રમાણેનો મુલતી તથા ઓપન ટ્રકાય રાખવાનો રહેશે.

બિલ્ડીંગની આગળ તથા બંને બાજુએ કાચર બિલ્ડીંગના વાઇનોમાં ઓપરેશનને નડતર રૂપ રસ્તામાં પડતા ઝડ / ઓવર હેડ ટેલિફોન તથા ઇલેક્ટ્રીક લાઇન પસાર થતી હોય તો તે અડચણ દૂર કરવાની રહેશે.

કાચર પંપ, કાચર લીફ્ટ, પેસેજ / લોબી / સ્ટેરકેસની લાઇટ, કાચર બેલામ સીસ્ટમ માટે ઉમારખતીમાં ઉપયોગ કરી શકાય તેટલી પુરતી સમતા વાળું ડી.જી. સેટ (જનરેટર / ડીઝલ પંપ) રાખવાનું રહેશે અને તેનાથી પુરતા પેસરથી કાચર પંપનો ટેસ્ટ આપવાનો રહેશે.

અડર ગ્રાઉન્ડ કાચર વોટર ટેન્ક એક લાઇન લીટરની તથા ઓવર હેડ વોટર ટેન્ક ૨૦૦૦૦ લી.ની નિયમ અનુસાર પાણી ભરેલી રાખીને કાચર પંપ સાથે જોડાણ કરવું અને જી.ઇ.બી. ના ઇલેક્ટ્રીક સાઇન બધી તથા જનરેટરથી પાણીના પેસર માટે કાચર પંપનું ટેસ્ટીંગ આપવાનું રહેશે.

જાદીથી સળગી ઉઠે તેવા ધંધાના પ્રકારની કોઇપણ દુકાનો તથા ગોડાઉન માટે બિલ્ડીંગના કોઇપણ ભાગમાં જાહેર સલામતી માટે આપવી નહીં તથા ખાસ કટાકડા વહેંચવા માટે દુકાન આપવી નહીં. રસ્તામાં આવતા ડ્રેનેજ વોટર ટેન્ક તથા કોઇપણ પ્રકારના ચેમ્બરના કાકણા હેવી ડ્યુટીના અને મોડામાં ઓછુ ૨૦ ટન વજન વાળોનું લઇ શકે તેવા મજબૂત ફીટ કરવા.

બિલ્ડીંગના આગળના ભાગે ફોર-વે કલેક્ટીંગ હેડ (વોટર ઇનલેટ) કાચર બેન્જીનથી ઉમરખતીમાં રાઇઝરમાં પાણી મેળવી શકાય તે માટે મુકવાનો રહેશે. બિલ્ડીંગની પહોળાઇ વધારે હોય તો બંને બાજુ ફોર-વે કલેક્ટીંગ હેડ લગાવવાના રહેશે. બે થી વધારે ટાવરની સંખ્યા માટે દરેક રાઇઝર લાઇન પર ગ્રાઉન્ડ કલેક્ટર પર ફોર વે કલેક્ટીંગ હેડ મુકવો.

લીફ્ટ બેકટ અંગે સરકારશ્રીના નિયમાનુસાર પુરતી સમતાની તથા અધિકૃત કંપનીની લીફ્ટ રાખવાની રહેશે અને આ માટે ઇન્સ્પેક્શન ઓફ લીફ્ટ, ગાંધીનગરનું ટેસ્ટીંગ દર વર્ષે જાહેર સલામતી માટે કરાવવાનું રહેશે.

સદર બેન્ડમાલી બિલ્ડીંગ અને અધિકૃત સ્ટકયર બેન્ડનીચરથીનું સર્ટીફિકેટ મેળવીને તથા તેના કાર્યને
રોજન ઉત્તમ આધકામની મજબુતાઇ માટે તથા પરતીકષ જેવી હોનારતમા ઢાંકી શકે તે પામણે આધકામ
કરવાનું રહેશે તથા અને રજુ કરેલા નકશામાં અત્રેના સૂચનો પ્રમાણે આધકામ કરવાનું રહેશે.
ભીંકણ બાગ તાજે ત્યારે તથા હમરજન્મી માટે જરૂરી એક્શન પ્લાન તૈયાર કરીને રજુ કરાવવાનું રહેશે.
સ્ટાફને તથા ભોગવટી કરનારને બમલ માટે અને જરૂરી સૂચના / તાલીમ આપવી અને તેના હેતુ
પાતલ કરાવવું.

દર વર્ષે બિલ્ડીંગમાં રાખવામાં આવેલ કાચર કાષ્ટીંગની સુવિધાઓનું જાહેર સલામતી માટે દેશીક
કરાવી રીન્યુઅલ કરાવવાનું રહેશે.

