

ક્રમાંક: એ/બખપ/એસ.આર.નં.૪૭૬/૧૭/ID NO.
112230/વશી.૨૬૫૩ થી ૨૬૬૨/૧૭
બી-બ્લોક, પાંચમો માળ, ચીટનીશ શાખા,
કલેક્ટર કચેરી, જિલ્લા સેવા સદન-૨,
અઠવા લાઇન્સ, સુરત. તા. ૨૨/૦૬/૨૦૧૭.

વાંચનમાં લીધું:-

૧. અરજદાર જમીનધારકોશ્રી મંજુલાબેન ધર્મેશભાઈ પટેલ વિગેરે રહે.૧૧૦૨, આધારશીલા એપાર્ટમેન્ટ, પાલે પોઇન્ટ, સુરતની તા.૦૫/૦૫/૨૦૧૭ ની ફેરવિચારણા અરજી.
૨. નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત સુરતના હુકમ નં.એમએસસી/ગ.ધા.ક.૬૩/નિ.૩૬/૨જી નં.૮૮/૦૭/વશી ૩૭૩૨/૨૦૦૭ તા.૩૧/૧૨/૨૦૦૭ તથા નં.એડીએમ/ગ.ધા.ક.૬૩/૨જી નં.૮૮/૦૭/મુદત વધારો/વશી ૧૦૧૦/૨૦૧૭ તા.૨૫/૨૦૧૭
૩. અત્રેની કચેરીનાં વહીવટ શાખાનાં પત્ર નં.એલ.એ.ક્યૂ/વશી.૧૪૪૪/૨૦૧૬ તા.૨૬/૨૦૧૬.
૪. અત્રેની કચેરીનાં યુ.એલ.સી. શાખાનાં પત્ર નં.યુ.એલ.સી/૬(૧)/પીપલોદ/અભિપ્રાય/વશી ૮૭૬/૧૬ તા.૧૭/૧૧/૨૦૧૬.
૫. મામલતદારશ્રી સુરત શહેર મજુરા, તા.સુરત સીટીના પત્ર નં.જમન/પીપલોદ/વશી ૨૭૬૪/૧૬ તા. ૧૦/૬/૨૦૧૬.
૬. મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ સુરતનાં તા.૦૬/૧૦/૨૦૧૫ ના ઝોનીંગ સર્ટી ક્રમાંક:સુડા/ટેક/ઝો.સર્ટી/૨૭૩૩૪/૨૦૧૫ ની નકલ.
૭. સુરત મહાનગરપાલિકા સુરતમાં અરજદારે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા કરેલ અરજી અન્વયે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા રસ્તા રોકાણ ડીપોઝીટ અંગેની પહોંચ નં.૩૬૧૫૦૬ તથા ૩૬૧૩૬૮ તા.૧૨/૧૨/૨૦૧૩ ની નકલ તથા સુરત મહાનગરપાલિકામાંથી મેળવેલ સૈધ્ધાંતિક વિકાસ પરવાનગી નં.CTDO/OUT/2419/2015-2016 તા.૧૪/૧૦/૨૦૧૫ ની નકલ.
૮. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮.
૯. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:એલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક તા.૨૨/૦૪/૨૦૦૩.
૧૦. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચએમ/૨૦૦૮/૨૨/એમ/એલઆરઆર/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦(૧)(કે) તા.૨૯/૦૩/૨૦૦૮.
૧૧. અરજદારશ્રીએ સરકારશ્રીની જોગવાઈ અનુસાર જમા કરાવેલ રૂપાંતર કર અન્વયે રજુ કરેલ ચલણ નંબર.૮૫/૨૦૧૭-૧૮ તા.૧૪/૦૬/૨૦૧૭.

હુકમ :-

આ કામની હકીકત એવી છે, કે આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજદાર જમીનધારકોશ્રી મંજુલાબેન ધર્મેશભાઈ પટેલ વિગેરે રહે.૧૧૦૨, આધારશીલા એપાર્ટમેન્ટ, પાલે પોઇન્ટ, સુરતએ તેમની તા.૦૫/૦૫/૨૦૧૭ ની ફેરવિચારણા અરજીથી તેઓએ ધારણ કરેલી મોજે.પીપલોદ તા.સુરત સીટી(મજુરા), જી.સુરતનાં સ.નં.૭૬/૧ ની ક્ષે.હે.૦-૯૪-૦૯ ચો.મી ટી.પી. સ્કીમ નં.૬ (પીપલોદ) ફા.પ્લોટ નં.૪ ની ૨૪૮૮-૦૦ ચો.મી વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે.

