



અસીમિત ઐશ્વર્ય...
જે છવકે છે અહીંની
બ્રવતશૈલીમાં.

અષ્ટાવિનાયક

Residency...

A Project by :



Vinayak group

Vinayak Group is a well established construction company of surat. The company that delivers what it promise to do. With a rich history and background of building some of the important landmarks in Surat, Vinayak Group is all set to develop some luxurious and lavish residence. The founders are known for their impeccable structure, shape business acumen, inclination to preservation of natural resources and providing the best of amenities along with reasonable pricing, with a concept based planning.

અષ્ટવિનાયક
Residency...

② BHK LUXURIOUS LIVING...

કે જ્યાં... મળશે નસીબનું પ્રવેશદાર...
એ જ અષ્ટવિનાયક રેસીડેન્સી...

સારા ઘરમાં રહેવા ઉપરાંત જે મહેચ્છાઓ હોય
ને બધી તમને અહીં મળશે.



અષ્ટવિનાયક Residency...

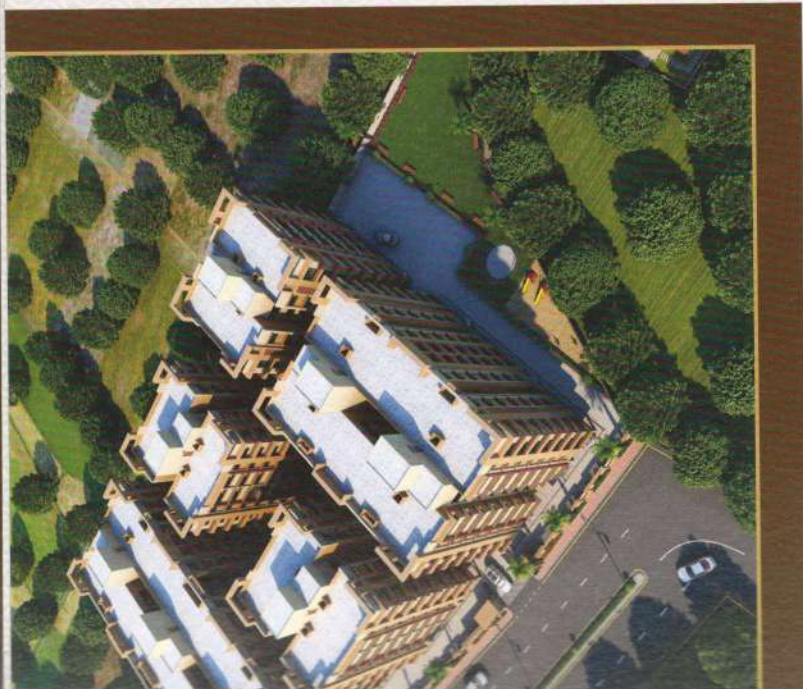
અષ્ટવિનાયક રેસીડેન્સીમાં હશે, સરસ મજનો ભગીચો...

જ્યાં તમે નીહાળી શકશો આનંદની પળો અને
રમવા માટેની ભરપૂર જગ્યા અદ્યતન સુવિધાઓ સાથે...



ଆଧୁନିକ ଉପକରଣ, ଆଧୁନିକ ଉପକରଣ...





