

વિષય :- મોજે સેવાસી તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૬૬૨ (સ.નં.૬૭૦) ની ૧૫૫૮૦ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુસર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ સંહીતાની કલમ-૬૫ હેઠળ પરવાનગી.

એન.એ./એસ.આર./૮૧૮/૨૦૧૩-૧૪

નં.જમીન-ડી/કલમ-૬૫/વશી/ ૧૦૩૧ થી ૧૦૩૮/૧૪

બીનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા.

તારીખ : ૨૦/૦૨/૨૦૧૪

### વંચાણમાં લીધા :-

- (૧) અરજદારશ્રી પટેલ બિપીનચંદ્ર બાબુભાઈ વિગેરે રહે.એ-૨,કુંજ પ્લાઝા બંગલો, " સાંઈ ક્રિષ્ના" રાજમહેલ રોડ, વડોદરાની મોજે સેવાસી તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૬૬૨ (સ.નં.૬૭૦) ની ૧૫૫૮૦ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી માંગતી તા.૦૮/૧૧/૧૨ ની અરજી તથા તા.૧૪/૧૦/૧૩ તથા તા.૦૨/૦૧/૧૪ ની પુનઃ વિચારણા અરજી
- (૨) મામલતદારશ્રી, વડોદરા (ગ્રામ્ય) ના પત્ર નં.જમીન/વશી/૨૮૬૪/૨૦૧૨ તા.૦૫/૧૨/૧૨ થી રજુ થયેલ દરખાસ્ત/ અભિપ્રાય
- (૩) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા, વડોદરાના પત્ર નંબર ટેનન્સી/અપીલ/વશી/૪૭૯૯/૧૩, તા.૧૧/૧૧/૧૩ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાય.
- (૪) નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાના પત્ર નં.યુડીએ/પ્લાન-૩/૭૫૦/૨૦૧૨ તા.૨૮/૧૧/૨૦૧૨
- (૫) જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓ (૧) નાયબ કલેક્ટરશ્રી વડોદરા (ગ્રામ્ય) ના પત્ર નં.જ.સં. એન.ઓ.સી/એસ.આર./૩૮૮/૧૨ તા.૧૭/૧૧/૧૨ (૨) નાયબ કલેક્ટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી એકમ-૧, વડોદરાના પત્ર નં.જસં/વળતર/વશી/૧૫૧૦/૧૨ તા.૨૨/૧૧/૧૨ (૩) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી નર્મદા એકમ-૧, વડોદરાના પત્ર નં.જશ/નં.યો. વડોદરા-૧/વશી/એસ.આર./૧૫૦૭/૧૨ તા.૧૫/૧૨/૧૨ (૪) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, નર્મદા, એકમ-૨, વડોદરાના પત્ર નં.જસં-૨/નયો/વડો-૨/વશી/૩૮૬૨/૨૦૧૨ તા.૨૨/૧૧/૧૨ તેમજ (૫) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, નર્મદા, એકમ-૩, વડોદરાના પત્ર નં.જશ નં.યો. વડોદરા-૩/વશી/અભિ/ એસ.આર./૧૪૬૩/૨૦૧૨ તા.૩૦/૧૧/૧૨ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાયો.
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનો ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