અરજદાર જમીનધારકોએ તેમની અરજી સાથે તેઓએ ધારણ કરેલી મજકુર મોજે.પીપલોદ તા.સુરત સીટી(મજુરા), જી.સુરતનાં સ.નં.૭૬/૧ ની ક્ષે.હે.૦-૯૪-૦૯ ચો.મી વાળી જમીનની સને ૨૦૧૫-૧૬ ના વર્ષની રજુ કરેલ ૭/૧૨ માં કબજેદાર તરીકે આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકોશ્રી (૧) મંજુલાબેન ધર્મેશભાઈ પટેલ રહે.૧૧૦૨, આધારશીલા એપાર્ટમેન્ટ, પાલે પોઇન્ટ, સુરત (૨) મિતુલ જગદીશભાઈ શાહ રહે.૧૦-ઇ-એફ, અંજનસલાકા, લાલ બંગલો, અઠવાલાઇન્સ, સુરતના નામે ચાલી આવેલ છે. આ જમીન આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકોએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૧૦૬૬ તા.૫/૦૯/૨૦૦૭ થી વેચાણ રાખી હોવાનું રજુ કરેલ

મોજે.પીપલોદ તા.સુરત સીટી(મજુરા), જી.સુરતનાં સ.નં.૭૬/૧ ની ક્ષે.૦-૯૪-૦૯ ચો.મી ટી.પી. સ્કીમ નં.૬ (પીપલોદ) ક્ષ.પ્લોટ નં.૪ ની ૨૪૮૮-૦૦ ચો.મી જમીનમાં બિનખેતી રહેણાંકનાં હેતુ માટે અત્રેની કચેરીનાં હુકમ નં.એ/બખ/એસ.આર.નં.૪૭૬/૧૭/૧૦ NO.112230/વશી.૨૬૫૩ થી ૨૬૬૨/૧૭ તા.૨૨/૦૬/૨૦૧૭

જણાવતાં તેઓએ આ રકમ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, નાનપુરા શાખામાં આમુખ-૧૧ માં જણાવેલ ચલણથી જમા કરાવી ચલણની એક પ્રત રજુ કરેલ છે. તદઉપરાંત જમીનધારકોએ આમુખ-૧૦ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૯/૦૩/૨૦૦૮ ના જાહેરનામા અનુસાર અને જમીન મહેસુલ નિયમોનાં નિયમ-૮૧ મુજબ સુરત મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર વર્ગ-‘એ’ માં સમાવિષ્ટ થયેલ હોય રહેણાંકનાં હેતુ માટે વિશેષધારો પ્રતિ ચો.મી. નાં રૂ.૦.૨૫ પૈસા લેખે ૨૪૮૮-૦૦ ચો.મી. જમીનનો બિનખેતી આકાર રૂ.૬૨૨/- (અંકે રૂપિયા છ સો બાવીસ પુરા) તથા તે ઉપર લેવા પાત્ર શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલ ફંડ શેષ તથા અન્ય કર હુકમનાં વર્ષ ૨૦૧૬-૧૭ થી ભરપાઇ કરવાની શરતે તેમજ નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન મોજે.પીપલોદ તા.સુરત સીટી(મજુરા), જી.સુરતનાં સ.નં.૭૬/૧ ની ક્ષે.૦-૯૪-૦૯ ચો.મી ટી.પી. સ્કીમ નં.૬ (પીપલોદ) ક્ષ.પ્લોટ નં.૪ ની ૨૪૮૮-૦૦ ચો.મી વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો:-

- (૧) આ હુકમ થયાની તારીખથી ૬ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કરી તેની લેખિત જાણ મામલતદારશ્રી સુરત શહેર મજુરાને કરવી પડશે.
- (૨) આ હુકમની તારીખથી દિન-૧૫ માં અરજદારશ્રીએ સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતની કચેરીમાં વિકાસ પરવાનગી માટે રજુ કરેલ અરજી સંબંધે વિકાસ પરવાનગી મેળવી બાંધકામ કરવાની રજા ચિકી તથા મંજુર કરેલ બાંધકામનાં પ્લાન મેળવી લેવાનાં રહેશે. તથા તેમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તદઉપરાંત તે રજાચિકી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનના ૩(ત્રણ) સેટની સર્ટીફિકેટ નકલ અત્રે દિન-૧૫ માં રજુ કરવાની રહેશે.
- (૩) જમીન ધારકોએ જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, સુરતની કચેરીમાં માપણી ફી રૂ.૩૬૦૦/- ચલણ નંબર.૧૬૩૦/૧૭-૧૮ તા.૧૪/૦૬/૨૦૧૭ થી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/પ્લોટ નું રજી.દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારનાં અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૪) આ હુકમની શરત-૨ મુજબની મહાનગરપાલિકાની રજાચિકી તથા તે લગત મંજુર કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનાં ક્ષેત્રફળ જમીનમાં ખેતી સિવાયનાં પ્લોટ પૈકી બાંધકામ માટે દર્શાવેલ મુજબનાં નિયત ક્ષેત્રફળ કરતાં વધુ જમીનમાં અત્રેની પરવાનગી વગર બાંધકામ કરવું નહિ અને બાકીની જમીન આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવી પડશે.
- (૫) આ હુકમની શરત-૨ માં દર્શાવ્યા મુજબ મેળવેલ સુરત મહાનગરપાલિકાની રજા ચિકીની મુદત પુર્ણ થયેથી અને જરૂર જણાયે મુદત લંબાવવા અંગેની પરવાનગી લેવાની રહેશે.
- (૬) સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત તરફથી રજાચિકી તથા મંજુર પ્લાન આપવામાં ન આવે ત્યાં સુધી સવાલ વાળી જમીન ઉપર કોઇ પણ પ્રકારનું બાંધકામ ચાલુ કરી શકાશે નહિ.
- (૭) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના માપો તથા માર્જીનો સ્થળે જાળવવાના રહેશે.
- (૮) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૪૮(૪) હેઠળ કલેક્ટરશ્રીની અગાઉની લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મજકુર જમીનનો તથા બાંધકામનો રહેણાંકનાં હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઇ શકશે નહિ.
- (૯) આ જમીનમાં તમામ પ્રાથમિક સુવિધાઓ જેવી કે, રસ્તા, પાણી, ગટરલાઇન, ખાળકુવો, વીજળી, વરસાદી પાણીનો નિકાલ વિગેરે સુવિધાઓ અરજદારશ્રીએ પુરી પાડવાની રહેશે.
- (૧૦) કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કર્યાની તારીખથી એક માસમાં ગામે તલાટી મારફત કૃત્ય શરૂ કર્યાની લેખિત ખબર આપવી પડશે, જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો બિનખેતી ધારો ઉપરાંત દંડની રકમ લેવામાં આવશે.