આધકામ પુર થયા બાદ નિયમ પ્રમાણે અને લાગત ભરીને ટેસ્ટીંગ કરાવવાનું રહેશે. આધકામ પુર થયા
બાદ અત્રેના સૂચનોની પૂર્તતા બાબતે અને ટેસ્ટીંગ માટે લેખિત અરજી કરવી જેથી અત્રેથી હમરજન્મી
ટેસ્ટીંગ કરી સકાય.

વુડના નિયમો અને સૂચના અનુસાર તથા અત્રેના સૂચનો પ્રમાણે આધકામ કરવાનું રહેશે.

એક કાચર લીકટ તથા એક હમરજન્મી સ્ટેરકેસ જાહેર સલામતી માટે રાખવાના રહેશે. બાકીની લીકટની
સખવા તથા સ્ટેરકેસની સખ્યા ટાઉન પ્લાનીંગ શાખાના નિયમોને આધીન રહીને રાખવાના રહેશે.

સદર બિલ્ડીંગ માટે પાછળથી વડોદરા મહાનગર સેવા સદનના ચીફ ઓફિસર (કાચર) શ્રી તરફથી કે
સરકારથીનાં ધારા ધોરણ પ્રમાણે જાહેર સલામતી માટે જો કોઇ વધારાના સૂચનો હશે તો તેના પાલન
બમલ કરવાનો રહેશે.

કાચર કાષ્ટીંગ સુવિધાઓની વિગત દર્શાવતું ડ્રોઇંગ પ્રમાણીત કરાવી કામ ચાલુ કરતો પહેલાં રજુ
કરવાનું રહેશે.

વાજનની કલમ ૧૭.૨ ની પેટા કલમ નં.૫ પ્રમાણે કાચર કાષ્ટીંગ માટે પૂરતા પ્રમાણમાં પાણી મળે રહે
તે માટે બિલ્ડીંગની બહાર મહાનગરપાલિકાની મુખ્ય પાણીની નળિકા ઉપર એક કાચર કાષ્ટીંગ-ટાકરી
લાગતભરી જે તે વોર્ડ ઓફીસમાં જરૂરી સાધનિક કાગળો રજુ કરી બેસાડવાનોરહેશે જે માટેના જરૂરી
સાધનિક પત્રો કાઇનલ ટેસ્ટીંગ વખતે રજુ કરવાનાં રહેશે.

બિલ્ડીંગની બાઉન્ડરી વોલ તથા સ્ટકયર વચ્ચે કાચર કાષ્ટીંગ માટેના વાહનો સહેલાઇથી કરી શકે તે માટે,
કોઇપણ પ્રકારનો પાર્કીંગશેડ બનાવવો નહીં.

બિલ્ડીંગના સૌથી ઉંચા ભાગ ઉપર એપ્રુવ્ડ ટાઇપનું લાઇટનીંગ એરેસ્ટર લગાવવું.

વાજનની કલમ નં. ૧૭.૨ ની પેટા કલમ નં. ૧ થી ૧૧ નું પાલન કરવાનું રહેશે.

જો ગ્રેટ બનાવવાનો હોય તો ગ્રેટ ૬ મીટર પહોળાઇ તથા ૫ મીટર ઉંચાઇ વાજો બનાવવાનો રહેશે.
એન.ઓ.સી. મુખ્યા બાદ ત્રણ વર્ષમાં પૂર્ણ આધકામ કરવાનું રહેશે જો તેમ કરવામાં નહીં આવે તો સદર
એન.ઓ.સી. ૨૬ ગણાશે.

રજુ કરેલ નકશામાં દર્શાવેલ રોડ વીશે કોઇ ખોટી માહિતી રજુ કરવામાં આવશે તો એન.ઓ.સી. ૨૬
ગણવામાં આવશે.

જો હેતુ માટે એન.ઓ.સી. આપવામાં આવેલ હોય તે જ હેતુ માટે બિલ્ડીંગનો વધારા કરવો સલામતી જો
હેતુ કેર થશે તો સદર એન.ઓ.સી. આપો આપ ૨૬ ગણાશે.

બિલ્ડીંગના દરેક ક્વોર્ટર પર આગ લાગે ત્યારે પ્રમાણે જાલીથી બહાર નીકળી શકે તે માટે પ્રમાણમાં તથા પુરતી પરીચાલવાના વેન્ટીલેશન બુલ્ડો રાખવાના રહેશે. વરચેલા આગે પુરતો સમય માટે બેસ્ટોન કેન મૂકી વેન્ટીલેશન આપી આપ બુલી જાય તેવી વ્યવસ્થા ગ્રીકવાલી અને આગે જનરેટર પર પણ ચાલે તેવી ખાતરી કરવી.