### હુકમ :-

મોજે સેવાસી તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૬૬૨ (સ.નં.૬૭૦) ની ૧૫૫૮૦ ચો.મી. જમીન ૭/૧૨ ના રેકર્ડમાં કબજેદાર તરીકે (૧) શ્રી પટેલ બિપીનચંદ્ર બાબુભાઈ (૨) શ્રી પટેલ મહેશકુમાર બાબુભાઈ (૩) શ્રી પટેલ ધીરજકુમાર બાબુભાઈ (૪) શ્રી પટેલ સંગીતાબેન બિપીનચંદ્ર (૫) શ્રી પટેલ દક્ષાબેન પ્રવીણકુમાર (૬) શ્રી પટેલ સુશીલાબેન મહેશકુમાર (૭) શ્રી પટેલ નીલીમાબેન ધીરજકુમાર (૮) શ્રી પટેલ દક્ષાબેન પ્રવિણભાઈ (૯) શ્રી પટેલ સાહીલ પ્રવિણભાઈ (૧૦) શ્રી પટેલ સ્નેહાબેન પ્રવિણભાઈ (૧૧) શ્રી પટેલ ગૌરાંગ પ્રવિણભાઈનાં સંયુક્ત નામે ચાલે છે. જે ૧૫૫૮૦ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુસર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા આમુખ-૧ માં દર્શાવેલ અરજીથી બીનખેતી પરવાનગી માંગેલ છે. આમુખ નં.૪ માં દર્શાવેલ પત્રથી વડોદરા શહેરી વિકાસ મંડળ, વડોદરાએ સવાલવાળી જમીન હાલ અમલી દિ.પુ.વિ.યોજના મુજબ રહેણાંક ઝોન (આર-૨) માં આવે છે. તથા સુચિત ૨૪.૦ મી.નો રસ્તો પસાર થાય છે. આથી જી.ડી.સી.આર.ના ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન મુજબ રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે તો ઝોનની દૃષ્ટિએ વાંધા સરખું નથી, તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે.

સદર કામે મામલતદારશ્રી, વડોદરા (ગ્રામ્ય) મારફતે જરૂરી તપાસ કરાવેલ છે. જે અંગે મામલતદારશ્રીએ, નિયત ચેકલીસ્ટમાં દરખાસ્ત તૈયાર કરી સવાલવાળી જમીનની ફેરફારો નોંધની ટુકી વિગતો દર્શાવતું પત્રક તૈયાર કરી જમીનનું ટાઈટલ કલ્પીયર હોના બદલ પ્રમાણપત્ર આપેલ છે. તથા સવાલવાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી હોઈ સવાલવાળી જમીનમાં રહેણાંક હેતુની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા માટે હકારાત્મક અભિપ્રાય સાથે આમુખ-૨ માં દર્શાવેલ પત્રથી દરખાસ્ત અત્રે મોકલી આપેલ છે.

આમુખ-૩ માં દર્શાવેલ પત્રથી નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા, વડોદરાએ સવાલવાળી જમીનમાં જમીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે ગણોત કાયદા અન્વયે હરકત સરખું ન હોવાનો હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

સંપાદન અધિકારીશ્રીઓના આમુખ-૫ ના પત્રોથી મળેલ અહેવાલો મુજબ સવાલવાળી જમીન અંગે તેઓની કચેરીમાં સંપાદનની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી.

મોજે સેવાસી તા.વડોદરાના બ્લોક નં. ૬૬૨ (સ.નં. ૬૭૦) ની ૧૫૫૮૦ ચો.મી. જમીન અંગે હકકપત્રકમાં નીચે મુજબની ફેરફાર નોંધો પડેલ છે.