મોજે.પીપલોદ તા.સુરત સીટી(મજુરા), જી.સુરતનાં સ.નં.૩૬/૧ ની સ્કે.૦-૯૪-૦૯ ચો.મી ટી.પી. સ્કીમ નં.૬ (પીપલોદ) ફા.પ્લોટ નં.૪ ની ૨૪૮૮-૦૦ ચો.મી જમીનમાં બીનખેતી રહેણાંકનાં હેતુ માટે અત્રેની કચેરીનાં હુકમ નં.એ/બખપ/એસ.આર.નં.૪૩૬/૧૭/ID NO.112230/વશી.૨૬૫૩ થી ૨૬૬૨/૧૭ તા.૨૨/૦૬/૨૦૧૭

તા.૧૮/૮/૯૯ નો ચુકાદો સ્વીકારવા બાબતે તેમની કચેરીના પત્ર નં.યુએલસી/૬(૧)/ સ્પે.સી.એ.નં.૪૩૦/૧૯૯૬/વશી ૮૪૩/૦૮,૧૧૧૨/૦૮,૩૪૬/૦૯ તા.૦૪/૦૯/૨૦૦૯ ના પત્રથી કેસના કાગળો સાદર કરવામાં આવેલ છે.નામ.ગુજ.ભઠકોટનો તા.૧૮/૮/૯૯ નો ચુકાદો સ્વીકારવા બાબતે સરકારશ્રીમાં પેન્ડીંગ હોય અભિપ્રાય આપી શકાય તેમ ન હોવાનું જણાવેલ.ત્યારબાદ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગમાં સાદર કરવામાં આવેલ અહેવાલ અનુસંધાને પ્રજાવાળી જમીન અંગે યુએલસી કેસમાં ઉપસ્થિતિ ભઠકોટ મેટર સ્પે.સી.એ.નં.૪૩૦/૧૯૯૬ના પ્રકરણે નામ.ભઠકોટના તા.૧૮/૮/૧૯૯૯ ના ચુકાદાનો તેની વિગતોએ સ્વીકાર કરવાનો સરકારશ્રીએ કરેલ નિર્ણયની જાણ કરી ચુકાદાના પરિપ્રેક્ષ્યમાં ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા જણાવેલ છે.જે મુજબ પ્રસ્તુત કેસમાં યુએલસી અંગેનો ફેર અભિપ્રાય આપવાપાત્ર છે તેમ જણાવી શ.જ.ટો.મ.ધારા ૨૬ કરવા બાબત અધિનિયમ - રીપીલ એક્ટ ૧૯૯૯ તેમજ ઉપલબ્ધ રેકર્ડથી કરેલ ખાત્રી મુજબ ઉપરોક્ત સ્પષ્ટતા અનુસાર પ્રજાવાળી જમીન હેતુકેર કરવા માટે પ્રવર્તમાન જોગવાઈ અનુસાર આગળની કાર્યવાહી થવા અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-૫ માં જણાવેલ મામલતદારશ્રી સુરત શહેર મજુરા, તા.સુરત સીટીએ તેમના તા. /૦૬/૨૦૧૬ ના શેરા પત્રથી આ જમીન સ્થળ ખરાઈ કરી રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે મોજે.પીપલોદ સીટી(મજુરા), જી.સુરતનાં સ.નં.૩૬/૧ ની સ્કે.૦-૯૪-૦૯ ચો.મી ટી.પી. સ્કીમ નં.૬ (પીપલોદ) ફા.પ્લોટ નં.૪ ની ૨૪૮૮-૦૦ ચો.મી વાળી જમીનમાં જમીનમાં પુર્વ બાજુએ મજુરોને રહેવા માટે ૧૫૦-૧૫ ફુટ જમીનમાં નાની નાની ખોલીઓનું બાંધકામ ચાલે છે.જે દુર કરવાની શરતે બીનખેતી પરવાનગી આપવા અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-૬ માં જણાવેલ મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરતએ આપેલ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ લક્ષમાં લેતા, મજકુર મોજે.પીપલોદ તા.ચોર્યાસીની ટી.પી.સ્કીમ નં.૬(પીપલોદ) એફ.પી.નં.૪ વાળી જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે. તથા સદર જમીનને સુચિત રસ્તાની અસર થાય છે.