ઢાંચર સીસ્ટમનું કામુકાજ કરે કરતા પહેલાં જે તે એજન્સીને સદર એન.ઓ.સી.ની તમામ જાણવાની કરી કરવા બંધવ્યા આવ્યોગ્ય રીતે તૈયાર થયેલ ઢાંચર કાઇટીંગ સીસ્ટમ કન્સલ કરી કરી કામ જાણે તે. તે સીસ્ટમ બંધાવવા માટેની કુજ પાઠવામાં આવશે અને ત્યાર બાદ જ કાચખલ એન.ઓ.સી. માટે આ વાગે સોઇપણ કન્સલટન્ટ નક્કી કરે. તો તેના બહાર જાન તથા અનુમતિના આધારે તારી કરી આવ્યોગ્ય કન્સલટન્ટ ઢાંચર તેઓના મનઘડત ડીઝાઇન બનાવવાની બાબત ધ્યાનમાં આવશે. તે કાચખલ એન.ઓ.સી. મેલવવામાં અસરકારી રહેશે. ઢાંચર કાઇટીંગ સીસ્ટમનું ડ્રોઇંગ અને સમારકામ કરાવવાનું રહેશે.

ઢાંચર લીક એક લાઇ લીટરની કામતા વાળી પાણીની ઢાંકી અલગ અલગ અકાવા એક અનુસૂચિ પ્રમાણે બનાવવી પરંતુ દરેક ઢાંચરમાં ઢાંચર કાઇટીંગ સીસ્ટમ અલગ રહેશે બેટલે કે દાદર પ્રમાણે રહેશે અને આ સંજોગોમાં કોઇપણ એક ઢાંચરની સીસ્ટમ અકાવા એક થી વધારે સીસ્ટમ અકાવા એક નથી બધી સીસ્ટમ ચાલુ થઇ શકે અને વપરાઇ શકે તેવી વ્યવસ્થા કરવી.

જો કેમ્પસ એરિયા વધારે બાધકામ વાળી થશે તો ચીફ ઓફિસર (ઢાંચર) શ્રીને જરૂર જણાશે તો ઢાંચર કાઇટન્ટ સીસ્ટમ કેમ્પસમાં તેઓના જણાવ્યા મુજબ જરૂરીઆત પ્રમાણે જાહેર સલામતી માટે કરવાની રહેશે.

જો જી.ઇ.બી.ના ટાન્સકર્મર હોય તો તેને બાઉન્ડી વોલ બનાવી ત્યાં એક નંગ પ કે જી. ડી.સી. ઢાંચર બેસ્ટીંગલુઝર્સ રાખવું.

ક્વોર્ટર બેરીવા વધારે હોય તે સંજોગોમાં દાદર દીક સપ્પર લાઇન મૂકવાની રહેશે.

સ્મોક ડીટેક્ટર સીસ્ટમ અત્રેની સૂચના પ્રમાણે કરવાની રહેશે.

જી.ડી.સી. આર.માં જણાવેલ ૭.૧ પ્રમાણે બે માંથી એક ઢાંચર લીકટ તરીકે રાખવાની રહેશે.

બિલ્ડીંગના બાધકામ માટે સ્ટકયરલ સ્ટેબીલીટીનો ટેસ્ટ રિપોર્ટ તથા સ્ટકયરલ એજન્સીવરનું નટીફિકેશન રજૂ કરવું.

સ્ટકયરલ એજન્સીવરશ્રીનું સર્ટીફિકેટ રોડ, ઢાંકી તથા ડ્રેનેજના ઢાંકણાની મજબુતાઇ માટે રજૂ કરવું તેનું રહેશે.

દરેક ઢાંચરની લાઇન પર આઇસોલેશન વાલ્વ તથા ટુ વે કલેટીંગ ફેડ લગાવવાનો રહેશે.

કાચખલ એન.ઓ.સી. લેતા પહેલાં ઢાંચર કાઇટીંગ સીસ્ટમ ઇન્સ્ટોલ કરતા પહેલાં અત્રેની શાખાને ઢાંચર કાઇટીંગ સીસ્ટમના નકશા એપ્રુવલ અર્થે રજૂ કરવા.

બેકસ્ટેનલ સ્ટેરકેસની વ્યવસ્થા બિલ્ડીંગની ડીઝાઇન અનુસાર કરવાની રહેશે.

અડરગ્રાઉન્ડ ઢાંકીનું ડ્રોઇંગ માપ સાચેનું રજૂ કરવું.