| ક્રમ      | નોંધ નંબર | તારીખ    | નોંધની ટુંકી વિગત               |
|-----------|-----------|----------|---------------------------------|
| સ.નં. ૬૭૦ |           |          |                                 |
| ૧         | ૧૩૦       |          | વારસાઈની નોંધ                   |
| ૨         | ૩૬૮       |          | લાગુ પડતી નથી                   |
| ૩         | ૪૫૮       | ૧૧/૦૮/૫૫ | વહેંચણાની નોંધ                  |
| ૪         | ૪૮૪       | ૦૩/૧૫/૫૫ | ટુકડો દાખલની નોંધ               |
| ૫         | ૬૨૦       | ૧૮/૧૦/૫૮ | એકત્રીકરણની નોંધ                |
| ૬         | ૬૯૧       | ૦૭/૦૭/૬૦ | કે.જે.પી.ની નોંધ                |
| ૭         | ૧૯૦૧      | ૧૪/૧૧/૮૦ | વહેંચણાની નોંધ                  |
| ૮         | ૨૩૫૦      | ૦૪/૦૮/૮૬ | બોજા દાખલની નોંધ                |
| ૯         | ૨૪૭૨/૧    | ૨૧/૧૦/૮૭ | બોજા દાખલની નોંધ                |
| ૧૦        | ૨૫૮૭      | ૨૯/૦૮/૮૯ | તારણની નોંધ                     |
| ૧૧        | ૨૬૦૦      | ૦૭/૧૧/૮૯ | બોજા કમીની નોંધ                 |
| ૧૨        | ૨૬૦૩      | ૦૭/૧૧/૮૯ | વેચાણની નોંધ                    |
| ૧૩        | ૨૮૮૬      | ૧૨/૦૨/૯૩ | એકત્રીકરણની નોંધ                |
| ૧૪        | ૨૯૧૮      | ૧૮/૦૬/૯૩ | હુકમની નોંધ                     |
| ૧૫        | ૩૦૧૩      | ૨૧/૦૬/૯૪ | બોજા કમીની નોંધ                 |
| ૧૬        | ૩૦૨૦      | ૧૮/૦૭/૯૪ | નામ દાખલની નોંધ                 |
| ૧૭        | ૩૧૪૫      | ૧૧/૦૮/૯૫ | નોંધ નં. ૨૮૧૮ ની દુરસ્તીની નોંધ |
| ૧૮        | ૩૬૩૭      | ૨૭/૦૩/૦૧ | વેચાણની નોંધ                    |
| ૧૯        | ૩૭૨૨      | ૦૫/૦૫/૦૨ | નામ દાખલની નોંધ                 |
| ૨૦        | ૪૬૮૫      | ૨૫/૦૭/૦૮ | પ્રમોલગેશન હુકમની નોંધ          |
| ૨૧        | ૪૭૦૨      | ૩૧/૦૭/૦૮ | વારસાઈની નોંધ                   |

જો સવાલવાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુસર બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવશે તો, જે કોઈ શરતો પાળવાની થશે તે પાળવા અરજદારશ્રીએ સંમતિ જવાબ આપેલ છે. આકીટકનું પ્રમાણપત્ર તથા સુચિત લે-આઉટ પ્લાન રજુ કરેલ છે. આકીટકના પ્રમાણપત્ર મુજબ સુચિત લે-આઉટ પ્લાનમાં નીચે મુજબ પ્લાનીંગ દર્શાવેલ છે.

| જમીનની વિગત | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.માં) |
|-------------|-----------------------|
| કોમન પ્લોટ  | ૫૦૦૦.૦૦૦              |
| રોડ એરીયા   | ૧૮૦૦.૦૦               |
| પ્લોટ એરીયા | ૮૬૮૦.૦૦               |
| કુલ         | ૧૫૫૮૦.૦૦              |

ઉપરોક્ત હકીકત તથા રજુ થયેલ આધાર-પુરાવા તેમજ કેસના કાગળો જોતાં આ અંગે આમુખ-(૬) માં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના કરાવની જોગવાઈઓ તથા ઉક્ત આમુખ-(૨) થી (૫) ના અભિપ્રાયો ધ્યાને લઈ, સવાલવાળી જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા અંગેની માંગણી ગ્રાહ્ય રાખતાં, અરજદારશ્રીને સદરહુ જમીનના રૂપાંતર કરની રકમ, બીનખેતી માપણી ફી તથા અન્ય ઉપકરો સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેના તા.૦૩/૦૨/૧૪ ના પત્રથી જણાવતાં, અરજદારશ્રીએ રૂપાંતરકરની રકમ રૂ.૩૧,૧૬૦/- (અંકે રૂપિયા એકત્રીસ હજાર એકસો સાર્દક પુરા) તા.૦૬/૦૨/૨૦૧૪ ના રોજ જમા કરાવી અસલ ચલન, બીનખેતી માપણી ફી રૂ.૧,૬૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર છસો પુરા) તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૪ ના રોજ જમા કરાવી, અસલ ચલન તેમજ બે વર્ષનો એડવાન્સ વિ.ધારો + લોકલ ફંડ રૂ.૪૬,૭૪૦/- (અંકે રૂપિયા છેતાલીસ હજાર સાતસો ચાલીસ પુરા) શિ.ઉપકર રૂ.૨,૮૨૫/- (અંકે રૂપિયા બે હજાર નવસો પચ્ચીસ પુરા) તથા તાલુકા પંચાયત (શિક્ષણ ઉપકર) રૂ.૧૧,૬૮૫/- (અંકે રૂપિયા અગીયાર હજાર છસો પંચાસી પુરા) તા.૦૫/૦૨/૧૪ ના રોજ તલાટીશ્રી, સેવાસી દ્વારા સરકારશ્રીમાં વસુલ લેવાયેલ છે, તેની અસલ પહોંચો રજુ કરેલ છે.