આમુખ-૭ માં જણાવેલ વિગતે અરજદારે આ જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે સુરત મહાનગરપાલિકા સુરતની કચેરીમાં કરેલ અરજીના સંદર્ભે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા રસ્તા રોકાણ ડીપોઝીટની પહોંચ નં. ૩૬૧૫૦૬ તથા ૩૬૧૩૬૮ તા.૧૨/૧૨/૨૦૧૩ ની નકલ રજુ કરેલ છે.તથા સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી મેળવેલ સૈધ્ધાંતિક વિકાસ પરવાનગી નં.CTDO/OUT/2419/2015-2016 તા.૧૪/૧૦/૨૦૧૫ ની નકલ રજુ કરેલ છે.

આ કામે રજુ થયેલ ફોર્મ-એફ મુજબ પ્રજાવાળી જમીનનો મુળ ખંડ નં.૨ તથા રાયે સ્કે.૯૪૦૯-૦૦ ચો.મી. સામે અંતિમ ખંડ નં.૪ સ્કે.૨૪૮૮-૦૦ ચો.મી દર્શાવેલ છે. જેથી નિયમોનુસાર કપાત થતી જમીન અંગે ગા.ન.નં.૭/૧૨ માં બીજા હક્કમાં શ્રીસરકાર (સુરત મહાનગરપાલિકા હસ્તક) લખવાનું થાય છે.

આમ, ઉપરોક્ત સમગ્ર હકીકત ધ્યાને લેતાં તથા સંબંધિત જે તે કાયદાતોના અમલીકરણ અધિકારીશ્રીઓ ધ્વારા આપેલ સાનુકુળ અભિપ્રાયો સહિતની વિગતો લક્ષમાં લેતાં, આ કામના અરજદાર જમીનધારકોને તેઓએ ધારણ કરેલી મજકુર મોજે.પીપલોદ તા.સુરત સીટી(મજુરા), જી.સુરતનાં સ.નં.૩૬/૧ ની સ્કે.૦-૯૪-૦૯ ચો.મી ફા.ટી.પી. સ્કીમ નં.૬ (પીપલોદ) ફા.પ્લોટ નં.૪ ની ૨૪૮૮-૦૦ ચો.મી વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખુ ન હોય પ્રથમ રૂપાંતરકર વસુલ કરી બીનખેતી પરવાનગી આપવા અત્રેથી નિર્ણય લીધેલ છે, તે મુજબ જમીનધારકોને આમુખ-૯ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૨/૦૪/૨૦૦૩ નાં પરિપત્રની જોગવાઈ અનુસાર તથા સુધારેલા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭(એ)(૩) મુજબ ખેતીની જમીન રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવાના કામે રૂપાંતરકર પ્રતિ ચો.મી. નાં રૂ.૧૦/- લેખે ૨૪૮૮-૦૦ ચો.મી. જમીનનાં રૂ.૨૪,૮૮૦/- (અંકે રૂપીયા ચોવીસ હજાર આઠસો એસી પૂરા) સરકારશ્રી ખાતે ભરપાઈ કરવાં

મોજે.પીપલોદ તા.સુરત સીટી(મજુરા), જી.સુરતનાં સ.નં.૭૬/૧ ની હો.હે.૦-૯૪-૦૯ ચો.મી ટી.પી. સ્કીમ નં.૬ (પીપલોદ) ફા.પ્લોટ નં.૪ ની ૨૪૮૮-૦૦ ચો.મી જમીનમાં બિનખેતી રહેણાંકનાં હેતુ માટે અત્રેની કચેરીનાં હુકમ નં.એ/બખપ/એસ.આર.નં.૪૭૬/૧૭/ID NO.112230/વશી.૨૬૫૩ થી ૨૬૬૨/૧૭ તા.૨૨/૦૬/૨૦૧૭

ફેરફાર નોંધ નં.૧૬૯૦ તા.૧૦/૧૦/૨૦૦૭ તથા ફેરફાર નોંધ નં.૨૧૧૧ તા.૪/૦૬/૨૦૧૫ ની નકલથી ખાત્રી કરતાં જણાય આવે છે.

આ જમીનને ફા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૬(પીપલોદ) લાગુ પડતાં ફા.પ્લોટ નં.૪ ની ૨૪૮૮-૦૦ ચો.મી જમીન ફાળવવામાં આવેલ હોવાનું રજુ કરેલ મજકુર ફા.ટી.પી.સ્કીમનાં ફોર્મ-એફ ની નકલથી ખાત્રી કરતા જણાય આવે છે.

આ કામના અગાઉના જમીનધારક ગુલશનબીબી મોહમદ સીદીક મલેક વિગેરે સુરતનાએ મોજે.પીપલોદ તા.સુરત સીટી (મજુરા), જી.સુરતનાં સ.નં.૭૬/૧ ની હો.હે.૦-૯૪-૦૯ ચો.મી વાળી જમીન ગણોતધારાની કલમ-૬૩ હેઠળ (૧) મંજુલાબેન ધર્મેશભાઈ પટેલ રહે.૧૧૦૨,આધારશીલા એપાટમેન્ટ,પાર્લે પોઇન્ટ,સુરત (૨) મિતુલ જગદીશભાઈ શાહ રહે.૧૦-ઇ-એફ,અંજનસલાકા,લાલબંગલો,અઠવાલાઇન્સ,સુરતને વેચાણ કરવાની પરવાનગી મળવા માંગણી કરતા, નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત સુરતના આમુખ-૨ માં જણાવેલ હુકમથી ગણોતધારાની કલમ-૬૩ હેઠળ (૧) મંજુલાબેન ધર્મેશભાઈ પટેલ રહે.૧૧૦૨,આધારશીલા એપાટમેન્ટ,પાર્લે પોઇન્ટ,સુરત (૨) મિતુલભાઈ જગદીશભાઈ શાહ રહે.૧૦-ઇ-એફ,અંજનસલાકા,લાલ બંગલો,અઠવાલાઇન્સ, સુરતને વેચાણ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.તથા તા.૦૨/૦૫/૨૦૧૭ના હુકમથી બિનખેતી પરવાનગી મેળવવાની મુદત તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૭ સુધી વધારી આપવામાં આવેલ છે.