મજૂર કરેલ નકશામાં દર્શાવેલ બાધકામ પુરતું એન.ઓ.સી. મર્ચાંટીટ રહેશે.

જો સદર બિલ્ડીંગમાં એલીવેશન માટે (આગળ જમણી તથા ડાબી બાજુએ બન્ને બાજુ) નેશનલ એલીવેશન / ACB / સ્વચ્છ પટીશન રાખવાનું હોય તો નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડના નિયમાનુસાર કાચર ડેટીંગ હોવા જરૂરી છે તેમજ તેનું સર્ટી. રજૂ કરવાનું રહેશે.

જો મનુષ્ય બિહારીમાં બેસીવેશન માટે : આગળ જમણી તરફ ડાબી બાજુએ વક્રે ગાય
બેસીવેશન : આગળ પરીક્ષણ રાખવાનું ક્ષેત્ર તો મેક્સલ બિહારી કોઈના બિચારાનું
પરીક્ષણ કરવી છે તેમજ તેનું મદી રજૂ કરવાનું રહેશે.

આમ આઈ બિડીંગમાં ક્ષેત્રે ૬ ક્ષેત્રે સ્પેશ ક્ષેત્રીય ક્ષેત્રીય (સીડન્ટ વર્ક) બેચમાં ક્ષેત્રીય
બિડીંગમાં ક્ષેત્રીય રહેશે.

ગિરડીનાં ૩૫૨ સ્થેરકેશ વાગે છે ગિરડીઓમાં કુલેર ટ્ર ૬૦૧૨ ઇલેક્ટ્રીક વાયરોમાં ૩૪૬ + ૨૪૩૮ = ૨૭૮૪

નિર્મલિપિ ગોડના નિર્મમાનુસાર કાચર રીટારડન્ટ મટીરીયલથી સીલન્ટ કરવાનું રહેશે.
નિર્મલિપિના સ્પેરકેશ સીડી ગ્રાઉન્ડ ક્લોઝર પર જઇ શકે તેવી જરૂરીયાત પ્રમાણેની વ્યવસ્થા કરવી.

ઇમરજન્સી એકઝીટ સાઇન નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ પાટા ૪.૨.૩ અને ૧૬.૭.૫.૩ ૧૯૯૭ પ્રમાણે રચના કરેલો.

આઈ.આઈ.ટી.ના વાઇસ ચાન્સેલર બેરોન બેરોન ડેવિડ રોબિન્સને રેડીયોમાં જાણ કરી હતી કે આ પ્રમાણે ગણવા અને તેના સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવા.

નિશાના નિલડીંગ કોડ પાઠ-૮ પ્રમાણે લેઝમેન્ટમાં સ્મોક મેનેજમેન્ટ (બે બેગ યુ બેગ યુ બેગ) મીકનીકલ લેકઝમેન્ટની યોગ્ય વ્યવસ્થા રાખવી જેથી ઉમરજનીમાં કામગીરી થઇ શકે.

ફાયર સેફ્ટી માટે નકશામાં બતાવેલ રસ્તાઓ પરથી ઇમરજીસી ક્ષેત્રો વેટેડ હોટલોમાંથી ફાયર આઉટ
તથા બચાવ કામગીરી માટે ઓપરેટ થઇ શકે તે માટે પૂરતી પહેલાણી, લખાણ તથા કોઇપણ પકડાનો
અડવાણ વિનાનો ખુલ્લો રસ્તો સામવાનો રહેશે તથા બે ટાવર વચ્ચે જો મુશ્કેલી અંતર જણવાતુ નથી
તેવ તો બંને ફાયર સેફ્ટીના વીકલ ઓપરેટ થઇ શકે નહીં, તેવા સંજોગોમાં ફાયનલ એન ઓ.સી. નામી
મકાય નહીં.

HFL લેવલ મેઇન્ટેન કરી બાંધકામ માટે પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

બ્રેકમેન્ટ HFL લેવલથી ઇફેક્ટ કરતાં ખોટોમાં ભરાયેલ પાણી (બ્રેકમેન્ટ લેવલ ઝાલોવર લેવલ) આઉટ લેવલ થી ડોઝરીંગ માટે પમ્પીંગની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

મદદ બિલ્ડીંગ લો સમજી શેષ ઉપરોક્ત મુદ્દાઓ પૈકી લાગુ પડતા મુદ્દાઓનો અમલ કરવાનો રહેશે.

ઉપરોક્ત સુચનોની પૂર્તતા થયા બાદ નિયમાનુસાર યરજી કરી લાગત ભર્યા બાદ અગ્રેષી કાદ-તા


 ०. ११५ १०३५५ (१०.४२)
 मोहनगर गाँव
 जिला