મોજે સેવાસી તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૬૬૨ (સં.નં.૬૭૦) ની ૧૫૫૮૦ ચો.મી. જમીન મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ અન્વયે રહેણાંક હેતુ માટેનો બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા, નીચેની શરતોને આધીન પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ દ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.
- (૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીફીમેળવી શકશે નહીં.
- (૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી. આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
- (૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલાં જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીશ્રીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૭) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૮) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૯) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવાનું અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

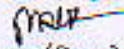
- (૧૦) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૮૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૩) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૪) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૫) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૬) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો, શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

વધુમાં અરજદારશ્રીએ નીચેની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

- (૧૭) બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પુરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં એમ બન્ને પ્રસંગોએ અત્રે લેખિતમાં જાણ કરવી પડશે.
- (૧૮) આ જમીન ઉપરનું મંજૂર થયા પ્રમાણે બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી ૯ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુરૂ કરવાનું રહેશે. તેમ કરવામાં ચુક થયે કલમ-૬૭ હેઠળ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને વસુલ ભરેલો વિ.ધારો વિગેરે કોઈપણ સંજોગોમાં પરત મેળવવાનો હકક રહેશે નહિ. આ અંગે અપીલનો સમય પૂરા થયા બાદ કોઈ હકક રહેશે નહિ.
- (૧૯) રજાચિટ્ટી, લેઆઉટ પ્લાન વિરુદ્ધ બાંધકામ થયાનાં પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી હુકમ કરે તે સમયમાં દૂર કરવાનું રહેશે. અને તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કબજેદારને ખર્ચે બાંધકામ દૂર કરાવવામાં આવશે અને ખર્ચ જમીન મહેસુલ બાકી રાહે વસુલ કરવાપાત્ર થશે. કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.
- (૨૦) હુકમ થયા તારીખથી ૯ માસની અંદર કબજેદારે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવ્યા મુજબ નમુના "એમ" માં સનદ ભરી આપવાની રહેશે. તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે. ઉક્ત સનદ અપીલનો સમય પૂરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે.
- (૨૧) જે હેતુનું બાંધકામ પુરૂ થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને કબજેદારે કરવાની રહેશે.
- (૨૨) આ જમીનની જે હેતુ માટે પરવાનગી આપી છે તે હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં પહેલાં કલેક્ટરશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે લે.રે.કોડની કલમ-૬૭ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.
- (૨૩) "વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે."
- (૨૪) જમીન ધારકશ્રીએ સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી તરફથી મંજૂર થયેલ સૂચિત નકશા અને રજાચિટ્ટી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. મંજૂર થયેલ રજાચિટ્ટી તથા નકશાની નકલ દિન-૩૦ માં રજૂ કરવાની રહેશે.
- (૨૫) વુડાના છ.ડી.સી.આર ના ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન મુજબ બાંધકામની પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ અરજદારે બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.