આમુખ-૩ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીના વહીવટ શાખાનાં જમીન સંપાદન દફતરેથી ખાત્રી કરાવી અહેવાલ મેળવતાં તેઓની કચેરીના પર(અ) ના ઉપલબ્ધ રજીસ્ટર તેમજ રેકર્ડથી ખાત્રી કરતાં મોજે.પીપલોદ તા.સુરત સીટી(મજુરા), જી.સુરતનાં સ.નં.૭૬/૧ વાળી જમીનમાં જમીન સંપાદન અંગેની કાર્યવાહી ચાલુ નથી. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૪ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીનાં યુએલસી શાખાએ તેમનાં તા.૧૭/૧૧/૨૦૧૬ ના પત્ર થી રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે પ્રસ્તુત કામે તેઓની કચેરીના ઉપલબ્ધ રેકર્ડથી ખાત્રી કરતાં શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા-૧૯૭૬ ના અમલના સમયના જમીનધારક મોહમદ સીદીક હાજી ગુલામ મોહમદ તરફથી તા.૧૯૭૬ ના રોજ મોજે. પીપલોદના સ.નં.૭૬/૧ ની ૯૪૦૪ ચો.મી જમીન સહિત તેમની અન્ય જમીન/મિલકત અંગેની જાહેરાત કરવામાં આવેલ.જે પરત્વે સક્ષમ અધિકારીએ કામ ચલાવી તા.૩/૧૨/૮૪ ના હુકમથી પ્રશ્નવાળી જમીન મોજે : પીપલોદના સ.નં.૭૬/૧ ની ૧૧૮૬ ચો.મી જમીન વધારાની ફાજલ જાહેર કરવામાં આવેલ.જે પરત્વે હુકમ વિરુદ્ધ જમીનધારકે નામ.શ.જ.પંચ સમક્ષ અપીલ ક્રમાંક : સુરત-૩/૮૫ કરી નામ.શ.જ.પંચના તા.૫/૧/૮૫ ના હુકમથી સમક્ષ અધિકારીનો હુકમ રદ કરી નવેસરથી નિર્ણય લેવા કેસ સક્ષમ અધિકારીને રીમાન્ડ કરવામાં આવેલ છે.સક્ષમ અધિકારીએ પુનઃકલમ-૮(૪) હેઠળ હુકમ કરી તા.૨૩/૩/૮૯ ના હુકમથી પ્રશ્નવાળી મોજે: પીપલોદના સ.નં.૭૬/૧ ની ૬૩૫ ચો.મી જમીન વધારાની ફાજલ જાહેર કરવામાં આવેલ.ફાજલ થયેલ પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે કલમ-૧૦(૧) થી ૧૦(૩) નું જાહેરનામું પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.સદરહુ હુકમ કલમ-૩૪ હેઠળ સરકારશ્રીએ રીવ્યુમાં લઇ તેમના તા.૭/૮/૯૧ ના હુકમથી સક્ષમ અધિકારીએ કરેલ તા.૨૩/૩/૮૯ના હુકમમાં દરમ્યાનગીરી કરવાનું જરૂરી જણાતું ન હોઇ કલમ-૩૪ હેઠળની ફેર તપાસની કાર્યવાહી બંધ કરવા હુકમ કરી,કેસ પેપર્સ પરત મોકલી આપવામાં આવેલ.ત્યારબાદ કલમ-૧૦(૫) અન્વયેની નોટીસ જમીન ધારકને આપવામાં આવેલ.જેથી જમીન ધારકે નામ.શ.જ.પંચ અમદાવાદ સમક્ષ અપીલ ક્રમાંક : સુરત-૮૨/૯૨ દાખલ કરી તેમના તા.૨૨/૧૨/૯૪ ના હુકમથી વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજુર કરી સક્ષમ અધિકારીના તા.૨૩/૩/૮૯ નો હુકમ કાયમ રાખેલ.સક્ષમ અધિકારી તથા નામ.શ.જ.પંચ અમદાવાદ હુકમ વિરુદ્ધ જમીનધારકે નામ.ગુજ.હાઇકોર્ટ સમક્ષ સ્પે.સી.એ.નં.૪૭૦/૧૯૯૬ દાખલ કરવામાં આવતાં મનાઇ હુકમ કરવામાં આવેલ છે.નામ.ગુજ.હાઇકોર્ટના તા.૧૮/૮/૯૯ ના ચુકાદાથી પીટીશન એબેટ કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ.સદરહુ નામ.ગુજ.હાઇકોર્ટના