આકાર્ષક મેઈન ગેટ



રીસેપ્શન ફોયર



ટેન્કમેન્ટ અને ગાર્ડન્ડ લેવલ પાર્કિંગ



સિક્યુરીટી કેબીન



સિનીયર સિટીઝન ગાર્ડન



આનંદમય મંદિર



સી.સી.ટી.વી. કેમેરા



ચિલ્ડ્રન પ્લે એરિયા



જોર્જીંગ ટ્રેક



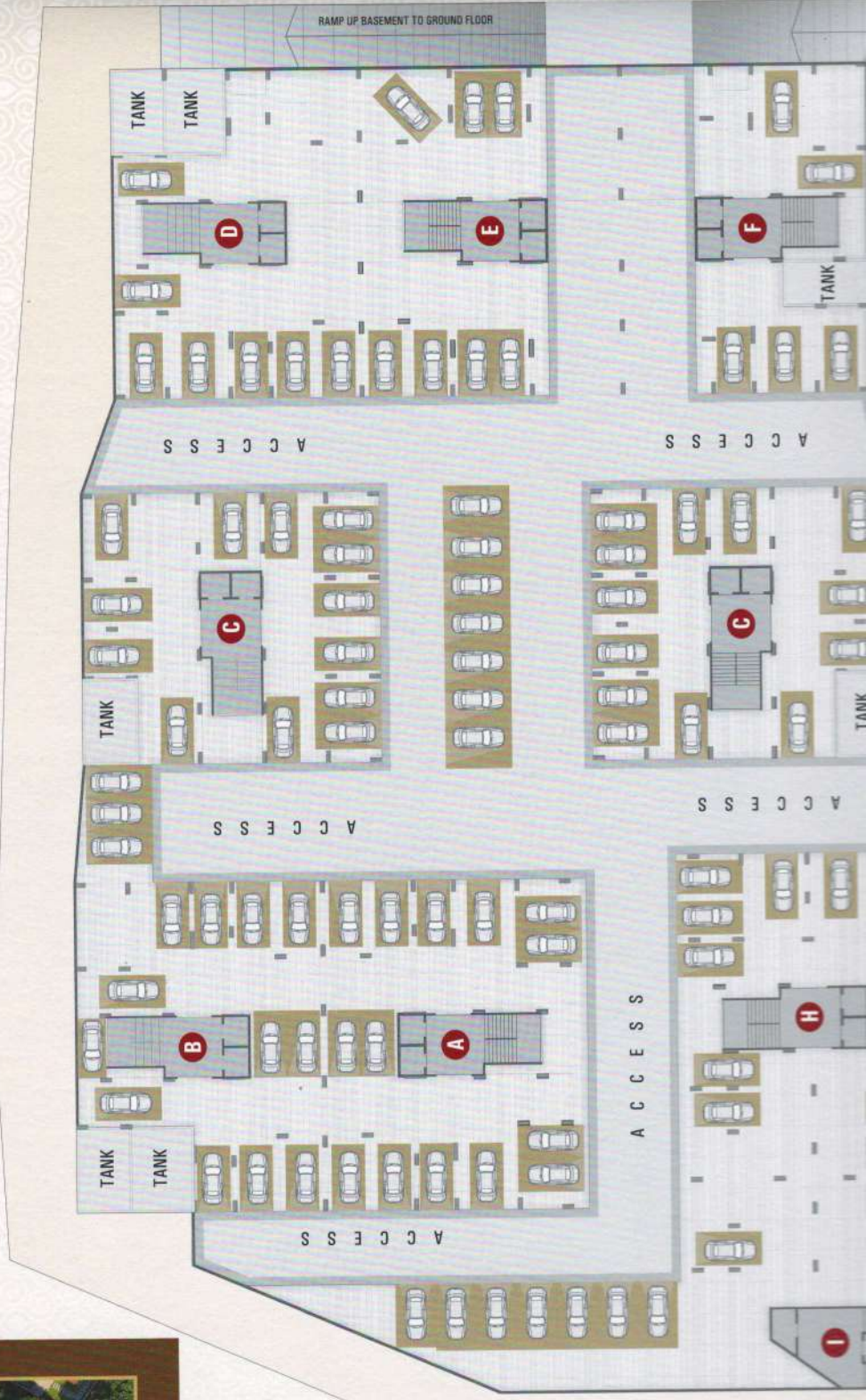
પીકઅપ/ડ્રોપઓફ ઝોન



લેન્ડસ્કેપ ગાર્ડન



કોમન એરિયામાટે પાવર લેકઅપ જનરેટર



રાવિનાયક
Residency...





12.00 MT. WIDE T.P. ROAD

ENTRY

CARIN



INTERNAL APPROACH



INTERNAL APPROACH



INTERNAL APPROACH



INTERNAL APPROACH



RAMP UP BASEMENT TO GROUND FLOOR

RAMP UP TO BASEMENT RAMP DN



કે જ્યાં... દેખાશે ઢળતી સંધ્યાએ
શીતળતાનો અહેસાસ એ જ અષ્ટવિનાયક રેસીડેન્સી...

કવિઓની કલ્પનાઓથી કંઈક વિશેષ, આપના અનુભવથી
અત્યંત અનોખું, આપની અપેક્ષાઓથી કંઈક અધિક...





12.00 MT. WIDE T.P. ROAD

ENTRY

CANIN

RAMP UP BASEMENT TO GROUND FLOOR

GROUND FLOOR TO BASEMENT RAMP DN

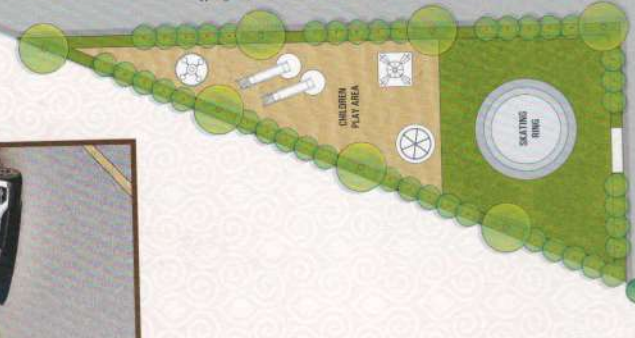
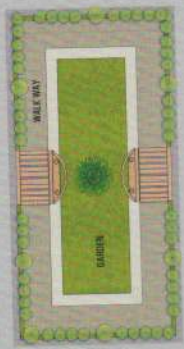
INTERNAL APPROACH