- (૨૬) આ જમીનનો વિશેષધારો રહેણાંકના કામે ૧૫૫૮૦ ચો.મી.નો દર ચો.મી.નાં ૦-૨૫ પૈસા પ્રમાણે રૂ.૩,૮૮૫/- થી બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે પ્રવર્તમાન દરે તથા લોકલ ફંડ રૂ.૧,૮૪૮/- અથવા પ્રવર્તમાન દરે તથા શિક્ષણ ઉપકર રૂ.૮૭૪/- વિશેષધારા ઉપરાંત ભરવાનો રહેશે. તે અંગે કોઠારૂપે પત્રક સામેલ છે તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૭) સવાલવાળી જમીન અંગે અરજદારશ્રીએ રજૂ કરેલ સુચિત લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે રસ્તા પૈકીની જમીન, કોમન પ્લોટની જમીન અને સહીયારા ઉપયોગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જમીનનું કોઈપણ રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં.
- (૨૮) ઉપરની કોઈપણ શરત અગર સનદમાં જણાવેલી શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનો ભંગ થયા પ્રસંગે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવેલી શિક્ષાને કબજેદાર પાત્ર અને તેનો બાધ લીધા સિવાય કલેક્ટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે.

રવાના કર્યું



મામલતદાર(બિનખેતી)  
કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા



સહી/-  
(વિનોદ રાવ)  
કલેક્ટર વડોદરા

પ્રતિ,

- (૧) શ્રી પટેલ બિપીનચંદ્ર બાબુભાઈ
  - (૨) શ્રી પટેલ મહેશકુમાર બાબુભાઈ
  - (૩) શ્રી પટેલ ધીરજકુમાર બાબુભાઈ
  - (૪) શ્રી પટેલ સંગીતાબેન બિપીનચંદ્ર
  - (૫) શ્રી પટેલ દક્ષાબેન પ્રવીણકુમાર
  - (૬) શ્રી પટેલ સુશીલાબેન મહેશકુમાર
  - (૭) શ્રી પટેલ નીલીમાબેન ધીરજકુમાર
  - (૮) શ્રી પટેલ દક્ષાબેન પ્રવિણભાઈ
  - (૯) શ્રી પટેલ સાહીલ પ્રવિણભાઈ
  - (૧૦) શ્રી પટેલ સ્નેહાબેન પ્રવિણભાઈ
  - (૧૧) શ્રી પટેલ ગૌરાંગ પ્રવિણભાઈ
- એ-૨, કુંજ પ્લાઝા બંગલો,  
"સાઈ કિશ્કા" રાજમહેલ રોડ,  
વડોદરા.

નકલ રવાના :-

૧. મામલતદારશ્રી, વડોદરા (ગ્રામ્ય) તરફ આગળની જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
૨. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, ખડેરાવ માર્કેટ, વડોદરા તરફ જાણ સારું.
૩. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, "વુડા સર્કલ", કારેલીબાગ, વડોદરા તરફ જાણ સારું.
૪. જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર / સીટી સર્વે સુપ્રીટેન્ડન્ટશ્રી નં.૧, ૨, ૩, ૪ વડોદરા તરફ...
૫. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, સેવાસી તા.વડોદરા તરફ હુકમ મુજબ અમલવારી કરવા સારું તથા ગામ દફતરે ઉપરોક્ત શરતોનો ફેરફાર નોંધમાં જરૂરી ઉલ્લેખ કરી ફેરફાર નોંધ પાડવા સારું.
૬. જન સેવા કેન્દ્ર, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.  
( BAR CODE NO. VDR. 302 )
૭. રેકર્ડ શાખા
૮. સિલેક્ટ ફાઈલ

મોજે સેવાસી તા.વડોદરાના બ્લોક નં. ૬૭૨ (સ.નં. ૬૭૦) ની ૧૫૫૮૦ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગીનું પત્રક

| બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનો સ.નં., ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ |  |  | બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ | નિયમ મુજબ લેવાનો વિશેષ ધારાની રકમ                 | વસુલ કરવાની વિશેષ ધારાની રકમ (૦.૨૫ પૈસા પ્રતિ ચો.મી.)      | રૂપાંતરકર લેવાની વિગત (રૂ/- પ્રતિ ચો.મી.)                     | લોકલ ફંડની વિગત (૦.૫૦ પૈ. વિ.ધારાના)                     | શિલાળા ઉપકરની રકમ (૦.૨૫ પૈ. વિ.ધારાના)         | કોલમ-૮નો વિ.ધારો કઈ લેવાનો છે તેની વિગત |
|---------------------------------------------------------------------|--|--|--------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| ૧                                                                   |  |  | ૨                                          | ૩                                                 | ૪                                                          | ૫                                                             | ૬                                                        | ૭                                              | ૮                                       |
| મોજે સેવાસી તા.વડોદરા                                               |  |  | ચો.મી. ૧૫૫૮૦ (રહેણાંક)                     | રહેણાંક ના હેતુના હરે ચો.મી. ના ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે | રૂ. પૈસા ૩,૮૮૫/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ હજાર આઠસો પંચાણ્ણ પુરા) | રૂ. પૈસા ૩૧,૧૬૦/- (અંકે રૂપિયા એકત્રીસ હજાર એકસો સાર્દહ પુરા) | રૂ. પૈસા ૧,૮૪૮/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર નવસો અડતાલીસ પુરા) | રૂ. પૈસા ૮૭૪/- (અંકે રૂપિયા નવસો ચુમોતેર પુરા) | હુકમની તારીખના વર્ષથી                   |
| કબજેદારશ્રી :-                                                      |  |  |                                            |                                                   |                                                            |                                                               |                                                          |                                                |                                         |
| (૧) શ્રી પટેલ બિપીનચંદ્ર બાબુભાઈ                                    |  |  |                                            |                                                   |                                                            |                                                               |                                                          |                                                |                                         |
| (૨) શ્રી પટેલ મહેશકુમાર બાબુભાઈ                                     |  |  |                                            |                                                   |                                                            |                                                               |                                                          |                                                |                                         |
| (૩) શ્રી પટેલ ધીરજીકુમાર બાબુભાઈ                                    |  |  |                                            |                                                   |                                                            |                                                               |                                                          |                                                |                                         |
| (૪) શ્રી પટેલ સંગીતાબેન બિપીનચંદ્ર                                  |  |  |                                            |                                                   |                                                            |                                                               |                                                          |                                                |                                         |
| (૫) શ્રી પટેલ દયાબેન પ્રવીણકુમાર                                    |  |  |                                            |                                                   |                                                            |                                                               |                                                          |                                                |                                         |
| (૬) શ્રી પટેલ સુશીલાબેન મહેશકુમાર                                   |  |  |                                            |                                                   |                                                            |                                                               |                                                          |                                                |                                         |
| (૭) શ્રી પટેલ નીલીમાબેન ધીરજીકુમાર                                  |  |  |                                            |                                                   |                                                            |                                                               |                                                          |                                                |                                         |
| (૮) શ્રી પટેલ દયાબેન પ્રવિણભાઈ                                      |  |  |                                            |                                                   |                                                            |                                                               |                                                          |                                                |                                         |
| (૯) શ્રી પટેલ સાહીબ પ્રવિણભાઈ                                       |  |  |                                            |                                                   |                                                            |                                                               |                                                          |                                                |                                         |
| (૧૦) શ્રી પટેલ સ્નેહાબેન પ્રવિણભાઈ                                  |  |  |                                            |                                                   |                                                            |                                                               |                                                          |                                                |                                         |
| (૧૧) શ્રી પટેલ ગીરાંગ પ્રવિણભાઈ                                     |  |  |                                            |                                                   |                                                            |                                                               |                                                          |                                                |                                         |

નોંધ :- રૂપાંતરકરની રકમ રૂ. ૩૧,૧૬૦/- (અંકે રૂપિયા એકત્રીસ હજાર એકસો સાર્દહ પુરા) તા.૦૬/૦૨/૨૦૧૪ ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાં "૦૦૩૫" સહરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે.

સ્વાના કસ્ટ

મમલતદાર (બિનખેતી)

કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા

સહી/-  
(વિનોદ રાવ)  
કલેક્ટર વડોદરા