મોજ.પીપલોદ તા.સુરત સીટી(મજુરા), જી.સુરતનાં સ.નં.૭૬/૧ ની છે.હે.૦-૯૪-૦૯ ચો.મી ટી.પી. સ્કીમ નં.૬ (પીપલોદ) ફા.પ્લોટ નં.૪ ની ૨૪૮૮-૦૦ ચો.મી જમીનમાં બીનખેતી રહેણાંકનાં હેતુ માટે અત્રેની કચેરીનાં હુકમ નં.એ/બખપ/એસ.આર.નં.૪૭૬/૧૭/૧૦ NO.112230/વશી.૨૬૫૩ થી ૨૬૬૨/૧૭ તા.૨૨/૦૬/૨૦૧૭

- (૧૧) કબજેદાર/અરજદારે પોતાનાં ખર્ચે સર્વે ખાતા મારફતે ખેતી સિવાયનાં પ્લોટની માપણી ત્રણ માસમાં કરાવવી પડશે. સર્વે ખાતા તરફથી માપણી થયા મુજબ ક્ષેત્રફળ અને આકારમાં જે કાંઈ ફેરફારને પાત્ર થાય તે ફેરફારને પાત્ર રહેશે. તથા સર્વે ખાતાને માપણીનાં કામે જરૂરી રજાચિક્રી તથા તે લગત મંજૂર પ્લાનની નકલ અરજદારશ્રીએ મુદત અંદર પુરી પાડવાની રહેશે.
- (૧૨) જે ક્ષેત્રફળની જમીન બિનખેતી કરાવી કે તેના ૭/૧૨ માં અસર આપવાની રહેશે અને બીનખેતી પરત્વે સીટી સર્વે દફતરે પણ તેટલા એરીયાની નોંધ કરવાની રહેશે.
- (૧૩) કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય ચાલુ કર્યાની તારીખથી અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ બે માસની મુદતમાં નમુના "એમ" માં આ હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતો સહીતની સનદ કરી આપવી પડશે અને આ પરવાનગીની સનદમાં જણાવેલ શરતોને આધિન રહેશે.
- (૧૪) કુવાથી ૧૦૦ ફુટ અંદર નજીક ખાળકુવો બાંધવો નહિ તેમજ ખાળકુવાનો ઉપયોગ કરવો નહિ.
- (૧૫) મંજૂર કરેલ ખેતી સિવાયનાં પ્લોટની જમીનની આજુબાજુ કંપાઉન્ડ બાંધવાનો પ્રસંગ ઉભો થાય તો સાડા ત્રણ ફુટથી વધુ ઉંચાઈએ બાંધવું નહિ, રસ્તા તરફની બાજુએ દિવાલ બાંધવી હોય તો બાંધકામ ઓથોરીટીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહિ.
- (૧૬) આ હુકમની તારીખથી ૩(ત્રણ) વર્ષમાં બાંધકામ પુરું કરવું પડશે. બાંધકામ પુરું કરી એક માસમાં તેની જાણ મામલતદાર સુરત શહેર મજુરા ને કરવી પડશે. બાંધકામ મુદત અંદર પુરું કરવામાં ન આવશે તો મુદત માટે અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૭) બાંધકામમાં સહેલાઈથી બળી જાય તેવા સ્કોટક પદાર્થો યા સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહિ.
- (૧૮) રૂપાંતરકર ની રકમ રૂ.૨૪,૮૮૦/- ચલણ નં.૮૫/૨૦૧૭-૧૮ તા.૧૪/૦૬/૨૦૧૭ થી ભરપાઈ કરવામાં આવેલ છે, જે જીલ્લા તિજોરી અધિકારીની કચેરીમાં ખરાઈ માટે રજૂ કરેલ છે. જે ખરાઈનો રીપોર્ટ બંધનકર્તા રહેશે.
- (૧૯) સદરહું જમીન સક્ષમ અધિકારીની પરવાનગી વગર કોઈ પણ વિદેશીને કે જે ભારતનાં નાગરિક ન હોય તેને વેચી શકશે નહિ.
- (૨૦) બાંધકામ પુરું થયે ૧(એક) માસમાં તેની જાણ મામલતદારશ્રી, સુરત શહેર મજુરાને તેમજ સીટી સર્વે સુપ્રિશ્રી વિભાગ-૩, સુરત ને કરવાની રહેશે.
- (૨૧) અરજદારશ્રી સુચિત બાંધકામ કે જમીન જે તે સંસ્થા કે ઇસમને ભાડે યા વેચાણથી આપેતો હુકમમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે તેમજ વેચાણ યા ભાડાખતમાં તમામ શરતોનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.
- (૨૨) સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં તા.૨૯/૦૫/૨૦૦૧ ના હુકમ ક્રમાંક: પરચ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/૮ માં સ્ટ્રકચરલ સેફ્ટી માટે દર્શાવેલ જોગવાઈઓ અને તે સાથે સામેલ એનેક્સ-૧થી દર્શાવેલ સ્ટ્રકચરલ સેફ્ટી સંબંધી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે અને તથા તે અનુસારના બાંધકામ માટે સ્થાનિક નગરપાલિકાની પુર્વ મંજૂરી લઈ ત્યારબાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે અને અરજદારશ્રી ધ્વારા હુકમની જોગવાઈઓનું પાલન થાય છે કે કેમ તે અંગેની તકેદારી સુરતમહાનગર પાલિકાએ રાખવાની રહેશે અને કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો બિનખેતીની પરવાનગીની શરતનાં ભંગ બદલ અત્રે પણ સુરત મહાનગરપાલિકાએ રીપોર્ટ મોકલવાનો રહેશે તથા સુરત મહાનગરપાલિકાએ પણ ધોરણસરની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૨૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:બખપ/૧૦૨૦૦૨/૧૯૦૭/ક તા:૨૮/૦૨/૦૩ ની સુચના મુજબ "વરસાદી પાણીના ભુર્ગભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તા તંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ દીઠ એકના દરે પરકાલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે."