INTERNAL APPROACH

INTERNAL APPROACH

INTERNAL APPROACH

PLAN



બાંધકામ સુવિધાઓ



કન્સ્ટ્રક્શન

ભુકંપ પ્રતિરોધક મજબૂત આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર



ફ્લોરીંગ

લીવીંગ રૂમ, ડાઈનીંગ, કીચન, અને બેડરૂમમાં વિદ્યુટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ સાથે ફ્લોરીંગ



ઇલેક્ટ્રીક

આઈ.એસ.આઈ. સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું કન્સીલ્ડ ફિટીંગ તથા મોડ્યુલર સ્વીચ બોર્ડ



કલર

દરેક ફ્લેટમાં અંદર ની બાજુ બીરલા વાઈટ પુઝી તથા બહારની બાજુ ઓફેલીક વોટર પ્રુફ પેઈન્ટ



લીફ્ટ

સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની ૨ ઓટોડોર હાઈસ્પીડ લીફ્ટ.



લેન્ડસ્કેપ

પ્રોફેશનલી ડીઝાઈન્ડ લેન્ડસ્કેપ



ટેરેસ

ડબલ કોટ વોટર પ્રુફીંગ સાથે આકર્ષક ડીઝાઈનમાં ચાઈના મોજેક ફ્લોરીંગ



ડોર

આકર્ષક મેઈન ડોર તથા અંદરના ફ્લશ ડોર.



કિચન

ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ, એસ.એસ.સી.ક, વિંટલ લેવલ સિરામીકના ડેડો.



વિન્ડો

એલ્યુમિનીયમ સેક્શન સાથે ગ્રેનાઈટ તથા મારબલ ફ્રેમ



પાણી

દરેક બિલ્ડીંગમાં અન્ડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ વોટર ટેંક



બાથરૂમ/ટોયલેટ

બાથરૂમમાં સીરામીક ટાઈલ્સનું ફ્લોરીંગ તથા ફુલ ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ ડેડો



પ્લમ્બીંગ

ISA કંપનીનું સ્ટાન્ડર્ડ સેનેટરી તથા પ્લમ્બીંગ ફિટીંગ



પાર્કિંગ

ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તથા બેઝમેન્ટમાં પાર્કિંગની સુવિધા.

નોંધ:-

- સંબંધિત લે-આઉટ પ્લાન, ઇન્ડરનલ પ્લાન તેમજ એલિવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અગાધિન ઠક્ક ડેવલોપર્સનો રહેશે.
- દરરોજ ખર્ચ, G.S.T., સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, દસ્તાવેજ સ્ક્રમ્બેશન ચાર્જ, લોન ડોક્યુમેન્ટ ખર્ચ તેમજ સરકારી લે-આઉટ સરકારી લે-પગ ટેક્સ જે તે સમયે લાગુ પડતા હશે તે ફ્લેટ લેનાર માલીકે અવગણી ભરવાના રહેશે.
- બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં.
- ઇન્ડરનલ ફેરફાર તેમજ એકઠા કામનો ચાર્જ ખરીદનારે અવગણી આપવાનો રહેશે.
- કેમ્પસ અને સી.ઓ.પી. એડીવામાં આવતી બાંધકામ વાળી એમેનીટીઝ એસ.એમ.સી. ની યુ.યુ.સી. સર્ટી મળવા પછી બનાવી આપવામાં આવશે.
- બોશરમાં હાઈવેલ પ્લાનના માપ/સાઈઝ અનફિનીશ લેવલ છે.
- બોશરમાં હાઈવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજુતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે જે લીગલ ડોક્યુમેન્ટેશનને બિસ્સો નહીં.
- બોશરમાં બનાવેલ તમામ કોલો ઈમેજ આઈડિયલ અને ઈન્ડેરીલ માપ/સાઈઝ અનફિનીશ લેવલ છે.
- બોશરમાં હાઈવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજુતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે જે લીગલ ડોક્યુમેન્ટેશનને બિસ્સો નહીં.
- સેનેટરી જે કોલો પિચરમાં હાઈવેલ છે, તે માપ નૈતિક



BEDROOM - 2



अष्टाविनायक
Residency...

velopers

e Address

Chavakma Junction (Resma Chowkdi)
Sitanagar B.R.T.S. Road,
Shagun Avenue, Parvat Patia,
Surat.

Contact Number