[illegible][illegible][illegible]

ਪ੍ਰਤਿ ੬੧੩੬੨੨ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਕਰਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ੧੯੮੭/੮੮ ਵਿੱਚ (੫)

1922 թվականի հունիսի 1-ին ընդունված
 1922 թվականի հունիսի 1-ին ընդունված
 1922 թվականի հունիսի 1-ին ընդունված

[illegible][illegible][illegible]

મોજે.પીપલોદ તા.સુરત સીટી(મંજુરા), જી.સુરતનાં સ.નં.૭૬/૧ ની લે.હે.૦-૯૪-૦૯ ચો.મી ટી.પી. સ્કીમ નં.૬ (પીપલોદ) કા.પ્લોટ નં.૪ ની ૨૪૮૮-૦૦ ચો.મી જમીનમાં બીનખેતી રહેણાંકનાં હેતુ માટે અત્રેની કચેરીનાં હુકમ નં.એ/બખપ/એસ.આર.નં.૪૭૬/૧૭/ID NO.112230/વશી.૨૬૫૩ થી ૨૬૬૨/૧૭ તા.૨૨/૦૬/૨૦૧૭

- (૨૪) આ પરવાનગી ફક્ત રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેતીના હેતુસર આપવામાં આવે છે. પરંતુ અન્ય ખાતાઓની સંલગ્ન કોઇ કાનુન/નિયમો અન્વયે કોઇ પરવાનગી/મંજૂરી લેવાની થતી હોય તો તે મેળવવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.
- (૨૫) પ્રજાવાળી જમીન બિનખેતી કરવામાં આવે છે, જેમાં સુરત મહાનગરપાલિકા સુરત ધ્વારા તેમના નિતિનિયમોનુસાર જેટલું બાંધકામનો પ્લાન મંજૂર કરવામાં આવે તે માન્ય ગણવાનો રહેશે.
- (૨૬) આ જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સંબંધિતોનું એન.ઓ.સી. મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- (૨૭) બિનખેતી પરવાનગી આપેલ આ જમીનના આકાશી ભાગમાંથી ઇલેક્ટ્રીક હાઇટેન્શન તથા લો-ટેન્શન લાઇન પસાર થતી હોય તો જમીનધારકોએ જે હકીકત બાંધકામના પ્લાન મંજૂર કરી વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટી સમક્ષ જાહેર કરી પ્રથમ સંબંધિત ખાતાનું એન.ઓ.સી. મેળવી તે ધ્યાનમાં લઇને બાંધકામનાં પ્લાન મંજૂર કરવાનાં રહેશે તથા જમીનધારકોએ આ બાબતે સંબંધિત વિભાગ/ખાતા ધ્વારા આપવામાં આવતી એન.ઓ.સી. માં જણાવેલ શરતોનું તથા નિયમોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૮) આ પરવાનગીથી જમીનના માલિકી હક બાબતે કોઇ તકરાર ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થાય તો તેમાં પરવાનગી આપનારની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહિ.
- (૨૯) આ પરવાનગી સુરત મહાનગર પાલિકા કચેરીમાં ભરવાના થતાં ઇન્કીમેન્ટલ ચાર્જિસ (આઈ.સી.) ના નાણાં ભરવાની શરતે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
- (૩૦) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવનાં ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૦૮ ના ઠરાવથી પરિશિષ્ટ-૪ થી નિયત કરેલ નીચે જણાવેલ શરતોનો ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.
 - (૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ, સુરત ધ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેનો ઉપર મુળ ટીપ્પણી ની હદપણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવોજોઇશે.
 - (૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીફી મેળવી શકશે નહિ.
 - (૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગયેલ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગનાં નિયમોનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 - (૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્ય ની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
 - (૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.
 - (૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોયતો બાંધકામ કરતા પહેલા જીલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 - (૭) ફ્લોર મીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સિનેમા/થીયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 - (૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી, એલ.પી.જી. પંપ નાખવા માટે બિનખેતી પરવાનગી કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

[illegible]

મોજે.પીપલોદ તા.સુરત સીટી(મજુરા), જી.સુરતનાં સ.નં.૭૬/૧ ની સે.હે.૦-૯૪-૦૯ ચો.મી ટી.પી. સ્કીમ નં.૬ (પીપલોદ) ફા.પ્લોટ નં.૪ ની ૨૪૮૮-૦૦ ચો.મી જમીનમાં બીનખેતી રહેણાંકનાં હેતુ માટે અત્રેની કચેરીનાં હુકમ નં.એ/બખપ/એસ.આર.નં.૪૭૬/૧૭/ID NO.112230/વશી.૨૬૫૩ થી ૨૬૬૨/૧૭ તા.૨૨/૦૬/૨૦૧૭

પત્રક

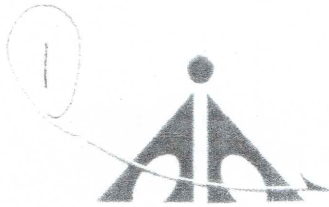
બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનમાં સ.નં. તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નિયત દર મુજબ લેવાનાં બીનખેતી આકારનો દર તથા કેવા પ્રકારના બીનખેતીનો ઉપયોગ તેની વિગત	વસુલ કરવાની બીનખેતી આકારની કુલ રકમ (રૂ.પૈસા)
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)
(૧) મંજુલાબેન ધર્મેશભાઈ પટેલ (૨) મિતુલ જગદીશભાઈ શાહ મોજે.પીપલોદ તા.સુરત સીટી(મજુરા) જી.સુરત સ.નં.૭૬/૧ ની સે.હે.૦-૯૪-૦૯ ચો.મી ટી.પી.સ્કીમ નં.૬(પીપલોદ) ફા.પ્લોટ નં.૪ ની ૨૪૮૮-૦૦ ચો.મી રહેણાંકનાં હેતુ માટે	૨૪૮૮-૦૦ ચો.મી રહેણાંકનાં હેતુ માટે	રહેણાંકનાં હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી. નાં રૂ.૦.૨૫ પૈસા	રૂ.૬૨૨/- (અંકે રૂપિયા છસો બાવીસ પૂરા)
રૂપાંતર વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોયતો તેની રકમ	અન્ય કોઈ વેરો વસુલ કરવાનો થતો હોયતો તેની રકમ	કોલમ નં.૪,૬,૭ ના વેરા કઈ તારીખથી લેવાના થાય છે.
(૫)	(૬)	(૭)	(૮)
રહેણાંકનાં હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી. નાં રૂ.૧૦/- લેખે ૨૪૮૮-૦૦ ચો.મી. નાં રૂ.૨૪,૮૮૦/- ચલણ નં. ૮૫/૨૦૧૭-૧૮ તા.૧૪/૦૬/૨૦૧૭ થી જમા	નિયમ મુજબ	લોકલ ફંડ શેષ નિયમ મુજબ	સને ૨૦૧૬-૧૭

ક્રમાંક:એ/બખપ/એસ.આર.નં.૪૭૬/૧૭
/ID NO.112230/વશી.૨૬૫૩ થી ૨૬૬૨/૧૭
ચીટનીશ શાખા, કલેક્ટર કચેરી,
બી-૫, જિલ્લા સેવાસદન-૨, અઠવા લાઇન્સ,
સુરત. તા.૨૨/૦૬/૨૦૧૭

રવાનાં કર્યું
ચીટનીશ ટુ ધી કલેક્ટર સુરત.

સહી/-
(મહેન્દ્ર પટેલ)
કલેક્ટર સુરત





भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Manjulaben Dharmeshbhai Patel
QD-18 jankalyan soc.opp.tekrawala
high school palanpur patiya adajan,
surat, Gujarat-395009

Date: 25-07-2016

Valid Upto: 24-07-2021

No Objection Certificate for Height Clearance

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (F) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations.

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

NOC ID :	SURA/WEST/B/062116/144404
Applicant Name :	Raju savani
Site Address :	T.P.S NO-06(PIPLOD), R.S.NO.-77-78, A PART, 76-1 PART, F.P.NO. -4-1-C PAIKEE PART A, O.P. NO-1-2, MOJE-PIPLOD, TALUKA-MAJURA, DISTRIT-SURAT, STATE-GUJARAT, Majura/Piplod/surat, Surat, Gujarat
Site Coordinates :	72 46 1.6-21 09 37.87.
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant:	4.1 M
Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	61.62 M (Restricted)

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

a. The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If however, at any stage it is established that the actual data is different from the one, provided by the applicant, this NOC will become invalid and action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994 may be initiated by the concerned Airport Operator.

b. The Structure height shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation - Site Elevation.

c. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994.

d. No radio/TV Antenna, lighting arresters, staircase, Muntree, Overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation of 61.62 M (Restricted), as indicated in para 2.

e. The use of oil fired or electric fired furnace is mandatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

- f. The certificate is valid for a period of 5 years from the date of its issue. If the construction of structure Chimney is not commenced within the period, a fresh 'NOC' from the Designated Officer of Airports Authority of India shall be obtained. However, if construction work has commenced, onetime revalidation request, as per the rules, may be considered. The date of completion of the Structure should be intimated to this office.
- g. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights.
- h. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.
- i. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in
- j. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.
- k. This NOC has been issued w.r.t. the Civil Airports. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within their jurisdiction.
- l. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.
- m. In case of any dispute w.r.t site elevation and/or AGL height, top elevation in AMSL, shall prevail.

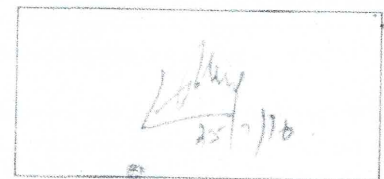
Chairman NOC Committee

Region Name: WEST

Address: General Manager, Airports
Authority of India, Regional
Headquarter, Western Region,
Opp. Parsiwada, Sahar Road,
Vile Parle (E)

Email ID: nocwrmumbai@gmail.com

Contact No: 022-26819573



व. एस. पी. चिन्सन / V.S.P. CHINSON
महानिदेशक (विमानपत्तन प्रशासन)
General Manager (Aero), W